

第2回 防府市建築審査会議事録	
日時	平成23年8月30日(火) 午前10時から午後11時30分まで
開催場所	防府市議会棟3階全員協議会室
出席者	委員 中園 真人 会長 奥田 昌之 会長代理 板村 憲作 委員 中村 洋子 委員
	事務局 松本建築課建築指導室長 高橋建築課建築指導室建築行政指導員 堀田建築課建築指導室建築指導係長 江島建築課建築指導室建築指導係主査
	書記 石田建築課建築指導室調整係長 岩見建築課建築指導室調整係員
欠席者	委員 蔵本 和夫 委員
開催形態	非公開
傍聴人	無し
議題	<p>1 議案第1号 件名：建築基準法上の道路に2m以上接しない敷地について（防府市鞠生町） 制限条項：建築基準法第43条第1項</p> <p>2 議案第2号 件名：建築基準法上の道路に2m以上接しない敷地について（防府市高倉） 制限条項：建築基準法第43条第1項</p> <p>3 議案第3号 件名：建築基準法上の道路に2m以上接しない敷地について（防府市岸津二丁目） 制限条項：建築基準法第43条第1項</p>

決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 議案第 1 号について同意。 2 議案第 2 号について同意。 3 議案第 3 号について同意。
議事	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域の建築制限について 開発許可および建築許可について、許可を要する行為と許可不要の行為について、参考説明。 <ol style="list-style-type: none"> 1 議案第 1 号 建築基準法上の道路に 2 m 以上接しない敷地について、省令 3 号タイプ 1 に該当し、同許可基準より、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められる。 2 議案第 2 号 建築基準法上の道路に 2 m 以上接しない敷地について、省令 3 号タイプ 1 に該当し、同許可基準より、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められる。 3 議案第 3 号 建築基準法上の道路に 2 m 以上接しない敷地について、省令 3 号タイプ 1 に該当し、同許可基準より、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められる。
資料	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可制度について <ol style="list-style-type: none"> 1 議案第 1 号 建築基準法上の道路に 2 m 以上接しない敷地について（諮問） <ul style="list-style-type: none"> 附近見取図 地籍図 配置図 各階平面図 立面図 現況写真

	<p>2 議案第2号 建築基準法上の道路に2 m以上接しない敷地について（諮問） 附近見取図 地籍図 配置図 各階平面図 立面図 現況写真</p> <p>3 議案第3号 建築基準法上の道路に2 m以上接しない敷地について（諮問） 附近見取図 地籍図 配置図 各階平面図 立面図 現況写真</p>
<p>特記事項</p>	<p>・資料に添付されている写真について、枚数が多いため、次回より、代表的なもの（1、2枚程度）で可。</p> <p>・法第43条第1項ただし書き許可議案資料の工事種別については、許可基準による判断をすることから、建築基準法第2条第1項第十三号の記載が必要であれば、併記されたい。 例：既存の建替えで建築基準法上の新築であれば「新築（建替え）」と表記。</p>

本会議録は、平成24年2月23日署名委員に確認を得、確定しました。