

～ 開発審査申請書（通常添付が必要な図面）添付書類 ～

図面の名称	縮尺	明示すべき事項	備考
位置図	1/10,000 以上	方位 申請区域の境界（朱書） 市街化区域と市街化調整区域の境界 審査会付議理由が分家住宅である場合は、親の住居の位置	
案内図	1/2,500 以上	方位 申請区域の境界（朱書）	
現況図	1/1,000 以上	方位 申請区域の境界（朱書） 地形（等高線は2mの標高差ごとに記入すること。） 申請区域内及びその周辺の公共施設及び公益的施設の位置及び形状 既存の建築物及び擁壁等の工作物の位置及び形状	・開発区域周辺の地形の状況が明らかに分かる程度の範囲まで作成すること
法務局に備え付けられた地図（又は地図に準ずる図面）の写し	地図（又は図面）の原本と等倍	申請区域の境界（朱書） 道路・水路をそれぞれ赤・青で着色 市の区域内の町又は字の境界とその名称 転写年月日、転写者の氏名及び転写法務局の名称 土地の地番及び所有者名	
求積図	1/500 以上	申請区域全体の求積表	・面積の単位は m^2 とし、少数点第3位以下を切り捨てて表示すること
土地利用計画図	1/500 以上	方位 申請区域の境界（朱書） 公園、緑地及び広場の位置、形状、面積並びに出入り口及び柵又は塀の位置 申請区域内外の道路の位置、形状及び幅員 排水施設の位置、形状及び水の流れる方向 都市計画施設又は地区計画等に定められた施設の位置、形状及び	・予定建築物等の用途は、具体的に各敷地ごとに記入すること。 ・宅地、道路、擁壁法面、公園、調整池等各土地利用の区分ごとに色分けすること。 ・区域内は、白抜き（コンター等抜き）として計

		<p>名称</p> <p>消防水利の位置及び形状</p> <p>調整池を設ける場合にあつては、調整池の位置及び形状（多目的利用の場合にあつては、専用部分と多目的利用部分の部分）</p> <p>河川その他の公共施設の位置及び形状</p> <p>予定建築物等の敷地の形状及び面積</p> <p>敷地に係る予定建築物等の用途</p> <p>公益的施設の敷地の名称、位置、形状及び面積</p> <p>緩衝帯を設ける場合にあつては、緩衝帯の位置、形状及び幅員</p> <p>法面（崖を含む）の位置、形状及び勾配</p> <p>擁壁の位置及び種類</p> <p>給水施設及び排水施設の位置</p>	<p>画を記入すること</p>
造成計画平面図	1/500 以上	<p>方位</p> <p>申請区域の境界（朱書）</p> <p>現況の地形（等高線は2mの標高差ごとに記入すること。）</p> <p>切土部分については淡黄色で、盛土部分については淡緑色でそれぞれ色分け</p> <p>崖、擁壁の位置、種類、形状、延長及び高さ</p> <p>道路の位置、形状、幅員、勾配</p> <p>道路の中心線及び計画高</p> <p>予定建築物等の敷地の形状及び計画高</p> <p>縦横断線の表示</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況線は細く、計画線は太く表示すること。 ・ 開発区域内は、白抜き（コーナー等抜き）とし、計画を記入すること
造成区域 縦横断面図	縦断面図 1/500 以上 横断面図 1/250 以上	<p>申請区域の境界（朱書）</p> <p>縦横断面図</p> <p>基準線（D. L）</p> <p>現況地盤面と計画地盤面</p> <p>切土部分については淡黄色で、盛土部分については淡緑色でそれぞれ色分け</p> <p>計画地盤高</p> <p>崖、擁壁及び道路の位置、種類及び形状</p> <p>ボックスカルバート、ヒューム</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発区域周辺の地形の状況が明らかに分かる程度の範囲まで作成すること。 ・ 現況線は細く、計画線は太く表示すること。

		管、その他構造物の位置、種類及び形状 土羽の位置、形状及び勾配	
排水施設 計画平面図	1/500 以上	申請区域の境界（朱書） 排水区域の区域界 道路側溝その他の排水施設の位置、形状及び種類 排水管の勾配 水の流れの方向 吐口の位置 調整池を設ける場合にあつては、調整池の位置及び形状 放流先河川又は水路の名称、位置及び形状 予定建築物等の敷地の形状及び計画高	
予定建築物等の配置図	1/500 以上	予定建築物等の位置及び敷地の形状	・造成計画平面図にまとめて図示してもよい
予定建築物等の平面図及び立面図	1/100 以上		
その他（排水施設構造図、擁壁の断面図等）			<ul style="list-style-type: none"> ・ 必要に応じて添付すること。 ・ 作成方法は、開発許可申請に添付する図面に準じて作成すること。

(注) 上記の図面の作成に当たって使用する凡例については、開発許可申請に添付する図面に使用する凡例によること。