



概算事業費の想定に	I	<ul style="list-style-type: none"> 1. 庁舎規模は、延床面積 18,000㎡程度。 2. 高層棟（建築面積 2,000㎡・8階建）、低層棟（建築面積 1,000㎡・2階建）で構成。 3. 駐車場は、来庁者用 180台程度、公用車用 140台程度を確保。 4. 敷地面積は、16,000㎡程度を確保。 5. 庁舎敷地に 50cm程度の地盤のかさ上げを行う。
	共通事項	

おける条件設定

Ⅱ 個別事項

1. 既存庁舎を利用しながら順次、建て替えを行う。
2. 仮設庁舎の設置規模が小さくなるように配慮。
3. 既存水路の付け替えは行わない。
4. 議会棟の継続利用を検討。

1. 周辺敷地を取り込み、ほぼ整形の敷地を確保。
2. 敷地には、主に県道からアクセス。
3. 敷地以外での道路整備が少なくなるように配慮。
4. 敷地の状況に応じ、立体駐車場を設置。

Ⅲ 想定パターン

⇒ 以上の条件から、次の2パターンを想定
 ① 全部建替え
 ② 議会棟継続利用 [延床面積：16,000㎡（高層棟7階建・低層棟2階建）]

⇒ 以上の条件から、次の2パターンを想定
 ③ 東西道路（県道185号）からアクセス
 ④ 南北道路（県道54号）からアクセス

※ 想定条件により仮算出したものであり、今後の検討により数値は変わってきます。

想定概算事業費

費目	①全部建替	②議会棟継続利用
	市有地：27,800㎡（職員P：2,400㎡除く）	
①既存解体費	5億円	4億円
②仮設庁舎整備費	6億円	
③庁舎建設費	75億円	66億円
④設計・監理費	3億円	
⑤用地取得費等	-	
⑥付帯工事等	8億円	
事業費計	97億円	87億円

費目	③東西道路からアクセス	④南北道路からアクセス
	市有地：7,200㎡+市道：1,080㎡+民地：7,790㎡ 市有地：7,200㎡+市道：1,270㎡+民地：7,920㎡	
①既存解体費	5億円	
②仮設庁舎整備費	-	
③庁舎建設費	75億円	
④設計・管理費	3億円	
⑤用地取得費等	24億円	27億円
⑥付帯工事等	4億円	8億円
事業費計	111億円	118億円

建設スケジュール

