

防府市庁舎建設基本構想・基本計画のフレーム（案）

第1章 はじめに（検討経緯と計画策定の目的）

これまでの検討経緯の説明と計画策定の目的を記載。

新庁舎建設の指針となる基本的な考え方を示すもので、基本設計以降の指針とすることが、計画策定の目的。

第2章 新庁舎建設の必要性

1. 庁舎の現状

PT 報告書に記載の現庁舎の状況を参考に、現在の施設構成、人員配置、敷地利用などを整理。

2. 現庁舎の課題

- ① 耐震性の不足
- ② ユニバーサルデザインの対応
- ③ 施設の分散化
- ④ 老朽化と環境負荷の軽減
- ⑤ アクセシビリティ → 車に頼らざるを得ない状況

3. 新庁舎建設の必要性

第3章 新庁舎建設の基本的な考え方

1. 上位計画

- ① 都市計画区域マスタープラン（防府都市計画区域） H24 山口県
- ② 防府市の都市計画に関する基本的な方針（都市計画マスタープラン）
H11 防府市
- ③ 防府市まち・ひと・しごと創生総合戦略 H27 防府市
- ④ 第四次防府市総合計画「防府まちづくりプラン 2020」 H23 防府市
- ⑤ 防府市景観計画 H24 防府市
- ⑥ 旧防府市中心市街地活性化基本計画 H12 防府市
- ⑦ 防府市地域防災計画 H26 防府市

2. 求められる新庁舎【基本理念】

- ① 安全・安心な暮らしを支える庁舎
- ② 利便性の充実した誰もが利用しやすい庁舎
- ③ 親しまれ、つながりの拠点となる庁舎
- ④ 環境にやさしく、誇りの持てる庁舎
- ⑤ まちの活性化に貢献する庁舎
- ⑥ 経済性を考慮した庁舎

3. 建設用地

- ① 用地選定の考え方 → 抽出条件と評価軸の設定
- ② 建設候補地 → 2箇所への絞り込み
- ③ 候補地の評価 → 5つの評価軸
- ④ 選定先と選定理由

第4章 新庁舎の基本方針

1. 新庁舎の基本方針

基本方針（案）

2. 新庁舎のイメージ

基本方針について具体的な事項を示す

第5章 新庁舎の基本的事項

1. 想定規模
2. 必要機能
3. 庁舎の構成
4. 施設計画

第6章 事業手法

1. 概算事業費
2. 敷地集約手法
3. 事業手法
4. 整備スケジュール

第7章 今後の検討課題

以上