

# 防府市庁舎建設基本構想・基本計画（案）

## 目次

第1章 新庁舎建設の必要性.....	1
1 - 1 これまでの検討経緯 .....	1
1 - 2 構想・計画策定の目的.....	2
1 - 3 現庁舎の状況.....	3
1 - 3 - 1 本庁舎の敷地 .....	3
1 - 3 - 2 本庁舎の施設配置 .....	4
1 - 3 - 3 本庁舎外に所在する部署の状況 .....	5
1 - 4 現庁舎の課題 .....	6
1 - 4 - 1 防災拠点としての機能不足 .....	6
1 - 4 - 2 ユニバーサルデザインへの対応 .....	7
1 - 4 - 3 施設の分散化 .....	8
1 - 4 - 4 アクセス性 .....	8
1 - 4 - 5 老朽化と環境負荷の軽減 .....	8
1 - 5 一括建替えの必要性 .....	9
第2章 建設候補地の選定経緯.....	10
2 - 1 建設候補地の絞り込み.....	10
2 - 2 建設候補地の評価 .....	11
2 - 3 建設候補地の選定 .....	11
第3章 新庁舎とまちづくりの将来像 .....	12
3 - 1 上位計画.....	12
3 - 1 - 1 上位計画の体系 .....	12
3 - 1 - 2 上位計画が目指すまちづくりの方向性 .....	12
3 - 1 - 3 旧防府市中心市街地活性化基本計画 H11 防府市 .....	21
3 - 2 駅周辺エリアの現況 .....	23
3 - 2 - 1 歴史的背景とまちの成り立ち .....	23
3 - 2 - 2 駅周辺エリアの現況【人口】 .....	24
3 - 2 - 3 駅周辺エリアの現況【土地利用】 .....	25
3 - 3 新庁舎とまちづくり .....	27
3 - 3 - 1 市庁舎移転の必要性とまちづくりとの関わり .....	27

3-3-2 集約型都市づくりに向けた都市再生（まちなかリノベーション）の取組	28
3-3-3 都市再生において市庁舎建設が担う役割	28
3-4 都市再生の考え方	29
3-4-1 「防府生活都心」の対象エリア	29
3-4-2 対象エリアにおける都市再生の視点	29
3-4-3 都市機能の集約とまちの顔づくり	30
3-4-4 安全・快適な歩行空間の整備	31
3-4-5 広場空間などの整備	32
3-4-6 災害に強い水とみどりのまちづくり	32
3-4-7 防府駅を中心とした交通利便性の向上	33
3-4-8 民間によるまちの再生の促進	33
3-5 将来像の実現に向けたアクションイメージ	34
第4章 新庁舎の基本的な考え方	36
4-1 基本理念	36
4-2 基本理念を支える6つの柱【基本方針】	37
4-3 新庁舎の整備方針	38
4-3-1 防災拠点機能の確保	38
4-3-2 安全性・セキュリティの確保	40
4-3-3 サービスの向上	41
4-3-4 フレキシビリティ（柔軟性）	42
4-3-5 ユニバーサルデザインへの配慮	43
4-3-6 アクセス性と集まりやすさの向上	43
4-3-7 市民が憩える空間整備	44
4-3-8 環境への配慮	44
4-3-9 景観への配慮	45
4-3-10 地域性・歴史性の継承	45
4-3-11 集約型都市の形成	45
4-3-12 財政負担の軽減	45
4-4 想定規模	46
4-4-1 P T報告書における延床面積の想定	46
4-4-2 新庁舎に集約する部署	46

4-4-3 執務環境等調査による延床面積の想定.....	47
4-4-4 駐車場規模の想定 .....	48
4-5 空間構成に対する考え方.....	49
第5章 事業計画 .....	50
5-1 事業性の比較 .....	50
5-2 概算事業費及び財源 .....	54
5-2-1 概算庁舎施設建設費の想定 .....	54
5-2-2 概算事業費の想定 .....	55
5-2-3 財源 .....	55
5-3 事業手法と民間活力の利用.....	56
5-3-1 事業手法.....	56
5-3-2 地元経済への関わり方.....	57
5-4 整備スケジュール .....	58
第6章 今後の検討課題 .....	59
・用語解説.....	61