

防府市庁舎建設基本構想・基本計画

平成 29 年 3 月
防府市

目次

第1章 新庁舎建設の必要性.....	1
1 - 1 これまでの検討経緯	1
1 - 2 構想・計画策定の目的.....	3
1 - 3 現庁舎の状況.....	3
1 - 3 - 1 本庁舎の敷地.....	3
1 - 3 - 2 本庁舎の施設配置	4
1 - 3 - 3 本庁舎外に所在する部署の状況	5
1 - 4 現庁舎の課題.....	6
1 - 4 - 1 防災拠点としての機能不足.....	6
1 - 4 - 2 ユニバーサルデザインへの対応	7
1 - 4 - 3 施設の分散化.....	8
1 - 4 - 4 アクセス性.....	8
1 - 4 - 5 老朽化と環境負荷の軽減.....	8
1 - 5 一括建替えの必要性	9
第2章 建設候補地の選定経緯	10
2 - 1 建設候補地の絞り込み.....	10
2 - 2 建設候補地の評価	11
2 - 3 建設候補地の選定	11
第3章 新庁舎とまちづくりの将来像	12
3 - 1 上位計画	12
3 - 1 - 1 上位計画の体系	12
3 - 1 - 2 上位計画が目指すまちづくりの方向性.....	12
3 - 1 - 3 旧防府市中心市街地活性化基本計画 H11 防府市	21
3 - 2 駅周辺エリアの現況	23
3 - 2 - 1 歴史的背景とまちの成り立ち	23
3 - 2 - 2 駅周辺エリアの現況【人口】	24
3 - 2 - 3 駅周辺エリアの現況【土地利用】	25

3-3 新庁舎とまちづくり	27
3-3-1 市庁舎移転の必要性とまちづくりとの関わり	27
3-3-2 集約型都市づくりに向けた都市再生（まちなみリノベーション）の取組	28
3-3-3 都市再生において市庁舎建設が担う役割	28
3-4 都市再生の考え方	29
3-4-1 「防府生活都心」の対象エリア	29
3-4-2 対象エリアにおける都市再生の視点	29
3-4-3 都市機能の集約とまちの顔づくり	30
3-4-4 安全・快適な歩行空間の整備	31
3-4-5 広場空間などの整備	32
3-4-6 災害に強い水とみどりのまちづくり	32
3-4-7 防府駅を中心とした交通利便性の向上	33
3-4-8 民間によるまちの再生の促進	33
3-5 将来像の実現に向けたアクションイメージ	34
第4章 新庁舎の基本的な考え方	36
4-1 基本理念	36
4-2 基本理念を支える6つの柱【基本方針】	37
4-3 新庁舎の整備方針	38
4-3-1 防災拠点機能の確保	38
4-3-2 安全性・セキュリティの確保	40
4-3-3 サービスの向上	41
4-3-4 フレキシビリティ（柔軟性）	42
4-3-5 ユニバーサルデザインへの配慮	43
4-3-6 アクセス性と集まりやすさの向上	43
4-3-7 市民が憩える空間整備	44
4-3-8 環境への配慮	44
4-3-9 景観への配慮	45
4-3-10 地域性・歴史性の継承	45

4 - 3 - 1 1 集約型都市の形成	45
4 - 3 - 1 2 財政負担の軽減	45
4 - 4 想定規模	46
4 - 4 - 1 P T 報告書における延床面積の想定.....	46
4 - 4 - 2 新庁舎に集約する部署	46
4 - 4 - 3 執務環境等調査による延床面積の想定.....	47
4 - 4 - 4 駐車場規模の想定	48
4 - 5 空間構成に対する考え方.....	49
第5章 事業計画.....	50
5 - 1 事業性の比較.....	50
5 - 2 概算事業費及び財源	54
5 - 2 - 1 概算庁舎施設建設費の想定	54
5 - 2 - 2 概算事業費の想定	55
5 - 2 - 3 財源	55
5 - 3 事業手法と民間活力の利用	56
5 - 3 - 1 事業手法	56
5 - 3 - 2 地元経済への関わり方	57
5 - 4 整備スケジュール	58
第6章 今後の検討課題	59
・用語解説.....	61