

(平成29年度募集) 防府市協働事業提案制度 行政提案型協働事業 概要

担当課	課名：生活安全課 空き家等対策室 担当者（河邊・則常） TEL 25-2238
市設定テーマ	地域との協働による空き家対策の促進 ～地域自身が空き家適正管理サービスを提供することのモデル構築及び検証～
市が負担する経費の上限金額	上限16万円

1. 目的及び課題、現在の市の取組状況

<p>本市では、平成29年3月に防府市空家等対策計画を策定し、これに基づくより一層の空き家対策を推進するなかで、地域との協働による対策も促進することとしています。</p> <p>市に寄せられる空き家の問題の中には、管理行為の程度について、所有者等と近隣住民との間に認識の相違があったり、所有者等が空き家の状況を認識できていないことから生じているものもあります。このように、初期段階での手当てがされないまま、損傷が進行し、問題が深刻化した空き家の増加は、防犯、防災、衛生、景観等の面で地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼすばかりでなく、その空き家をはじめ周辺においても不動産の賃貸や売却などの利活用を困難とさせ、減少した住民数の回復を妨げるなど、地域の活気を失わせたり、住民自治の活動を衰退化させる要因にもなりかねません。</p> <p>これらのことを踏まえ、空き家の適切な管理は、所有者等の第一義的な責任を前提にしながらも、公益上の観点から実施する市の措置手続と併せ、地域においても希薄化した住民のつながりを取り戻し、地域がサービス提供事業者として、地域の実情に応じて、所有者等に適時に適切な対処を促し、管理不全な空き家の発生を未然に防止することや空き家に起因した地域環境の悪化を防止する取り組みを進める必要があるものです。</p>
--

2. 求める提案の内容

<p>1 地域における空き家の有償見守りサービスのモデル構築及び検証（対象空き家数：実12戸） （1）空き家及び所有者等の把握、活動周知（2）空き家の状況報告・対処の促し、（3）緊急時の連絡</p> <p>2 地域における有償環境保全活動（対象空き家数：実4戸） （1）空き家の除草等の有償活動、空き家の落書き除去等軽微な有償活動</p> <p>※1 地域の環境保全のため地域自身がボランティアによるサービス提供者として活動することのモデルを構築するとともに空き家所有者等が負担すべき事項・金額及び市が支援すべき事項を検証する。 2 本事業（モデル構築時）に限っては、所有者が負担すべき有償費用を市が負担することも可能とするが、本事業終了後は、活動の実費は所有者等及び地域の負担によることとする（市は活動周知等の広報、所在不明の所有者等への連絡調整等の役割を担うことを原則とする。）</p>
---

3. 協働により達成したい目標や成果

<p>1 管理不全な空き家の発生予防 2 空き家に起因する地域環境の悪化予防</p>
--

4. 市の役割・団体の役割として想定すること※（経費負担、情報提供、広報など）

団体に期待する役割	<p>1 管理不全な空き家の発生予防活動モデルの構築及び検証 2 空き家に起因する地域環境の悪化予防活動モデルの構築及び検証</p>
担当課の役割	<p>提案事業に係る予算確保・物品の貸与又は給付 庁内関係部署、関係機関・団体との各種調整 市ホームページ等による活動の周知広報 所在等不明な空き家所有者への連絡調整</p>