市有1 **清水川住宅** （市有住宅）

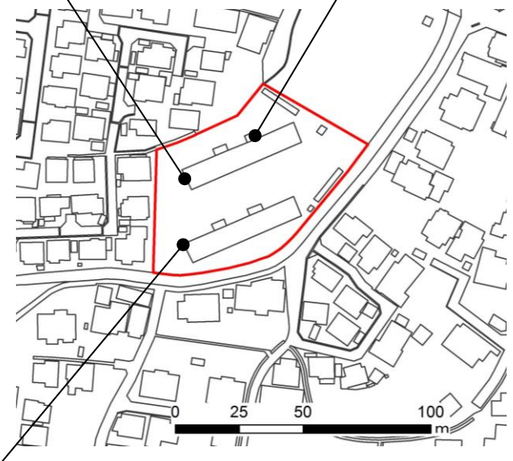
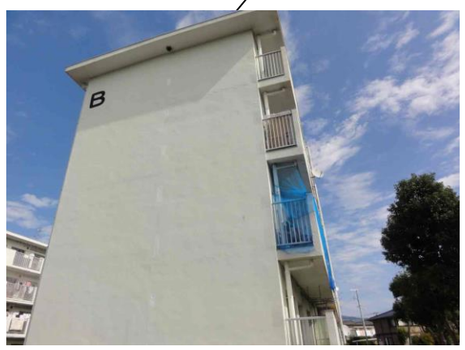
清水川住宅

住宅属性

所在地		伊佐江21番地2番1号、2号
交通の状況	最寄り駅	ＪＲ防府駅（清水川バス停）
	アプローチ道路	県道183号・185号・190号
敷地の概要	地積	4,408㎡
	建築面積／延床面積	608.8 ㎡ ／ 2,435.3 ㎡
	建ぺい率／容積率	13.8% ／ 55.2%
	都市計画	都計区域内／市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居、第2種中高層住居
	土地の形状	不整形
	取付道路	北側道路幅員約７ｍ
	敷地権利	市有地
周辺の主要公共施設		保育所・幼稚園（500m以内）、小学校（500m～1ｋｍ）、中学校（500m～1ｋｍ）、商業施設（500m以内）、高齢者等福祉施設（500m～1ｋｍ）

住棟属性

構造種別	計	中耐														
棟数	棟	2棟														
戸数	戸	48戸														
階数		4														
階層区分		中層														

住戸属性

構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	棟番号		
中耐	24	1971（S46）	3DK	50.7	A		
中耐	24	1973（S48）	3DK	50.8	B		
計	48 戸		延床面積	2,435.3 ㎡	（1戸当たり平均	50.7 ㎡）