

## 第3回 防府市駅周辺まちづくり協議会 議事録等

### ■開催日時・場所

令和2年10月26日(月) 14時00分から15時30分まで  
ルルサス防府1F(ダイソー跡)

### ■次第

- 1 開会
- 2 市長あいさつ
- 3 議事
  - (1) 駅周辺のまちづくりについて
- 4 その他

### ■配布資料

- ・資料 「防府市駅周辺まちづくり協議会」委員からの意見まとめ
- ・資料 第2回会議での意見等
- ・資料 防府駅周辺の駐車場の現況

### ■出席者名簿(敬称略)

【区分】	【所属団体名】	【氏名】	【備考】
会長	山口県立大学	前田 哲男	
副会長	防府商工会議所	中村 元彦	
団体等の代表者	西日本旅客鉄道(株)	池永 一民	欠席
〃	イオン防府店同友店会	上田 章雄	
〃	防府市文化協会	岡本 早智子	
〃	防府市文化振興財団	河村 俊之	
〃	天神町銀座商店街振興組合	種田 正幸	
〃	(株)山口銀行	坪内 寿郎	
〃	山口県立防府商工高等学校	中村 英哲	
〃	防府観光コンベンション協会	羽嶋 秀一	
〃	(株)周防夢座	藤本 晃二	
〃	防府地域振興(株)	藤本 尚志	
〃	連合山口県央地域協議会	宮本 晴充	
〃	東山口信用金庫	守田 誠	
〃	市民活動さぼーとねっと	京井 和子	
公募等	-	田中 元昭	

## ■会議録

### 1 開 会

---

### 2 市長あいさつ

---

本日は、これまでの会議でのご意見等を基に作成した資料を提示し、ご協議をいただいたうえで、総合計画の素案作成に向けて取り組みをまとめたいと思っている。

最後（４回目）の協議会の際には、「こういう形で総合計画に記載していきたい。」というものを皆さんにお諮りし、計画に反映させたいと思っておりますので、忌憚のないご意見をいただきたい。

### 3 議 事

---

#### （１）駅周辺のまちづくりについて

※ 事務局より、これまでの会議での意見等を基に作成した、各施設の改修イメージ図等を示し説明。

#### ●アスピラートについて

##### 【 A 委員 】

- ・ アスピラート1階のフロアに「防府のすべてがわかるコーナー」として、観光やイベント、産業、特産品等を建物の外から見えるように展示すれば人も集まるのではないかと思う。  
最初はあまり費用をかけずに、期間限定でも良いので、どの程度関心を持たれるか、試験的にでも実施してみてもどうか。そうすれば次の施策にも活かせるのではないか。

##### 【 B 委員 】

- ・ この度、市から「旧山頭火の部屋」を試験的に使用してはどうかという申し出があり、11月には書道、12月には藍染の展示をすることとなった。また、様々な活動団体からも発表の機会が欲しいという声も多く聞かれるところである。  
「旧 山頭火の部屋」と「大村能章の部屋」は、文化活動を行っていくのに適している場所であり、様々な活動ができるような改修をしていただきたいと思います。また、芸術・文化活動を行っている団体が交流できる場となれば良いと思うとともに、できるだけ早く整備していただくことを希望する。

##### 【 C 委員 】

- ・ 現在、アスピラート1Fの市民スペースで、防府商工高による写真展を行っており、ラウンジを利用し、フロアをカフェのように使うといったようなことも行っている。また、この会議でのご意見を受け、道路に面したガラス面に掲示していたポスターを低い場所に変更し、外から建物の中が見えやすいようにしている。

- ・ イベントなどを単発ではなく、様々な団体などと連携しながら複合的に行っていくことが重要。同時に、施設を一度利用した方に再度利用してもらえよう、どのように呼び込んでいくかを考える必要があると思う。
- ・ 仮に観光や産業等に関する展示を1F市民スペースで行う場合は、その展示物等が移動できるものにする施設の活用がしやすくなるのではないかなと思う。

#### 【 D 委員 】

- ・ 観光などの展示をする場合、できれば可動式が良いのではないかなと思う。
- ・ 10/23～25にアスピラートとルルサスの両方を使ったイベントがあり、とてもにぎわっていた。若い母親が多かったが、市民ホールには授乳室がないので、設置されると良いのではないかなと思う。

### ● ルルサスについて

#### 【 B 委員 】

- ・ 文化センターの移転にあたっては、一体感をもって行ってほしい。また、大会議室の移転(新庁舎に移転を予定)にあたっては、使い勝手などを考慮して設計を。
- ・ 仮にルルサスに文化センターが移転した後も、料金や駐車場等、利用者の負担が増えることのないようにお願いしたい。

#### 【 E 委員 】

- ・ ルルサス1Fは、小さく仕切ると使い方が限られてしまうので、市民が自由な使い方ができるように、できるだけ広いスペースの確保を。広いスペースがあれば、ある程度の大きな規模の会議や、例えば子供会などの団体が、2Fのフードスタジオで料理を作って、1Fで食べるといったようなこともできると思う。

#### 【 F 委員 】

- ・ 施設の利用については午前、午後、あるいは深夜と、それぞれの時間帯にニーズがあると思うので、施設の空いている時間を有効活用するなど、横割りの使い方。  
 時間の縦軸・横軸をよく検討するとともに、(文化センターの)これまでの機能を移転するだけでなく、様々な使い方を考えて加えていくことで良いものができるのではないかな。  
 また、皆がアスピラートやルルサスの施設全体を、共有し、使用しているという感覚を持って使っていただけると良いと思う。
- ・ 施設を利用するにあたり、現在各部署で行っている受付などを集約したり、横の連携をしっかりとるなどしてほしい。

【 G 委員 】

- ・ ルルサスの敷地内が今年4月から全面禁煙となっているが、現状は吸い殻のポイ捨てが後を絶たない状態であるため、喫煙所の必要性も感じている。個人的には、駅周辺にきれいな喫煙所があると良いかなと思う。

【 H 委員 】

- ・ 防府に来られた方などの意見を聞くと、アスパラートやルルサスについて、「外から見て何をやっているか分かりづらく、入りにくい。」との声を聞く。また、例えば駅の出口のあたりやアスパラートの入り口などに電子広告のようなものがあると興味を引くのではないかという意見もあった。  
今、どんなイベントをやっているかとか、どういったものを扱っているかなどが外から見ると集客にもつながるのではないかと思う。

● 駅北公有地について

【 F 委員 】

- ・ いち早く民間への売却を。また、併せて道路の付け替えを。

【 I 委員 】

- ・ 来年の3月には駅北公有地上にある建物の解体が終了する予定。回遊性のあるまちづくりという面からも道路を整備し付加価値を高めていくことが重要。また、そうすることで民間の活力が入ってくるのではないかと思う。

【 J 委員 】

- ・ 駅北公有地の建物に入居していた東山口信用金庫の駅前支店については、令和2年12月7日に新築移転オープンの予定。

● アーケードについて

【 K 委員 】

- ・ 市の主催する他の会議等に出席して、(まちづくりは)全部がつながっていて、一つの面だけで考えてはだめだと感じた。  
例えば道路ならアーケードの部分は、「萩往還」という観光面や、商業や物流、通勤という

いろいろな面があることを感じた。アーケードについては、当然当事者としても考えていくが、市と一緒にまち全体の計画の中の一つとしても方向性を考えていただきたいと思う。

- ・ 行政が都市の基盤を作り、あとはいかに民間が動いていくかというのが重要と考える。また、デジタル通信網の整備を進めていくなど、新しい発想で考えていくことが必要だと思う。

#### 【 L 委員 】

- ・ 第1回の会議から、駅周辺から天満宮まで統一感のあるまちなみを、ということを書いてきたが、アーケードや駅北公有地なども含め、全体を考えた上でのまちづくりのイメージを共有できれば良いと思う。それが防府を訪れる人がリピーターとなることにもつながると思う。また、私は競輪の活性化の検討にも関わっていることから、駅から天満宮までに加え、競輪場も含めてつながっていくと良いなとも考えている。

#### 【 M 委員 】

- ・ 現在、防府商工高校がまちに出ての学習を多く行っているが、今後普通科の高校や小・中学校も、まちに出て学習するということが始まってくのではないかなと思う。  
大人と一緒に活動するという経験が、一旦防府を出ても戻ってきたいという思いにつながるのではないかな。またそういう学びの場を作っていけると良いと思う。

#### 【 N 委員 】

- ・ 天神ピアは、防府駅から防府天満宮の分岐点にあるので、まちづくりのコンセプトと調和させながら、相応しいものになればと思っている。  
(市街地に)何かを置くとか、飾るとか、それはそれで大事だと思うが、まちなみの一つでもあるので、一定の統一感があると良いと思う。また、作り上げた時はきれいでも、それを維持し続ける仕組みづくりも同時に考えていかなければならないと思う。

#### 【 D 委員 】

- ・ 新型コロナウイルスの影響で、実習ができない学生が多い。高専の建築科であったり、経済学部であったり、そういった学生にリノベーションの機会を与えてはどうか。  
防府から他市に通っている大学生などの参加により、商店街を盛り上げていけると良いと思う。  
また、起業したいという若い女性も多いと聞くので、商工会議所や金融機関に協力していただき、若い人の力で商店街の活性化ができると良いと思う。

## ●駐車場について

### 【 O 委員 】

- ・ 渋滞の解消には、駐車場から出る車の回遊性を良くすることも必要。例えば、高架下の一方通行の道路を拡幅し、2車線化するなどして渋滞を防ぐことができないかと思う。
- ・ 駐車場の利便性を良くするためには、例えばイオンの駐車場と市営駐車場の間を人が通れるようにするなど、何か垣根を取り払う必要があるように思う。
- ・ 駅前から防府を元気にできないかと考え、10月24日と25日、店舗の駐車場でマルシェを行ったが、たくさんの方が訪れた。今後、チャレンジしたい方がいたら、店舗の空きスペースを貸すことができないかとも考えている。
- ・ 高架下を活かしたいと思うとともに、駅から雨に濡れないで通り抜けできる道ができると良いと思う。

### 【 G 委員 】

- ・ 前回の会議で、イオン、ルルサス、市営駐車場の共通利用ができると良いといったご意見をお聞きし、所有している駐車場でその可能性について検討しているところである。

## ●その他

### 【 市長 】

- ・ アスピラートとルルサスについて、市民から見てそれぞれの施設名の違いなどが判りにくいのではないかと個人的に感じており、この2つの施設を合わせたゾーンに名称（通称名）をつけてはどうかと考えているが、皆様のご意見をお聞きしたい。

### 【 D 委員 】

- ・ ルルサスとアスピラートを間違えて来られる方が多いので、分かりやすい名称になると良いと思う。

### 【 E 委員 】

- ・ 名称を一般公募してはどうか。

### 【 L 委員 】

- ・ ゾーンの名称をつけることには賛成。

## 【会長】

- ・ 例えばルルサスに文化センター機能などが入り、公共部分が拡大する可能性もあるのであれば、(ゾーンの名称をつければ) わかりやすくなるのではないか。

## 【K委員】

- ・ 施設を一体として捉えるのは良いと思う。例えば「～EAST」と「WEST」などにすれば分かりやすくなるのでは。

## 【市長】

- ・ この協議会でアスピラートやルルサスをはじめ駅周辺に関するご意見をいただいたのは大きな成果であると考えている。
- ・ 文化センター機能の移転後の活用について「時間の横割り」という話があったが、重要なことであり、しっかり受け止めていきたいと考えている。
- ・ 「アスピラートやルルサスで(現在行われている)行事等がわかるように。」というご意見は重要なことであると考えており、「外から何をやっているかわからない。」という点についてはしっかり受け止めていきたい。
- ・ 駅北公有地については商工会議所、東山口信用金庫のご理解とご尽力をいただき、年度末までに解体されるということであるので、市としてもその後についてはスピード感をもって行っていきたい。
- ・ アーケードについて、アーケードのある「場所」がどうなるのかという、防府のまちの中での位置づけという点でも考えていきたい。
- ・ 空き店舗対策と創業支援はセットであると考えており、金融機関とも相談しながら、新たな創業支援ができないか、それを空き店舗対策につなげることができないかを考えていきたい。
- ・ 駅周辺の駐車場の利便性向上については、大きな課題であると考えており、具体的な調整にあたっていきたい。
- ・ 喫煙所の整備については、まちづくりの中で協議していきたい。
- ・ まちづくりについては、「少しでも早く」ということで取り組んでいきたい。委員の皆様からご意見をいただき、施策ができた後もしっかり見ておいていただきたい。
- ・ 今後、国の施策などもしっかり活用しながら、まちづくりに活かしていきたい。
- ・ 12月初旬までには総合計画の素案をお見せできたらと考えている。

## 【事務局】

- ・ 次回協議会は12月の開催を予定。