

令和2年度第3回防府市空家等対策協議会 会議録要旨

■ 開催日時	令和2年11月17日(火) 午後1時30分から午後2時15分まで
■ 場 所	防府市役所1号館3階 南北会議室
■ 出席者	<p>【委員】古田委員(会長)、山田委員(副会長)、田中委員、河村委員、山崎委員、中川委員、額田委員、越智委員、前田委員、佐藤委員、宮田委員、福本委員、中谷委員、友景土木都市建設部長(市長代理)</p> <p>(欠席者)山根委員</p> <p>【事務局】池田市長、入江土木都市建設部理事、石光土木都市建設部次長兼都市計画課長、野間主幹、友廣参与、(空き家対策室)山本室長、鴻野主幹、江島副主幹、開地対策係長、渡邊計画係長、田中主任技師、中岡主任主事</p>
■ 傍聴者	なし
■ 次 第	<p>1 開会</p> <p>2 議題 第2次防府市空家等対策計画(素案)について</p> <p>3 その他</p>
■ 概 要	以下、発言要旨の文章表現は、簡略化している
1 開会 市長挨拶	<p>・前回の協議会にて委員の皆様よりいただいた意見を踏まえて、具体的な施策を作成した。今回も更に意見をいただき、空家等対策計画及び総合計画に活かしていきたい。</p>
2 議題  (事務局)	<p>(本日の会議を「公開」することを承認)</p> <p>【第二次防府市空家等対策計画の素案について】</p> <p>「資料1」に基づき説明</p>
(会長)	<p>計画素案について、意見をいただきたい。</p>
(A委員)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・素案22ページ(1)空き家実態調査の実施においては、福祉担当部署と連携し、施設に入所される際に、持ち家の有無を確認できれば、より実態の把握になると思う。</li> <li>・素案24ページ(4)管理サービスを行う団体等との連携は、具体的な団体としてシルバー人材センターが記載されているが、空き家の管理サービスを行っている団体等他にもあるので、シルバー人材センターに限定せずに記載をしてもいいと思う。</li> <li>・また固定資産税に関する部分として、危険な空き家を解体せずに放置した場合、住宅用地特例制度を適用しないようにすることを検討してもいいと思う。</li> <li>・2点ほど質問で、素案26ページに記載のある(1)居住環境の向上を目指した取組について、具体的に今イメージしているものがあれば現段階でいいので教えてもらいたい。もう一つが素案29ページにある目標指標3について、これは令和7年度の単年で1件実施するのか、それとも5年間で1件実施するのか教えてほしい。</li> </ul>

(事務局)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一つ目の施策は、狭あい道路・空き家・空き地の一体的な解消を目指すために実施していきたいが、関係団体等とも連携しながら、進めていきたい。</li> <li>・また2点目の件数のことだが、まずは1件行い、そのあとは随時増やしていきたいと考えている。</li> </ul>
(B 委員)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・先ほどの意見に補足して、高齢者が施設に入る場合、それで家が空き家になるため、包括支援センターやケアマネージャーと連携が取れる体制が出来ればいいと思う。</li> </ul>
(C 委員)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・素案 22 ページの実態調査のところだが、「幅広い視点や多角的な視点」といった文言を入れてもいいと思う。ポスティング業者など日常的に地域を見ている人と連携すれば、より実態の把握になると思う。</li> <li>・それと素案 31 ページにある総合窓口について、通称「空き家 110 番」などの名称を付ければ、啓発がしやすいのではないかと思う。</li> </ul>
(会長)	<p>それでは、「第2次防府市空家等対策計画（素案）」を、協議会の意見を反映されたものと認め、今後は事務局において、作成を進めてもらうということで、お願いしたいが、どうか。</p>
(委員一同)	(異議なし)
(事務局)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家対策に関する施策を進めるため、今年度策定予定の第5次防府市総合計画に記載したいと考えている。</li> <li>・適正管理や利活用、除却等の施策を記載し、特に狭あい道路と空き家、空き地の一体的な解消を目指す施策も記載し、実施していきたいと考えている。</li> </ul>
(会長)	<p>ただ今事務局から説明があった部分について、ご意見のある方はお願いします。</p>
(C 委員)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・八王子や天神の辺りも道が狭く、空き家が多い。先ほどの説明にあるようなことが実施されれば、駅から天神さままでの回遊道路なども作れるかもしれないので、非常にいいと思う。</li> </ul>
(A 委員)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・この施策が実施されれば非常にいいと思うが、実際には大変なものだと思う。専門家団体との連携も大切だと思うが、現段階で具体的なイメージとかはあるか。</li> </ul>
(事務局)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご指摘のあったところは大変重要で、様々な専門家団体と連携が必要になってくるが、まずは宅建協会に相談させてもらい、意見を踏まえたうえで考えていきたいと思っている。</li> </ul>
(市長)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今回も貴重なご意見をありがとうございました。最後にありました、狭あい道路と空き家・空き地の一体的な解消については、国や県、また専門家に皆様のご協力をい</li> </ul>

3 閉会	<p>ただきながら「防府モデル」を作っていきたいと思っている。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・総合計画にも位置づけ、自分も先頭に立って実行していきたいと思っている。</li></ul>
------	--