

～ 都市計画法第42条第1項ただし書(予定建築物等以外の建築等許可)添付書類 ～

添付図書	注意事項
申請書	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 別紙様式</li> <li>㊦ 提出書類 2部(正・副本各1部)</li> </ul>
委任状	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 原本を添付</li> </ul>
位置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 縮尺 1/10,000 程度</li> <li>㊦ 位置を表示し、方位・図面作成者氏名を記載</li> </ul>
案内図	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 住宅地図等を利用、位置を表示</li> <li>㊦ 図面作成者氏名を記載</li> </ul>
法務局に備え付けられた地図(又は地図に準ずる図面)の写し	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 法務局に備え付けられた地図(又は地図に準ずる図面)原本と等倍</li> <li>㊦ 道路・水路・堤をそれぞれ赤・青・黒で着色</li> <li>㊦ 土地の地番及び申請地の所有者名を記入</li> <li>㊦ 転写年月日、転写者の氏名及び転写法務局の名称を記入</li> </ul>
敷地求積図	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 縮尺 1/500 以上</li> <li>㊦ 建築許可区域全体(敷地)の求積表</li> </ul>
敷地現況図(土地利用計画図)	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 縮尺 1/500 以上</li> <li>㊦ ①建築物の新築若しくは改築又は第一種特定工作物の新築の場合 敷地の境界、境界の種類を示すもの、周辺の公共施設の位置、建築物の位置又は第一種特定工作物の位置、崖及び擁壁の位置、排水施設の位置及び種類、水の流れの方向及び吐口の位置並びに放流先の名称</li> <li>㊦ ②建築物の用途変更の場合 敷地の境界、境界の種類を示すもの、建築物の位置並びに排水施設の位置及び種類、水の流れの方向及び吐口の位置並びに放流先の名称</li> </ul>
排水施設の断面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 縮尺 1/50 以上</li> <li>㊦ 敷地の境界、流末水路(寸法記入)</li> </ul>
崖の断面図(現況に応じて添付)	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 縮尺 1/50 以上</li> <li>㊦ 崖の高さ、勾配及び土質</li> </ul>
擁壁の断面図(現況に応じて添付)	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 縮尺 1/50 以上</li> <li>㊦ 擁壁の寸法、勾配、材料の種類及び寸法、裏込コンクリートの寸法、透水層の位置及び材料</li> </ul>
土地登記簿謄本(記載事項全部証明)	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 原本を添付</li> </ul>
同意書(様式有)	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 原本を添付</li> <li>㊦ 土地所有者、水利権者並びにその他権利者(必要とされる者)</li> <li>㊦ 建築許可区域内等権利者一覧表を添付(様式有)</li> </ul>
予定建築物の各階平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 縮尺 1/200 以上</li> <li>㊦ 建築面積、床面積、延べ面積及び構造</li> <li>㊦ 作成者の氏名を記載</li> </ul>
予定建築物の立面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 縮尺 1/200 以上(2面以上とすること)</li> <li>㊦ 作成者の氏名を記載</li> </ul>
都市計画法第34条該当に関する申告書	<ul style="list-style-type: none"> <li>㊦ 申告書及び該当号に応じた必要図書を添付</li> </ul>