

公有地の現状について

1	用地名	<b>A敷地</b> 旧商工会館跡地	<b>B敷地</b> 旧国鉄官舎跡地（南）	<b>C敷地</b> 旧国鉄官舎跡地（北）	<b>D敷地</b> 八王子住宅跡地
2	所在	八王子一丁目1335番9 外3筆	八王子一丁目1331番3 外1筆	八王子一丁目1322番8 外4筆	八王子一丁目1321番4 外1筆
3	敷地面積	1, 170. 56㎡	1, 226. 99㎡	3, 004. 04㎡	1, 883. 40㎡
4	都市計画区域等	都市計画区域内市街化区域（商業地域・容積率400%/建ぺい率80%）、準防火地域、駐車場整備地区			
5	周辺インフラ	上水道（上下水道局）、下水道（上下水道局）、都市ガス（山口合同ガス株式会社）、電気（中国電力ネットワーク株式会社など配電事業者）			
6	周辺道路 ※幅員は道路台帳掲載の近接のもの	北側市道：幅員約5. 2m 西側市道：幅員約7. 2m 南側県道：幅員約20m	北側市道：幅員約4. 1m 南側市道：幅員約5. 2m	北側市道：幅員約7. 2m 東側市道：幅員約5. 7m 南側市道：幅員約4. 1m	北側市道：幅員約4. 2m 南側市道：幅員約7. 2m
7	土地の経緯	A①は旧国鉄から取得（昭和30年登記）。取得当時は菓子組合等の建物が存在していたが、その後解体となり、昭和35年には旧商工会館が建設された。 A②は平成12年に旧国鉄官舎跡地の一部として取得し、現在に至る。	平成12年に旧国鉄官舎跡地の一部として取得し、更地のまま現在に至る。平成19年には条件付一般競争入札に付すも応札者がなし。	平成12年に旧国鉄官舎跡地の一部として取得し、更地のまま現在に至る。平成19年には条件付一般競争入札に付すも応札者がなし。	昭和26年に住宅協会（当時）が取得し、その後は市営八王子住宅が建設された。なお、当該住宅は平成25年に解体され更地となり、現在に至る。また、当該地は平成25年の住宅協会の解散に伴い防府市が寄附を受けている。
8	現在の使用状況	令和3年2月に旧商工会館の解体完了、現在更地。一部は駐車場として貸付中。	法人、個人へ駐車場として貸付中。	法人、個人へ駐車場として貸付中。	市のイベント等開催時に駐車場として随時開放。
9	その他	敷地南側の一部は、防府都市計画道路3・3・29赤間通り線（幅員25m）の予定区域内			

駅北公有地明細表

エリア	大字	本番	枝番	地目	地積
A①	八王子一丁目	1333	2	宅地	11. 67
	八王子一丁目	1335	9	宅地	839. 89
A②	八王子一丁目	1338	1	雑種地	161
	八王子一丁目	1339	1	雑種地	158
B	八王子一丁目	1331	3	宅地	1199. 27
	八王子一丁目	1331	4	宅地	27. 72
C	八王子一丁目	1325	1	宅地	462. 58
	八王子一丁目	1325	2	宅地	20. 57
	八王子一丁目	1322	7	宅地	670. 54
	八王子一丁目	1322	8	宅地	1814. 97
	八王子一丁目	1322	10	宅地	35. 38
D	八王子一丁目	1321	4	宅地	943. 33
	八王子一丁目	1321	5	宅地	940. 07

合計 7, 284. 99