



# 4 活力ある中心市街地の形成

## (1) 民間活力を引き出す防府駅周辺の整備推進

### ① 「まちなか」の道路を整備し、中心市街地の活性化につなげます。

- ☞ 中心市街地の防災力強化と周辺土地の利活用促進につながる市道栄町藤本町線を整備します。
- ☞ にぎわい空間の再生に向けた商店街アーケードなどの整備方針を検討します。

### ② JR防府駅北の公有地へ民間活力を導入します。

- ☞ 道路整備計画後、市が所有する旧商工会館跡地などの公有地を売却します。



### ③ 駅周辺の公共施設を改修し、魅力と利便性を向上させます。

- ☞ アスピラート1階に市民ギャラリーを設置するとともに、市民が広く活用できるにぎわいの場を創出します。
- ☞ 文化福社会館の解体・撤去に伴い、ルルサス防府への一部機能移転を行います。
- ☞ 駅北の「街角の年金相談センター」を移転誘致します。
- ☞ 市営中央町駐車場を含む駅周辺の駐車場について、利用料金の一本化に取り組みます。
- ☞ 平常時は駐車場やにぎわい創出の場として活用する防災広場を文化福社会館解体後の跡地に整備します。【P25再掲】
- ☞ 山口・防府地域工芸・地場産業振興センターの解散に伴い、デザインプラザHOFUに創業支援の拠点を整備します。



〈方針〉 防府のまちの顔となる新庁舎の整備を契機として、民間活力による便利で魅力ある「まちなか」を目指します。



📅 スケジュール

項目	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
市道栄町藤本町線の整備	用地取得・工事			供用開始		
駅北公有地への民間活力導入	民間活力導入検討委員会による検討	売却				
	道路整備計画	道路工事				
市民ギャラリーの設置、にぎわいの場の創出 (アピラート)	検討・工事・文化団体などによる活用					
文化福祉会館の一部機能移転 (ルルス防府)	工事	移転・運用				
駅周辺駐車場の利用料金の一本化	検討 (検討結果の実施)					
文化福祉会館解体後の跡地への防災広場の整備	調査	設計・測量				工事

KPI (重要業績評価指標)

中心市街地の居住人口 5,441人 (R 2) >>> 5,600人 (R 7)