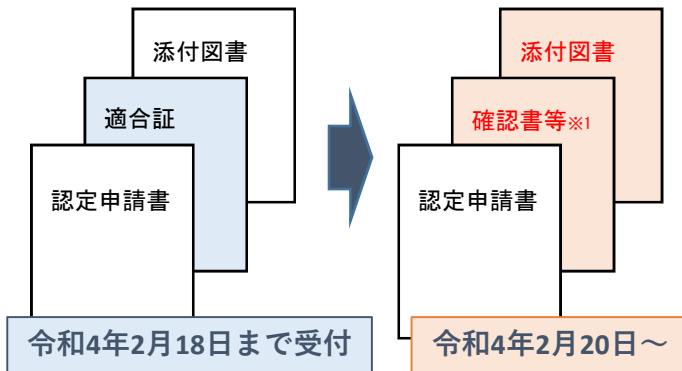


令和4年2月20日から 長期優良住宅の認定申請手続きが変更となります

防府市開発建築指導課

「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律」の一部が令和4年2月20日に施行されます。
これを受けて、長期優良住宅の認定申請手続き等に変更がありますのでお知らせします。

① 認定申請に添付できる図書の変更



○これまで、申請書に登録住宅性能評価機関が交付する適合証の添付をすることができましたが、令和4年2月20日以降は適合証が廃止となり、代わりに**確認書等※1**の添付をすることができます。

※1 確認書等：当該申請に係る住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し
(住宅の品質確保の促進等に関する法律の改正により新設される条項に基づくもの)

★添付図書の変更に伴い、認定申請手数料も変更となります。

【新築の一戸建て住宅の場合】

改正前 適合証添付：6,000円 → 改正後 確認証等添付：12,000円

② 災害配慮基準の新設

防府市が認定を行う地域では、以下の区域内における長期優良住宅の認定は原則として行わないこととします。

地すべり防止区域	地すべり防止法 第3条第1項
急傾斜地崩壊危険区域	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 第3条第1項
土砂災害特別警戒区域	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 第9条第1項

お問合せ：防府市開発建築指導課建築指導室 TEL:0835-25-2449