

防府市公共施設白書



平成26年3月
防 府 市

目 次

1 はじめに	1-1
(1) 「防府市公共施設白書」作成の背景と目的	1-1
(2) 「防府市公共施設白書」の構成	1-1
2 防府市の概要	2-1
(1) 市の概況	2-1
(2) 人口動向	2-4
(3) 財政状況	2-7
(4) まとめ	2-17
3 防府市の公共施設	3-1
(1) 公共施設の定義	3-1
(2) サービス提供の状況	3-2
(3) ストックの状況	3-17
(4) 管理運営の状況	3-22
(5) コストの状況	3-24
(6) 地域別施設整備状況	3-33
(7) 公共施設全体における課題のまとめ	3-41
4 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用	4-1
(1) 公共施設の将来費用	4-1
(2) 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用が財政に及ぼす影響	4-7
(3) インフラ施設等の将来費用	4-11
(4) 総事業費	4-24
5 市民利用施設の現状	5-1
(1) 市民利用施設の選定	5-1
(2) 行政系施設	5-6
(3) 学校教育系施設	5-14
(4) 子育て支援施設	5-40
(5) 保健・福祉施設	5-63
(6) 社会教育系施設	5-90
(7) スポーツ・公園施設	5-114
(8) 市民文化系施設	5-130
(9) 住宅施設	5-149
(10) 医療施設	5-167

(11) 観光施設	5-174
(12) 産業系施設	5-182
(13) その他施設.....	5-190
6 課題のまとめと必要な取組.....	6-1
(1) 公共施設の現状と課題のまとめ.....	6-1
(2) 今後の公共施設マネジメントの進め方.....	6-5
7 対象施設一覧.....	7-1
8 耐震化対象建物一覧.....	8-1
9 用語説明.....	9-1

1 はじめに

(1) 「防府市公共施設白書」作成の背景と目的

本市では、高度経済成長に伴う都市化や人口増加を背景に、公共サービスの充実に向け、これまで多くの公共施設を整備し保有してきました。しかしながら、これらの施設は、建設後30年を経過したものも多く、今後数十年の間に老朽化に伴う大規模な修繕、更新などの時期を迎えることから、財政的にも大きな負担となることが予測されます。また、公共施設の耐震化といった安全性の確保も重要な課題となっています。

今後、本市においては、公共施設の老朽化や耐震化への対応に加え、少子高齢化の急速な進行による人口構造の変化に伴う住民ニーズを的確に把握し、公共施設を有効に活用していくことが求められています。

こうした課題に対し、公共施設の適正な配置や効率的な管理運営、施設の長寿命化等、公共施設の最適化を計画的・効果的に実現する公共施設マネジメントを実践する必要があります。

今回作成した「防府市公共施設白書」は、公共施設のサービス、施設の老朽化、管理運営、コストなどの客観的な情報を整理・分析し、公共施設の最適化に向けた今後のあり方を検討するための基礎資料としてまとめたものです。今後、本書の内容を踏まえ、公共施設のあり方について議論を深め、具体的な検討につなげていくものです。

(2) 「防府市公共施設白書」の構成

「防府市公共施設白書」は、以下に示す5つの項目から構成されています。

項 目	記載内容
1 防府市の概要	・市の概況、人口動向、財政状況
2 防府市の公共施設	・サービス提供・ストック・管理運営・コストの状況 ・地域別施設の整備状況
3 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用	・公共施設の整備状況 ・公共施設、インフラ施設等の将来費用
4 市民利用施設の現状	・市民利用施設のサービス状況、建物状況、管理運営状況、利用状況及びコスト状況
5 課題のまとめと必要な取組	・公共施設の現状と課題 ・今後の公共施設マネジメントの進め方

2 防府市の概要

(1) 市の概況

ア. 市の沿革

本市は、古くから周防の国の国府として栄え、また、交通の要衝として発展した歴史のあるまちです。

本市の変遷を見ると、昭和 11 年に防府町、中関町、華城村、牟礼村の 4 つの町村が合併し、市制施行によって防府市が誕生しました。昭和 14 年から昭和 30 年にかけて、西浦村、右田村、富海村、小野村、大道村と合併し、現在の防府市の姿となりました。

かつて栄えていた製塩業が昭和 35 年に廃止されてから、広大な跡地の利用促進を図るため、昭和 39 年に周南工業整備特別地域の指定を受け、企業立地に向けた整備を進めた結果、多くの企業が進出し、臨海工業地帯を形成してきました。

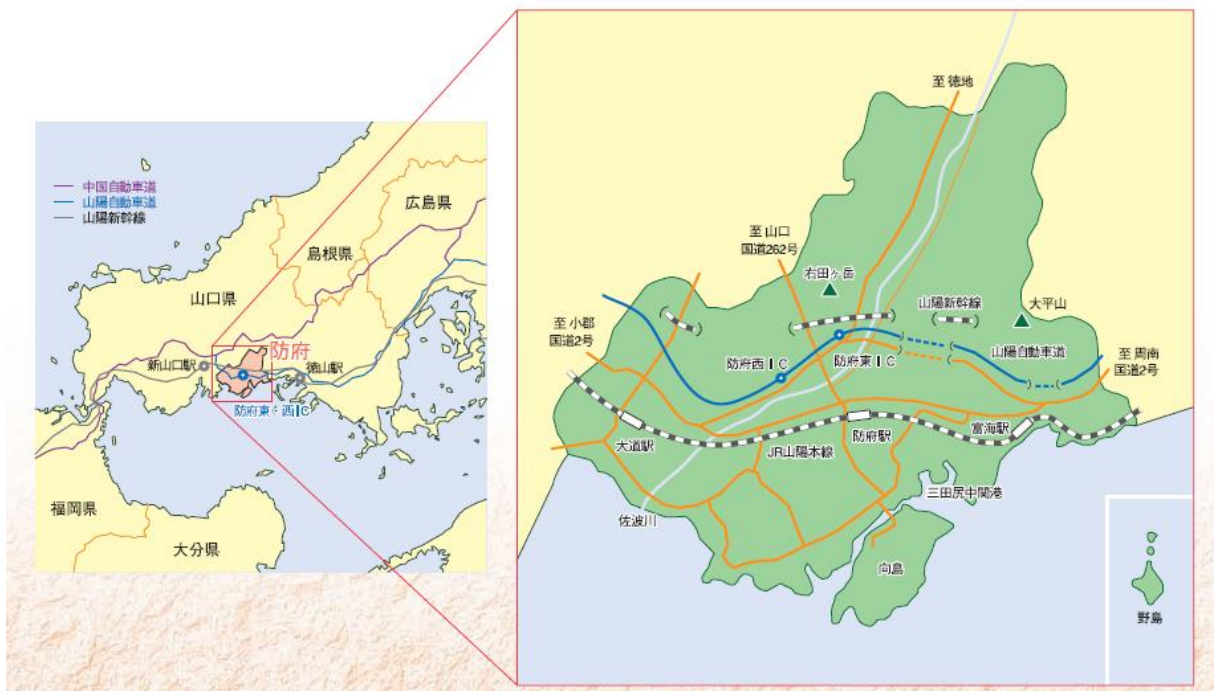
昭和 57 年には大規模自動車組立工場が操業を開始し、今では県内有数の製造品出荷額を誇り、防府の発展を支えています。

平成 8 年には、防府駅付近連続立体交差事業が完了し、JR 山陽本線の北側（宮市）と南側（三田尻）の市街地の一体化が進みました。また、防府駅周辺では、土地区画整理事業や市街地再開発事業も進み、平成 10 年には防府市地域交流センター（アスピラート）、平成 18 年には市街地再開発ビル（ルルサス防府）などの新しい施設が次々に整備され、まちの風景も大きく変わりました。

イ. 位置・地勢

本市は、山口県の瀬戸内側の中央部に位置し、県内最大の平野をもち、一級河川佐波川の下流に開けています。県庁所在地でもある山口市や、県東部の主要都市である周南市とのつながりが深く、山口市とは国道 262 号や JR 山陽本線で、周南市とは国道 2 号や JR 山陽本線で接しています。

市域は、東西 20.1km、南北 20.4km に及び、総面積は 188.59 k m²です。北部には中国山地が連なり、市の中央部を流れ、瀬戸内海に注ぐ一級河川佐波川を挟んで東には市の最高峰大平山が、西には右田ヶ岳が対照的にそびえ、南部の広大な平野部には市街地が広がっています。



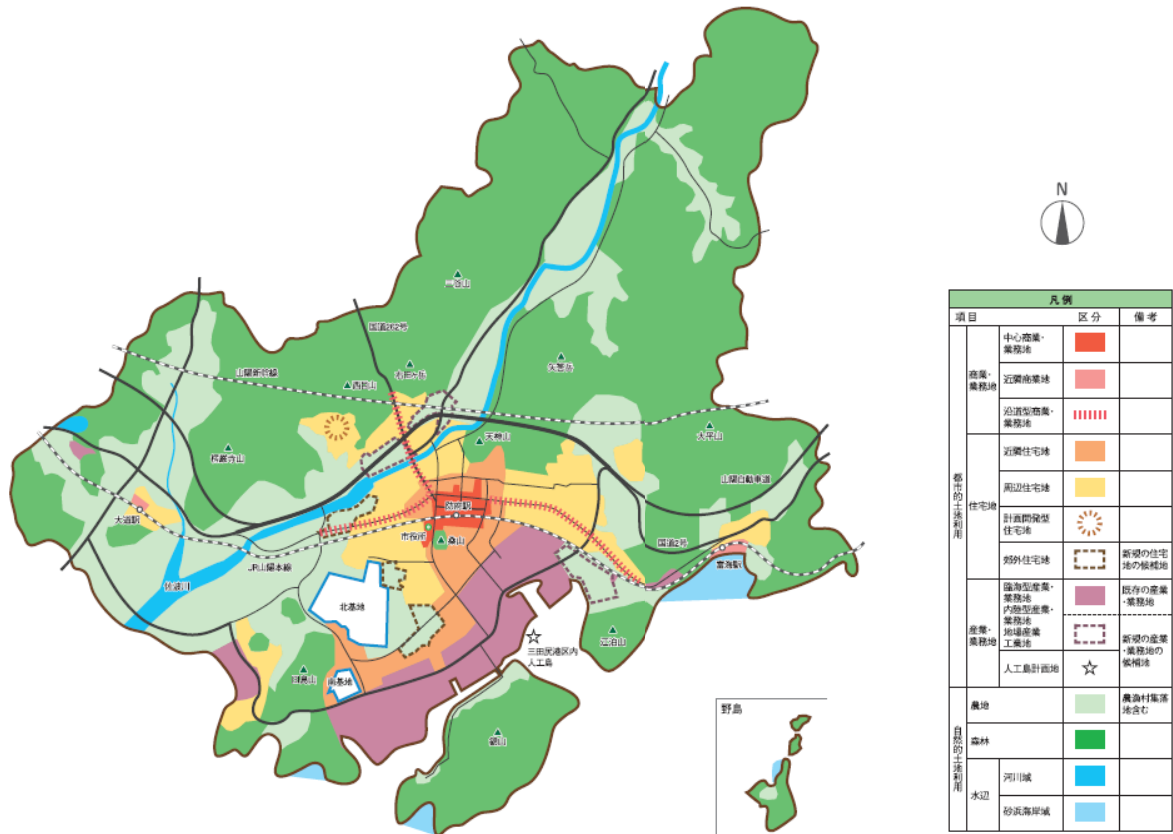
出典：第四次防府市総合計画「防府まちづくりプラン 2020」

ウ. 現状の土地利用

a) 土地利用方針

土地利用の基本方針としては、第四次防府市総合計画「防府まちづくりプラン 2020」において、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全や文化遺産の保護、防災などを考慮し、貴重な資源として十分にそして持続的に活用していく必要があると示されています。

地域の特性を考慮し、「都市的土地利用」と「自然的土地利用」の2つの観点から、土地利用の方針を定めています。



出典：第四次防府市総合計画「防府まちづくりプラン 2020」

(2) 人口動向

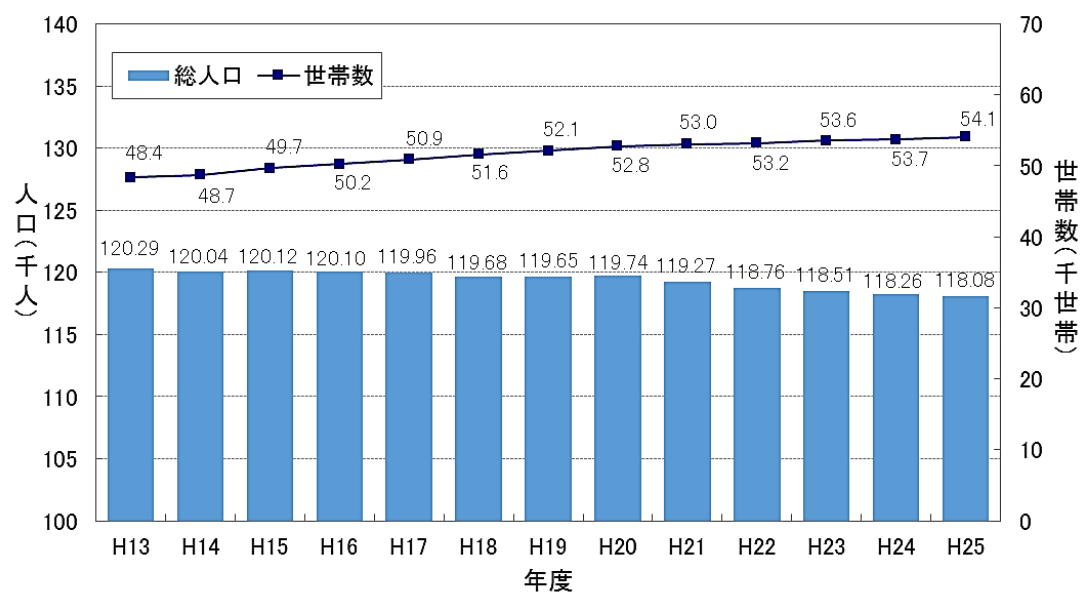
ア. 総人口・世帯数の推移

本市の総人口は、緩やかな減少傾向にあります。一方、世帯数は、一貫して増加の傾向にあり、平成 25 年 10 月現在では、総人口 118,075 人、世帯数 54,076 世帯で、1 世帯当たり約 2.2 人となっています。

総人口は、平成 13 年の約 120,000 人の約 98%に減少しています。

世帯数については、平成 13 年からの 12 年間で約 1.12 倍に増加していますが、1 世帯当たりの人数としては、平成 13 年の 2.5 人から約 12%減少しています。

図表 2-1 人口・世帯数の推移



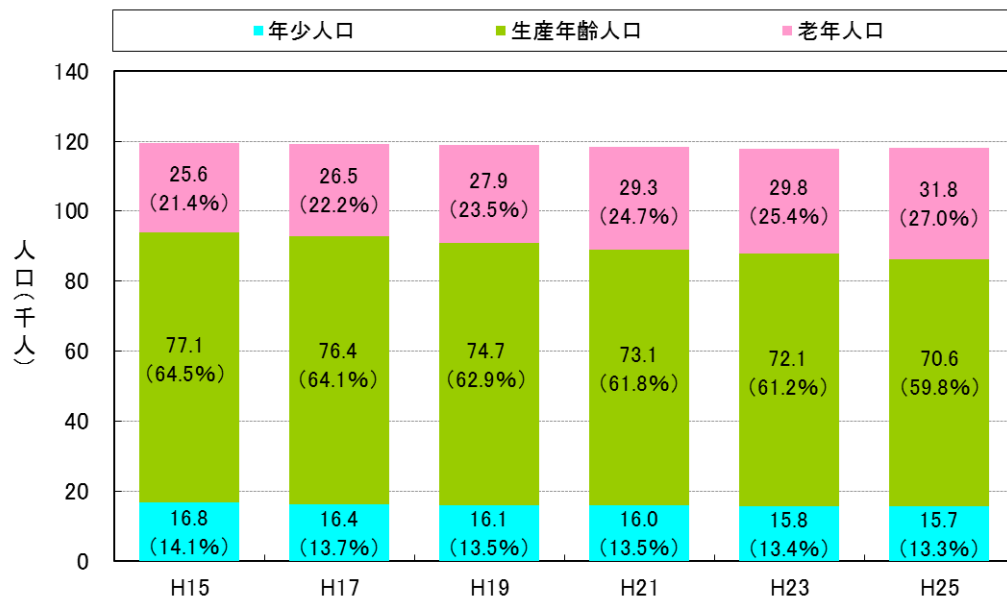
参照：毎年 10 月 1 日現在の人口（住民基本台帳＋外国人登録）及び世帯数

イ. 年齢階層別人口の推移

平成 15 年から平成 25 年までの過去 10 年間で、老年人口は約 1.2 倍に増加し、平成 25 年では人口のおおむね 4 人に 1 人は 65 歳以上の高齢者となっています。

一方、生産年齢人口は約 92%、年少人口は約 93%に減少しており、今後も一層の少子高齢化が進むことが予測されます。

図表 2-2 年齢階層別人口の推移



参照：毎年 10 月 1 日現在の住民基本台帳人口から算出(ただし、H25 年は外国人を含む。)

※年少人口…0 歳～14 歳の人口

※生産年齢人口…15 歳～64 歳の人口

※老年人口…65 歳以上の人口

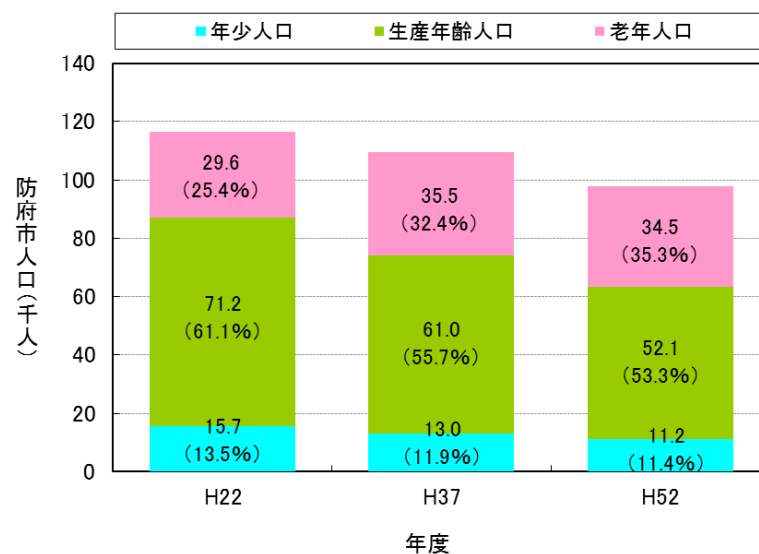
※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100%とならない場合がある。

ウ. 将来人口

「日本の地域別将来推計人口」（国立社会保障・人口問題研究所 平成 25 年 3 月推計）では、平成 22 年度の国勢調査による人口を基に、平成 52 年までの将来推計人口が示されています。

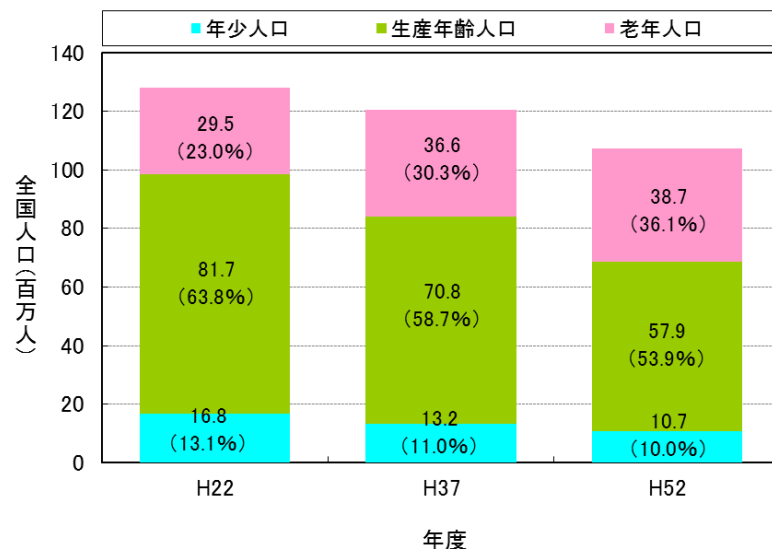
本市の将来推計人口を示した図表 2-3 を見ると、平成 22 年度から平成 52 年度までの 30 年間で総人口は約 84% まで減少すると見込まれています。年齢階層別に見ると、老年人口の占める割合が約 35% まで増加するとともに、年少人口は約 11% まで減少し、少子高齢化が進行する見通しです。全国の将来推計人口を示した図表 2-4 と比べると、全国とほぼ同じような傾向で少子高齢化が進行する見通しです。

図表 2-3 防府市の将来推計人口



参照: 国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」平成 25 年(2013 年)3 月推計

図表 2-4 全国の将来推計人口



参照: 国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」平成 25 年(2013 年)3 月推計

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100% とならない場合がある。

(3) 財政状況

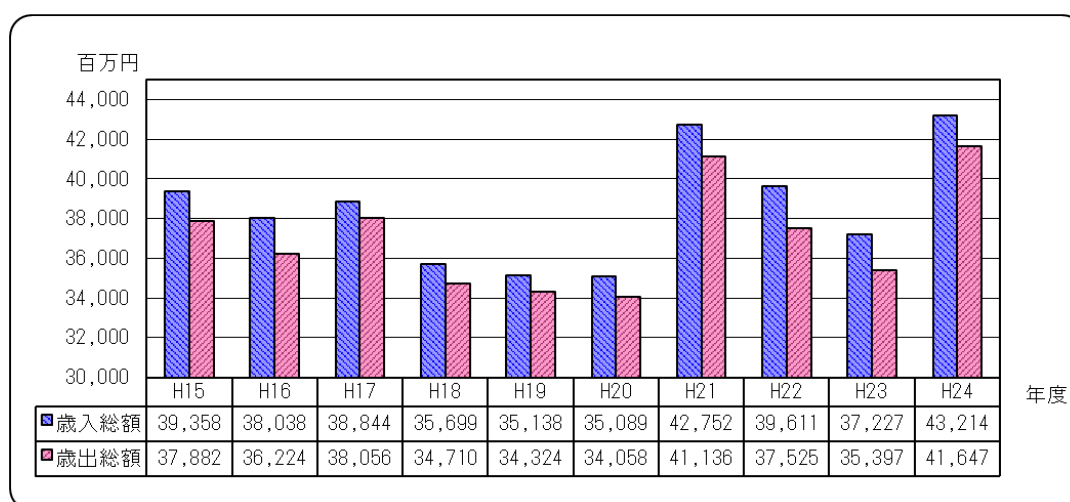
ア. 歳入・歳出

a) 歳入・歳出の推移

本市の財政規模を普通会計ベースで見ると、歳入・歳出ともに大きな災害が発生した平成 21 年度において、決算額が増大しました。その後においては、廃棄物処理施設建設事業等の大型事業の実施により、高い水準となっており、平成 24 年度では、歳入総額は約 432 億円、歳出総額は約 416 億円となっています。

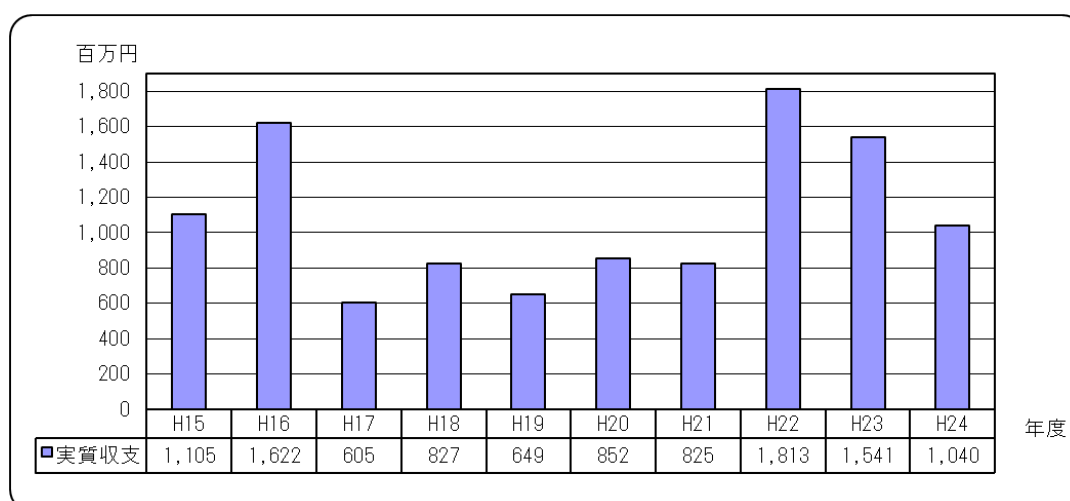
実質収支を見ると、近年では、比較的高い金額で推移しており、平成 24 年度では、約 10 億円となっています。

図表 2-5 決算規模の推移



出典：平成 24 年度普通会計決算状況（防府市財政課）

図表 2-6 実質収支の推移



出典：平成 24 年度普通会計決算状況（防府市財政課）

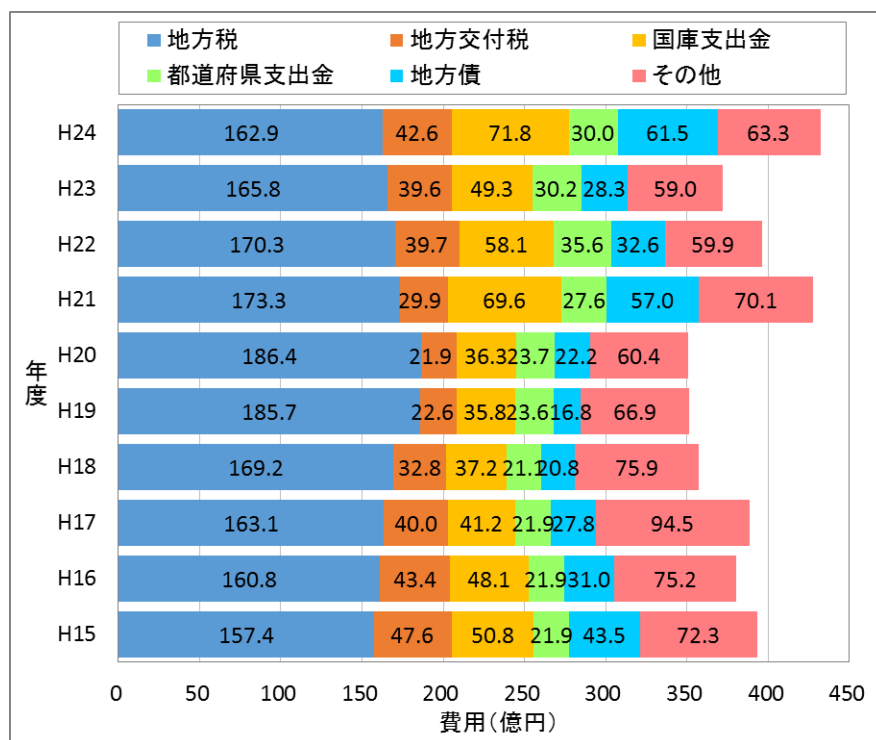
b) 歳入

過去 10 年間（平成 15 年度から平成 24 年度まで）における普通会計決算の歳入の推移を見ると、平成 24 年度歳入決算規模は、廃棄物処理施設建設事業等の普通建設事業に対する国庫支出金や地方債が大幅に増加したことで、過去最大となりました。

歳入の根幹をなす地方税は、景気の低迷や土地価格の下落により平成 20 年度をピークに減少傾向にあります。

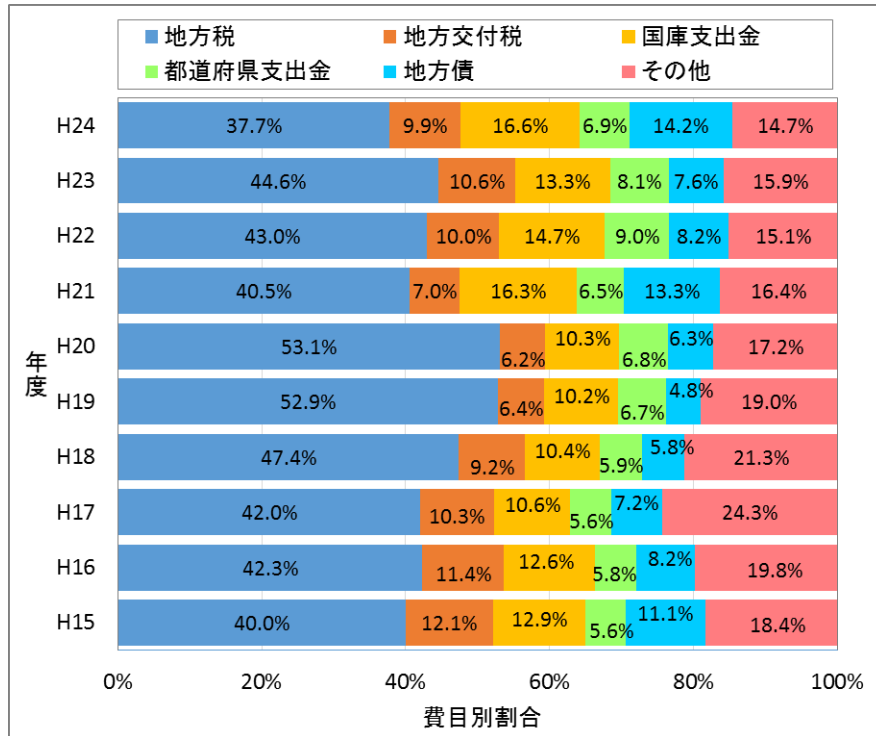
また、地方債は平成 24 年度に廃棄物処理施設建設事業等のために、過去最大の借入れを行っています。

図表 2-7 歳入の費目構成(H15～H24 年度)



出典: 平成 15～24 年度決算カード(防府市財政課)

図表 2-8 歳入の費目構成割合(H15～H24 年度)



出典:平成 15～24 年度決算カード(防府市財政課)

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100%とならない場合がある。

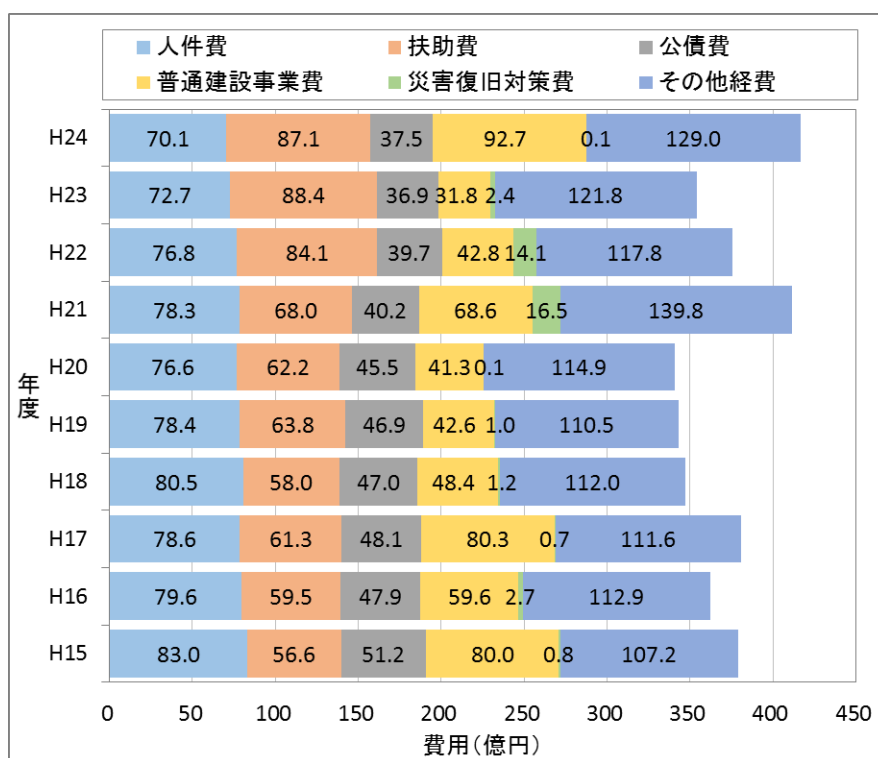
c) 歳出

過去 10 年間（平成 15 年度から平成 24 年度まで）における普通会計決算の歳出の推移を見ると、平成 24 年度歳出決算規模は、廃棄物処理施設建設事業等の普通建設事業が大幅に増加したことで、歳入と同様に過去最大となりました。

義務的経費である人件費、扶助費、公債費については、平成 15 年度から 190 億円程度で推移していましたが、平成 22 年度以降は扶助費の大幅な増加もあり、200 億円前後で推移しています。

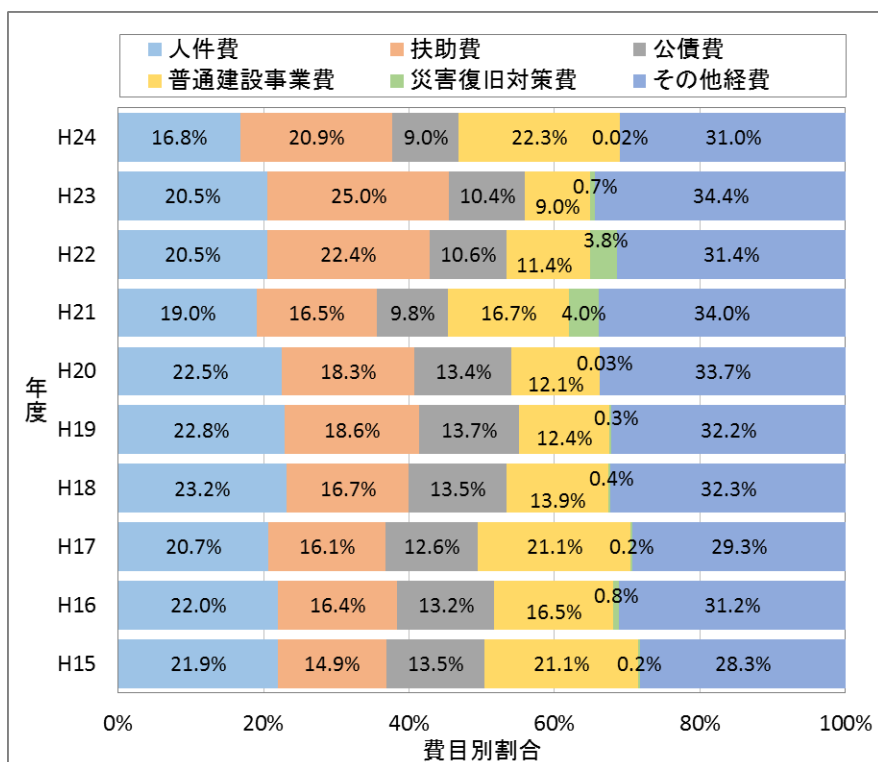
公債費については、近年減少傾向にありますが、平成 24 年度に廃棄物処理施設建設事業のために、過去最大の地方債の借り入れを行っているため、今後は増加することが予想されます。

図表 2-9 歳出の費目構成(H15～H24 年度)



出典:平成 15～24 年度決算カード(防府市財政課)

図表 2-10 歳出の費目構成割合(H15～H24 年度)



出典: 平成 15～24 年度決算カード(防府市財政課)

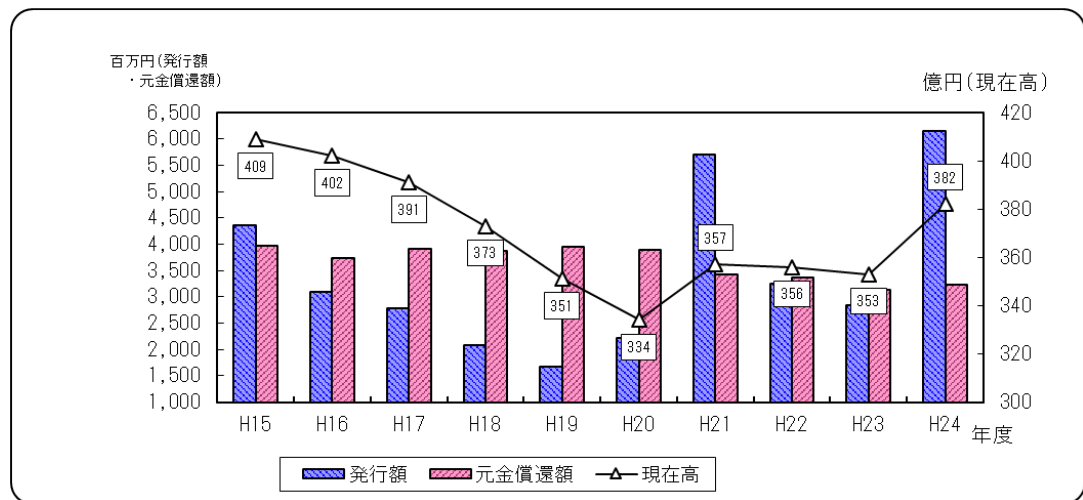
※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100%とならない場合がある。

※また、表示する桁数についても数値によって異なる場合がある。

イ. 地方債現在高

借入金の残高である地方債現在高の推移を見ると、平成 20 年度までは減少傾向にあり、平成 21 年度に増加した後、横ばいで推移していましたが、平成 24 年度には、廃棄物処理施設建設事業等の大型事業の実施により、地方債の発行額が大幅に増加しています。

図表 2-11 地方債現在高の推移

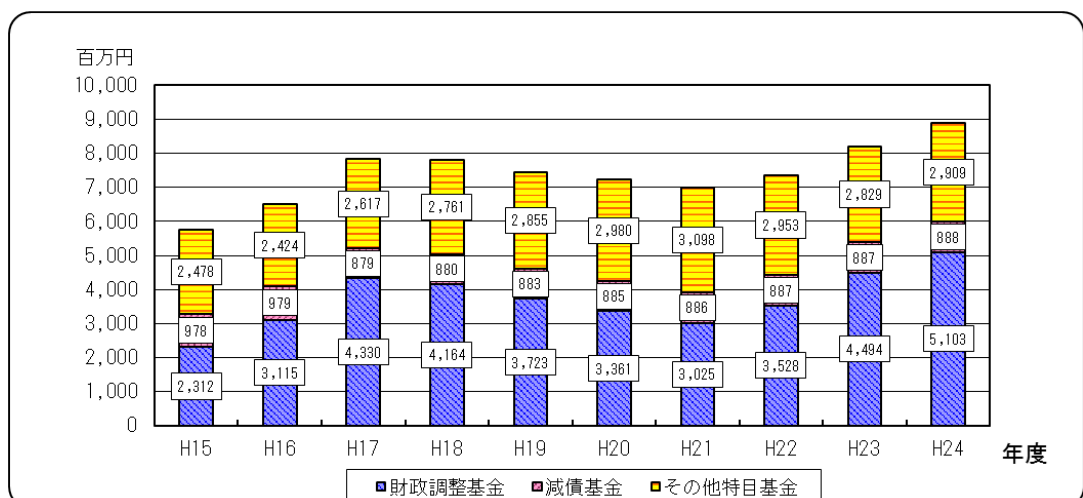


出典：平成 24 年度普通会計決算状況(防府市財政課)

ウ. 基金現在高

市の貯金である基金の平成 24 年度末現在高は、約 89 億円となっています。このうち、年度間の財源調整を行うための財政調整基金については、近年、増加傾向にあり、平成 24 年度では、約 51 億円となっています。

図表 2-12 基金現在高の推移



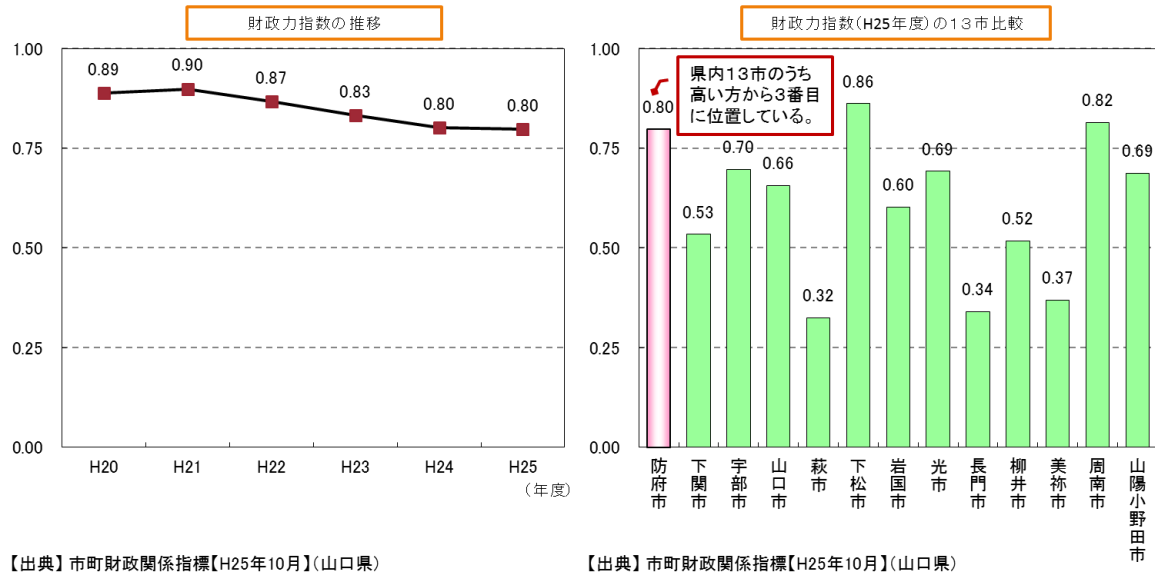
出典：平成 24 年度普通会計決算状況(防府市財政課)

エ. 財政指標

a) 財政力指数

財政力の強弱を表す財政力指数※については、平成 24 年度では 0.80 となり、平成 23 年度と比べると地方税の減少等により 0.03 ポイント下降しています。

図表 2-13 財政力指数の推移及び山口県下での比較

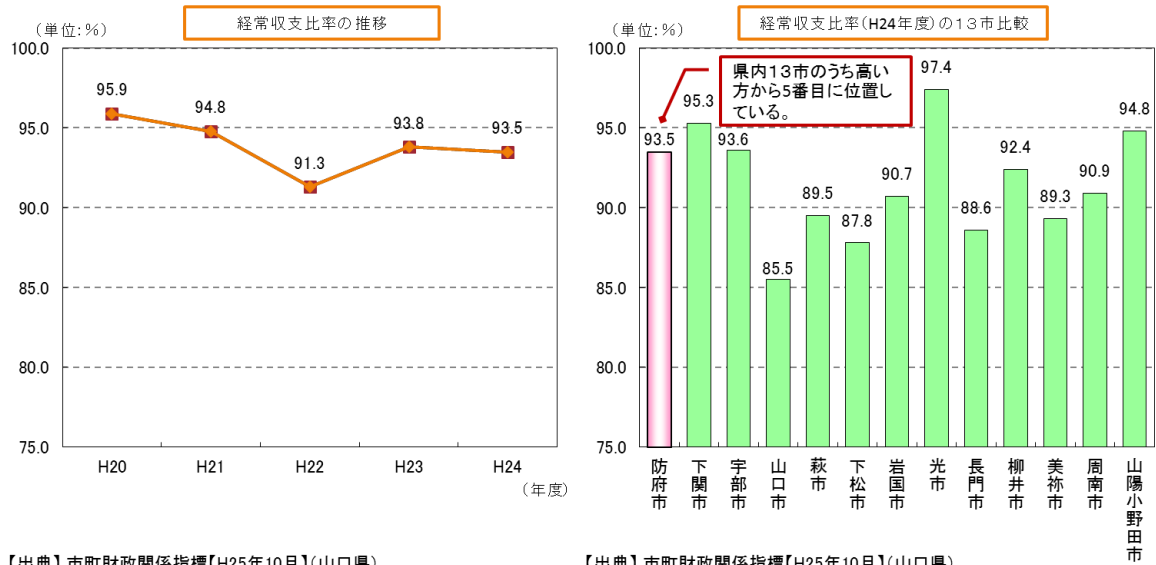


※財政力指数…財政力指数は、地方交付税法の規定により算定した基準財政収入額を基準財政需要額で除して得た数値をいい、地方自治体の財政力を示す指数として用いられる。財政力指数が 1 を超えた団体は、地方交付税の不交付団体になるが、その超えた分だけ標準的な水準を超えた行政を行うことが可能となると言われている。また、財政力指数が 1 以下であっても、1 に近いほど普通交付税算定上の留保財源が大きいことになり、財源に余裕があることを表している。

b) 経常収支比率

財政構造の弾力性を示す経常収支比率※については、平成 24 年度では 93.5%となり、平成 23 年度と比べると 0.3 ポイント下降したものの 90%を超えており、弾力性に乏しい結果となっています。

図表 2-14 経常収支比率の推移及び山口県下での比較

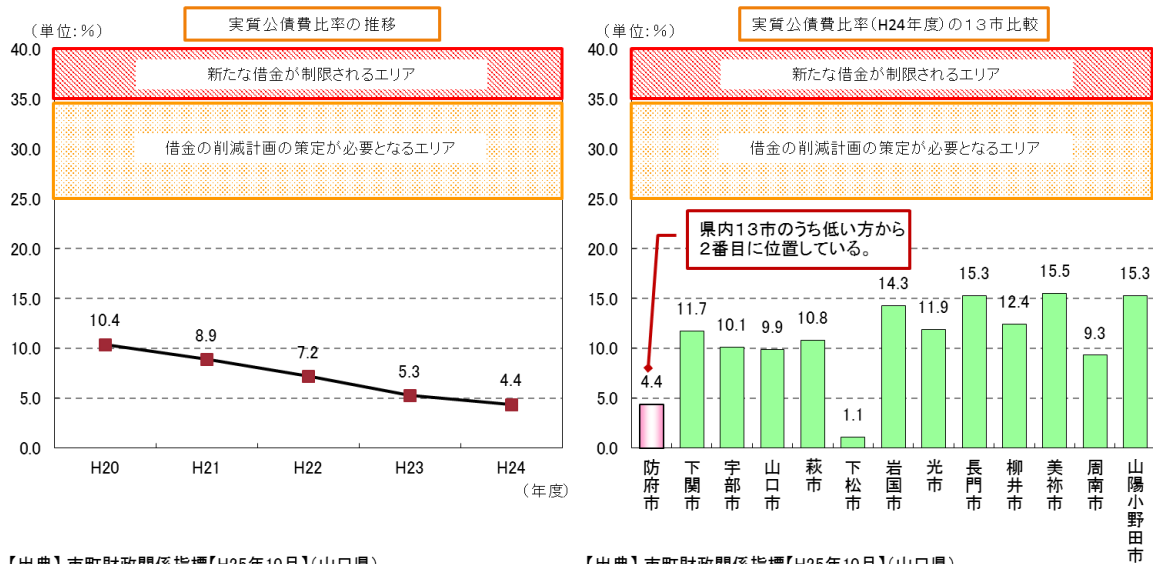


※経常収支比率…経常収支比率は、人件費、扶助費、公債費、物件費など常に支払う必要がある支出(経常経費充当一般財源の額)が地方税、地方交付税など常に見込める収入(経常一般財源総額)に対してどのくらいの割合を示したものである。経常収支比率は、地方自治体の財政構造の弾力性を判断するための指標として用いられ、この比率が高いほど財政構造の硬直化が進んでいることを表している。

c) 実質公債費比率

借入金（地方債）に対する返済額（公債費）の大きさを示す実質公債費比率※については、平成 24 年度では 4.4% となり、平成 23 年度と比べると 0.9 ポイント下降しています。

図表 2-15 実質公債費比率の推移及び山口県下での比較

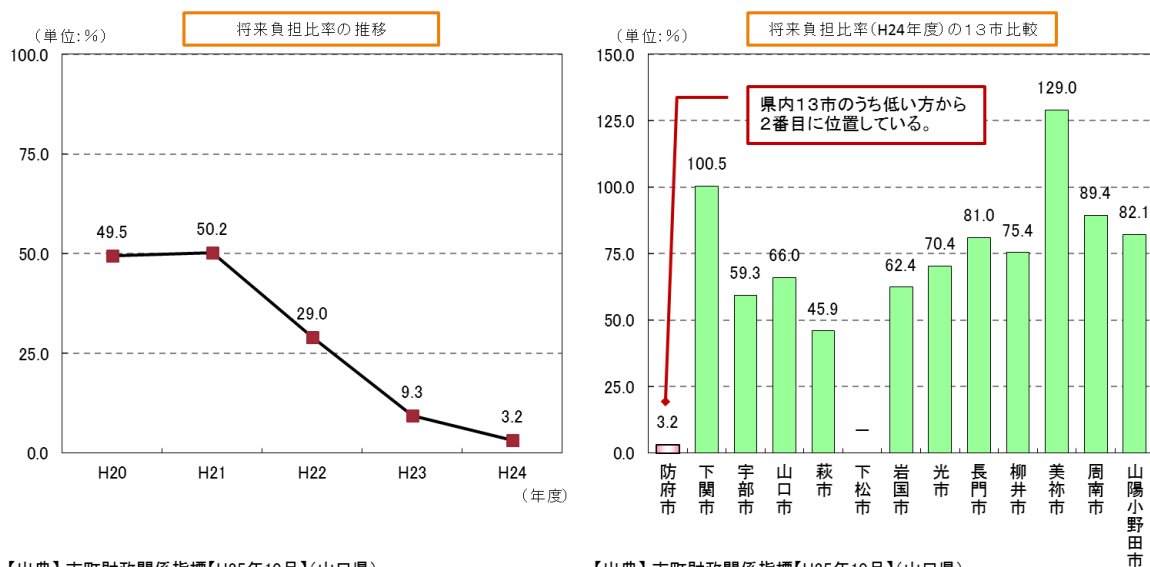


※実質公債費比率…実質公債費比率は、地方公共団体の借入金（地方債）に対する返済額（公債費）の大きさを指標化したもので、「資金繰りの危険度」を表したものである。この危険度については、借金をしすぎないように、借金の削減計画（適正化計画）の策定が必要となるライン（25%以上）及び新たな借金（地方債の発行）が制限されるライン（35%以上）が決められている。

d) 将来負担比率

将来、財政を圧迫する可能性が高いかを示す将来負担比率※については、平成 24 年度では 3.2%となり、平成 23 年度と比べると 6.1 ポイント下降しています。

図表 2-16 将来負担比率の推移及び山口県下での比較



【出典】市町財政関係指標【H25年10月】(山口県)

【出典】市町財政関係指標【H25年10月】(山口県)

※将来負担比率…将来負担比率は、地方公共団体の借入金(地方債)や将来支払っていく可能性のある負担等(債務負担行為に伴う支出予定額等)を含めた事実上の総負債額の大きさを指標化したもので、「将来財政を圧迫する可能性の度合い」を表したものである。

(4) まとめ

1 市の概況

- 本市は、大規模自動車組立工場があることなどから、県内有数の製造品出荷額を誇る産業都市として発展を遂げています。
- 平成 8 年には、防府駅付近連続立体交差事業が完了し、JR 山陽本線の北側（宮市）と南側（三田尻）の市街地の一体化が進みました。また、防府駅周辺では、土地区画整理事業や市街地再開発事業も進み、平成 10 年には防府市地域交流センター（アスピラート）、平成 18 年には市街地再開発ビル（ルルサス防府）などの新しい施設が整備されています。

2 人口動向

- 本市の総人口は、緩やかな減少傾向にありますが、世帯数は、一貫して増加の傾向にあり、平成 25 年 10 月現在では、総人口 118,075 人、世帯数 54,076 世帯で、1 世帯当たり約 2.2 人となっています。
- 将来推計人口を見ると、平成 22 年度から平成 52 年度までの 30 年間で総人口は約 84% まで減少すると見込まれており、年齢階層別に見ると、老年人口の占める割合が約 35% まで増加するとともに、年少人口は約 11% まで減少し、少子高齢化が進行する見通しです。
- 生産年齢人口の減少や老年人口の増加は、税収の低下や社会保障費の増大など、今後の市の財政に大きな影響を与えることが予測されます。

3 財政状況

- 本市の財政規模は、歳入・歳出ともに大きな災害が発生した平成 21 年度において、決算額が増大しています。その後においては、廃棄物処理施設建設事業等の大型事業の実施により、高い水準となっており、平成 24 年度決算で歳入総額は約 432 億円、歳出総額は約 416 億円となっています。
- 歳入の約 4 割を占める地方税（市税）については、国の経済政策などの影響により緩やかな増加が見込まれますが、少子高齢化の進行による影響が懸念されます。
- 歳出のうち、義務的経費（人件費、扶助費、公債費）については、平成 15 年度から 190 億円程度で推移していましたが、平成 22 年度以降は扶助費の大幅な増加もあり、200 億円前後で推移しており、今後も高齢化による扶助費の増大が懸念されます。
- 平成 24 年度は、廃棄物処理施設建設事業等の実施により投資的経費が増加しています。今後は、本市の保有する公共施設やインフラ施設の老朽化に伴い、修繕費、更新費の増加が懸念されます。
- 財政指標では、現在のところ財政の健全性は保たれていますが、今後は高齢化等による扶助費の増加に加えて、公共施設やインフラ施設の維持補修、更新の需要が高まることから、厳しい財政状況になることが予想されます。

3 防府市の公共施設

(1) 公共施設の定義

この白書においては、市が保有する建物（民間等から借用している建物を含む。）を有する施設を公共施設として定義します。

ただし、以下の施設、建物は除きます。

- ・ 道路、橋りょう、上下水道などのインフラ施設※
- ・ 文化財
- ・ 市以外の団体等に貸付をしている建物

※インフラ施設…インフラ施設とは、道路、橋りょう、上下水道など、市民生活と社会経済活動を支える生活基盤や産業基盤であり、公共施設関連の建物を除く施設。（「4 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用（3）インフラ施設等の将来費用」参照）

(2) サービス提供の状況

ア. 公共施設の保有数量

本書で対象とする公共施設の数、326 施設、1,398 棟、延床面積の合計は 43 万 3907.78 m²（平成 25 年 4 月 1 日現在）となっています。

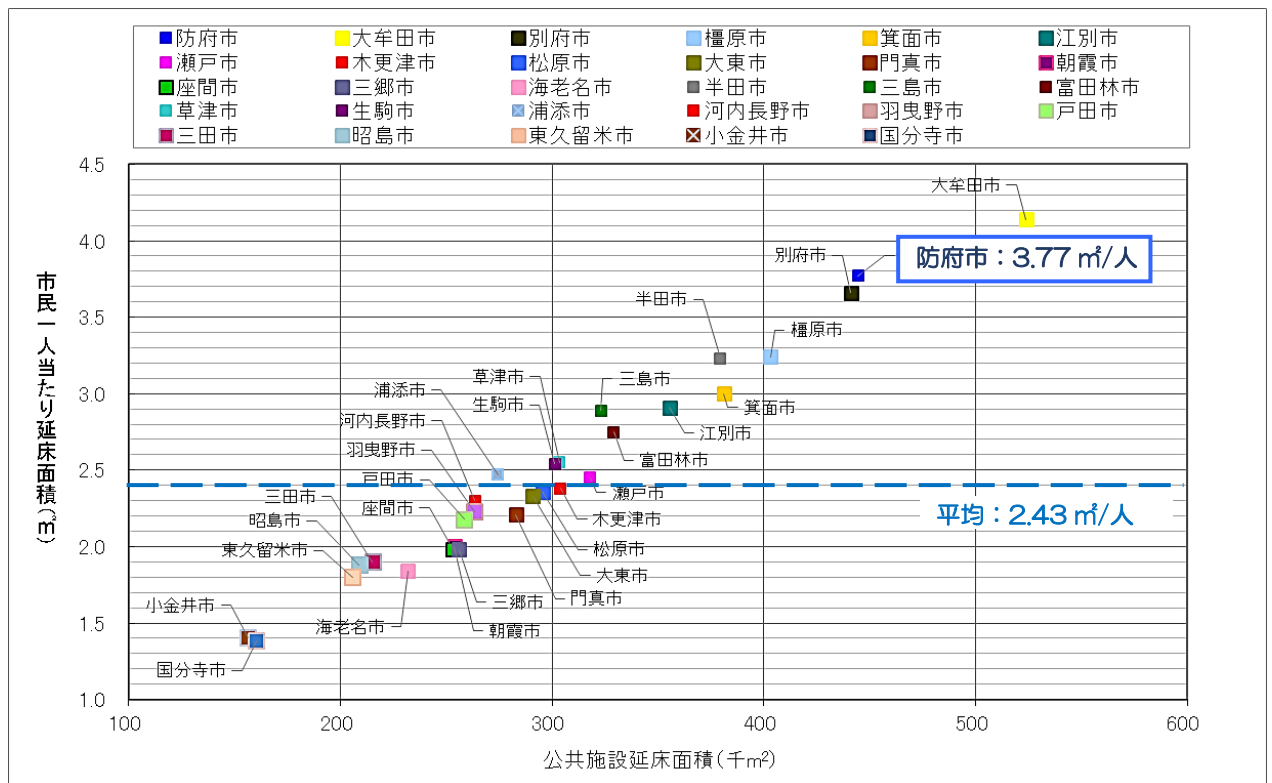
図表 3-1 公共施設数量

大分類	中分類	施設数	棟数	延床面積 (m ²)	代表的な施設
行政系施設	庁舎等	11	52	18,339.75	市役所、出張所
	消防施設	17	23	7,227.33	消防庁舎、消防署出張所
	防災施設	34	34	371.15	防災倉庫、水防倉庫
	その他行政系施設	1	1	70.00	プラント倉庫
学校教育系施設	学校	28	450	154,146.76	小学校、中学校
	その他学校教育系施設	3	5	2,491.73	学校給食センター
子育て支援施設	認定こども園・幼稚園・保育所	3	7	2,397.38	保育所
	幼児・児童施設	28	28	1,854.43	留守家庭児童学級、児童館
	児童遊園	9	9	47.61	児童遊園
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	15	31	1,693.58	老人憩の家
	障害者福祉施設	5	22	3,911.18	愛光園、大平園
	保健施設	1	2	1,274.91	保健センター
	その他保健・福祉施設	6	11	4,543.06	福祉センター、中高年齢労働者福祉センター
社会教育系施設	図書館	1	2	3,132.41	防府図書館
	博物館等	2	4	6,319.14	青少年科学館、文化財郷土資料館
	公民館・学習等供用会館	16	32	10,968.93	文化センター、公民館(学習等供用会館)
	その他社会教育系施設	6	8	1,422.33	勤労青少年ホーム、海洋民俗資料収蔵庫
スポーツ・公園施設	スポーツ・レクリエーション施設	11	30	19,696.38	スポーツセンター、向島運動公園
	公園施設	47	70	976.28	公園の公衆便所、東屋、作業所等
	その他スポーツ・公園施設	1	7	477.16	花木センター
市民文化系施設	集会施設	3	3	410.50	右田会館、大日会館、北山手会館
	文化施設	2	4	13,392.59	公会堂、地域交流センター
	その他市民文化系施設	2	2	3,418.89	地域協働支援センター、天神ピア
住宅施設	市営住宅・市有住宅	31	378	121,789.93	田島住宅、坂本住宅、清水川住宅
医療施設	医療施設	2	3	478.02	休日診療所、野島診療所
観光施設	観光施設	6	29	2,287.23	大平山索道及び観光施設、まちの駅
	その他観光施設	4	5	161.04	阿弥陀寺公衆便所、毛利氏庭園公衆便所
産業系施設	産業系施設	17	61	16,262.97	青果物地方卸売市場、水産総合交流施設
資源循環系施設	資源循環系施設	2	26	13,819.75	クリーンセンター、一般廃棄物最終処分場
その他	その他	12	59	20,525.36	斎場、競輪場
総計		326	1,398	433,907.78	

イ. 他自治体との比較

東洋大学 P P P 研究センターの調査結果を見ると、本市の公共施設延床面積は、市民一人当たり 3.77 m²となり、人口が同規模（11 万人～13 万人）で平成の大合併が行われていない自治体の平均である 2.43 m²/人（防府市以外）よりも大きくなっています。

図表 3-2 他都市との公共施設延床面積(市民一人当たり)の比較

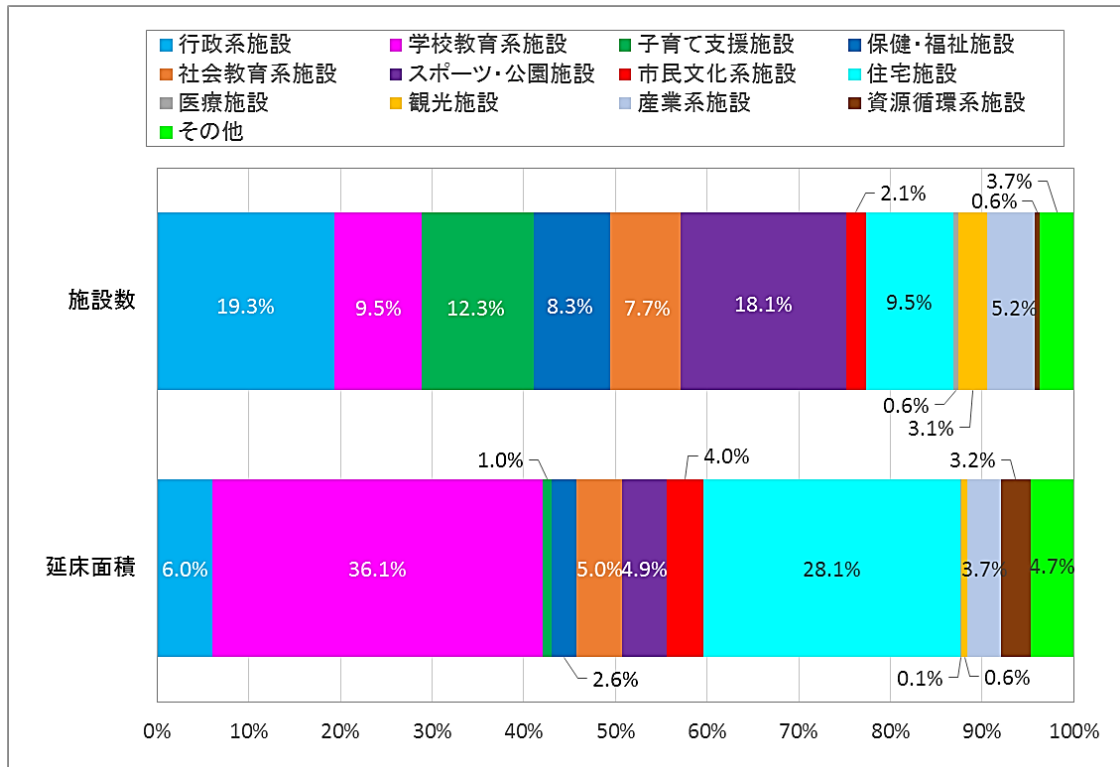


ウ. 施設分類別数量

a) 大分類別に見た施設数量

大分類別に見ると、施設数では行政系施設とスポーツ・公園施設の2分類が多く、延床面積では学校教育系施設と住宅施設が大きく、学校教育系施設と住宅施設を併せると総延床面積の約64.2%を占めています。

図表 3-3 施設分類別の施設数・延床面積の割合(大分類)



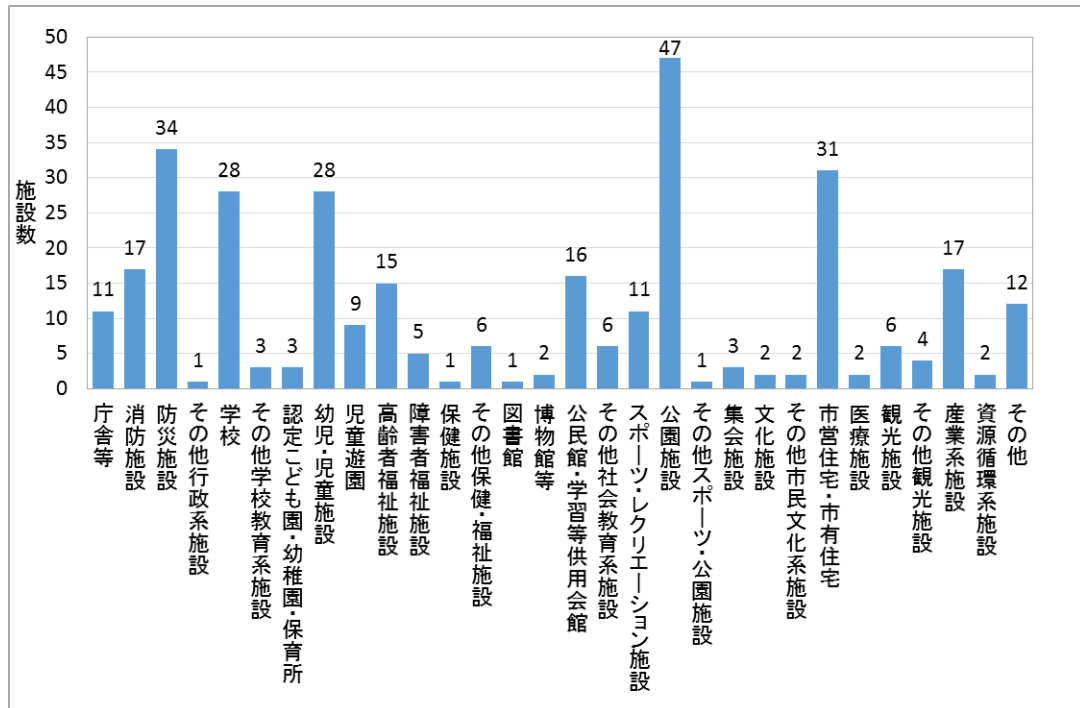
※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

b) 中分類別に見た施設数量

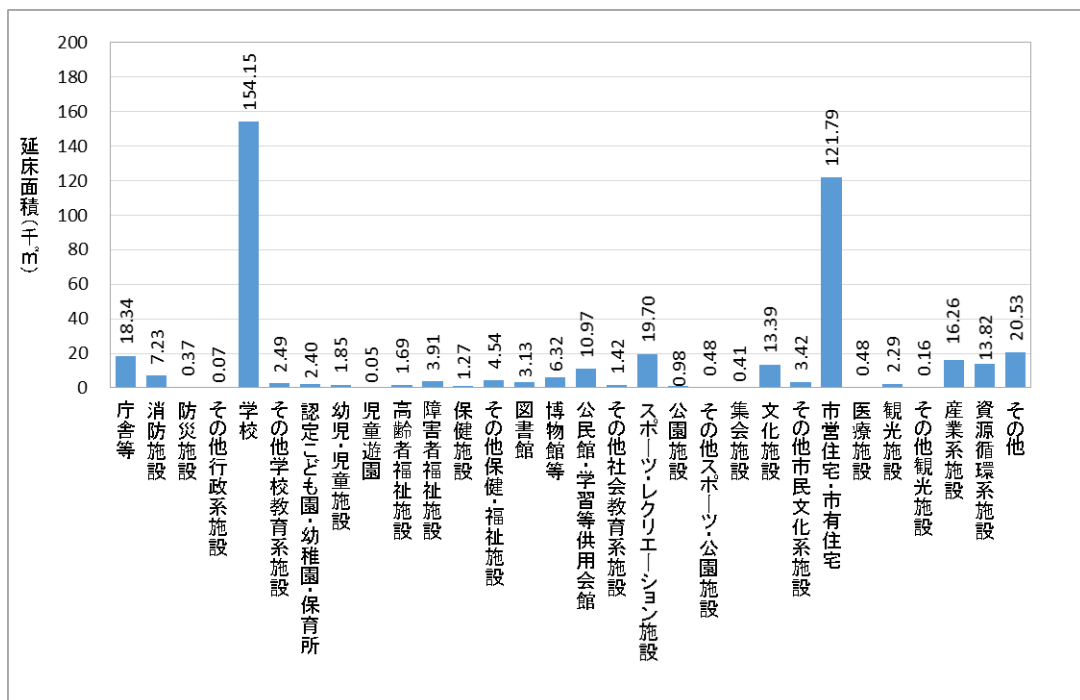
中分類別に見ると、施設数では公園施設、防災施設、市営住宅・市有住宅の数が多くなっています。

また、延床面積では学校、市営住宅・市有住宅が特に大きく、次にスポーツ・レクリエーション施設の順となっています。

図表 3-4 施設分類別の施設数(中分類)



図表 3-5 施設分類別の延床面積(中分類)

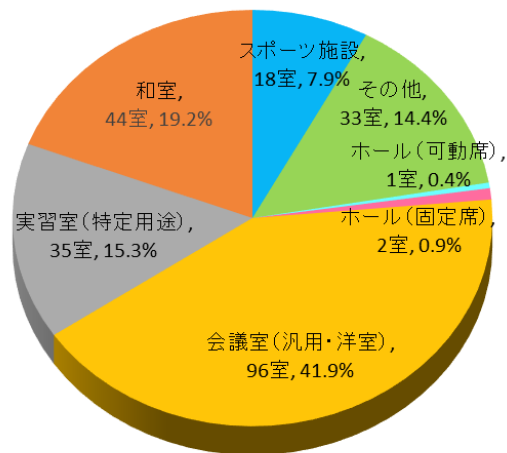


エ. 貸室・貸しスペースの状況

a) 貸室・貸しスペースの整備状況

平成 24 年度の公共施設の貸室・貸しスペースは 229 室あり、そのうち会議室として汎用的に利用できる部屋（会議室（汎用・洋室））は 96 室と全体の約 41.9%を占めています。

図表 3-6 貸室・貸しスペースの分類別割合（平成 24 年度）



※ホール（固定席）：舞台や観客席が固定されているホール

※ホール（可動席）：舞台や観客席が固定されておらず、多目的室としても利用可能なホール

※会議室（汎用・洋室）：会議室、集会室、研修室など、様々な用途に利用できる部屋

※和室（汎用）：畳敷きの和室で、会議室、集会室、研修室など、様々な用途で利用できる部屋

※実習室（特定用途）：調理実習室、音楽室、工作室など、会議室では実施しにくい特定の活動を行うための部屋

※スポーツ施設：アリーナや武道場、弓道場など、運動や競技を行うためのスペース

※その他：上記に該当しない室（児童クラブの育成室、図書館の対面朗読室、公民館の展示室等）

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100%とならない場合がある。

b) 貸室・貸しスペースの稼働率

貸室・貸しスペースの稼働率から、利用状況を把握します。ただし、施設分類ごとにコマ数の設定方法が異なるため、参考値として以下に貸室・貸しスペースごとの稼働率を比較します。

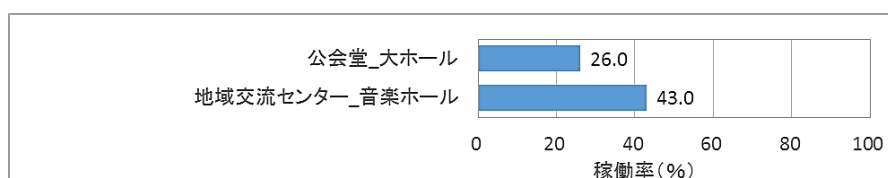
$$\text{稼働率（\%）} = \text{「年間利用コマ数} \div \text{年間設定コマ数」}$$

※稼働率の算出に当たっては、平成 24 年度実績で稼働率を把握している貸室・貸しスペースに対して算出する。

i) ホール(固定席)

最大収容人数が 500 名を超える大規模ホールは、公会堂の「大ホール」、地域交流センターの「音楽ホール」の 2 室であり、ホール（固定席）の稼働率は 25%を超えています。

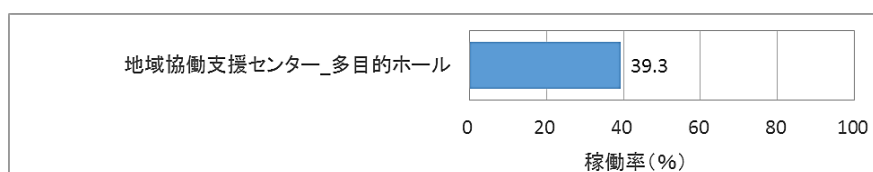
図表 3-7 貸室・貸しスペースの稼働率(1/9)



ii) ホール(可動席)

最大収容人数が 250 名の地域協働支援センターの「多目的ホール」の稼働率は 39.3%と高い値となっています。

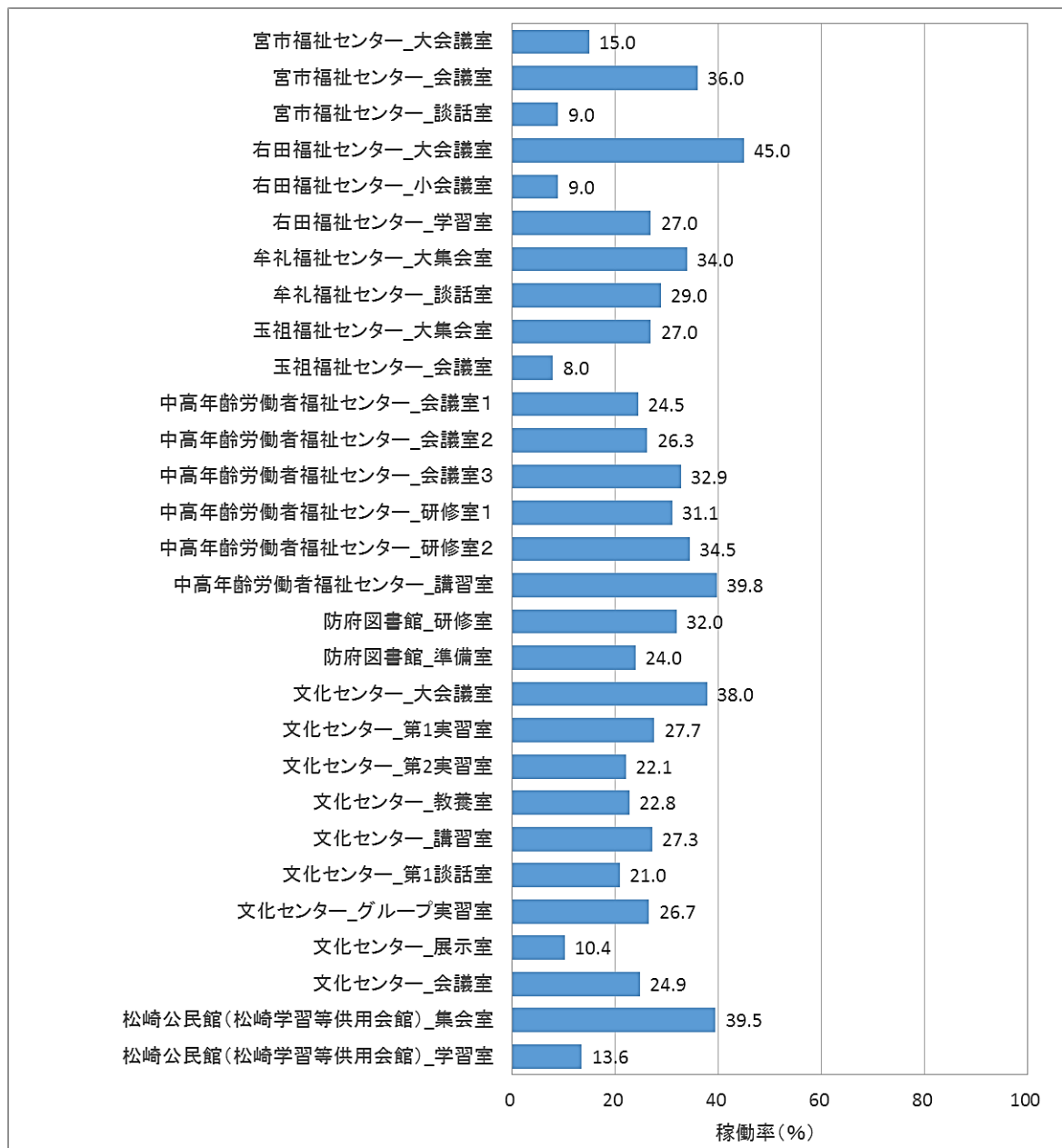
図表 3-8 貸室・貸しスペースの稼働率(2/9)



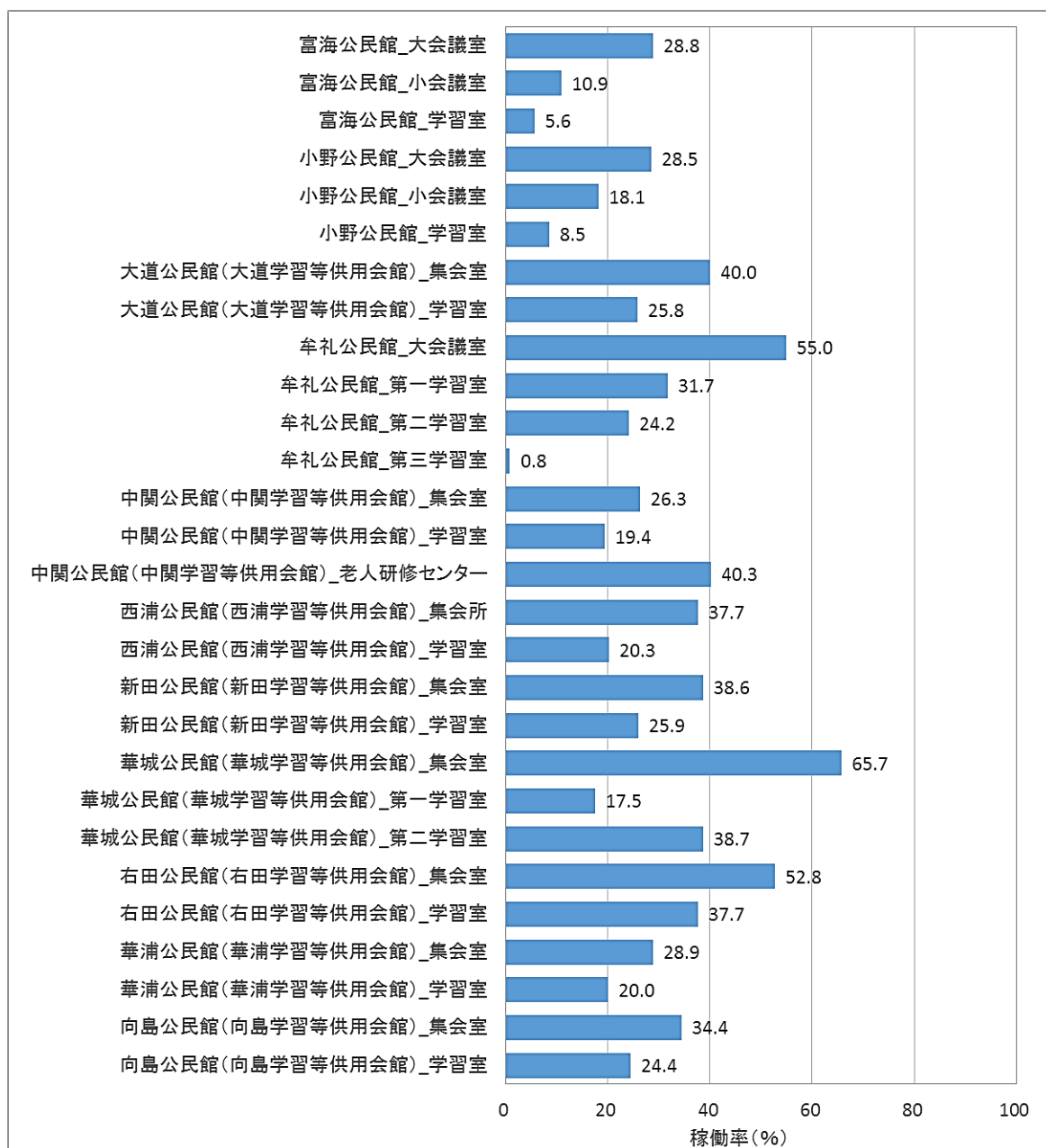
iii) 会議室(汎用・洋室)

貸室、貸しスペースのうち、会議室(汎用・洋室)として利用されているものの稼働率を見ると、華城公民館の「集会室」の稼働率が 65.7%と最も高く、次いで牟礼公民館の「大会議室」、佐波公民館の「集会所」の稼働率が高くなっています。

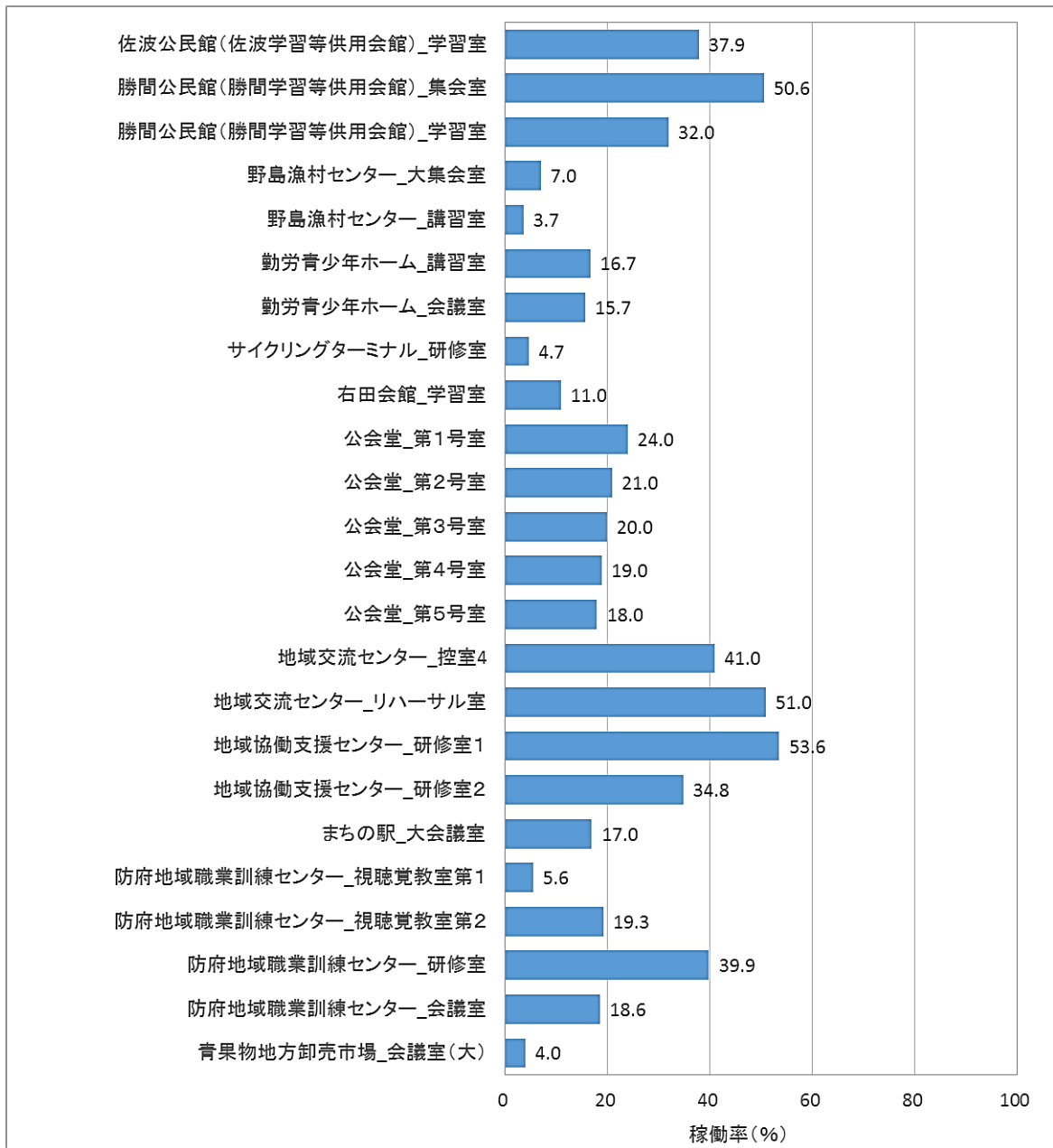
図表 3-9 貸室・貸しスペースの稼働率(3/9)



図表 3-10 貸室・貸しスペース稼働率(4/9)



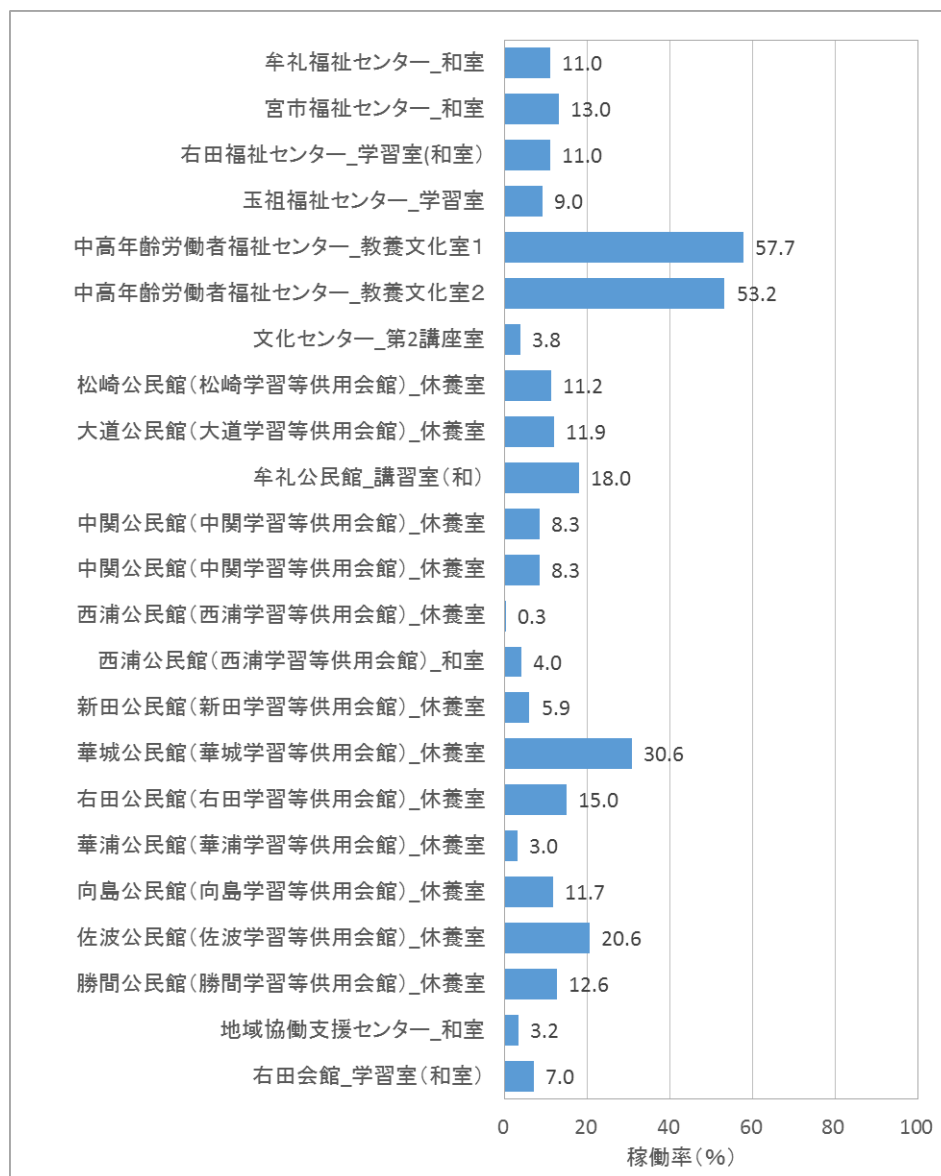
図表 3-11 貸室・貸しスペースの稼働率(5/9)



iv) 和室

和室では、中高年齢労働者福祉センターの「教養文化室 1」が最も稼働率が高く、次いで中高年齢労働者福祉センターの「教養文化室 2」、華城公民館の「休養室」の稼働率が高くなっています。

図表 3-12 貸室・貸しスペースの稼働率(6/9)

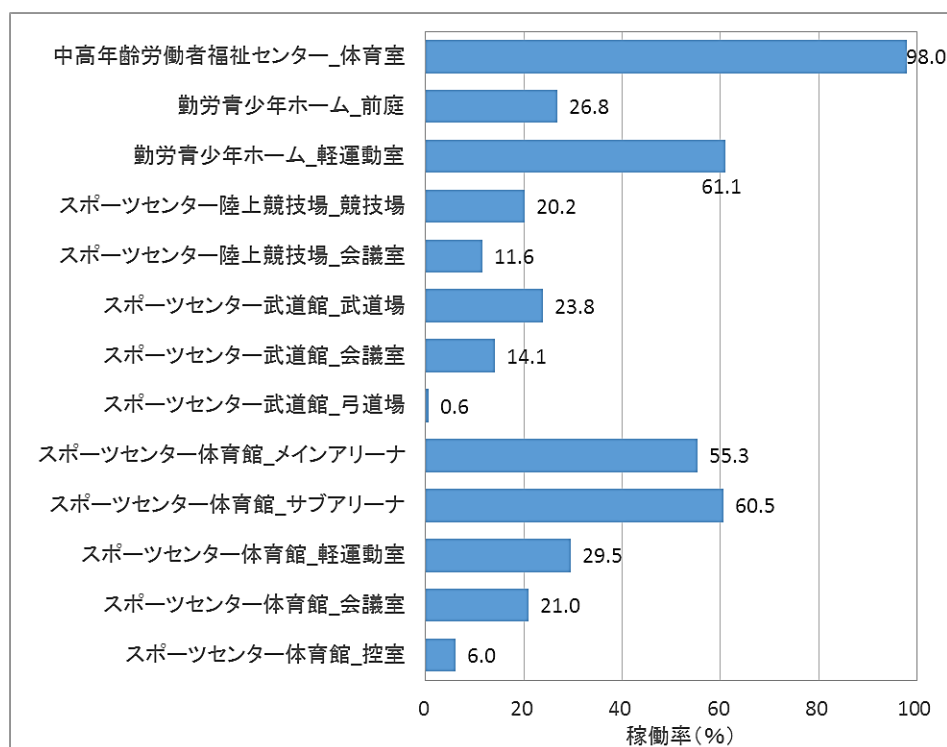


v) スポーツ施設

スポーツ施設では、中高年齢労働者福祉センターの「体育室」が最も稼働率が高く、次いで勤労青少年ホームの「軽運動室」、スポーツセンター体育館の「サブアリーナ」の稼働率が高くなっています。

一方で、利用者が限定されるスポーツセンター武道館の「弓道場」は稼働率が低くなっています。

図表 3-13 貸室・貸しスペースの稼働率(7/9)

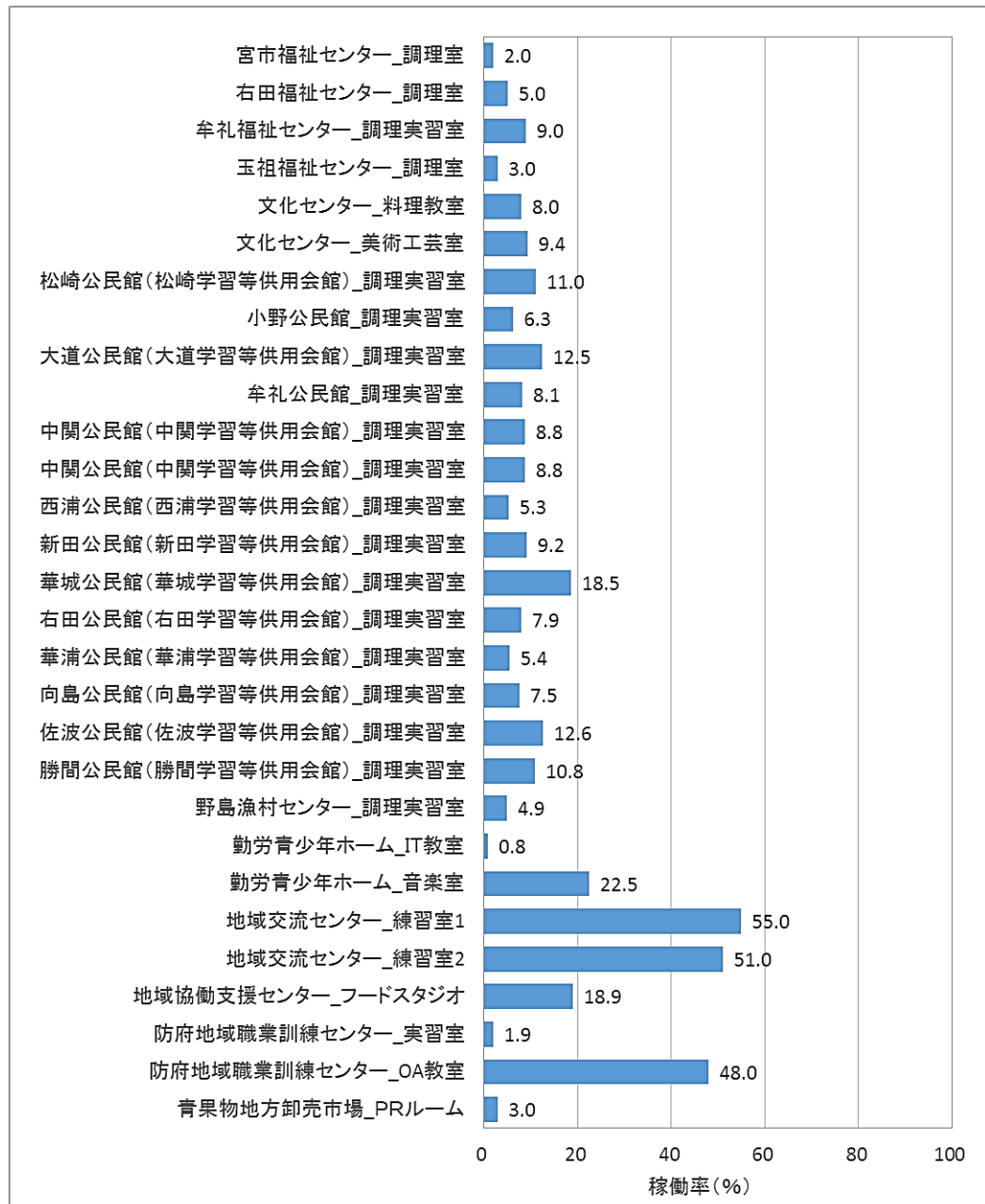


vi) 実習室(特定用途)

実習室(特定用途)については、地域交流センターの「練習室1」の稼働率が最も高く、次いで地域交流センターの「練習室2」、防府地域職業訓練センターの「OA 教室」の稼働率が高くなっています。

また、調理実習室は用途が限定されるため、稼働率は10%程度にとどまっています。

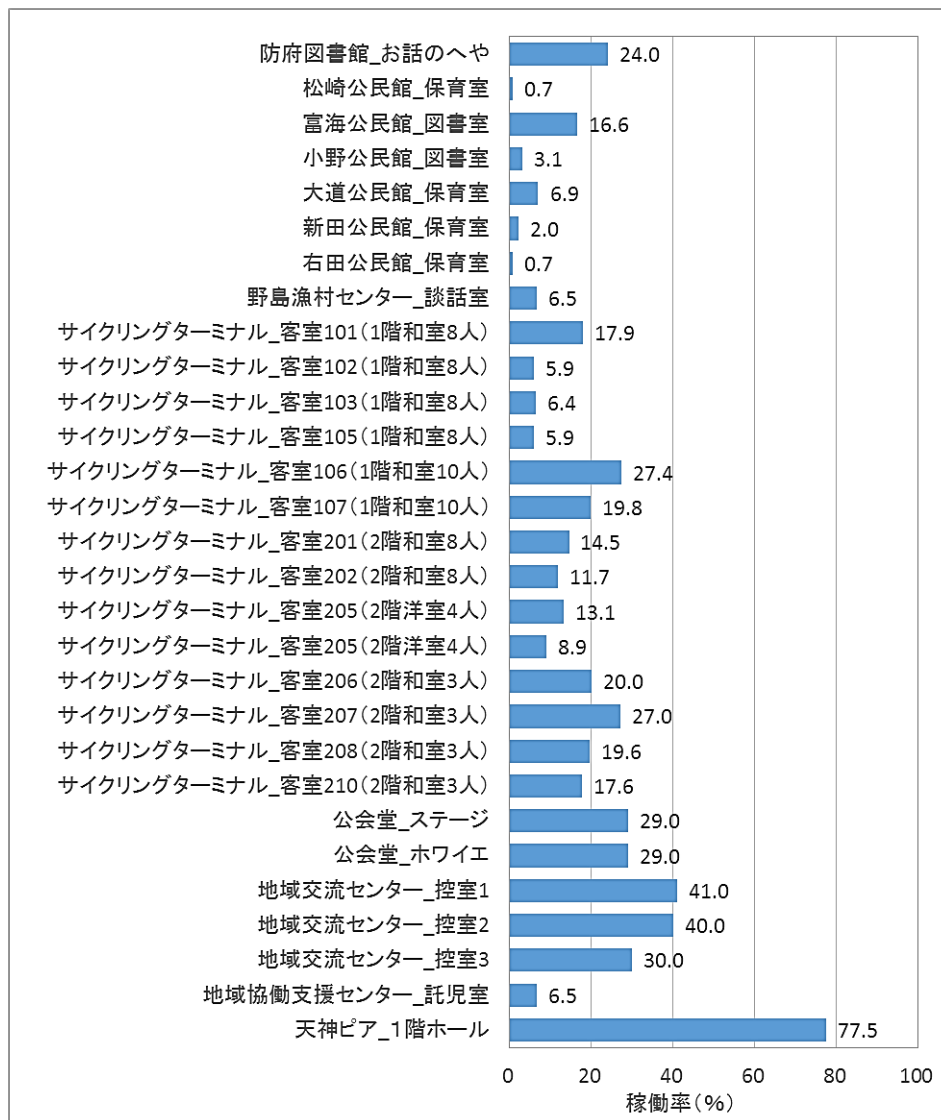
図表 3-14 貸室・貸しスペースの稼働率(8/9)



vii) その他

その他については、天神ピアの「1 階ホール」の稼働率が最も高く、地域交流センターの貸室稼働率が全体的に高くなっています。一方、公民館の「保育室」については、用途が限定されるため、稼働率が低くなっています。

図表 3-15 貸室・貸しスペースの稼働率(9/9)



オ. 避難場所の指定状況

公共施設には、その施設が提供しているサービスに加え、避難場所という防災面での機能があります。本市の災害時の避難場所である一次避難場所、指定避難所について該当する施設を以下に示します。主な施設としては、小学校、中学校、公民館、福祉センター、スポーツセンター、児童遊園などがあります。

図表 3-16 避難場所の指定状況(1/2)

指定の種類	施設名	地域	所在地
一次避難場所	スポーツセンター陸上競技場	新田	大字浜方94-2
	周防国衙跡	松崎	国衙三丁目6、7
	大光寺原霊園	牟礼	大字牟礼176
	華城公園	華城	伊佐江町437-1
	岩島公園	牟礼	岩島一丁目3930
	桑山公園	華城	桑山一丁目
	三田尻御茶屋公園	華浦	お茶屋町1307-1
	記念モデル児童遊園	勝間	三田尻三丁目55-1
	自由ヶ丘中央広場	右田	自由ヶ丘二丁目102-18
	上右田児童遊園	右田	大字上右田2698-1
	誠和児童遊園	右田	大字下右田468-2
	大道児童遊園	大道	大字台道1346-13
指定避難所	右田小学校	右田	大字下右田86-2
	華浦小学校	華浦	華浦二丁目2-2
	華城小学校	華城	華城中央2丁目2-1
	向島小学校	向島	大字向島775
	佐波小学校	佐波	八王子二丁目6-10
	玉祖小学校	右田	大字大崎1802
	勝間小学校	勝間	警固町二丁目3-1
	小野小学校	小野	大字奈美633-1
	松崎小学校	松崎	東松崎町1-1
	新田小学校	新田	大字新田1014-1
	西浦小学校	西浦	大字西浦1944-1
	大道小学校	大道	大字台道400-1
	中関小学校	中関	大字浜方746
	富海小学校	富海	大字富海1248
	牟礼小学校	牟礼	大字牟礼106
	牟礼南小学校	牟礼	大字江泊1361
	野島小学校	野島	大字野島158-1
	右田中学校	右田	大字高井565
	華西中学校	西浦	大字西浦545-2
	華陽中学校	中関	大字田島719-2
	桑山中学校	華浦	桑山二丁目7-26
	国府中学校	松崎	国衙五丁目11-19
	佐波中学校	佐波	迫戸町16-37
	小野中学校	小野	大字奈美25
	大道中学校	大道	大字台道1124
	富海中学校	富海	大字富海1246-1
	牟礼中学校	牟礼	敷山町1-1
	野島中学校	野島	大字野島158-1
	右田福祉センター	右田	大字下右田1233
	宮市福祉センター	佐波	本橋町16-3
	牟礼福祉センター	牟礼	大字江泊1051-3
	玉祖福祉センター	右田	大字佐野513
	サイクリングターミナル	佐波	大字東佐波令2886
	スポーツセンター体育館	新田	大字浜方174-1
	スポーツセンター武道館	新田	大字浜方174-1

図表 3-17 避難場所の指定状況(2/2)

指定の種類	施設名	地域	所在地
指定避難所	勤労青少年ホーム	松崎	緑町一丁目9-2
	公会堂	松崎	緑町一丁目9-1
	青果物地方卸売市場	華城	大字植松1143
	青少年科学館	華浦	寿町6-41
	地域交流センター	松崎	戎町一丁目1-28
	中高年齢労働者福祉センター	佐波	八王子二丁目8-9
	文化センター	松崎	緑町一丁目9-2
	保健センター	華浦	鞠生町12-1
	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	松崎	栄町二丁目6-7
	富海公民館	富海	大字富海1203-1
	小野公民館	小野	大字奈美126
	大道公民館(大道学習等供用会館)	大道	大字台道413-1
	牟礼公民館	牟礼	大字江泊1802-1
	中関公民館(中関学習等供用会館)	中関	大字田島1434-2
	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	西浦	大字西浦1457-3
	新田公民館(新田学習等供用会館)	新田	大字浜方182-6
	華城公民館(華城学習等供用会館)	華城	西仁井令二丁目26-1
	右田公民館(右田学習等供用会館)	右田	大字高井614
	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	華浦	お茶屋町4-10
	向島公民館(向島学習等供用会館)	向島	大字向島636-7
	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	佐波	佐波二丁目12-3
	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	勝間	警固町一丁目7-42
	野島漁村センター	野島	大字野島679-11

(3) ストックの状況

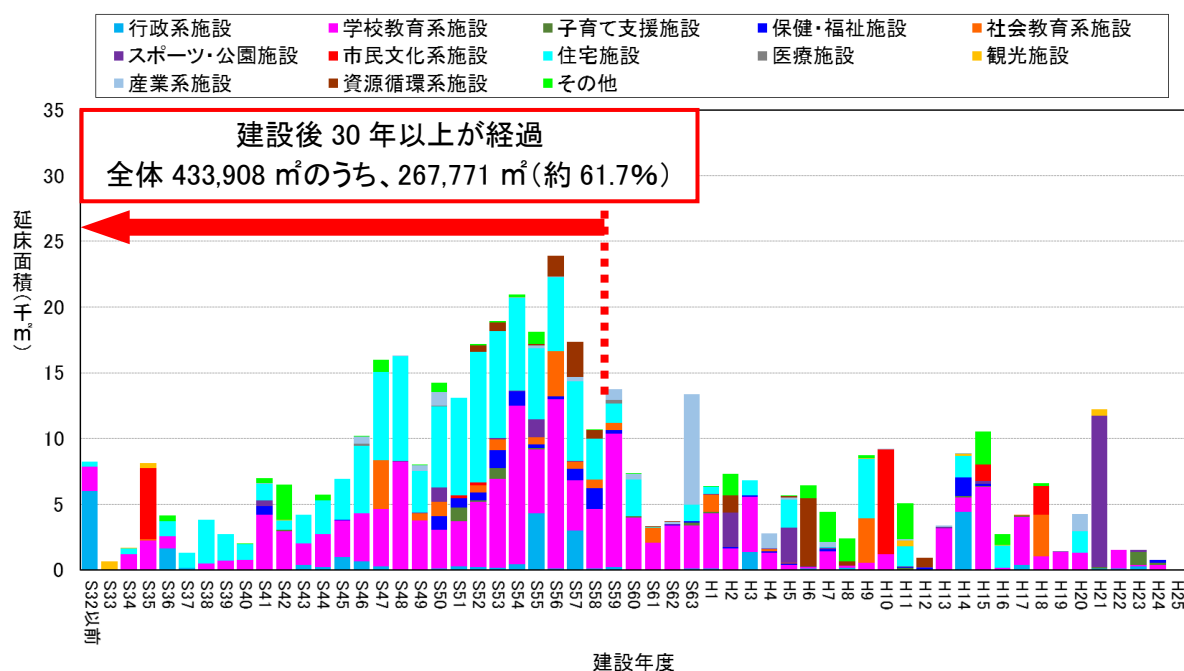
ア. 建設年度別分布

本市では、昭和 40 年代から 50 年代にかけて施設整備が大きく進み、延床面積を見ると学校教育系施設や住宅施設が、その大部分を占めています。

本書の対象としている全施設の延床面積合計 43 万 3,908 m²のうち、昭和 58 年度までに、26 万 7,771 m²(約 61.7%)を整備しており、これらは建設後 30 年以上が経過しています。

市庁舎や公会堂などが、建設後 30 年以上経過しています。

図表 3-18 建設年度別に見た施設分類別延床面積



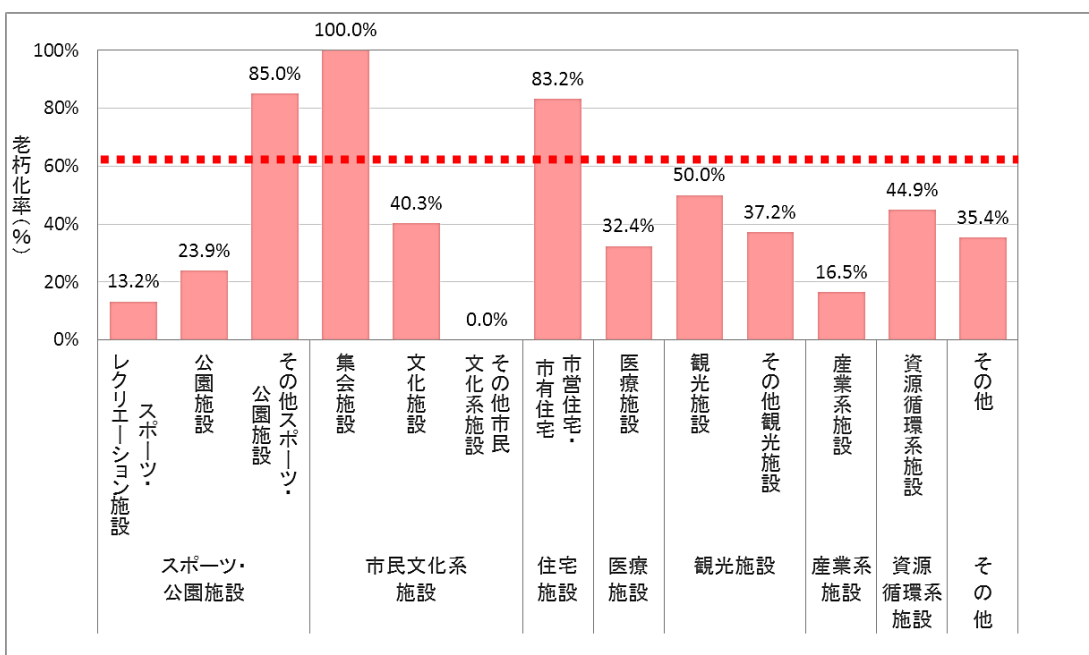
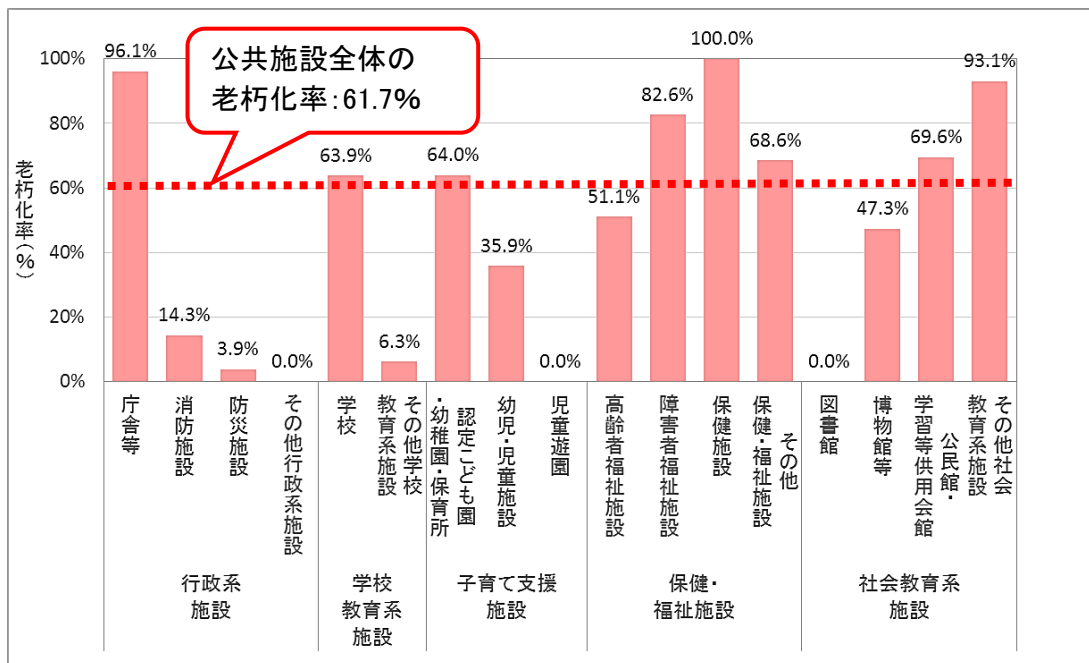
イ. 老朽化の状況

ここでは、公共施設の総延床面積に対する建設後 30 年以上が経過した建物の延床面積の割合を「老朽化率」と定義し、老朽化の状況を把握します。

本市の公共施設は、高度経済成長期に集中的に整備してきたことから、建設後 30 年以上経過している建物が多く、老朽化率は全体で約 61.7%となっています。

特に、保健施設、集会施設は老朽化率が 100%であり、庁舎等やその他社会教育系施設については老朽化率が 90%を超えており、早急に老朽化対策を検討する必要があります。

図表 3-19 施設分類別の老朽化率



ウ. 耐震診断・改修の実施状況

耐震診断・改修の実施状況を建物棟数で見ると、耐震化対象建物※は 297 棟であり、全 1,398 棟の約 21.2%を占めています。

延床面積で見ると、耐震化対象建物は 221,571 m²であり、全施設の延床面積総計 433,908 m²の約 51.1%を占めています。

図表 3-20 耐震診断・改修の実施状況

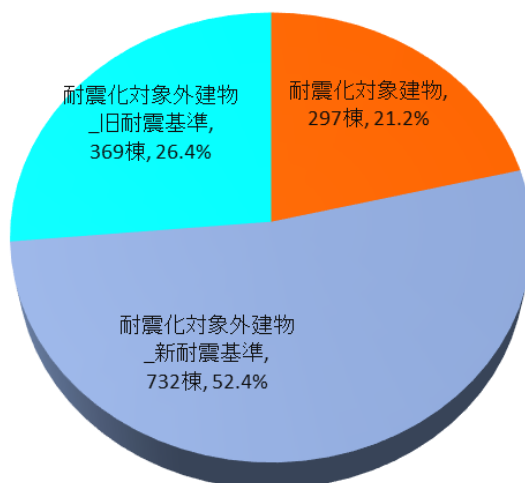
区分	棟数	延床面積
耐震化対象建物	297棟	221,571m ²
耐震化対象外建物	1,101棟	212,337m ²
新耐震基準	732棟	196,378m ²
旧耐震基準	369棟	15,959m ²
総計	1,398棟	433,908m ²

※耐震化対象建物・・・「市有施設の耐震化基本方針」(H15.11 防府市)に基づき、以下の条件のいずれかに該当する建物

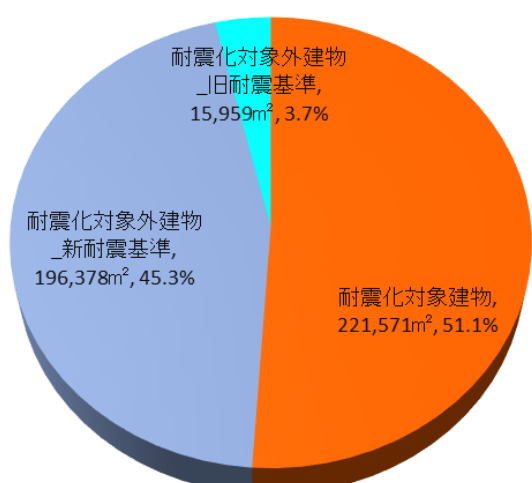
- ①200 m²以上で旧耐震基準(S56 年度以前に建設された)の建物
- ②非木造かつ2階建て以上で、旧耐震基準(S56 年度以前に建設された)の建物

図表 3-21 耐震対策区分

建物棟数比率



延床面積比率



※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100%とならない場合がある。

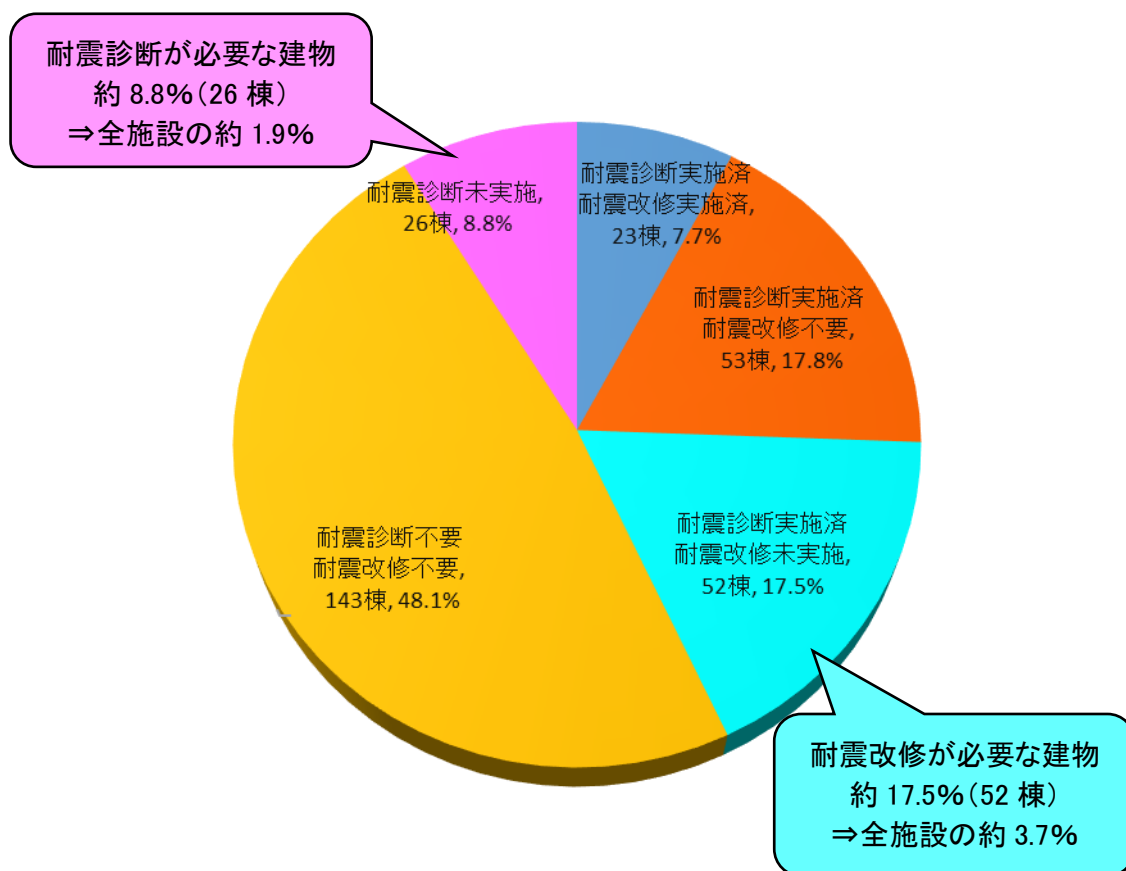
耐震化対象建物のうち、耐震診断が必要な建物棟数の比率を見ると、耐震診断が必要な建物は26棟であり、耐震化対象建物の約8.8%、全施設の約1.9%を占めています。延床面積の比率を見ると、耐震診断が必要な建物は11,497 m²であり、耐震化対象建物の約5.2%、全施設の約2.6%を占めています。

耐震改修が必要な建物棟数の比率を見ると、耐震改修が必要な建物は52棟であり、耐震化対象建物の約17.5%、全施設の約3.7%を占めています。延床面積の比率を見ると、耐震改修が必要な建物は63,411 m²であり、耐震化対象建物の約28.6%、全施設の約14.6%を占めています。

図表 3-22 耐震診断・改修の実施状況

耐震対策区分	棟数	延床面積
耐震化対象建物	297棟	221,571m ²
耐震診断実施済、耐震改修実施済	23棟	23,442m ²
耐震診断実施済、耐震改修不要	53棟	37,347m ²
耐震診断実施済、耐震改修未実施	52棟	63,411m ²
耐震診断不要、耐震改修不要	143棟	85,875m ²
耐震診断未実施	26棟	11,497m ²

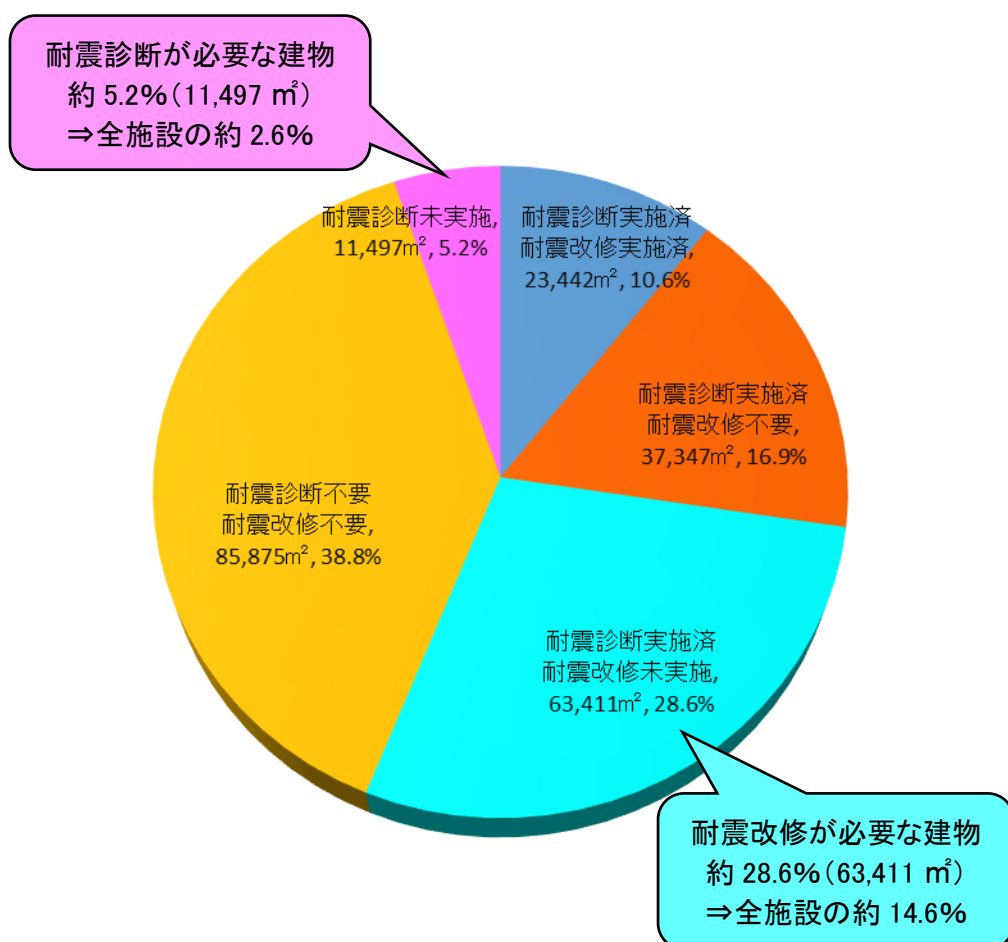
図表 3-23 耐震化対象建物内訳(建物棟数)



※ただし、「耐震診断不要」となっている建物については、設計計算書や図面等から、新耐震基準レベルの耐震性を保有していると判断した建物である。

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

図表 3-24 耐震化対象建物内訳(延床面積)



※ただし、「耐震診断不要」となっている建物については、設計計算書や図面等から、新耐震基準レベルの耐震性を保有していると判断した建物である。

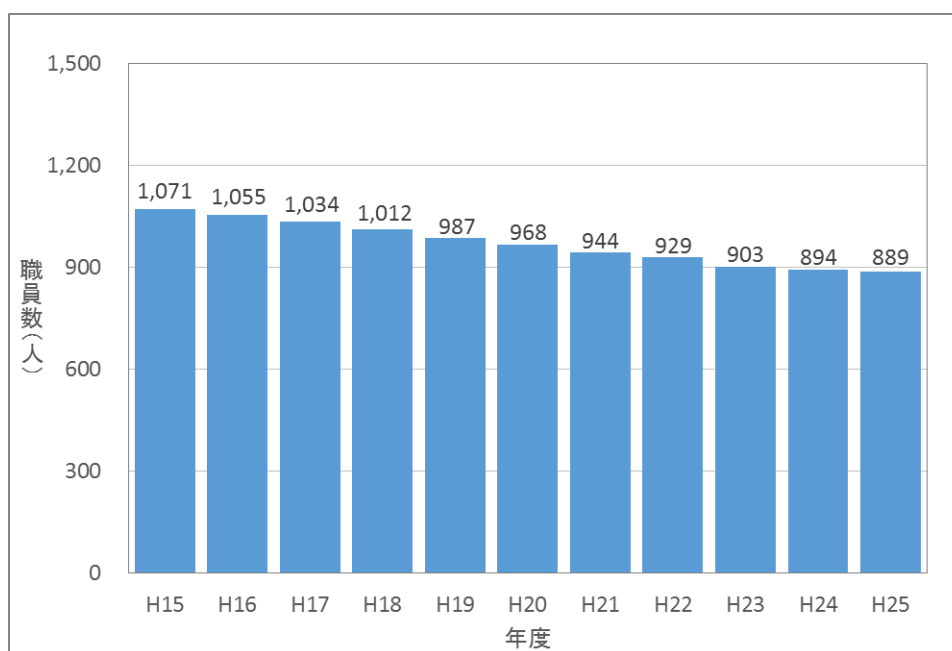
※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100% とならない場合がある。

(4) 管理運営の状況

ア. 職員数の推移

職員数の推移を見ると、減少傾向にあり、平成 15 年度時点の総職員数 1,071 人に対して、平成 25 年度では 889 人と約 17%減少しています。

図表 3-25 職員数の推移



イ. 管理運営の形態

本書の対象とする公共施設（326 施設）のうち、市が直接管理・運営（業務委託を含む）を行っていない施設（指定管理者制度※により管理・運営を行っている施設）は 31 施設あります。

※指定管理者制度…地方自治体が所管する公の施設について、管理・運営を、民間事業会社を含む法人やその他の団体に、委託することができる制度。公の施設の管理・運営に民間等のノウハウを導入することで、効率化を目指すことを目的としている。

図表 3-26 管理運営の形態（指定管理者制度を導入している施設のみ）

大分類	中分類	施設名	指定管理者名
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	上右田老人憩の家	上右田老人憩の家運営委員会
		勝間老人憩の家	勝間老人憩の家運営委員会
		大道老人憩の家	大道老人憩の家運営委員会
		佐波老人憩の家	佐波老人憩の家運営委員会
		牟礼南老人憩の家	牟礼南老人憩の家運営委員会
		華城老人憩の家	華城老人憩の家運営委員会
		牟礼北老人憩の家	牟礼北老人憩の家運営委員会
		松崎老人憩の家	松崎老人憩の家運営委員会
		玉祖老人憩の家	玉祖老人憩の家運営委員会
		西浦老人憩の家	西浦老人憩の家運営委員会
		向島老人憩の家	向島老人憩の家運営委員会
		中関老人憩の家	中関老人憩の家運営委員会
		小野老人憩の家	小野老人憩の家運営委員会
		富海老人憩の家	富海老人憩の家運営委員会
		新田老人憩の家	新田老人憩の家運営委員会
	障害者福祉施設	身体障害者福祉センター	社会福祉法人
		愛光園	防府市社会福祉事業団
		大平園	
		わかくさ園	
		なかよし園	
	その他保健・福祉施設	中高年齢労働者福祉センター	公益社団法人 防府市シルバー人材センター
社会教育系施設	博物館等	青少年科学館	公益財団法人
	その他社会教育系施設	視聴覚ライブラリー	防府市文化振興財団
スポーツ・公園施設	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツセンター陸上競技場	コナミスポーツ&ライフ
		スポーツセンター武道館	・日本管財グループ
		スポーツセンター体育館	
市民文化系施設	文化施設	公会堂	公益財団法人
		地域交流センター	防府市文化振興財団
	その他市民文化系施設	地域協働支援センター	特定非営利活動法人 市民活動さぼーとねっと
観光施設	観光施設	三田尻塩田記念産業公園	三田尻塩田記念産業公園保存会
		まちの駅	一般社団法人 防府市観光協会

（平成 25 年 4 月 1 日現在）

(5) コストの状況

公共施設を保有するために必要なコストを把握するため、過去3か年（平成22～24年度）の収支を比較します。

公共施設を保有するために必要なコストの定義としては、本市及び指定管理者の収支とします。（コスト細目は以下を参照）

コスト算出方法については、施設ごとに3か年（平成22～24年度）のコスト平均を算出していますが、3か年のうち、建設されていない年度や、何らかの理由（災害による供用停止等）でコストが発生しなかった年度を除いて平均値を算出しています。

<コスト細目>

収入合計＝特定財源（＝国・県支出金等＋その他収入）

＋施設使用料等（＝使用料または利用料金＋手数料等＋家賃収入等）

注）指定管理者が受け取る施設使用料等を含む。

注）指定管理者が受け取る指定管理料は含まない。

支出合計＝維持管理費（＝修繕費＋光熱費＋建物管理委託費＋土地建物賃借料＋その他維持管理費

＋指定管理者負担維持管理費）

＋事業運営費（＝人件費＋事業運営委託費＋その他事業運営費

＋指定管理者負担事業運営費）

※国・県支出金…市が保有する公共施設に係る費用のうち、特定の事業に対して国や県が補助する費用

※人件費 …公共施設の管理運営に携わっている市職員の人件費であり、本書では市職員の平均給与を用いて算出している。

※維持管理費…公共施設を安全に継続利用するために係る費用であり、古くなった設備や建物を直すための修繕費や、土地や建物の賃借料、光熱水費等の合計

※事業運営費…公共施設の管理・運営に携わる人員の人件費や公共施設を利用して事業を行う際に必要となる費用の合計

※指定管理者負担維持管理費…指定管理者が負担している維持管理費

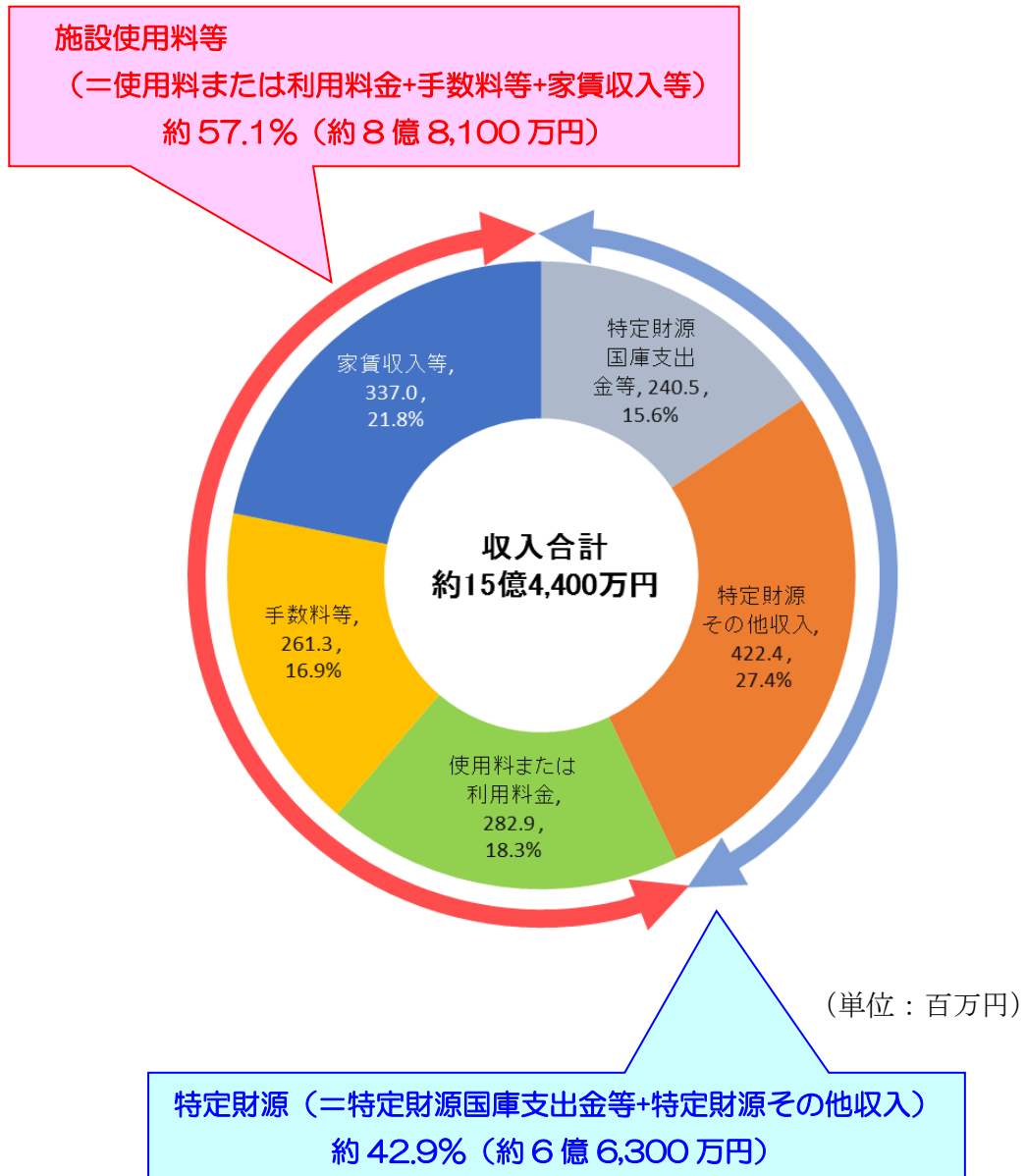
※指定管理者負担事業運営費…指定管理者が負担している事業運営費

ア. 公共施設全体の収入

公共施設全体の収入は、年間約 15 億 4,400 万円となっています。

なお、収入のうち、使用料または利用料金、手数料等、家賃収入等といったいわゆる施設利用で得られる収入が、全体の約 57.1%（約 8 億 8,100 万円）となっています。

図表 3-27 公共施設全体の収入



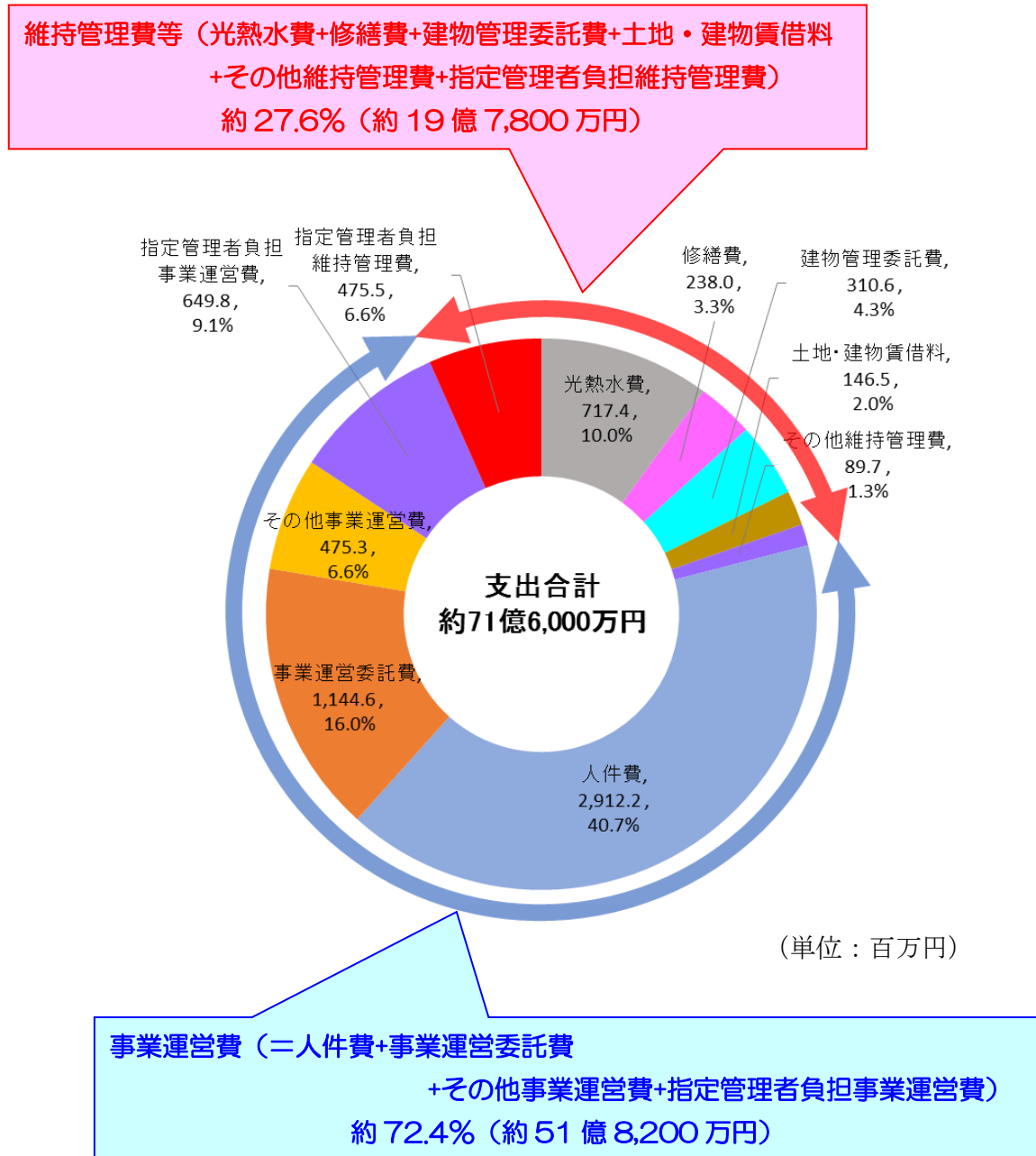
※ただし、競輪場の収入については除く。

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100%とならない場合がある。

イ. 公共施設全体の支出

公共施設を保有することで、維持管理や事業運営に係る経常的な支出が発生しています。公共施設全体の支出は、年間約 71 億 6,000 万円であり、収入の約 4.6 倍となっています。

図表 3-28 公共施設全体の支出



※ただし、競輪場の支出については除く。

※維持管理費のうち、工事請負費は毎年度持続して固定的に支出される経常的経費ではないため除く。

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100%とならない場合がある。

ウ. 減価償却費の概算

減価償却費とは、建物を取得した費用を実際に使用する年数で割り振ることで、建物の使用1年当たりのコストに換算したものです。

本書での各建物の減価償却費は、各建物の再調達価格を想定耐用年数で償却するものと仮定し、次式で概算しています。

$$\text{概算の減価償却費} = \text{各建物の再調達価格} \div \text{想定耐用年数}$$

想定耐用年数は、建物の使用年数実績や物理的性能等の調査研究の結果によってまとめられた「建築物の耐久計画に関する考え方」（（社）日本建築学会）に基づいた耐用年数を採用しています。

図表 3-29 推計に適用する耐用年数

用途	構造種別	鉄骨造		ブロック造 れんが造	木造
	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	重量鉄骨	軽量鉄骨		
学校、庁舎	60 年	60 年	40 年	60 年	60 年
住宅、事務所、病院	60 年	60 年	40 年	60 年	40 年
その他					

出典：「建築物の耐久計画に関する考え方」（（社）日本建築学会）より作成

各建物の再調達価格は、「『建築着工統計』工事予定額の分析」（建設物価調査会）における市区町村発注工事単価実績から、2007 年度の構造別・用途別の平均工事単価を用いて推計しました。また、維持管理費や事業運営費などと同じ物価水準で評価できるように、物価変動の影響をデフレーター*により調整しています。

なお、これらの算出方法は、公会計における手法とは異なる試算上の手法であり、試算結果は減価償却費の概算です。また、耐用年数についても税法上の想定よりも長期の耐用年数を適用していることから、年当たりの減価償却費は、公会計上の値よりも少なく試算されることになります。

図表 3-30 推計に適用する建設工事単価(万円/㎡)

施設分類 (大分類)	「建築着工統計の分析」 における用途	建設工事単価(万円/㎡)					
		木造 (W)	鉄骨鉄筋 コンクリ ート造 (SRC)	鉄筋コン クリート 造 (RC)	鉄骨造 (S)	コンクリ ートブロック 造 (CB)	その他 (O)
住宅施設	居住専用住宅	16.4	20.1	18.7	11.8	13.9	7.0
その他	他に分類されない建築物	14.0	35.3	32.9	11.1	16.0	10.4
上記に該当しないもの	公務・文教用建築物	15.3	28.9	24.5	14.2	14.9	9.0

出典：「『建築着工統計』工事予定額の分析」（建設物価調査会）より作成

※デフレーター…デフレーターとは、物価変動の程度を表す物価指数であり、ここでは国土交通省総合政策局が公表している建設工事費のデフレーター(平成24年度版)を用いて、現在の価値を想定している。

図表 3-31 施設別の減価償却費(概算)

大分類	中分類	小分類	減価償却費計(概算) (千円)	全体 割合
行政系施設	庁舎等	市庁舎	66,996	4.55%
		出張所	—	—
	消防施設	消防庁舎	22,602	1.53%
		消防署出張所	8,626	0.59%
		消防器具庫	3,673	0.25%
		その他消防施設	204	0.01%
	防災施設	防災倉庫	832	0.06%
		水防倉庫	343	0.02%
その他行政系施設	その他行政系施設	158	0.01%	
学校教育系施設	学校	小学校	352,610	23.94%
		中学校	224,909	15.27%
	その他学校教育系施設	その他学校教育系施設	5,842	0.40%
子育て支援施設	認定こども園・幼稚園・保育所	保育所	8,304	0.56%
	幼児・児童施設	留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブ	2,876	0.20%
		児童館	2,200	0.15%
		ファミリーサポートセンター	76	0.01%
	児童遊園	児童遊園	110	0.01%
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	老人憩の家	5,892	0.40%
	障害者福祉施設	障害福祉施設	13,538	0.92%
	保健施設	保健センター	4,922	0.33%
	その他保健・福祉施設	福祉センター	12,024	0.82%
		その他保健・福祉施設	5,512	0.37%
社会教育系施設	図書館	図書館	14,425	0.98%
	博物館等	博物館等	24,513	1.66%
	公民館・学習等供用会館	公民館・学習等供用会館	44,977	3.05%
	その他社会教育系施設	その他社会教育系施設	5,510	0.37%
スポーツ・公園施設	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	51,150	3.47%
		レクリエーション施設	5,264	0.36%
	公園施設	公園施設	3,025	0.21%
	その他スポーツ・公園施設	その他スポーツ・公園施設	1,740	0.12%
市民文化系施設	集会施設	会館	1,602	0.11%
	文化施設	文化施設	52,222	3.55%
	その他市民文化系施設	その他市民文化系施設	4,909	0.33%
住宅施設	市営住宅・市有住宅	市営住宅	331,380	22.50%
		市有住宅	10,475	0.71%
医療施設	医療施設	医療施設	1,629	0.11%
観光施設	観光施設	観光施設	7,386	0.50%
	その他観光施設	その他観光施設	614	0.04%
産業系施設	産業系施設	産業系施設	51,218	3.48%
資源循環系施設	資源循環系施設	クリーンセンター	53,301	3.62%
		最終処分場	1,637	0.11%
その他	その他	斎場	9,809	0.67%
		競輪局	49,247	3.34%
		その他施設	4,714	0.32%
総計			1,472,996	

※出張所は公民館等に併設されているため、減価償却費を概算していない。

エ. 施設分類別の費用割合

a) 施設分類別の収入

施設分類別の収入の割合を見ると、特定財源では保健・福祉施設の割合が最も高く、全体の約 64.4%を占めており、次いで子育て支援施設が約 16.1%を占めています。施設使用料等では住宅施設の割合が最も高く、全体の約 36.7%を占めており、次いで資源循環系施設が約 27.9%を占めています。

収入合計では保健・福祉施設の割合が最も高く、全体の約 29.9%を占めています。

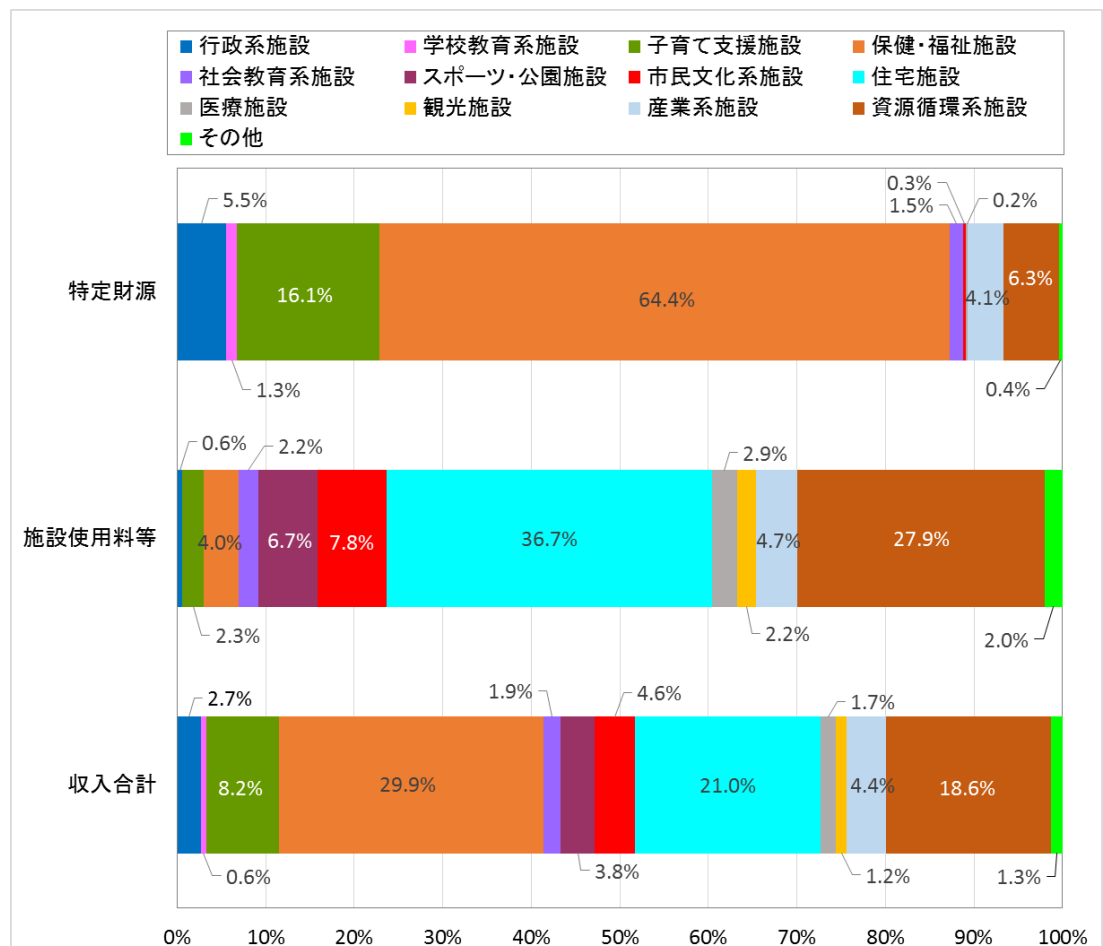
b) 施設分類別の支出

施設分類別の支出の割合を見ると、維持管理費では社会教育系施設の割合が最も高く、全体の約 16.7%を占めており、次いで行政系施設が約 16.6%、学校教育系施設が約 16.4%を占めています。事業運営費では保健・福祉施設の割合が最も高く、全体の約 21.4%を占めており、次いで行政系施設が約 20.1%、資源循環系施設が約 17.5%を占めています。

支出合計では、行政系施設の割合が最も高く、全体の約 19.1%を占めています。

図表 3-32 施設分類別の収入

大分類	3か年(H22～H24年度)平均の収入(百万円)					
	特定財源	構成比	施設使用料等	構成比	収入合計	構成比
行政系施設	36.4	5.5%	5.3	0.6%	41.7	2.7%
学校教育系施設	8.5	1.3%	0.0	0.0%	8.5	0.6%
子育て支援施設	106.6	16.1%	20.6	2.3%	127.2	8.2%
保健・福祉施設	426.8	64.4%	35.0	4.0%	461.8	29.9%
社会教育系施設	10.2	1.5%	19.6	2.2%	29.8	1.9%
スポーツ・公園施設	0.0	0.0%	59.4	6.7%	59.4	3.8%
市民文化系施設	2.3	0.3%	68.6	7.8%	70.9	4.6%
住宅施設	0.0	0.0%	323.6	36.7%	323.6	21.0%
医療施設	1.2	0.2%	25.2	2.9%	26.4	1.7%
観光施設	0.0	0.0%	19.0	2.2%	19.0	1.2%
産業系施設	27.1	4.1%	41.4	4.7%	68.5	4.4%
資源循環系施設	41.5	6.3%	246.1	27.9%	287.6	18.6%
その他	2.4	0.4%	17.5	2.0%	19.9	1.3%
合計	662.9	—	881.3	—	1,544.2	—
%	42.9%	—	57.1%	—	—	—

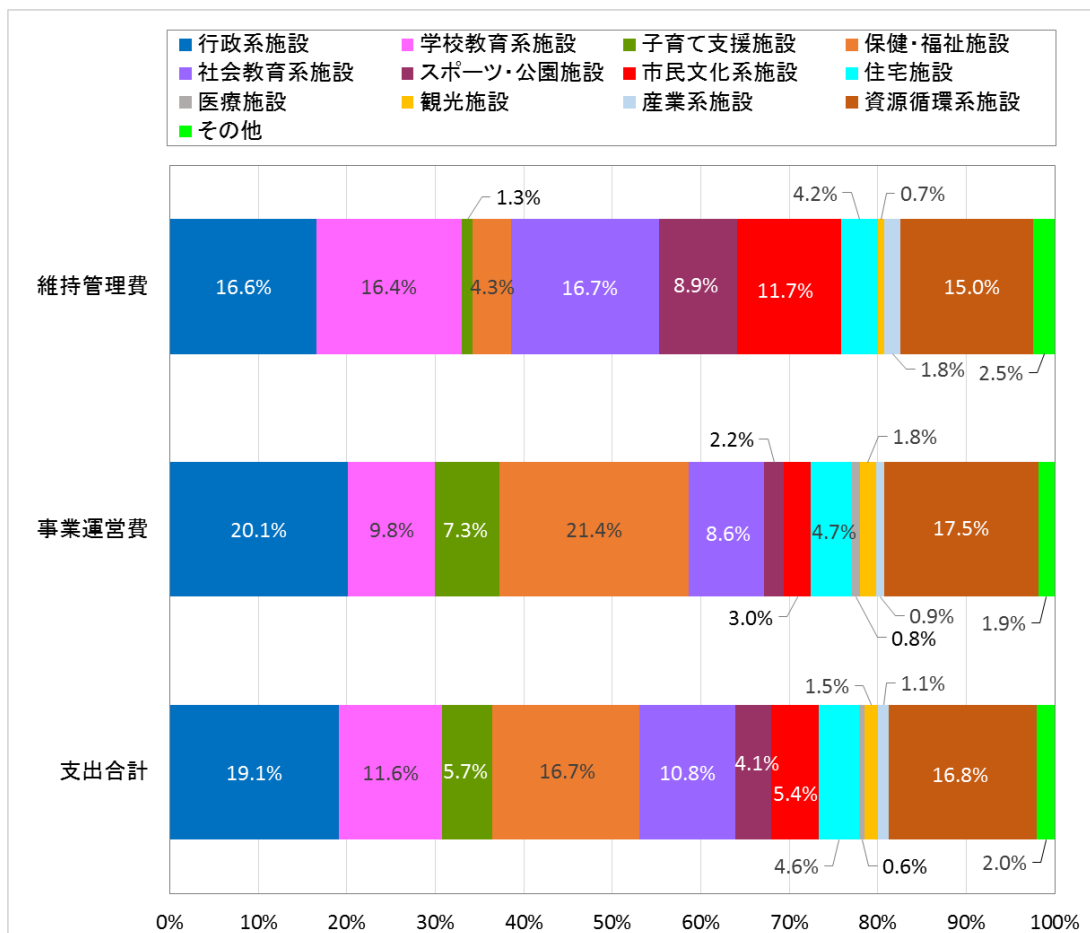


※ただし、競輪場の収入については除く。

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

図表 3-33 施設分類別の支出

大分類	3か年(H22～H24年度)平均の支出(百万円)					
	維持 管理費	構成比	事業 運営費	構成比	支出 合計	構成比
行政系施設	328.4	16.6%	1,042.3	20.1%	1,370.7	19.1%
学校教育系施設	323.6	16.4%	508.5	9.8%	832.1	11.6%
子育て支援施設	25.4	1.3%	379.6	7.3%	405.0	5.7%
保健・福祉施設	84.6	4.3%	1,107.5	21.4%	1,192.1	16.7%
社会教育系施設	330.6	16.7%	444.1	8.6%	774.7	10.8%
スポーツ・公園施設	175.7	8.9%	114.9	2.2%	290.6	4.1%
市民文化系施設	231.5	11.7%	155.9	3.0%	387.4	5.4%
住宅施設	82.4	4.2%	243.5	4.7%	325.9	4.6%
医療施設	0.8	0.0%	43.7	0.8%	44.5	0.6%
観光施設	14.3	0.7%	94.7	1.8%	109.0	1.5%
産業系施設	35.1	1.8%	46.3	0.9%	81.4	1.1%
資源循環系施設	296.8	15.0%	904.4	17.5%	1,201.2	16.8%
その他	48.5	2.5%	96.4	1.9%	144.9	2.0%
合計	1,977.7	—	5,181.8	—	7,159.5	—
%	27.6%	—	72.4%	—	—	—



※ただし、競輪場の支出については除く。

※維持管理費のうち、工事請負費は毎年度持続して固定的に支出される経常的経費ではないため除く。

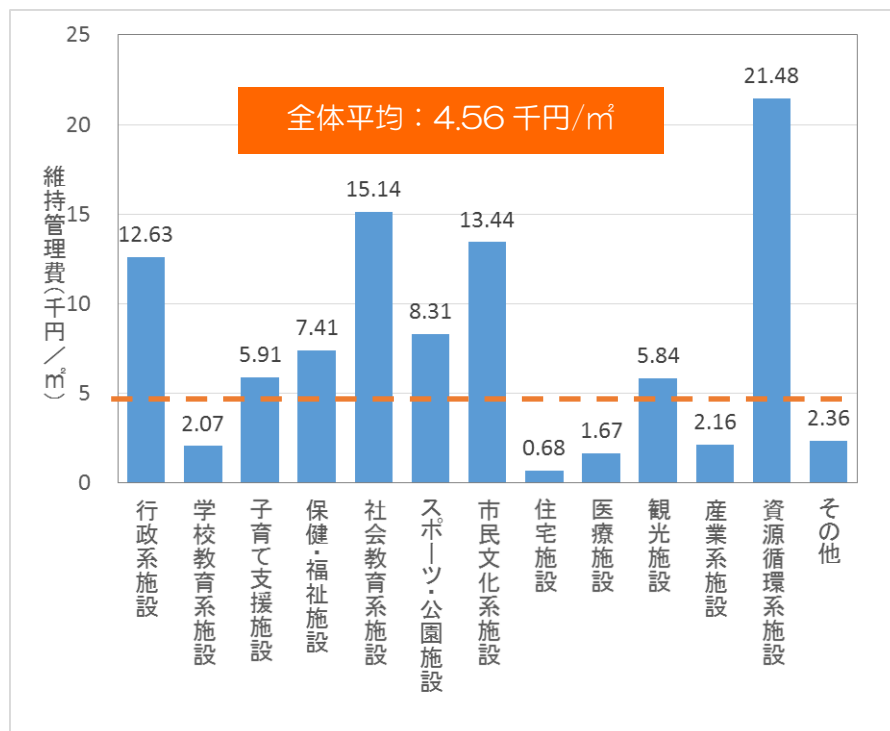
※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

オ. 単位面積当たりの維持管理費

単位面積当たりの維持管理費では、資源循環系施設の値が最も大きく、次に社会教育系施設、市民文化系施設の順に大きな値となっています。

図表 3-34 単位面積当たりの維持管理費

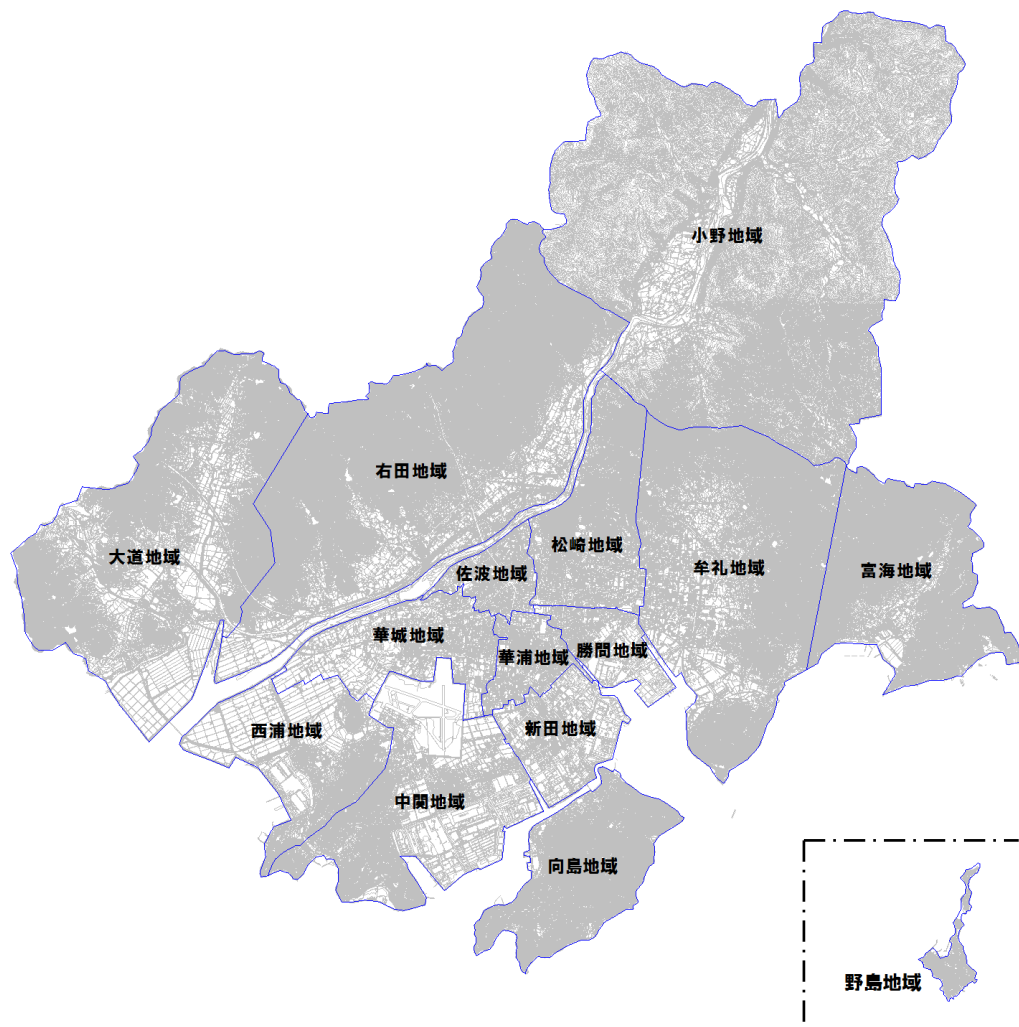
大分類	延床面積 (㎡)	維持管理費 (百万円)	延床面積当たりの 維持管理費 (千円/㎡)
行政系施設	26,008.23	328.4	12.63
学校教育系施設	156,638.49	323.6	2.07
子育て支援施設	4,299.42	25.4	5.91
保健・福祉施設	11,422.73	84.6	7.41
社会教育系施設	21,842.81	330.6	15.14
スポーツ・公園施設	21,149.82	175.7	8.31
市民文化系施設	17,221.98	231.5	13.44
住宅施設	121,789.93	82.4	0.68
医療施設	478.02	0.8	1.67
観光施設	2,448.27	14.3	5.84
産業系施設	16,262.97	35.1	2.16
資源循環系施設	13,819.75	296.8	21.48
その他	20,525.36	48.5	2.36
合計	433,907.78	1,977.7	平均: 4.56



(6) 地域別施設整備状況

地域別の施設整備状況を把握するため、市内 15 地域ごとの施設整備状況を整理します。
以下に本市における地域範囲図を示します。

図表 3-35 市地域範囲図



ア. 地域別人口の将来推計手法

地域別人口の将来推計を行うに当たっては、コーホート変化率法※により推計を行っています。推計の詳細については以下のとおりです。

- ① 平成 5 年、平成 10 年、平成 15 年、平成 20 年、平成 25 年の 4 月 1 日現在の住民基本台帳の地域別年齢階層別（5 歳刻み）人口を使用してコーホート変化率を計算しています。
- ② 将来の 0～4 歳人口については、①のデータを用いて以下の式により女性子ども比を算出し、推計年の 25～34 歳女性人口に乗ずることにより、0～4 歳人口を推計しています。

$$\text{女性子ども比} = 0 \sim 4 \text{ 歳人口} \div 25 \sim 34 \text{ 歳女性人口}$$

- ③ 将来の 0～4 歳人口の男性、女性人口については①のデータを用いて以下の式により算出した子ども性比を②で算出した人口に乗ずることにより推計しています。

$$\text{子ども性比} = 0 \sim 4 \text{ 歳男性人口} \div 0 \sim 4 \text{ 歳女性人口}$$

- ④ 野島地域については、総人口が過少なため推計を行っていません。

※コーホート変化率法…コーホート変化率法とは、各コーホート（同年に出生した人口集団）について、過去における実績人口の動勢から「変化率」を求め、それに基づき将来人口を推計する方法。推計するものが比較的近い将来の人口であり、変化率の算出基礎となる近い過去に特殊な人口変動がなく、また推計対象となる近い将来にも特殊な人口変動が予想されない場合に用いられる比較的簡便な人口推計方法

イ. 地域別人口の将来推計結果

地域別の将来人口推計結果を見ると、平成 25 年度から平成 50 年度までの 25 年間で、華城地域を除く全ての地域で人口は減少傾向にあり、人口推計を行った 14 地域※のうち、8 地域（牟礼地域、華浦地域、向島地域、中関地域、西浦地域、富海地域、小野地域、大道地域）で人口減少率が高い結果となりました。

老年人口の推移を見ると、新田地域、華城地域については増加しており、その他の地域では総人口の減少に伴い減少しています。

図表 3-36 地域別年齢 3 区分別将来人口推計結果

地域	人口 H25年度(単位:人)				人口 H50年度(単位:人)			
					人口 H50年度(単位:人) ↓:20%以上減、↓:20%未満減、↑:20%未満増、↑:20%以上増			
	総人口	年少	生産年齢	老年	総人口	年少	生産年齢	老年
	〇:1.5万人以上 △:7千~1.5万人未満 □:3千~7千人未満 ●:3千人未満	〇:2千人以上 △:1千~2千人未満 □:5百~1千人未満 ●:5百人未満	〇:1万人以上 △:5千~1万人未満 □:3千~5千人未満 ●:3千人未満	〇:3千人以上 △:2千~3千人未満 □:1千~2千人未満 ●:1千人未満	〇:1.5万人以上 △:7千~1.5万人未満 □:3千~7千人未満 ●:3千人未満	〇:2千人以上 △:1千~2千人未満 □:5百~1千人未満 ●:5百人未満	〇:1万人以上 △:5千~1万人未満 □:3千~5千人未満 ●:3千人未満	〇:3千人以上 △:2千~3千人未満 □:1千~2千人未満 ●:1千人未満
牟礼	16,591	2,165	9,716	4,710	12,787	↓	6,910	↓
松崎	11,077	1,487	6,403	3,187	9,761	↓	5,525	↓
佐波	9,151	1,192	5,577	2,382	7,841	↓	4,649	↓
勝間	5,207	718	3,093	1,396	4,646	↓	2,730	↓
華浦	9,451	1,208	5,620	2,623	7,143	↓	3,972	↓
新田	8,798	1,282	5,573	1,943	8,584	↓	5,075	↓
野島	119	0	32	87	-	-	-	-
向島	1,494	101	749	644	659	↓	286	↓
中関	12,443	1,921	7,920	2,602	9,444	↓	5,633	↓
華城	14,518	2,178	9,118	3,222	15,926	↑	9,739	↑
西浦	4,007	351	2,531	1,125	2,384	↓	1,287	↓
右田	13,707	1,986	8,383	3,338	13,011	↓	7,322	↓
富海	2,195	145	1,062	988	1,059	↓	430	↓
小野	3,675	350	2,080	1,245	2,336	↓	1,121	↓
大道	5,313	539	2,894	1,880	3,438	↓	1,492	↓

※野島地域については、将来人口推計を実施していない。

※年少人口…0 歳～14 歳の人口

※生産年齢人口…15 歳～64 歳の人口

※老年人口…65 歳以上の人口

地域別の将来人口の年齢3区分別構成比率を見ると、平成25年度から平成50年度までの25年間で、西浦地域、小野地域、大道地域で老年人口の比率が10ポイント以上増加しています。

年少人口と生産年齢人口については、全ての地域で減少傾向にあり、向島地域、西浦地域、富海地域、小野地域、大道地域については、生産年齢人口が5ポイント以上減少しています。

図表 3-37 地域別年齢3区分別構成比率

地区	年齢階層別構成比率 H25年度			年齢階層別構成比率 H50年度		
	年少	生産年齢	老年	年少	生産年齢	老年
	■ : 12%以上 ■ : 12%-5%未満 ■ : 5%未満	■ : 60%以上 ■ : 60%-50%未満 ■ : 50%未満	■ : 50%以上 ■ : 50%-30%未満 ■ : 30%未満	■ : 12%以上 ■ : 12%-5%未満 ■ : 5%未満	■ : 60%以上 ■ : 60%-50%未満 ■ : 50%未満	■ : 50%以上 ■ : 50%-30%未満 ■ : 30%未満
牟礼	13.0%	58.6%	28.4%	11.1%	54.0%	34.9%
松崎	13.4%	57.8%	28.8%	12.8%	56.6%	30.6%
佐波	13.0%	60.9%	26.0%	10.9%	59.3%	29.8%
勝間	13.8%	59.4%	26.8%	14.4%	58.8%	26.9%
華浦	12.8%	59.5%	27.8%	11.5%	55.6%	32.9%
新田	14.6%	63.3%	22.1%	13.0%	59.1%	27.9%
野島	0.0%	26.9%	73.1%	-	-	-
向島	6.8%	50.1%	43.1%	3.6%	43.4%	53.0%
中関	15.4%	63.7%	20.9%	13.3%	59.6%	27.1%
華城	15.0%	62.8%	22.2%	14.1%	61.2%	24.7%
西浦	8.8%	63.2%	28.1%	6.2%	54.0%	39.8%
右田	14.5%	61.2%	24.4%	13.2%	56.3%	30.5%
富海	6.6%	48.4%	45.0%	4.6%	40.6%	54.8%
小野	9.5%	56.6%	33.9%	7.1%	48.0%	44.9%
大道	10.1%	54.5%	35.4%	7.5%	43.4%	49.1%

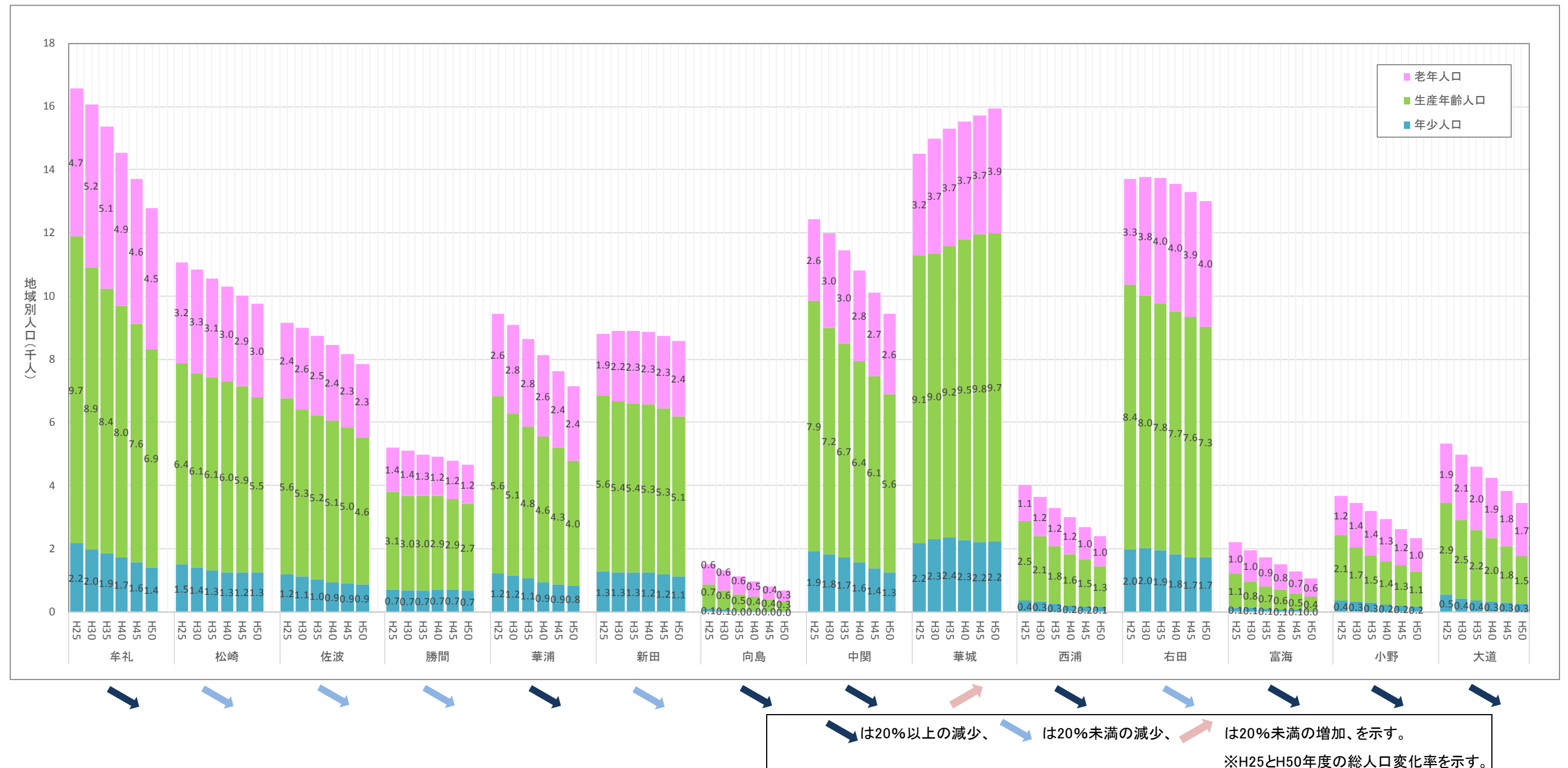
※野島地域については、将来人口推計を実施していない。

※年少人口…0歳～14歳の人口

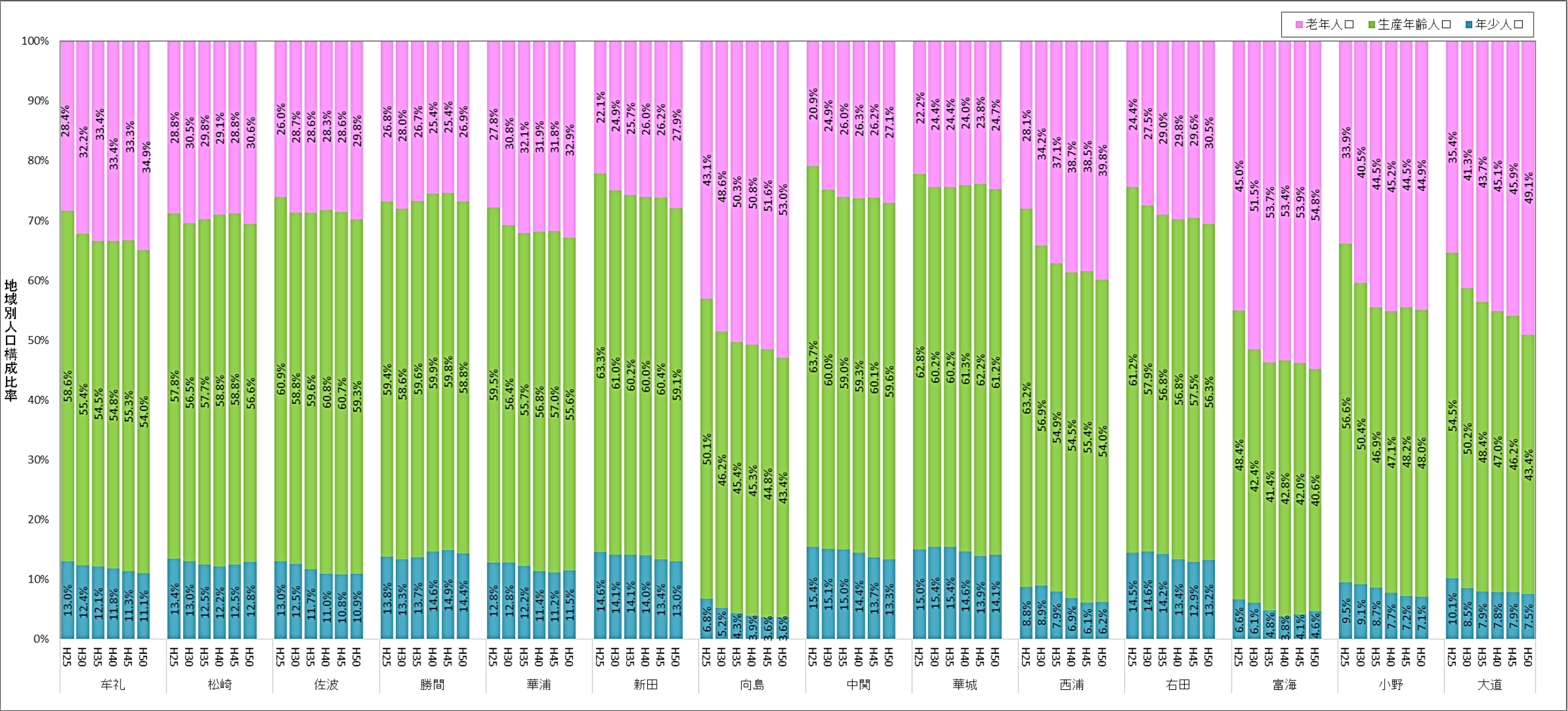
※生産年齢人口…15歳～64歳の人口

※老年人口…65歳以上の人口

図表 3-38 地域別年齢3区分別将来人口推計結果(グラフ)



図表 3-39 地域別年齢3区分別構成比率(グラフ)



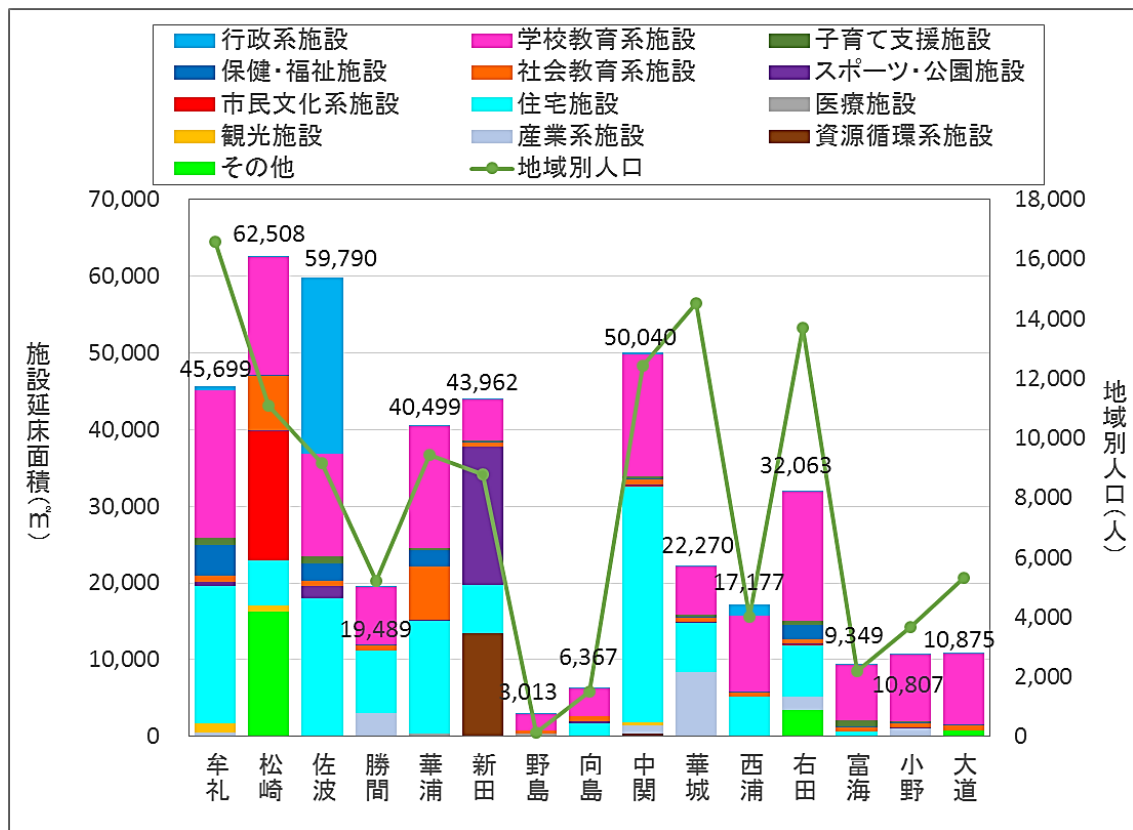
ウ. 地域別施設整備状況

地域別の施設延床面積を見ると、松崎地域が 62,508 m²と最も大きく、次いで佐波地域、中関地域が大きくなっています。施設延床面積の内訳では、松崎地域は市民文化系施設やその他施設（競輪場）、佐波地域は行政系施設や住宅施設、中関地域は住宅施設や学校教育系施設が大きくなっています。

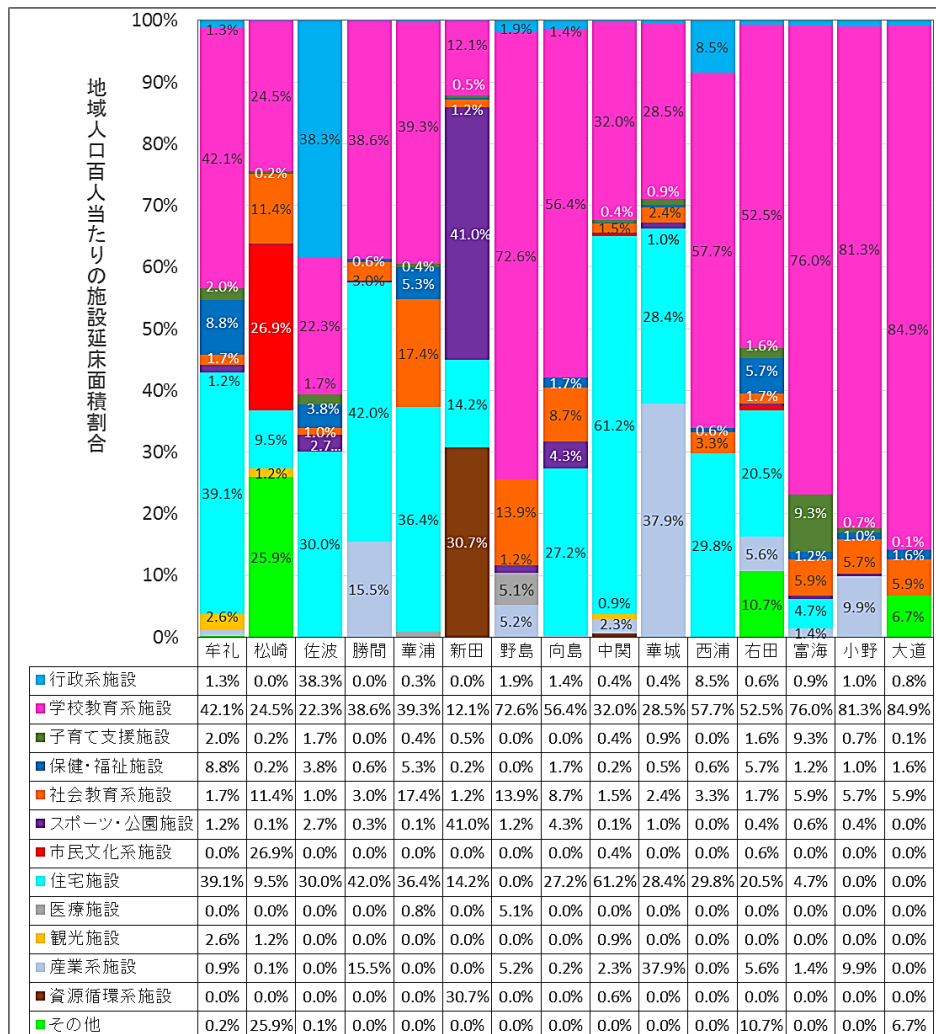
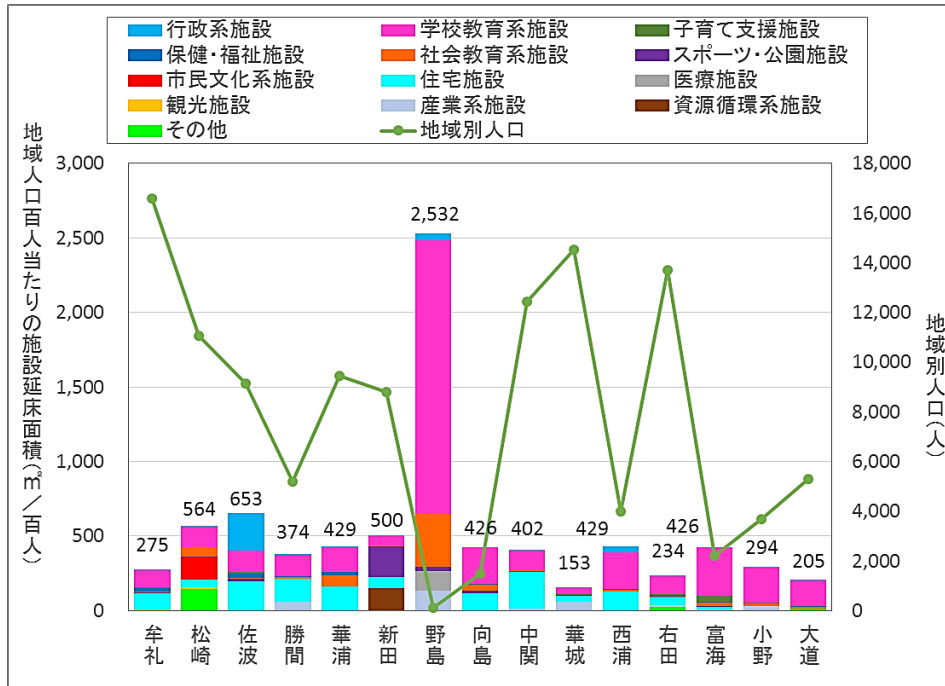
地域人口 100 人当たりの施設延床面積では、野島地域が 2,532 m²/100 人と最も大きくなっています。野島地域は離島であり人口は少ないものの、学校教育系施設や医療施設といった生活に必要な公共施設が整備されていると考えられます。

また、牟礼地域や華城地域、右田地域といった人口の多い地域については、地域人口 100 人当たりの施設延床面積は小さくなっています。

図表 3-40 地域別施設整備状況（施設延床面積）



図表 3-41 地域別施設整備状況(地域人口 100 人当たりの施設延床面積)



※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が 100%とならない場合がある。

(7) 公共施設全体における課題のまとめ

1 サービス提供の状況

- 本市は 326 施設、1,398 棟、総延床面積 43 万 3,907.78 m^2 の公共施設を保有しており、総延床面積の割合で見ると、学校教育系施設と住宅施設が大きく、全体の約 64.2% を占めています。
- 本市の公共施設延床面積は、市民一人当たり 3.77 m^2 となり、人口が同規模（11 万人～13 万人）で平成の大合併が行われていない自治体の平均である 2.43 m^2 /人よりも大きくなっています。
- 貸室・貸しスペースは 229 室あり、特定用途に限定される設備（舞台、観客席等）がなく、汎用的に利用できる部屋（会議室（汎用・洋室））は 96 室と全体の約 41.9% を占めています。
- 貸室の稼働率については、用途が特定されるものは稼働率が低く、汎用的に利用できるものは稼働率が高い傾向にあります。

2 ストックの状況

- 本市の公共施設は、高度経済成長期に集中的に整備してきたことから、建設後 30 年以上経過している建物が多く、老朽化率は施設全体で約 61.7% に上り、今後老朽化による大規模修繕や更新が必要になることが予測されます。
- 特に、保健施設、集会施設は老朽化率が 100% であり、庁舎等やその他社会教育系施設については老朽化率が 90% を超えており、早急に老朽化対策を検討する必要があります。
- 耐震化対象建物のうち、耐震診断が必要な建物棟数の比率を見ると、耐震診断が必要な建物は 26 棟であり、耐震化対象建物の約 8.8%、全施設の約 1.9% を占めています。延床面積の比率を見ると、耐震診断が必要な建物は 11,497 m^2 であり、耐震化対象建物の約 5.2%、全施設の約 2.6% を占めています。
- また、耐震改修が必要な建物棟数の比率を見ると、耐震改修が必要な建物は 52 棟であり、耐震化対象建物の約 17.5%、全施設の約 3.7% を占めています。延床面積の比率を見ると、耐震改修が必要な建物は 63,411 m^2 であり、耐震化対象建物の約 28.6%、全施設の約 14.6% を占めています。

3 管理運営の状況

- 本市の公共施設のうち、市が直接管理・運営（業務委託を含む）を行っていない施設（指定管理者制度により管理・運営を行っている施設）は 31 施設あります。

4 コストの状況

- 公共施設全体の収入（平成 22～24 年度の平均）は、年間約 15 億 4,400 万円となっています。なお、収入のうち、使用料または利用料金、手数料等、家賃収入等といったいわゆる施設利用で得られる収入が、全体の約 57.1%（約 8 億 8,100 万円）となっています。
- 公共施設を保有することで、維持管理や事業運営に係る経常的な支出が発生しています。公共施設全体の支出（平成 22～24 年度の平均）は、年間約 71 億 6,000 万円であり、収入の約 4.6 倍です。
- 施設分類別の収入合計では保健・福祉施設の割合が最も高く、全体の約 29.9%を占めています。
- また、施設分類別の支出合計では行政系施設の割合が最も高く、全体の約 19.1%を占めています。

5 地域別施設整備状況

- 地域別の将来人口推計結果を見ると、華城地域を除く全ての地域で人口は減少傾向にあり、8 地域（牟礼地域、華浦地域、向島地域、中関地域、西浦地域、富海地域、小野地域、大道地域）で人口減少率が高い結果となりました。
- 地域別の将来人口の年齢 3 区分別構成比率を見ると、全ての地域で老年人口の比率が増加し、特に西浦地域、小野地域、大道地域での増加率が高く、高齢化が懸念されます。
- 地域別の施設延床面積を見ると、松崎地域が 62,508 m²と最も大きく、次いで佐波地域、中関地域が大きくなっています。
- 地域人口 100 人当たりの施設延床面積では、野島地域が 2,532 m²/100 人と最も大きくなっています。野島地域は離島であり人口は少ないものの、学校教育系施設や医療施設といった生活に必要な公共施設が整備されていると考えられます。
- 牟礼地域や華城地域、右田地域といった人口の多い地域については、地域人口 100 人当たりの施設延床面積は小さくなっています。

4 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用

(1) 公共施設の将来費用

本書の対象とする公共施設（詳細は「3.防府市の公共施設（1）公共施設の定義」を参照）のうち、民間から借用している建物を除く建物について、将来現状のまま保有し続けるために必要となる費用を試算します。

ア. 更新費用の考え方

a) 更新単価の設定

将来費用を算出するに当たっては、「『建築着工統計』工事予定額の分析」（建設物価調査会）における市区町村発注工事単価実績から、2007 年度の構造別・用途別の平均工事単価を建設工事単価として適用します。

図表 4-1 推計に適用する建設工事単価(万円/㎡)

施設分類 (大分類)	「建築着工統計の分析」 における用途	建設工事単価(万円/㎡)					
		木造 (W)	鉄骨鉄筋 コンクリ ート造 (SRC)	鉄筋コン クリート 造 (RC)	鉄骨造 (S)	コンクリ ートブロック 造 (CB)	その他 (O)
住宅施設	居住専用住宅	16.4	20.1	18.7	11.8	13.9	7.0
消防施設 資源循環系施設	他に分類されない建築物	14.0	35.3	32.9	11.1	16.0	10.4
上記に該当しないもの	公務・文教用建築物	15.3	28.9	24.5	14.2	14.9	9.0

出典:「『建築着工統計』工事予定額の分析」(建設物価調査会)より作成

本書では、先に整理した建設工事単価に解体費を加えた単価を更新単価として設定することとし、構造形式に関わらず、過去の実績から 2.3 万円/㎡を解体費として一律に考慮します。

図表 4-2 推計に適用する更新単価(万円/㎡)

施設分類 (大分類)	用途	更新単価(万円/㎡)					
		W	SRC	RC	S	CB	O
住宅施設	居住専用住宅	18.7	22.4	21.0	13.1	16.2	9.3
消防施設 資源循環系施設	他に分類されない建築物	16.3	37.6	35.2	13.4	18.3	12.7
上記に該当しないもの	公務・文教用建築物	17.6	31.2	26.8	16.5	17.2	11.3

b) 耐用年数の設定

将来費用を算出するに当たっては、建物の使用年数実績や物理的性能等の調査研究の結果によってまとめられた「建築物の耐久計画に関する考え方」（（社）日本建築学会）に基づいた耐用年数を設定します。

図表 4-3 推計に適用する耐用年数

施設分類 (大分類)	用途	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造		ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨	軽鉄骨		
学校教育施設 子育て支援施設	学校、庁舎	60 年	60 年	40 年	60 年	60 年
消防施設 資源循環系施設	住宅、事務所、 病院	60 年	60 年	40 年	60 年	40 年
上記に以外の施設	その他					

出典:「建築物の耐久計画に関する考え方」((社)日本建築学会)より作成

イ. 経常修繕及び大規模修繕費用の考え方

a) 経常修繕単価、大規模修繕単価及びそれぞれの周期の設定

上記の耐用年数を確保するためには、計画的な修繕が必要となります。経常修繕費及び大規模修繕費を「建築物のライフサイクルコスト」(国土交通省大臣官房長官監修)に基づいて設定します。

上記文献には、標準的な修繕方法と単価に関するデータが示されています。

以下に上記文献を基に設定した経常修繕費※、大規模修繕費※の 1 m²当たりの単価とサイクルを、建物用途別に示します。

建物用途としては、「一般公共施設 (9,000 m²以上)」、「一般公共施設 (9,000 m²未満)」、「学校関連施設」、「集合住宅 (市営住宅)」の 4 つに分類しています。

上記文献によると、一般的な公共施設 (特殊な設備等の無い公共施設) について、大規模な修繕工事を実施する場合には、スケールメリットにより修繕工事単価が軽減できると想定されることから、これまでの実績値から 9,000 m²を基準に経常修繕、大規模修繕の単価を設定しています。

※経常修繕費…経年による設備の劣化や建物躯体の損傷に対して、経常的に実施する修繕に係る費用

※大規模修繕費…経年により設備や建物躯体に著しい損傷が生じた場合、大規模な工事等により修繕を実施するために必要となる費用

図表 4-4 一般公共施設(9,000 ㎡未満)における 5 年当たりの修繕費合計

工事	項目	経年数											
		1	6	11	16	21	26	31	36	41	46	51	56
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
建築	経常修繕	406	816	406	800	406	465	406	603	406	816	406	816
	大規模修繕	0	0	1,439	286	0	5,635	0	7,958	1,439	0	0	0
	合計	406	816	1,844	1,087	406	6,100	406	8,561	1,844	816	406	816
電気設備	経常修繕	952	2,942	2,405	2,406	1,185	2,420	959	3,049	1,639	3,058	1,191	2,703
	大規模修繕	0	0	0	8,129	8,083	11,894	0	8,129	0	8,083	0	0
	合計	952	2,942	2,405	10,534	9,268	14,314	959	11,178	1,639	11,141	1,191	2,703
機械設備	経常修繕	3,262	10,418	4,136	3,404	4,273	8,236	4,382	4,415	3,016	9,407	5,393	10,229
	大規模修繕	0	0	10,107	16,488	7,336	17,195	0	18,004	10,107	7,336	0	0
	合計	3,262	10,418	14,242	19,893	11,609	25,431	4,382	22,420	13,123	16,743	5,393	10,229

図表 4-5 一般公共施設(9,000 ㎡以上)における 5 年当たりの修繕費合計

工事	項目	経年数											
		1	6	11	16	21	26	31	36	41	46	51	56
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
建築	経常修繕	288	498	288	481	305	314	288	228	288	482	305	482
	大規模修繕	0	0	2,251	25	0	5,076	0	10,172	2,251	0	0	0
	合計	288	498	2,539	505	305	5,391	288	10,399	2,539	482	305	482
電気設備	経常修繕	3,353	8,379	5,350	3,510	5,219	6,985	3,840	4,559	4,621	7,572	5,703	8,850
	大規模修繕	27	40	11,630	25,092	11,844	25,541	27	25,092	11,630	11,857	27	40
	合計	3,380	8,419	16,980	28,602	17,063	32,527	3,866	29,651	16,251	19,429	5,729	8,890
機械設備	経常修繕	599	3,171	1,023	1,768	1,028	1,389	951	2,197	672	2,742	1,379	2,729
	大規模修繕	0	181	7,004	3,048	1,334	14,859	0	3,102	7,004	1,515	0	181
	合計	599	3,352	8,027	4,817	2,362	16,247	951	5,299	7,676	4,257	1,379	2,909

図表 4-6 学校関連施設における 5 年当たりの修繕費合計

工事	項目	経年数											
		1	6	11	16	21	26	31	36	41	46	51	56
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
建築	経常修繕	923	2,028	923	956	1,762	797	923	1,239	923	1,189	1,762	1,189
	大規模修繕	0	0	8,765	4,483	0	14,958	0	29,196	8,765	0	0	0
	合計	923	2,028	9,688	5,440	1,762	15,755	923	30,435	9,688	1,189	1,762	1,189
電気設備	経常修繕	531	897	1,020	441	531	832	869	592	569	859	832	596
	大規模修繕	0	0	0	4,588	1,937	177	0	4,588	0	1,937	0	0
	合計	531	897	1,020	5,029	2,468	1,008	869	5,180	569	2,796	832	596
機械設備	経常修繕	574	1,080	714	546	703	580	742	675	546	951	871	1,353
	大規模修繕	0	24	1,804	2,153	3,192	10,764	0	4,507	1,804	3,216	0	24
	合計	574	1,104	2,518	2,699	3,895	11,344	742	5,182	2,350	4,167	871	1,377

図表 4-7 集合住宅(市営住宅)における 5 年当たりの修繕費合計

工事	項目	経年数											
		1	6	11	16	21	26	31	36	41	46	51	56
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
建築	経常修繕	392	2,386	392	603	1,040	1,232	392	1,171	392	1,738	1,040	1,738
	大規模修繕	0	0	2,546	5,649	0	7,563	0	9,410	2,546	0	0	0
	合計	392	2,386	2,938	6,252	1,040	8,795	392	10,581	2,938	1,738	1,040	1,738
電気設備	経常修繕	1,475	1,475	1,479	0	1,475	1,475	1,475	0	1,479	1,475	1,475	1,475
	大規模修繕	0	0	315	6,278	2,736	3,502	0	6,278	315	2,736	0	0
	合計	1,475	1,475	1,794	6,278	4,210	4,977	1,475	6,278	1,794	4,210	1,475	1,475
機械設備	経常修繕	1,123	1,194	1,760	70	1,147	1,123	1,123	94	1,760	1,170	1,147	1,194
	大規模修繕	0	3,126	315	6,420	4,985	9,405	0	6,420	315	8,111	0	3,126
	合計	1,123	4,320	2,074	6,491	6,132	10,528	1,123	6,514	2,074	9,282	1,147	4,320

出典:「建築物のライフサイクルコスト」(国土交通省大臣官房長官監修)より作成

※経常修繕や大規模修繕の設定単価について、「建築物のライフサイクルコスト」では施設の使用状況や設置環境によって対策時期にバラツキが生じることから、5 年ごとの平均単価として設定されている。

ウ. 将来費用の試算

a) 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用の総額

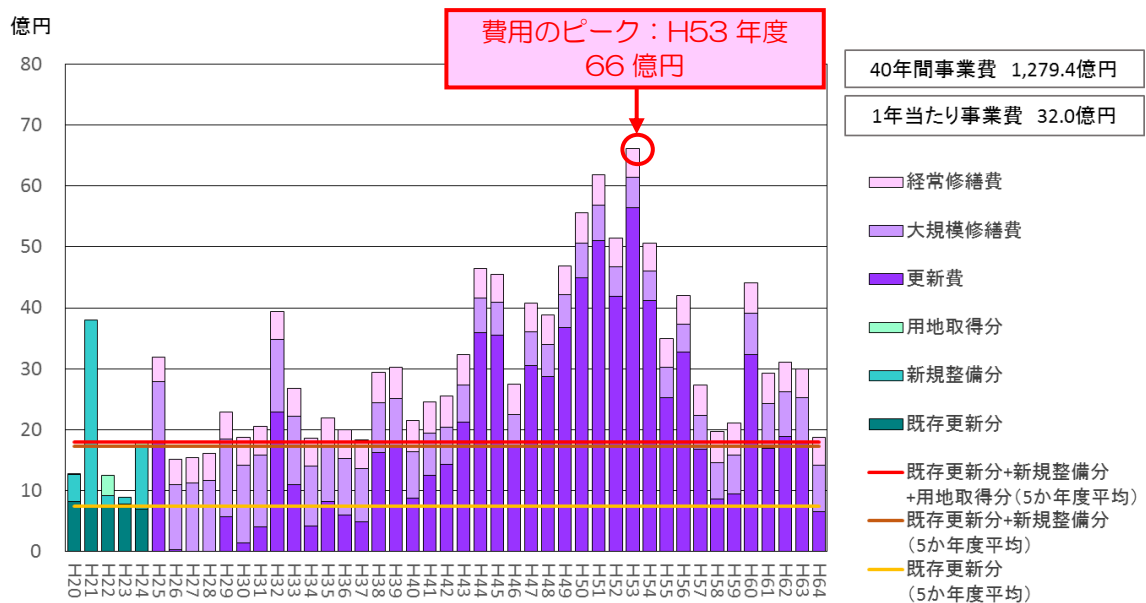
本市では、建設後 30 年以上経過し、老朽化が懸念されている施設（建物棟別）が全体の約 61.7%を占めています。

全ての施設を現行の状態で更新した場合の今後 40 年間の経常修繕費、大規模修繕費及び更新費に係る将来費用を、設定した条件により試算した結果、平成 40 年代前半から急増し、平成 53 年度のピーク時には 66 億円の費用がかかり、40 年間の総費用は 1,279 億 4,000 万円、1 年当たりの平均費用は 32 億円となる試算結果となりました。

平成 20 年度から平成 24 年度までの公共施設に係る投資的経費の実績を見ると、既存更新分の 5 か年の平均値が約 7 億 5,000 万円であるため、約 4.3 倍の費用を今後確保する必要があります。

また、新規整備分等を含めた公共施設に係る投資的経費の過去 5 か年間の平均値については、多額な費用がかかる大規模な工事として、平成 21 年度にスポーツセンター体育館の建設を行っているため平均値が上がり約 18 億円となっていますが、それと比べても、約 1.8 倍の費用を、今後確保する必要があります。

図表 4-8 将来費用の推移(40 年間)

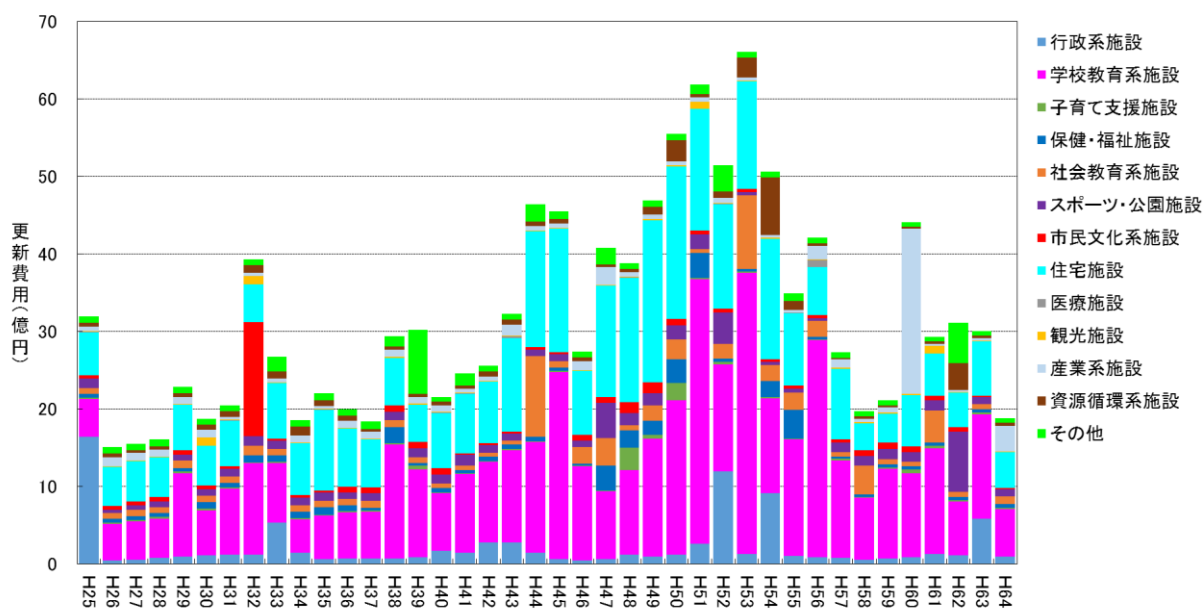


b) 施設分類別の経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用の内訳

将来費用を施設分類別に見ると、学校教育系施設の占める割合が大きく、40 年間の将来費用全体の約 37.5%（約 479 億 8,400 万円）になります。

将来費用のピーク時である平成 53 年度には、小中学校や市営住宅、文化財郷土資料館等の更新費用が集中しています。

図表 4-9 施設分類別の将来費用の推移(40 年間)



図表 4-10 施設分類別の将来費用の推移一覧

単位:百万円

年度	行政系施設	学校教育系施設	子育て支援施設	保健・福祉施設	社会教育系施設	スポーツ・公園施設	市民文化系施設
H26～H30	1,928.1	3,034.3	92.5	238.2	413.9	370.1	251.6
H31～H35	1,040.2	3,816.8	75.5	389.4	473.0	500.4	1,609.0
H36～H40	376.9	4,359.0	111.4	440.3	426.6	517.4	330.0
H41～H45	1,025.1	5,419.4	66.6	259.2	1,262.9	523.6	180.8
H46～H50	405.5	7,110.0	370.9	791.0	911.7	936.3	461.6
H51～H55	2,633.6	11,633.4	294.4	918.6	1,644.2	847.9	273.2
H56～H60	408.0	7,515.5	72.0	507.3	924.8	452.6	279.7
H61～H65	1,024.1	5,095.8	139.9	217.6	686.8	1,221.2	223.4
40年間累計	8,841.6	47,984.4	1,223.3	3,761.6	6,744.1	5,369.4	3,609.2
(%)	6.9%	37.5%	1.0%	2.9%	5.3%	4.2%	2.8%

年度	住宅施設	医療施設	観光施設	産業系施設	資源循環系施設	その他	合計
H26～H30	2,680.8	9.1	40.8	447.9	227.4	423.8	10,158.4
H31～H35	2,980.0	10.1	233.3	319.5	432.1	518.5	12,397.8
H36～H40	3,505.0	9.0	54.1	382.2	258.5	1,224.6	11,995.1
H41～H45	4,973.4	30.9	46.9	388.6	279.9	580.0	15,037.4
H46～H50	7,550.7	7.3	55.2	514.1	283.6	546.6	19,944.4
H51～H55	7,821.2	5.1	139.3	249.9	1,393.8	694.4	28,549.2
H56～H60	3,190.5	91.0	60.3	416.6	226.0	373.3	14,517.8
H61～H65	2,815.4	6.4	125.8	2,561.9	472.7	747.4	15,338.6
40年間累計	35,517.1	169.1	755.7	5,280.6	3,574.1	5,108.6	127,938.7
(%)	27.8%	0.1%	0.6%	4.1%	2.8%	4.0%	—

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

(2) 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用が財政に及ぼす影響

ア. 新たな地方債(市債)の発行に伴う公債費と市債残高の推移

先に推計した将来費用が財政に影響を及ぼす指標の1つとして、市債の発行が考えられます。

ここでは、将来費用のうち、施設の大規模修繕費及び更新費に相当する分を、毎年、新たな市債の発行を行って調達した場合の市債の返済費用である公債費と市債残高の推移を試算しています。

その結果、図表 4-11 に示すように、公債費については、将来費用のピークを迎える平成 53 年度(図表 4-8)には、年間 20 億円を超えており、平成 64 年度には年間 30 億円を突破することが見込まれます。

また、市債残高については、平成 49 年度に 200 億円を突破し、平成 56 年度にピークを迎えることが見込まれます。

【大規模修繕費及び更新費に係る財源のうち、国庫補助金の占める割合】

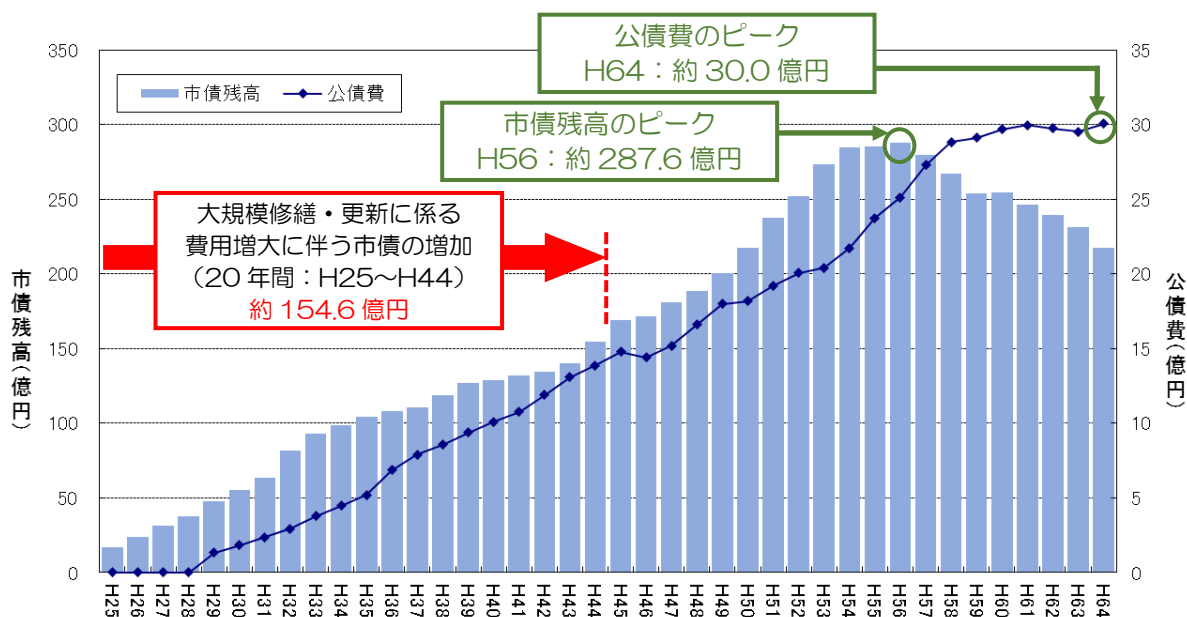
H20 年度から H24 年度までの本市の決算における普通建設事業費の財源のうち、国庫補助金が占める割合の平均を参考に 20%と想定しています。

【市債について】

市債については、大規模修繕費及び更新費から補助負担金を除いた金額の 75%まで充当できるものとします。(市債の充当率 75%)

また、市債の条件は年利 2.5%、借入期間 20 年、措置期間 3 年を想定します。

図表 4-11 公債費と市債残高の推移



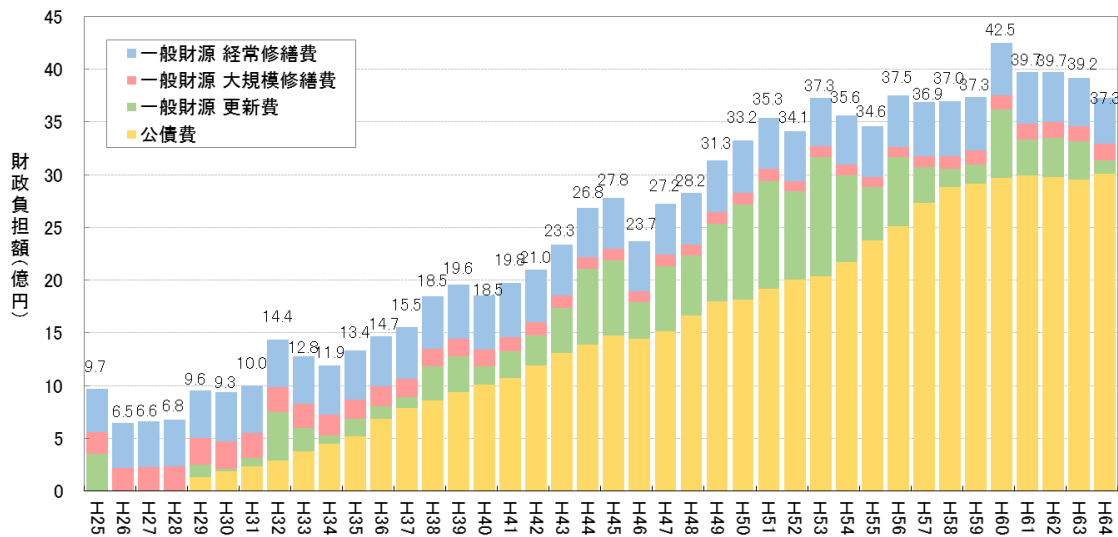
イ. 公共施設を保有するための財政負担の推移

全ての公共施設を保有し続けるためには、大規模修繕等の維持管理を適正に実施することが重要であり、その財源として一般財源を確保していく必要があります。

そのため、公共施設の維持管理に毎年必要な修繕（経常修繕）費、大規模修繕費等並びに公債費の支出において確保すべき一般財源をそれぞれ試算し、財政負担を推計しました。

図表 4-12 で示すように、市債の活用により費用の分散化が図られ、当初 10 年程度は公債費が少ない結果となっていますが、その後は上昇傾向にあり平成 60 年度には約 42 億 5,000 万円になると見込まれます。

図表 4-12 公共施設を保有するための財政負担の推移



(単位: 百万円)

財源	費目	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	小計	10年累計
一般財源	経常修繕費	409	426	436	442	454	467	445	450	454	462	4,445	4,445
	大規模修繕費	202	214	224	233	254	255	236	240	226	198	2,282	2,282
	更新費	357	7	0	1	115	30	81	458	220	83	1,352	1,352
公債費		0	0	0	0	132	184	237	292	379	446	1,669	1,669
合計		968	647	661	676	955	935	999	1,439	1,279	1,189	9,749	9,749

財源	費目	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	小計	20年累計
一般財源	経常修繕費	467	476	490	501	518	515	513	498	479	467	4,924	9,369
	大規模修繕費	183	186	174	164	161	152	139	122	122	112	1,515	3,797
	更新費	165	120	99	325	342	176	250	287	425	720	2,907	4,259
公債費		521	685	790	856	938	1,010	1,075	1,190	1,309	1,386	9,759	11,428
合計		1,336	1,467	1,553	1,847	1,960	1,853	1,976	2,096	2,334	2,684	19,106	28,855

財源	費目	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	小計	30年累計
一般財源	経常修繕費	486	478	486	483	492	493	475	471	460	468	4,792	14,161
	大規模修繕費	106	100	111	105	108	113	119	97	98	98	1,055	4,852
	更新費	711	351	610	573	734	899	1,019	837	1,129	823	7,686	11,945
公債費		1,477	1,442	1,518	1,661	1,799	1,818	1,921	2,006	2,040	2,173	17,856	29,284
合計		2,781	2,371	2,724	2,823	3,133	3,323	3,534	3,411	3,727	3,562	31,388	60,243

財源	費目	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	小計	40年累計
一般財源	経常修繕費	480	495	510	521	504	503	490	473	462	436	4,874	19,035
	大規模修繕費	99	91	109	121	130	134	147	146	144	152	1,274	6,126
	更新費	506	655	338	172	189	648	340	378	362	131	3,717	15,662
公債費		2,375	2,513	2,730	2,883	2,910	2,967	2,995	2,973	2,952	3,007	28,306	57,590
合計		3,460	3,754	3,687	3,697	3,733	4,252	3,972	3,970	3,919	3,727	38,170	98,413

ウ. 更新する際の延床面積(更新量)の削減に伴う財政負担の変化

公共施設を保有するための財政負担について、公共施設を更新する際に延床面積を現状維持から 50%まで削減させた場合、どの様に変化するか、その試算を行いました。

更新量を削減することで大規模修繕費及び更新費が減少することから、これら費用の主な財源である市債の発行は抑えられることになり、結果、公債費についても削減されることとなります。

図表 4-13 で示すように、更新量を 50%にした場合の財政負担額（40 年平均）は約 16 億 7,200 万円となり、削減しない場合の財政負担額（40 年平均）である約 24 億 6,000 万円の約 68%となります。

したがって、財政負担を少なくするためには、公共施設の更新量の削減、施設の修繕を含めた維持管理費の縮減など、現状の公共施設に係るマネジメントが必要だと考えます。

図表 4-13 更新量の削減に伴う財政負担の変化

(単位:億円)

更新量	財政負担額				公債費				一般財源で賄う事業費			
	10年平均	20年平均	30年平均	40年平均	10年平均	20年平均	30年平均	40年平均	10年平均	20年平均	30年平均	40年平均
更新100%	9.75	14.43	20.08	24.60	1.67	5.71	9.76	14.40	8.08	8.71	10.32	10.21
更新90%	9.54	13.95	19.06	23.03	1.61	5.49	9.24	13.39	7.93	8.46	9.82	9.63
更新80%	9.33	13.48	18.05	21.45	1.55	5.27	8.72	12.39	7.78	8.20	9.32	9.06
更新70%	9.12	13.00	17.03	19.88	1.50	5.05	8.21	11.39	7.62	7.95	8.82	8.49
更新60%	8.91	12.53	16.01	18.30	1.44	4.83	7.69	10.38	7.47	7.69	8.33	7.92
更新50%	8.70	12.05	15.00	16.72	1.38	4.61	7.17	9.38	7.32	7.44	7.83	7.35

図表 4-14 更新量の削減に伴う財政負担の変化(内訳)

更新量	内訳	費目	公共施設を保有するための財政負担額 (千円/年)			
			10年平均	20年平均	30年平均	40年平均
100%	公債費	大規模修繕費	109,359	351,891	464,645	465,236
		更新費	57,565	219,533	511,491	974,521
	一般財源	経常修繕+大規模修繕費	672,764	658,334	633,784	629,019
		更新費	135,191	212,969	398,170	391,543
		合計	974,879	1,442,727	2,008,090	2,460,320
90%	公債費	大規模修繕費	109,359	351,831	463,916	462,281
		更新費	51,809	197,580	460,342	877,069
	一般財源	経常修繕+大規模修繕費	671,130	654,143	623,775	610,999
		更新費	121,672	191,672	358,353	352,389
		合計	953,969	1,395,225	1,906,387	2,302,739
80%	公債費	大規模修繕費	109,359	351,770	463,187	459,326
		更新費	46,052	175,626	409,193	779,617
	一般財源	経常修繕+大規模修繕費	669,496	649,951	613,767	592,979
		更新費	108,153	170,375	318,536	313,235
		合計	933,059	1,347,723	1,804,683	2,145,157
70%	公債費	大規模修繕費	109,359	351,710	462,459	456,371
		更新費	40,296	153,673	358,044	682,165
	一般財源	経常修繕+大規模修繕費	667,862	645,760	603,758	574,959
		更新費	94,634	149,078	278,719	274,080
		合計	912,149	1,300,221	1,702,980	1,987,576
60%	公債費	大規模修繕費	109,359	351,650	461,730	453,416
		更新費	34,539	131,720	306,895	584,713
	一般財源	経常修繕+大規模修繕費	666,228	641,568	593,750	556,940
		更新費	81,114	127,781	238,902	234,926
		合計	891,240	1,252,719	1,601,277	1,829,994
50%	公債費	大規模修繕費	109,359	351,589	461,001	450,460
		更新費	28,783	109,766	255,745	487,261
	一般財源	経常修繕+大規模修繕費	664,593	637,376	583,741	538,920
		更新費	67,595	106,484	199,085	195,772
		合計	870,330	1,205,216	1,499,573	1,672,412

(3) インフラ施設等の将来費用

ここでは参考として、インフラ施設の将来費用を推計した結果を示します。

※インフラ施設…インフラ施設とは、道路、橋りょう、上下水道など、市民生活と社会経済活動を支える生活基盤や産業基盤であり、公共施設関連の建物を除く施設

ア. 上水道

a) 管きょ

管きょについては、総務省ソフトに基づき、管径別、年度別延長を用いて試算します。

- ・採用単価…総務省ソフトで設定されている更新費を採用
- ・対策周期…総務省ソフトで設定されている対策周期 40 年を採用
- ・算出方法…対策回数（計画年（40 年）以内での対策時期が来る回数）×対策費

○対策時期

初回対策年＝対策周期－（計画開始年（H25）－建設年（整備年））

2 回目以降の対策年＝初回対策年＋対策周期

※対策時期がマイナスとなる場合（計画開始時点で対策周期を越えている場合）、その費用を「耐用年数超え」とし、計画開始から 5 年間で分割して計上する。

○対策費用

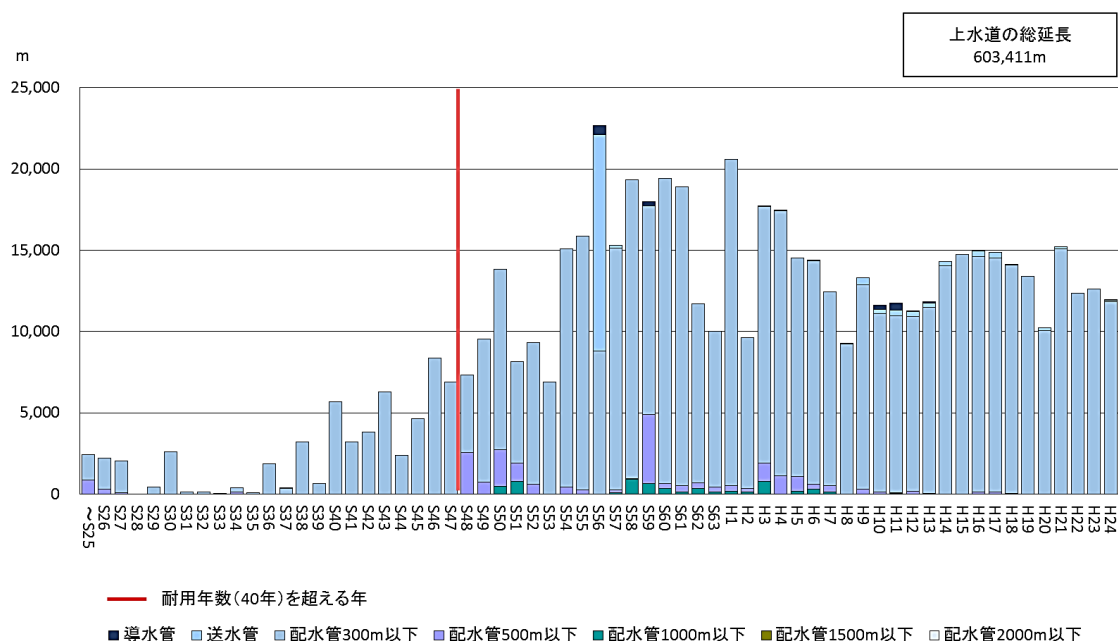
対策費用（千円）＝ Σ （管種別管径別更新単価（千円/m）
× 管種別管径別管延長（m））

※総務省ソフト…総務省ソフトとは、「公共施設及びインフラ試算の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果」（平成 24 年 3 月 総務省自治財政局調査課）に基づき、（財）地域総合整備財団が作成した「公共施設等更新費用試算ソフト」のことであり、ホームページ上で公表されている。

図表 4-15 上水道管きょの管種別管径別採用単価

管種及び管径区分	更新単価 (千円/m)	管種及び管径区分	更新単価 (千円/m)
導水管・300 mm未満	100	配水管・400 mm以下	116
〃 ・300～500 mm未満	114	〃 ・450 mm以下	121
〃 ・500～1000 mm未満	161	〃 ・500 mm以下	128
〃 ・1000～1500 mm未満	345	〃 ・550 mm以下	128
〃 ・1500～2000 mm未満	742	〃 ・600 mm以下	142
〃 ・2000 mm以上	923	〃 ・700 mm以下	158
送水管・300 mm未満	100	〃 ・800 mm以下	178
〃 ・300～500 mm未満	114	〃 ・900 mm以下	199
〃 ・500～1000 mm未満	161	〃 ・1000 mm以下	224
〃 ・1000～1500 mm未満	345	〃 ・1100 mm以下	250
〃 ・1500～2000 mm未満	742	〃 ・1200 mm以下	279
〃 ・2000 mm以上	923	〃 ・1350 mm以下	628
配水管・150mm 以下	97	〃 ・1500 mm以下	678
〃 ・200 mm以下	100	〃 ・1650 mm以下	738
〃 ・250 mm以下	103	〃 ・1800 mm以下	810
〃 ・300 mm以下	106	〃 ・2000 mm以上	923
〃 ・350 mm以下	111		

図表 4-16 上水道管きよの年度別整備状況



b) 管きよ以外

管きよ以外の上水道施設（建築物、構築物、設備）の更新費用については、上水道固定資産台帳に記載してある取得額と耐用年数を用いて算出します。

- ・ 対策費 …上水道固定資産台帳に記載してある取得額にデフレーターをかけた再調達価格を採用
- ・ 対策周期…上水道固定資産台帳に記載してある耐用年数を採用
- ・ 算出方法…対策回数（計画年（40年）以内での対策時期が来る回数）×対策費

○対策時期

初回対策年＝対策周期－（計画開始年（H25）－建設年（整備年））

2回目以降の対策年＝初回対策年＋対策周期

※対策時期がマイナスとなる場合（計画開始時点で対策周期を越えている場合）、その費用を「耐用年数超え」とし、計画開始から5年間で分割して計上する。

○対策費

対策費＝ Σ （取得額×デフレーター調整比率）

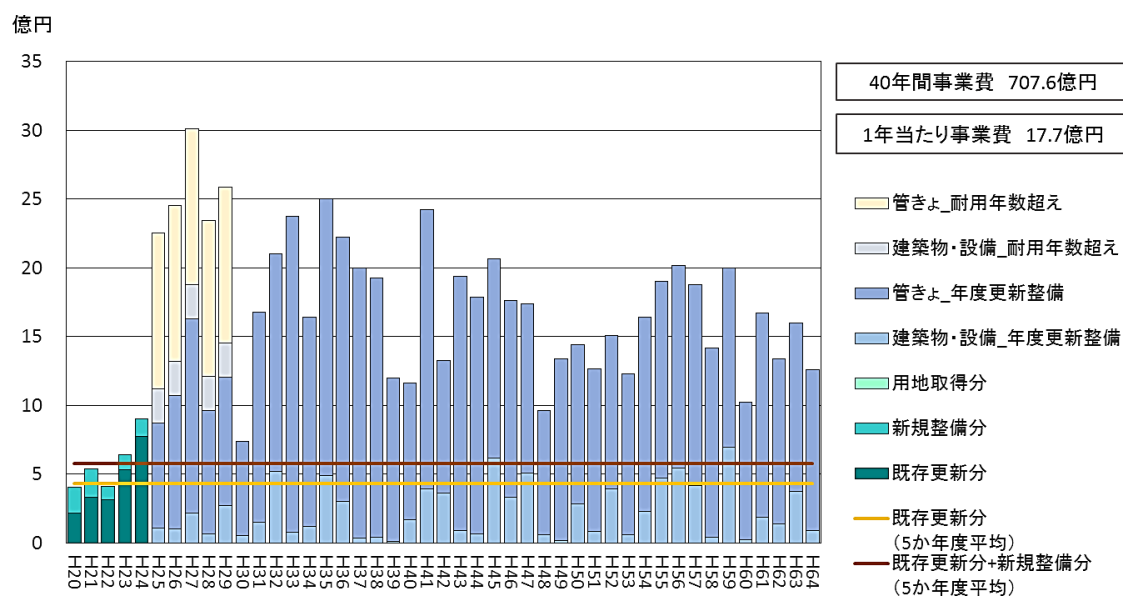
c) 試算結果

試算に当たっては、平成 25 年度の計画開始時点で既に耐用年数を超過しているものについては、5 年間で対策を実施するものとして費用を計上します。

40 年間の整備費は約 707 億 6,000 万円となり、1 年当たりの整備額は約 17 億 7,000 万円となります。

40 年間整備費	707.6 億円
1 年当たり整備額	17.7 億円

図表 4-17 上水道施設の将来費用



イ. 下水道

a) 管きょ

管きょについては、総務省ソフトに基づき、管種別、年度別延長を用いて試算します。

- ・採用単価…総務省ソフトで設定されている管径別更新単価を採用
- ・対策周期…総務省ソフトで設定されている対策周期 50 年を採用
- ・算出方法…対策回数（計画年（40 年）以内での対策時期が来る回数）×対策費

○対策時期

初回対策年＝対策周期－（計画開始年（H25）－建設年（整備年））

2 回目以降の対策年＝初回対策年＋対策周期

※対策時期がマイナスとなる場合（計画開始時点で対策周期を越えている場合）、その費用を「耐用年数超え」とし、計画開始から 5 年間で分割して計上する。

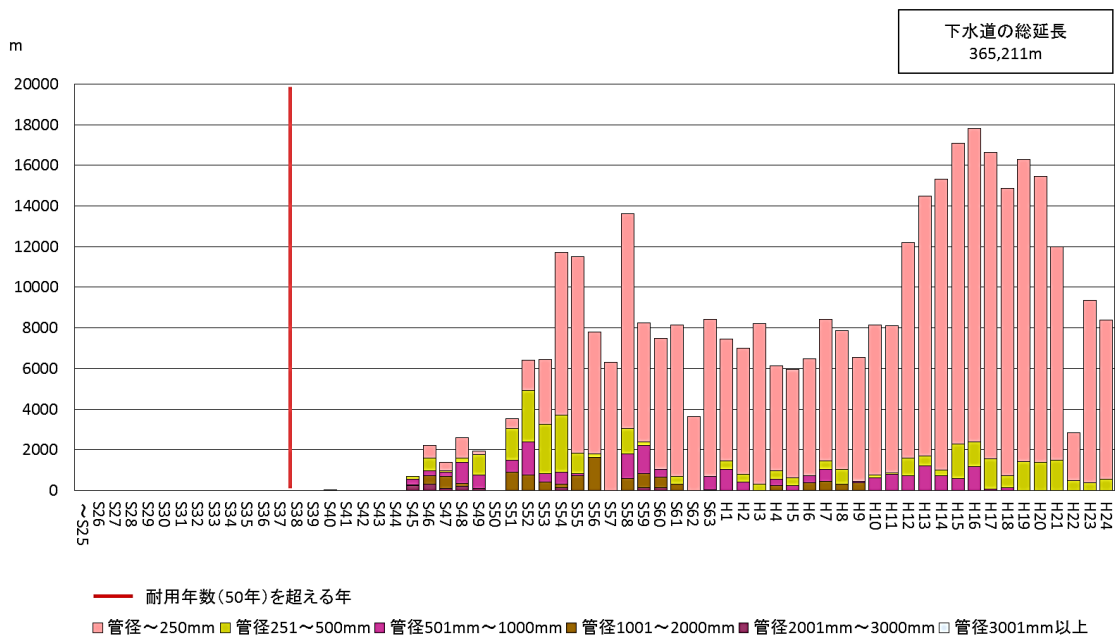
○対策費用

対策費（千円）＝ Σ （管径別更新単価（千円/m）×管径別管延長（m））

図表 4-18 下水道管きょの管径別採用単価

管径区分	更新単価 （千円/m）
管径 250mm 以下	61
管径 251～500mm	116
管径 501～1000mm	295
管径 1001～2000mm	749
管径 2001～3000mm	1,680
管径 3001mm 以上	2,347

図表 4-19 下水道管きよの年度別整備状況



b) 管きよ以外

管きよ以外の下水道施設（建築物、構築物、設備）の更新費用については、下水道固定資産台帳に記載してある取得額と耐用年数を用いて算出します。

- ・ 対策費 …下水道固定資産台帳に記載してある取得額にデフレーターをかけた再調達価格を採用
- ・ 対策周期…下水道固定資産台帳に記載してある耐用年数を採用
- ・ 算出方法…対策回数（計画年（40年）以内での対策時期が来る回数）×対策費

○対策年

初回対策年＝対策周期－（計画開始年（H25）－建設年（整備年））

2回目以降の対策年＝初回対策年＋対策周期

※対策時期がマイナスとなる場合（計画開始時点で対策周期を越えている場合）、その費用を「耐用年数超え」とし、計画開始から5年間で分割して計上する。

○対策費

対策費＝ Σ （取得額×デフレーター調整比率）

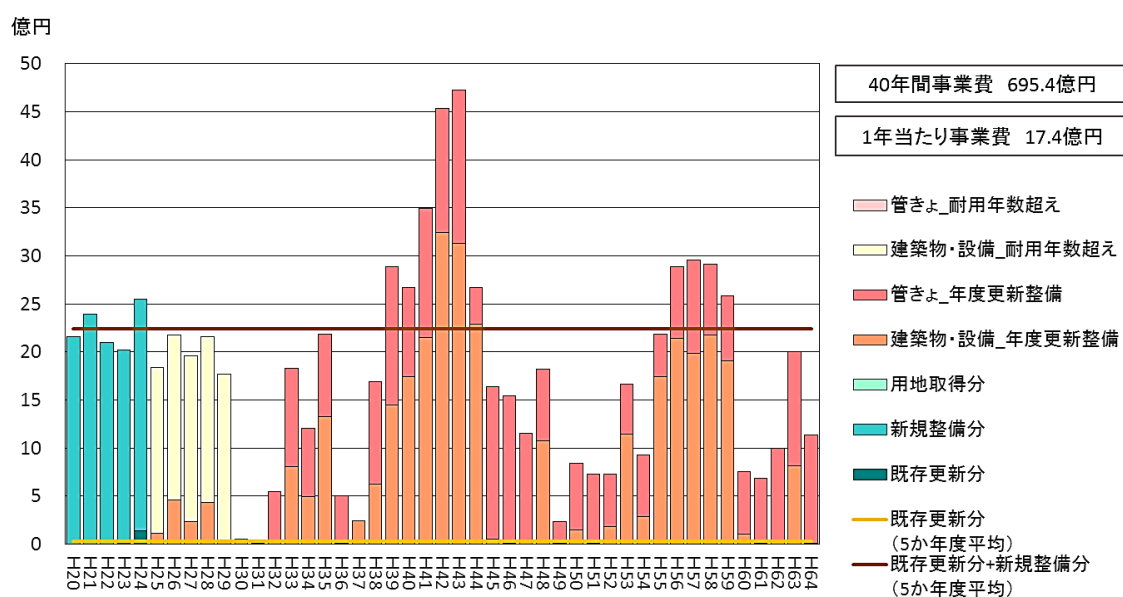
c) 試算結果

試算に当たっては、平成 25 年度の計画開始時点で既に耐用年数を超過しているものについては、5 年間で対策を実施するものとして費用を計上します。

40 年間の整備費は約 695 億 4,000 万円となり、1 年当たりの整備額は約 17 億 4,000 万円となります。

40 年間整備費	695.4 億円
1 年当たり整備額	17.4 億円

図表 4-20 下水道建築物(設備含む)の将来費用



※今回の試算結果には、野島地域漁業排水事業の費用を含めている。

ウ. 橋りょう

橋りょうは、過年度に策定された長寿命化修繕計画（対象 240 橋）に基づき費用を算出します。また、長寿命化修繕計画の対象外となる橋りょう（485 橋）については、同様の考え方にに基づき推定事業費を算出し、全管理橋りょう（725 橋）の費用を試算しています。

- ・補修単価…過年度に策定されている長寿命化修繕計画での採用単価を採用
- ・対策周期…過年度に策定された長寿命化修繕計画で設定されている劣化曲線をもとに、補修周期を設定
- ・算出方法…対策回数（計画年（40 年）以内での対策時期が来る回数）×対策費

○対策年

初回対策年＝対策周期－（計画開始年（H25）－建設年（整備年））

2 回目以降の対策年＝初回対策年＋対策周期

※橋りょうの状態（点検結果等）の情報が不明であるため、建設年度から劣化が生じていると推定して対策年を設定する。

○対策費

対策費＝Σ（補修内容別工法単価×補修数量（橋面積、支承箇所数等））

※ただし、橋りょうはこれまで 240 橋に対しての長寿命化修繕計画を策定しており、前回算出した費用はそのまま使用するものとし、表示を併せるために対策費は 10 年間ごとの平均値を計上するものとする。

図表 4-21 橋りょうの採用単価

補修内容	損傷度	劣化工法	工法単価	単位
鋼橋塗装	$3 \leq a < 4$	4種ケレン+再塗装	11,200	(円/㎡)
	$2 \leq a < 3$	3種ケレン+再塗装	11,400	(円/㎡)
	$1 \leq a < 2$	2種ケレン+再塗装	18,400	(円/㎡)
	$0 \leq a < 1$	2種ケレン+再塗装+当て板補強	23,400	(円/㎡)
鋼橋RC床版	$3 \leq a < 4$	炭素繊維癒着60%	51,000	(円/㎡)
	$2 \leq a < 3$	炭素繊維癒着70%	59,500	(円/㎡)
	$1 \leq a < 2$	鋼板接着70%	82,600	(円/㎡)
	$0 \leq a < 1$	鋼板接着100%（打ち換え処理）	118,000	(円/㎡)
PC床版桁	$3 \leq a < 4$	表面被覆	15,000	(円/㎡)
PCコンクリート桁	$2 \leq a < 3$	表面被覆+ひび割れ注入（20%）	34,000	(円/㎡)
RC床版桁	$1 \leq a < 2$	断面修復+表面被覆+ひび割れ注入（20%）	63,000	(円/㎡)
RCコンクリート桁	$0 \leq a < 1$	断面修復+表面被覆+ひび割れ注入（40%）	82,000	(円/㎡)
舗装	－	切削オーバーレイ	10,000	(円/㎡)
高欄	－	取替	60,000	(円/㎡)
下部工	－	表面被覆+ひび割れ注入（20%）	34,000	(円/㎡)
支承	－	取替	500,000	(円/箇所)
伸縮装置	－	取替	160,000	(円/m)
架け替え	－	架け替え	400,000	(円/㎡)

出典：防府市橋梁長寿命化修繕計画作成業務委託 報告書 平成 25 年 3 月

図表 4-22 橋りょうの採用対策周期

防府市劣化予測式		
傾 き	損傷度Cで補修した場合のサイクル年数	
鋼橋塗装	$a=-0.0917$	22年
鋼橋RC床版	$a=-0.0874$	23年
RC橋コンクリート桁	$a=-0.0508$	39年
PC橋コンクリート桁	$a=-0.0443$	45年

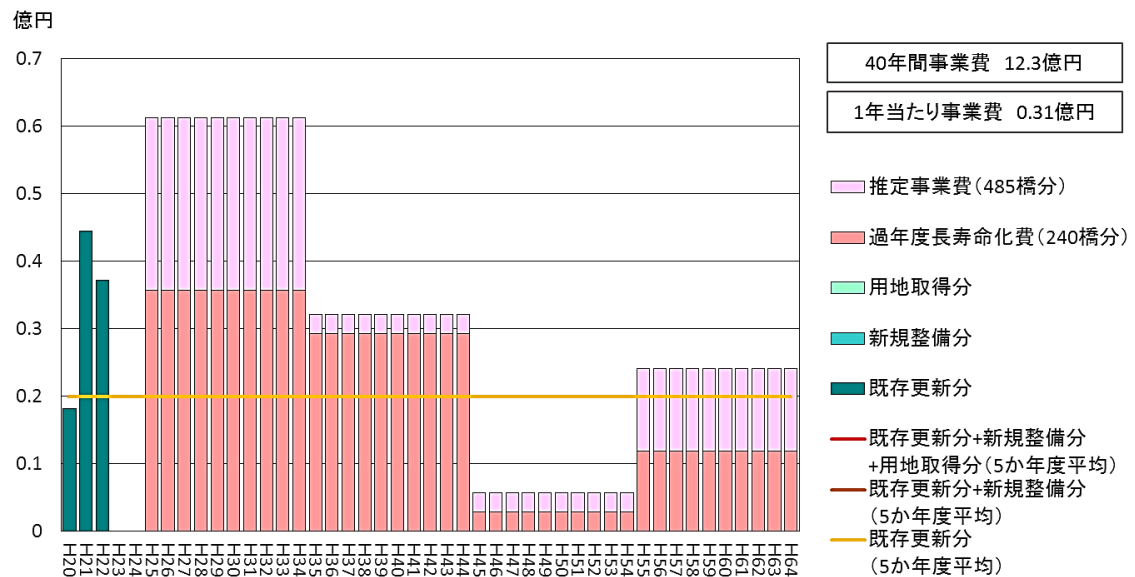
採用値

出典：防府市橋梁長寿命化修繕計画作成業務委託 報告書 平成 25 年 3 月

試算結果としては、40 年間の整備費は約 12 億 3,000 万円となり、1 年当たりの整備額は約 3,100 万円となります。

40 年間整備費	12.3 億円
1 年当たり整備額	0.31 億円

図表 4-23 橋りょうの将来費用



エ. 一般道路(市道)、自転車歩行者道

一般道路、農道、林道については、予防保全的な対策（切削オーバーレイ※）の実施後に舗装打換え※を実施した場合の事業費を算出します。

自転車歩行者道については、事後的な対応を行うものとし、舗装打換えのみを実施した場合の事業費を算出します。

なお、下記の補修単価により算定した全整備面積の補修費用を対策周期の 15 で割った金額を、単年度の事業費として計上しました。

・算出方法…対策回数（計画年（40 年）以内での対策時期が来る回数）×対策費

○対策回数

対策回数＝計画期間(40 年)÷対策周期

※道路は建設年度等が明確ではないため、計画期間のうち、対策が何回発生するのかを想定する。

○対策費

対策費＝道路種別別面積×道路種別別補修単価

※対策費は計画期間の平均値を各年に計上する。

図表 4-24 舗装の補修単価及び対策周期

道路種別	補修単価 (円/㎡)	対策周期 (年)	設定根拠
市道一般	4,700	15	【補修単価】 総務省ソフトの補修実績単価を採用。 補修実績単価は舗装に関する補修工事費の実績である。ただし、補修工事費は予防的な対策(切削オーバーレイ等)や全層打換えを含んだ費用である。 【補修周期】 総務省ソフトの耐用年数を採用。 耐用年数は舗装の一般的な供用寿命 12～20 年を考慮し、15 年と設定する。
自転車歩行者道	2,700	15	【補修単価】 総務省ソフトの補修実績単価を採用。 自転車歩行者道は、一般的に通常の車道の舗装版厚の半分程度であることを踏まえて、設定単価に道路打換え工法の㎡単価(土木工事積算基準単価)の比率を乗じたものを単価として採用する。 【補修周期】 総務省ソフトの耐用年数を採用。 耐用年数は舗装の一般的な供用寿命 12～20 年を考慮し、15 年と設定する。
農道、林道	4,700	15	市道一般と同等の舗装と想定し、市道一般の設定根拠に準ずる。

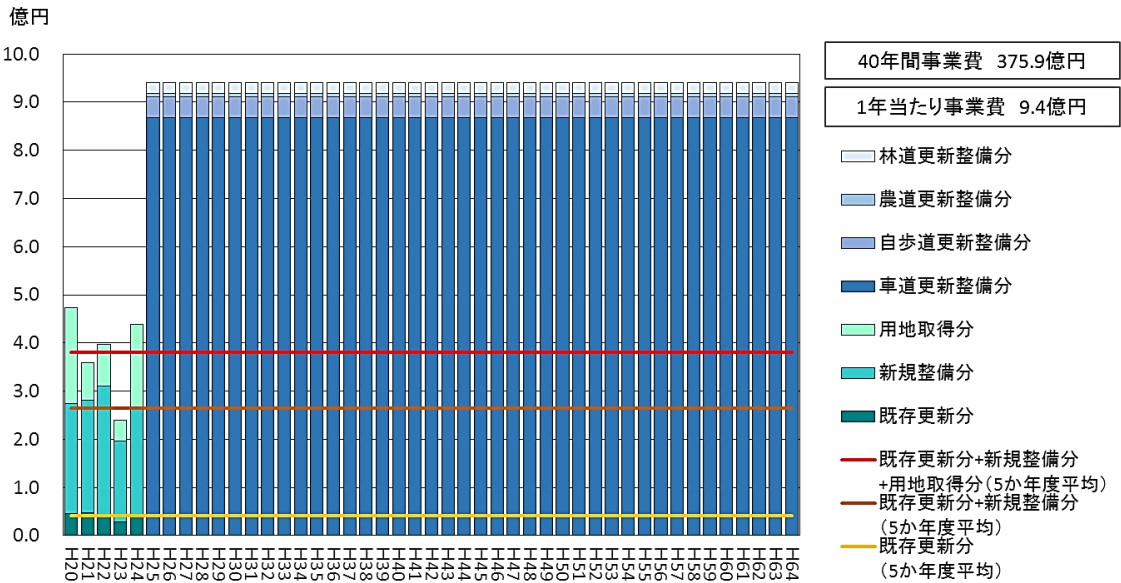
図表 4-25 道路舗装の整備状況

道路種別	総延長(m)	総面積(㎡)
市道一般(舗装)	627,126	3,695,889
自転車歩行者道	103,548	317,579
自転車歩行者道	102,745	312,322
独立専用自転車歩行者道	803	5,257
農道	—	29,369
林道	20,371	91,637

試算結果としては、40年間の整備費は約375億9,000万円となり、1年当たりの整備額は約9億4,000万円となります。

40年間整備費	375.9億円
1年当たり整備額	9.4億円

図表 4-26 道路舗装の将来費用



- ※ 切削オーバーレイ…切削オーバーレイとは、道路舗装に対する補修工法の1つであり、舗装の損傷が比較的軽い場合に舗装の表層のみを切削し、舗装を新しくする予防的な対策工法である。
- ※ 舗装打換え…舗装打換えとは、舗装を基部から全て取り除き、新しくする工法であり、舗装の損傷が著しい場合に実施する事後的な対策工法である。

オ. (参考)大平山索道の長期保全計画

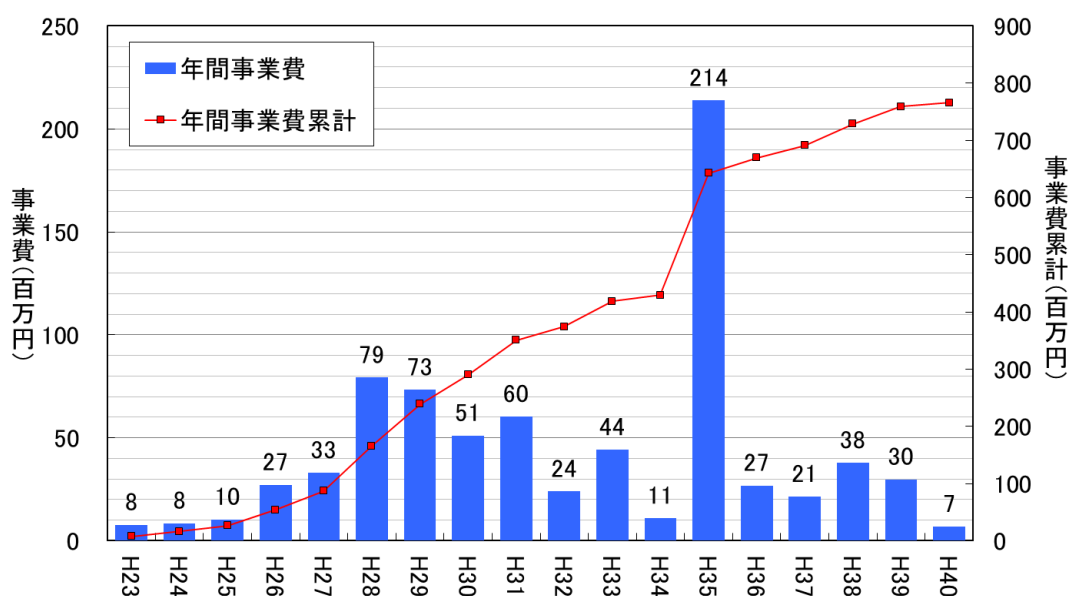
大平山索道の保有する施設（ロープウェイ関連設備、駅舎、支柱等）については、平成 40 年度までの長期保全計画を策定しています。

過去 2 年間の実績を踏まえた試算結果としては、平成 23 年度から平成 40 年度までの 18 年間の整備費が約 7 億 6,600 万円となり、1 年当たりの整備費は、4,300 万円となります。

なお、平成 35 年度は主原動機などの更新を予定しておりますので、整備費が高額になっています。

18 年間整備費	7.66 億円
1 年当たり整備額	0.43 億円

図表 4-27 大平山索道の将来費用



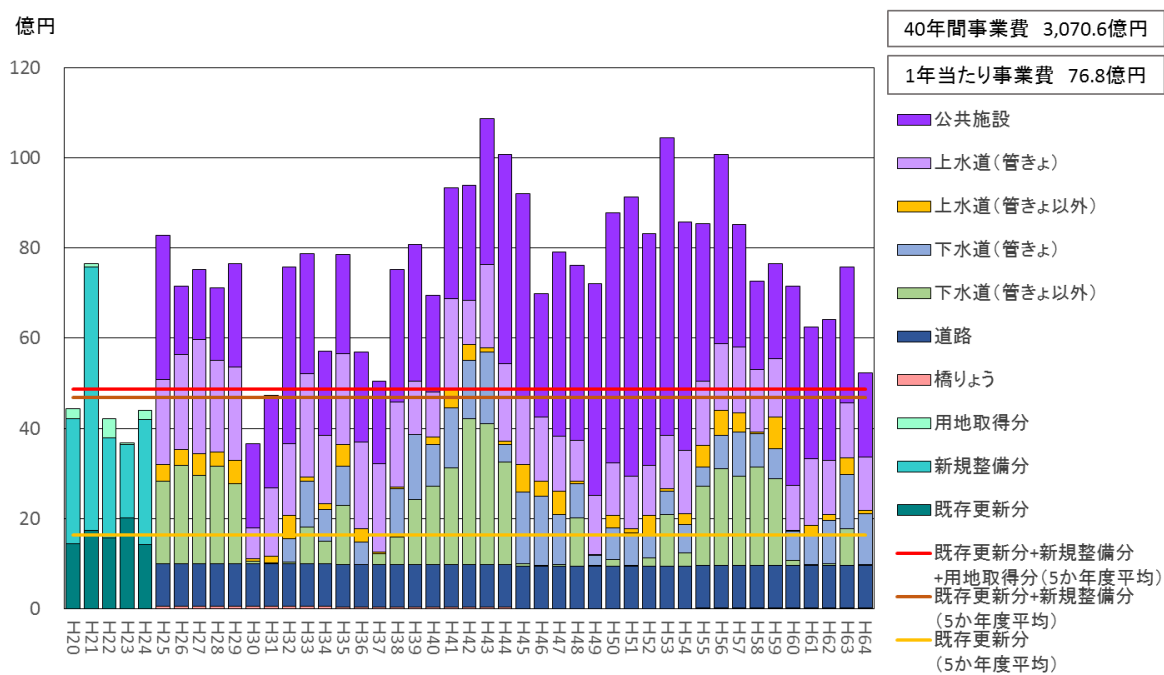
※事業費の算定に当たっては、平成 25 年 7 月 30 日時点の計画を基に算出している。

(4) 総事業費

公共施設とインフラ施設の将来費用の合計を見ると、40年間で3,070億6,000万円となり、年間76億8,000万円の費用がかかる結果となりました。

40年間整備費	3,070.6億円
1年当たり整備額	76.8億円

図表 4-28 総事業費の将来推計



5 市民利用施設の現状

(1) 市民利用施設の選定

本章では、本市の公共施設のうち、広く市民の皆さんが利用している施設を選定し、検討を行います。施設選定のルールは以下のとおりです。

【施設選定のルール】

「3 防府市の公共施設」で定義した公共施設の中から、広く市民が利用している施設を選定します。

したがって、「行政系施設」の消防本部庁舎、「産業系施設」の青果物地方卸売市場等、直接的に市民が利用しない施設、あるいは利用する市民が限定されるような施設については本章での検討の対象外とします。

また、「資源循環系施設」のクリーンセンター等の利用時間が短い施設や公衆便所のように簡易な施設についても本章での検討の対象外とします。

上記ルールによって選定された「市民利用施設」を対象に、施設の現状について、以下の5つの視点から分析・整理しています。

- | | | | |
|-----|--------|---|------------------------|
| 視点① | サービス状況 | ⇒ | 施設の目的・機能、配置状況 等 |
| 視点② | 建物状況 | ⇒ | 施設数量、建設年度、構造形式、耐震化状況 等 |
| 視点③ | 管理運営状況 | ⇒ | 開館状況、管理運営の形態 等 |
| 視点④ | 利用状況 | ⇒ | 利用数、稼働率 等 |
| 視点⑤ | コスト状況 | ⇒ | 収入、支出、利用者数当たりの支出 等 |

なお、本章で対象とする市民利用施設を次頁に示します。

図表 5-1 市民利用施設一覧(1/4)

大分類	小分類	No.	施設名	地域	建設年度	延床面積(m ²)
行政系施設	市庁舎出張所	1	市庁舎	佐波	S28	18,339.8
		1	牟礼出張所	牟礼	-	-
		2	向島出張所	向島	-	-
		3	中関出張所	中関	-	-
		4	華城出張所	華城	-	-
		5	西浦出張所	西浦	-	-
		6	右田出張所	右田	-	-
		7	野島出張所	野島	-	-
		8	富海出張所	富海	-	-
		9	小野出張所	小野	-	-
		10	大道出張所	大道	-	-
学校教育系施設	小学校	1	富海小学校	富海	S45	4,093.5
		2	牟礼小学校	牟礼	S49	7,257.9
		3	牟礼南小学校	牟礼	S55	6,157.9
		4	勝間小学校	勝間	S42	5,660.4
		5	松崎小学校	松崎	S52	7,599.8
		6	華浦小学校	華浦	S43	6,986.6
		7	新田小学校	新田	S45	5,316.1
		8	野島小学校	野島	S45	1,655.4
		9	向島小学校	向島	S42	3,592.7
		10	中関小学校	中関	S41	8,653.8
		11	西浦小学校	西浦	S34	4,206.4
		12	華城小学校	華城	S46	6,353.8
		13	佐波小学校	佐波	S49	6,378.8
		14	小野小学校	小野	H15	4,736.7
		15	右田小学校	右田	S41	5,111.5
		16	玉祖小学校	右田	S54	5,033.2
		17	大道小学校	大道	S36	4,953.3
	中学校	1	富海中学校	富海	S39	3,014.3
		2	牟礼中学校	牟礼	S59	5,844.5
		3	国府中学校	松崎	S46	7,695.0
		4	桑山中学校	華浦	S32	8,917.2
		5	野島中学校	野島	S54	217.6
		6	華陽中学校	中関	S38	7,338.0
		7	華西中学校	西浦	S57	5,698.1
		8	佐波中学校	佐波	S47	6,963.9
		9	小野中学校	小野	S54	3,734.8
		10	右田中学校	右田	S54	6,697.3
		11	大道中学校	大道	S46	4,278.3
子育て支援施設	保育所	1	富海保育所	富海	S51	867.5
		2	宮市保育所	佐波	H23	863.9
		3	江泊保育所	牟礼	S53	666.0

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

※併設施設は、建設年度及び延床面積を「-」で表示

図表 5-2 市民利用施設一覧(2/4)

大分類	小分類	No.	施設名	地域	建設年度	延床面積(m ²)
子育て支援施設	留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブ	1	牟礼留守家庭児童学級	牟礼	H1	102.0
		2	華浦留守家庭児童学級	華浦	H24	180.0
		3	勝間留守家庭児童学級	勝間	-	-
		4	新田留守家庭児童学級	新田	S63	102.0
		5	新田第二留守家庭児童学級	新田	H23	112.0
		6	中関留守家庭児童学級	中関	S60	102.0
		7	中関第二留守家庭児童学級	中関	H21	112.0
		8	華城留守家庭児童学級	華城	S63	102.0
		9	華城第二留守家庭児童学級	華城	H17	100.0
		10	松崎留守家庭児童学級	松崎	S55	101.3
		11	佐波留守家庭児童学級	佐波	-	-
		12	小野留守家庭児童学級	小野	H15	80.3
		13	大道留守家庭児童学級	大道	-	-
		14	西浦留守家庭児童学級	西浦	-	-
		15	牟礼南留守家庭児童学級	牟礼	-	-
		16	玉祖留守家庭児童学級	右田	H11	77.8
		17	富海留守家庭児童学級	富海	-	-
		18	右田留守家庭児童学級	右田	H14	100.0
		19	向島留守家庭児童学級	向島	-	-
		20	宮市留守家庭児童クラブ	佐波	-	-
		21	右田留守家庭児童クラブ	右田	-	-
		22	牟礼留守家庭児童クラブ	牟礼	-	-
		23	玉祖留守家庭児童クラブ	右田	-	-
	児童館	1	宮市児童館	佐波	S41	120.4
		2	右田児童館	右田	S50	159.2
		3	牟礼児童館	牟礼	S51	144.0
		4	玉祖児童館	右田	S52	140.0
	ファミリーサポートセンター	1	ファミリーサポートセンター	松崎	H18	19.5
保健・福祉施設	老人憩の家	1	上右田老人憩の家	右田	S55	107.8
		2	勝間老人憩の家	勝間	S55	107.8
		3	大道老人憩の家	大道	S56	170.8
		4	佐波老人憩の家	佐波	S56	107.8
		5	牟礼南老人憩の家	牟礼	S57	107.8
		6	華城老人憩の家	華城	S57	107.8
		7	牟礼北老人憩の家	牟礼	S58	109.5
		8	松崎老人憩の家	松崎	S58	109.5
		9	玉祖老人憩の家	右田	S59	110.2
		10	西浦老人憩の家	西浦	S59	110.2
		11	向島老人憩の家	向島	S63	109.2
		12	中関老人憩の家	中関	H2	108.9
		13	小野老人憩の家	小野	H3	108.0
		14	富海老人憩の家	富海	H4	109.2
		15	新田老人憩の家	新田	H5	109.2
	障害者福祉施設	1	身体障害者福祉センター	華浦	S57	751.3
		2	愛光園	牟礼	S53	1,759.8
		3	大平園	牟礼	S54	1,141.0
		4	わかくさ園	華浦	S58	116.0
		5	なかよし園	牟礼	H7	143.0
	保健センター	1	保健センター	華浦	S58	1,274.9

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

※併設施設は、建設年度及び延床面積を「-」で表示

図表 5-3 市民利用施設一覧(3/4)

大分類	小分類	No.	施設名	地域	建設年度	延床面積(m ²)
保健・福祉施設	福祉センター	1	宮市福祉センター	佐波	S41	753.1
		2	右田福祉センター	右田	S50	1,027.4
		3	牟礼福祉センター	牟礼	S51	741.8
		4	玉祖福祉センター	右田	S52	587.8
	その他保健・福祉施設	1	中高年齢労働者福祉センター	佐波	H14	1,426.8
社会教育系施設	図書館	1	防府図書館	松崎	H18	3,132.4
	博物館等	1	青少年科学館	華浦	H9	3,327.3
		2	文化財郷土資料館	華浦	S56	2,991.8
	公民館・学習等供用会館	1	文化センター	松崎	S47	2,040.4
		2	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	松崎	H1	685.9
		3	富海公民館	富海	S59	550.0
		4	小野公民館	小野	S61	611.0
		5	大道公民館(大道学習等供用会館)	大道	H1	639.0
		6	牟礼公民館	牟礼	S53	794.9
		7	中関公民館(中関学習等供用会館)	中関	S47	754.7
		8	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	西浦	S49	570.7
		9	新田公民館(新田学習等供用会館)	新田	S50	537.1
		10	華城公民館(華城学習等供用会館)	華城	S50	538.5
		11	右田公民館(右田学習等供用会館)	右田	S52	534.4
		12	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	華浦	S55	537.5
		13	向島公民館(向島学習等供用会館)	向島	S57	548.4
		14	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	佐波	S58	615.9
		15	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	勝間	S61	591.1
		16	野島漁村センター	野島	S56	419.3
	その他社会教育系施設	1	視聴覚ライブラリー	華浦	H9	27.0
		2	勤労青少年ホーム	松崎	S47	1,118.6
スポーツ・公園施設	スポーツ施設	1	スポーツセンター陸上競技場	新田	H2	2,583.5
		2	スポーツセンター武道館	新田	H5	2,643.8
		3	スポーツセンター体育館	新田	H21	11,480.6
		4	スポーツセンター野球場	新田	S50	1,081.2
		5	スポーツセンター運動広場	新田	S53	189.0
		6	向島運動公園	向島	S62	261.1
	レクリエーション施設	1	サイクリングターミナル	佐波	H11	1,336.0
	その他スポーツ・公園施設	1	花木センター	牟礼	S41	477.2
市民文化系施設	文化施設	1	公会堂	松崎	S35	5,391.1
		2	地域交流センター	松崎	H10	8,001.5
	会館	1	右田会館	右田	-	-
		2	北山手会館	中関	S51	204.5
		3	大日会館	右田	S52	206.0
	その他市民文化系施設	1	地域協働支援センター	松崎	H18	2,161.5
		2	天神ピア	松崎	S38	1,257.4

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

※併設施設は、建設年度及び延床面積を「-」で表示

※「図書館」の延床面積については、民間から借用している部分を含んでいる。

※「地域協働支援センター」及び「天神ピア」については、民間から借用している建物の建設年度と延床面積を表示している。

図表 5-4 市民利用施設一覧(4/4)

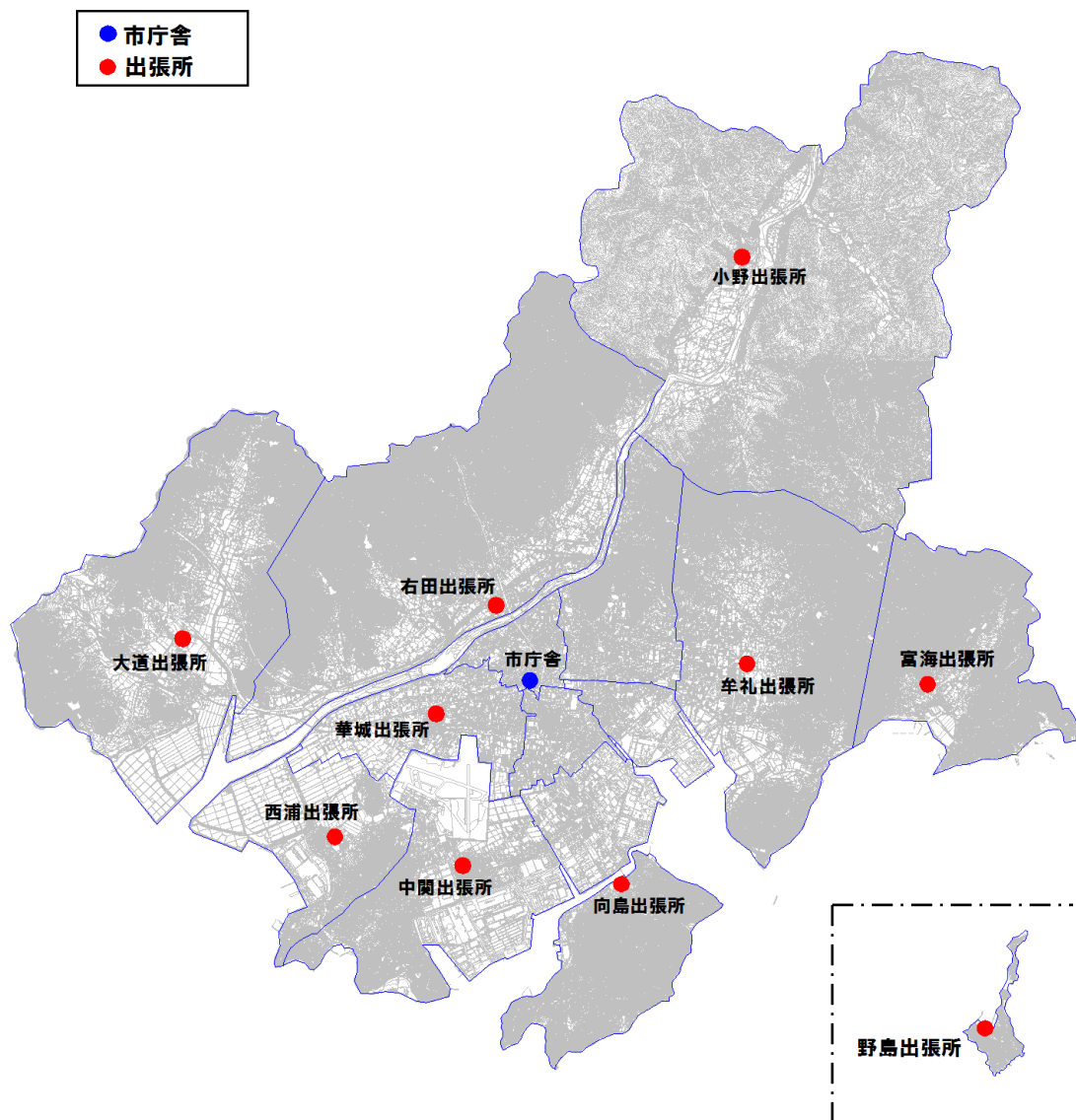
大分類	小分類	No.	施設名	地域	建設年度	延床面積(m ²)
住宅施設	市営住宅	1	黄金通り住宅	西浦	S54	2,847.6
		2	大平山住宅	牟礼	S38	2,035.4
		3	坂本住宅	牟礼	S45	14,919.3
		4	大内住宅	牟礼	S48	921.4
		5	日の出町住宅	佐波	S45	8,047.7
		6	松原住宅	華浦	S36	6,284.7
		7	石ケ口住宅	華浦	S32	862.8
		8	桑山住宅	華浦	S40	3,405.4
		9	亀塚住宅	勝間	H9	6,028.1
		10	西田中住宅	新田	H14	4,966.6
		11	小徳田住宅	華城	S42	937.7
		12	吉敷住宅	右田	S52	3,043.7
		13	上河原住宅	右田	S44	1,788.3
		14	勝坂住宅	右田	S41	1,191.3
		15	田島住宅	中関	S47	21,047.2
		16	富海住宅	富海	S48	438.6
		17	佐野住宅	右田	S52	561.9
		18	緑町住宅	松崎	S52	5,944.1
		19	古祖原住宅	佐波	S53	7,606.8
		20	北山手住宅	中関	S53	1,289.4
		21	西石ケ口住宅	華浦	S55	4,206.2
		22	丸山住宅	西浦	S55	2,278.6
		23	新橋町住宅	佐波	S56	2,303.4
		24	新前町住宅	中関	S57	7,110.0
		25	柳原北住宅	華城	S57	1,363.4
		26	柳原南住宅	華城	S58	1,651.8
		27	中新田住宅	新田	S63	1,271.0
		28	本村住宅	向島	H1	1,731.1
		29	勝間住宅	勝間	H5	2,147.9
	市有住宅	1	清水川住宅	華城	S46	2,366.2
		2	中関住宅	中関	S50	1,192.6
医療施設	医療施設	1	休日診療所	華浦	S59	323.0
		2	野島診療所	野島	S46	155.1
観光施設	観光施設	1	大平山索道及び観光施設	牟礼	S33	782.1
		2	大平山山頂公園	牟礼	S35	405.8
		3	三田尻塩田記念産業公園	中関	H11	438.9
		4	観光情報館	松崎	H14	134.2
		5	まちの駅	松崎	H21	498.3
産業系施設	産業系施設	1	大平山市民農園	小野	H11	118.4
		2	水産総合交流施設	勝間	S59	3,025.9
		3	防府地域職業訓練センター	中関	H22	1,143.3
その他	斎場	1	斎場	右田	H15	2,512.5
	競輪場	1	競輪場	松崎	S40	15,729.7
		2	駅前サービスセンター	松崎	H9	228.8
	その他施設	1	JR大道駅自由通路	大道	H16	731.7
合計						395,012.7

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

※併設施設は、建設年度及び延床面積を「-」で表示

(2) 行政系施設

図表 5-5 行政系施設の配置状況



< 市役所 1 号館 >



< 市役所 4 号館 >

図表 5-6 行政系施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
市庁舎	1	市庁舎	佐波	広域	S28	18,339.8	
出張所	1	牟礼出張所	牟礼	地域	-	-	牟礼公民館内に設置
	2	向島出張所	向島	地域	-	-	向島公民館内に設置
	3	中関出張所	中関	地域	-	-	中関公民館内に設置
	4	華城出張所	華城	地域	-	-	華城公民館内に設置
	5	西浦出張所	西浦	地域	-	-	西浦公民館内に設置
	6	右田出張所	右田	地域	-	-	右田公民館内に設置
	7	野島出張所	野島	地域	-	-	野島漁村センター内に設置
	8	富海出張所	富海	地域	-	-	富海公民館内に設置
	9	小野出張所	小野	地域	-	-	小野公民館内に設置
	10	大道出張所	大道	地域	-	-	大道公民館内に設置
小計						18,339.8	

※想定圏域…公共施設のサービス提供範囲として想定する圏域を、広域(全市、市外)、学区(小学校、中学校)、地域に区分したもの

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 市庁舎

市庁舎は、本市の行政に関する事務処理に活用することを目的としており、各種証明書の発行や公金の収納などといった行政サービスを広く住民に提供している施設であり、防府市行政の中核施設です。

ii) 出張所

出張所は、特に周辺地域の住民に対して、一部の行政サービスを提供することを目的に設置された施設です。

提供するサービスとしては、各種証明書の発行や公金の収納などがあります。また、地域団体との連絡調整といった役割も果たしています。

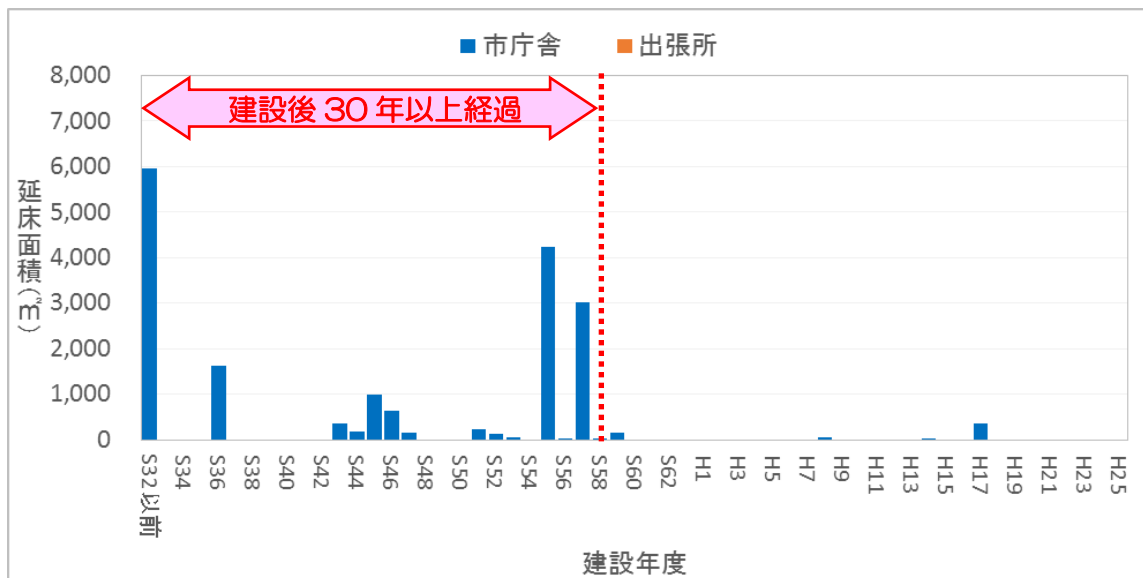
イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

行政系施設は、市庁舎の延床面積が大きく、ほとんどの建物が建設後 30 年以上経過した施設であり、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

出張所は、公民館に併設しているため、出張所の建物としては整理していません。

図表 5-7 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

行政系施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 17 棟あります。

17 棟のうち、耐震診断が未実施の建物が 3 棟、耐震改修が必要な建物は 10 棟あり、これらの建物については今後耐震化対策を実施する必要があります。

図表 5-8 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	4	317.9
耐震診断実施済、耐震改修未実施	10	11,901.0
耐震診断不要、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	3	1,520.0
未実施	0	0.0
合計	17	13,739.0

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-9 建物一覧(市庁舎)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	市庁舎	1号館(本館)	佐波	S28	5,012.7	鉄筋コンクリート(RC)造
2	市庁舎	1号館・空調機械室	佐波	S52	93.6	鉄筋コンクリート(RC)造
3	市庁舎	1号館・発電室	佐波	S44	1.9	コンクリートブロック(CB)造
4	市庁舎	1号館・発電室(旧ポンプ室)	佐波	S43	11.3	鉄筋コンクリート(RC)造
5	市庁舎	1号館・望楼	佐波	S36	15.7	鉄筋コンクリート(RC)造
6	市庁舎	2号館(中庁舎)	佐波	S46	638.9	鉄筋コンクリート(RC)造
7	市庁舎	2号館・空調機械室	佐波	S51	42.6	鉄筋コンクリート(RC)造
8	市庁舎	3号館(別館)	佐波	S36	1,609.5	鉄筋コンクリート(RC)造
9	市庁舎	3号館・空調機械室	佐波	S51	79.2	鉄筋コンクリート(RC)造
10	市庁舎	4号館(南庁舎)	佐波	S55	3,396.3	鉄筋コンクリート(RC)造
11	市庁舎	4号館・機械室	佐波	S55	225.3	鉄筋コンクリート(RC)造
12	市庁舎	5号館(旧消防本部)	佐波	S28	756.9	鉄筋コンクリート(RC)造
13	市庁舎	5号館・機械室	佐波	S53	35.0	鉄筋コンクリート(RC)造
14	市庁舎	5号館・文書庫電源室	佐波	S28	192.0	鉄筋コンクリート(RC)造
15	市庁舎	5号館・倉庫	佐波	S53	29.1	鉄筋コンクリート(RC)造
16	市庁舎	5号館・ボイラー室	佐波	S51	116.0	鉄筋コンクリート(RC)造
17	市庁舎	議会棟	佐波	S57	2,968.1	鉄筋コンクリート(RC)造
18	市庁舎	旧消防別館(事務所兼倉庫)	佐波	S45	700.1	鉄骨(S)造
19	市庁舎	倉庫(旧消防別館)	佐波	S59	144.5	鉄骨(S)造
20	市庁舎	倉庫(旧消防)	佐波	S43	342.0	鉄骨(S)造
21	市庁舎	倉庫(教委)	佐波	S45	71.5	木(W)造
22	市庁舎	倉庫(選管)	佐波	H8	64.8	鉄骨(S)造
23	市庁舎	倉庫(バイク)	佐波	S45	210.0	鉄骨(S)造
24	市庁舎	倉庫(ガレキ)	佐波	S58	9.6	鉄骨(S)造
25	市庁舎	倉庫(書庫・公社の西隣)	佐波	不詳	96.9	鉄骨(S)造
26	市庁舎	葬儀所	佐波	H17	135.8	鉄骨(S)造
27	市庁舎	書庫(管理公社)	佐波	S55	610.0	鉄骨(S)造
28	市庁舎	車庫	佐波	S52	39.7	軽量鉄骨(LGS)造
29	市庁舎	車庫(タイヤ)	佐波	S47	164.0	鉄骨(S)造
30	市庁舎	車庫(マイクロバス等)	佐波	S44	174.8	鉄骨(S)造
31	市庁舎	車庫(議長車)	佐波	S57	27.0	鉄筋コンクリート(RC)造
32	市庁舎	身障者用駐車場(1号館東)	佐波	H14	28.3	軽量鉄骨(LGS)造
33	市庁舎	身障者用駐車場(4号館東)	佐波	H17	31.7	軽量鉄骨(LGS)造
34	市庁舎	自転車置場(1号館北市道沿い)	佐波	H17	84.0	軽量鉄骨(LGS)造
35	市庁舎	自転車置場(1号館北市道沿い)	佐波	H17	16.9	軽量鉄骨(LGS)造
36	市庁舎	自転車置場(1号館北市道沿い)	佐波	不詳	33.0	軽量鉄骨(LGS)造
37	市庁舎	自転車置場(1号館直北)	佐波	H17	51.8	軽量鉄骨(LGS)造
38	市庁舎	自転車置場(1号館直北)	佐波	H17	19.3	軽量鉄骨(LGS)造
39	市庁舎	自転車置場(3号館南)	佐波	H17	12.0	軽量鉄骨(LGS)造
40	市庁舎	自転車置場(3号館東)	佐波	S56	28.8	鉄骨(S)造
41	市庁舎	自転車置場(4号館東)	佐波	S56	7.2	鉄骨(S)造
42	市庁舎	自転車置場(議会棟北)	佐波	S57	12.2	軽量鉄骨(LGS)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

行政系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-10 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	市庁舎	8:15～17:00	休み	12月29日～1月3日

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	牟礼出張所	8:15～17:00	休み	12月29日～1月3日
2	向島出張所			
3	中関出張所			
4	華城出張所			
5	西浦出張所			
6	右田出張所			
7	野島出張所			
8	富海出張所			
9	小野出張所			
10	大道出張所			

b) 管理運営の形態

行政系施設は、全ての施設を直営で管理運営しています。

エ. 利用状況

a) 市庁舎

i) 利用の推移

市庁舎では複合的なサービスの提供を行っているため、利用状況の把握は困難であり、検討の対象外とします。

ii) 貸室の利用状況

市庁舎については、利用状況の把握が困難であるため、検討の対象外とします。

b) 出張所

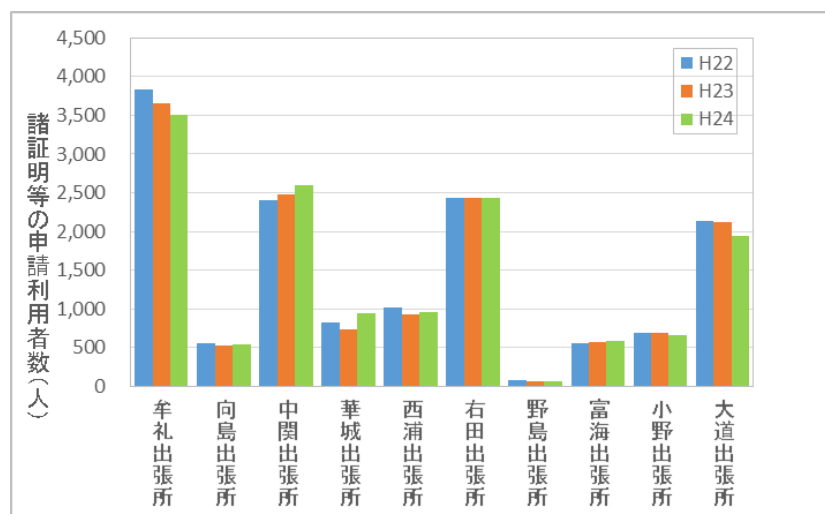
i) 利用の推移

出張所の利用状況は、年度ごとの各種証明書等を申請した利用者数で整理します。

中関出張所、富海出張所の利用者数は増加傾向にあり、牟礼出張所、小野出張所、大道出張所については、利用者数は減少傾向にあります。

図表 5-11 出張所の利用状況

No.	施設名	地域	指標名	利用数				利用の変化	
				H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	牟礼出張所	牟礼	諸証明等の申請利用者数	3,842	3,662	3,506	3,670	-4.7%	-4.3%
2	向島出張所	向島	諸証明等の申請利用者数	549	524	539	537	-4.6%	2.9%
3	中関出張所	中関	諸証明等の申請利用者数	2,401	2,474	2,600	2,492	3.0%	5.1%
4	華城出張所	華城	諸証明等の申請利用者数	828	727	947	834	-12.2%	30.3%
5	西浦出張所	西浦	諸証明等の申請利用者数	1,015	921	955	964	-9.3%	3.7%
6	右田出張所	右田	諸証明等の申請利用者数	2,435	2,427	2,438	2,433	-0.3%	0.5%
7	野島出張所	野島	諸証明等の申請利用者数	74	58	61	64	-21.6%	5.2%
8	富海出張所	富海	諸証明等の申請利用者数	550	564	589	568	2.5%	4.4%
9	小野出張所	小野	諸証明等の申請利用者数	694	682	655	677	-1.7%	-4.0%
10	大道出張所	大道	諸証明等の申請利用者数	2,134	2,117	1,945	2,065	-0.8%	-8.1%



オ. コスト状況

a) 市庁舎

i) 収支の状況

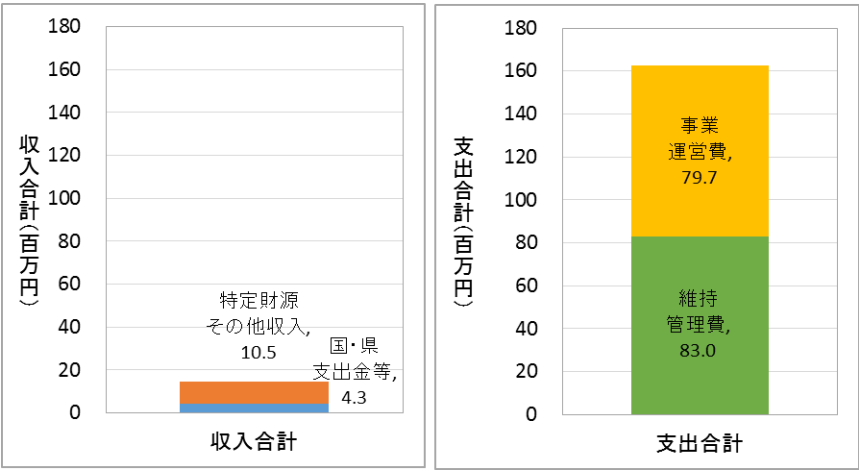
市庁舎の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1,500 万円であり、そのうち国・県支出金等が約 29%、特定財源その他収入が約 71%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1 億 6,200 万円であり、そのうち維持管理費が約 51%、事業運営費が約 49%を占めています。

図表 5-12 市庁舎の収支

No.	施設名	管理運営 形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	市庁舎	直営	4,297	10,495	0	14,792	82,959	79,671	162,630	9.1%
		小計	4,297	10,495	0	14,792	82,959	79,671	162,630	9.1%
		%	29.0%	71.0%	0.0%	-	51.0%	49.0%	-	-

図表 5-13 市庁舎の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-14 市庁舎の維持管理費

No.	施設名	管理運営形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	市庁舎	直営	47,517	10,998	22,904	0	1,540	82,959	4.52
		小計	47,517	10,998	22,904	0	1,540	82,959	-
		%	57.3%	13.3%	27.6%	0.0%	1.9%	-	-

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

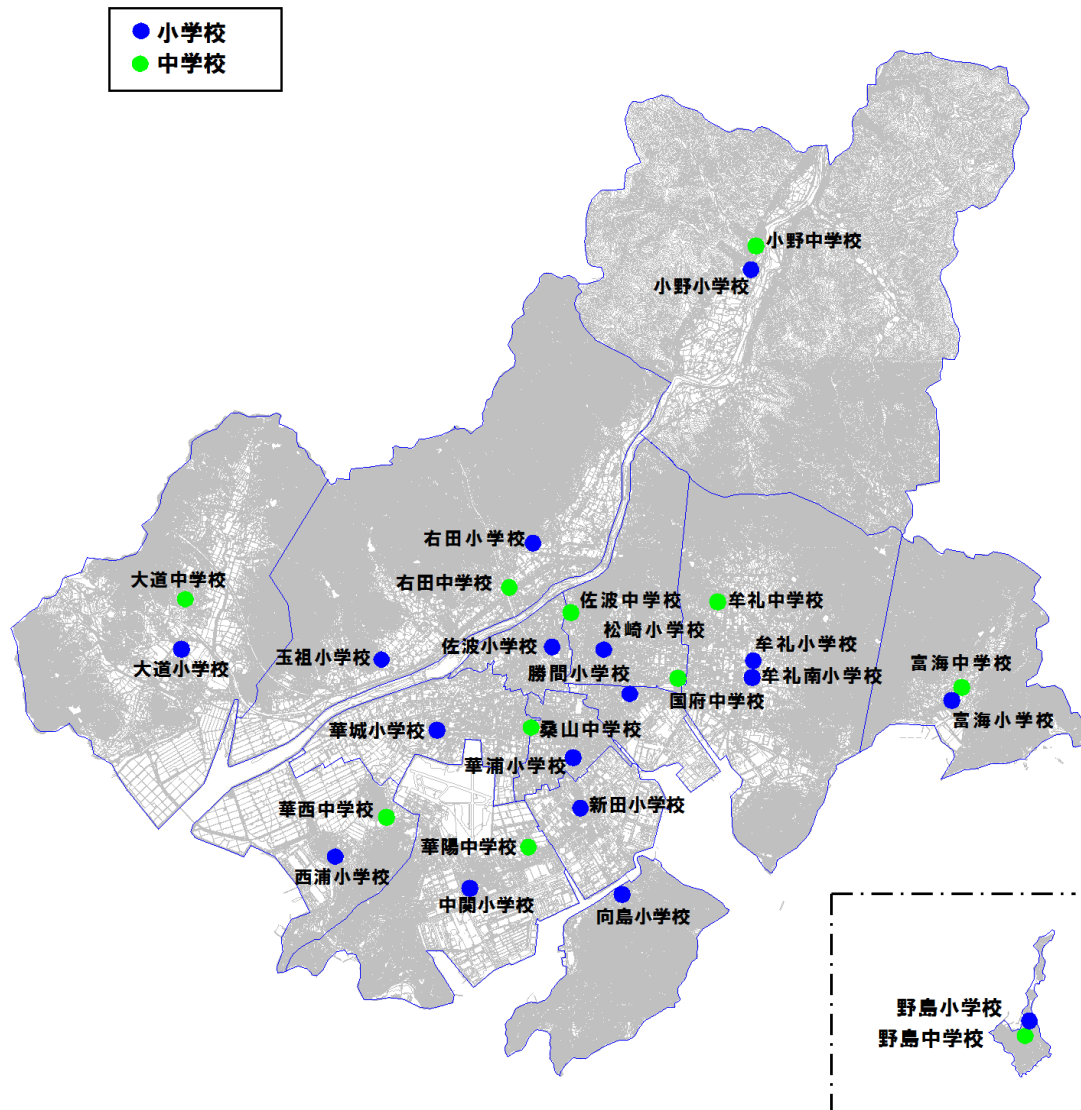
図表 5-15 市庁舎の事業運営費

No.	施設名	管理運営形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	市庁舎	直営	-	-	51,284	8,615	19,772	79,671	-	-
		小計	-	-	51,284	8,615	19,772	79,671	-	-
		%	-	-	64.4%	10.8%	24.8%	-	-	-

※ここでの人件費は、総務課のうち、市庁舎維持管理業務の担当者のみ計上する。

(3) 学校教育系施設

図表 5-16 学校教育系施設の配置状況



< 小野小学校 >



< 華陽中学校 >

図表 5-17 学校教育系施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
小学校	1	富海小学校	富海	学校区	S45	4,093.5	
	2	牟礼小学校	牟礼	学校区	S49	7,257.9	
	3	牟礼南小学校	牟礼	学校区	S55	6,157.9	
	4	勝間小学校	勝間	学校区	S42	5,660.4	
	5	松崎小学校	松崎	学校区	S52	7,599.8	
	6	華浦小学校	華浦	学校区	S43	6,986.6	
	7	新田小学校	新田	学校区	S45	5,316.1	
	8	野島小学校	野島	学校区	S45	1,655.4	野島中学校を併設
	9	向島小学校	向島	学校区	S42	3,592.7	
	10	中関小学校	中関	学校区	S41	8,653.8	
	11	西浦小学校	西浦	学校区	S34	4,206.4	
	12	華城小学校	華城	学校区	S46	6,353.8	
	13	佐波小学校	佐波	学校区	S49	6,378.8	
	14	小野小学校	小野	学校区	H15	4,736.7	
	15	右田小学校	右田	学校区	S41	5,111.5	
	16	玉祖小学校	右田	学校区	S54	5,033.2	
	17	大道小学校	大道	学校区	S36	4,953.3	
中学校	1	富海中学校	富海	学校区	S39	3,014.3	
	2	牟礼中学校	牟礼	学校区	S59	5,844.5	
	3	国府中学校	松崎	学校区	S46	7,695.0	
	4	桑山中学校	華浦	学校区	S32	8,917.2	
	5	野島中学校	野島	学校区	S54	217.6	野島小学校を併設
	6	華陽中学校	中関	学校区	S38	7,338.0	
	7	華西中学校	西浦	学校区	S57	5,698.1	
	8	佐波中学校	佐波	学校区	S47	6,963.9	
	9	小野中学校	小野	学校区	S54	3,734.8	
	10	右田中学校	右田	学校区	S54	6,697.3	
	11	大道中学校	大道	学校区	S46	4,278.3	
小計						154,146.8	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 小学校

学校教育法で定める義務教育のために設置された施設で、地域ごとに1校から2校設置されています。

ii) 中学校

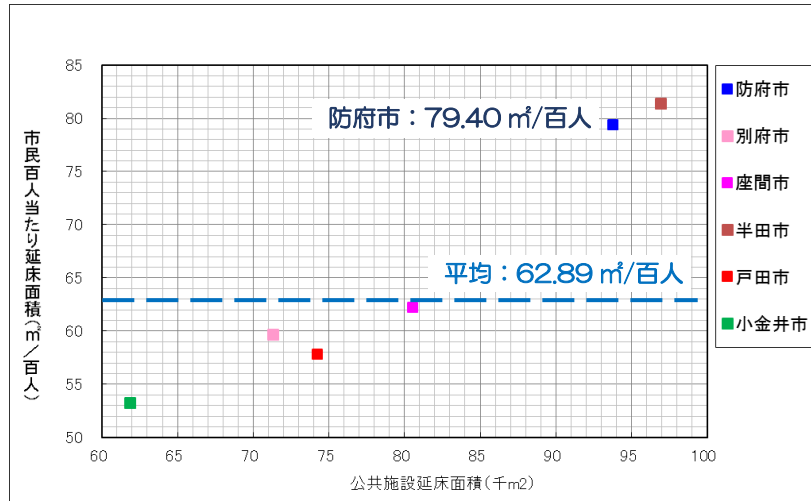
小学校と同様に学校教育法で定める義務教育のために設置された施設で、中学校区ごとに設置されています。

b) 他自治体との比較

自治体が公表している公共施設白書のデータから、人口が同規模（11 万人～13 万人）で平成の大合併が行われていない自治体と公共施設の整備状況を比較します。

小学校の延床面積を見ると、市民 100 人当たりの延床面積は 79.40 m^2 /百人となり、他自治体の平均（防府市以外）62.89 m^2 /百人よりも大きくなっています。

図表 5-18 白書を公表している自治体の延床面積(小学校)

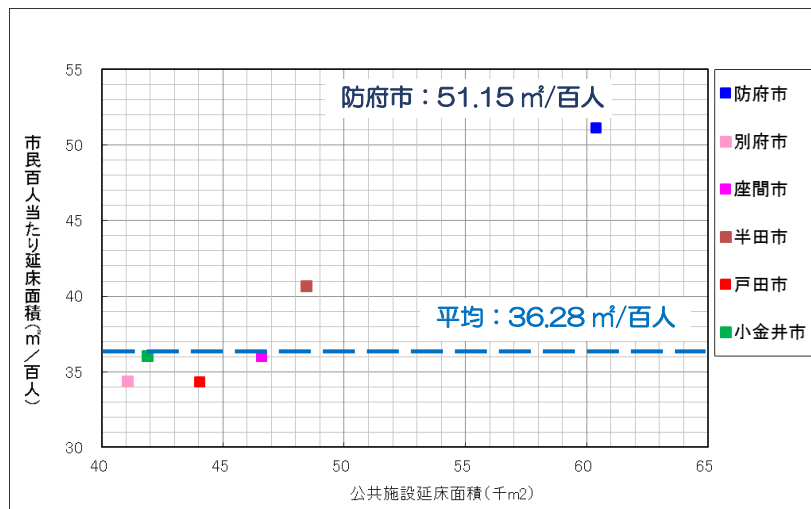


※公表されている公共施設白書を基に作成

※防府市の人口は平成 25 年 10 月時点の総人口(118,075 人)を使用

中学校の延床面積を見ると、市民 100 人当たりの延床面積は 51.15 m^2 /百人となり、他自治体の平均（防府市以外）36.28 m^2 /百人よりも大きくなっています。

図表 5-19 白書を公表している自治体の延床面積(中学校)



※公表されている公共施設白書を基に作成

※防府市の人口は平成 25 年 10 月時点の総人口(118,075 人)を使用

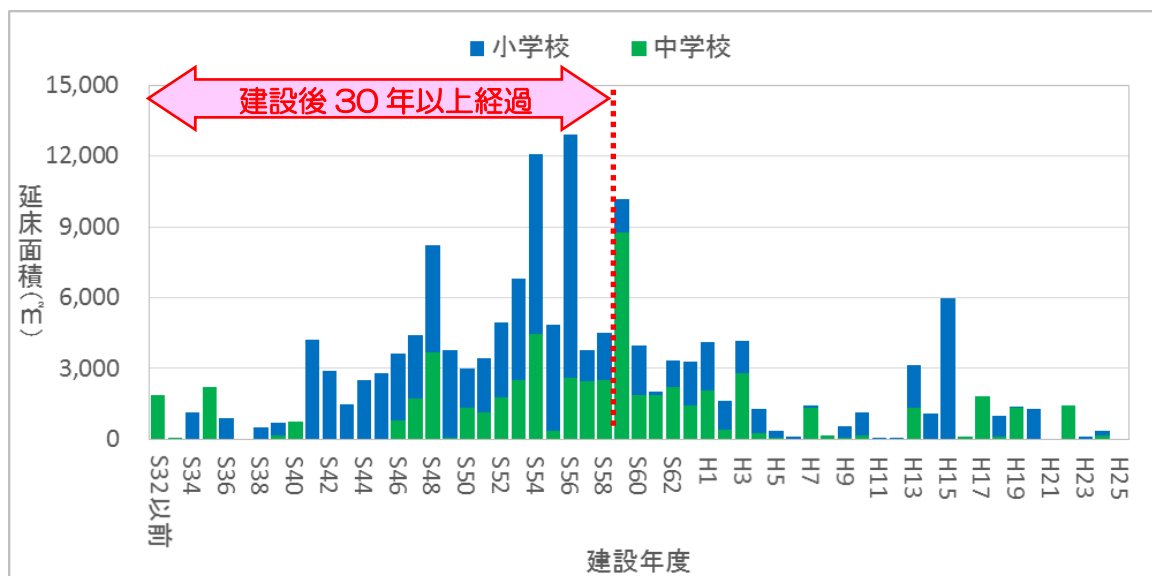
イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

学校教育系施設において、小学校は全体の約 73%が建設後 30 年以上経過した施設であり、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

中学校については、全体の約 50%が建設後 30 年以上経過した施設であり、小学校に比べて低い比率となっています。

図表 5-20 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

学校教育系施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 81 棟あります。

耐震診断は全ての建物で実施済みですが、耐震改修が必要な建物が 33 棟あり、これらの建物については今後耐震改修を実施する必要があります。

図表 5-21 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	23	23,442.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	25	21,386.0
耐震診断実施済、耐震改修未実施	33	40,586.2
耐震診断不要、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	0	0.0
未実施	0	0.0
合計	81	85,414.2

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

※「防府市立学校施設耐震化推進計画」では、建設年度が異なる複数の建物でも構造上一体であれば 1 棟として扱っているが、本書では構造上一体であっても建設年度等が異なる場合には、それぞれ 1 棟として計上している。

図表 5-22 建物一覧(小学校)_1/6

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(㎡)	構造形式
1	富海小学校	昇降口(17)	富海	S54	64.7	鉄骨(S)造
2	富海小学校	塵芥集積所	富海	S63	2.4	コンクリートブロック(CB)造
3	富海小学校	機械室	富海	S54	10.6	鉄骨(S)造
4	富海小学校	校舎(10-1)	富海	S45	900.2	鉄筋コンクリート(RC)造
5	富海小学校	自転車置場	富海	S59	4.9	軽量鉄骨(LGS)造
6	富海小学校	倉庫(22)	富海	S59	50.0	鉄骨(S)造
7	富海小学校	プール更衣室(20)	富海	S54	33.1	コンクリートブロック(CB)造
8	富海小学校	ポンプ室	富海	S54	9.6	鉄骨(S)造
9	富海小学校	プール機械室(21)	富海	S54	18.6	コンクリートブロック(CB)造
10	富海小学校	便所(24)	富海	H2	19.0	鉄筋コンクリート(RC)造
11	富海小学校	給食室(12)	富海	S53	111.4	鉄筋コンクリート(RC)造
12	富海小学校	校舎(10-2)	富海	S54	537.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	富海小学校	校舎(16)	富海	S54	1,446.0	鉄筋コンクリート(RC)造
14	富海小学校	体育館(23)	富海	H1	838.5	鉄筋コンクリート(RC)造
15	富海小学校	給食下処理室(26)	富海	H15	15.0	鉄筋コンクリート(RC)造
16	富海小学校	給食配膳室(25)	富海	H9	32.8	鉄筋コンクリート(RC)造
1	牟礼小学校	プール機械室(32)	牟礼	S55	18.6	コンクリートブロック(CB)造
2	牟礼小学校	プール更衣室(31)	牟礼	S55	34.9	コンクリートブロック(CB)造
3	牟礼小学校	校舎(21-2)	牟礼	H2	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	牟礼小学校	体育館(34)	牟礼	S63	1,049.1	鉄筋コンクリート(RC)造
5	牟礼小学校	校舎(44-2)	牟礼	H14	1,050.9	鉄筋コンクリート(RC)造
6	牟礼小学校	小屋	牟礼	S56	6.7	鉄骨(S)造
7	牟礼小学校	自転車置場	牟礼	H14	11.4	鉄骨(S)造
8	牟礼小学校	校舎(21-1)	牟礼	S49	1,617.0	鉄筋コンクリート(RC)造
9	牟礼小学校	校舎(21-3)	牟礼	H2	11.0	鉄筋コンクリート(RC)造
10	牟礼小学校	倉庫(46)	牟礼	H19	26.0	鉄骨(S)造
11	牟礼小学校	校舎(45-1)	牟礼	H15	1,234.0	鉄筋コンクリート(RC)造
12	牟礼小学校	給食室(35)	牟礼	H1	175.1	鉄筋コンクリート(RC)造
13	牟礼小学校	便所	牟礼	S60	1.7	軽量鉄骨(LGS)造
14	牟礼小学校	塵芥集積所	牟礼	H15	9.2	鉄骨(S)造
15	牟礼小学校	自転車置場	牟礼	H15	5.2	鉄骨(S)造
16	牟礼小学校	校舎(44-1)	牟礼	H13	1,811.9	鉄筋コンクリート(RC)造
17	牟礼小学校	便所(22)	牟礼	S49	19.7	コンクリートブロック(CB)造
18	牟礼小学校	倉庫(33)	牟礼	S63	100.0	鉄骨(S)造
19	牟礼小学校	温室	牟礼	不詳	51.1	木(W)造
20	牟礼小学校	給食下処理室(38)	牟礼	H10	12.0	鉄骨(S)造
21	牟礼小学校	陶芸釜庫(37)	牟礼	H9	7.5	鉄骨(S)造
1	牟礼南小学校	昇降口(2)	牟礼	S56	221.1	鉄筋コンクリート(RC)造
2	牟礼南小学校	便所(7)	牟礼	S56	20.8	コンクリートブロック(CB)造
3	牟礼南小学校	自転車置場	牟礼	S56	25.6	軽量鉄骨(LGS)造
4	牟礼南小学校	倉庫(8)	牟礼	S56	50.0	鉄骨(S)造
5	牟礼南小学校	校舎(6)	牟礼	S56	1,134.5	鉄筋コンクリート(RC)造
6	牟礼南小学校	校舎(4)	牟礼	S56	870.7	鉄筋コンクリート(RC)造
7	牟礼南小学校	機械室	牟礼	S56	10.0	鉄筋コンクリート(RC)造
8	牟礼南小学校	給食室(5)	牟礼	S56	194.5	鉄筋コンクリート(RC)造
9	牟礼南小学校	プール機械室(12)	牟礼	S58	22.1	コンクリートブロック(CB)造
10	牟礼南小学校	校舎(1)	牟礼	S55	1,991.0	鉄筋コンクリート(RC)造
11	牟礼南小学校	食堂(3)	牟礼	S56	585.9	鉄筋コンクリート(RC)造
12	牟礼南小学校	倉庫(9)	牟礼	S56	50.0	鉄骨(S)造
13	牟礼南小学校	体育館(10)	牟礼	S57	948.8	鉄筋コンクリート(RC)造
14	牟礼南小学校	プール更衣室(11)	牟礼	S58	19.4	コンクリートブロック(CB)造
15	牟礼南小学校	給食下処理室(5-1)	牟礼	H12	13.6	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-23 建物一覧(小学校)_2/6

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	勝間小学校	置場	勝間	H4	2.4	コンクリートブロック(CB)造
2	勝間小学校	置場	勝間	H4	16.3	鉄骨(S)造
3	勝間小学校	塵芥集積所	勝間	S63	2.4	コンクリートブロック(CB)造
4	勝間小学校	倉庫	勝間	S55	81.0	軽量鉄骨(LGS)造
5	勝間小学校	便所(17)	勝間	H2	26.1	コンクリートブロック(CB)造
6	勝間小学校	プール専用附属室(19)	勝間	H6	59.3	鉄筋コンクリート(RC)造
7	勝間小学校	倉庫(16)	勝間	H3	50.0	鉄骨(S)造
8	勝間小学校	機械室(8-5)	勝間	H3	37.5	鉄筋コンクリート(RC)造
9	勝間小学校	校舎(8-4)	勝間	H3	23.6	鉄筋コンクリート(RC)造
10	勝間小学校	校舎(8-1)	勝間	S42	1,743.7	鉄筋コンクリート(RC)造
11	勝間小学校	給食室(14)	勝間	S63	144.0	鉄筋コンクリート(RC)造
12	勝間小学校	校舎(8-3)	勝間	S54	346.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	勝間小学校	塵芥集積所	勝間	H4	3.1	コンクリートブロック(CB)造
14	勝間小学校	倉庫(18)	勝間	H2	50.0	鉄骨(S)造
15	勝間小学校	体育館(15)	勝間	H2	950.2	鉄筋コンクリート(RC)造
16	勝間小学校	校舎(12-1)	勝間	S54	1,340.0	鉄筋コンクリート(RC)造
17	勝間小学校	校舎(8-2)	勝間	S44	759.2	鉄筋コンクリート(RC)造
18	勝間小学校	機械室(12-2)	勝間	H5	25.8	鉄筋コンクリート(RC)造
1	松崎小学校	自転車置場	松崎	S55	192.0	軽量鉄骨(LGS)造
2	松崎小学校	倉庫(25)	松崎	S55	100.0	鉄骨(S)造
3	松崎小学校	昇降口(21-2)	松崎	S53	90.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	松崎小学校	小鳥小屋	松崎	S55	4.8	鉄骨(S)造
5	松崎小学校	校舎(20-1、21-1)	松崎	S52	1,655.1	鉄筋コンクリート(RC)造
6	松崎小学校	プール専用附属室(27)	松崎	S63	72.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	松崎小学校	体育館(24)	松崎	S55	985.6	鉄筋コンクリート(RC)造
8	松崎小学校	機械室	松崎	S54	26.3	鉄筋コンクリート(RC)造
9	松崎小学校	機械室(22)	松崎	S52	57.5	鉄筋コンクリート(RC)造
10	松崎小学校	校舎(20-2)	松崎	S53	1,909.0	鉄筋コンクリート(RC)造
11	松崎小学校	給食室(20-3)	松崎	S55	23.0	コンクリートブロック(CB)造
12	松崎小学校	校舎(23)	松崎	S54	2,447.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	松崎小学校	陶芸釜上屋(50)	松崎	S59	4.9	軽量鉄骨(LGS)造
14	松崎小学校	塵芥集積所	松崎	S63	2.4	コンクリートブロック(CB)造
15	松崎小学校	便所(26)	松崎	S55	22.4	コンクリートブロック(CB)造
16	松崎小学校	小鳥小屋	松崎	H6	7.8	木(W)造
1	華浦小学校	ダクトスペース(12-3)	華浦	S50	26.6	鉄筋コンクリート(RC)造
2	華浦小学校	プール更衣室(28)	華浦	H7	30.8	鉄筋コンクリート(RC)造
3	華浦小学校	便所(27)	華浦	H7	3.9	コンクリートブロック(CB)造
4	華浦小学校	機械室(15)	華浦	S50	51.5	鉄筋コンクリート(RC)造
5	華浦小学校	倉庫(22)	華浦	S57	50.0	鉄骨(S)造
6	華浦小学校	便所(25)	華浦	S62	25.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	華浦小学校	体育館(24)	華浦	S62	1,076.8	鉄筋コンクリート(RC)造
8	華浦小学校	プール機械室(29)	華浦	H7	40.3	鉄筋コンクリート(RC)造
9	華浦小学校	校舎(14-1)	華浦	S48	1,776.8	鉄筋コンクリート(RC)造
10	華浦小学校	給食室(21)	華浦	S57	187.0	鉄筋コンクリート(RC)造
11	華浦小学校	倉庫(26)	華浦	H5	50.0	軽量鉄骨(LGS)造
12	華浦小学校	昇降口(23)	華浦	S58	63.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	華浦小学校	校舎(12-1)	華浦	S43	1,488.0	鉄筋コンクリート(RC)造
14	華浦小学校	校舎(12-2)	華浦	S44	1,727.0	鉄筋コンクリート(RC)造
15	華浦小学校	校舎(14-2)	華浦	S58	268.7	鉄筋コンクリート(RC)造
16	華浦小学校	養心館(30)	華浦	H9	121.0	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-24 建物一覧(小学校)_3/6

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	新田小学校	便所(14)	新田	S47	19.4	コンクリートブロック(CB)造
2	新田小学校	倉庫(16)	新田	S53	25.9	鉄骨(S)造
3	新田小学校	校舎(8-2)	新田	S46	1,015.4	鉄筋コンクリート(RC)造
4	新田小学校	校舎(8-3)	新田	S58	278.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	新田小学校	体育館(22)	新田	H1	950.5	鉄筋コンクリート(RC)造
6	新田小学校	プール専用附属室(24)	新田	H3	27.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	新田小学校	プール専用附属室(23)	新田	H3	32.0	鉄筋コンクリート(RC)造
8	新田小学校	機械室(9)	新田	S45	35.0	鉄筋コンクリート(RC)造
9	新田小学校	昇降口(12)	新田	S47	39.0	鉄筋コンクリート(RC)造
10	新田小学校	給食下処理室(26)	新田	H11	16.6	鉄筋コンクリート(RC)造
11	新田小学校	倉庫(19)	新田	S58	50.0	鉄骨(S)造
12	新田小学校	校舎(8-1)	新田	S45	1,061.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	新田小学校	校舎(11)	新田	S47	1,201.0	鉄筋コンクリート(RC)造
14	新田小学校	倉庫(25)	新田	H6	9.9	軽量鉄骨(LGS)造
15	新田小学校	給食室(15)	新田	S53	143.0	鉄筋コンクリート(RC)造
16	新田小学校	温室	新田	不詳	21.4	木(W)造
17	新田小学校	倉庫(21)	新田	H1	20.0	鉄骨(S)造
18	新田小学校	校舎(27)	新田	H20	158.0	鉄骨(S)造
19	新田小学校	校舎(28)	新田	H23	118.0	鉄骨(S)造
20	新田小学校	校舎(10)	新田	S46	95.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	野島小学校	体育館(5-2、10-1)	野島	S48	428.0	鉄骨(S)造
2	野島小学校	便所(7)	野島	S48	14.0	コンクリートブロック(CB)造
3	野島小学校	校舎(1-2、13-2)	野島	S46	158.8	鉄筋コンクリート(RC)造
4	野島小学校	校舎(5-1)	野島	S47	251.5	鉄筋コンクリート(RC)造
5	野島小学校	給食室	野島	S47	43.6	鉄筋コンクリート(RC)造
6	野島小学校	校舎(1-1、13-1)	野島	S45	759.5	鉄筋コンクリート(RC)造
1	向島小学校	機械室(13)	向島	S59	25.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	向島小学校	便所(18)	向島	S60	20.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	向島小学校	プロパン庫(14)	向島	S59	8.4	コンクリートブロック(CB)造
4	向島小学校	プール専用附属室(19)	向島	H2	50.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	向島小学校	小屋	向島	S59	18.0	軽量鉄骨(LGS)造
6	向島小学校	体育館(16)	向島	S60	849.2	鉄筋コンクリート(RC)造
7	向島小学校	校舎(12)	向島	S59	1,300.0	鉄筋コンクリート(RC)造
8	向島小学校	倉庫(17)	向島	S60	50.0	鉄骨(S)造
9	向島小学校	自転車置場	向島	S59	3.7	軽量鉄骨(LGS)造
10	向島小学校	塵芥集積所	向島	H6	6.1	コンクリートブロック(CB)造
11	向島小学校	倉庫(21)	向島	H6	15.0	鉄骨(S)造
12	向島小学校	校舎(10-1)	向島	S42	1,172.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	向島小学校	機械室(15)	向島	S60	25.2	鉄筋コンクリート(RC)造
14	向島小学校	プール専用附属室(20)	向島	H3	9.0	鉄筋コンクリート(RC)造
15	向島小学校	校舎(10-2)	向島	S60	10.0	鉄筋コンクリート(RC)造
16	向島小学校	校舎(10-3)(機械室)	向島	S60	31.0	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-25 建物一覧(小学校)_4/6

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	中関小学校	給食下処理室(35)	中関	H11	12.5	鉄筋コンクリート(RC)造
2	中関小学校	倉庫(24)	中関	S57	50.0	鉄骨(S)造
3	中関小学校	昇降口(19)	中関	S56	129.6	鉄筋コンクリート(RC)造
4	中関小学校	体育館(26)	中関	S58	1,244.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	中関小学校	校舎(28)	中関	S60	1,021.5	鉄筋コンクリート(RC)造
6	中関小学校	校舎(17-2)	中関	S56	1,697.3	鉄筋コンクリート(RC)造
7	中関小学校	校舎(20)	中関	S56	526.1	鉄筋コンクリート(RC)造
8	中関小学校	機械室	中関	S58	42.0	鉄筋コンクリート(RC)造
9	中関小学校	機械室(21)	中関	S56	25.2	鉄筋コンクリート(RC)造
10	中関小学校	機械室(22)	中関	S57	23.1	鉄筋コンクリート(RC)造
11	中関小学校	機械室(23)	中関	S57	23.1	鉄筋コンクリート(RC)造
12	中関小学校	機械室	中関	S56	16.6	鉄筋コンクリート(RC)造
13	中関小学校	校舎(8)	中関	S41	2,657.0	鉄筋コンクリート(RC)造
14	中関小学校	倉庫	中関	不詳	19.7	軽量鉄骨(LGS)造
15	中関小学校	自転車置場	中関	S60	22.6	軽量鉄骨(LGS)造
16	中関小学校	プール更衣室(29)	中関	S60	30.2	コンクリートブロック(CB)造
17	中関小学校	倉庫(25)	中関	S57	50.0	鉄骨(S)造
18	中関小学校	昇降場(31)	中関	S61	8.1	軽量鉄骨(LGS)造
19	中関小学校	プール機械室(30)	中関	S60	22.1	コンクリートブロック(CB)造
20	中関小学校	陶芸釜庫(32)	中関	S62	6.0	木(W)造
21	中関小学校	便所(27)	中関	S58	34.5	鉄筋コンクリート(RC)造
22	中関小学校	校舎(17-1)	中関	S56	957.3	鉄筋コンクリート(RC)造
23	中関小学校	給食配膳室(33)	中関	H9	35.6	鉄骨(S)造
1	西浦小学校	昇降口(13)	西浦	S56	63.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	西浦小学校	倉庫(14)	西浦	S56	50.0	鉄骨(S)造
3	西浦小学校	便所(16)	西浦	H1	20.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	西浦小学校	体育館(19)	西浦	H10	923.5	鉄筋コンクリート(RC)造
5	西浦小学校	合併処理機械室	西浦	S56	8.9	鉄筋コンクリート(RC)造
6	西浦小学校	校舎(9-1、2)	西浦	S34	1,154.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	西浦小学校	給食室(17)	西浦	H2	126.4	鉄筋コンクリート(RC)造
8	西浦小学校	倉庫(18)	西浦	H3	49.5	鉄骨(S)造
9	西浦小学校	プール専用附属室(15)	西浦	H1	50.0	鉄筋コンクリート(RC)造
10	西浦小学校	陶芸釜置場	西浦	H6	5.0	軽量鉄骨(LGS)造
11	西浦小学校	塵芥集積所	西浦	H6	5.9	軽量鉄骨(LGS)造
12	西浦小学校	校舎(12)	西浦	S56	1,272.2	鉄筋コンクリート(RC)造
13	西浦小学校	自転車置場	西浦	H6	8.0	軽量鉄骨(LGS)造
14	西浦小学校	校舎(9-3)	西浦	S38	470.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	華城小学校	給食下処理室(13-8)	華城	H12	17.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	華城小学校	プール更衣室(21)	華城	H4	44.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	華城小学校	プール専用附属室(22)	華城	H4	26.4	鉄筋コンクリート(RC)造
4	華城小学校	自転車置場	華城	S47	16.2	鉄骨(S)造
5	華城小学校	給食室(13-6)	華城	H3	2.7	鉄筋コンクリート(RC)造
6	華城小学校	倉庫(18)	華城	S52	50.0	鉄骨(S)造
7	華城小学校	ポンプ室	華城	S56	3.8	コンクリートブロック(CB)造
8	華城小学校	便所(18)	華城	S52	16.8	その他
9	華城小学校	体育館(19)	華城	S56	948.8	鉄筋コンクリート(RC)造
10	華城小学校	給食室(13-7)	華城	H3	8.0	鉄骨(S)造
11	華城小学校	校舎(15)	華城	S52	1,327.0	鉄筋コンクリート(RC)造
12	華城小学校	校舎(13-1)	華城	S46	1,547.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	華城小学校	給食室(13-5)	華城	S55	27.6	コンクリートブロック(CB)造
14	華城小学校	給食室(13-4)	華城	S55	21.8	軽量鉄骨(LGS)造
15	華城小学校	校舎(13-3)	華城	S48	1,115.0	鉄筋コンクリート(RC)造
16	華城小学校	校舎(13-2)	華城	S47	1,113.6	鉄筋コンクリート(RC)造
17	華城小学校	倉庫(24)	華城	H18	26.7	鉄骨(S)造
18	華城小学校	倉庫(23)	華城	H10	41.4	木(W)造

図表 5-26 建物一覧(小学校)_5/6

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	佐波小学校	校舎(12-2)	佐波	S50	1,520.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	佐波小学校	校舎(18)	佐波	S51	1,847.5	鉄筋コンクリート(RC)造
3	佐波小学校	校舎(12-1、13)	佐波	S49	1,031.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	佐波小学校	給食室(12-3)	佐波	S63	46.9	鉄骨(S)造
5	佐波小学校	機械室(20-1)	佐波	S51	12.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	佐波小学校	温室	佐波	S51	8.9	鉄骨(S)造
7	佐波小学校	便所(16)	佐波	S51	19.7	コンクリートブロック(CB)造
8	佐波小学校	校舎(19)	佐波	S51	283.8	鉄筋コンクリート(RC)造
9	佐波小学校	プール更衣室(21)	佐波	S53	26.5	コンクリートブロック(CB)造
10	佐波小学校	倉庫(17)	佐波	S51	50.0	鉄骨(S)造
11	佐波小学校	自転車置場	佐波	S51	16.0	コンクリートブロック(CB)造
12	佐波小学校	プール機械室(22)	佐波	S53	18.6	コンクリートブロック(CB)造
13	佐波小学校	体育館(25-1、2)	佐波	S63	435.0	鉄骨(S)造
14	佐波小学校	ボイラー室(20-2)	佐波	S52	6.2	コンクリートブロック(CB)造
15	佐波小学校	体育館(24)	佐波	H18	891.0	鉄筋コンクリート(RC)造
16	佐波小学校	畜舎	佐波	S56	16.0	木(W)造
17	佐波小学校	給食下処理室(23)	佐波	H10	9.8	鉄筋コンクリート(RC)造
18	佐波小学校	校舎(15)	佐波	S51	70.0	鉄筋コンクリート(RC)造
19	佐波小学校	校舎(13)	佐波	S50	70.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	小野小学校	倉庫(16)	小野	H15	80.0	鉄骨(S)造
2	小野小学校	バス昇降場	小野	H15	6.5	鉄骨(S)造
3	小野小学校	塵芥集積所	小野	H15	10.0	鉄骨(S)造
4	小野小学校	自転車置場	小野	H15	8.2	鉄骨(S)造
5	小野小学校	プール専用附属室(13)	小野	H15	61.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	小野小学校	車庫(10)	小野	H15	45.0	鉄骨(S)造
7	小野小学校	設備スペース(11)	小野	H15	42.8	鉄筋コンクリート(RC)造
8	小野小学校	機械室(12)	小野	H15	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
9	小野小学校	便所(15)	小野	H15	32.9	鉄筋コンクリート(RC)造
10	小野小学校	体育館(14-1、2)	小野	H15	1,085.4	木(W)造
11	小野小学校	校舎(9-1~8)	小野	H15	3,360.0	木(W)造
1	右田小学校	機械室	右田	H6	4.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	右田小学校	ポンプ室	右田	H6	6.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	右田小学校	プロパン庫	右田	H6	8.5	コンクリートブロック(CB)造
4	右田小学校	便所(20)	右田	H4	19.8	鉄筋コンクリート(RC)造
5	右田小学校	自転車置場	右田	S57	22.9	コンクリートブロック(CB)造
6	右田小学校	プール専用附属室(14)	右田	S52	38.7	コンクリートブロック(CB)造
7	右田小学校	給食室(13-1)	右田	S49	125.5	鉄骨(S)造
8	右田小学校	体育館(17)	右田	S55	946.6	鉄筋コンクリート(RC)造
9	右田小学校	校舎(12)	右田	S49	892.9	鉄筋コンクリート(RC)造
10	右田小学校	校舎(10-1)	右田	S41	1,542.6	鉄筋コンクリート(RC)造
11	右田小学校	給食室(13-2)	右田	S56	31.2	鉄骨(S)造
12	右田小学校	校舎(10-2)	右田	S48	1,225.8	鉄筋コンクリート(RC)造
13	右田小学校	倉庫(18)	右田	S55	75.0	鉄骨(S)造
14	右田小学校	校舎(22)	右田	H24	172.0	鉄骨(S)造

図表 5-27 建物一覧(小学校)_6/6

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(㎡)	構造形式
1	玉祖小学校	図書室(19)	右田	H5	77.7	鉄骨(S)造
2	玉祖小学校	倉庫(10)	右田	S56	50.0	鉄骨(S)造
3	玉祖小学校	ポンプ室	右田	H3	6.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	玉祖小学校	校舎(8-2)	右田	S56	1,268.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	玉祖小学校	プール機械室(14)	右田	S56	15.0	コンクリートブロック(CB)造
6	玉祖小学校	機械室(12)	右田	S56	25.2	鉄筋コンクリート(RC)造
7	玉祖小学校	プール更衣室(13)	右田	S56	26.6	コンクリートブロック(CB)造
8	玉祖小学校	校舎(8-1)	右田	S54	1,322.0	鉄筋コンクリート(RC)造
9	玉祖小学校	給食室(8-3、4)	右田	H5	57.3	鉄筋コンクリート(RC)造
10	玉祖小学校	機械室	右田	S54	10.6	鉄筋コンクリート(RC)造
11	玉祖小学校	体育館(17)	右田	H3	949.2	鉄筋コンクリート(RC)造
12	玉祖小学校	便所(11)	右田	S56	20.0	コンクリートブロック(CB)造
13	玉祖小学校	自転車置場	右田	H4	7.4	鉄骨(S)造
14	玉祖小学校	校舎(18)	右田	H4	887.0	鉄筋コンクリート(RC)造
15	玉祖小学校	校舎(20)	右田	H9	301.3	鉄筋コンクリート(RC)造
16	玉祖小学校	給食下処理室	右田	H24	9.9	鉄骨(S)造
1	大道小学校	プロパン庫	大道	S61	4.5	コンクリートブロック(CB)造
2	大道小学校	倉庫(10)	大道	S53	50.0	鉄骨(S)造
3	大道小学校	校舎(6-3)	大道	S53	1,912.1	鉄筋コンクリート(RC)造
4	大道小学校	便所(14)	大道	H3	27.5	鉄筋コンクリート(RC)造
5	大道小学校	校舎(6-1)	大道	S36	906.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	大道小学校	鳥舎	大道	H3	14.3	鉄骨(S)造
7	大道小学校	倉庫(13)	大道	H3	50.0	鉄骨(S)造
8	大道小学校	機械室(14)	大道	H3	28.8	鉄筋コンクリート(RC)造
9	大道小学校	校舎(6-2)	大道	S39	535.3	鉄筋コンクリート(RC)造
10	大道小学校	給食室(12)	大道	S61	144.7	鉄筋コンクリート(RC)造
11	大道小学校	自転車置場	大道	S45	22.6	鉄骨(S)造
12	大道小学校	プール専用附属室(17)	大道	H5	32.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	大道小学校	置場	大道	H3	32.0	コンクリートブロック(CB)造
14	大道小学校	プール専用附属室(18)	大道	H5	27.3	鉄筋コンクリート(RC)造
15	大道小学校	機械室(16)	大道	H4	26.8	鉄筋コンクリート(RC)造
16	大道小学校	体育館(19-1、2)	大道	H20	1,132.0	鉄筋コンクリート(RC)造
17	大道小学校	給食下処理室	大道	H23	7.5	軽量鉄骨(LGS)造

図表 5-28 建物一覧(中学校)_1/4

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	富海中学校	ポンプ室	富海	S54	12.6	コンクリートブロック(CB)造
2	富海中学校	課外活動部室(15)	富海	H3	19.7	コンクリートブロック(CB)造
3	富海中学校	便所(9)	富海	S40	19.7	鉄骨(S)造
4	富海中学校	体育館(8)	富海	S40	740.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	富海中学校	課外活動部室(16)	富海	H5	56.0	コンクリートブロック(CB)造
6	富海中学校	便所(12)	富海	S55	24.0	コンクリートブロック(CB)造
7	富海中学校	倉庫(14)	富海	S61	50.0	鉄骨(S)造
8	富海中学校	校舎(10-2)	富海	S56	390.7	鉄筋コンクリート(RC)造
9	富海中学校	校舎(10-1)	富海	S54	1,463.0	鉄筋コンクリート(RC)造
10	富海中学校	倉庫(13)	富海	S55	38.9	軽量鉄骨(LGS)造
11	富海中学校	校舎(7)	富海	S39	165.0	木(W)造
12	富海中学校	畜舎	富海	不詳	14.9	木(W)造
13	富海中学校	更衣室(17)	富海	H9	19.9	軽量鉄骨(LGS)造
1	牟礼中学校	便所(6)	牟礼	S59	24.0	コンクリートブロック(CB)造
2	牟礼中学校	自転車置場	牟礼	S59	51.2	軽量鉄骨(LGS)造
3	牟礼中学校	体育館(3)	牟礼	S59	984.5	鉄骨(S)造
4	牟礼中学校	ポンプ室	牟礼	S59	14.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	牟礼中学校	塵芥集積所	牟礼	S59	8.5	軽量鉄骨(LGS)造
6	牟礼中学校	プール専用附属室(8)	牟礼	S62	72.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	牟礼中学校	課外部活動室(7)	牟礼	S59	180.0	コンクリートブロック(CB)造
8	牟礼中学校	校舎(1-1)	牟礼	S59	2,168.0	鉄筋コンクリート(RC)造
9	牟礼中学校	倉庫(4)	牟礼	S59	50.0	コンクリートブロック(CB)造
10	牟礼中学校	倉庫(5)	牟礼	S59	50.0	コンクリートブロック(CB)造
11	牟礼中学校	自転車置場	牟礼	S59	5.3	軽量鉄骨(LGS)造
12	牟礼中学校	校舎(1-2)	牟礼	H24	158.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	牟礼中学校	校舎(2)	牟礼	S59	2,079.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	国府中学校	体育館(43)	松崎	H13	1,260.8	鉄筋コンクリート(RC)造
2	国府中学校	倉庫(42)	松崎	H7	80.0	鉄骨(S)造
3	国府中学校	プロパン庫	松崎	S61	10.3	コンクリートブロック(CB)造
4	国府中学校	プール専用附属室(17)	松崎	S46	21.2	コンクリートブロック(CB)造
5	国府中学校	校舎(37-1)	松崎	S61	1,702.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	国府中学校	自転車置場	松崎	H13	70.2	鉄骨(S)造
7	国府中学校	課外部活動室(28)	松崎	S55	178.2	コンクリートブロック(CB)造
8	国府中学校	倉庫(41)	松崎	H2	25.9	軽量鉄骨(LGS)造
9	国府中学校	便所(20)	松崎	S48	25.2	コンクリートブロック(CB)造
10	国府中学校	便所(40)	松崎	H1	24.8	鉄筋コンクリート(RC)造
11	国府中学校	プール機械室(21)	松崎	S48	17.7	コンクリートブロック(CB)造
12	国府中学校	校舎(38)	松崎	S63	780.6	鉄筋コンクリート(RC)造
13	国府中学校	校舎(39)	松崎	H1	1,766.4	鉄筋コンクリート(RC)造
14	国府中学校	校舎(37-2)	松崎	S62	1,726.6	鉄筋コンクリート(RC)造
15	国府中学校	自転車置場	松崎	S62	5.3	鉄骨(S)造

図表 5-29 建物一覧(中学校) 2/4

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	桑山中学校	課外活動部室(33)	華浦	H16	49.8	鉄骨(S)造
2	桑山中学校	配膳室(36)	華浦	H18	59.5	鉄骨(S)造
3	桑山中学校	倉庫(34)	華浦	H16	65.0	鉄骨(S)造
4	桑山中学校	機械室(3-7)	華浦	S61	28.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	桑山中学校	倉庫(27)	華浦	S60	5.4	鉄筋コンクリート(RC)造
6	桑山中学校	便所(3-6)	華浦	S60	7.8	鉄筋コンクリート(RC)造
7	桑山中学校	便所(8)	華浦	S33	27.2	鉄筋コンクリート(RC)造
8	桑山中学校	課外活動部室(26)	華浦	S60	8.3	コンクリートブロック(CB)造
9	桑山中学校	校舎(1-1)	華浦	S32	1,777.0	鉄筋コンクリート(RC)造
10	桑山中学校	物置場	華浦	H4	7.5	コンクリートブロック(CB)造
11	桑山中学校	格技場(30)	華浦	H4	237.0	鉄骨(S)造
12	桑山中学校	課外活動部室(21)	華浦	S54	29.7	コンクリートブロック(CB)造
13	桑山中学校	昇降口(19)	華浦	S54	70.0	鉄筋コンクリート(RC)造
14	桑山中学校	機械室(3-8)	華浦	S62	30.8	鉄筋コンクリート(RC)造
15	桑山中学校	プールポンプ室(13)	華浦	S45	12.0	鉄骨(S)造
16	桑山中学校	ポンプ室	華浦	S54	4.8	コンクリートブロック(CB)造
17	桑山中学校	自転車置場	華浦	S63	32.0	鉄骨(S)造
18	桑山中学校	校舎(28)	華浦	S63	334.8	鉄筋コンクリート(RC)造
19	桑山中学校	校舎(3-1)	華浦	S35	1,502.0	鉄筋コンクリート(RC)造
20	桑山中学校	校舎(18-1)	華浦	S54	1,647.0	鉄筋コンクリート(RC)造
21	桑山中学校	課外活動部室(17)	華浦	S53	89.1	コンクリートブロック(CB)造
22	桑山中学校	機械室(18-2)	華浦	S63	45.5	鉄筋コンクリート(RC)造
23	桑山中学校	昇降口(20)	華浦	S54	70.0	鉄筋コンクリート(RC)造
24	桑山中学校	機械室	華浦	S54	8.4	コンクリートブロック(CB)造
25	桑山中学校	便所(9)	華浦	S44	25.2	鉄骨(S)造
26	桑山中学校	用務員室(2)	華浦	S32	87.0	木(W)造
27	桑山中学校	プール更衣室(31)	華浦	H8	45.5	コンクリートブロック(CB)造
28	桑山中学校	機械室(1-2)	華浦	S60	28.0	鉄筋コンクリート(RC)造
29	桑山中学校	体育館(35)	華浦	H17	1,766.8	鉄筋コンクリート(RC)造
30	桑山中学校	自転車置場	華浦	S53	33.3	木(W)造
31	桑山中学校	校舎(3-2、3)	華浦	S35	694.0	鉄筋コンクリート(RC)造
32	桑山中学校	倉庫(3-4)	華浦	S58	15.0	木(W)造
33	桑山中学校	倉庫(3-5)	華浦	S58	22.0	鉄筋コンクリート(RC)造
34	桑山中学校	PTA室(37)	華浦	H14	40.0	鉄骨(S)造
35	桑山中学校	倉庫(39)	華浦	H8	12.0	鉄骨(S)造
1	野島中学校	倉庫(11)	野島	S54	13.6	コンクリートブロック(CB)造
2	野島中学校	校舎(13-3)	野島	S63	12.0	鉄骨(S)造
3	野島中学校	校舎(10-2)	野島	S63	168.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	野島中学校	倉庫(12)	野島	S63	24.0	鉄骨(S)造
1	華陽中学校	便所(21)	中関	S54	24.0	コンクリートブロック(CB)造
2	華陽中学校	体育館(28)	中関	H7	1,261.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	華陽中学校	倉庫(22)	中関	S54	50.0	コンクリートブロック(CB)造
4	華陽中学校	校舎(20-1)	中関	S52	1,749.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	華陽中学校	機械室(19)	中関	S52	45.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	華陽中学校	プールポンプ室(15)	中関	S47	19.3	鉄骨(S)造
7	華陽中学校	校舎(20-2)	中関	S53	1,987.0	鉄筋コンクリート(RC)造
8	華陽中学校	校舎(27)	中関	S62	355.7	鉄筋コンクリート(RC)造
9	華陽中学校	楽焼窯(23)	中関	S55	12.6	コンクリートブロック(CB)造
10	華陽中学校	自転車置場	中関	S62	45.0	鉄骨(S)造
11	華陽中学校	課外活動部室(16)	中関	S50	155.6	コンクリートブロック(CB)造
12	華陽中学校	校舎(18)	中関	S51	1,149.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	華陽中学校	倉庫(13)	中関	S38	26.4	木(W)造
14	華陽中学校	自転車置場	中関	不詳	40.5	木(W)造
15	華陽中学校	倉庫(29)	中関	H17	25.0	鉄骨(S)造
16	華陽中学校	倉庫(30)	中関	H17	37.0	鉄骨(S)造
17	華陽中学校	校舎(20-3)	中関	S53	356.0	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-30 建物一覧(中学校)_3/4

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	華西中学校	倉庫(23)	西浦	H8	80.0	鉄骨(S)造
2	華西中学校	便所(22)	西浦	H8	25.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	華西中学校	体育館(24)	西浦	H22	1,415.0	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造
4	華西中学校	校舎(20)	西浦	H2	263.7	鉄筋コンクリート(RC)造
5	華西中学校	校舎(11)	西浦	S58	2,314.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	華西中学校	校舎(10)	西浦	S57	1,213.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	華西中学校	倉庫(13)	西浦	S58	50.0	鉄骨(S)造
8	華西中学校	自転車置場	西浦	S58	51.2	鉄骨(S)造
9	華西中学校	機械室	西浦	S58	8.2	鉄筋コンクリート(RC)造
10	華西中学校	機械室(12)	西浦	S58	37.5	鉄筋コンクリート(RC)造
11	華西中学校	プール更衣室(14)	西浦	S61	52.9	コンクリートブロック(CB)造
12	華西中学校	便所(15)	西浦	S61	20.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	華西中学校	倉庫(21)	西浦	H2	50.0	鉄骨(S)造
14	華西中学校	自転車置場	西浦	S57	9.6	鉄骨(S)造
15	華西中学校	課外部活動室(17)	西浦	S57	54.0	鉄筋コンクリート(RC)造
16	華西中学校	課外部活動室(18)	西浦	S63	54.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	佐波中学校	機械室(14)	佐波	S48	30.4	鉄骨(S)造
2	佐波中学校	倉庫(16)	佐波	S49	60.0	コンクリートブロック(CB)造
3	佐波中学校	格技場(22)	佐波	S56	245.4	鉄骨(S)造
4	佐波中学校	校舎(11)	佐波	S48	2,141.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	佐波中学校	便所(17)	佐波	S49	24.0	コンクリートブロック(CB)造
6	佐波中学校	課外活動部室(21)	佐波	S56	14.8	鉄骨(S)造
7	佐波中学校	校舎(12)	佐波	S48	714.2	鉄筋コンクリート(RC)造
8	佐波中学校	プール機械室(19)	佐波	S53	18.6	コンクリートブロック(CB)造
9	佐波中学校	クラブ室(15)	佐波	S50	150.0	コンクリートブロック(CB)造
10	佐波中学校	塵芥集積所	佐波	S60	26.6	コンクリートブロック(CB)造
11	佐波中学校	校舎(10)	佐波	S47	1,707.0	鉄筋コンクリート(RC)造
12	佐波中学校	プール更衣室(20)	佐波	S53	33.1	コンクリートブロック(CB)造
13	佐波中学校	自転車置場	佐波	S60	24.0	軽量鉄骨(LGS)造
14	佐波中学校	校舎(13)	佐波	S48	753.6	鉄筋コンクリート(RC)造
15	佐波中学校	体育館(18)	佐波	S50	1,013.0	鉄骨(S)造
16	佐波中学校	陶芸窯庫(24)	佐波	S60	8.2	木(W)造
1	小野中学校	部室(23)	小野	H3	75.0	コンクリートブロック(CB)造
2	小野中学校	倉庫(20)	小野	H2	50.0	鉄骨(S)造
3	小野中学校	機械室	小野	H3	4.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	小野中学校	校舎(22)	小野	H3	1,341.9	鉄筋コンクリート(RC)造
5	小野中学校	自転車置場	小野	H3	41.9	鉄骨(S)造
6	小野中学校	自転車置場	小野	H3	12.3	鉄骨(S)造
7	小野中学校	自転車置場	小野	H3	4.9	鉄骨(S)造
8	小野中学校	プール更衣室(13)	小野	S57	33.1	コンクリートブロック(CB)造
9	小野中学校	プロパン庫	小野	H3	4.0	コンクリートブロック(CB)造
10	小野中学校	プールポンプ室(16)	小野	S57	12.0	コンクリートブロック(CB)造
11	小野中学校	体育館(12)	小野	S54	816.0	鉄筋コンクリート(RC)造
12	小野中学校	プール機械室(14)	小野	S57	22.1	コンクリートブロック(CB)造
13	小野中学校	校舎(21)	小野	H3	1,315.3	鉄筋コンクリート(RC)造
14	小野中学校	ポンプ室	小野	H3	2.4	木(W)造

図表 5-31 建物一覧(中学校)_4/4

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	右田中学校	体育館	右田	H19	1,328.6	鉄筋コンクリート(RC)造
2	右田中学校	塵芥集積所	右田	S60	8.3	コンクリートブロック(CB)造
3	右田中学校	便所(19)	右田	S60	24.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	右田中学校	自転車置場	右田	S60	157.5	軽量鉄骨(LGS)造
5	右田中学校	機械室	右田	S59	8.2	鉄筋コンクリート(RC)造
6	右田中学校	校舎(18)	右田	S59	3,070.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	右田中学校	校舎(20)	右田	S60	1,530.0	鉄筋コンクリート(RC)造
8	右田中学校	プール更衣室(12)	右田	S54	34.9	コンクリートブロック(CB)造
9	右田中学校	プール機械室(13)	右田	S54	18.6	コンクリートブロック(CB)造
10	右田中学校	倉庫(50)	右田	S60	50.0	鉄骨(S)造
11	右田中学校	自転車置場	右田	H5	31.5	軽量鉄骨(LGS)造
12	右田中学校	課外活動部室(15)	右田	S56	200.0	コンクリートブロック(CB)造
13	右田中学校	配膳室(23)	右田	H18	40.0	鉄骨(S)造
14	右田中学校	自転車置場	右田	H9	28.8	軽量鉄骨(LGS)造
15	右田中学校	校舎(22)	右田	H10	167.0	鉄骨(S)造
1	大道中学校	体育館(11-1)	大道	S46	802.7	鉄骨(S)造
2	大道中学校	体育館課外活動室(11-2)	大道	S54	198.0	鉄骨(S)造
3	大道中学校	プロパン庫	大道	S56	4.6	鉄筋コンクリート(RC)造
4	大道中学校	倉庫(18)	大道	S57	50.0	鉄骨(S)造
5	大道中学校	校舎(16-2)	大道	S57	986.7	鉄筋コンクリート(RC)造
6	大道中学校	倉庫(24)	大道	H1	21.0	鉄骨(S)造
7	大道中学校	塵芥集積所	大道	S63	2.4	コンクリートブロック(CB)造
8	大道中学校	校舎(16-1)	大道	S56	1,298.4	鉄筋コンクリート(RC)造
9	大道中学校	校舎(17)	大道	S56	437.4	鉄筋コンクリート(RC)造
10	大道中学校	プール更衣室(20)	大道	S59	35.6	コンクリートブロック(CB)造
11	大道中学校	プール機械室(19)	大道	S59	22.1	コンクリートブロック(CB)造
12	大道中学校	機械室	大道	S57	35.9	鉄筋コンクリート(RC)造
13	大道中学校	自転車置場	大道	S55	86.4	軽量鉄骨(LGS)造
14	大道中学校	校舎(23)	大道	H1	261.0	鉄筋コンクリート(RC)造
15	大道中学校	自転車置場	大道	S57	21.6	鉄骨(S)造
16	大道中学校	自転車置場	大道	S61	14.6	木(W)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

学校教育系施設の開館状況は各学校で定められています。

b) 管理運営の形態

学校教育系施設は、全ての施設を直営（業務委託を含む）で管理運営しています。

（平成 25 年 4 月 1 日現在）

エ. 利用状況

a) 小学校

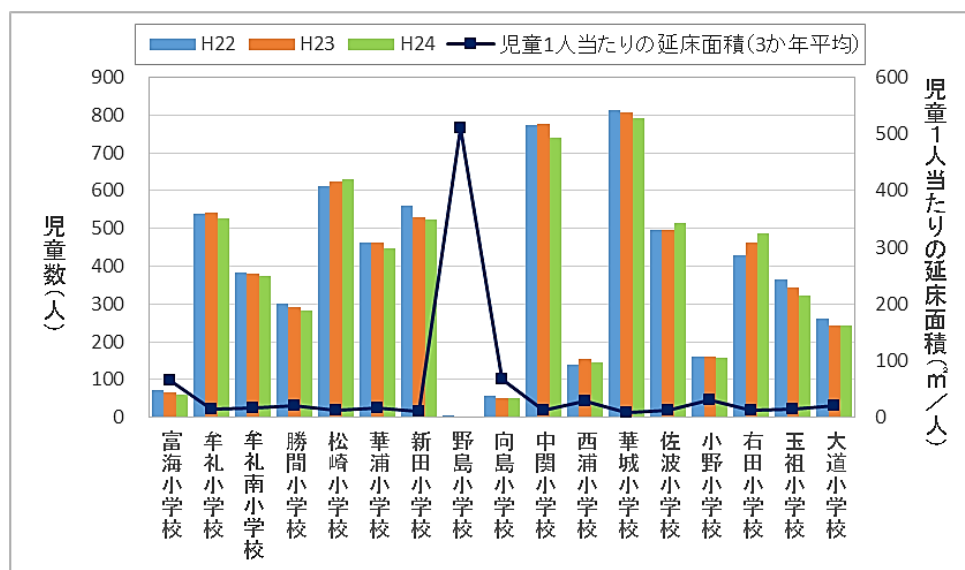
i) 利用の推移

小学校の児童数の推移としては、松崎小学校、佐波小学校、右田小学校は児童数が増加傾向にあります。その他の小学校の児童数の推移は若干の減少傾向か、あるいは横ばいです。

小学校の児童1人当たりの延床面積としては、野島小学校、向島小学校、富海小学校が高い値となっています。

図表 5-32 小学校の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	富海小学校	富海	児童数	71	66	59	65	-7.0% -10.6%
2	牟礼小学校	牟礼	児童数	540	542	527	536	0.4% -2.8%
3	牟礼南小学校	牟礼	児童数	382	379	373	378	-0.8% -1.6%
4	勝間小学校	勝間	児童数	301	292	283	292	-3.0% -3.1%
5	松崎小学校	松崎	児童数	613	624	631	623	1.8% 1.1%
6	華浦小学校	華浦	児童数	462	463	448	458	0.2% -3.2%
7	新田小学校	新田	児童数	559	528	523	537	-5.5% -0.9%
8	野島小学校	野島	児童数	4	3	3	3	-25.0% 0.0%
9	向島小学校	向島	児童数	58	52	51	54	-10.3% -1.9%
10	中関小学校	中関	児童数	772	775	741	763	0.4% -4.4%
11	西浦小学校	西浦	児童数	140	154	145	146	10.0% -5.8%
12	華城小学校	華城	児童数	813	807	791	804	-0.7% -2.0%
13	佐波小学校	佐波	児童数	495	497	513	502	0.4% 3.2%
14	小野小学校	小野	児童数	160	160	158	159	0.0% -1.3%
15	右田小学校	右田	児童数	430	463	487	460	7.7% 5.2%
16	玉祖小学校	右田	児童数	364	344	321	343	-5.5% -6.7%
17	大道小学校	大道	児童数	261	244	242	249	-6.5% -0.8%



ii) 将来ニーズ

市全体の小学校児童数は今後も減少することが予想されます。しかし、小学校ごとに増減の傾向が異なるため、地域別の将来人口推計結果を用いて、小学校児童数の推移の傾向を見ます。

今後5年から10年程度の期間を見ると、新田小学校と華城小学校は児童数が増加傾向にありますが、20年以上の長期的なスパンで見ると、華城小学校を除く小学校で減少傾向となることが、予想されます。

図表 5-33 将来推計における小学生(5～9歳)[※]の変化率

地域	小学校	H25年度人口 (H25年度時点)	H30年度 (H25年度比)	H35年度 (H25年度比)	H40年度 (H25年度比)	H45年度 (H25年度比)	H50年度 (H25年度比)
牟礼	牟礼小学校 牟礼南小学校	697	-5.2%	-6.7%	-19.7%	-26.0%	-30%
松崎	松崎小学校	505	-3.6%	-15.2%	-18.0%	-16.0%	-16%
佐波	佐波小学校	395	-2.5%	-12.7%	-26.6%	-27.1%	-24%
勝間	勝間小学校	238	-5.9%	-5.0%	1.7%	7.6%	-7%
華浦	華浦小学校	404	-1.7%	-16.1%	-25.5%	-33.9%	-34%
新田	新田小学校	405	3.2%	7.7%	1.2%	-0.2%	-10%
野島	野島小学校	-	-	-	-	-	-
向島	向島小学校	31	-32.3%	-48.4%	-64.5%	-67.7%	-71%
中関	中関小学校	592	0.7%	-3.9%	-13.9%	-25.5%	-31%
華城	華城小学校	682	17.2%	17.7%	6.5%	4.8%	6%
西浦	西浦小学校	123	-15.4%	-28.5%	-51.2%	-58.5%	-60%
右田	右田小学校 玉祖小学校	692	1.9%	-1.7%	-11.8%	-18.1%	-14%
富海	富海小学校	54	-14.8%	-57.4%	-66.7%	-64.8%	-67%
小野	小野小学校	119	-4.2%	-23.5%	-34.5%	-47.9%	-54%
大道	大道小学校	171	-17.5%	-32.7%	-33.3%	-37.4%	-51%

表中の ■ は10%以上、■ は1～10%未満、■ は-10～-1%未満、■ は-10%以上の変化率を示す。

※地域別将来人口推計は5年区切りで実施しているため、実際の小学校対象年齢(6～11歳)との誤差がある。

※野島地域については将来推計を実施していない。

b) 中学校

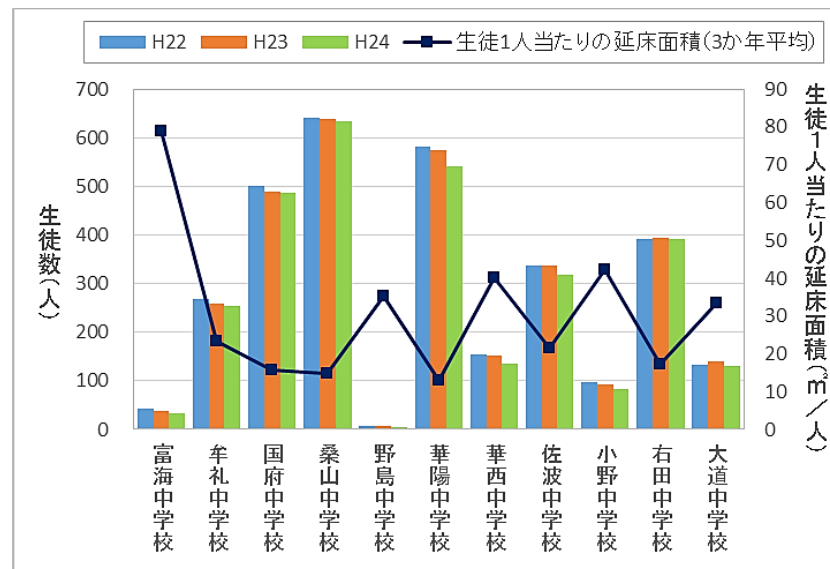
i) 利用の推移

中学校の生徒数の推移としては、平成 23 年度から平成 24 年度にかけて全ての中学校で減少傾向にあり、富海中学校や野島中学校、華西中学校、小野中学校については、減少率が 10%を超えています。

中学校の生徒 1 人当たりの延床面積は、富海中学校が最も高い値となっています。

図表 5-34 中学校の利用状況

No.	施設名	地域	指標名	利用数				利用の変化	
				H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	富海中学校	富海	生徒数	43	39	34	39	-9.3%	-12.8%
2	牟礼中学校	牟礼	生徒数	268	258	254	260	-3.7%	-1.6%
3	国府中学校	松崎	生徒数	501	488	486	492	-2.6%	-0.4%
4	桑山中学校	華浦	生徒数	640	639	633	637	-0.2%	-0.9%
5	野島中学校	野島	生徒数	7	7	5	6	0.0%	-28.6%
6	華陽中学校	中関	生徒数	582	575	542	566	-1.2%	-5.7%
7	華西中学校	西浦	生徒数	155	152	136	148	-1.9%	-10.5%
8	佐波中学校	佐波	生徒数	336	338	318	331	0.6%	-5.9%
9	小野中学校	小野	生徒数	97	93	83	91	-4.1%	-10.8%
10	右田中学校	右田	生徒数	391	395	392	393	1.0%	-0.8%
11	大道中学校	大道	生徒数	133	140	131	135	5.3%	-6.4%



ii) 将来ニーズ

市全体の中学校生徒数は今後も減少することが予想されます。しかし、中学校ごとに増減の傾向が異なるため、地域別の将来人口推計結果を用いて、中学校生徒数の推移の傾向を見ます。

今後5年から10年程度の期間を見ると、華浦地域（桑山中学校）や華城地域（桑山中学校、華西中学校）、西浦地域（華西中学校）、右田地域（右田中学校）、富海地域（富海中学校）の生徒数は増加傾向にありますが、20年以上の長期的なスパンで見ると、華城地域（桑山中学校、華西中学校）のみが増加傾向にあり、その他の地域では減少傾向にあります。

図表 5-35 将来推計における中学生(10～14歳)*の変化率

地域	中学校	総数 (H25年度時点)	H30年度 (H25年度比)	H35年度 (H25年度比)	H40年度 (H25年度比)	H45年度 (H25年度比)	H50年度 (H25年度比)
牟礼	牟礼中学校 国府中学校	817	-15.2%	-19.7%	-21.1%	-31.9%	-37.2%
松崎	国府中学校 佐波中学校	513	-0.4%	-3.9%	-15.8%	-18.5%	-16.6%
佐波	桑山中学校 佐波中学校	413	-3.6%	-6.1%	-15.7%	-29.3%	-29.8%
勝間	国府中学校	252	-9.9%	-15.5%	-14.7%	-8.7%	-3.2%
華浦	桑山中学校	404	4.2%	2.5%	-12.6%	-22.3%	-30.9%
新田	桑山中学校 華陽中学校	465	-13.5%	-10.8%	-7.1%	-12.5%	-13.8%
野島	野島中学校	-	-	-	-	-	-
向島	華陽中学校	50	-38.0%	-58.0%	-68.0%	-78.0%	-80.0%
中関	華陽中学校 華西中学校	617	-13.0%	-12.5%	-16.4%	-25.1%	-35.2%
華城	桑山中学校 華西中学校	703	1.4%	18.8%	19.5%	8.0%	6.4%
西浦	華西中学校	122	6.6%	-9.0%	-23.8%	-48.4%	-55.7%
右田	右田中学校	690	5.8%	7.8%	4.1%	-6.8%	-13.3%
富海	富海中学校	52	3.8%	-13.5%	-55.8%	-65.4%	-63.5%
小野	小野中学校	133	-7.5%	-10.5%	-29.3%	-39.1%	-51.9%
大道	大道中学校	233	-26.2%	-39.5%	-50.6%	-51.1%	-54.1%

※表中の ■ は10%以上、■ は1～10%未満、■ は-10～-1%未満、■ は-10%以上の変化率を示す。

※地域別将来人口推計は5年区切りで実施しているため、実際の中学校対象年齢(12～14歳)との誤差がある。

※野島地域については将来推計を実施していない。

オ. コスト状況

a) 小学校

i) 収支の状況

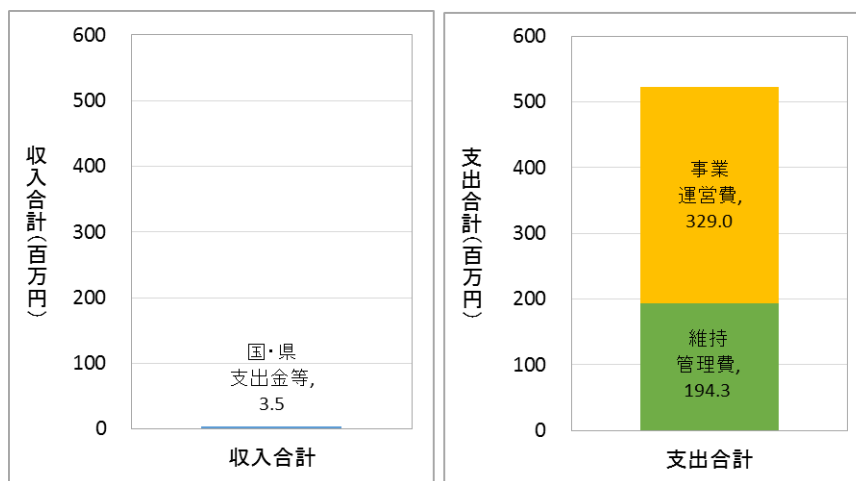
小学校の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 350 万円であり、その全てが国・県支出金等です。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 5 億 2,300 万円であり、そのうち事業運営費が約 63%、維持管理費が約 37%を占めています。

図表 5-36 小学校の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	富海小学校	直営	0	0	0	0	11,347	11,751	23,098	0.0%
2	牟礼小学校	直営	553	0	0	553	11,337	17,267	28,604	1.9%
3	牟礼南小学校	直営	550	0	0	550	11,902	28,774	40,676	1.4%
4	勝間小学校	直営	0	0	0	0	8,991	18,886	27,877	0.0%
5	松崎小学校	直営	429	0	0	429	20,384	18,114	38,498	1.1%
6	華浦小学校	直営	0	0	0	0	12,443	45,321	57,764	0.0%
7	新田小学校	直営	369	0	0	369	17,008	18,597	35,605	1.0%
8	野島小学校	直営	0	0	0	0	1,753	2,455	4,208	0.0%
9	向島小学校	直営	81	0	0	81	5,788	10,393	16,181	0.5%
10	中関小学校	直営	185	0	0	185	17,197	23,154	40,351	0.5%
11	西浦小学校	直営	0	0	0	0	8,236	10,620	18,856	0.0%
12	華城小学校	直営	350	0	0	350	17,970	25,923	43,893	0.8%
13	佐波小学校	直営	840	0	0	840	14,889	17,554	32,443	2.6%
14	小野小学校	直営	0	0	0	0	6,057	26,157	32,214	0.0%
15	右田小学校	直営	0	0	0	0	11,867	8,983	20,850	0.0%
16	玉祖小学校	直営	110	0	0	110	10,067	19,078	29,145	0.4%
17	大道小学校	直営	0	0	0	0	7,049	25,954	33,003	0.0%
小計			3,467	0	0	3,467	194,285	328,981	523,266	0.7%
%			100.0%	0.0%	0.0%	-	37.1%	62.9%	-	-

図表 5-37 小学校の収支内訳



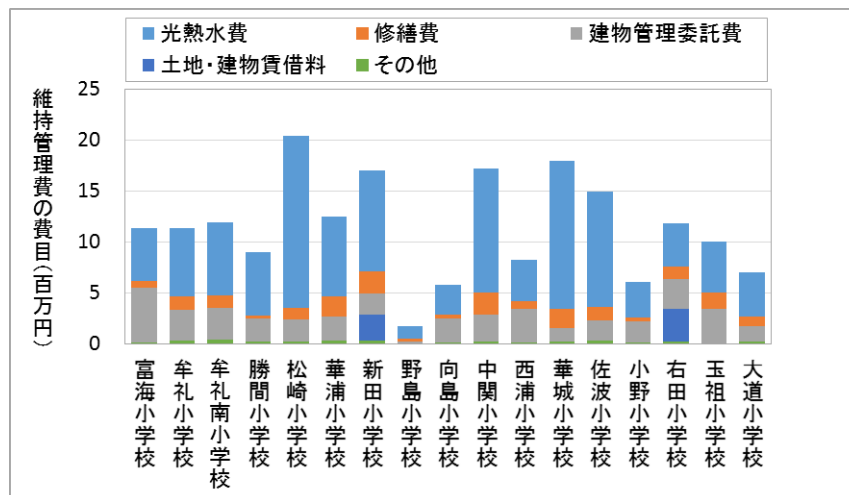
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

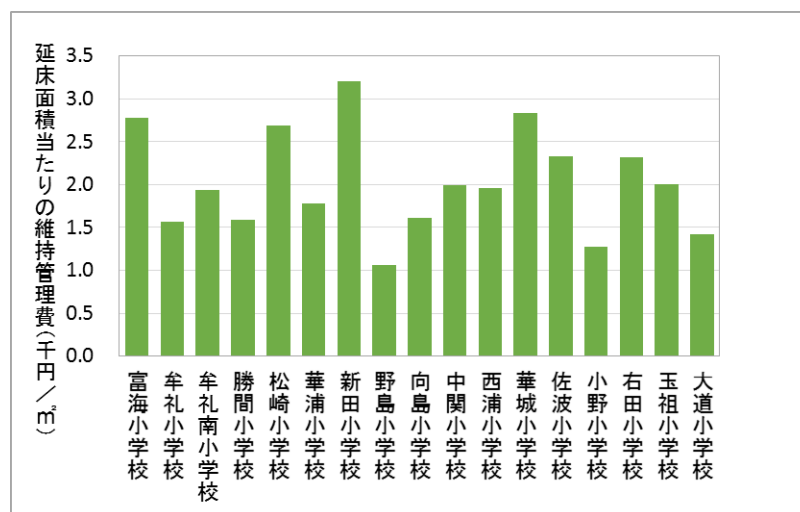
図表 5-38 小学校の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	富海小学校	直営	5,185	676	5,333	0	153	11,347	2.77
2	牟礼小学校	直営	6,677	1,283	3,055	0	322	11,337	1.56
3	牟礼南小学校	直営	7,180	1,159	3,172	0	391	11,902	1.93
4	勝間小学校	直営	6,185	351	2,247	0	208	8,991	1.59
5	松崎小学校	直営	16,855	1,107	2,218	0	204	20,384	2.68
6	華浦小学校	直営	7,753	1,981	2,399	0	310	12,443	1.78
7	新田小学校	直営	9,856	2,185	2,111	2,524	332	17,008	3.20
8	野島小学校	直営	1,225	319	125	0	84	1,753	1.06
9	向島小学校	直営	2,935	342	2,362	0	149	5,788	1.61
10	中関小学校	直営	12,196	2,098	2,643	0	260	17,197	1.99
11	西浦小学校	直営	4,048	778	3,274	0	136	8,236	1.96
12	華城小学校	直営	14,512	1,916	1,288	0	254	17,970	2.83
13	佐波小学校	直営	11,255	1,277	2,021	0	336	14,889	2.33
14	小野小学校	直営	3,449	358	2,059	0	191	6,057	1.28
15	右田小学校	直営	4,322	1,217	2,863	3,221	244	11,867	2.32
16	玉祖小学校	直営	4,999	1,656	3,319	0	93	10,067	2.00
17	大道小学校	直営	4,387	892	1,531	0	239	7,049	1.42
小計			123,019	19,595	42,020	5,745	3,906	194,285	-
%			63.3%	10.1%	21.6%	3.0%	2.0%	-	-

図表 5-39 小学校の維持管理費内訳



図表 5-40 小学校の延床面積当たりの維持管理費



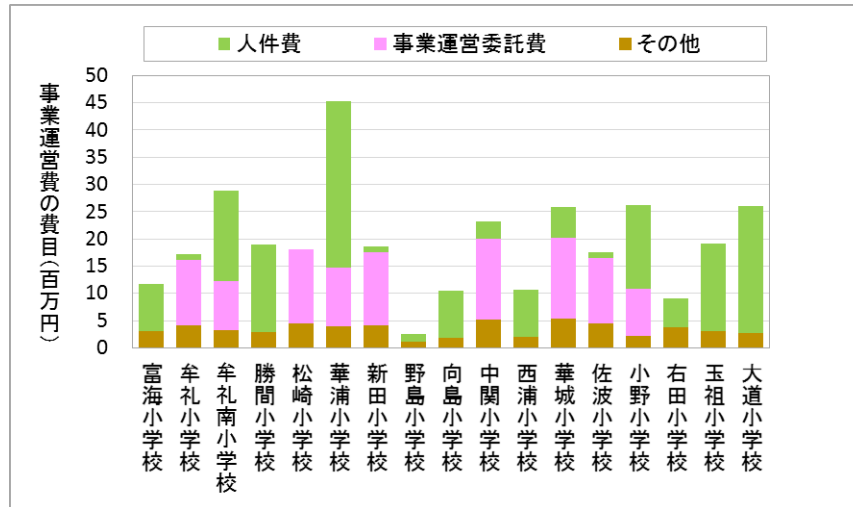
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

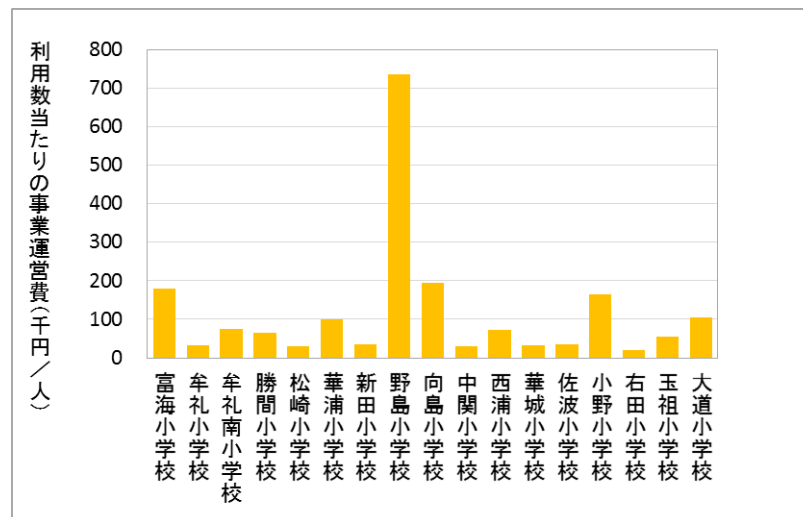
図表 5-41 小学校の事業運営費

No.	施設名	管理運営の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	富海小学校	直営	65	人	8,607	0	3,144	11,751	180.0	千円/人
2	牟礼小学校	直営	536	人	1,107	12,075	4,085	17,267	32.0	千円/人
3	牟礼南小学校	直営	378	人	16,485	9,083	3,206	28,774	76.0	千円/人
4	勝間小学校	直営	292	人	15,935	0	2,951	18,886	65.0	千円/人
5	松崎小学校	直営	623	人	0	13,650	4,464	18,114	29.0	千円/人
6	華浦小学校	直営	458	人	30,591	10,710	4,020	45,321	99.0	千円/人
7	新田小学校	直営	537	人	1,107	13,440	4,050	18,597	35.0	千円/人
8	野島小学校	直営	3	人	1,279	0	1,176	2,455	736.0	千円/人
9	向島小学校	直営	54	人	8,607	0	1,786	10,393	194.0	千円/人
10	中関小学校	直営	763	人	3,201	14,770	5,183	23,154	30.0	千円/人
11	西浦小学校	直営	146	人	8,607	0	2,013	10,620	73.0	千円/人
12	華城小学校	直営	804	人	5,813	14,770	5,340	25,923	32.0	千円/人
13	佐波小学校	直営	502	人	1,103	12,005	4,446	17,554	35.0	千円/人
14	小野小学校	直営	159	人	15,296	8,694	2,167	26,157	164.0	千円/人
15	右田小学校	直営	460	人	5,155	0	3,828	8,983	20.0	千円/人
16	玉祖小学校	直営	343	人	15,935	0	3,143	19,078	56.0	千円/人
17	大道小学校	直営	249	人	23,263	0	2,691	25,954	104.0	千円/人
小計			-	-	162,091	109,197	57,693	328,981	-	-
%			-	-	49.3%	33.2%	17.5%	-	-	-

図表 5-42 小学校の事業運営費内訳



図表 5-43 小学校の利用数当たりの事業運営費



b) 中学校

i) 収支の状況

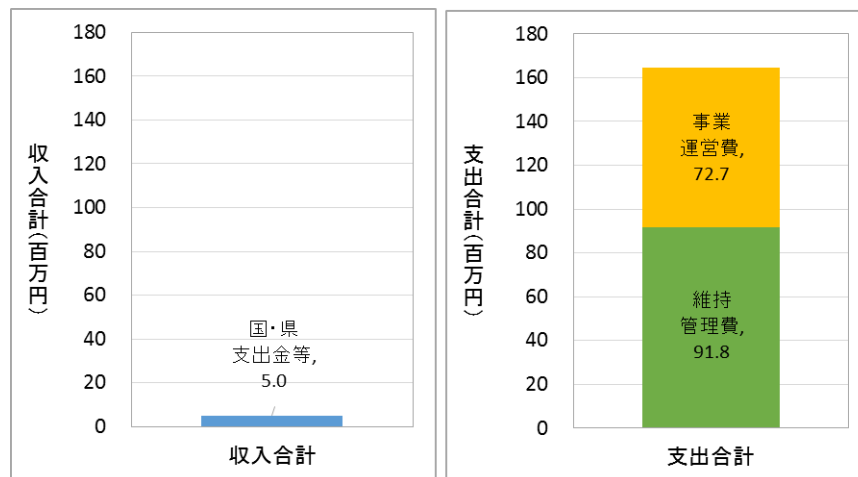
中学校の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 500 万円であり、その全てが国・県支出金等です。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1 億 6,450 万円であり、そのうち維持管理費が約 56%、事業運営費が約 44%を占めています。

図表 5-44 中学校の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	富海中学校	直営	0	0	0	0	3,770	2,734	6,504	0.0%
2	牟礼中学校	直営	0	0	0	0	7,889	4,178	12,067	0.0%
3	国府中学校	直営	1,948	0	0	1,948	9,362	11,731	21,093	9.2%
4	桑山中学校	直営	0	0	0	0	18,420	14,495	32,915	0.0%
5	野島中学校	直営	0	0	0	0	1,051	1,345	2,396	0.0%
6	華陽中学校	直営	260	0	0	260	10,743	6,652	17,395	1.5%
7	華西中学校	直営	54	0	0	54	7,445	3,206	10,651	0.5%
8	佐波中学校	直営	0	0	0	0	12,348	10,429	22,777	0.0%
9	小野中学校	直営	2,751	0	0	2,751	5,287	2,265	7,552	36.4%
10	右田中学校	直営	0	0	0	0	8,587	12,455	21,042	-
11	大道中学校	直営	0	0	0	0	6,887	3,226	10,113	-
小計			5,013	0	0	5,013	91,789	72,716	164,505	3.0%
%			100.0%	0.0%	0.0%	-	55.8%	44.2%	-	-

図表 5-45 中学校の収支



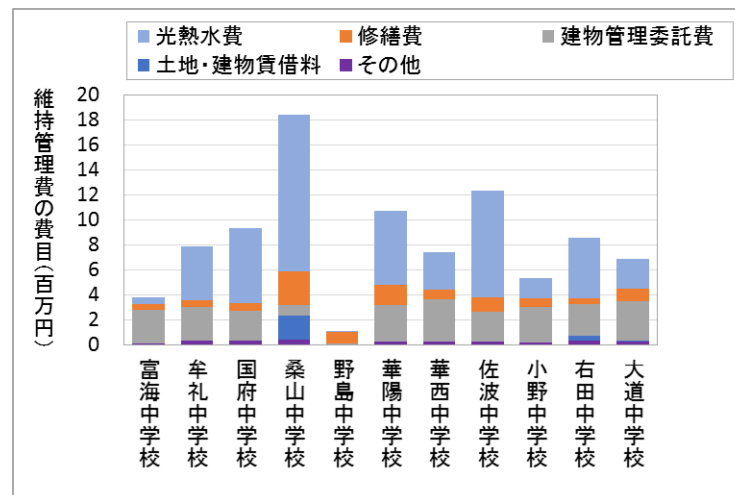
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

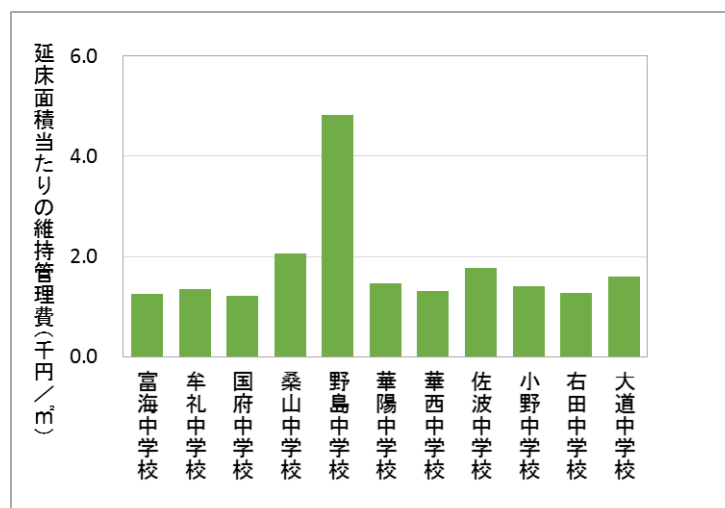
図表 5-46 中学校の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	富海中学校	直営	509	446	2,711	0	104	3,770	1.25
2	牟礼中学校	直営	4,356	496	2,724	0	313	7,889	1.35
3	国府中学校	直営	6,051	583	2,435	0	293	9,362	1.22
4	桑山中学校	直営	12,572	2,649	846	1,973	380	18,420	2.07
5	野島中学校	直営	25	940	46	0	40	1,051	4.83
6	華陽中学校	直営	5,996	1,595	2,884	0	268	10,743	1.46
7	華西中学校	直営	3,009	806	3,426	0	204	7,445	1.31
8	佐波中学校	直営	8,560	1,184	2,401	0	203	12,348	1.77
9	小野中学校	直営	1,595	703	2,848	0	141	5,287	1.42
10	右田中学校	直営	4,877	497	2,480	446	287	8,587	1.28
11	大道中学校	直営	2,385	1,001	3,166	123	212	6,887	1.61
小計			49,935	10,900	25,967	2,542	2,445	91,789	-
%			54.4%	11.9%	28.3%	2.8%	2.7%	-	-

図表 5-47 中学校の維持管理費内訳



図表 5-48 中学校の延床面積当たりの維持管理費



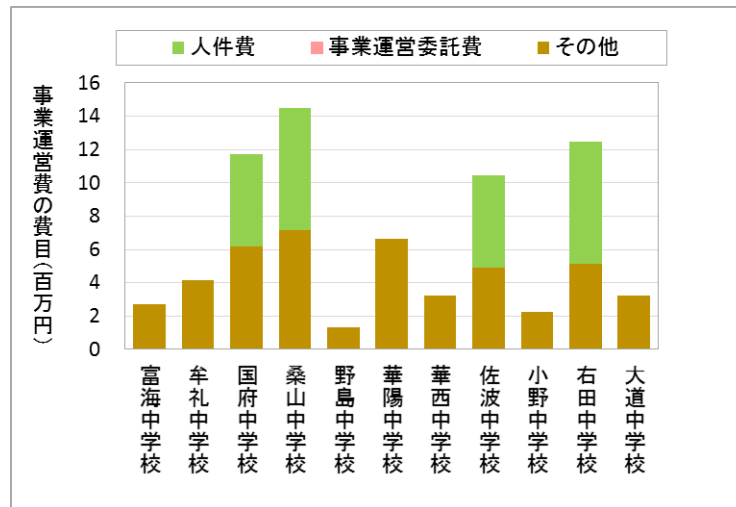
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

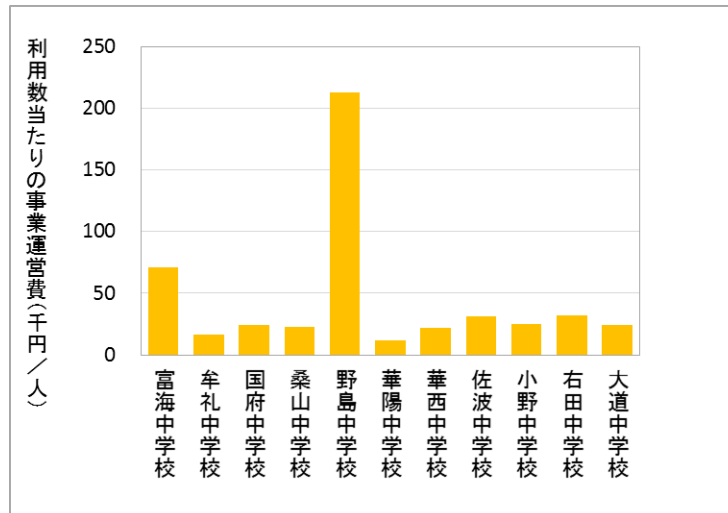
図表 5-49 中学校の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	富海中学校	直営	39	人	0	0	2,734	2,734	71.0	千円/人
2	牟礼中学校	直営	260	人	0	0	4,178	4,178	16.0	千円/人
3	国府中学校	直営	492	人	5,534	0	6,197	11,731	24.0	千円/人
4	桑山中学校	直営	637	人	7,328	0	7,167	14,495	23.0	千円/人
5	野島中学校	直営	6	人	0	0	1,345	1,345	212.0	千円/人
6	華陽中学校	直営	566	人	0	0	6,652	6,652	12.0	千円/人
7	華西中学校	直営	148	人	0	0	3,206	3,206	22.0	千円/人
8	佐波中学校	直営	331	人	5,502	0	4,927	10,429	32.0	千円/人
9	小野中学校	直営	91	人	0	0	2,265	2,265	25.0	千円/人
10	右田中学校	直営	393	人	7,328	0	5,127	12,455	32.0	千円/人
11	大道中学校	直営	135	人	0	0	3,226	3,226	24.0	千円/人
小計			-	-	25,692	0	47,024	72,716	-	-
%			-	-	35.3%	0.0%	64.7%	-	-	-

図表 5-50 中学校の事業運営費内訳

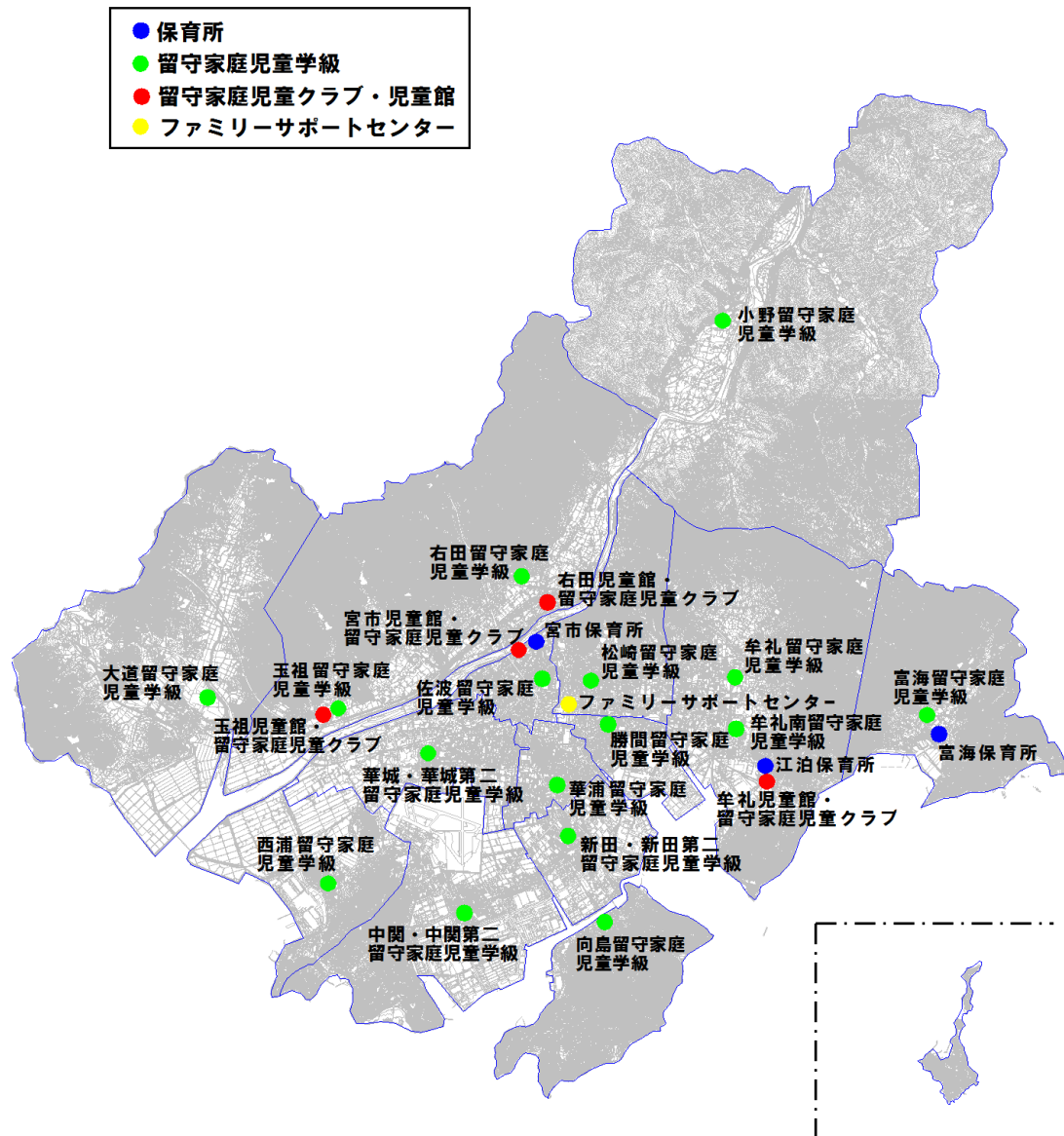


図表 5-51 中学校の利用数当たりの事業運営費



(4) 子育て支援施設

図表 5-52 子育て支援施設の配置状況



< 宮市保育所 >



< 華浦留守家庭児童学級 >

図表 5-53 子育て支援施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
保育所	1	富海保育所	富海	広域	S51	867.5	
	2	宮市保育所	佐波	広域	H23	863.9	
	3	江泊保育所	牟礼	広域	S53	666.0	
留守家庭児童学級・ 留守家庭児童クラブ	1	牟礼留守家庭児童学級	牟礼	学校区	H1	102.0	
	2	華浦留守家庭児童学級	華浦	学校区	H24	180.0	
	3	勝間留守家庭児童学級	勝間	学校区	-	-	勝間小学校舎内に設置
	4	新田留守家庭児童学級	新田	学校区	S63	102.0	
	5	新田第二留守家庭児童学級	新田	学校区	H23	112.0	
	6	中関留守家庭児童学級	中関	学校区	S60	102.0	
	7	中関第二留守家庭児童学級	中関	学校区	H21	112.0	
	8	華城留守家庭児童学級	華城	学校区	S63	102.0	
	9	華城第二留守家庭児童学級	華城	学校区	H17	100.0	
	10	松崎留守家庭児童学級	松崎	学校区	S55	101.3	
	11	佐波留守家庭児童学級	佐波	学校区	-	-	佐波小学校舎内に設置
	12	小野留守家庭児童学級	小野	学校区	H15	80.3	
	13	大道留守家庭児童学級	大道	学校区	-	-	大道小学校舎内に設置
	14	西浦留守家庭児童学級	西浦	学校区	-	-	西浦小学校舎内に設置
	15	牟礼南留守家庭児童学級	牟礼	学校区	-	-	牟礼南小学校舎内に設置
	16	玉祖留守家庭児童学級	右田	学校区	H11	77.8	
	17	富海留守家庭児童学級	富海	学校区	-	-	富海小学校舎内に設置
	18	右田留守家庭児童学級	右田	学校区	H14	100.0	
	19	向島留守家庭児童学級	向島	学校区	-	-	向島小学校舎内に設置
	20	宮市留守家庭児童クラブ	佐波	学校区	-	-	宮市児童館内に設置
	21	右田留守家庭児童クラブ	右田	学校区	-	-	右田児童館内に設置
	22	牟礼留守家庭児童クラブ	牟礼	学校区	-	-	牟礼児童館内に設置
	23	玉祖留守家庭児童クラブ	右田	学校区	-	-	玉祖児童館内に設置
児童館	1	宮市児童館	佐波	学校区	S41	120.4	
	2	右田児童館	右田	学校区	S50	159.2	
	3	牟礼児童館	牟礼	学校区	S51	144.0	
	4	玉祖児童館	右田	学校区	S52	140.0	
ファミリーサポートセンター	1	ファミリーサポートセンター	松崎	広域	H18	19.5	
小計						4,251.8	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 保育所

保育所は、保護者が就労等により保育に欠ける児童の保育を実施することで、児童の福祉を向上させるとともに、保護者の仕事と家庭の両立を図ることを目的に設置された施設です。

また、保育所は市が管理する3つの保育所以外にも、私営の保育所が19施設あります。

図表 5-54 私営の保育所一覧

No.	施設名	地域	No.	施設名	地域
1	華陽保育園	中関	11	西佐波保育園	佐波
2	錦江保育園	中関	12	勝間保育園	勝間
3	妙蓮寺保育園	大道	13	牟礼保育園	牟礼
4	双葉保育園	勝間	14	玉祖保育園	玉祖
5	華城保育園	華城	15	西浦保育園	西浦
6	新田保育園	新田	16	みどり保育園	松崎
7	小野保育園	小野	17	錦江第二保育園	中関
8	向島保育園	向島	18	三田尻保育所	華浦
9	東牟礼保育園	牟礼	19	西須賀保育所	新田
10	右田保育園	右田			

ii) 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブ

留守家庭児童学級は、小学校に就学している3年生までの児童であって、その保護者が就労等により昼間家庭にいないものに、授業の終了後に小学校等の施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図ることを目的に設置された施設です。

留守家庭児童クラブは、留守家庭児童に必要な保護及び指導を行うとともに、その健全な育成を図ることを目的に設置された施設です。

iii) 児童館

児童館は、児童に健全な遊びを提供し、その健康を増進するとともに、情操を豊かにすることを目的に設置された施設です。

iv) ファミリーサポートセンター

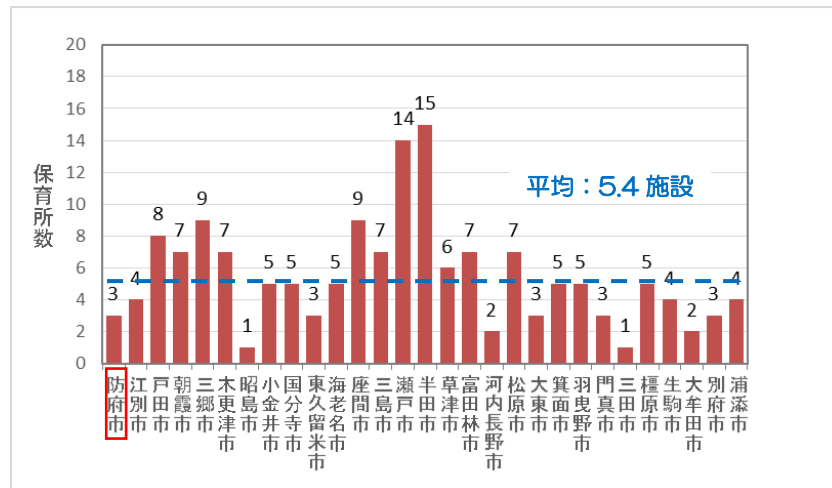
ファミリーサポートセンターは、子どもの預かり等の援助を受けたい人と援助を行いたい人を組織化して、地域において子育て支援を行い、安心して子育てができる環境を整備し、児童の福祉の向上を図ることを目的に設置された施設です。

b) 他自治体との比較

平成 23 年社会福祉施設等調査（厚生労働省）のデータから、人口が同規模（11 万人～13 万人）で平成の大合併が行われていない自治体と公共施設の整備状況を比較します。

本市の公営の保育所数は 3 施設であり、他自治体の平均（防府市以外）5.4 施設よりも小さくなっています。

図表 5-55 自治体の保育所数（公営のみ）



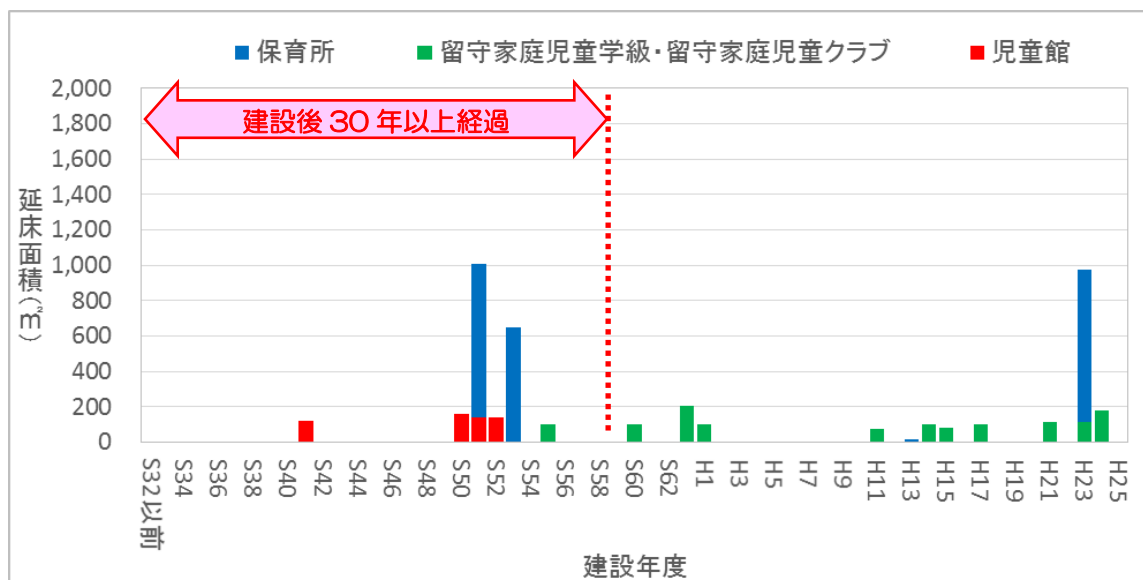
※「平成 23 年社会福祉施設等調査」（厚生労働省）を基に作成

イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

子育て支援施設は、比較的新しい施設もありますが、建設後 30 年以上経過した施設が約 52%を占めており、今後建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 5-56 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

子育て支援施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 6 棟あります。

6 棟のうち、耐震診断は全ての建物で実施済みですが、耐震改修が必要な建物が 2 棟あり、これらの建物については今後耐震改修を実施する必要があります。

図表 5-57 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	4	1,786.5
耐震診断実施済、耐震改修未実施	2	279.6
耐震診断、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	0	0.0
未実施	0	0.0
合計	6	2,066.1

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-58 建物一覧(保育所)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(㎡)	構造形式
1	富海保育所	校舎・園舎	富海	S51	867.5	鉄筋コンクリート(RC)造
1	宮市保育所	校舎・園舎	佐波	H23	844.1	木(W)造
2	宮市保育所	倉庫	佐波	H23	15.3	軽量鉄骨(LGS)造
3	宮市保育所	倉庫	佐波	H23	4.4	軽量鉄骨(LGS)造
1	江泊保育所	倉庫・物置	牟礼	S53	14.0	軽量鉄骨(LGS)造
2	江泊保育所	校舎・園舎	牟礼	S53	635.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	江泊保育所	給食室	牟礼	H13	17.0	軽量鉄骨(LGS)造

図表 5-59 建物一覧(留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブ)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(㎡)	構造形式
1	牟礼留守家庭児童学級	校舎・園舎	牟礼	H1	102.0	鉄骨(S)造
1	華浦留守家庭児童学級	校舎・園舎	華浦	H24	180.0	鉄骨(S)造
1	勝間留守家庭児童学級	勝間小学校の建物を使用	勝間	-	-	-
1	新田留守家庭児童学級	校舎・園舎	新田	S63	102.0	鉄骨(S)造
1	新田第二留守家庭児童学級	校舎・園舎	新田	H23	112.0	鉄骨(S)造
1	中関留守家庭児童学級	校舎・園舎	中関	S60	102.0	鉄骨(S)造
1	中関第二留守家庭児童学級	校舎・園舎	中関	H21	112.0	鉄骨(S)造
1	華城留守家庭児童学級	校舎・園舎	華城	S63	102.0	鉄骨(S)造
1	華城第二留守家庭児童学級	校舎・園舎	華城	H17	100.0	鉄骨(S)造
1	松崎留守家庭児童学級	校舎・園舎	松崎	S55	101.3	鉄骨(S)造
1	佐波留守家庭児童学級	佐波小学校の建物を使用	佐波	-	-	-
1	小野留守家庭児童学級	校舎・園舎	小野	H15	80.3	鉄骨(S)造
1	大道留守家庭児童学級	大道小学校の建物を使用	大道	-	-	-
1	西浦留守家庭児童学級	西浦小学校の建物を使用	西浦	-	-	-
1	牟礼南留守家庭児童学級	牟礼南小学校の建物を使用	牟礼	-	-	-
1	玉祖留守家庭児童学級	校舎・園舎	右田	H11	77.8	鉄骨(S)造
1	富海留守家庭児童学級	富海小学校の建物を使用	富海	-	-	-
1	右田留守家庭児童学級	校舎・園舎	右田	H14	100.0	鉄骨(S)造
1	向島留守家庭児童学級	向島小学校の建物を使用	向島	-	-	-
1	宮市留守家庭児童クラブ	宮市児童館の建物を使用	佐波	-	-	-
1	右田留守家庭児童クラブ	右田児童館の建物を使用	右田	-	-	-
1	牟礼留守家庭児童クラブ	牟礼児童館の建物を使用	牟礼	-	-	-
1	玉祖留守家庭児童クラブ	玉祖児童館の建物を使用	右田	-	-	-

図表 5-60 建物一覧(児童館)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(㎡)	構造形式
1	宮市児童館	集会所・会議室	佐波	S41	120.4	鉄筋コンクリート(RC)造
1	右田児童館	集会所・会議室	右田	S50	159.2	鉄筋コンクリート(RC)造
1	牟礼児童館	集会所・会議室	牟礼	S51	144.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	玉祖児童館	集会所・会議室	右田	S52	140.0	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-61 建物一覧(ファミリーサポートセンター)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(㎡)	構造形式
1	ファミリーサポートセンター	事務所	松崎	H18	19.5	鉄筋コンクリート(RC)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

子育て支援施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-62 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日・土	日祝	休館日
1	富海保育所	7:30～18:30	休み	12月29日～1月3日
2	宮市保育所	7:30～19:00		
3	江泊保育所	7:30～18:30		

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	牟礼留守家庭児童学級	13:00～18:00	・土曜日、長期休業日： 8:00～18:00 ・日曜日、祝日は休み	12月29日～1月5日
2	華浦留守家庭児童学級			
3	勝間留守家庭児童学級			
4	新田留守家庭児童学級			
5	新田第二留守家庭児童学級			
6	中関留守家庭児童学級			
7	中関第二留守家庭児童学級			
8	華城留守家庭児童学級			
9	華城第二留守家庭児童学級			
10	松崎留守家庭児童学級			
11	佐波留守家庭児童学級			
12	小野留守家庭児童学級			
13	大道留守家庭児童学級			
14	西浦留守家庭児童学級			
15	牟礼南留守家庭児童学級			
16	玉祖留守家庭児童学級			
17	富海留守家庭児童学級			
18	右田留守家庭児童学級			
19	向島留守家庭児童学級			

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
20	宮市留守家庭児童クラブ	13:00～17:45	・土曜日、長期休業日： 8:30～17:45 ・日曜日、祝日は休み	12月29日～1月5日
21	右田留守家庭児童クラブ			
22	牟礼留守家庭児童クラブ			
23	玉祖留守家庭児童クラブ			

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	宮市児童館	8:30～17:00	・土曜日、長期休業日： 8:30～17:00 ・日曜日、祝日は休み	年末年始
2	右田児童館			
3	牟礼児童館			
4	玉祖児童館			

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	ファミリーサポートセンター	8:15～18:00	8:15～18:00	・毎週火曜日（火曜日が祝日の場合は次の平日） ・12月29日～1月3日

b) 管理運営の形態

子育て支援施設は、全ての施設を直営（業務委託を含む）で管理運営しています。
（平成25年4月1日現在）

エ. 利用状況

a) 保育所

i) 利用の推移

保育所の月平均利用者数の推移を見ると、富海保育所は横ばい、江泊保育所は増加傾向にあります。

利用者数の最も多い宮市保育所は、現在でも定員を超える利用者がいます。

図表 5-63 保育所の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化		
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	富海保育所	富海	月平均利用者数	29	25	29	28	-14.0%	14.3%
2	宮市保育所	佐波	月平均利用者数	104	95	90	96	-8.3%	-6.0%
3	江泊保育所	牟礼	月平均利用者数	34	37	39	37	8.5%	4.8%

b) 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブ

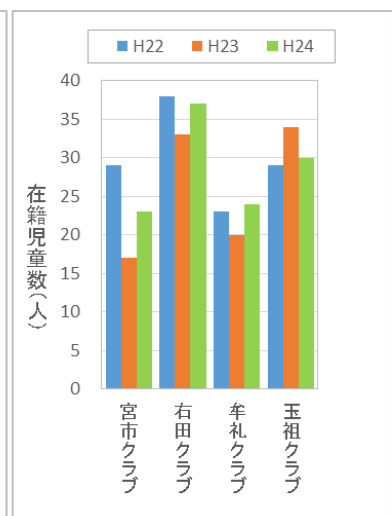
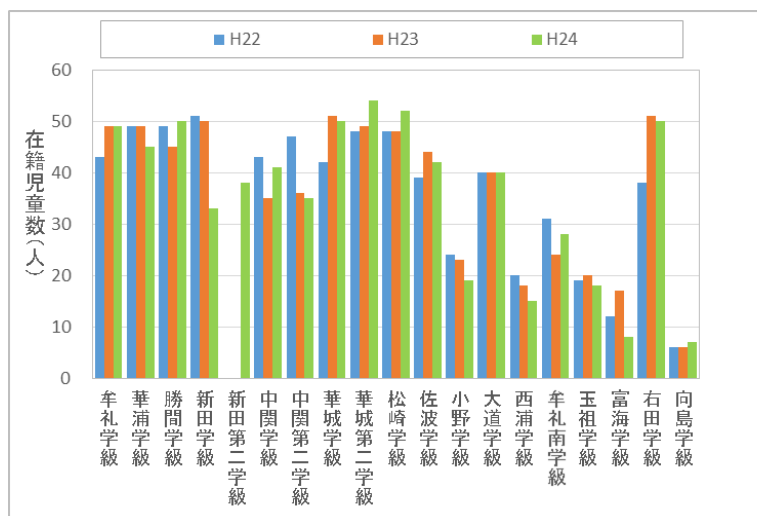
i) 利用の推移

留守家庭児童学級の在籍児童数の推移を見ると、小野留守家庭児童学級、西浦留守家庭児童学級については利用者数が減少傾向にあります。

新田、中関、華城留守家庭児童学級については、それぞれ第二留守家庭児童学級があります。華城留守家庭児童学級と華城第二留守家庭児童学級の総数では、在籍児童数は増加傾向にあります。

図表 5-64 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化		
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	牟礼留守家庭児童学級	牟礼	在籍児童数	43	49	49	47	14.0%	0.0%
2	華浦留守家庭児童学級	華浦	在籍児童数	49	49	45	48	0.0%	-8.2%
3	勝間留守家庭児童学級	勝間	在籍児童数	49	45	50	48	-8.2%	11.1%
4	新田留守家庭児童学級	新田	在籍児童数	51	50	33	45	-2.0%	-34.0%
5	新田第二留守家庭児童学級	新田	在籍児童数	-	-	38	38	-	-
6	中関留守家庭児童学級	中関	在籍児童数	43	35	41	40	-18.6%	17.1%
7	中関第二留守家庭児童学級	中関	在籍児童数	47	36	35	39	-23.4%	-2.8%
8	華城留守家庭児童学級	華城	在籍児童数	42	51	50	48	21.4%	-2.0%
9	華城第二留守家庭児童学級	華城	在籍児童数	48	49	54	50	2.1%	10.2%
10	松崎留守家庭児童学級	松崎	在籍児童数	48	48	52	49	0.0%	8.3%
11	佐波留守家庭児童学級	佐波	在籍児童数	39	44	42	42	12.8%	-4.5%
12	小野留守家庭児童学級	小野	在籍児童数	24	23	19	22	-4.2%	-17.4%
13	大道留守家庭児童学級	大道	在籍児童数	40	40	40	40	0.0%	0.0%
14	西浦留守家庭児童学級	西浦	在籍児童数	20	18	15	18	-10.0%	-16.7%
15	牟礼南留守家庭児童学級	牟礼	在籍児童数	31	24	28	28	-22.6%	16.7%
16	玉祖留守家庭児童学級	右田	在籍児童数	19	20	18	19	5.3%	-10.0%
17	富海留守家庭児童学級	富海	在籍児童数	12	17	8	12	41.7%	-52.9%
18	右田留守家庭児童学級	右田	在籍児童数	38	51	50	46	34.2%	-2.0%
19	向島留守家庭児童学級	向島	在籍児童数	6	6	7	6	0.0%	16.7%
21	宮市留守家庭児童クラブ	佐波	在籍児童数	29	17	23	23	-39.3%	35.3%
20	右田留守家庭児童クラブ	右田	在籍児童数	38	33	37	36	-13.2%	12.1%
22	牟礼留守家庭児童クラブ	牟礼	在籍児童数	23	20	24	22	-13.0%	20.0%
23	玉祖留守家庭児童クラブ	右田	在籍児童数	29	34	30	31	17.2%	-11.8%



図表 5-65 新田、中関、華城留守家庭児童学級(第二留守家庭児童学級を含む)の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化		
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
4	新田留守家庭児童学級	新田	在籍児童数	51	50	71	57	-2.0%	42.0%
5	新田第二留守家庭児童学級	新田							
6	中関留守家庭児童学級	中関	在籍児童数	90	71	76	79	-21.1%	7.0%
7	中関第二留守家庭児童学級	中関							
8	華城留守家庭児童学級	華城	在籍児童数	90	100	104	98	11.1%	4.0%
9	華城第二留守家庭児童学級	華城							

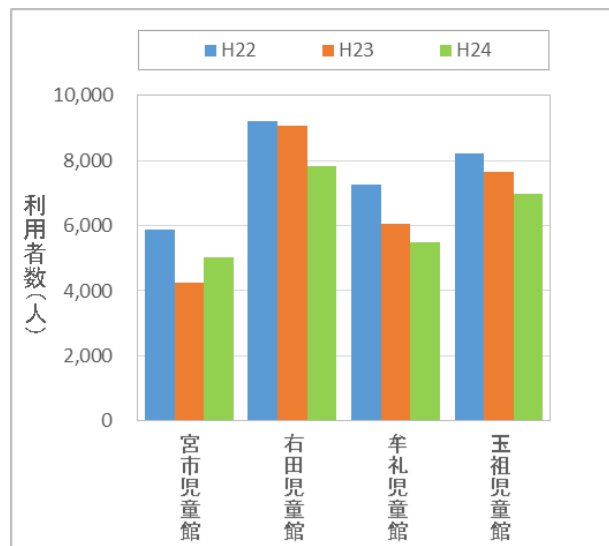
c) 児童館

i) 利用の推移

児童館の利用者数の推移を見ると、宮市児童館以外の児童館で減少傾向にあります。

図表 5-66 児童館の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化		
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	宮市児童館	佐波	利用者数	5,871	4,257	5,024	5,051	-27.5%	18.0%
2	右田児童館	右田	利用者数	9,219	9,068	7,819	8,702	-1.6%	-13.8%
3	牟礼児童館	牟礼	利用者数	7,246	6,073	5,489	6,269	-16.2%	-9.6%
4	玉祖児童館	右田	利用者数	8,216	7,646	6,979	7,614	-6.9%	-8.7%



d) ファミリーサポートセンター

i) 利用の推移

ファミリーサポートセンターの利用数の推移を見ると、平成 22 年度から平成 23 年度にかけて、活動実績件数が急増しましたが、平成 24 年度には減少しています。

図表 5-67 ファミリーサポートの利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	ファミリーサポートセンター	松崎	活動実績件数	1,443	2,213	1,938	1,865	53.4% -12.4%

オ. コスト状況

a) 保育所

i) 収支の状況

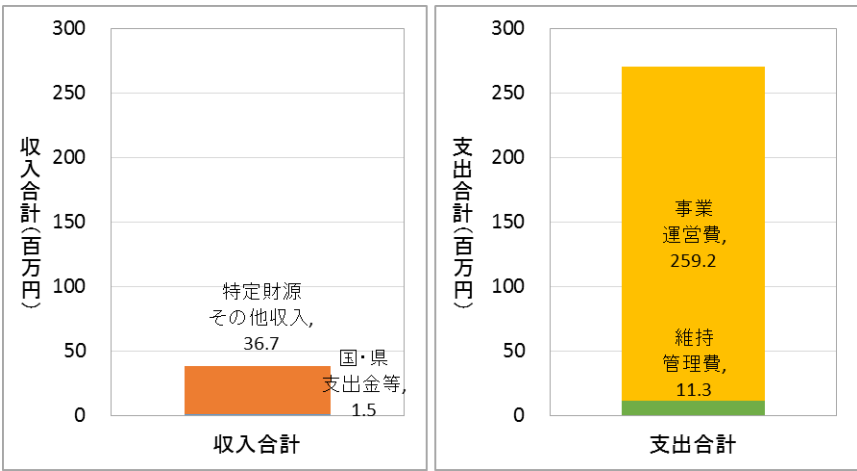
保育所の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 3,800 万円であり、そのうち特定財源その他収入が約 96%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 2 億 7,100 万円であり、そのうち事業運営費が約 96%を占めています。

図表 5-68 保育所の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	富海保育所	直営	208	7,159	0	7,367	3,073	68,285	71,358	10.3%
2	宮市保育所	直営	866	23,038	0	23,904	4,810	128,647	133,457	17.9%
3	江泊保育所	直営	385	6,494	0	6,879	3,460	62,271	65,731	10.5%
小計			1,459	36,691	0	38,150	11,343	259,203	270,546	14.1%
%			3.8%	96.2%	0.0%	-	4.2%	95.8%	-	-

図表 5-69 保育所の収支内訳



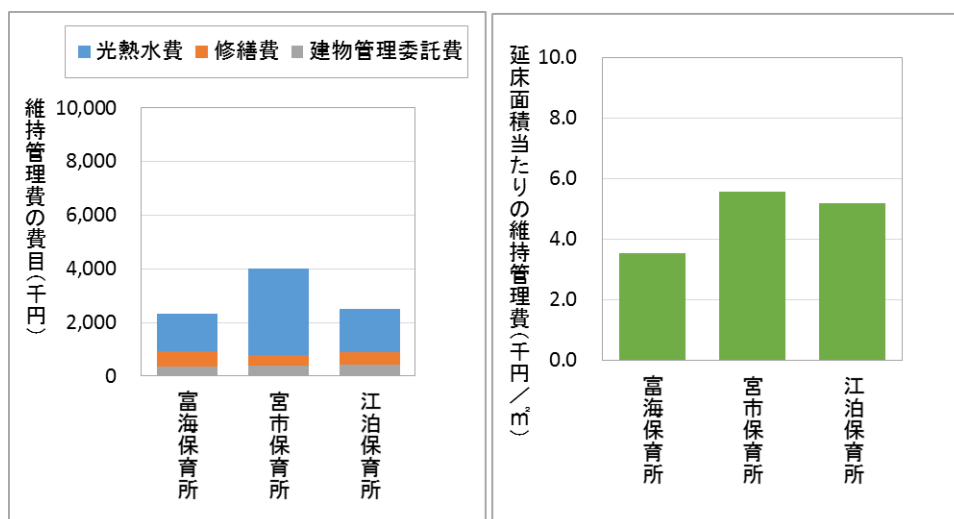
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-70 保育所の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	富海保育所	直営	1,385	573	360	0	755	3,073	3.54
2	宮市保育所	直営	3,224	410	388	0	788	4,810	5.57
3	江泊保育所	直営	1,634	460	416	0	950	3,460	5.20
小計			6,243	1,443	1,164	0	2,493	11,343	-
%			55.0%	12.7%	10.3%	0.0%	22.0%	-	-

図表 5-71 保育所の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



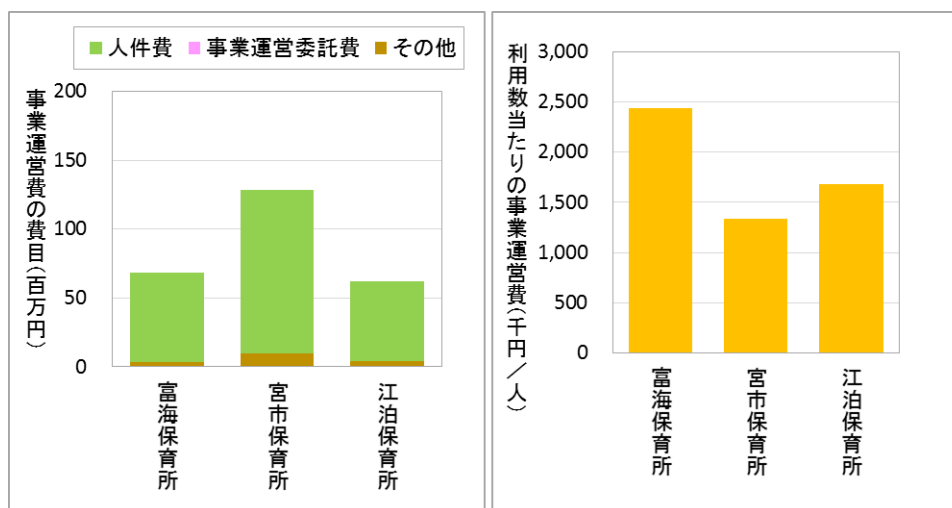
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-72 保育所の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	富海保育所	直営	28	人	64,737	36	3,512	68,285	2,438.8	千円/人
2	宮市保育所	直営	96	人	118,710	56	9,881	128,647	1,340.1	千円/人
3	江泊保育所	直営	37	人	58,035	58	4,178	62,271	1,683.0	千円/人
小計			-	-	241,482	150	17,571	259,203	-	-
%			-	-	93.2%	0.1%	6.8%	-	-	-

図表 5-73 保育所の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



b) 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブ

i) 収支の状況

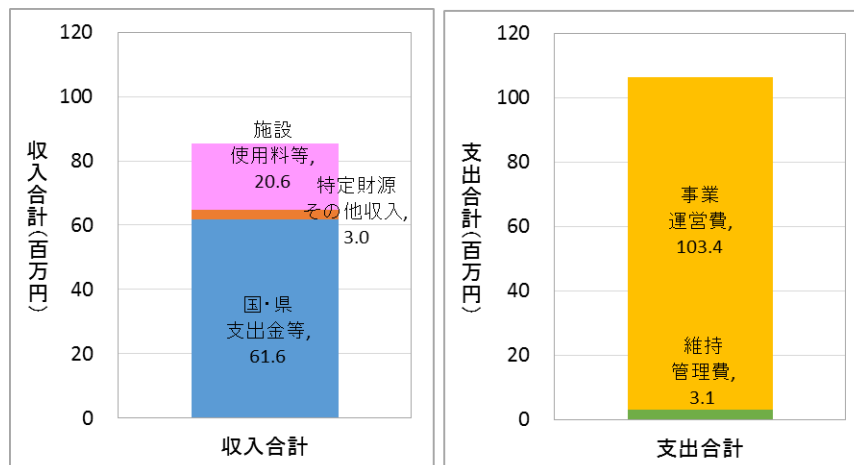
留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 8,500 万円であり、そのうち国・県支出金等が約 72%、施設使用料等が約 24%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1 億 700 万円となっており、そのうち事業運営費が約 97%を占めています。

図表 5-74 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	牟礼留守家庭児童学級	直営	2,985	0	1,345	4,330	337	4,765	5,102	84.9%
2	華浦留守家庭児童学級	直営	2,670	0	1,446	4,116	6	5,019	5,025	81.9%
3	勝間留守家庭児童学級	直営	3,258	0	1,451	4,709	14	4,974	4,988	94.4%
4	新田留守家庭児童学級	直営	2,698	0	1,406	4,104	264	4,772	5,036	81.5%
5	新田第二留守家庭児童学級	直営	2,583	0	1,209	3,792	217	4,473	4,690	80.9%
6	中関留守家庭児童学級	直営	2,309	0	1,192	3,501	276	4,286	4,562	76.7%
7	中関第二留守家庭児童学級	直営	2,629	0	1,075	3,704	258	4,808	5,066	73.1%
8	華城留守家庭児童学級	直営	2,544	0	1,423	3,967	283	4,520	4,803	82.6%
9	華城第二留守家庭児童学級	直営	3,461	0	1,511	4,972	267	4,751	5,018	99.1%
10	松崎留守家庭児童学級	直営	3,635	0	1,479	5,114	213	4,952	5,165	99.0%
11	佐波留守家庭児童学級	直営	3,615	0	1,234	4,849	12	4,948	4,960	97.8%
12	小野留守家庭児童学級	直営	2,661	0	657	3,318	279	5,772	6,051	54.8%
13	大道留守家庭児童学級	直営	3,111	0	1,254	4,365	24	4,973	4,997	87.4%
14	西浦留守家庭児童学級	直営	1,751	0	479	2,230	13	4,207	4,220	52.8%
15	牟礼南留守家庭児童学級	直営	2,601	0	827	3,428	7	4,197	4,204	81.5%
16	玉祖留守家庭児童学級	直営	2,717	0	640	3,357	286	5,785	6,071	55.3%
17	富海留守家庭児童学級	直営	2,072	0	339	2,411	5	3,947	3,952	61.0%
18	右田留守家庭児童学級	直営	3,271	0	1,427	4,698	138	5,699	5,837	80.5%
19	向島留守家庭児童学級	直営	4,364	0	246	4,610	4	5,755	5,759	80.0%
20	宮市留守家庭児童クラブ	直営	1,675	568	0	2,243	71	2,699	2,770	81.0%
21	右田留守家庭児童クラブ	直営	1,675	955	0	2,630	54	2,698	2,752	95.6%
22	牟礼留守家庭児童クラブ	直営	1,675	621	0	2,296	61	2,698	2,759	83.2%
23	玉祖留守家庭児童クラブ	直営	1,675	852	0	2,527	55	2,698	2,753	91.8%
小計			61,635	2,996	20,640	85,271	3,144	103,396	106,540	80.0%
%			72.3%	3.5%	24.2%	-	3.0%	97.0%	-	-

図表 5-75 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの収支内訳



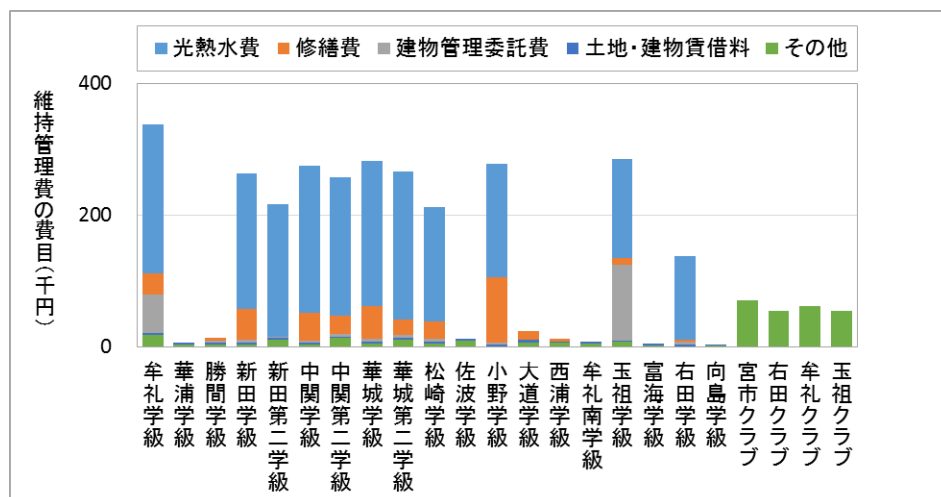
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

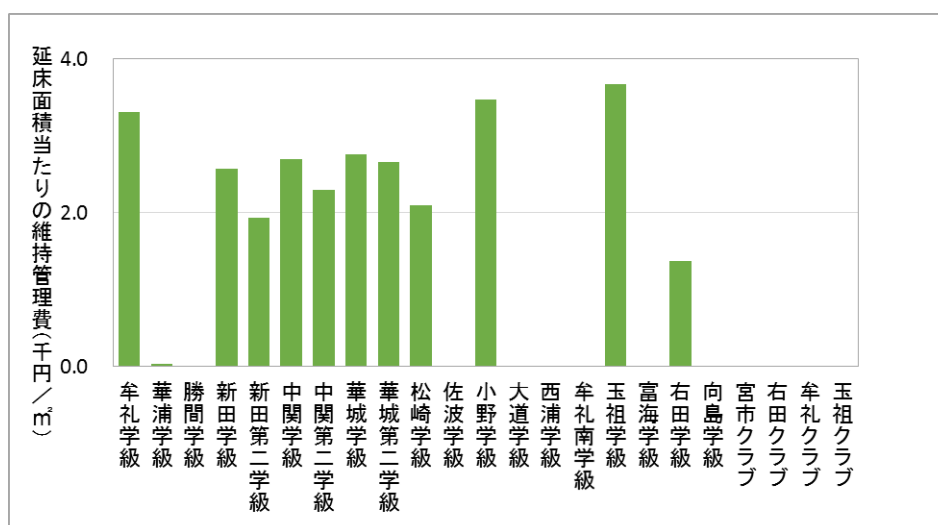
図表 5-76 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	牟礼留守家庭児童学級	直営	227	31	58	3	18	337	3.31
2	華浦留守家庭児童学級	直営	0	0	0	3	3	6	0.03
3	勝間留守家庭児童学級	直営	0	4	3	3	4	14	-
4	新田留守家庭児童学級	直営	205	48	4	3	4	264	2.58
5	新田第二留守家庭児童学級	直営	202	0	2	2	11	217	1.94
6	中関留守家庭児童学級	直営	224	42	4	3	3	276	2.70
7	中関第二留守家庭児童学級	直営	209	29	4	3	13	258	2.29
8	華城留守家庭児童学級	直営	220	51	4	3	5	283	2.76
9	華城第二留守家庭児童学級	直営	226	23	4	3	11	267	2.67
10	松崎留守家庭児童学級	直営	173	28	4	3	5	213	2.10
11	佐波留守家庭児童学級	直営	0	0	0	3	9	12	-
12	小野留守家庭児童学級	直営	173	99	4	3	0	279	3.47
13	大道留守家庭児童学級	直営	0	13	0	5	6	24	-
14	西浦留守家庭児童学級	直営	0	4	0	3	6	13	-
15	牟礼南留守家庭児童学級	直営	0	0	0	3	4	7	-
16	玉祖留守家庭児童学級	直営	151	11	114	3	7	286	3.67
17	富海留守家庭児童学級	直営	0	0	0	3	2	5	-
18	右田留守家庭児童学級	直営	127	4	4	3	0	138	1.38
19	向島留守家庭児童学級	直営	0	0	0	3	1	4	-
21	宮市留守家庭児童クラブ	直営	0	0	0	0	71	71	-
20	右田留守家庭児童クラブ	直営	0	0	0	0	54	54	-
22	牟礼留守家庭児童クラブ	直営	0	0	0	0	61	61	-
23	玉祖留守家庭児童クラブ	直営	0	0	0	0	55	55	-
小計			2,137	387	209	58	353	3,144	-
%			68.0%	12.3%	6.6%	1.8%	11.2%	-	-

図表 5-77 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの維持管理費内訳



図表 5-78 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの延床面積当たりの維持管理費



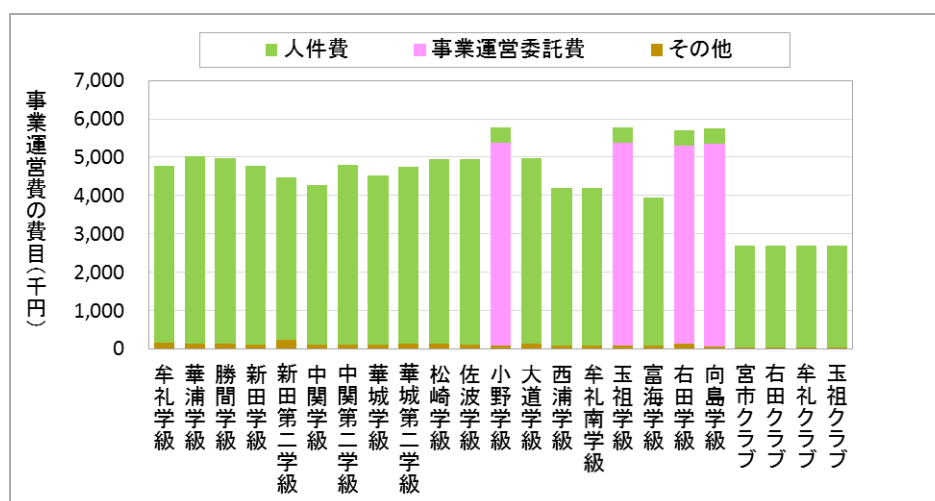
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

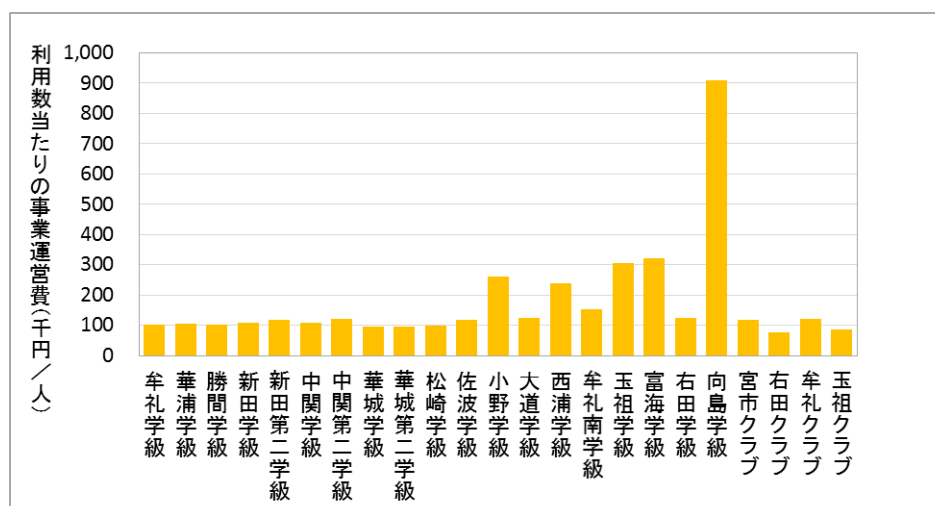
図表 5-79 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの事業運営費

No.	施設名	管理運営の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	牟礼留守家庭児童学級	直営	47	人	4,588	1	176	4,765	101.4	千円/人
2	華浦留守家庭児童学級	直営	48	人	4,887	1	131	5,019	105.3	千円/人
3	勝間留守家庭児童学級	直営	48	人	4,834	1	139	4,974	103.6	千円/人
4	新田留守家庭児童学級	直営	45	人	4,645	4	123	4,772	106.8	千円/人
5	新田第二留守家庭児童学級	直営	38	人	4,229	6	238	4,473	117.7	千円/人
6	中関留守家庭児童学級	直営	40	人	4,161	1	124	4,286	108.0	千円/人
7	中関第二留守家庭児童学級	直営	39	人	4,695	1	112	4,808	122.2	千円/人
8	華城留守家庭児童学級	直営	48	人	4,394	1	125	4,520	94.8	千円/人
9	華城第二留守家庭児童学級	直営	50	人	4,618	1	132	4,751	94.4	千円/人
10	松崎留守家庭児童学級	直営	49	人	4,819	1	132	4,952	100.4	千円/人
11	佐波留守家庭児童学級	直営	42	人	4,828	1	119	4,948	118.8	千円/人
12	小野留守家庭児童学級	直営	22	人	400	5,283	89	5,772	262.4	千円/人
13	大道留守家庭児童学級	直営	40	人	4,840	1	132	4,973	124.3	千円/人
14	西浦留守家庭児童学級	直営	18	人	4,104	1	102	4,207	238.1	千円/人
15	牟礼南留守家庭児童学級	直営	28	人	4,094	1	102	4,197	151.7	千円/人
16	玉祖留守家庭児童学級	直営	19	人	400	5,301	84	5,785	304.5	千円/人
17	富海留守家庭児童学級	直営	12	人	3,854	1	92	3,947	320.0	千円/人
18	右田留守家庭児童学級	直営	46	人	400	5,155	144	5,699	123.0	千円/人
19	向島留守家庭児童学級	直営	6	人	400	5,283	72	5,755	908.7	千円/人
21	宮市留守家庭児童クラブ	直営	23	人	2,653	0	46	2,699	119.1	千円/人
20	右田留守家庭児童クラブ	直営	35	人	2,653	0	45	2,698	77.8	千円/人
22	牟礼留守家庭児童クラブ	直営	22	人	2,653	0	45	2,698	120.8	千円/人
23	玉祖留守家庭児童クラブ	直営	31	人	2,653	0	45	2,698	87.0	千円/人
小計			-	-	79,802	21,045	2,549	103,396	-	-
%			-	-	77.2%	20.4%	2.5%	-	-	-

図表 5-80 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの事業運営費内訳



図表 5-81 留守家庭児童学級・留守家庭児童クラブの利用数当たりの事業運営費



c) 児童館

i) 収支の状況

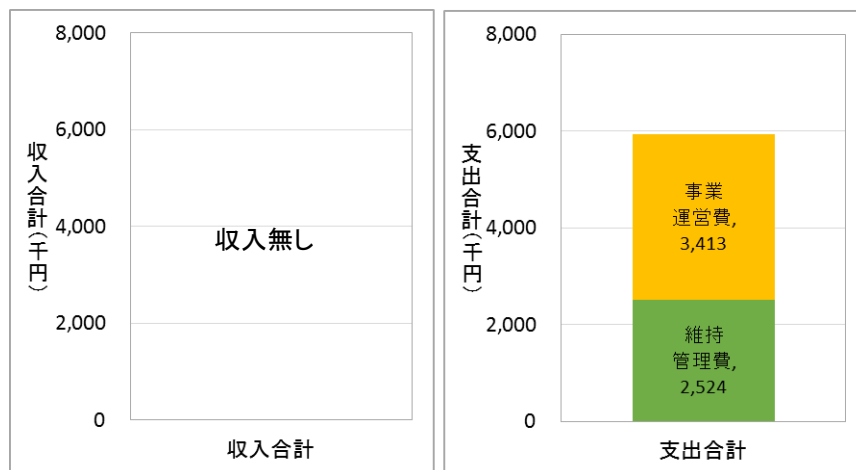
児童館は収入が無く、必要な費用の全てを市が負担しています。

児童館の支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 600 万円であり、そのうち維持管理費が約 42.5%、事業運営費が約 57.5%を占めています。

図表 5-82 児童館の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入（H22～24平均）（千円）				支出（H22～24平均）（千円）			収入 / 支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	宮市児童館	直営	0	0	0	0	576	843	1,419	-
2	右田児童館	直営	0	0	0	0	732	853	1,585	-
3	牟礼児童館	直営	0	0	0	0	617	857	1,474	-
4	玉祖児童館	直営	0	0	0	0	600	860	1,460	-
小計			0	0	0	0	2,525	3,413	5,938	-
%			-	-	-	-	42.5%	57.5%	-	-

図表 5-83 児童館の収支内訳



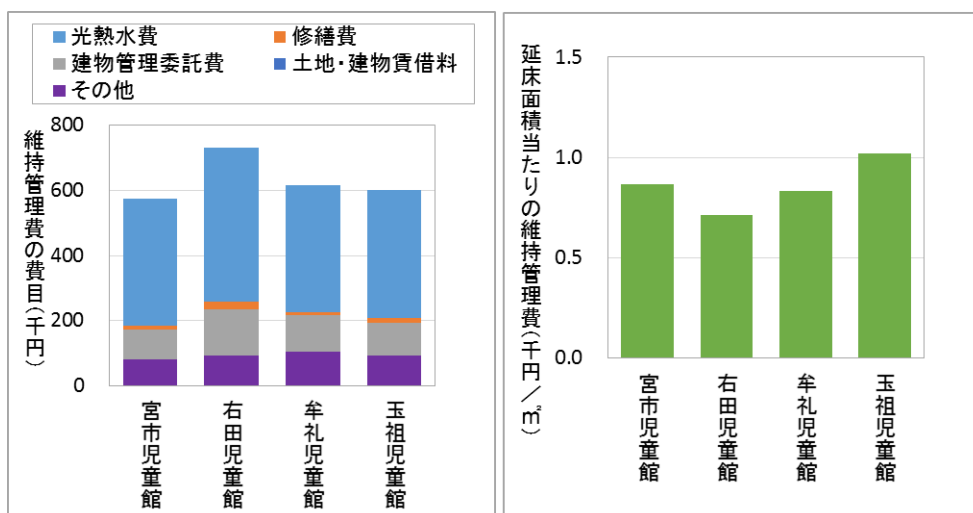
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-84 児童館の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	宮市児童館	直営	391	12	93	0	80	576	0.87
2	右田児童館	直営	473	23	143	0	93	732	0.71
3	牟礼児童館	直営	391	10	112	0	104	617	0.83
4	玉祖児童館	直営	391	17	101	0	91	600	1.02
小計			1,646	62	449	0	368	2,525	-
%			65.2%	2.5%	17.8%	0.0%	14.6%	-	-

図表 5-85 児童館の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



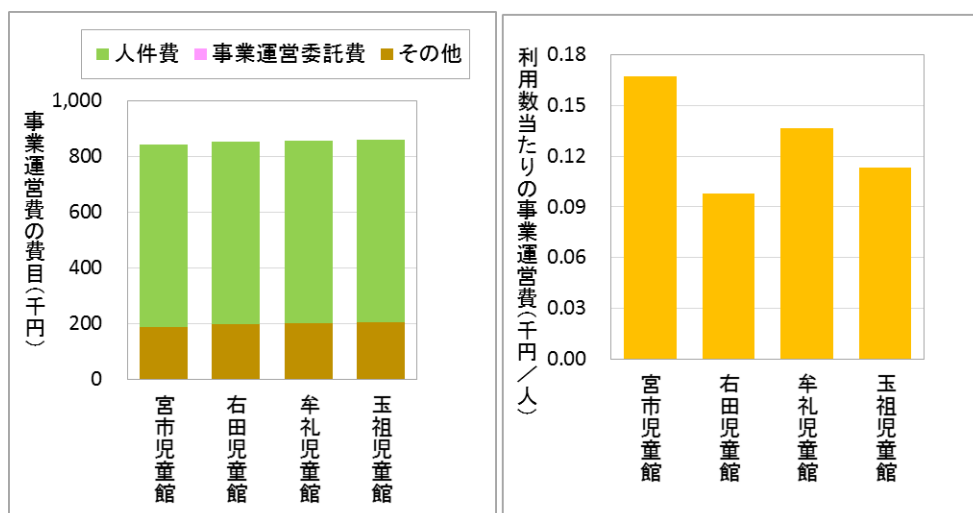
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-86 児童館の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	宮市児童館	直営	5,051	人	657	0	186	843	0.17	千円/人
2	右田児童館	直営	8,702	人	657	0	196	853	0.10	千円/人
3	牟礼児童館	直営	6,269	人	657	0	200	857	0.14	千円/人
4	玉祖児童館	直営	7,614	人	657	0	203	860	0.11	千円/人
小計			-	-	2,628	0	785	3,413	-	-
%			-	-	77.0%	0.0%	23.0%	-	-	-

図表 5-87 児童館の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



d) ファミリーサポートセンター

i) 収支の状況

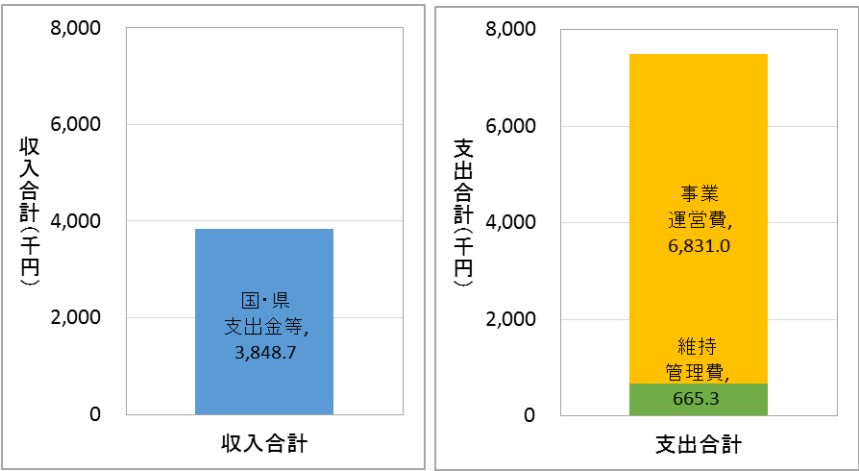
ファミリーサポートセンターの収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 380 万円であり、国・県支出金等がその全てを占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 750 万円となっており、そのうち事業運営費が約 91%、維持管理費が約 9%を占めています。

図表 5-88 ファミリーサポートセンターの収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	ファミリーサポートセンター	直営	3,849	0	0	3,849	665	6,831	7,496	51.3%
小計			3,849	0	0	3,849	665	6,831	7,496	51.3%
%			100.0%	0.0%	0.0%	-	8.9%	91.1%	-	-

図表 5-89 ファミリーサポートセンターの収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-90 ファミリーサポートセンターの維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	ファミリーサポートセンター	直営	69	0	0	596	0	665	34.14
		小計	69	0	0	596	0	665	-
		%	10.4%	0.0%	0.0%	89.6%	0.0%	-	-

iii) 事業運営費の比較

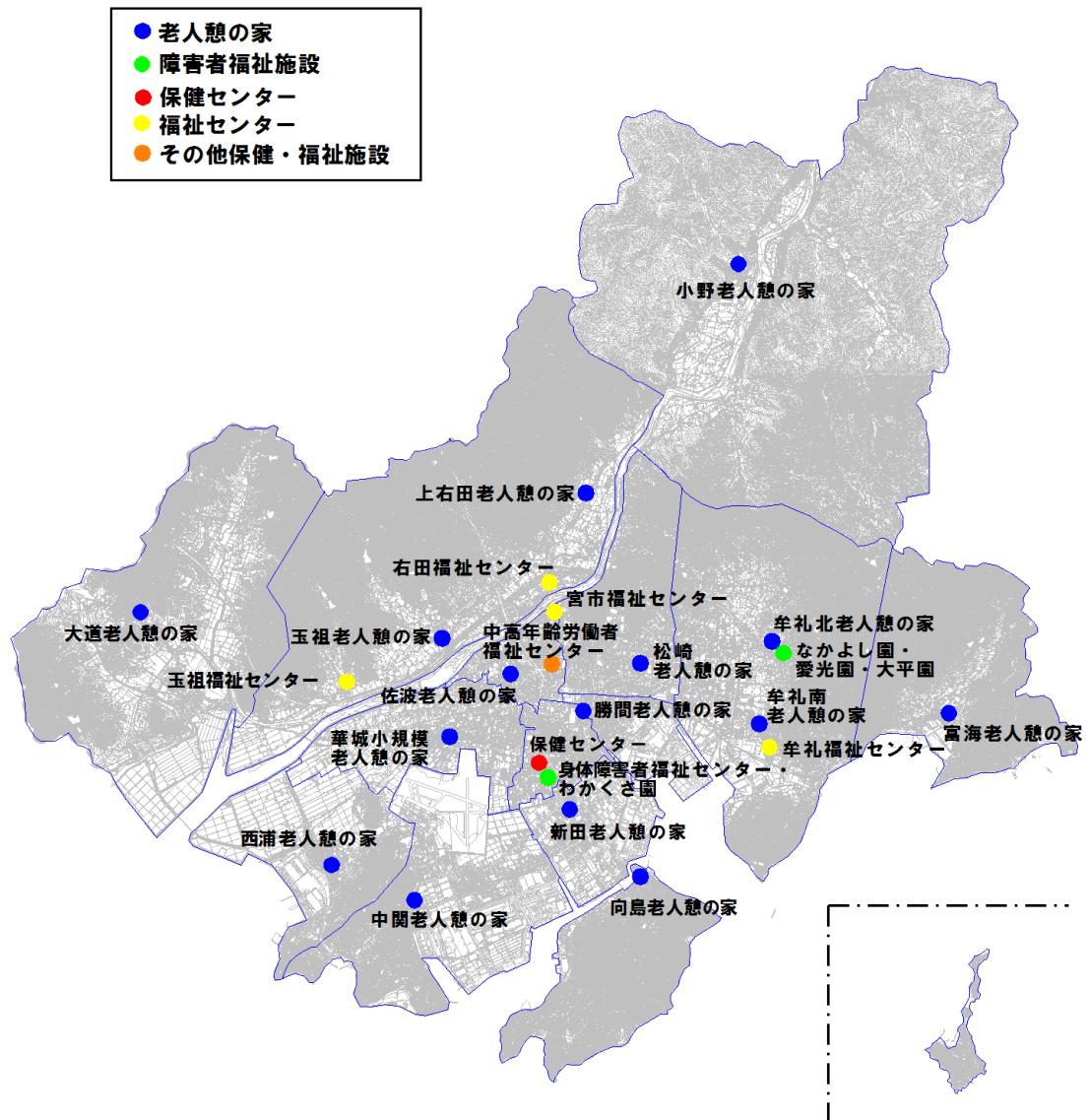
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-91 ファミリーサポートセンターの事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	ファミリーサポートセンター	直営	1,865	件	0	6,831	0	6,831	3.66	千円/件
		小計	-	-	0	6,831	0	6,831	-	-
		%	-	-	0.0%	100.0%	0.0%	-	-	-

(5) 保健・福祉施設

図表 5-92 保健・福祉施設の配置状況



＜身体障害者福祉センター＞



＜中高齢労働者福祉センター＞

図表 5-93 保健・福祉施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
老人憩の家	1	上右田老人憩の家	右田	学校区	S55	107.8	
	2	勝間老人憩の家	勝間	学校区	S55	107.8	
	3	大道老人憩の家	大道	学校区	S56	170.8	
	4	佐波老人憩の家	佐波	学校区	S56	107.8	
	5	牟礼南老人憩の家	牟礼	学校区	S57	107.8	
	6	華城老人憩の家	華城	学校区	S57	107.8	
	7	牟礼北老人憩の家	牟礼	学校区	S58	109.5	
	8	松崎老人憩の家	松崎	学校区	S58	109.5	
	9	玉祖老人憩の家	右田	学校区	S59	110.2	
	10	西浦老人憩の家	西浦	学校区	S59	110.2	
	11	向島老人憩の家	向島	学校区	S63	109.2	
	12	中関老人憩の家	中関	学校区	H2	108.9	
	13	小野老人憩の家	小野	学校区	H3	108.0	
	14	富海老人憩の家	富海	学校区	H4	109.2	
	15	新田老人憩の家	新田	学校区	H5	109.2	
障害者福祉施設	1	身体障害者福祉センター	華浦	広域	S57	751.3	
	2	愛光園	牟礼	広域	S53	1,759.8	
	3	大平園	牟礼	広域	S54	1,141.0	
	4	わかくさ園	華浦	広域	S58	116.0	
	5	なかよし園	牟礼	広域	H7	143.0	
保健センター	1	保健センター	華浦	広域	S58	1,274.9	
福祉センター	1	宮市福祉センター	佐波	学校区	S41	753.1	
	2	右田福祉センター	右田	学校区	S50	1,027.4	
	3	牟礼福祉センター	牟礼	学校区	S51	741.8	
	4	玉祖福祉センター	右田	学校区	S52	587.8	
その他保健・福祉施設	1	中高年齢労働者福祉センター	佐波	広域	H14	1,426.8	
小計						11,416.6	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 老人憩の家

老人憩の家は、高齢者に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための施設を提供するとともに、生きがいを高め、健康で明るい生活に資することを目的に設置された施設です。

ii) 障害者福祉施設

障害者福祉施設のうち、なかよし園については、児童福祉法に規定する障害児の福祉を増進するため、児童発達支援及び放課後等デイサービスを行うことを目的に設置された施設です。

その他4施設については、「障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律」第5条に基づき、大平園については障害者支援施設として、愛光園については障害者就労支援施設として、わかくさ園については障害者生活介護施設として、身体障害者福祉センターについては地域活動支援センターⅡ型として、福祉の増進を図るために設置された施設です。

iii) 保健センター

保健センターは、乳幼児・妊産婦の保健指導・健康相談、乳幼児・妊婦の健康診断、乳児の養育医療、不妊治療費助成、食生活改善推進、各種予防接種、成人の健康診査・がん検診・肝炎検査・健康相談・保健指導、一次・二次救急医療の提供、離島（野島）の医療確保、新型インフルエンザ対策等のサービスを提供しており、健康を増進するとともに、情操を豊かにすることを目的に設置された施設です。

iv) 福祉センター

福祉センターは、住民交流の拠点となるコミュニティセンターとして、また、福祉の向上と人権啓発活動の推進のために設置された施設です。

v) その他保健・福祉施設

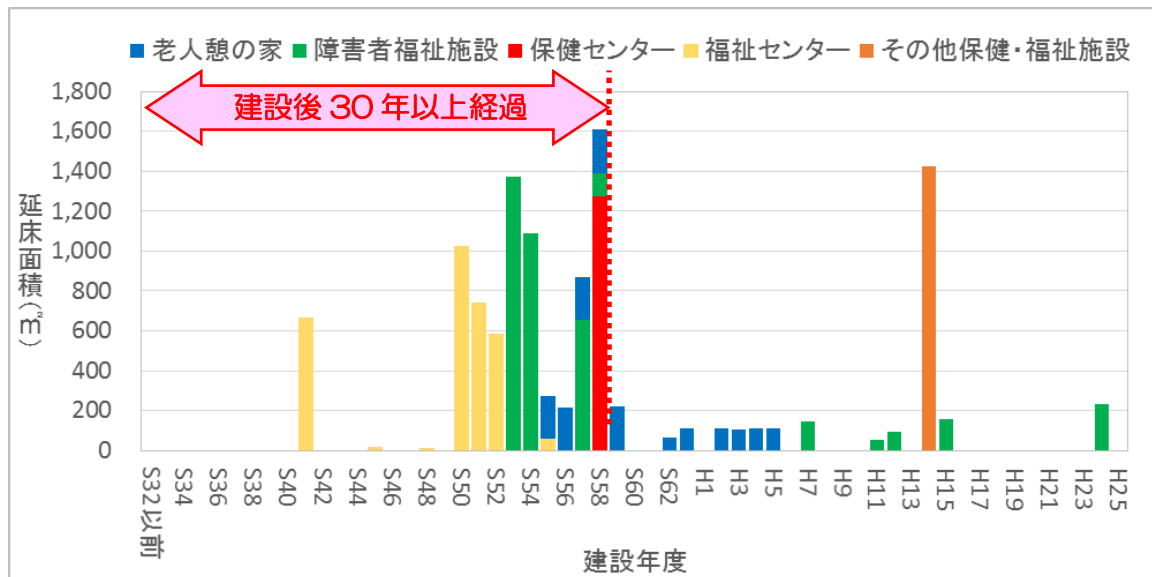
中高年齢労働者福祉センターは、中高年齢労働者の福祉の増進に資するため、健康づくり、教養の向上等に関する研修会又は講習会等を開催するほか、職業に関する情報を提供することを目的に設置された施設です。

イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

保健福祉施設のうち、障害者福祉施設、福祉センターについては、建設後 30 年以上経過した施設が約 75%を占めており、今後建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 5-94 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

保健福祉施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 10 棟あります。

10 棟のうち、耐震診断は全ての建物で実施済みですが、耐震改修が必要な建物が 3 棟あり、これらの建物については今後耐震改修を実施する必要があります。

図表 5-95 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	7	3,037.0
耐震診断実施済、耐震改修未実施	3	2,078.1
耐震診断不要、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	0	0.0
未実施	0	0.0
合計	10	5,115.1

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-96 建物一覧(老人憩の家)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(㎡)	構造形式
1	上右田老人憩の家	自転車置場	右田	S55	9.8	鉄骨(S)造
2	上右田老人憩の家	集会所・会議室	右田	S55	98.0	木(W)造
1	勝間老人憩の家	自転車置場	勝間	S55	9.8	鉄骨(S)造
2	勝間老人憩の家	集会所・会議室	勝間	S55	98.0	木(W)造
1	大道老人憩の家	自転車置場	大道	S56	9.8	鉄骨(S)造
2	大道老人憩の家	集会所・会議室	大道	S56	98.0	木(W)造
3	大道老人憩の家	作業所	大道	S62	63.0	鉄骨(S)造
1	佐波老人憩の家	自転車置場	佐波	S56	9.8	鉄骨(S)造
2	佐波老人憩の家	集会所・会議室	佐波	S56	98.0	木(W)造
1	牟礼南老人憩の家	自転車置場	牟礼	S57	9.8	鉄骨(S)造
2	牟礼南老人憩の家	集会所・会議室	牟礼	S57	98.0	木(W)造
1	華城老人憩の家	自転車置場	華城	S57	9.8	鉄骨(S)造
2	華城老人憩の家	集会所・会議室	華城	S57	98.0	木(W)造
1	牟礼北老人憩の家	自転車置場	牟礼	S58	9.8	3. 鉄骨(S)造
2	牟礼北老人憩の家	集会所・会議室	牟礼	S58	99.7	6. 木(W)造
1	松崎老人憩の家	自転車置場	松崎	S58	9.8	鉄骨(S)造
2	松崎老人憩の家	集会所・会議室	松崎	S58	99.7	木(W)造
1	玉祖老人憩の家	自転車置場	右田	S59	10.9	鉄骨(S)造
2	玉祖老人憩の家	集会所・会議室	右田	S59	99.4	木(W)造
1	西浦老人憩の家	自転車置場	西浦	S59	10.9	鉄骨(S)造
2	西浦老人憩の家	集会所・会議室	西浦	S59	99.4	木(W)造
1	向島老人憩の家	自転車置場	向島	S63	9.5	鉄骨(S)造
2	向島老人憩の家	集会所・会議室	向島	S63	99.7	木(W)造
1	中関老人憩の家	自転車置場	中関	H2	9.5	鉄骨(S)造
2	中関老人憩の家	集会所・会議室	中関	H2	99.4	木(W)造
1	小野老人憩の家	自転車置場	小野	H3	9.5	鉄骨(S)造
2	小野老人憩の家	集会所・会議室	小野	H3	98.5	木(W)造
1	富海老人憩の家	自転車置場	富海	H4	9.5	3. 鉄骨(S)造
2	富海老人憩の家	集会所・会議室	富海	H4	99.7	6. 木(W)造
1	新田老人憩の家	自転車置場	新田	H5	9.5	鉄骨(S)造
2	新田老人憩の家	集会所・会議室	新田	H5	99.7	木(W)造

図表 5-97 建物一覧(障害者福祉施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(㎡)	構造形式
1	身体障害者福祉センター	身体障害者福祉センター	華浦	S57	635.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	身体障害者福祉センター	車庫	華浦	S57	20.1	鉄骨(S)造
3	身体障害者福祉センター	身体障害者福祉センター	華浦	H12	96.0	鉄骨(S)造
1	愛光園	温室	牟礼	H15	157.5	鉄骨(S)造
2	愛光園	管理棟	牟礼	S53	295.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	愛光園	管理人住宅	牟礼	S53	54.2	コンクリートブロック(CB)造
4	愛光園	物干場	牟礼	S53	24.0	鉄骨(S)造
5	愛光園	倉庫	牟礼	S53	12.0	コンクリートブロック(CB)造
6	愛光園	サービス棟	牟礼	S53	352.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	愛光園	多目的支援棟	牟礼	S53	70.0	鉄筋コンクリート(RC)造
8	愛光園	第一作業棟	牟礼	S53	385.5	鉄骨(S)造
9	愛光園	第2作業棟	牟礼	S53	86.6	木(W)造
10	愛光園	生活指導棟	牟礼	S53	91.2	木(W)造
11	愛光園	作業棟	牟礼	H24	231.9	鉄骨(S)造
1	大平園	物干場	牟礼	S54	15.6	鉄骨(S)造
2	大平園	男子居室棟	牟礼	S54	246.5	鉄筋コンクリート(RC)造
3	大平園	女子居室棟	牟礼	S54	246.5	鉄筋コンクリート(RC)造
4	大平園	管理棟	牟礼	S54	567.5	鉄筋コンクリート(RC)造
5	大平園	自転車置場	牟礼	S54	14.4	鉄骨(S)造
6	大平園	男子・女子居室棟	牟礼	H11	50.6	鉄筋コンクリート(RC)造
1	わかくさ園	わかくさ園	華浦	S58	116.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	なかよし園	なかよし園	牟礼	H7	143.0	木(W)造

図表 5-98 建物一覧(保健センター)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	保健センター	保健センター	華浦	S58	1,166.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	保健センター	障害者用車庫	華浦	S58	108.8	軽量鉄骨(LGS)造

図表 5-99 建物一覧(福祉センター)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	宮市福祉センター	自転車置場	佐波	S45	16.2	軽量鉄骨(LGS)造
2	宮市福祉センター	倉庫・物置	佐波	S55	60.0	コンクリートブロック(CB)造
3	宮市福祉センター	倉庫・物置	佐波	S48	11.7	コンクリートブロック(CB)造
4	宮市福祉センター	集会所・会議室	佐波	S41	665.3	鉄筋コンクリート(RC)造
1	右田福祉センター	集会所・会議室	右田	S50	1,027.4	鉄筋コンクリート(RC)造
1	牟礼福祉センター	集会所・会議室	牟礼	S51	741.8	鉄筋コンクリート(RC)造
1	玉祖福祉センター	集会所・会議室	右田	S52	587.8	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-100 建物一覧(その他保健・福祉施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	中高年齢労働者福祉センター	中高年齢労働者福祉センター	佐波	H14	1,376.8	鉄筋コンクリート(RC)造
2	中高年齢労働者福祉センター	自転車置場(北側)	佐波	H14	32.0	鉄骨(S)造
3	中高年齢労働者福祉センター	自転車置場(南側)	佐波	H14	18.0	鉄骨(S)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

保健・福祉施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-101 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	上右田老人憩の家	9:00～21:00	9:00～21:00	12月29日～1月3日
2	勝間老人憩の家			
3	大道老人憩の家			
4	佐波老人憩の家			
5	牟礼南老人憩の家			
6	華城老人憩の家			
7	牟礼北老人憩の家			
8	松崎老人憩の家			
9	玉祖老人憩の家			
10	西浦老人憩の家			
11	向島老人憩の家			
12	中関老人憩の家			
13	小野老人憩の家			
14	富海老人憩の家			
15	新田老人憩の家			

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	身体障害者福祉センター	9:00～17:00	・土曜日:9:00～17:00 ・日曜日、祝日は休み	12月29日～1月3日
2	愛光園	9:30～16:00	休み	
3	大平園	-	-	-
4	わかくさ園	9:30～16:00	休み	12月29日～1月3日
5	なかよし園	9:30～18:00		

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	保健センター	8:15～17:00	休み	12月29日～1月3日

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	宮市福祉センター	8:00～22:00	・土曜日:8:00～22:00 ・日曜日、祝日は休み	12月29日～1月3日
2	右田福祉センター			
3	牟礼福祉センター			
4	玉祖福祉センター			

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	中高年齢労働者福祉センター	9:00～21:00	9:00～21:00	12月29日～1月3日

b) 管理運営の形態

保健・福祉施設は、全ての老人憩の家、身体障害者福祉センター、愛光園、大平園、わかくさ園、なかよし園、中高年齢労働者福祉センターについては指定管理者による管理運営を行っており、その他の保健・福祉施設については直営（業務委託を含む）で管理運営しています。（平成25年4月1日現在）

エ. 利用状況

a) 老人憩の家

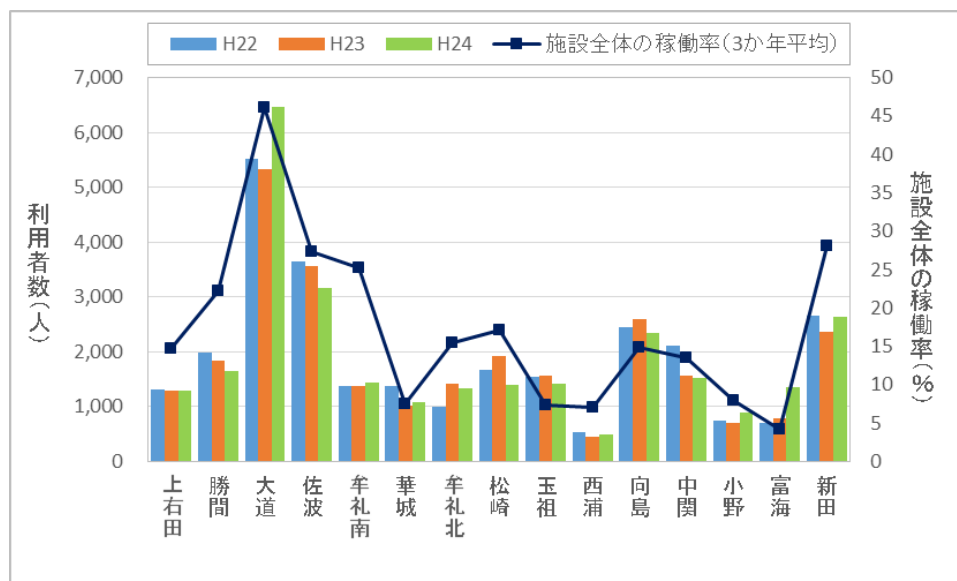
i) 利用の推移

老人憩の家の利用者数の推移を見ると、大道老人憩の家の利用者数が最も多く、牟礼南老人憩の家、富海老人憩の家の利用者数は増加傾向にあり、特に、富海老人憩の家の利用者数は、平成23年度から平成24年度にかけて急増しています。

一方、勝間老人憩の家、佐波老人憩の家、中関老人憩の家の利用者数は、減少傾向にあります。

図表 5-102 老人憩の家の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	上右田老人憩の家	右田	利用者数	1,314	1,281	1,287	1,294	-2.5% 0.5%
2	勝間老人憩の家	勝間	利用者数	1,984	1,834	1,653	1,824	-7.6% -9.9%
3	大道老人憩の家	大道	利用者数	5,514	5,338	6,461	5,771	-3.2% 21.0%
4	佐波老人憩の家	佐波	利用者数	3,649	3,559	3,167	3,458	-2.5% -11.0%
5	牟礼南老人憩の家	牟礼	利用者数	1,375	1,385	1,441	1,400	0.7% 4.0%
6	華城老人憩の家	華城	利用者数	1,367	1,010	1,075	1,151	-26.1% 6.4%
7	牟礼北老人憩の家	牟礼	利用者数	1,003	1,424	1,327	1,251	42.0% -6.8%
8	松崎老人憩の家	松崎	利用者数	1,672	1,927	1,406	1,668	15.3% -27.0%
9	玉祖老人憩の家	右田	利用者数	1,540	1,557	1,423	1,507	1.1% -8.6%
10	西浦老人憩の家	西浦	利用者数	526	458	497	494	-12.9% 8.5%
11	向島老人憩の家	向島	利用者数	2,443	2,585	2,345	2,458	5.8% -9.3%
12	中関老人憩の家	中関	利用者数	2,109	1,573	1,531	1,738	-25.4% -2.7%
13	小野老人憩の家	小野	利用者数	737	709	881	776	-3.8% 24.3%
14	富海老人憩の家	富海	利用者数	712	783	1,347	947	10.0% 72.0%
15	新田老人憩の家	新田	利用者数	2,659	2,362	2,635	2,552	-11.2% 11.6%

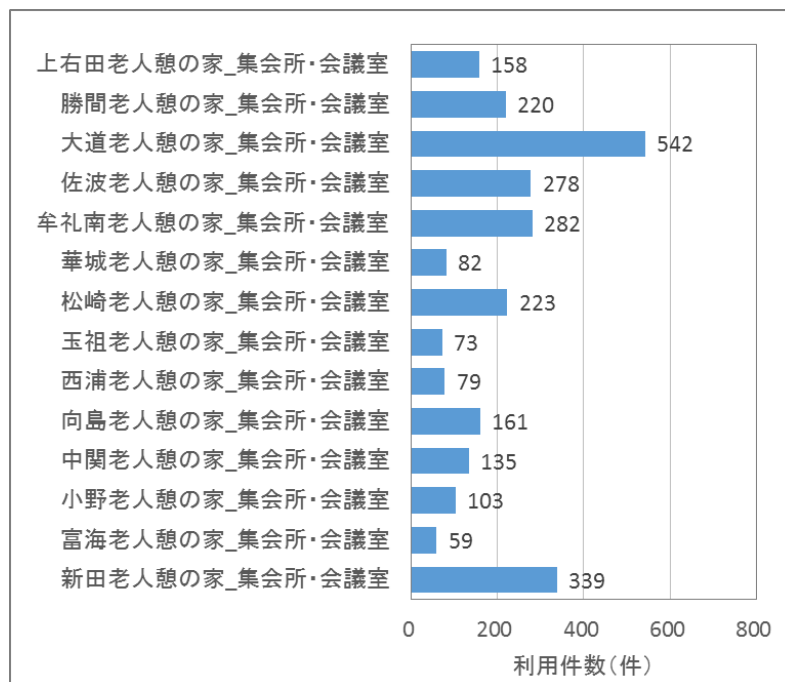


ii) 貸室の利用状況

老人憩の家では、合計 14 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては、大道老人憩の家の「集会所・会議室」の利用件数が 542 件と最も多く、次いで新田老人憩の家、牟礼南老人憩の家の利用件数が高い結果となっています。

図表 5-103 老人憩の家の貸室利用状況



b) 障害者福祉施設

i) 利用の推移

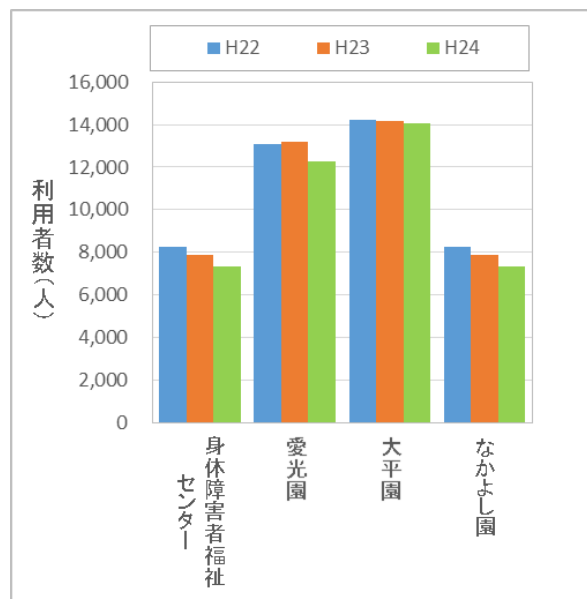
障害者福祉施設の利用者数の推移を見ると、身体障害者福祉センター、大平園、なかよし園は、利用者数が減少傾向にあり、わかかさ園についても利用者月別在籍状況は減少傾向にあります。

愛光園は、平成 22 年度から平成 23 年度にかけて利用者数が増加したものの、平成 24 年度には減少しています。

わかかさ園は、利用の指標が月別在籍状況であるため、他施設との比較対象外とします。

図表 5-104 障害者福祉施設の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	身体障害者福祉センター	華浦	利用者数	8,279	7,857	7,360	7,832	-5.1% -6.3%
2	愛光園	牟礼	利用者数	13,064	13,208	12,272	12,848	1.1% -7.1%
3	大平園	牟礼	利用者数	14,197	14,155	14,076	14,143	-0.3% -0.6%
4	わかかさ園	華浦	利用者月別在籍状況	204	196	194	198	-3.9% -1.0%
5	なかよし園	牟礼	利用者数	8,279	7,857	7,360	7,832	-5.1% -6.3%



c) 保健センター

i) 利用の推移

保健センターの利用者数の推移を見ると、減少傾向にあります。

図表 5-105 保健センターの利用状況

No.	施設名	地域	利用数					利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	保健センター	華浦	利用者数	12,966	12,862	11,950	12,593	-0.8%	-7.1%

d) 福祉センター

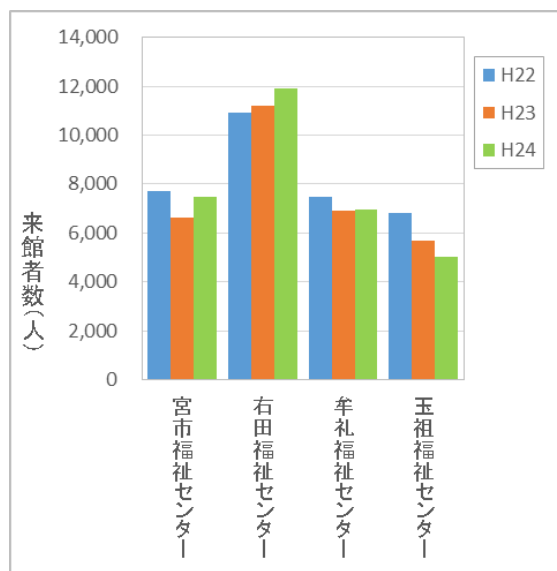
i) 利用の推移

福祉センターの来館者数の推移を見ると、右田福祉センターの来館者数が最も多く、増加傾向にあります。

一方、玉祖福祉センターは最も来館者数が少なく、減少傾向にあります。

図表 5-106 福祉センターの利用状況

No.	施設名	地域	指標名	利用数				利用の変化	
				H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	宮市福祉センター	佐波	来館者数	7,713	6,619	7,474	7,269	-14.2%	12.9%
2	右田福祉センター	右田	来館者数	10,941	11,194	11,919	11,351	2.3%	6.5%
3	牟礼福祉センター	牟礼	来館者数	7,469	6,922	6,967	7,119	-7.3%	0.7%
4	玉祖福祉センター	右田	来館者数	6,817	5,682	5,036	5,845	-16.6%	-11.4%

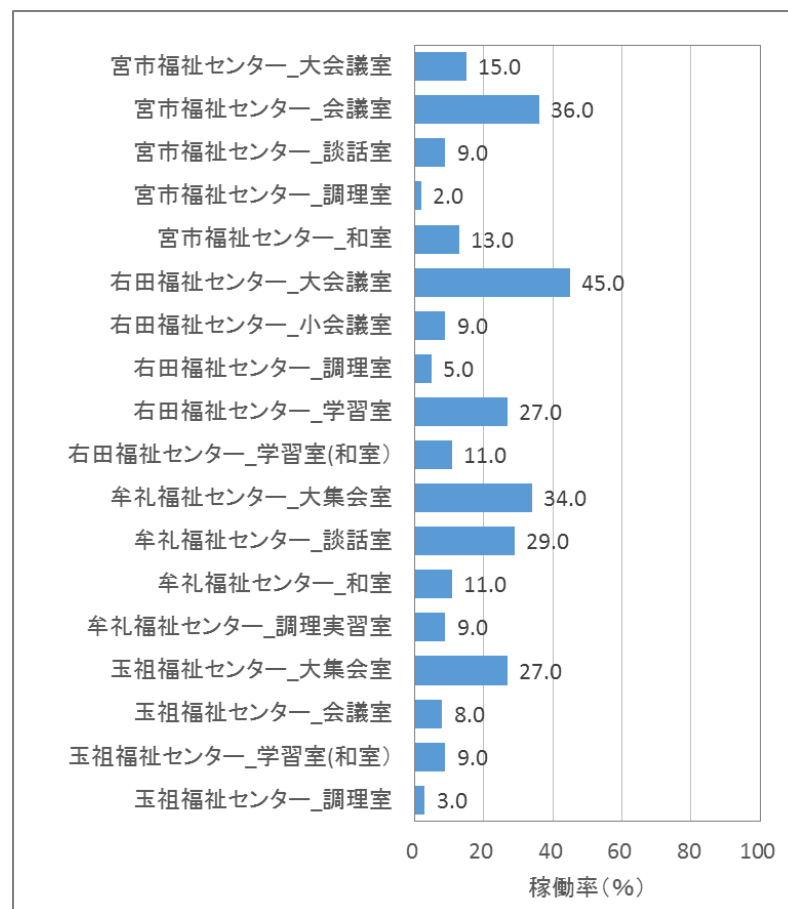


ii) 貸室の利用状況

福祉センターでは、合計 18 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては、右田福祉センターの「大会議室」の稼働率が 45%と最も高く、次いで宮市福祉センターの「会議室」の稼働率が 36%と高い結果となりました。一方で「調理室」や「調理実習室」といった利用が特定される貸室については稼働率が低く、稼働率は軒並み 10%以下となっています。

図表 5-107 福祉センターの貸室利用状況



※稼働率(%)＝年間利用コマ数÷年間設定コマ数

e) その他保健・福祉施設

i) 利用の推移

中高年齢労働者福祉センターの貸室利用件数の推移を見ると、増加傾向にありますが、平成 22 年度から平成 23 年度の増加率に比べて、平成 23 年度から平成 24 年度の増加率は低くなっています。

図表 5-108 その他保健・福祉施設の利用状況

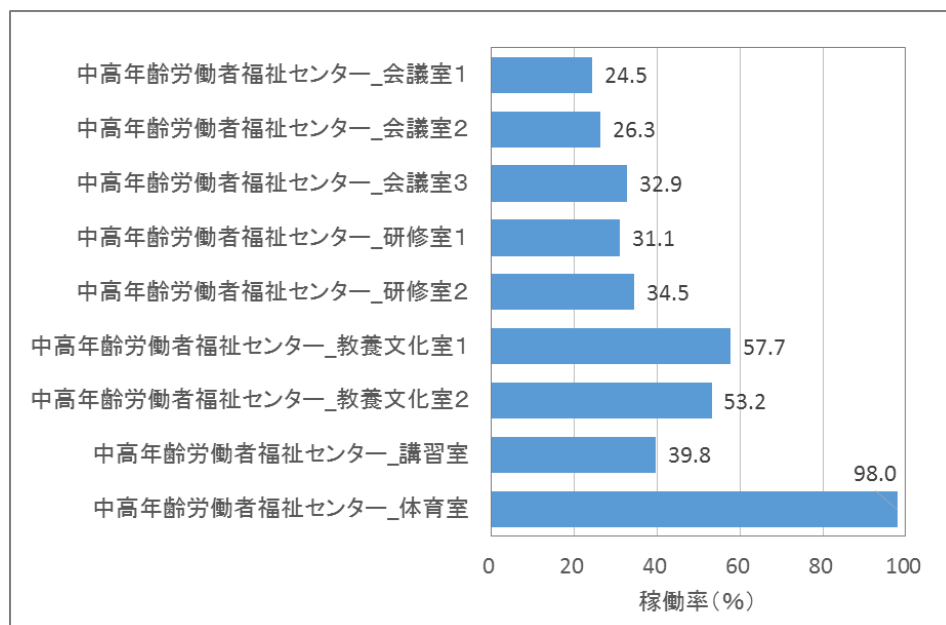
No.	施設名	地域	利用数					利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	中高年齢労働者福祉センター	佐波	貸館利用件数	16,687	17,540	17,684	17,304	5.1%	0.8%

ii) 貸室の利用状況

その他保健・福祉施設である中高年齢労働者福祉センターについては、合計 9 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては、「体育室」の稼働率が 98%と最も高く、次いで「教養文化室 1」、「教養文化室 2」の稼働率が高い結果となりました。

図表 5-109 その他保健・福祉施設の貸室利用状況



※稼働率(%)＝年間利用コマ数÷年間設定コマ数

オ. コスト状況

a) 老人憩の家

i) 収支の状況

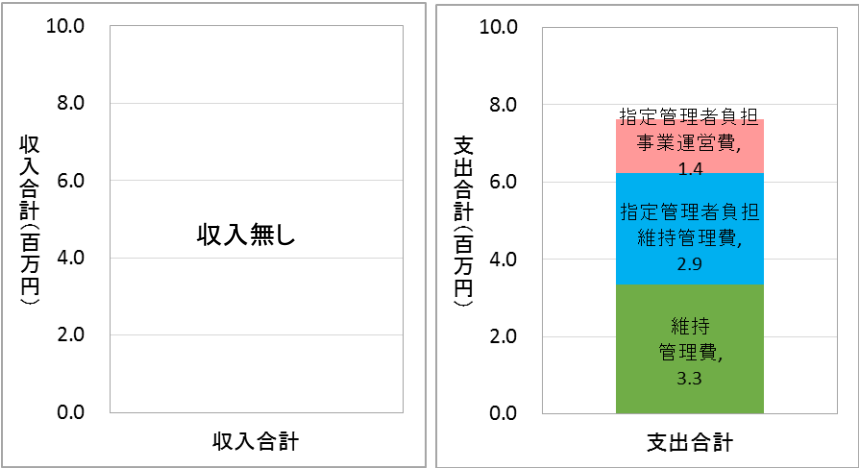
老人憩の家は収入が無く、必要な費用の全てを市が負担しています。

老人憩の家の支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 760 万円となっており、そのうち維持管理費が約 44%を占めており、指定管理者負担維持管理費が約 38%、指定管理者負担事業運営費が約 18%を占めています。

図表 5-110 老人憩の家の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入 (H22～24平均) (千円)				支出 (H22～24平均) (千円)					収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	上右田老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	218	0	352	18	588	-
2	勝間老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	242	0	132	121	495	-
3	大道老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	136	0	149	153	438	-
4	佐波老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	258	0	157	120	535	-
5	牟礼南老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	176	0	132	120	428	-
6	華城老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	108	0	177	95	380	-
7	牟礼北老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	692	0	206	123	1,021	-
8	松崎老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	126	0	165	121	412	-
9	玉祖老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	121	0	213	73	407	-
10	西浦老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	211	0	123	122	456	-
11	向島老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	132	0	213	61	406	-
12	中関老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	389	0	296	63	748	-
13	小野老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	184	0	192	66	442	-
14	富海老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	262	0	160	60	482	-
15	新田老人憩の家	指定管理	0	0	0	0	91	0	232	73	396	-
小計			0	0	0	0	3,346	0	2,899	1,389	7,634	-
%			-	-	-	-	43.8%	0.0%	38.0%	18.2%	-	-

図表 5-111 老人憩の家の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

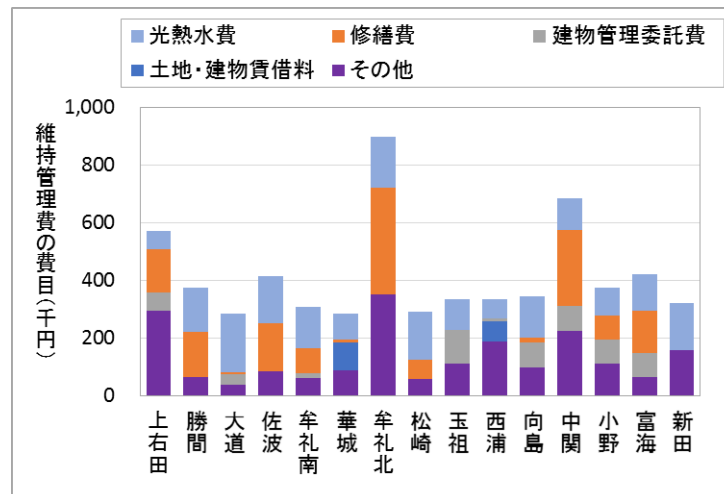
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-112 老人憩の家の維持管理費

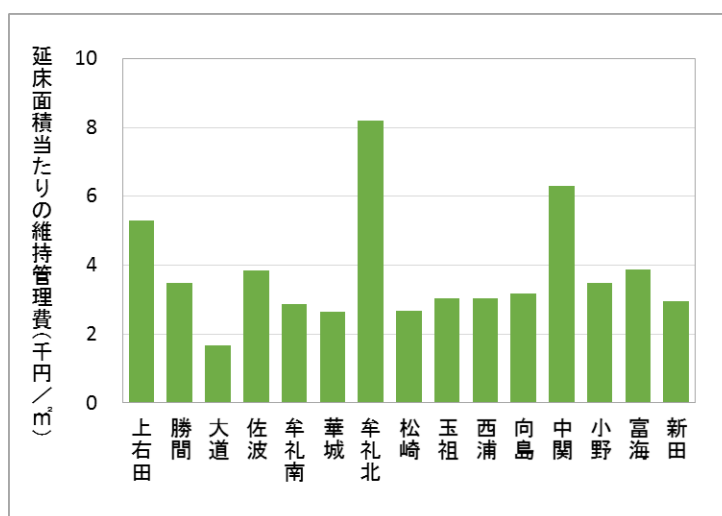
No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	上右田老人憩の家	指定管理	63	148	65	0	294	570	5.29
2	勝間老人憩の家	指定管理	153	157	0	0	64	374	3.48
3	大道老人憩の家	指定管理	203	8	35	0	39	285	1.67
4	佐波老人憩の家	指定管理	163	168	0	0	84	415	3.85
5	牟礼南老人憩の家	指定管理	143	88	15	0	62	308	2.86
6	華城老人憩の家	指定管理	90	10	0	97	88	285	2.64
7	牟礼北老人憩の家	指定管理	178	370	0	0	350	898	8.21
8	松崎老人憩の家	指定管理	168	66	0	0	57	291	2.66
9	玉祖老人憩の家	指定管理	107	0	116	0	111	334	3.02
10	西浦老人憩の家	指定管理	67	0	8	72	187	334	3.03
11	向島老人憩の家	指定管理	144	18	84	0	99	345	3.16
12	中関老人憩の家	指定管理	111	261	89	0	224	685	6.29
13	小野老人憩の家	指定管理	97	84	84	0	111	376	3.48
14	富海老人憩の家	指定管理	127	147	84	0	64	422	3.86
15	新田老人憩の家	指定管理	164	0	0	0	159	323	2.96
小計			1,978	1,525	580	169	1,993	6,245	-
%			31.7%	24.4%	9.3%	2.7%	31.9%	-	-

※ここで示す老人憩の家の維持管理費は、図表 5-110 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

図表 5-113 老人憩の家の維持管理費内訳



図表 5-114 老人憩の家の延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

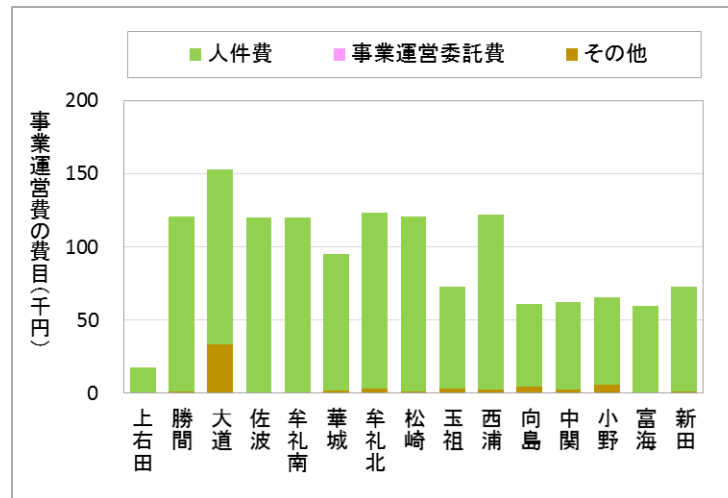
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-115 老人憩の家の事業運営費

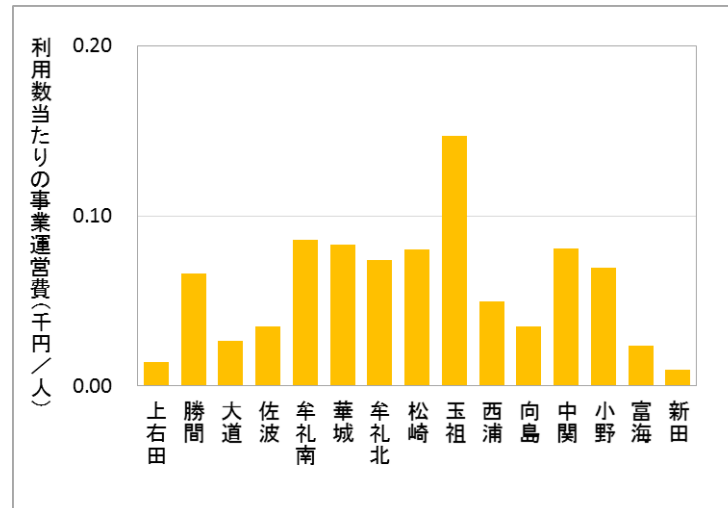
No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	上右田老人憩の家	指定管理	1,294	人	18	0	0	18	0.01	千円/人
2	勝間老人憩の家	指定管理	1,824	人	120	0	1	121	0.07	千円/人
3	大道老人憩の家	指定管理	5,771	人	120	0	33	153	0.03	千円/人
4	佐波老人憩の家	指定管理	3,458	人	120	0	0	120	0.03	千円/人
5	牟礼南老人憩の家	指定管理	1,400	人	120	0	0	120	0.09	千円/人
6	華城老人憩の家	指定管理	1,151	人	93	0	2	95	0.08	千円/人
7	牟礼北老人憩の家	指定管理	1,668	人	120	0	3	123	0.07	千円/人
8	松崎老人憩の家	指定管理	1,507	人	120	0	1	121	0.08	千円/人
9	玉祖老人憩の家	指定管理	494	人	70	0	3	73	0.15	千円/人
10	西浦老人憩の家	指定管理	2,458	人	120	0	2	122	0.05	千円/人
11	向島老人憩の家	指定管理	1,738	人	57	0	4	61	0.04	千円/人
12	中関老人憩の家	指定管理	776	人	60	0	3	63	0.08	千円/人
13	小野老人憩の家	指定管理	947	人	60	0	6	66	0.07	千円/人
14	富海老人憩の家	指定管理	2,552	人	60	0	0	60	0.02	千円/人
15	新田老人憩の家	指定管理	7,832	人	72	0	1	73	0.01	千円/人
小計			-	-	1,330	0	59	1,389	-	-
%			-	-	95.8%	0.0%	4.2%	-	-	-

※ここで示す老人憩の家の事業運営費は、図表 5-110 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

図表 5-116 老人憩の家の事業運営費内訳



図表 5-117 老人憩の家の利用数当たりの事業運営費



b) 障害者福祉施設

i) 収支の状況

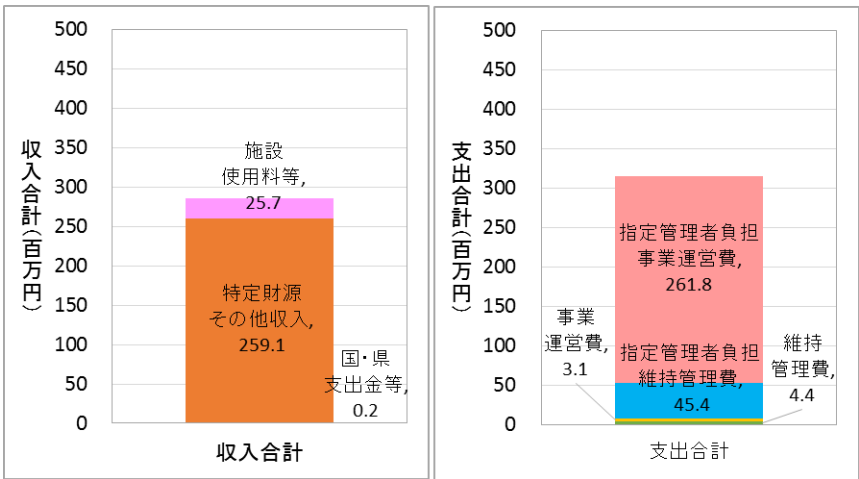
障害者福祉施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 2 億 8,500 万円となっており、そのうち特定財源その他収入が約 91%を占めています。

障害者福祉施設の支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 3 億 1,500 万円となっており、そのうち指定管理者負担事業運営費が約 83%を占めています。

図表 5-118 障害者福祉施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入 (H22～24平均) (千円)				支出 (H22～24平均) (千円)					収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	身体障害者福祉センター	指定管理	128	2,160	305	2,593	1,087	250	3,453	37,979	42,769	6.1%
2	愛光園	指定管理	101	91,874	3,297	95,272	3,360	2,899	12,616	78,268	97,143	98.1%
3	大平園	指定管理	0	127,103	21,426	148,529	0	0	26,215	110,355	136,570	108.8%
4	わかくさ園	指定管理	0	25,065	0	25,065	0	0	1,464	16,747	18,211	137.6%
5	なかよし園	指定管理	0	12,902	636	13,538	0	0	1,699	18,438	20,137	67.2%
小計			229	259,104	25,664	284,997	4,447	3,149	45,447	261,787	314,830	90.5%
%			0.1%	90.9%	9.0%	-	1.4%	1.0%	14.4%	83.2%	-	-

図表 5-119 障害者福祉施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

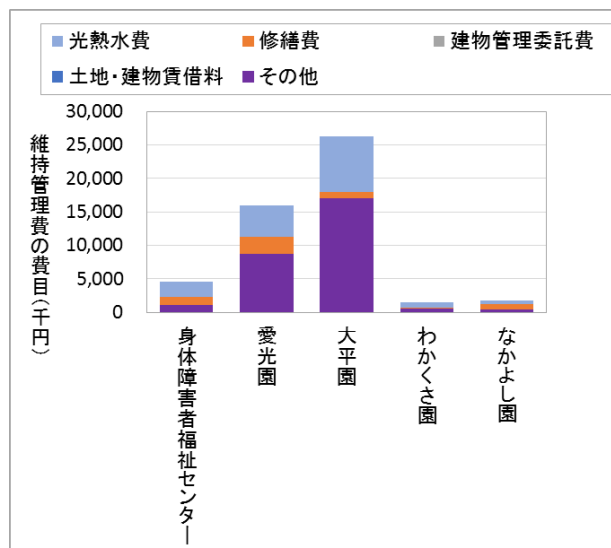
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-120 障害者福祉施設の維持管理費

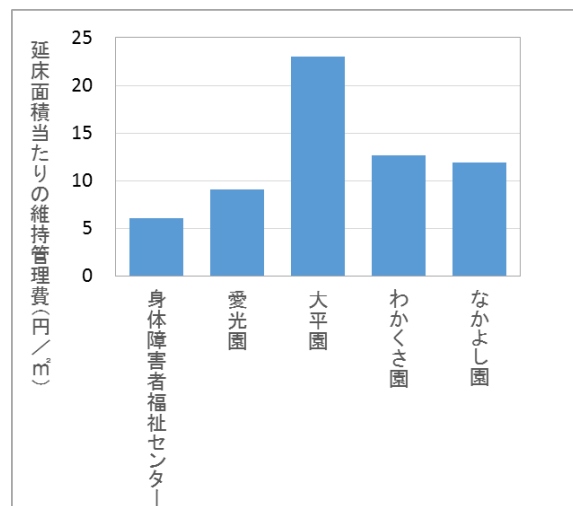
No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	身体障害者福祉センター	指定管理	2,309	1,120	0	0	1,111	4,540	6.04
2	愛光園	指定管理	4,749	2,539	0	0	8,688	15,976	9.08
3	大平園	指定管理	8,212	989	0	0	17,014	26,215	22.98
4	わかくさ園	指定管理	722	143	0	0	599	1,464	12.61
5	なかよし園	指定管理	535	747	0	0	417	1,699	11.87
小計			16,527	5,538	0	0	27,829	49,894	-
%			33.1%	11.1%	0.0%	0.0%	55.8%	-	-

※ここで示す障害者福祉施設の維持管理費は、図表 5-118 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

図表 5-121 障害者福祉施設の維持管理費内訳



図表 5-122 障害者福祉施設の延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

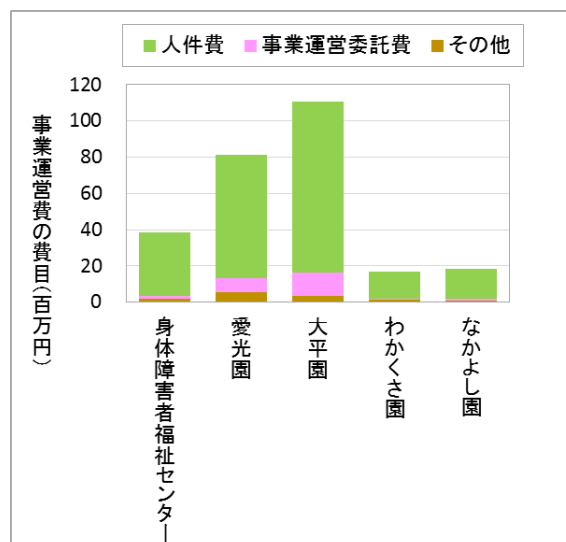
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-123 障害者福祉施設の事業運営費

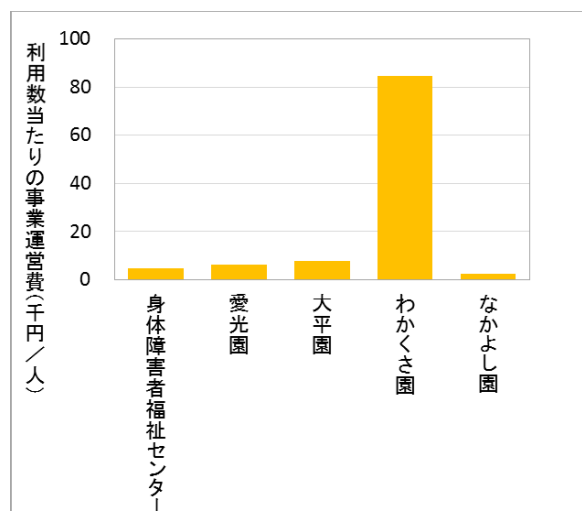
No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	身体障害者福祉センター	指定管理	7,832	人	34,733	1,457	2,039	38,229	2.52	千円/人
2	愛光園	指定管理	12,848	人	68,079	7,757	5,331	81,167	5.52	千円/人
3	大平園	指定管理	14,143	人	94,214	12,530	3,611	110,355	6.66	千円/人
4	わかくさ園	指定管理	198	人	14,755	844	1,148	16,747	74.52	千円/人
5	なかよし園	指定管理	7,832	人	16,432	954	1,052	18,438	2.10	千円/人
小計			-	-	228,213	23,542	13,181	264,936	-	-
%			-	-	86.1%	8.9%	5.0%	-	-	-

※ここで示す障害者福祉施設の事業運営費は、図表 5-118 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

図表 5-124 障害者福祉施設の事業運営費内訳



図表 5-125 障害者福祉施設の利用数当たりの事業運営費



c) 保健センター

i) 収支の状況

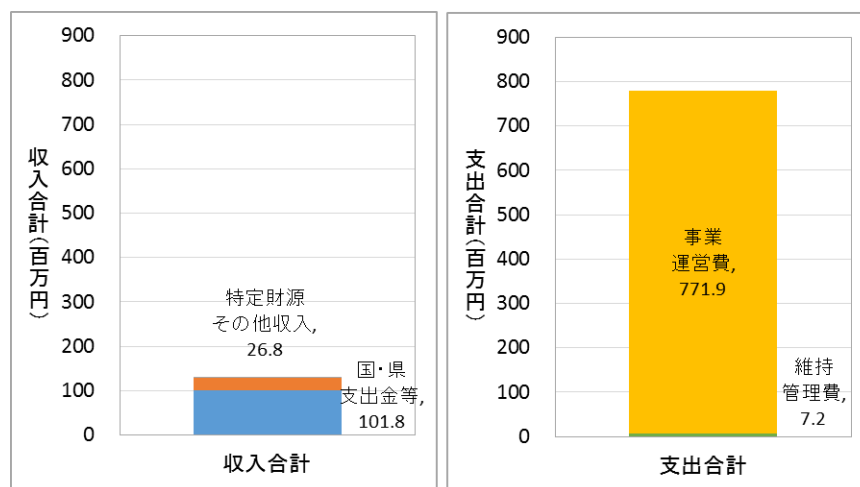
保健センターの収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、年間約 1 億 2,900 万円となっており、そのうち国・県支出金等が約 79%、特定財源その他収入が約 21%を占めています。

保健センターの支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 7 億 7,900 万円となっており、そのうち事業運営費が約 99%を占めています。

図表 5-126 保健センターの収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	保健センター	直営	101,820	26,842	1	128,663	7,162	771,920	779,082	16.5%
		小計	101,820	26,842	1	128,663	7,162	771,920	779,082	16.5%
		%	79.1%	20.9%	0.0%	-	0.9%	99.1%	-	-

図表 5-127 保健センターの収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-128 保健センターの維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	保健センター	直営	3,049	486	2,729	0	898	7,162	5.62
		小計	3,049	486	2,729	0	898	7,162	-
		%	42.6%	6.8%	38.1%	0.0%	12.5%	-	-

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-129 保健センターの事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	保健センター	直営	12,593	人	131,511	539,462	100,947	771,920	61.30	千円/人
		小計	-	-	131,511	539,462	100,947	771,920	-	-
		%	-	-	17.0%	69.9%	13.1%	-	-	-

d) 福祉センター

i) 収支の状況

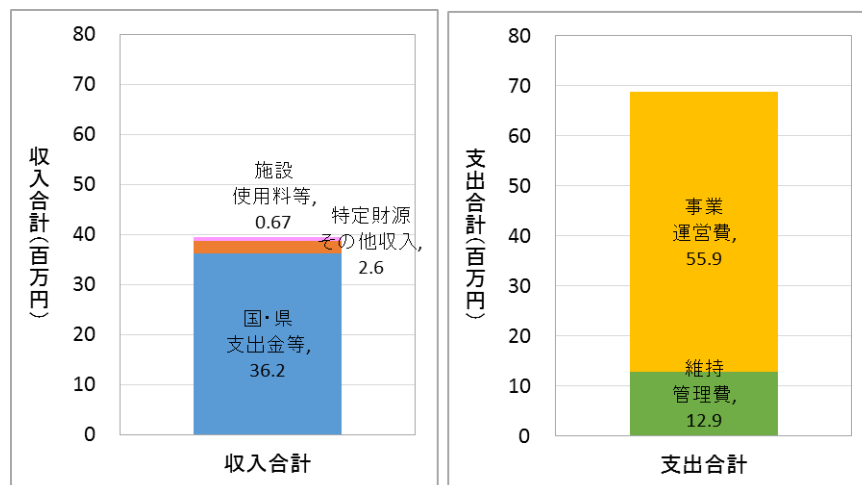
福祉センターの収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 3,900 万円となっており、そのうち国・県支出金等が約 92%を占めています。

福祉センターの支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 6,900 万円となっており、そのうち事業運営費が約 81%を占めています。

図表 5-130 福祉センターの収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	宮市福祉センター	直営	9,039	817	130	9,986	2,962	14,300	17,262	57.8%
2	右田福祉センター	直営	9,040	719	308	10,067	3,467	13,747	17,214	58.5%
3	牟礼福祉センター	直営	9,039	755	221	10,015	3,672	14,611	18,283	54.8%
4	玉祖福祉センター	直営	9,039	330	12	9,381	2,760	13,236	15,996	58.6%
小計			36,157	2,621	671	39,449	12,861	55,894	68,755	57.4%
%			91.7%	6.6%	1.7%	-	18.7%	81.3%	-	-

図表 5-131 福祉センターの収支内訳



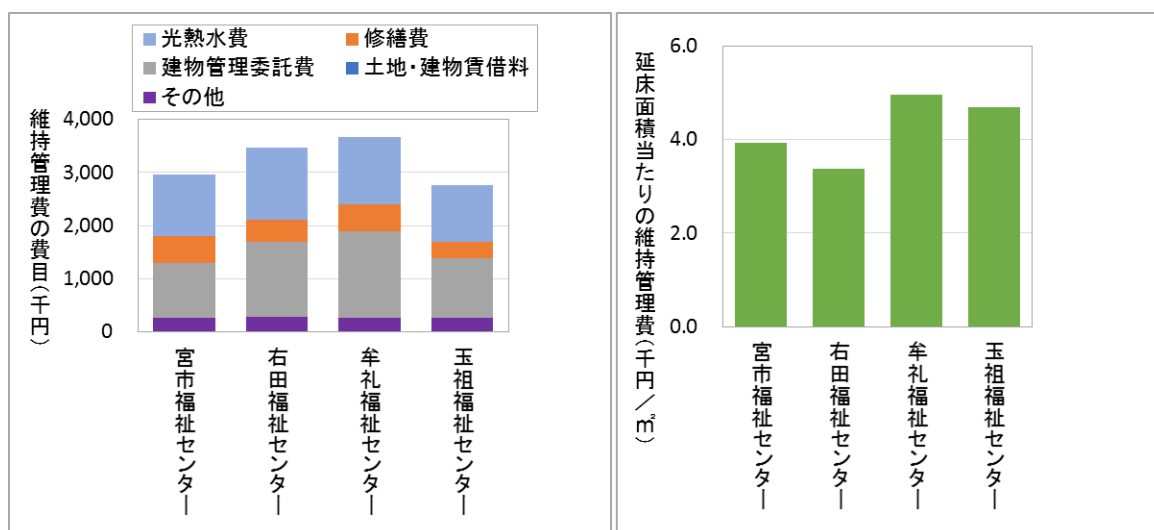
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-132 福祉センターの維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	宮市福祉センター	直営	1,167	499	1,036	0	260	2,962	3.93
2	右田福祉センター	直営	1,365	414	1,407	0	281	3,467	3.37
3	牟礼福祉センター	直営	1,279	493	1,632	0	268	3,672	4.95
4	玉祖福祉センター	直営	1,061	320	1,124	0	255	2,760	4.70
小計			4,872	1,726	5,199	0	1,064	12,861	-
%			37.9%	13.4%	40.4%	0.0%	8.3%	-	-

図表 5-133 福祉センターの維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



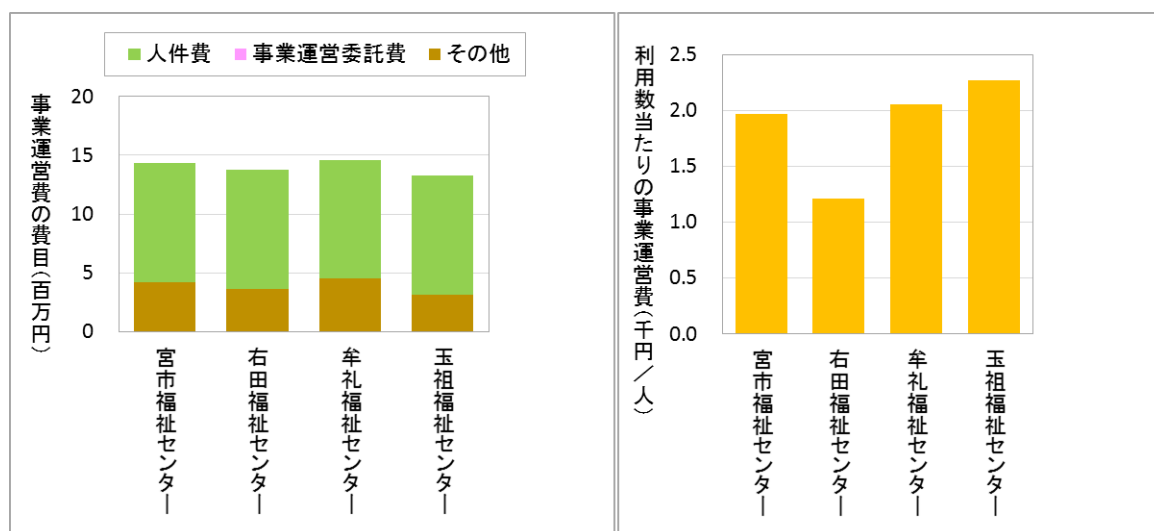
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-134 福祉センターの事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	宮市福祉センター	直営	7,269	人	10,108	0	4,192	14,300	1.97	千円/人
2	右田福祉センター	直営	11,351	人	10,108	0	3,639	13,747	1.21	千円/人
3	牟礼福祉センター	直営	7,119	人	10,108	0	4,503	14,611	2.05	千円/人
4	玉祖福祉センター	直営	5,845	人	10,108	0	3,128	13,236	2.26	千円/人
小計			-	-	40,432	0	15,462	55,894	-	-
%			-	-	72.3%	0.0%	27.7%	-	-	-

図表 5-135 福祉センターの事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



e) その他保健・福祉施設

i) 収支の状況

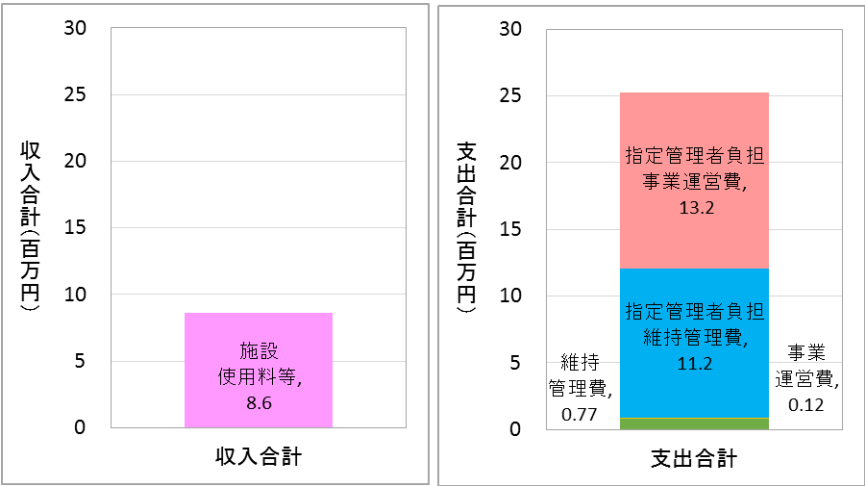
その他保健・福祉施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、年間約 860 万円となっており、その全てが施設使用料等です。

その他保健・福祉施設の支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 2,500 万円となっており、そのうち指定管理者負担事業運営費が約 52%、指定管理者負担維持管理費が約 44%を占めています。

図表 5-136 その他保健・福祉施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入 (H22～24 平均) (千円)				支出 (H22～24 平均) (千円)					収入 / 支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	中高年齢労働者福祉センター	指定管理	0	0	8,616	8,616	771	117	11,156	13,214	25,258	34.1%
		小計	0	0	8,616	8,616	771	117	11,156	13,214	25,258	34.1%
		%	0.0%	0.0%	100.0%	-	3.1%	0.5%	44.2%	52.3%	-	-

図表 5-137 その他保健・福祉施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-138 その他保健・福祉施設維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	中高年齢労働者福祉センター	指定管理	2,884	982	7,247	0	814	11,927	8.36
		小計	2,884	982	7,247	0	814	11,927	-
		%	24.2%	8.2%	60.8%	0.0%	6.8%	-	-

※ここで示す維持管理費は、図 5-136 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

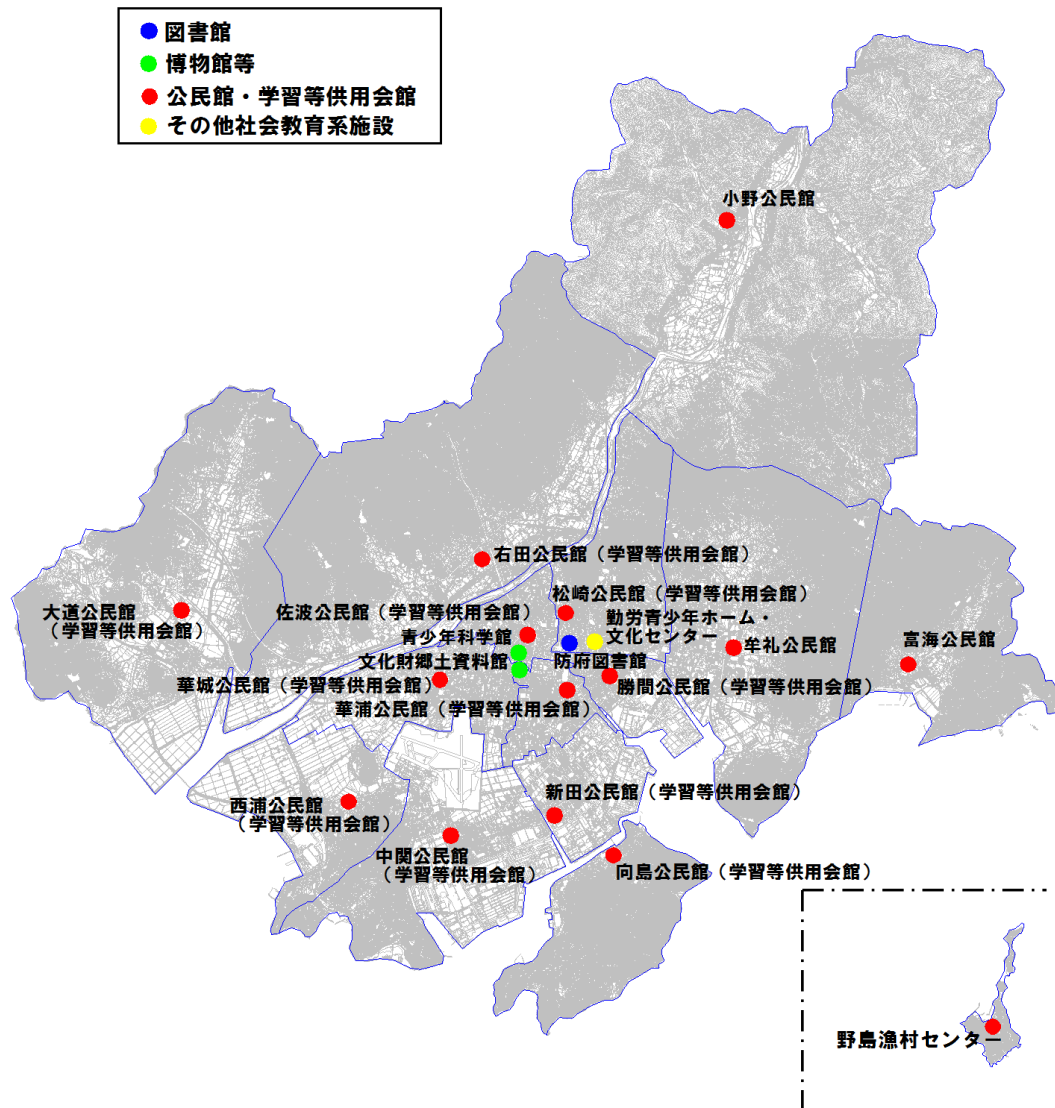
図表 5-139 その他保健・福祉施設事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	中高年齢労働者福祉センター	指定管理	17,304	件	5,790	0	7,541	13,331	0.77	千円/件
		小計	-	-	5,790	0	7,541	13,331	-	-
		%	-	-	43.4%	0.0%	56.6%	-	-	-

※ここで示す事業運営費は、図 5-136 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

(6) 社会教育系施設

図表 5-140 社会教育系施設の配置状況



< 青少年科学館 >



< 文化財郷土資料館 >

図表 5-141 社会教育系施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
図書館	1	防府図書館	松崎	広域	H18	3,132.4	「ルルサス防府」の一部を区分所有、一部(1,201.7㎡)を有償で賃借
博物館等	1	青少年科学館	華浦	広域	H9	3,327.3	
	2	文化財郷土資料館	華浦	広域	S56	2,991.8	
公民館・学習等供用会館	1	文化センター	松崎	広域	S47	2,040.4	
	2	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	松崎	地域	H1	685.9	
	3	富海公民館	富海	地域	S59	550.0	
	4	小野公民館	小野	地域	S61	611.0	
	5	大道公民館(大道学習等供用会館)	大道	地域	H1	639.0	
	6	牟礼公民館	牟礼	地域	S53	794.9	
	7	中関公民館(中関学習等供用会館)	中関	地域	S47	754.7	
	8	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	西浦	地域	S49	570.7	
	9	新田公民館(新田学習等供用会館)	新田	地域	S50	537.1	
	10	華城公民館(華城学習等供用会館)	華城	地域	S50	538.5	
	11	右田公民館(右田学習等供用会館)	右田	地域	S52	534.4	
	12	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	華浦	地域	S55	537.5	
	13	向島公民館(向島学習等供用会館)	向島	地域	S57	548.4	
	14	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	佐波	地域	S58	615.9	
	15	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	勝間	地域	S61	591.1	
	16	野島漁村センター	野島	地域	S56	419.3	
その他社会教育系施設	1	視聴覚ライブラリー	華浦	広域	H9	27.0	
	2	勤労青少年ホーム	松崎	広域	S47	1,118.6	
小計						21,566.1	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 図書館

防府図書館は、「図書館法」に基づくサービスの提供のために設置された施設であり、図書貸出しサービスを行うことを目的に設置された施設です。

ii) 博物館等

博物館等のうち、青少年科学館については、市民の科学及び科学技術に関する知識の普及、及び啓発を図るとともに、創造性豊かな青少年を育成することを目的に設置された施設であり、科学系の博物館として、企画展や科学教室を開催しています。また、科学に関する調査研究、情報収集などを行うことを目的に設置された施設です。

文化財郷土資料館については、本市及びその周辺地域の歴史、民俗、考古学等に関する資料の保存活用を図ることを目的に設置された施設です。

iii) 公民館・学習等供用会館

文化センターは、公民館としての設置目的の他に、公民館相互の連絡調整に関する事業及び個々の公民館で処理することが不適切と認められる事業を実施する機能を持った施設です。

公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。

iv) その他社会教育系施設

その他社会教育系施設のうち、視聴覚ライブラリーについては、学校教育及び社会教育における視聴覚教育の振興を図るため、「地方教育行政の組織及び運営に関する法律」の規定に基づき設置された施設です。

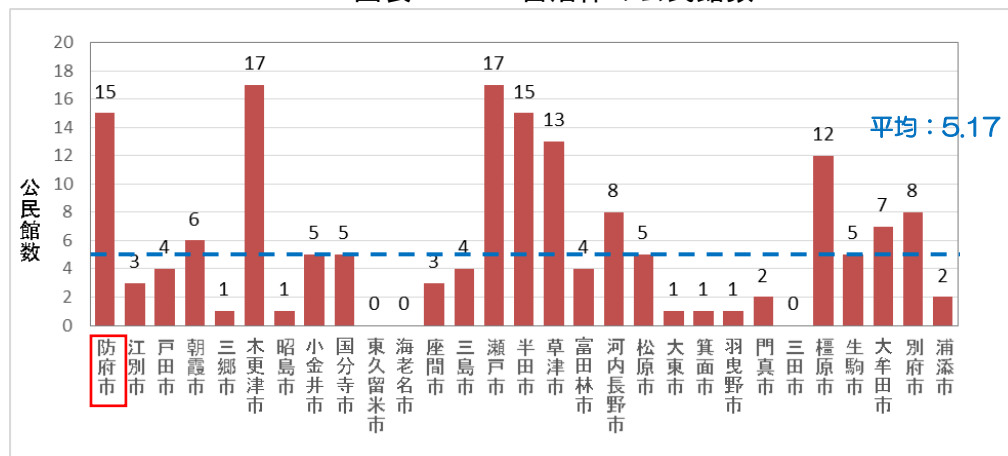
勤労青少年ホームは、「勤労青少年福祉法」の規定に基づき、勤労青少年の健全な育成と福祉の増進を図るために設置された施設であり、講演会、講習会、その他教養講座の開催、生活、職業等の相談及び指導、体育、レクリエーション、グループ活動の推進指導、施設及び附属設備の供与、その他市長が必要と認める事業を行うことを目的に設置された施設です。

b) 他自治体との比較

平成 23 年度社会教育調査（文部科学省）のデータから、人口が同規模（11 万人～13 万人）で平成の大合併が行われていない自治体と公共施設の整備状況を比較します。

本市の公民館数は 15 館であり、他自治体の平均（防府市以外）5.17 館よりも大きくなっています。

図表 5-142 自治体の公民館数



※「平成 23 年度社会教育調査」(文部科学省)を基に作成

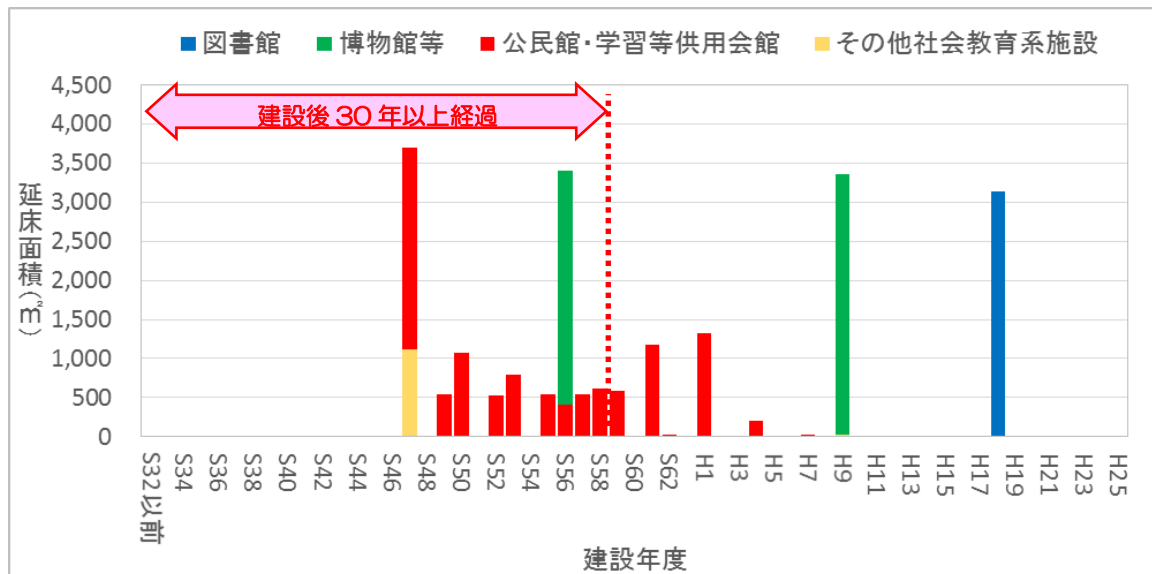
※公民館：社会教育法第 21 条の規定に基づき設置された公民館

イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

社会教育系施設のうち、建設後 30 年以上経過した施設は博物館等で約 47%、公民館・学習等供用会館で約 66%、その他社会教育系施設では約 98%を占めており、これらの施設については、今後建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 5-143 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

社会教育系施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 12 棟あります。

12 棟のうち、耐震診断が未実施の建物が 1 棟あり、耐震改修が必要な建物が 2 棟あります。これらの建物については今後耐震改修を実施する必要があります。

図表 5-144 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (m²)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	9	7,230.4
耐震診断実施済、耐震改修未実施	2	3,121.6
耐震診断不要、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	1	37.3
未実施	0	0.0
合計	12	10,389.3

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-145 建物一覧(図書館)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	防府図書館	図書館	松崎	H18	1,930.4	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造
2	防府図書館	民間からの借用部分	松崎	H18	1,201.7	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造

図表 5-146 建物一覧(博物館等)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	青少年科学館	便所	華浦	H9	58.8	鉄筋コンクリート(RC)造
2	青少年科学館	科学訓練棟	華浦	H9	3,173.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	青少年科学館	その他(屋外エレベーター棟)	華浦	H9	95.5	鉄骨(S)造
1	文化財郷土資料館	資料館	華浦	S56	2,991.8	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-147 建物一覧(公民館・学習等供用会館)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	文化センター	文化センター	松崎	S47	2,040.4	鉄筋コンクリート(RC)造
1	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	公民館	松崎	H1	685.9	鉄筋コンクリート(RC)造
1	富海公民館	公民館	富海	S59	517.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	富海公民館	倉庫	富海	S59	33.0	-
1	小野公民館	公民館	小野	S61	582.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	小野公民館	プロパン庫	小野	S62	3.0	鉄骨(S)造
3	小野公民館	ポンプ室	小野	S62	4.0	鉄骨(S)造
4	小野公民館	自転車置場	小野	S62	22.0	鉄骨(S)造
1	大道公民館(大道学習等供用会館)	公民館	大道	H1	639.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	牟礼公民館	公民館	牟礼	S53	794.9	鉄筋コンクリート(RC)造
1	中関公民館(中関学習等供用会館)	公民館	中関	S47	501.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	中関公民館(中関学習等供用会館)	倉庫・物置	中関	H7	20.6	軽量鉄骨(LGS)造
3	中関公民館(中関学習等供用会館)	教習所・養成所・研修所	中関	H4	197.0	鉄骨(S)造
4	中関公民館(中関学習等供用会館)	機械室	中関	S47	36.1	鉄筋コンクリート(RC)造
1	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	機械室	西浦	S49	36.1	鉄筋コンクリート(RC)造
2	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	倉庫	西浦	S59	33.6	鉄筋コンクリート(RC)造
3	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	公民館	西浦	S49	501.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	新田公民館(新田学習等供用会館)	公民館	新田	S50	501.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	新田公民館(新田学習等供用会館)	機械室	新田	S50	36.1	鉄筋コンクリート(RC)造
1	華城公民館(華城学習等供用会館)	機械室	華城	S50	31.8	鉄筋コンクリート(RC)造
2	華城公民館(華城学習等供用会館)	公民館	華城	S50	506.8	鉄筋コンクリート(RC)造
1	右田公民館(右田学習等供用会館)	機械室	右田	S52	33.4	鉄筋コンクリート(RC)造
2	右田公民館(右田学習等供用会館)	公民館	右田	S52	501.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	機械室	華浦	S55	14.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	公民館	華浦	S55	523.5	鉄筋コンクリート(RC)造
1	向島公民館(向島学習等供用会館)	機械室	向島	S57	33.4	鉄筋コンクリート(RC)造
2	向島公民館(向島学習等供用会館)	公民館	向島	S57	515.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	自転車置場	佐波	S58	18.7	鉄筋コンクリート(RC)造
2	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	公民館	佐波	S58	597.2	鉄筋コンクリート(RC)造
1	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	公民館	勝間	S61	591.1	鉄筋コンクリート(RC)造
1	野島漁村センター	漁村センター	野島	S56	409.4	鉄筋コンクリート(RC)造
2	野島漁村センター	エレベーター	野島	H17	9.9	鉄骨(S)造

図表 5-148 建物一覧(その他社会教育施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	視聴覚ライブラリー	視聴覚ライブラリー	華浦	H9	27.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	勤労青少年ホーム	倉庫・物置、便所	松崎	S47	37.3	鉄筋コンクリート(RC)造
2	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	松崎	S47	1,081.3	鉄筋コンクリート(RC)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

社会教育系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-149 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	防府図書館	9:30～19:00	9:30～17:30	・火曜日、第1木曜日 ・12月29日～1月3日 ・蔵書点検日 (10月と3月に2日以内)

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	青少年科学館	9:30～17:00	9:30～17:00	・月曜日 (但し、月曜日が祝日に 当たる場合は、翌平日が 休館日)
2	文化財郷土資料館	9:30～16:30	9:30～16:30	・12月29日～1月3日

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	文化センター	8:00～22:00	8:00～22:00	12月29日～1月3日
2	松崎公民館(松崎学習等供用会館)			
3	富海公民館			
4	小野公民館			
5	大道公民館(大道学習等供用会館)			
6	牟礼公民館			
7	中関公民館(中関学習等供用会館)			
8	西浦公民館(西浦学習等供用会館)			
9	新田公民館(新田学習等供用会館)			
10	華城公民館(華城学習等供用会館)			
11	右田公民館(右田学習等供用会館)			
12	華浦公民館(華浦学習等供用会館)			
13	向島公民館(向島学習等供用会館)			
14	佐波公民館(佐波学習等供用会館)			
15	勝間公民館(勝間学習等供用会館)			
16	野島漁村センター	8:15～17:00 (出張所業務)	休館 (出張所業務)	

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	視聴覚ライブラリー	9:30～17:00	9:30～17:00	・月曜日 (但し、月曜日が祝日に 当たる場合は、翌平日が 休館日)
2	勤労青少年ホーム	8:00～22:00	8:00～22:00	・12月29日～1月3日 12月29日～1月3日

b) 管理運営の形態

青少年科学館、視聴覚ライブラリーについては、指定管理者による管理運営を行っており、その他の社会教育系施設は直営（業務委託を含む）による管理運営を行っています。（平成 25 年 4 月 1 日現在）

エ. 利用状況

a) 図書館

i) 利用の推移

防府図書館の館外個人貸出者数の推移を見ると、増加傾向にあります。

図表 5-150 図書館の利用状況

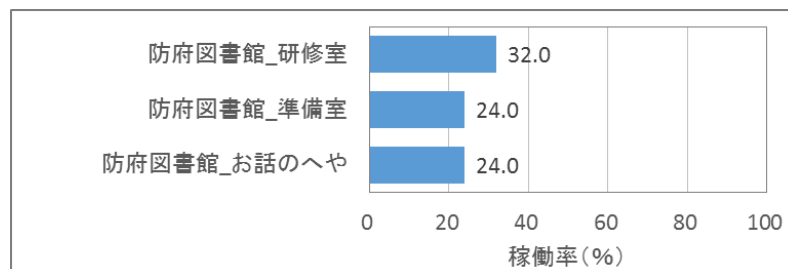
No.	施設名	地域	利用数				利用の変化		
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	防府図書館	松崎	館外個人貸出者数	138,540	141,560	153,598	144,566	2.2%	8.5%

ii) 貸室の利用状況

図書館では、合計 3 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては「研修室」の稼働率が 32%と最も高く、その他の貸室についても稼働率は 20%を超えています。

図表 5-151 図書館の貸室利用状況



※稼働率 (%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

b) 博物館等

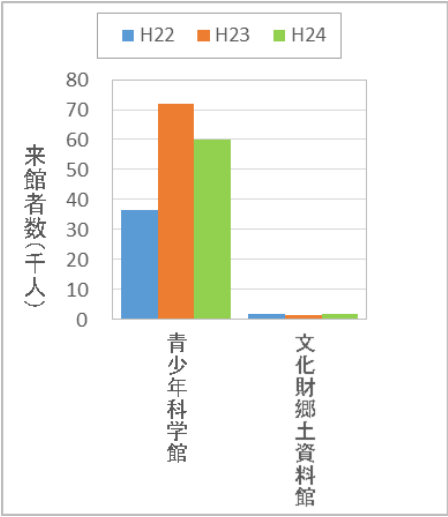
i) 利用の推移

博物館等の来館者数の推移を見ると、青少年科学館は、平成 22 年度から平成 23 年度にかけて、来館者数が急増しましたが、平成 24 年度は減少しています。

文化財郷土資料館については、平成 23 年度から平成 24 年度にかけて、来館者数が急増しています。

図表 5-152 博物館等の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 H23 →H24
1	青少年科学館	華浦	来館者数	36,463	72,064	60,111	56,213	97.6% -16.6%
2	文化財郷土資料館	華浦	来館者数	1,844	1,478	2,092	1,805	-19.8% 41.5%



c) 公民館・学習等供用会館

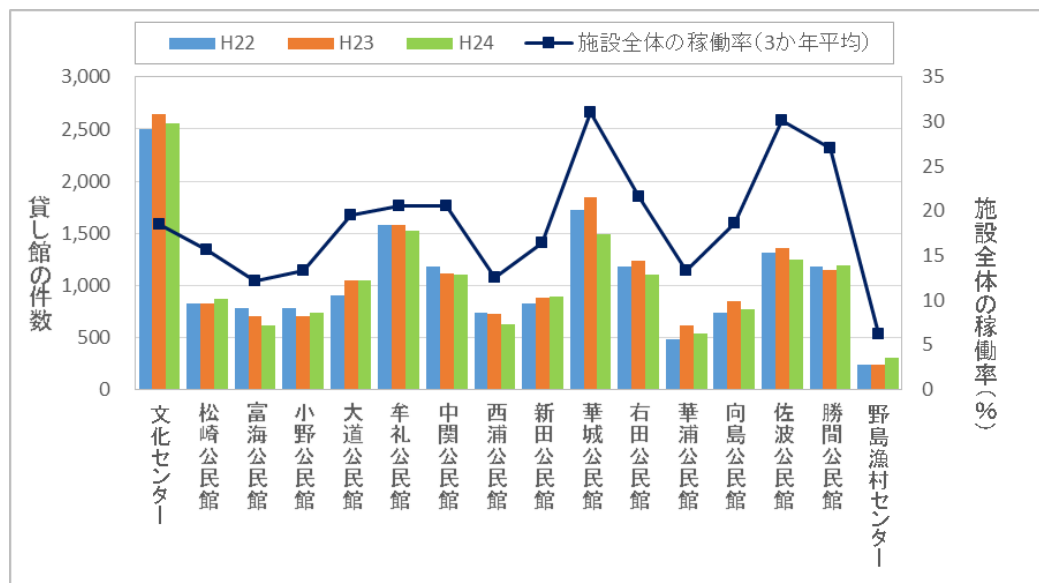
i) 利用の推移

公民館・学習等供用会館の貸し館の利用件数の推移を見ると、文化センターの利用件数が最も多く、次いで華城公民館（華城学習等供用会館）、牟礼公民館が多い結果となっています。

利用の推移を見ると、大道公民館（大道学習等供用会館）、新田公民館（新田学習等供用会館）、野島漁村センターでは増加傾向にあります。また、富海公民館、牟礼公民館、中関公民館（中関学習等供用会館）、西浦公民館（西浦学習等供用会館）では減少傾向にあります。

図表 5-153 公民館・学習等供用会館の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	文化センター	松崎	貸し館の件数	2,499	2,646	2,559	2,568	5.9%
2	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	松崎	貸し館の件数	827	822	865	838	-0.6%
3	富海公民館	富海	貸し館の件数	779	697	609	695	-10.5%
4	小野公民館	小野	貸し館の件数	783	698	733	738	-10.9%
5	大道公民館(大道学習等供用会館)	大道	貸し館の件数	905	1,050	1,052	1,002	16.0%
6	牟礼公民館	牟礼	貸し館の件数	1,583	1,577	1,528	1,563	-0.4%
7	中関公民館(中関学習等供用会館)	中関	貸し館の件数	1,178	1,114	1,098	1,130	-5.4%
8	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	西浦	貸し館の件数	732	729	624	695	-0.4%
9	新田公民館(新田学習等供用会館)	新田	貸し館の件数	823	882	893	866	7.2%
10	華城公民館(華城学習等供用会館)	華城	貸し館の件数	1,719	1,848	1,493	1,687	7.5%
11	右田公民館(右田学習等供用会館)	右田	貸し館の件数	1,180	1,232	1,098	1,170	4.4%
12	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	華浦	貸し館の件数	481	618	535	545	28.5%
13	向島公民館(向島学習等供用会館)	向島	貸し館の件数	735	843	767	782	14.7%
14	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	佐波	貸し館の件数	1,309	1,359	1,243	1,304	3.8%
15	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	勝間	貸し館の件数	1,175	1,145	1,188	1,169	-2.6%
16	野島漁村センター	野島	貸し館の件数	233	239	298	257	2.6%

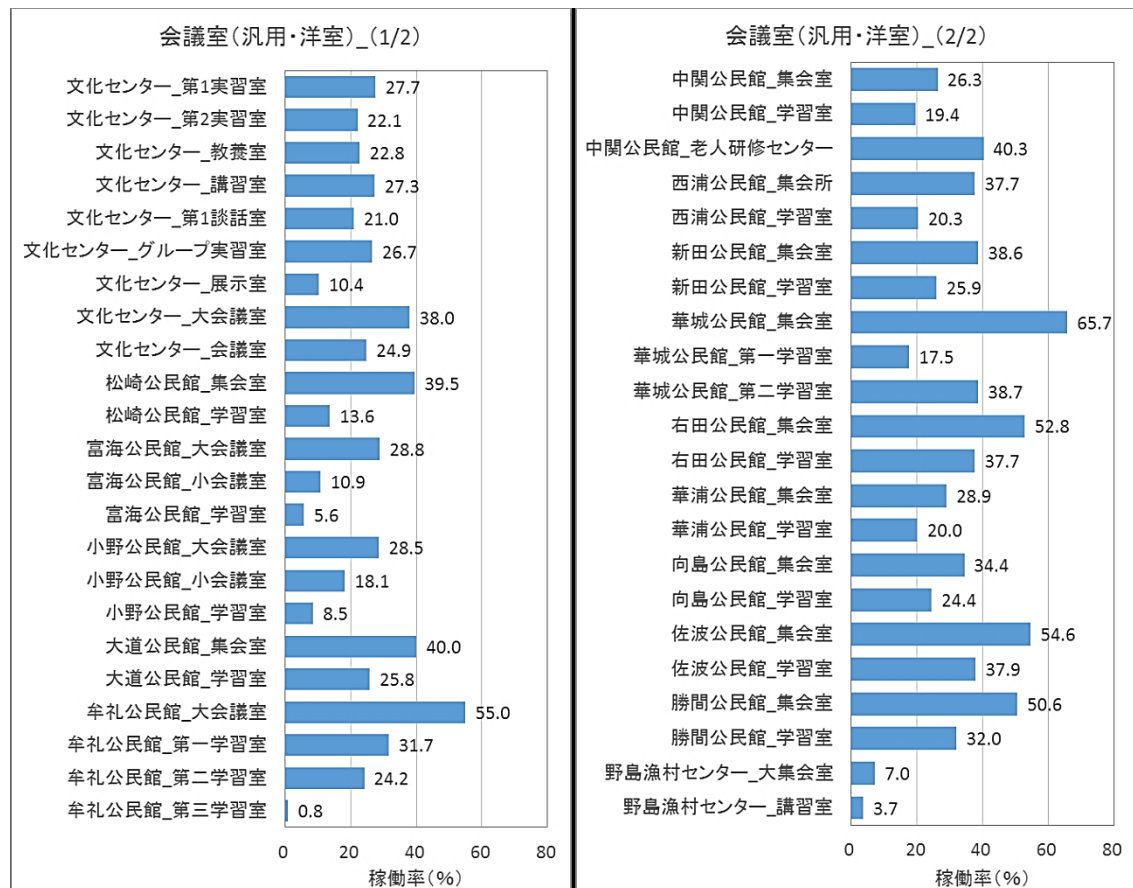


ii) 貸室の利用状況

公民館・学習等供用会館では、合計 93 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては「会議室（汎用・洋室）」では、華城公民館の「集会室」が稼働率 65.7%で最も高く、次いで牟礼公民館の「大会議室」、佐波公民館の「集会室」が稼働率の高い結果となっています。

図表 5-154 公民館・学習等供用会館の貸室利用状況(1/2)

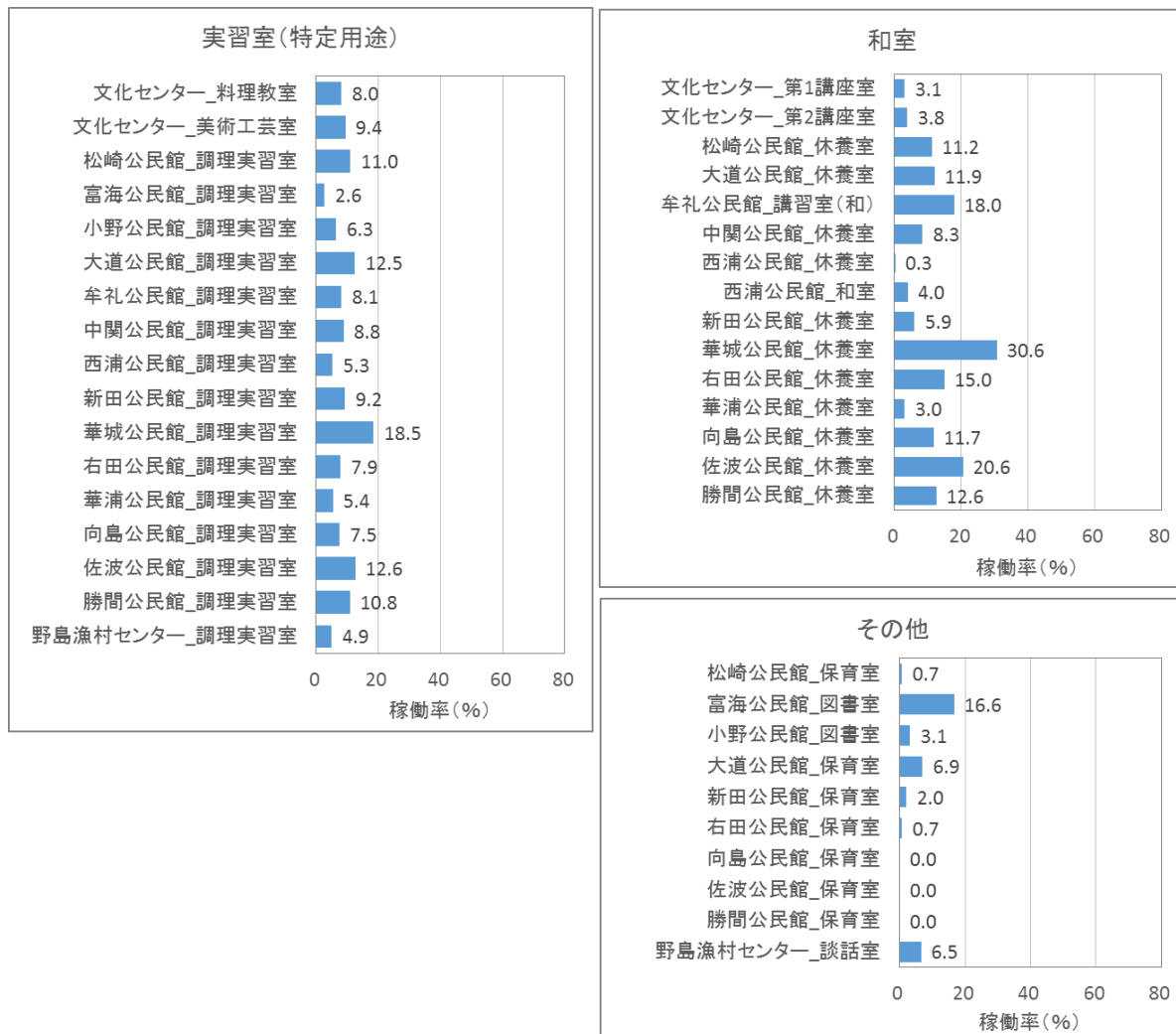


※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

「実習室（特定用途）」では華城公民館の「調理実習室」が稼働率 18.5%と最も高く、
「和室」では華城公民館の「休養室」が稼働率 30.6%と最も高い結果となり、華城公民館の貸室は軒並み稼働率の高い結果となりました。

また、「その他」では「保育室」の稼働率が低い傾向にあります。

図表 5-155 公民館・学習等供用会館の貸室利用状況(2/2)



※稼働率(%)＝年間利用コマ数÷年間設定コマ数

d) その他社会教育系施設

i) 利用の推移

その他社会教育系施設の利用の推移を見ると、勤労青少年ホームのみ利用状況を把握しており、貸し館の件数は減少傾向にあります。

図表 5-156 その他社会教育系施設の利用状況

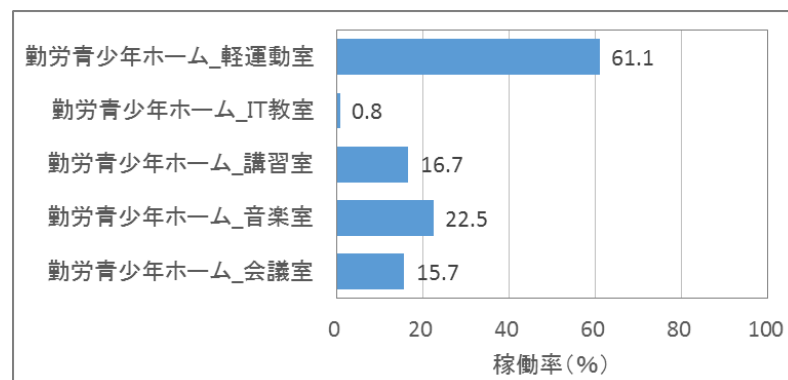
No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23
1	視聴覚ライブラリー	華浦	-	-	-	-	-	-
2	勤労青少年ホーム	松崎	貸し館の件数	1,575	1,551	1,389	1,505	-1.5%

ii) 貸室の利用状況

その他社会教育系施設では、勤労青少年ホームのみ合計5室の貸室を保有しています。

「軽運動室」の稼働率が61.1%と最も高く、次いで「音楽室」の稼働率が高い結果となっています。

図表 5-157 その他社会教育系施設の貸室利用状況



※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

オ. コスト状況

a) 図書館

i) 収支の状況

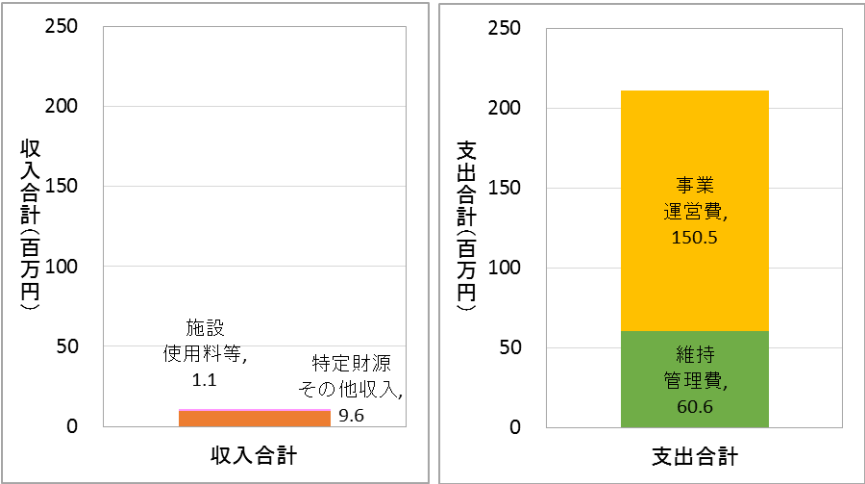
図書館の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1,070 万円であり、そのうち特定財源その他収入が約 90%、施設使用料等が約 10%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 2 億 1,100 万円であり、そのうち維持管理費が約 29%、事業運営費が約 71%を占めています。

図表 5-158 図書館の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入（H22～24平均）（千円）				支出（H22～24平均）（千円）			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	防府図書館	直営	0	9,598	1,060	10,658	60,551	150,536	211,087	5.0%
小計			0	9,598	1,060	10,658	60,551	150,536	211,087	5.0%
%			0.0%	90.1%	9.9%	-	28.7%	71.3%	-	-

図表 5-159 図書館の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-160 図書館の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	防府図書館	直営	11,813	41	3,086	45,367	244	60,551	19.33
		小計	11,813	41	3,086	45,367	244	60,551	-
		%	19.5%	0.1%	5.1%	74.9%	0.4%	-	-

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-161 図書館の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	防府図書館	直営	144,566	人	39,385	44,408	66,743	150,536	1.04	千円/人
		小計	-	-	39,385	44,408	66,743	150,536	-	-
		%	-	-	26.2%	29.5%	44.3%	-	-	-

b) 博物館等

i) 収支の状況

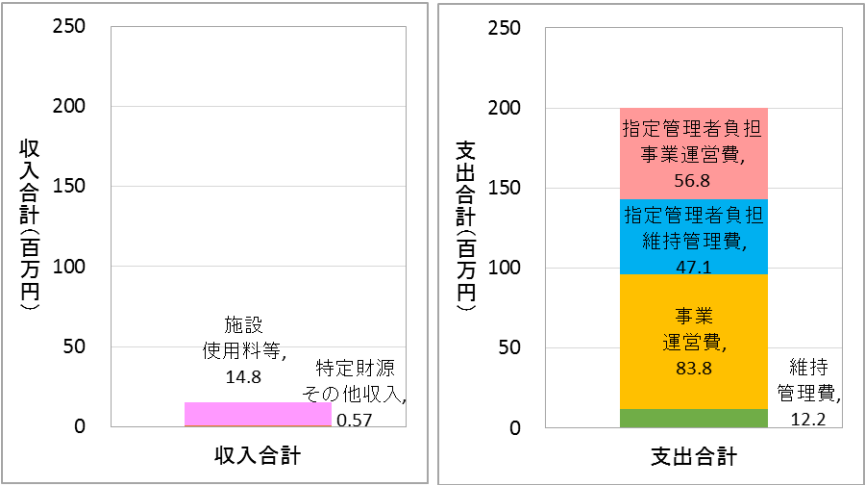
博物館等の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1,500 万円であり、そのうち施設使用料等が約 96%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 2 億円であり、そのうち事業運営費が約 42%、指定管理者負担維持管理費が約 24%、指定管理者負担事業運営費が約 28%を占めています。

図表 5-162 博物館等の収支

No.	施設名	管理運営の形態	収入 (H22～24平均) (千円)				支出 (H22～24平均) (千円)					収入 / 支出
			国・県支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	青少年科学館	指定管理	0	571	14,716	15,287	507	1,151	47,105	56,756	105,519	14.5%
2	文化財郷土資料館	直営	0	0	65	65	11,684	82,676	0	0	94,360	0.1%
		小計	0	571	14,781	15,352	12,191	83,827	47,105	56,756	199,879	7.7%
		%	0.0%	3.7%	96.3%	-	6.1%	41.9%	23.6%	28.4%	-	-

図表 5-163 博物館等の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

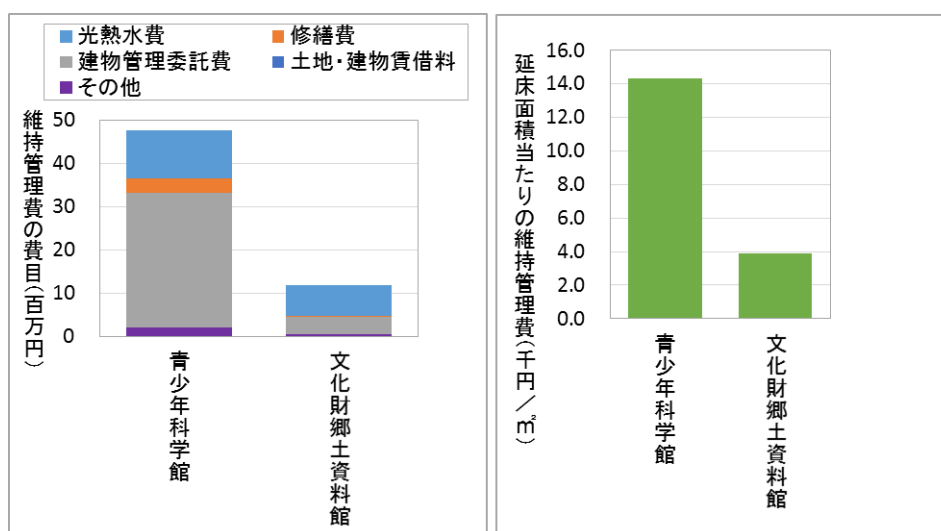
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-164 博物館等の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)					延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	
1	青少年科学館	指定管理	11,249	3,292	31,111	0	1,960	47,612
2	文化財郷土資料館	直営	6,947	366	4,035	0	336	11,684
小計			18,196	3,658	35,146	0	2,296	59,296
%			30.7%	6.2%	59.3%	0.0%	3.9%	-

※ここで示す青少年科学館の維持管理費は、図表 5-162 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

図表 5-165 博物館等の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

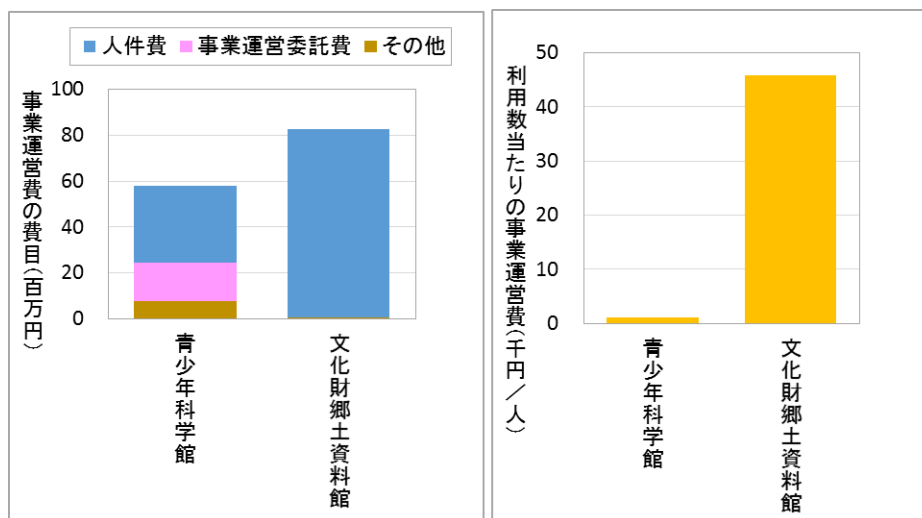
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-166 博物館等の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	青少年科学館	指定管理	56,213	人	33,426	16,662	7,819	57,907	1.03	千円/人
2	文化財郷土資料館	直営	1,805	人	82,143	0	533	82,676	45.81	千円/人
小計			-	-	115,569	16,662	8,352	140,583	-	-
%			-	-	82.2%	11.9%	5.9%	-	-	-

※ここで示す青少年科学館の事業運営費は、図表 5-162 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

図表 5-167 博物館等の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



c) 公民館・学習等供用会館

i) 収支の状況

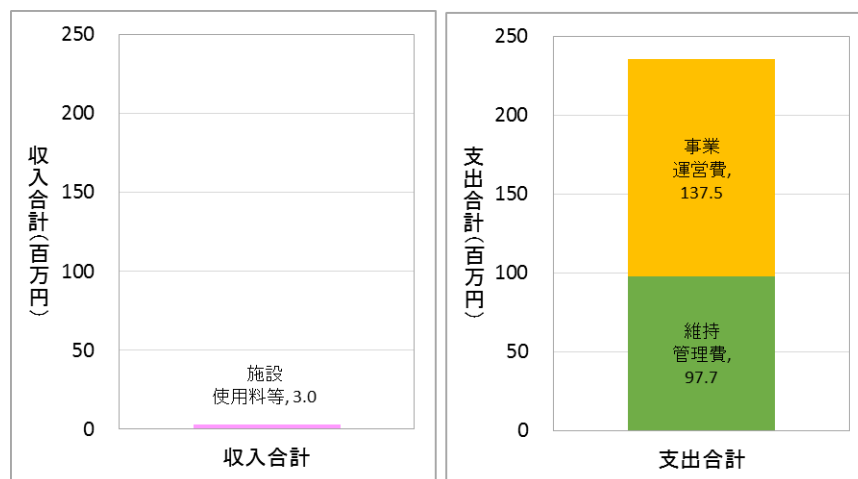
公民館・学習等供用会館の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 300 万円であり、その全てが施設使用料等です。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 2 億 3,500 万円であり、そのうち事業運営費が約 59%、維持管理費が約 41%を占めています。

図表 5-168 公民館・学習等供用会館の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入 (H22～24平均) (千円)				支出 (H22～24平均) (千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	文化センター	直営	0	0	1,556	1,556	59,128	54,869	113,997	1.4%
2	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	直営	0	0	71	71	2,557	4,757	7,314	1.0%
3	富海公民館	直営	0	0	7	7	3,169	6,165	9,334	0.1%
4	小野公民館	直営	0	0	25	25	2,204	6,165	8,369	0.3%
5	大道公民館(大道学習等供用会館)	直営	0	0	101	101	2,155	6,165	8,320	1.2%
6	牟礼公民館	直営	0	0	111	111	1,897	6,165	8,062	1.4%
7	中関公民館(中関学習等供用会館)	直営	0	0	46	46	2,282	6,165	8,447	0.5%
8	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	直営	0	0	8	8	2,088	6,165	8,253	0.1%
9	新田公民館(新田学習等供用会館)	直営	0	0	91	91	2,670	4,757	7,427	1.2%
10	華城公民館(華城学習等供用会館)	直営	0	0	187	187	2,778	6,165	8,943	2.1%
11	右田公民館(右田学習等供用会館)	直営	0	0	46	46	2,327	6,165	8,492	0.5%
12	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	直営	0	0	187	187	2,778	4,757	7,535	2.5%
13	向島公民館(向島学習等供用会館)	直営	0	0	99	99	3,363	6,165	9,528	1.0%
14	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	直営	0	0	195	195	2,392	4,757	7,149	2.7%
15	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	直営	0	0	172	172	3,003	4,757	7,760	2.2%
16	野島漁村センター	直営	0	0	59	59	2,910	3,349	6,259	0.9%
小計			0	0	2,961	2,961	97,701	137,488	235,189	1.3%
%			0.0%	0.0%	100.0%	-	41.5%	58.5%	-	-

図表 5-169 公民館・学習等供用会館の収支内訳



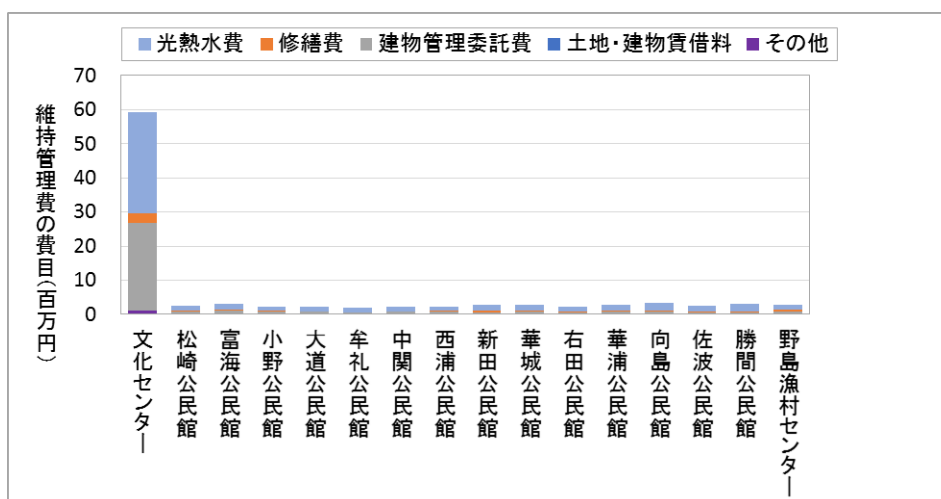
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

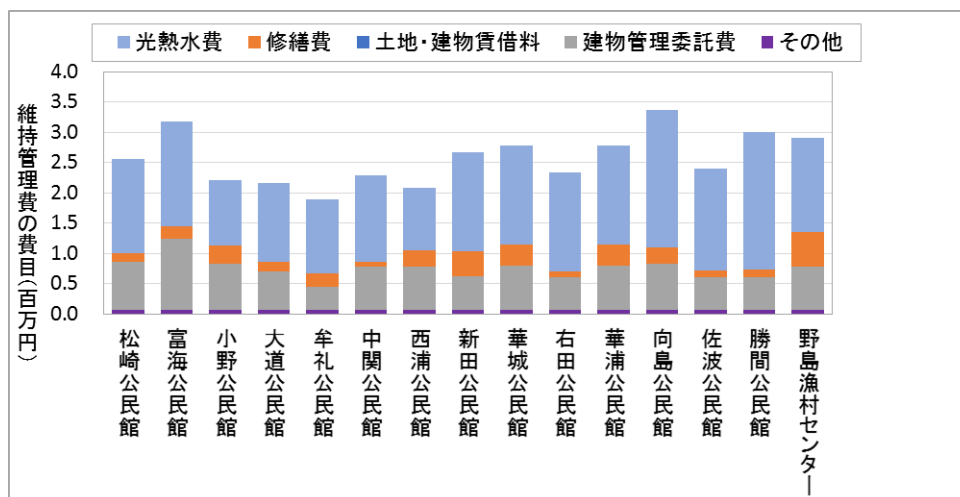
図表 5-170 公民館・学習等供用会館の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	文化センター	直営	29,574	2,748	25,676	0	1,130	59,128	28.98
2	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	直営	1,556	146	797	0	58	2,557	3.73
3	富海公民館	直営	1,731	206	1,174	0	58	3,169	5.76
4	小野公民館	直営	1,077	294	775	0	58	2,204	3.61
5	大道公民館(大道学習等供用会館)	直営	1,298	157	642	0	58	2,155	3.37
6	牟礼公民館	直営	1,228	217	394	0	58	1,897	2.39
7	中関公民館(中関学習等供用会館)	直営	1,422	75	727	0	58	2,282	3.02
8	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	直営	1,037	277	716	0	58	2,088	3.66
9	新田公民館(新田学習等供用会館)	直営	1,636	409	567	0	58	2,670	4.97
10	華城公民館(華城学習等供用会館)	直営	1,630	352	738	0	58	2,778	5.16
11	右田公民館(右田学習等供用会館)	直営	1,630	93	546	0	58	2,327	4.35
12	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	直営	1,630	352	738	0	58	2,778	5.17
13	向島公民館(向島学習等供用会館)	直営	2,266	273	766	0	58	3,363	6.13
14	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	直営	1,678	105	551	0	58	2,392	3.88
15	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	直営	2,274	125	546	0	58	3,003	5.08
16	野島漁村センター	直営	1,560	569	723	0	58	2,910	6.94
小計			53,227	6,398	36,076	0	2,000	97,701	-
%			54.5%	6.5%	36.9%	0.0%	2.0%	-	-

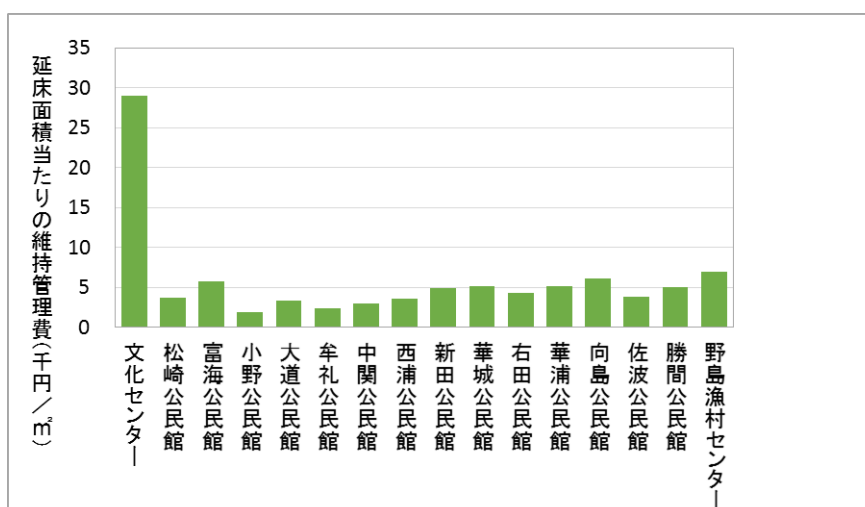
図表 5-171 公民館・学習等供用会館の維持管理費内訳



図表 5-172 公民館・学習等供用会館の維持管理費内訳(文化センターを除く)



図表 5-173 公民館・学習等供用会館の延床面積当たりの維持管理費内訳



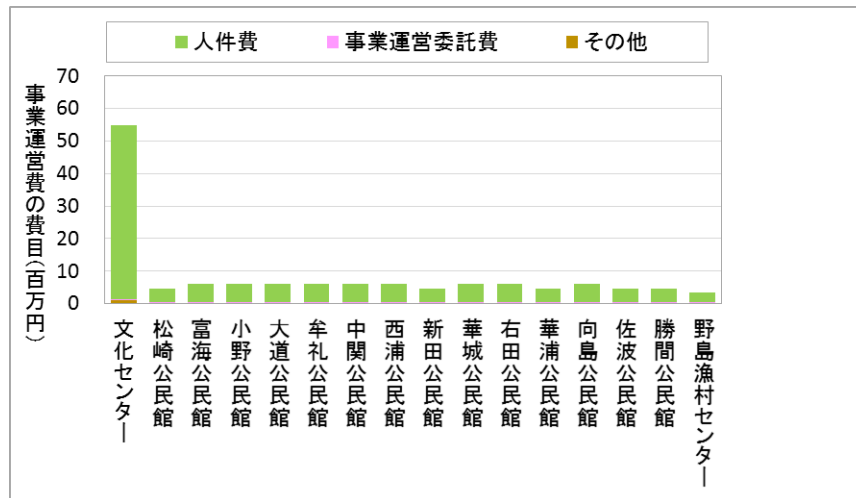
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

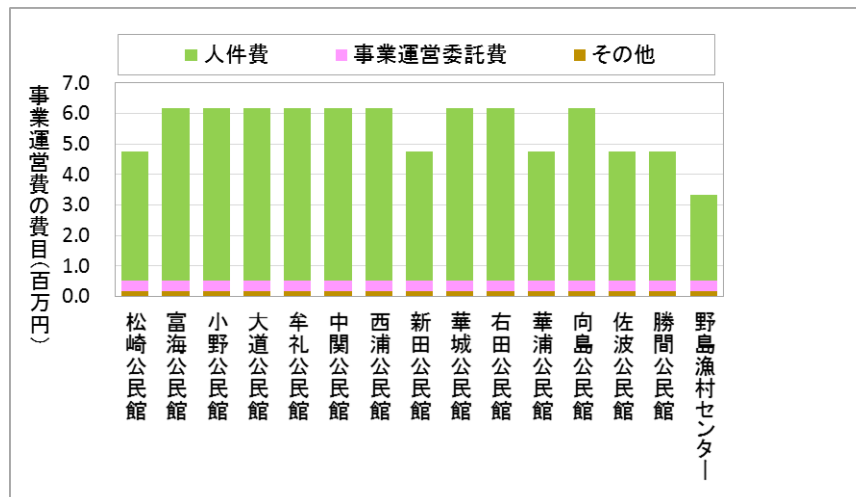
図表 5-174 公民館・学習等供用会館の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	文化センター	直営	2,568	件	53,608	150	1,111	54,869	21.37	千円/件
2	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	直営	838	件	4,223	355	179	4,757	5.68	千円/件
3	富海公民館	直営	695	件	5,631	355	179	6,165	8.87	千円/件
4	小野公民館	直営	738	件	5,631	355	179	6,165	8.35	千円/件
5	大道公民館(大道学習等供用会館)	直営	1,002	件	5,631	355	179	6,165	6.15	千円/件
6	牟礼公民館	直営	1,563	件	5,631	355	179	6,165	3.94	千円/件
7	中関公民館(中関学習等供用会館)	直営	1,130	件	5,631	355	179	6,165	5.46	千円/件
8	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	直営	695	件	5,631	355	179	6,165	8.87	千円/件
9	新田公民館(新田学習等供用会館)	直営	866	件	4,223	355	179	4,757	5.49	千円/件
10	華城公民館(華城学習等供用会館)	直営	1,687	件	5,631	355	179	6,165	3.65	千円/件
11	右田公民館(右田学習等供用会館)	直営	1,170	件	5,631	355	179	6,165	5.27	千円/件
12	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	直営	445	件	4,223	355	179	4,757	10.70	千円/件
13	向島公民館(向島学習等供用会館)	直営	782	件	5,631	355	179	6,165	7.89	千円/件
14	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	直営	1,304	件	4,223	355	179	4,757	3.65	千円/件
15	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	直営	1,169	件	4,223	355	179	4,757	4.07	千円/件
16	野島漁村センター	直営	257	件	2,815	355	179	3,349	13.05	千円/件
小計			-	-	128,217	5,475	3,796	137,488	-	-
%			-	-	93.3%	4.0%	2.8%	-	-	-

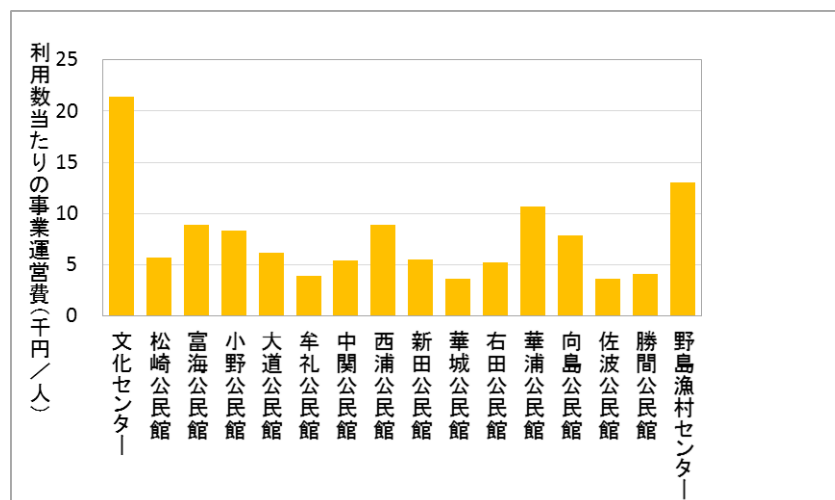
図表 5-175 公民館・学習等供用会館の事業運営費内訳



図表 5-176 公民館・学習等供用会館の事業運営費内訳(文化センターを除く)



図表 5-177 公民館・学習等供用会館の利用数当たりの事業運営費



d) その他社会教育系施設

i) 収支の状況

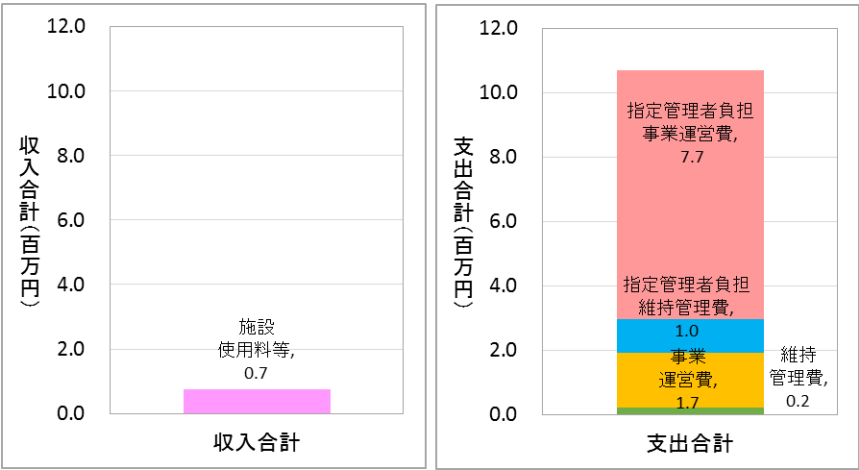
その他社会教育系施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 70 万円であり、その全てが施設使用料等です。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1,070 万円であり、そのうち指定管理者負担事業運営費が約 72%、事業運営費が約 16%を占めています。

図表 5-178 その他社会教育系施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入 (H22～24平均) (千円)				支出 (H22～24平均) (千円)					収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	視聴覚ライブラリー	指定管理	0	0	0	0	222	0	1,028	7,735	8,985	-
3	勤労青少年ホーム	直営	0	0	742	742	0	1,708	-	-	1,708	43.4%
小計			0	0	742	742	222	1,708	1,028	7,735	10,693	6.9%
%			0.0%	0.0%	100.0%	-	2.1%	16.0%	9.6%	72.3%	-	-

図表 5-179 その他社会教育系施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-180 その他社会教育系施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	視聴覚ライブラリー	指定管理	25	72	125	0	1,028	1,250	46.28
2	勤労青少年ホーム	直営	0	0	0	0	0	0	-
小計			25	72	125	0	1,028	1,250	-
%			2.0%	5.8%	10.0%	0.0%	82.2%	-	-

※ここで示す視聴覚ライブラリーの維持管理費は、図表 5-178 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

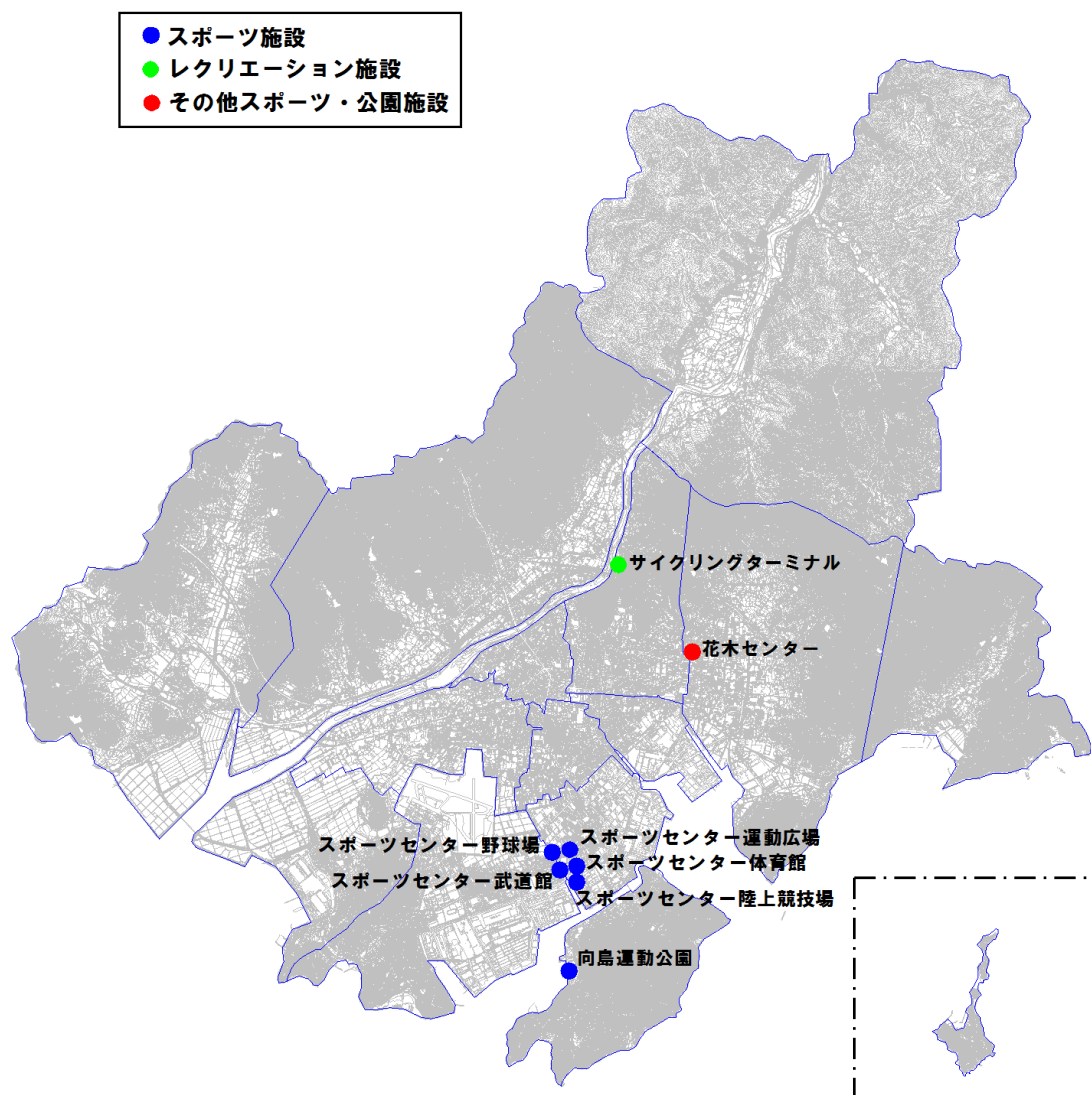
図表 5-181 その他社会教育系施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	視聴覚ライブラリー	指定管理	-	-	0	311	7,424	7,735	-	-
2	勤労青少年ホーム	直営	1,505	件	1,408	300	0	1,708	1.13	千円/件
小計			-	-	1,408	611	7,424	9,443	-	-
%			-	-	14.9%	6.5%	78.6%	-	-	-

※ここで示す視聴覚ライブラリーの事業運営費は、図表 5-178 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

(7) スポーツ・公園施設

図表 5-182 スポーツ・公園施設の配置状況



<スポーツセンター体育館>



<サイクリングターミナル>

図表 5-183 スポーツ・公園施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
スポーツ施設	1	スポーツセンター陸上競技場	新田	広域	H2	2,583.5	
	2	スポーツセンター武道館	新田	広域	H5	2,643.8	
	3	スポーツセンター体育館	新田	広域	H22	11,480.6	
	4	スポーツセンター野球場	新田	広域	S50	1,081.2	H25年度から防府市に移管
	5	スポーツセンター運動広場	新田	広域	S53	189.0	H25年度から防府市に移管
	6	向島運動公園	向島	広域	S62	261.1	
レクリエーション施設	1	サイクリングターミナル	佐波	広域	S55	1,336.0	
その他スポーツ・公園施設	1	花木センター	牟礼	広域	S42	477.2	
小計						20,052.3	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) スポーツ施設

スポーツセンターは、市民にスポーツ活動等の場を提供することを目的に設置された施設です。

ii) レクリエーション施設

サイクリングターミナルは、観光の振興、青少年の健全な育成及び住民の福祉の増進を図ることを目的に設置された施設です。

iii) その他スポーツ・公園施設

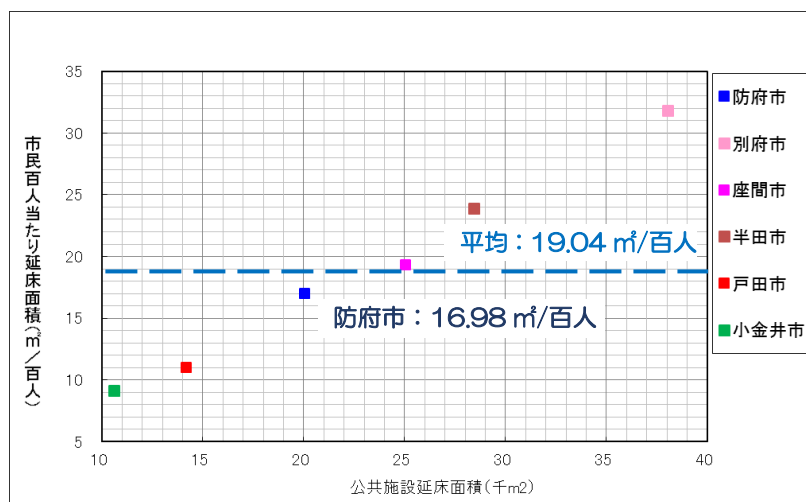
花木センターは、市の緑化推進活動に寄与するための育苗や、公園・緑地維持に関する管理作業を行うことを目的に設置された施設です。

b) 他自治体との比較

自治体が公表している公共施設白書のデータから、人口が同規模（11 万人～13 万人）で平成の大合併が行われていない自治体と公共施設の整備状況を比較します。

スポーツ施設の延床面積を見ると、市民 100 人当たりの延床面積は 16.98 m² となり、他自治体の平均（防府市以外）19.04 m² よりも小さくなっています。

図表 5-184 白書を公表している自治体の延床面積(スポーツ施設)



※公表されている公共施設白書を基に作成

※防府市の人口は平成 25 年 10 月時点の総人口(118,075 人)を使用

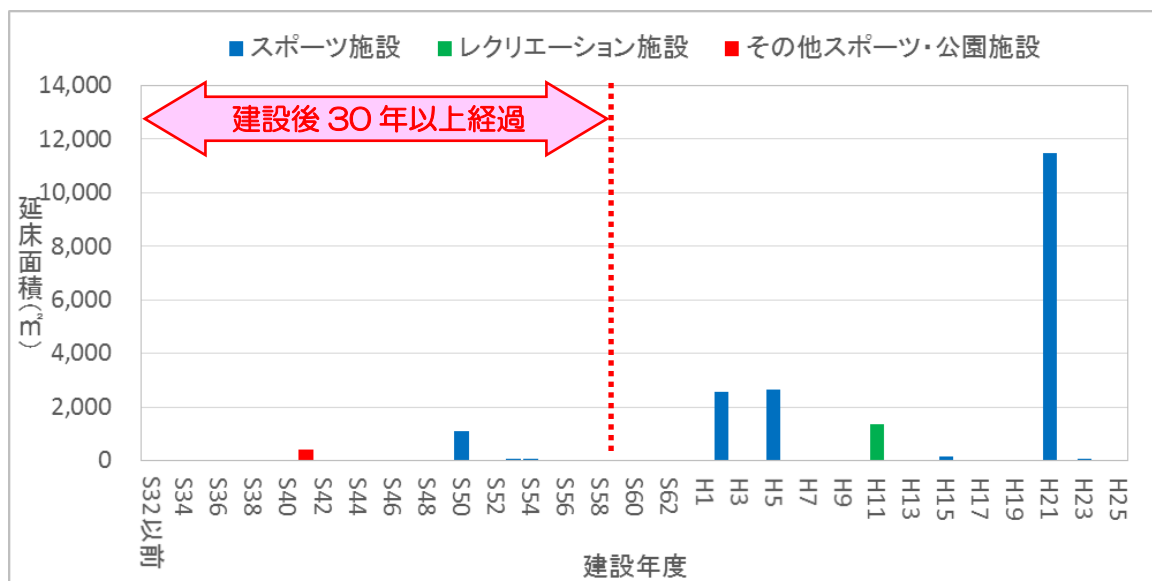
イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

スポーツ・レクリエーション系施設のうち、スポーツセンター野球場、サイクリングターミナルについては、建設後 30 年以上経過した施設であり、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

その他の施設については、比較的新しい施設です。

図表 5-185 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

スポーツ・レクリエーション系施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 3 棟あります。

3 棟のうち、耐震診断が未実施の建物が 1 棟あり、この建物については今後耐震化対策を実施する必要があります。

図表 5-186 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	2	2,265.1
耐震診断実施済、耐震改修未実施	0	0.0
耐震診断、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	1	245.8
未実施	0	0.0
合計	3	2,510.9

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-187 建物一覧(スポーツ施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	スポーツセンター陸上競技場	メインスタンド	新田	H2	2,442.9	鉄筋コンクリート(RC)造
2	スポーツセンター陸上競技場	処理場・加工場	新田	H2	74.8	鉄筋コンクリート(RC)造
3	スポーツセンター陸上競技場	便所	新田	H2	32.9	鉄筋コンクリート(RC)造
4	スポーツセンター陸上競技場	便所	新田	H2	32.9	鉄筋コンクリート(RC)造
1	スポーツセンター武道館	武道場	新田	H5	2,203.1	鉄筋コンクリート(RC)造
2	スポーツセンター武道館	弓道場	新田	H5	412.7	鉄筋コンクリート(RC)造
3	スポーツセンター武道館	技術室・機械室	新田	H5	28.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	スポーツセンター体育館	体育館	新田	H21	11,433.2	鉄筋コンクリート(RC)造外
2	スポーツセンター体育館	自転車置場	新田	H21	23.7	鉄骨(S)造
3	スポーツセンター体育館	自転車置場	新田	H21	23.7	鉄骨(S)造
1	スポーツセンター野球場	野球場	新田	S50	1,041.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	スポーツセンター野球場	屋外トイレ	新田	S50	40.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	スポーツセンター運動広場	体育倉庫(南側)	新田	S54	60.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	スポーツセンター運動広場	屋外トイレ(南側)	新田	S54	24.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	スポーツセンター運動広場	体育倉庫(北側)	新田	S53	60.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	スポーツセンター運動広場	屋外トイレ(北側)	新田	H23	45.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	向島運動公園	管理棟	向島	H15	171.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	向島運動公園	倉庫	向島	H19	21.9	鉄筋コンクリート(RC)造
3	向島運動公園	水洗便所	向島	S62	27.3	鉄筋コンクリート(RC)造
4	向島運動公園	屋外観覧席	向島	H13	30.7	鉄筋コンクリート(RC)造
5	向島運動公園	休憩所	向島	H14	10.2	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-188 建物一覧(レクリエーション施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	サイクリングターミナル	自転車置場	佐波	H11	112.0	鉄骨(S)造
2	サイクリングターミナル	寮舎・宿舎	佐波	H11	1,224.0	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-189 建物一覧(その他スポーツ・公園施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	花木センター	倉庫	牟礼	H10	10.9	軽量鉄骨(LGS)造
2	花木センター	小屋	牟礼	S41	159.8	木(W)造
3	花木センター	倉庫	牟礼	S41	245.8	木(W)造
4	花木センター	車庫	牟礼	不詳	46.2	木(W)造
5	花木センター	便所	牟礼	H12	8.3	木(W)造
6	花木センター	その他	牟礼	H8	4.5	軽量鉄骨(LGS)造
7	花木センター	その他	牟礼	H8	1.8	木(W)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

スポーツ・公園施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-190 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	スポーツセンター陸上競技場	8:00～日没	8:00～日没	・毎月第3火曜日 ・12月29日～1月3日
2	スポーツセンター武道館	8:00～22:00	8:00～22:00	
3	スポーツセンター体育館			
4	スポーツセンター野球場	8:00～日没	8:00～日没	
5	スポーツセンター運動広場			
6	向島運動公園	テニスコート:9:00～21:00 多目的広場:9:00～日没	テニスコート:9:00～21:00 多目的広場:9:00～日没	12月29日～1月3日

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	サイクリングターミナル	宿泊施設のため24時間営業		12月29日～1月3日

※花木センター開館状況については、詳細に設定していないため記載しない。

b) 管理運営の形態

スポーツ・公園施設では、スポーツセンター（陸上競技場、武道館、体育館）については指定管理者による管理運営を行っており、その他の施設は直営（業務委託を含む）による管理・運営を行っています。（平成 25 年 4 月 1 日現在）

エ. 利用状況

a) スポーツ施設

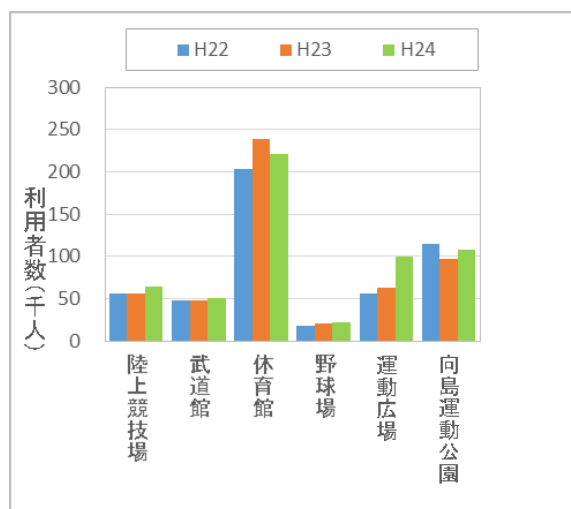
i) 利用の推移

スポーツ施設の利用者数の推移を見ると、スポーツセンター武道館、スポーツセンター野球場、スポーツセンター運動広場は増加傾向にあり、特に、スポーツセンター運動広場の利用者数は、平成 23 年度から平成 24 年度にかけて急増しています。

図表 5-191 スポーツ施設の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化		
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	スポーツセンター陸上競技場	新田	利用者数(個人利用と専用利用の合計)	55,851	55,637	63,685	58,391	-0.4%	14.5%
2	スポーツセンター武道館	新田	利用者数(個人利用と専用利用の合計)	47,385	47,913	50,285	48,528	1.1%	5.0%
3	スポーツセンター体育館	新田	利用者数(個人利用と専用利用の合計)	203,811	239,097	220,805	221,238	17.3%	-7.7%
4	スポーツセンター野球場	新田	利用者数	18,311	19,956	21,184	19,817	9.0%	6.2%
5	スポーツセンター運動広場	新田	利用者数	55,597	62,881	99,254	72,577	13.1%	57.8%
6	向島運動公園	向島	利用者数	114,020	96,680	108,261	106,320	-15.2%	12.0%

※スポーツセンター陸上競技場、武道館、体育館については個人利用と専用利用を含む。



ii) 貸室の利用状況

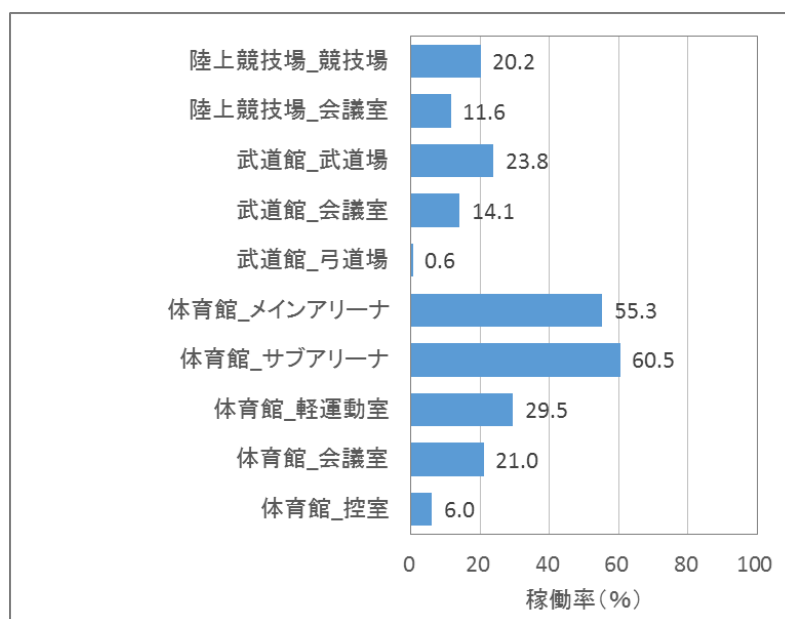
スポーツ施設では、合計 10 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては、スポーツセンター体育館の「サブアリーナ」の稼働率が 60.5%と最も高く、次いで「メインアリーナ」の稼働率が 55.3%と高い結果となっています。

一方で、弓道場は汎用性が低いため、稼働率も低い状況です。

ただし、野球場と運動広場の貸室は平成 25 年度に移管された施設であり、利用状況を把握していないため、比較の対象外とします。

図表 5-192 スポーツ施設の利用状況



※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

b) レクリエーション施設

i) 利用の推移

サイクリングターミナルの利用の推移を見ると、利用人数は減少傾向にあります。

図表 5-193 レクリエーション施設の利用状況

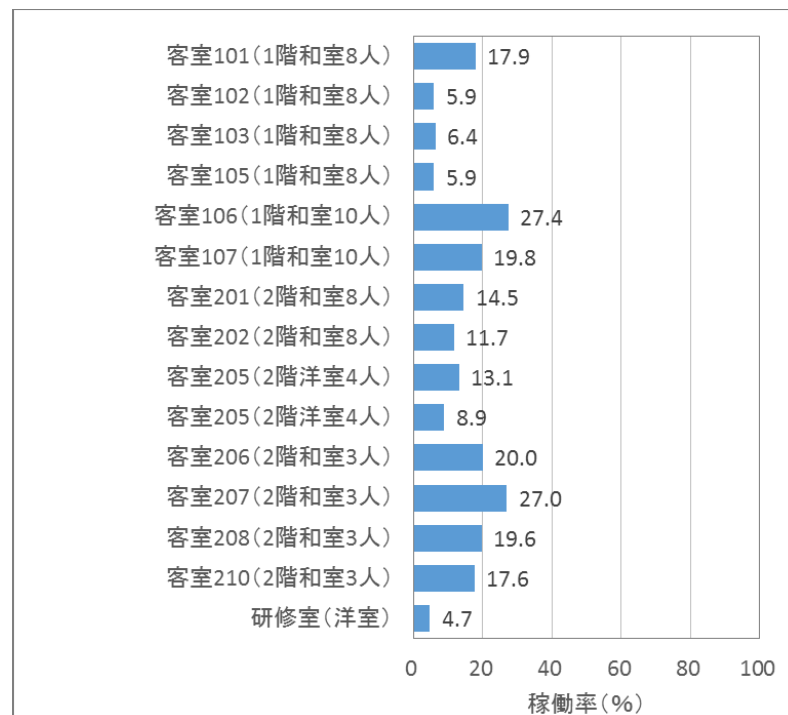
No.	施設名	地域	利用数					利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	サイクリングターミナル	佐波	利用人数	5,356	5,145	4,001	4,834	-3.9%	-22.2%

ii) 貸室の利用状況

サイクリングターミナルでは、合計 15 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては、「客室 106（1 階和室 10 人）」の稼働率が 27.4%と最も高く、次いで「客室 207（2 階和室 3 人）」、「客室 206（2 階和室 3 人）」の稼働率が高い結果となっています。

図表 5-194 レクリエーション施設の貸室利用状況



※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

c) その他スポーツ・公園施設

i) 利用の推移

花木センターでは利用状況を把握していないため、検討の対象外とします。

オ. コスト状況

a) スポーツ施設

i) 収支の状況

スポーツ施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 4,700 万円であり、その全てが施設使用料等です。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1 億 6,100 万円であり、指定管理者負担維持管理費が約 45%、指定管理者負担事業運営費が約 40%を占めています。

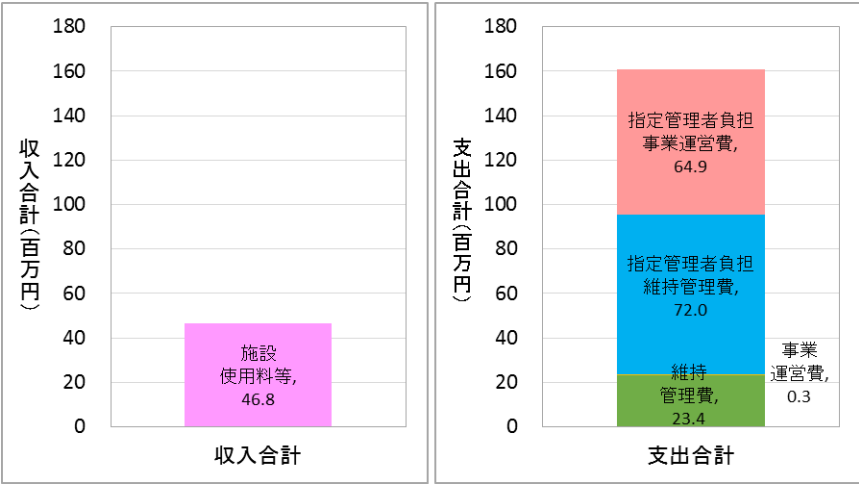
図表 5-195 スポーツ施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)					収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	スポーツセンター陸上競技場	指定管理	0	0	1,582	1,582	0	0	11,130	10,042	21,172	7.5%
2	スポーツセンター武道館	指定管理	0	0	2,214	2,214	0	0	11,389	10,277	21,666	10.2%
3	スポーツセンター体育館	指定管理	0	0	35,807	35,807	0	0	49,460	44,627	94,087	38.1%
4	スポーツセンター野球場	直営	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	スポーツセンター運動広場	直営	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	向島運動公園	直営	0	0	7,167	7,167	23,353	319	-	-	23,672	30.3%
小計			0	0	46,770	46,770	23,353	319	71,979	64,946	160,597	29.1%
%			0.0%	0.0%	100.0%	-	14.5%	0.2%	44.8%	40.4%	-	-

※スポーツセンター野球場及び運動広場については、平成 25 年度に移管された施設であるため対象外とする。

※向島運動公園については、スポーツ施設部分以外の公園部分の費用を含んでいる。

図表 5-196 スポーツ施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

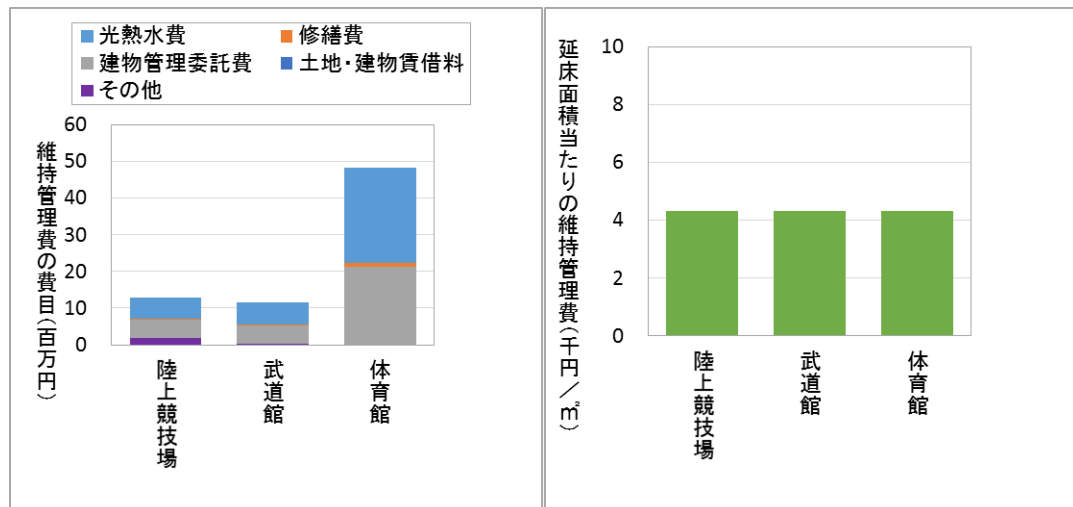
図表 5-197 スポーツ施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)					延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)	
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他		合計
1	スポーツセンター陸上競技場	指定管理	5,795	265	4,788	0	282	11,130	4.31
2	スポーツセンター武道館	指定管理	5,930	272	4,899	0	288	11,389	4.31
3	スポーツセンター体育館	指定管理	25,752	1,180	21,276	0	1,252	49,460	4.31
4	スポーツセンター野球場	直営	-	-	-	-	-	-	-
5	スポーツセンター運動広場	直営	-	-	-	-	-	-	-
6	向島運動公園	直営	-	-	-	-	-	-	-
小計			37,477	1,717	30,963	0	1,822	71,979	-
%			52.1%	2.4%	43.0%	0.0%	2.5%	-	-

※スポーツセンター野球場及び運動広場については、平成 25 年度に移管された施設であるため、また、向島運動公園については、スポーツ施設部分以外の公園部分の費用を含んでいるため、対象外とする。

※ここで示すスポーツセンター陸上競技場、武道館、体育館の維持管理費は、図表 5-195 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

図表 5-198 スポーツ施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

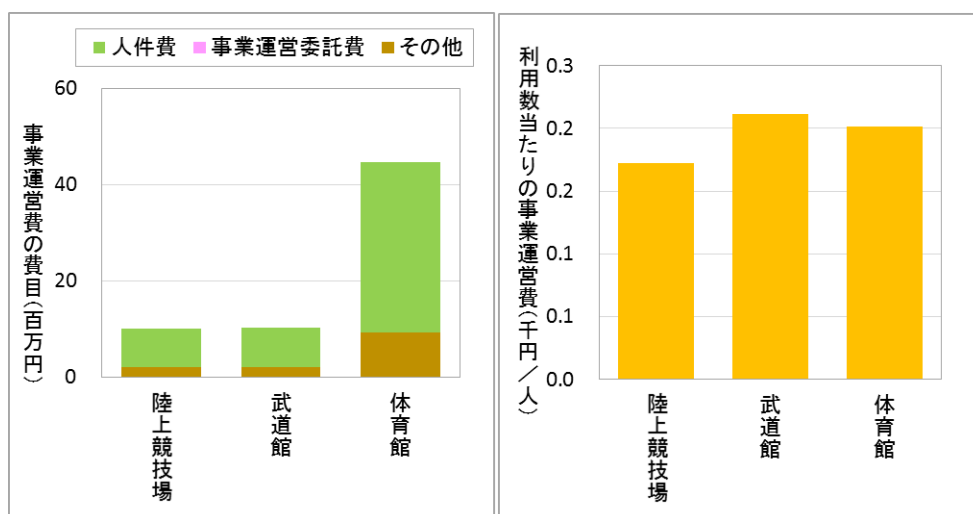
図表 5-199 スポーツ施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	スポーツセンター陸上競技場	指定管理	58,391	人	7,965	0	2,077	10,042	0.17	千円/人
2	スポーツセンター武道館	指定管理	48,528	人	8,151	0	2,126	10,277	0.21	千円/人
3	スポーツセンター体育館	指定管理	221,238	人	35,396	0	9,231	44,627	0.20	千円/人
4	スポーツセンター野球場	直営	-	-	-	-	-	-	-	-
5	スポーツセンター運動広場	直営	-	-	-	-	-	-	-	-
6	向島運動公園	直営	-	-	-	-	-	-	-	-
小計			-	-	51,512	0	13,434	64,946	-	-
%			-	-	79.3%	0.0%	20.7%	-	-	-

※スポーツセンター野球場及び運動広場については、平成 25 年度に移管された施設であるため、また、向島運動公園については、スポーツ施設部分以外の公園部分の費用を含んでいるため、対象外とする。

※ここで示すスポーツセンター陸上競技場、武道館、体育館の事業運営費は、図表 5-195 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

図表 5-200 スポーツ施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



b) レクリエーション施設

i) 収支の状況

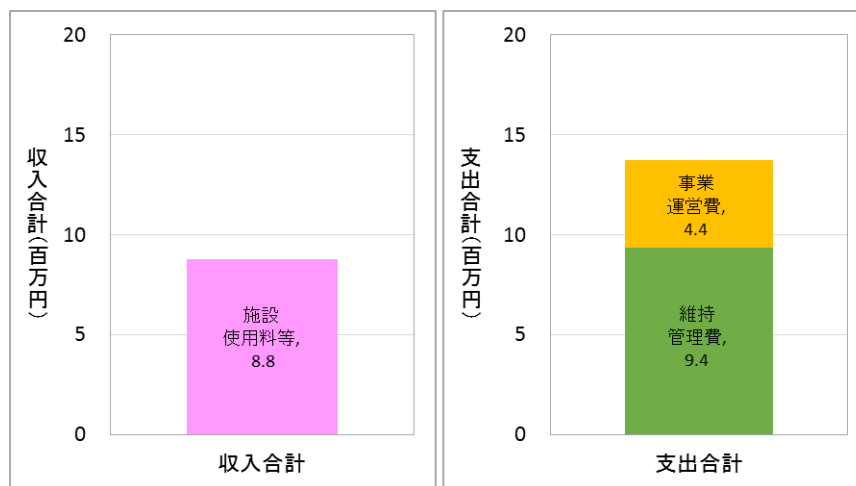
サイクリングターミナルの収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 900 万円であり、その全てが施設使用料等です。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1,400 万円であり、そのうち維持管理費が約 68%、事業運営費が約 32%を占めています。

図表 5-201 レクリエーション施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	サイクリングターミナル	直営	0	0	8,801	8,801	9,351	4,384	13,735	64.1%
	小計		0	0	8,801	8,801	9,351	4,384	13,735	64.1%
	%		0.0%	0.0%	100.0%	-	68.1%	31.9%	-	-

図表 5-202 レクリエーション施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-203 レクリエーション施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	サイクリングターミナル	直営	4,468	1,023	3,418	0	442	9,351	7.00
		小計	4,468	1,023	3,418	0	442	9,351	-
		%	47.8%	10.9%	36.6%	0.0%	4.7%	-	-

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-204 レクリエーション施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	サイクリングターミナル	直営	4,834	人	4,085	0	299	4,384	0.91	千円/人
		小計	-	-	4,085	0	299	4,384	-	-
		%	-	-	93.2%	0.0%	6.8%	-	-	-

c) その他スポーツ・公園施設

i) 収支の状況

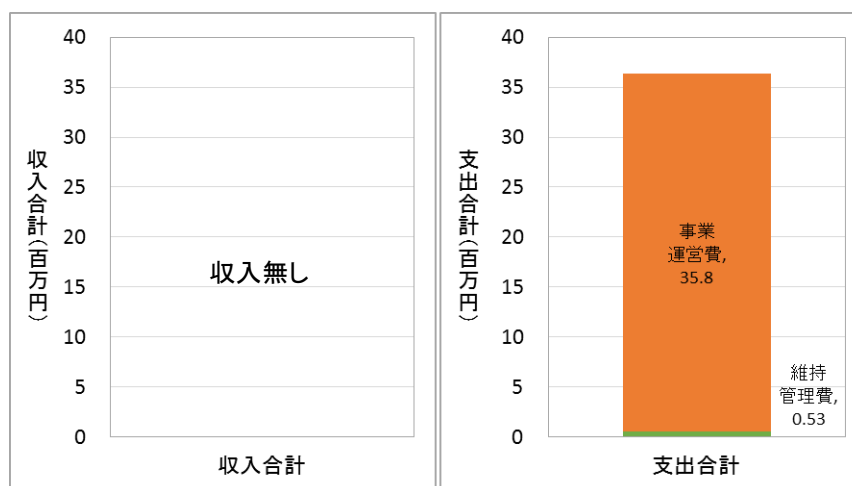
花木センターは収入が無く、必要な費用の全てを市が負担しています。

花木センターの支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 3,600 万円であり、事業運営費が約 99%を占めています。

図表 5-205 その他スポーツ・公園施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	花木センター	直営	0	0	0	0	525	35,799	36,324	-
		小計	0	0	0	0	525	35,799	36,324	-
		%	-	-	-	-	1.4%	98.6%	-	-

図表 5-206 その他スポーツ・公園施設の収支内訳



ii) 維持管理費の詳細

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-207 その他スポーツ・公園施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	花木センター	直営	498	0	0	0	27	525	1.10
		小計	498	0	0	0	27	525	—
		%	94.8%	0.0%	0.0%	0.0%	5.1%	—	

iii) 事業運営費の詳細

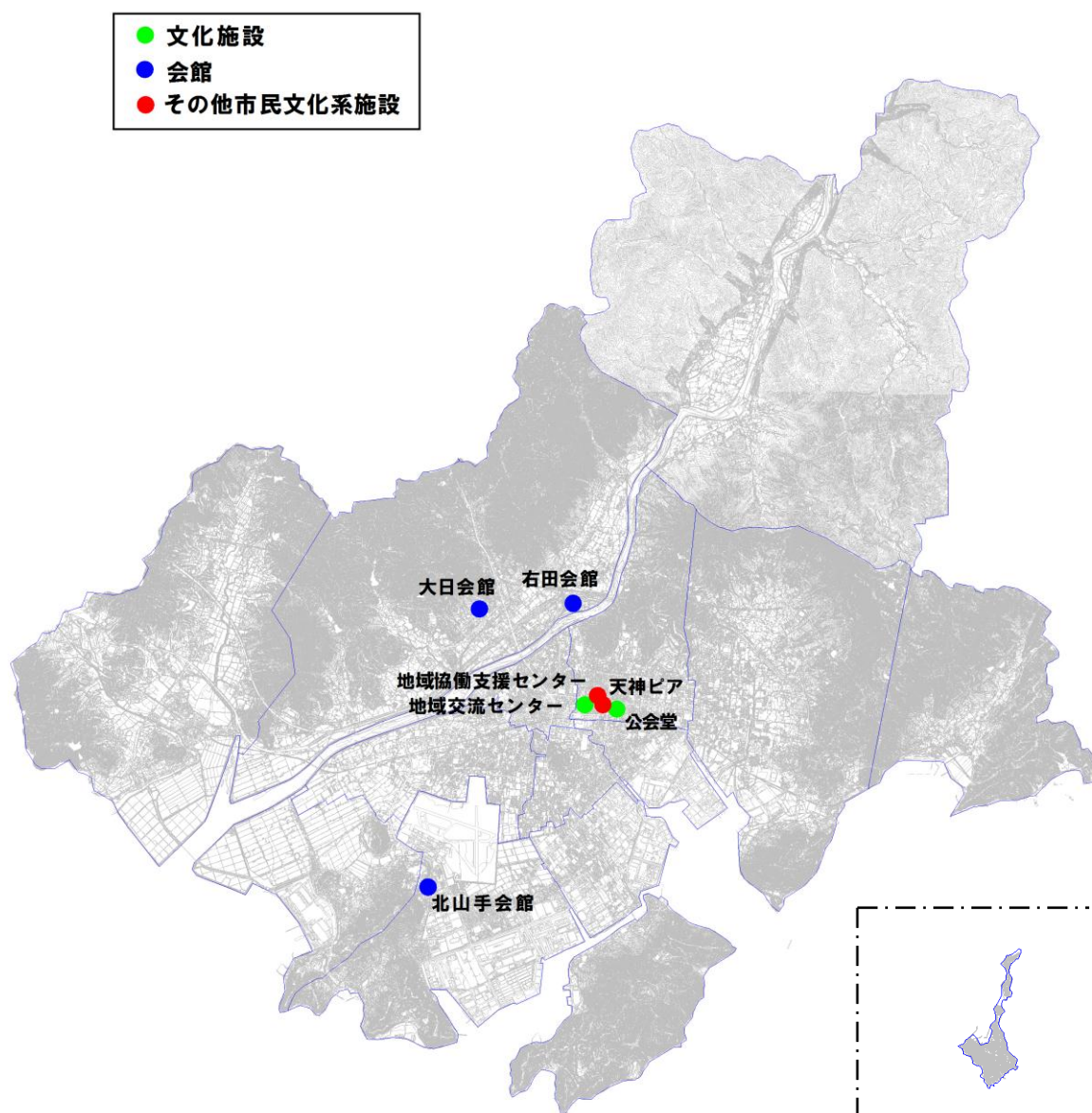
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-208 その他スポーツ・公園施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	花木センター	直営	-	-	0	35,799	0	35,799	-	-
		小計	-	-	0	35,799	0	35,799	-	-
		%	-	-	0.0%	100.0%	0.0%	-	-	-

(8) 市民文化系施設

図表 5-209 市民文化系施設の配置状況



<公会堂>



<地域交流センター>

図表 5-210 市民文化系施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
文化施設	1	公会堂	松崎	広域	S35	5,391.1	
	2	地域交流センター	松崎	広域	H10	8,001.5	
会館	1	右田会館	右田	地域	-	-	右田福祉センター内に設置
	2	北山手会館	中関	地域	S51	204.5	
	3	大日会館	右田	地域	S52	206.0	
その他市民文化系施設	1	地域協働支援センター	松崎	広域	H18	2,161.5	民間の建物を有償で賃借
	2	天神ピア	松崎	広域	S38	1,257.4	民間の建物を有償で賃借
小計						17,222.0	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 文化施設

文化施設のうち、公会堂は市民の福祉を増進し、生活文化の向上に資するとともに広く集会の場として使用に供することを目的に設置された施設です。

地域交流センターについては、人の交流と駅前の賑わいの創出、芸術文化の振興を目的に設置された施設です。

ii) 会館

会館は、地域住民の学習及び集会の用に供することを目的に設置された施設です。

iii) その他市民文化系施設

地域協働支援センターは、住民の福祉の向上に寄与する市民の活動を総合的に支援するとともに、市民との協働のまちづくり及び地域住民の相互交流を促進し、もって地域の賑わいの創出と活性化に資することを目的に設置された施設です。

天神ピアは、中心市街地の活性化を進めるため、各種コミュニティ活動の場も提供することを目的に設置された施設です。

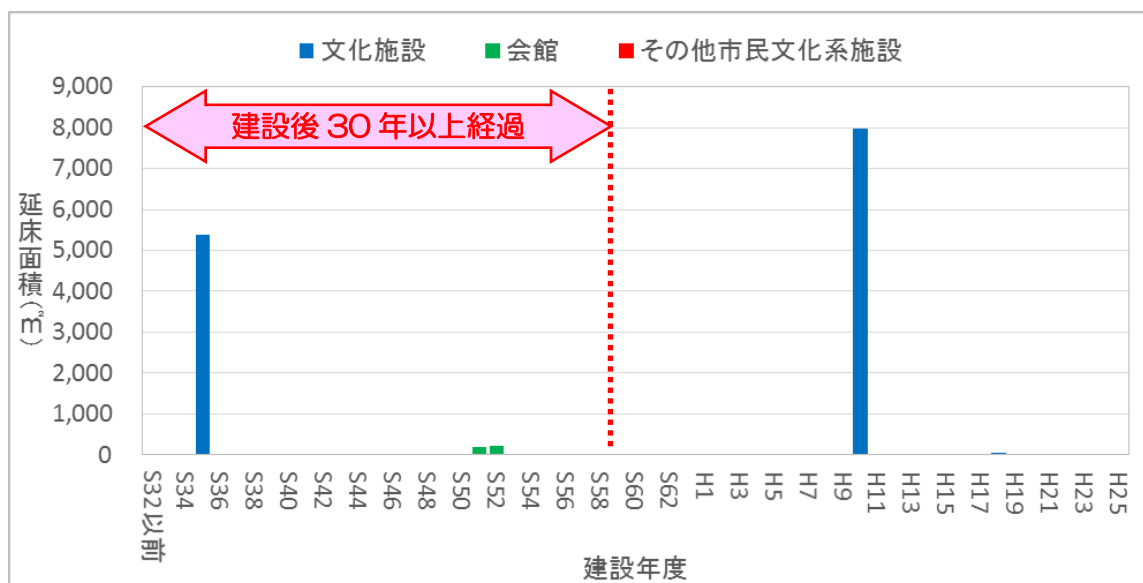
イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

市民文化系施設のうち、大日会館、北山手会館、公会堂については建設後 30 年以上経過した施設であり、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

その他の施設については、比較的新しい施設です。

図表 5-211 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

市民文化系施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 4 棟あります。

4 棟のうち、耐震診断が未実施の建物が 3 棟、耐震改修が必要な建物は 1 棟あり、これらの建物については今後耐震化対策を実施する必要があります。

図表 5-212 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修未実施	1	5,132.4
耐震診断不要、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	3	669.2
未実施	0	0.0
合計	4	5,801.6

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-213 建物一覧(文化施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	公会堂	会館・本館	松崎	S35	5,132.4	鉄筋コンクリート(RC)造
2	公会堂	ボイラー室	松崎	S35	258.7	鉄筋コンクリート(RC)造
1	地域交流センター	その他(連絡通路)	松崎	H18	37.8	鉄骨(S)造
2	地域交流センター	本館	松崎	H10	7,963.7	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-214 建物一覧(会館)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	右田会館	右田福祉センターの建物を使用	右田	-	-	
1	北山手会館	集会所	中関	S51	204.5	鉄筋コンクリート(RC)造
1	大日会館	集会所	右田	S52	206.0	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-215 建物一覧(その他市民文化系施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	地域協働支援センター	民間の建物を賃借	松崎	H18	2,161.4	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造
1	天神ピア	民間の建物を賃借	松崎	S38	1,257.4	鉄筋コンクリート(RC)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

市民文化系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-216 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	公会堂	9:00～22:00	9:00～22:00	・月曜日 (月曜日が祝日の場合は次の平日) ・12月29日～1月3日
2	地域交流センター			・火曜日 (火曜日が祝日の場合は次の平日) ・12月29日～1月3日

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	右田会館	8:00～22:00	・土曜日:8:00～22:00 ・日曜日、祝日は休み	12月29日～1月3日
2	北山手会館		8:00～22:00	なし
3	大日会館			

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	地域協働支援センター	9:00～22:00	9:00～22:00	・火曜日(火曜日が祝日の場合は次の平日) ・12月29日～1月3日
2	天神ピア	10:00～21:00	10:00～21:00	・火曜日 ・12月29日～1月3日

b) 管理運営の形態

市民文化系施設では、公会堂、地域交流センター、地域協働支援センターについては指定管理者による管理運営を行っており、その他の施設は直営（業務委託を含む）による管理・運営を行っています。（平成25年4月1日現在）

エ. 利用状況

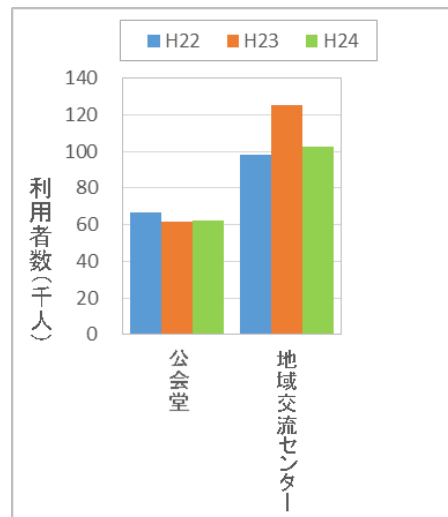
a) 文化施設

i) 利用の推移

文化施設の利用者数の推移を見ると、平成 22 年度から平成 24 年度の 3 か年において、利用者数の増加又は減少といった一定の傾向は見られません。

図表 5-217 文化施設の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	公会堂	松崎	利用者数	66,924	61,964	62,065	63,651	-7.4% 0.2%
2	地域交流センター	松崎	利用者数	98,128	125,122	102,768	108,673	27.5% -17.9%

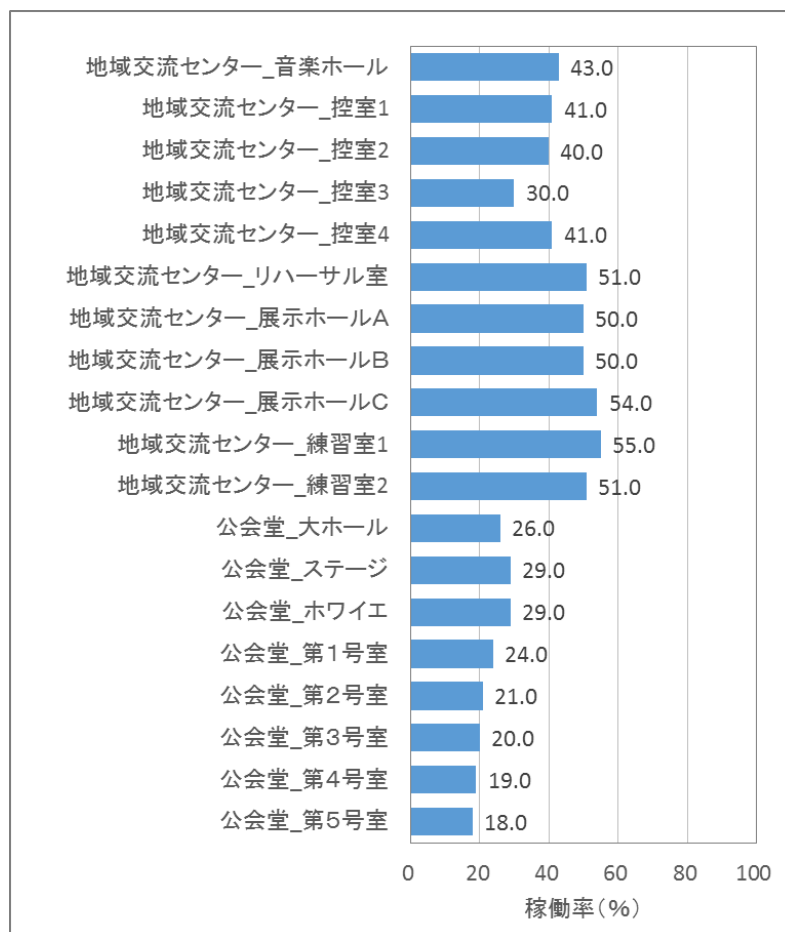


ii) 貸室の利用状況

文化施設では、合計 19 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては、地域交流センターの「練習室 1」の稼働率が 55%と最も高い結果となっており、その他の貸室についても稼働率は軒並み 15%を超えています。

図表 5-218 文化施設の貸室利用状況



※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

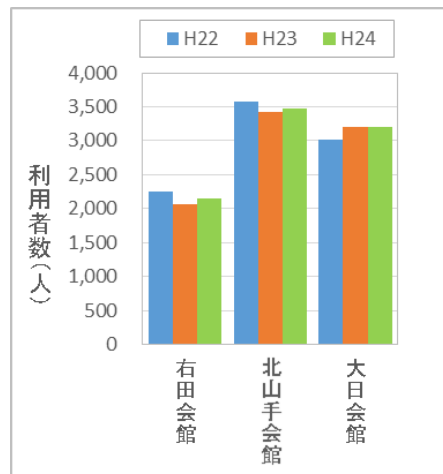
b) 会館

i) 利用の推移

会館の利用者数の推移を見ると、平成22年度から平成24年度までの3か年において、利用者数の増加又は減少といった一定の傾向は見られません。

図表 5-219 会館の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	右田会館	右田	利用者数	2,249	2,067	2,147	2,154	-8.1% 3.9%
2	北山手会館	中関	利用者数	3,569	3,415	3,475	3,486	-4.3% 1.8%
3	大日会館	右田	利用者数	3,014	3,196	3,208	3,139	6.0% 0.4%

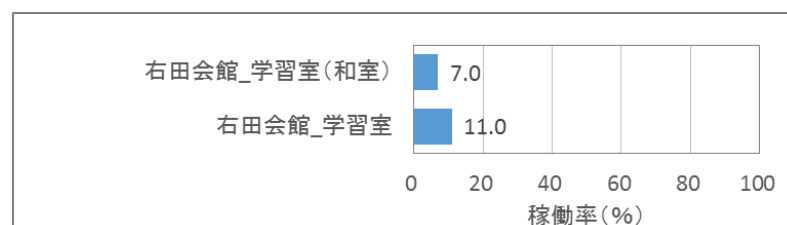


ii) 貸室の利用状況

会館では、合計10室の貸室を保有しています。

右田会館以外の貸室利用状況を把握していないため、ここでは右田会館の貸室利用状況(2室)のみ記載します。

図表 5-220 会館の貸室利用状況



※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

c) その他市民文化系施設

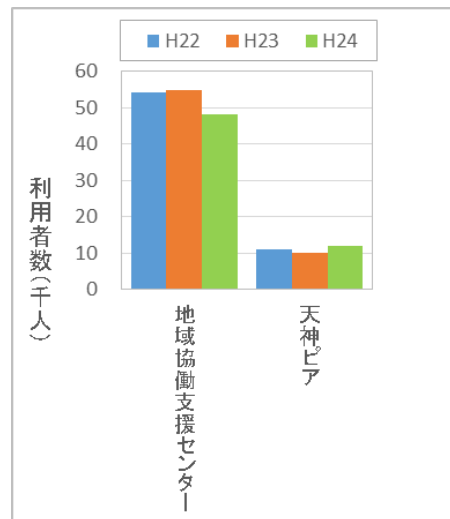
i) 利用の推移

地域協働支援センターの利用者数は、平成 24 年度に減少しています。

天神ピアの利用者数については、平成 23 年度に減少していますが、平成 24 年度には平成 22 年度と同程度にまで増加しています。

図表 5-221 その他市民文化系施設の利用状況

No.	施設名	地域	利用数					利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	地域協働支援センター	松崎	利用者数	54,220	54,923	48,209	52,451	1.3%	-12.2%
2	天神ピア	松崎	利用者数	11,197	9,981	11,933	11,037	-10.9%	19.6%

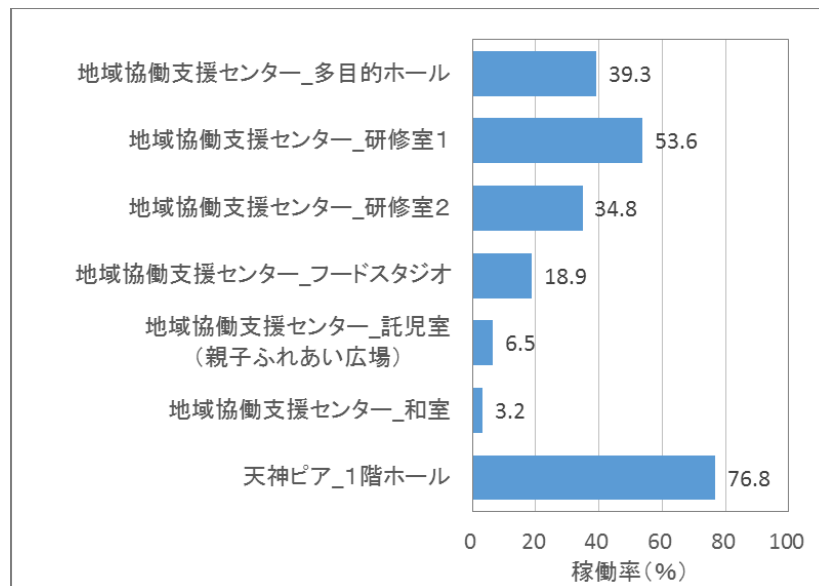


ii) 貸室の利用状況

その他社会教育系施設では、合計 7 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては、天神ピアの「1 階ホール」の稼働率が 76.8%と最も高い結果となっており、次いで地域協働支援センターの「研修室 1」、「多目的ホール」の稼働率が高い結果となっています。

図表 5-222 その他市民文化系施設の貸室利用状況



※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

オ. コスト状況

a) 文化施設

i) 収支の状況

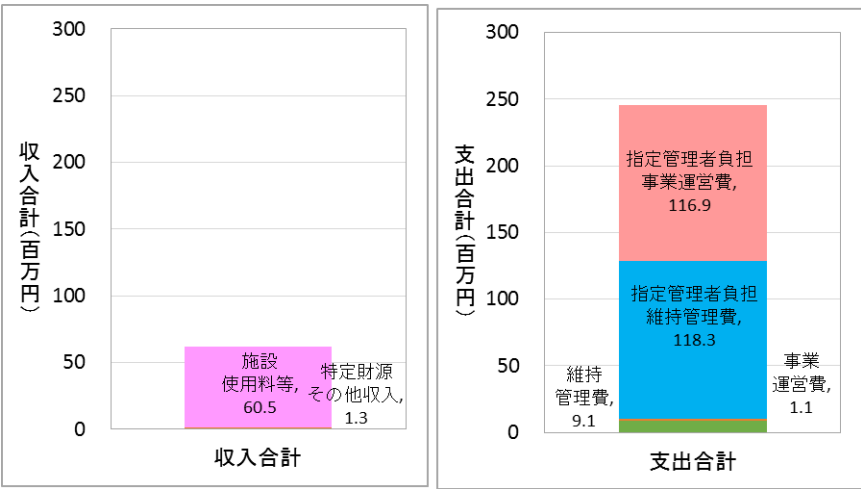
文化施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 6,200 万円であり、そのうち施設使用料等が約 98%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 2 億 4,500 万円であり、そのうち維持管理費が約 4%、指定管理者負担維持管理費が約 48%、指定管理者負担事業運営費が約 48%を占めています。

図表 5-223 文化施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入（H22～24平均）（千円）				支出（H22～24平均）（千円）					収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	公会堂	指定管理	0	417	23,764	24,181	2,874	597	41,453	40,519	85,443	28.3%
2	地域交流センター	指定管理	0	883	36,746	37,629	6,178	478	76,880	76,367	159,903	23.5%
		小計	0	1,300	60,510	61,810	9,052	1,075	118,333	116,886	245,346	25.2%
		%	0.0%	2.1%	97.9%	-	3.7%	0.4%	48.2%	47.6%	-	-

図表 5-224 文化施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

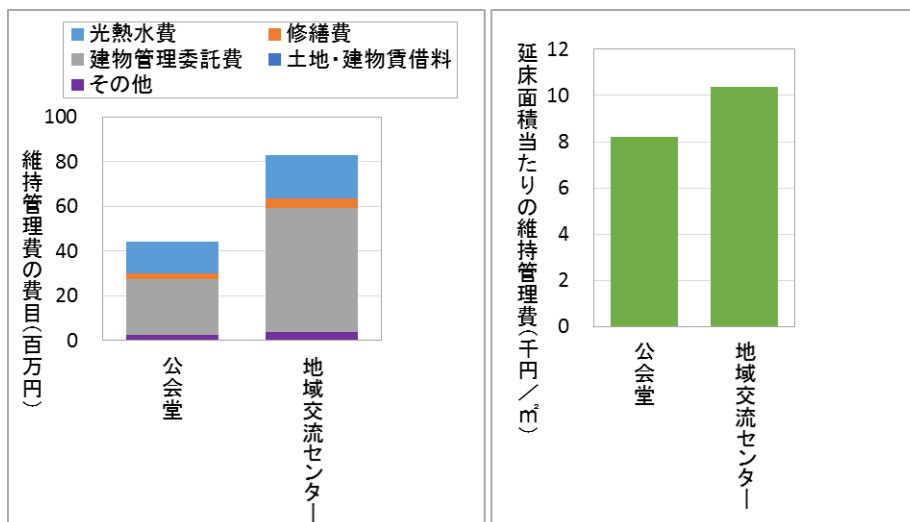
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-225 文化施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	公会堂	指定管理	14,385	2,518	24,942	0	2,482	44,327	8.22
2	地域交流センター	指定管理	19,285	4,664	55,318	0	3,791	83,058	10.38
小計			33,670	7,182	80,260	0	6,273	127,385	-
%			26.4%	5.6%	63.0%	0.0%	4.9%	-	-

※ここで示す文化施設の維持管理費は、図表 5-223 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

図表 5-226 文化施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

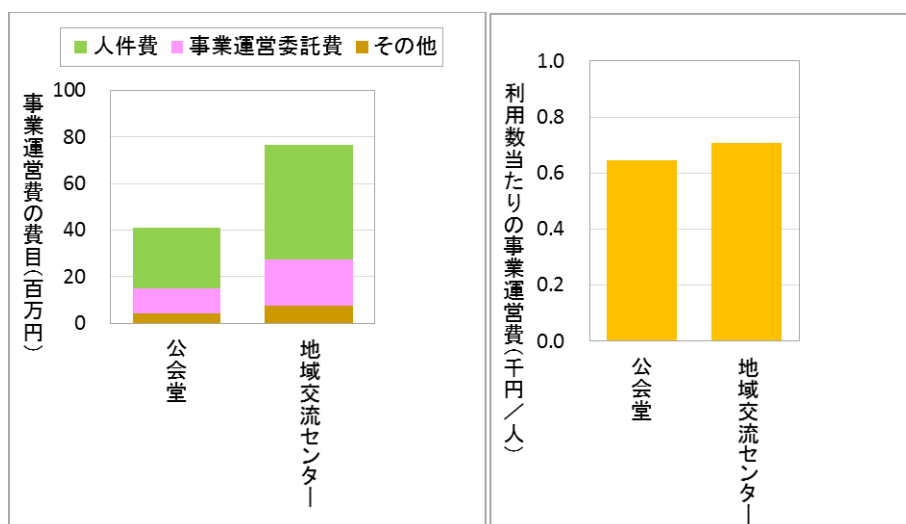
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-227 文化施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	公会堂	指定管理	63,651	人	26,126	10,654	4,336	41,116	0.65	千円/人
2	地域交流センター	指定管理	108,673	人	49,583	19,895	7,367	76,845	0.71	千円/人
小計			-	-	75,709	30,549	11,703	117,961	-	-
%			-	-	64.2%	25.9%	9.9%	-	-	-

※ここで示す文化施設の事業運営費は、図表 5-223 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

図表 5-228 文化施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



b) 会館

i) 収支の状況

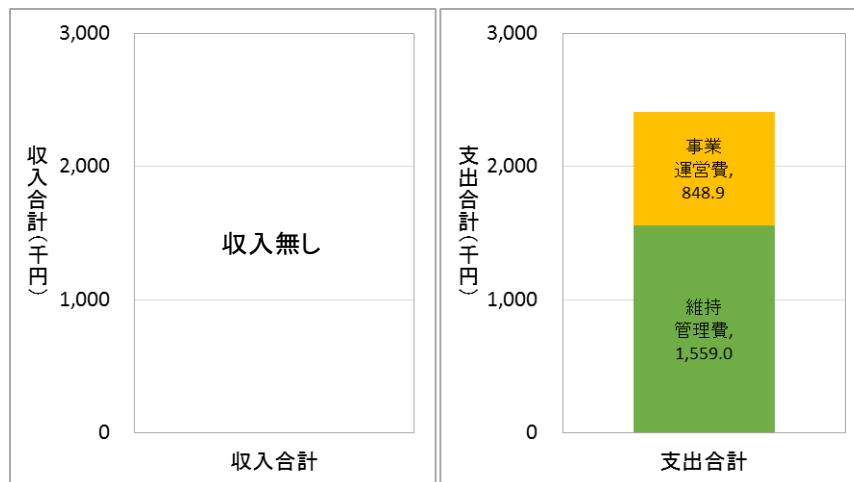
会館の収入は無く、その全てを市が負担しています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 240 万円であり、そのうち維持管理費が約 65%、事業運営費が約 35%を占めています。

図表 5-229 会館の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	右田会館	直営	0	0	0	0	363	0	363	-
2	北山手会館	直営	0	0	0	0	616	423	1,039	-
3	大日会館	直営	0	0	0	0	580	426	1,006	-
小計			0	0	0	0	1,559	849	2,408	-
%			-	-	-	-	64.7%	35.3%	-	-

図表 5-230 会館の収支内訳



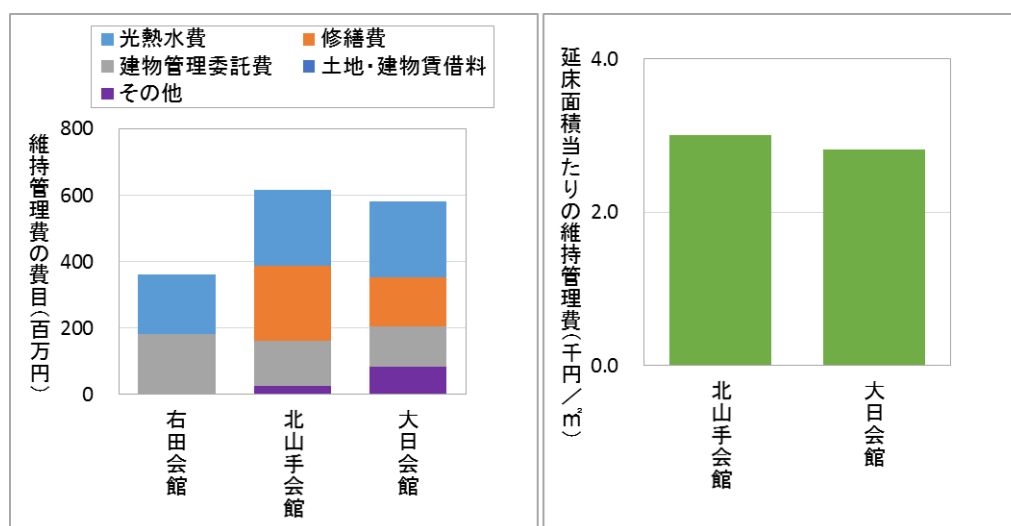
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-231 会館の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)					延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計
1	右田会館	直営	180	0	183	0	0	363
2	北山手会館	直営	228	228	134	0	26	616
3	大日会館	直営	227	149	119	0	85	580
小計			635	377	436	0	111	1,559
%			40.7%	24.2%	28.0%	0.0%	7.1%	-

図表 5-232 会館の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



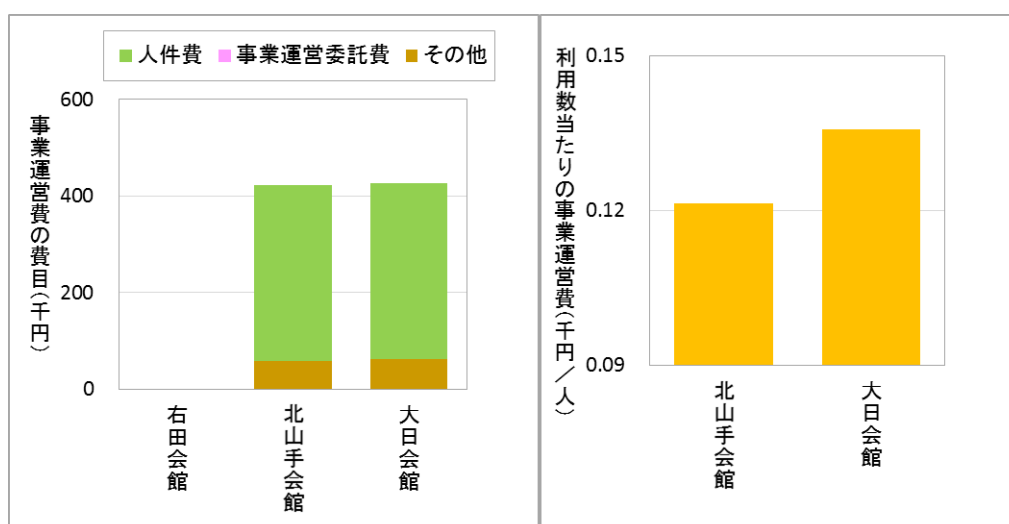
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-233 会館の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	右田会館	直営	2,154	人	0	0	0	0	-	-
2	北山手会館	直営	3,486	人	365	0	58	423	0.12	千円/人
3	大日会館	直営	3,139	人	365	0	61	426	0.14	千円/人
小計			-	-	730	0	119	849	-	-
%			-	-	86.0%	0.0%	14.0%	-	-	-

図表 5-234 会館の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



c) その他市民文化系施設

i) 収支の状況

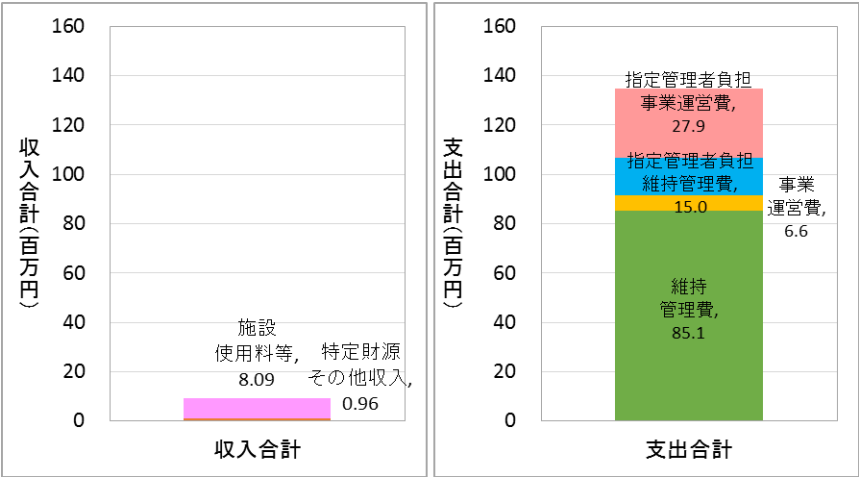
その他市民文化系施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、年間約 900 万円であり、そのうち施設使用料等が約 89%、特定財源その他収入が約 11%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、年間約 1 億 3,500 万円であり、そのうち維持管理費が約 63%、指定管理者負担事業運営費が約 21%、指定管理者負担維持管理費が約 11%を占めています。

図表 5-235 その他市民文化系施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入 (H22～24平均) (千円)				支出 (H22～24平均) (千円)					収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	地域協働支援センター	指定管理	0	959	8,092	9,051	83,727	0	15,021	27,928	126,676	7.1%
2	天神ピア	直営	0	0	0	0	1,374	6,600	-	-	7,974	-
		小計	0	959	8,092	9,051	85,101	6,600	15,021	27,928	134,650	6.7%
		%	0.0%	10.6%	89.4%	-	63.2%	4.9%	11.2%	20.7%	-	-

図表 5-236 その他市民文化系施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

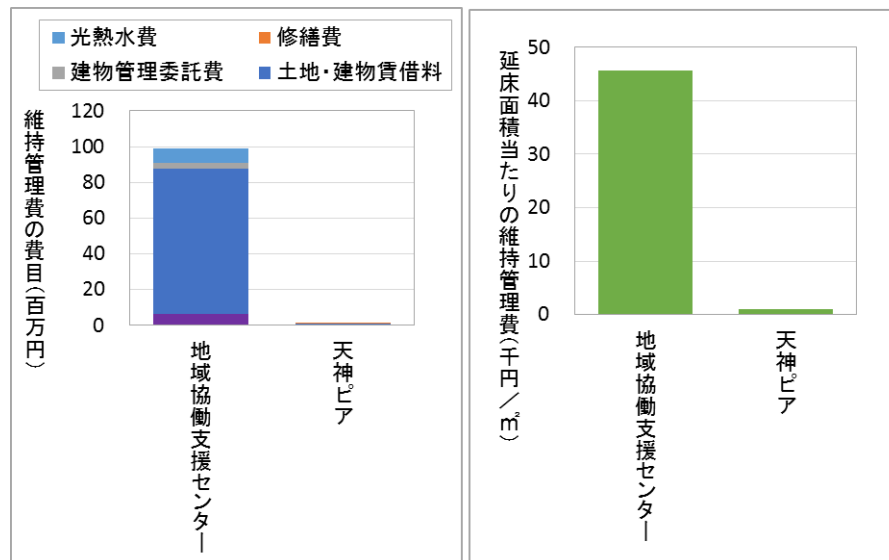
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-237 その他市民文化系施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)					延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	
1	地域協働支援センター	指定管理	7,943	63	3,013	81,601	6,128	98,748
2	天神ピア	直営	0	348	0	1,026	0	1,374
小計			7,943	411	3,013	82,627	6,128	100,121
%			7.9%	0.4%	3.0%	82.5%	6.1%	-

※ここで示す地域協働支援センターの維持管理費は、図表 5-235 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

図表 5-238 その他市民文化系施設の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

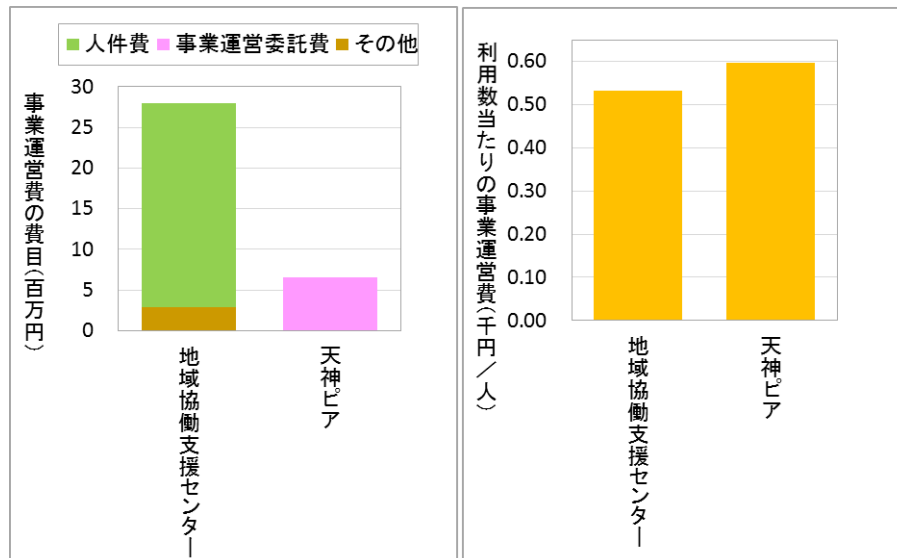
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-239 その他市民文化系施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	地域協働支援センター	指定管理	52,451	人	25,079	0	2,849	27,928	0.53	千円/人
2	天神ピア	直営	11,037	人	0	6,600	0	6,600	0.60	千円/人
小計			-	-	25,079	6,600	2,849	34,528	-	-
%			-	-	72.6%	19.1%	8.3%	-	-	-

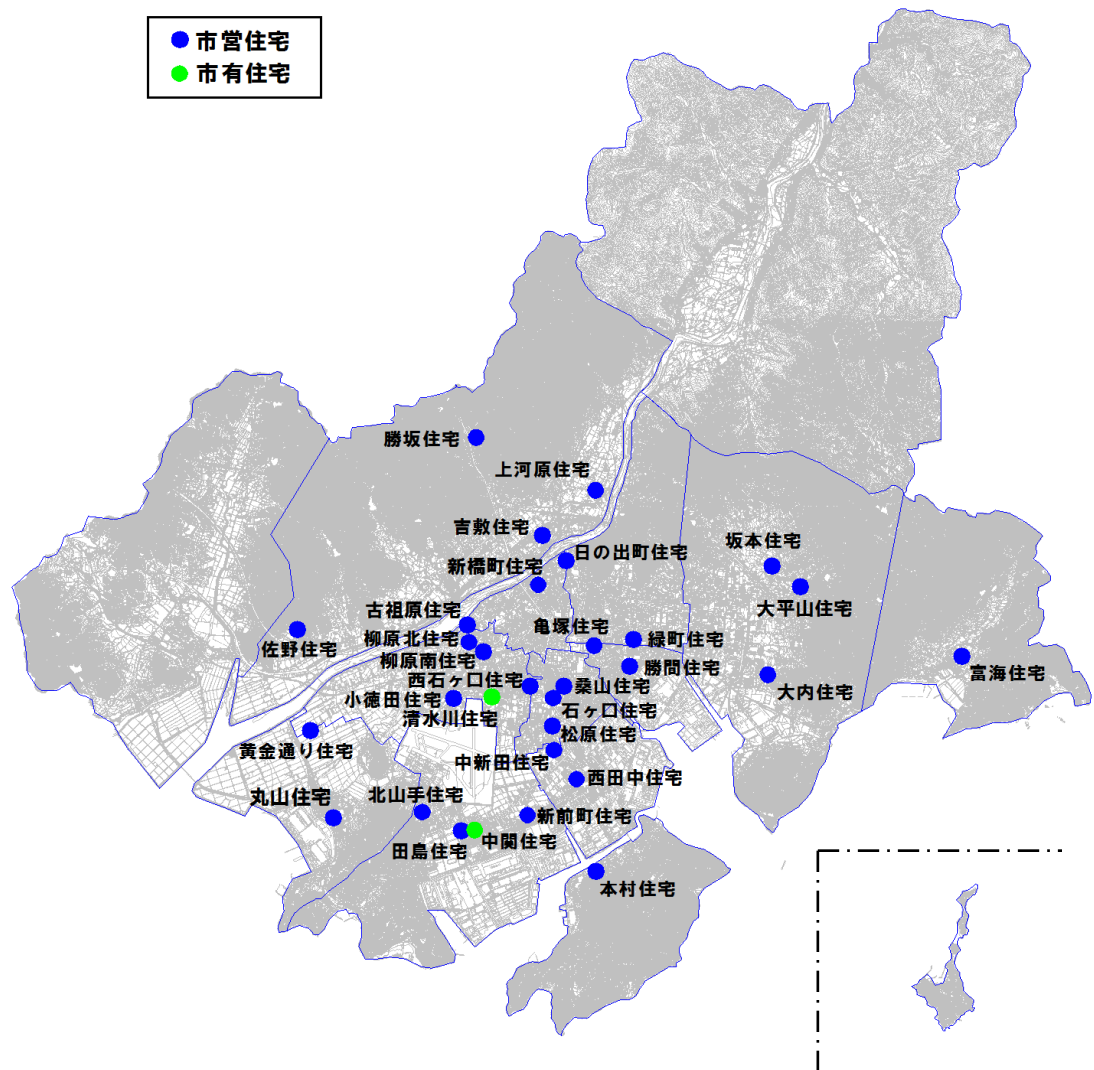
※ここで示す地域協働支援センターの事業運営費は、図表 5-235 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

図表 5-240 その他市民文化系施設の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



(9) 住宅施設

図表 5-241 住宅施設の配置状況



< 西田中住宅 >



< 中関住宅 >

図表 5-242 住宅施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
市営住宅	1	黄金通り住宅	西浦	広域	S54	2,847.6	
	2	大平山住宅	牟礼	広域	S38	2,035.4	
	3	坂本住宅	牟礼	広域	S45	14,919.3	
	4	大内住宅	牟礼	広域	S48	921.4	
	5	日の出町住宅	佐波	広域	S45	8,047.7	
	6	松原住宅	華浦	広域	S36	6,284.7	
	7	石ヶ口住宅	華浦	広域	S32	862.8	
	8	桑山住宅	華浦	広域	S40	3,405.4	
	9	亀塚住宅	勝間	広域	H9	6,028.1	
	10	西田中住宅	新田	広域	H14	4,966.6	
	11	小徳田住宅	華城	広域	S42	937.7	
	12	吉敷住宅	右田	広域	S52	3,043.7	
	13	上河原住宅	右田	広域	S44	1,788.3	
	14	勝坂住宅	右田	広域	S41	1,191.3	
	15	田島住宅	中関	広域	S47	21,047.2	
	16	富海住宅	富海	広域	S48	438.6	
	17	佐野住宅	右田	広域	S52	561.9	
	18	緑町住宅	松崎	広域	S52	5,944.1	
	19	古祖原住宅	佐波	広域	S53	7,606.8	
	20	北山手住宅	中関	広域	S53	1,289.4	
	21	西石ヶ口住宅	華浦	広域	S55	4,206.2	
	22	丸山住宅	西浦	広域	S55	2,278.6	
	23	新橋町住宅	佐波	広域	S56	2,303.4	
	24	新前町住宅	中関	広域	S57	7,110.0	
	25	柳原北住宅	華城	広域	S57	1,363.4	
	26	柳原南住宅	華城	広域	S58	1,651.8	
	27	中新田住宅	新田	広域	S63	1,271.0	
	28	本村住宅	向島	広域	H1	1,731.1	
	29	勝間住宅	勝間	広域	H5	2,147.9	
市有住宅	1	清水川住宅	華城	広域	S46	2,366.2	H25年度から防府市に移管
	2	中関住宅	中関	広域	S50	1,192.6	H25年度から防府市に移管
小計						121,789.9	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 市営住宅

市営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。

ii) 市有住宅

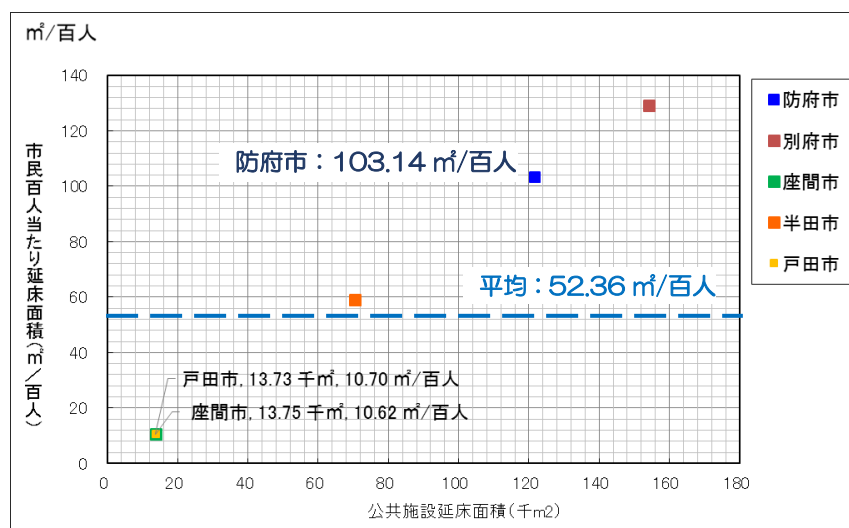
市有住宅は、住宅に困窮しており、市営住宅の入居収入基準を上回る人を対象に、住宅を提供することを目的に設置された施設です。

b) 他自治体との比較

自治体が公表している公共施設白書のデータから、人口が同規模（11 万人～13 万人）で平成の大合併が行われていない自治体と公共施設の整備状況を比較します。

市営住宅の延床面積を見ると、市民 100 人当たりの延床面積は 103.14 m^2 となり、他自治体の平均（防府市以外） 52.36 m^2 よりも大きくなっています。

図表 5-243 白書を公表している自治体の延床面積(市営住宅)



※公表されている公共施設白書を基に作成

※防府市の人口は平成 25 年 10 月時点の総人口(118,075 人)を使用

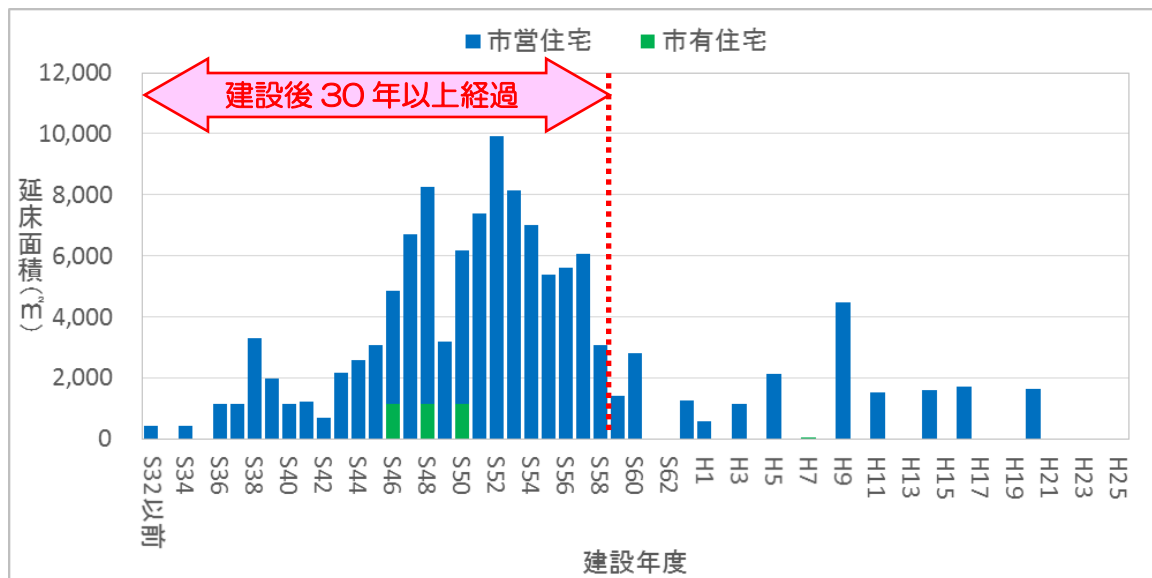
※「戸田市」と「座間市」の値はほぼ同程度であるため、グラフ上では重複している。

イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

住宅施設のうち、全体の約 83%は建設後 30 年以上経過した施設であり、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 5-244 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

住宅施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 143 棟あります。

143 棟のうち、全ての施設について耐震対策は不要であるため、耐震化対策は必要ありません。

図表 5-245 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修未実施	0	0.0
耐震診断不要、耐震改修不要	143	85,864.4
耐震診断未実施	0	0.0
未実施	0	0.0
合計	143	85,864.4

※「耐震診断不要」となっている建物については、設計計算書や図面等から、新耐震基準レベルの耐震性を保有していると判断した建物である。

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-246 建物一覧(市営住宅_1/6)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	黄金通り住宅	住宅付属建物	西浦	S54	1.2	コンクリートブロック(CB)造
2	黄金通り住宅	自転車置場	西浦	S54	4.9	軽量鉄骨(LGS)造
3	黄金通り住宅	住宅(4棟)	西浦	S55	123.2	コンクリートブロック(CB)造
4	黄金通り住宅	住宅(1棟)	西浦	S54	369.5	コンクリートブロック(CB)造
5	黄金通り住宅	住宅付属建物	西浦	S54	1.2	コンクリートブロック(CB)造
6	黄金通り住宅	自転車置場	西浦	S54	4.9	軽量鉄骨(LGS)造
7	黄金通り住宅	住宅(2棟)	西浦	S54	369.5	コンクリートブロック(CB)造
8	黄金通り住宅	自転車置場	西浦	S54	4.9	軽量鉄骨(LGS)造
9	黄金通り住宅	自転車置場	西浦	S55	4.9	軽量鉄骨(LGS)造
10	黄金通り住宅	住宅付属建物	西浦	S55	1.2	コンクリートブロック(CB)造
11	黄金通り住宅	住宅(5棟)	西浦	S55	246.3	コンクリートブロック(CB)造
12	黄金通り住宅	住宅(9棟)	西浦	S56	185.6	コンクリートブロック(CB)造
13	黄金通り住宅	住宅(7棟)	西浦	S56	123.7	コンクリートブロック(CB)造
14	黄金通り住宅	住宅(8棟)	西浦	S56	123.7	コンクリートブロック(CB)造
15	黄金通り住宅	住宅(10棟)	西浦	S56	185.6	コンクリートブロック(CB)造
16	黄金通り住宅	自転車置場	西浦	S56	29.4	軽量鉄骨(LGS)造
17	黄金通り住宅	自転車置場	西浦	S55	4.9	軽量鉄骨(LGS)造
18	黄金通り住宅	住宅付属建物	西浦	S55	1.2	コンクリートブロック(CB)造
19	黄金通り住宅	住宅付属建物	西浦	S54	1.2	コンクリートブロック(CB)造
20	黄金通り住宅	住宅(11棟)	西浦	S56	185.6	コンクリートブロック(CB)造
21	黄金通り住宅	自転車置場	西浦	S55	4.9	軽量鉄骨(LGS)造
22	黄金通り住宅	住宅付属建物	西浦	S56	3.6	コンクリートブロック(CB)造
23	黄金通り住宅	集会所・会議室	西浦	S56	65.0	鉄筋コンクリート(RC)造
24	黄金通り住宅	住宅(6棟)	西浦	S55	246.3	コンクリートブロック(CB)造
25	黄金通り住宅	住宅(3棟)	西浦	S54	369.5	コンクリートブロック(CB)造
26	黄金通り住宅	住宅(12棟)	西浦	S56	185.6	コンクリートブロック(CB)造
1	大平山住宅	住宅(2棟)	牟礼	S38	127.1	コンクリートブロック(CB)造
2	大平山住宅	住宅(1棟)	牟礼	S38	63.5	コンクリートブロック(CB)造
3	大平山住宅	住宅(4棟)	牟礼	S38	127.1	コンクリートブロック(CB)造
4	大平山住宅	住宅(12棟)	牟礼	S39	130.0	コンクリートブロック(CB)造
5	大平山住宅	住宅(13棟)	牟礼	S39	130.0	コンクリートブロック(CB)造
6	大平山住宅	住宅(14棟)	牟礼	S39	130.0	コンクリートブロック(CB)造
7	大平山住宅	住宅(5棟)	牟礼	S38	127.1	コンクリートブロック(CB)造
8	大平山住宅	住宅(9棟)	牟礼	S38	162.5	コンクリートブロック(CB)造
9	大平山住宅	住宅(15棟)	牟礼	S39	130.0	コンクリートブロック(CB)造
10	大平山住宅	住宅(17棟)	牟礼	S39	97.5	コンクリートブロック(CB)造
11	大平山住宅	住宅(6棟)	牟礼	S38	130.0	コンクリートブロック(CB)造
12	大平山住宅	住宅(7棟)	牟礼	S38	130.0	コンクリートブロック(CB)造
13	大平山住宅	住宅(11棟)	牟礼	S38	130.0	コンクリートブロック(CB)造
14	大平山住宅	住宅(8棟)	牟礼	S38	65.0	コンクリートブロック(CB)造
15	大平山住宅	住宅(10棟)	牟礼	S38	65.0	コンクリートブロック(CB)造
16	大平山住宅	住宅(16棟)	牟礼	S39	130.0	コンクリートブロック(CB)造
17	大平山住宅	住宅(18棟)	牟礼	S39	97.5	コンクリートブロック(CB)造
18	大平山住宅	住宅(3棟)	牟礼	S38	63.5	コンクリートブロック(CB)造
1	坂本住宅	住宅(34棟)	牟礼	S48	276.8	コンクリートブロック(CB)造
2	坂本住宅	住宅(7棟)	牟礼	S46	265.7	コンクリートブロック(CB)造
3	坂本住宅	住宅(8棟)	牟礼	S46	265.7	コンクリートブロック(CB)造
4	坂本住宅	住宅(23棟)	牟礼	S46	354.2	コンクリートブロック(CB)造
5	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S51	9.1	軽量鉄骨(LGS)造
6	坂本住宅	住宅(36棟)	牟礼	S48	184.5	コンクリートブロック(CB)造
7	坂本住宅	住宅(37棟)	牟礼	S48	276.8	コンクリートブロック(CB)造
8	坂本住宅	住宅(50棟)	牟礼	S51	308.9	コンクリートブロック(CB)造
9	坂本住宅	住宅(44棟)	牟礼	S49	230.6	コンクリートブロック(CB)造
10	坂本住宅	住宅(51棟)	牟礼	S51	205.9	コンクリートブロック(CB)造
11	坂本住宅	住宅(48棟)	牟礼	S49	230.6	コンクリートブロック(CB)造
12	坂本住宅	住宅(42棟)	牟礼	S48	230.6	コンクリートブロック(CB)造
13	坂本住宅	住宅(39棟)	牟礼	S48	276.8	コンクリートブロック(CB)造
14	坂本住宅	住宅(41棟)	牟礼	S48	276.8	コンクリートブロック(CB)造
15	坂本住宅	住宅(35棟)	牟礼	S48	369.0	コンクリートブロック(CB)造
16	坂本住宅	住宅(24棟)	牟礼	S47	349.9	コンクリートブロック(CB)造
17	坂本住宅	住宅(18棟)	牟礼	S46	265.7	コンクリートブロック(CB)造
18	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S52	9.3	軽量鉄骨(LGS)造
19	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S52	9.3	軽量鉄骨(LGS)造
20	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S52	9.3	軽量鉄骨(LGS)造

図表 5-247 建物一覧(市営住宅_2/6)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
21	坂本住宅	集会所・会議室	牟礼	S49	140.0	鉄骨(S)造
22	坂本住宅	住宅(10棟)	牟礼	S45	255.7	コンクリートブロック(CB)造
23	坂本住宅	住宅(15棟)	牟礼	S46	163.5	コンクリートブロック(CB)造
24	坂本住宅	住宅(1棟)	牟礼	S45	382.7	コンクリートブロック(CB)造
25	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S45	95.8	軽量鉄骨(LGS)造
26	坂本住宅	住宅(11棟)	牟礼	S45	255.7	コンクリートブロック(CB)造
27	坂本住宅	住宅(2棟)	牟礼	S45	287.0	コンクリートブロック(CB)造
28	坂本住宅	住宅(6棟)	牟礼	S45	382.7	コンクリートブロック(CB)造
29	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S51	9.1	軽量鉄骨(LGS)造
30	坂本住宅	住宅(3棟)	牟礼	S45	287.0	コンクリートブロック(CB)造
31	坂本住宅	住宅(4棟)	牟礼	S45	287.0	コンクリートブロック(CB)造
32	坂本住宅	住宅(45棟)	牟礼	S49	276.8	コンクリートブロック(CB)造
33	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S49	51.8	軽量鉄骨(LGS)造
34	坂本住宅	住宅(53棟)	牟礼	S51	205.9	コンクリートブロック(CB)造
35	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S51	9.1	軽量鉄骨(LGS)造
36	坂本住宅	住宅(52棟)	牟礼	S51	308.9	コンクリートブロック(CB)造
37	坂本住宅	住宅(38棟)	牟礼	S49	184.5	コンクリートブロック(CB)造
38	坂本住宅	住宅(22棟)	牟礼	S47	188.4	コンクリートブロック(CB)造
39	坂本住宅	住宅(19棟)	牟礼	S46	265.7	コンクリートブロック(CB)造
40	坂本住宅	住宅(20棟)	牟礼	S46	265.7	コンクリートブロック(CB)造
41	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S51	9.1	軽量鉄骨(LGS)造
42	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S46	86.4	軽量鉄骨(LGS)造
43	坂本住宅	住宅(47棟)	牟礼	S49	276.8	コンクリートブロック(CB)造
44	坂本住宅	住宅(9棟)	牟礼	S45	382.7	コンクリートブロック(CB)造
45	坂本住宅	住宅(5棟)	牟礼	S46	287.0	コンクリートブロック(CB)造
46	坂本住宅	住宅(54棟)	牟礼	S52	340.2	コンクリートブロック(CB)造
47	坂本住宅	住宅(56棟)	牟礼	S52	340.2	コンクリートブロック(CB)造
48	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S52	9.3	軽量鉄骨(LGS)造
49	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S48	86.4	軽量鉄骨(LGS)造
50	坂本住宅	住宅(26棟)	牟礼	S47	376.9	コンクリートブロック(CB)造
51	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S45	25.4	軽量鉄骨(LGS)造
52	坂本住宅	住宅(14棟)	牟礼	S47	262.4	コンクリートブロック(CB)造
53	坂本住宅	住宅(25棟)	牟礼	S47	188.4	コンクリートブロック(CB)造
54	坂本住宅	住宅(12棟)	牟礼	S46	327.0	コンクリートブロック(CB)造
55	坂本住宅	住宅(16棟)	牟礼	S47	262.4	コンクリートブロック(CB)造
56	坂本住宅	住宅(27棟)	牟礼	S47	188.4	コンクリートブロック(CB)造
57	坂本住宅	住宅(49棟)	牟礼	S48	184.5	コンクリートブロック(CB)造
58	坂本住宅	住宅(21棟)	牟礼	S46	265.7	コンクリートブロック(CB)造
59	坂本住宅	自転車置場	牟礼	S47	74.9	軽量鉄骨(LGS)造
60	坂本住宅	住宅(29棟)	牟礼	S47	188.4	コンクリートブロック(CB)造
61	坂本住宅	住宅(32棟)	牟礼	S47	282.6	コンクリートブロック(CB)造
62	坂本住宅	住宅(33棟)	牟礼	S47	282.6	コンクリートブロック(CB)造
63	坂本住宅	住宅(30棟)	牟礼	S47	376.9	コンクリートブロック(CB)造
64	坂本住宅	住宅(55棟)	牟礼	S52	226.8	コンクリートブロック(CB)造
65	坂本住宅	住宅(17棟)	牟礼	S47	262.4	コンクリートブロック(CB)造
66	坂本住宅	住宅(57棟)	牟礼	S52	340.2	コンクリートブロック(CB)造
67	坂本住宅	住宅(43棟)	牟礼	S48	276.8	コンクリートブロック(CB)造
1	大内住宅	住宅(3棟)	牟礼	S49	189.0	コンクリートブロック(CB)造
2	大内住宅	住宅(4棟)	牟礼	S49	283.5	コンクリートブロック(CB)造
3	大内住宅	住宅(2棟)	牟礼	S49	171.0	コンクリートブロック(CB)造
4	大内住宅	住宅付属建物	牟礼	S49	2.6	コンクリートブロック(CB)造
5	大内住宅	自転車置場	牟礼	S49	4.4	軽量鉄骨(LGS)造
6	大内住宅	自転車置場	牟礼	S49	4.4	コンクリートブロック(CB)造
7	大内住宅	自転車置場	牟礼	S49	4.4	軽量鉄骨(LGS)造
8	大内住宅	住宅(1棟)	牟礼	S48	262.3	コンクリートブロック(CB)造

図表 5-248 建物一覧(市営住宅_3/6)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	日の出町住宅	倉庫・物置	佐波	S46	24.6	コンクリートブロック(CB)造
2	日の出町住宅	住宅(28棟)	佐波	S46	1,130.4	鉄筋コンクリート(RC)造
3	日の出町住宅	倉庫・物置	佐波	S46	21.1	コンクリートブロック(CB)造
4	日の出町住宅	住宅(27棟)	佐波	S45	444.2	鉄筋コンクリート(RC)造
5	日の出町住宅	住宅(29棟)	佐波	S47	997.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	日の出町住宅	倉庫・物置	佐波	S47	35.2	コンクリートブロック(CB)造
7	日の出町住宅	ポンプ室	佐波	S47	3.5	コンクリートブロック(CB)造
8	日の出町住宅	ポンプ室	佐波	S49	3.4	コンクリートブロック(CB)造
9	日の出町住宅	住宅(35棟)	佐波	S49	1,086.8	鉄筋コンクリート(RC)造
10	日の出町住宅	自転車置場	佐波	S49	10.0	軽量鉄骨(LGS)造
11	日の出町住宅	倉庫・物置	佐波	S49	33.4	コンクリートブロック(CB)造
12	日の出町住宅	倉庫・物置	佐波	S52	33.4	コンクリートブロック(CB)造
13	日の出町住宅	住宅(39棟)	佐波	S50	1,013.0	鉄筋コンクリート(RC)造
14	日の出町住宅	ポンプ室	佐波	S52	4.6	コンクリートブロック(CB)造
15	日の出町住宅	自転車置場	佐波	S50	10.0	軽量鉄骨(LGS)造
16	日の出町住宅	住宅(43棟)	佐波	S51	1,903.0	鉄筋コンクリート(RC)造
17	日の出町住宅	倉庫・物置	佐波	S51	23.3	コンクリートブロック(CB)造
18	日の出町住宅	倉庫・物置	佐波	S50	33.4	コンクリートブロック(CB)造
19	日の出町住宅	住宅付属建物	佐波	S50	3.4	コンクリートブロック(CB)造
20	日の出町住宅	倉庫・物置	佐波	S51	31.6	コンクリートブロック(CB)造
21	日の出町住宅	住宅(47棟)	佐波	S52	1,202.4	鉄筋コンクリート(RC)造
1	松原住宅	住宅(13棟)	華浦	S37	556.9	鉄筋コンクリート(RC)造
2	松原住宅	住宅(14棟)	華浦	S37	556.9	鉄筋コンクリート(RC)造
3	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S37	18.2	コンクリートブロック(CB)造
4	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S37	18.2	コンクリートブロック(CB)造
5	松原住宅	住宅(12棟)	華浦	S36	1,157.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	松原住宅	集会所・会議室	華浦	S55	120.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	松原住宅	自転車置場	華浦	S55	60.0	軽量鉄骨(LGS)造
8	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S38	15.2	コンクリートブロック(CB)造
9	松原住宅	住宅(15棟)	華浦	S39	556.9	鉄筋コンクリート(RC)造
10	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S38	18.2	コンクリートブロック(CB)造
11	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S38	18.2	コンクリートブロック(CB)造
12	松原住宅	住宅(17棟)	華浦	S38	463.3	鉄筋コンクリート(RC)造
13	松原住宅	住宅(16棟)	華浦	S39	556.9	鉄筋コンクリート(RC)造
14	松原住宅	住宅(18棟)	華浦	S38	463.3	鉄筋コンクリート(RC)造
15	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S39	18.2	コンクリートブロック(CB)造
16	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S39	18.2	コンクリートブロック(CB)造
17	松原住宅	住宅(19棟)	華浦	S38	556.9	鉄筋コンクリート(RC)造
18	松原住宅	住宅(20棟)	華浦	S38	556.9	鉄筋コンクリート(RC)造
19	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S38	15.2	コンクリートブロック(CB)造
20	松原住宅	住宅(21棟)	華浦	S40	521.9	鉄筋コンクリート(RC)造
21	松原住宅	倉庫・物置	華浦	S40	18.2	コンクリートブロック(CB)造
1	石ヶ口住宅	住宅(1棟)	華浦	S32	142.1	コンクリートブロック(CB)造
2	石ヶ口住宅	住宅(5棟)	華浦	S34	290.9	コンクリートブロック(CB)造
3	石ヶ口住宅	住宅(6棟)	華浦	S34	145.5	コンクリートブロック(CB)造
4	石ヶ口住宅	住宅(2棟)	華浦	S32	71.1	コンクリートブロック(CB)造
5	石ヶ口住宅	住宅(3棟)	華浦	S32	71.1	コンクリートブロック(CB)造
6	石ヶ口住宅	住宅(4棟)	華浦	S32	142.1	コンクリートブロック(CB)造
1	桑山住宅	倉庫・物置	華浦	S43	30.5	コンクリートブロック(CB)造
2	桑山住宅	住宅(25棟)	華浦	S43	961.8	鉄筋コンクリート(RC)造
3	桑山住宅	倉庫・物置	華浦	S41	30.5	コンクリートブロック(CB)造
4	桑山住宅	住宅(23棟)	華浦	S41	948.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	桑山住宅	倉庫・物置	華浦	S40	25.2	コンクリートブロック(CB)造
6	桑山住宅	住宅(22棟)	華浦	S40	597.2	鉄筋コンクリート(RC)造
7	桑山住宅	自転車置場	華浦	S44	44.9	コンクリートブロック(CB)造
8	桑山住宅	住宅(26棟)	華浦	S44	767.3	鉄筋コンクリート(RC)造
1	亀塚住宅	住宅(76棟)	勝間	H9	4,461.8	鉄筋コンクリート(RC)造
2	亀塚住宅	自転車置場	勝間	H9	39.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	亀塚住宅	住宅(76棟)	勝間	H11	1,499.3	鉄筋コンクリート(RC)造
4	亀塚住宅	自転車置場	勝間	H11	28.0	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-249 建物一覧(市営住宅_4/6)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	西田中住宅	自転車置場	新田	H14	20.1	軽量鉄骨(LGS)造
2	西田中住宅	自転車置場	新田	H16	20.1	軽量鉄骨(LGS)造
3	西田中住宅	住宅(77棟)	新田	H14	1,600.1	鉄筋コンクリート(RC)造
4	西田中住宅	住宅(78棟)	新田	H16	1,690.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	西田中住宅	住宅(79棟)	新田	H20	1,616.3	鉄筋コンクリート(RC)造
6	西田中住宅	自転車置場	新田	H20	8.0	鉄骨(S)造
7	西田中住宅	自転車置場	新田	H20	12.1	鉄骨(S)造
1	小徳田住宅	住宅(3棟)	華城	S42	170.5	コンクリートブロック(CB)造
2	小徳田住宅	住宅(1棟)	華城	S42	255.7	コンクリートブロック(CB)造
3	小徳田住宅	住宅(2棟)	華城	S43	255.7	コンクリートブロック(CB)造
4	小徳田住宅	住宅(4棟)	華城	S43	255.7	コンクリートブロック(CB)造
1	吉敷住宅	住宅附属建物	右田	S53	3.6	コンクリートブロック(CB)造
2	吉敷住宅	住宅(49棟)	右田	S53	1,202.4	鉄筋コンクリート(RC)造
3	吉敷住宅	自転車置場	右田	S53	9.3	鉄骨(S)造
4	吉敷住宅	倉庫・物置	右田	S53	33.4	コンクリートブロック(CB)造
5	吉敷住宅	ポンプ室	右田	S53	4.8	コンクリートブロック(CB)造
6	吉敷住宅	倉庫・物置	右田	S52	50.2	コンクリートブロック(CB)造
7	吉敷住宅	ポンプ室	右田	S52	4.8	コンクリートブロック(CB)造
8	吉敷住宅	住宅(45棟)	右田	S52	1,735.2	鉄筋コンクリート(RC)造
1	上河原住宅	住宅(5棟)	右田	S44	191.3	コンクリートブロック(CB)造
2	上河原住宅	住宅(3棟)	右田	S44	287.0	コンクリートブロック(CB)造
3	上河原住宅	住宅(6棟)	右田	S44	170.5	コンクリートブロック(CB)造
4	上河原住宅	住宅(8棟)	右田	S44	170.5	コンクリートブロック(CB)造
5	上河原住宅	住宅(9棟)	右田	S44	170.5	コンクリートブロック(CB)造
6	上河原住宅	住宅(7棟)	右田	S44	255.7	コンクリートブロック(CB)造
7	上河原住宅	住宅(4棟)	右田	S44	287.0	コンクリートブロック(CB)造
8	上河原住宅	住宅(10棟)	右田	S44	255.7	コンクリートブロック(CB)造
1	勝坂住宅	住宅(21棟)	右田	S42	261.7	コンクリートブロック(CB)造
2	勝坂住宅	住宅(26棟)	右田	S43	255.7	コンクリートブロック(CB)造
3	勝坂住宅	ポンプ室	右田	S43	4.4	鉄筋コンクリート(RC)造
4	勝坂住宅	住宅(22棟)	右田	S41	261.7	コンクリートブロック(CB)造
5	勝坂住宅	住宅(25棟)	右田	S43	152.0	コンクリートブロック(CB)造
6	勝坂住宅	住宅(27棟)	右田	S43	255.7	コンクリートブロック(CB)造
1	田島住宅	住宅(30棟)	中関	S47	1,148.4	コンクリートブロック(CB)造
2	田島住宅	ポンプ室	中関	S51	4.8	コンクリートブロック(CB)造
3	田島住宅	住宅(32棟)	中関	S47	1,148.4	鉄筋コンクリート(RC)造
4	田島住宅	住宅(38棟)	中関	S50	1,279.0	コンクリートブロック(CB)造
5	田島住宅	集会所・会議室	中関	S56	120.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	田島住宅	住宅(40棟)	中関	S51	1,279.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	田島住宅	住宅附属建物	中関	S50	4.8	コンクリートブロック(CB)造
8	田島住宅	自転車置場	中関	S54	100.0	軽量鉄骨(LGS)造
9	田島住宅	住宅附属建物	中関	S50	13.0	コンクリートブロック(CB)造
10	田島住宅	住宅附属建物	中関	S50	13.0	コンクリートブロック(CB)造
11	田島住宅	住宅(36棟)	中関	S50	1,202.9	鉄筋コンクリート(RC)造
12	田島住宅	住宅(41棟)	中関	S51	1,376.6	鉄筋コンクリート(RC)造
13	田島住宅	ポンプ室	中関	S52	4.8	コンクリートブロック(CB)造
14	田島住宅	倉庫・物置	中関	S50	40.1	コンクリートブロック(CB)造
15	田島住宅	倉庫・物置	中関	S48	46.6	コンクリートブロック(CB)造
16	田島住宅	自転車置場	中関	S54	16.3	軽量鉄骨(LGS)造
17	田島住宅	倉庫・物置	中関	S50	40.1	コンクリートブロック(CB)造
18	田島住宅	倉庫・物置	中関	S48	46.6	コンクリートブロック(CB)造
19	田島住宅	住宅(34棟)	中関	S48	1,237.2	鉄筋コンクリート(RC)造
20	田島住宅	倉庫・物置	中関	S47	80.2	コンクリートブロック(CB)造
21	田島住宅	住宅(42棟)	中関	S51	1,595.6	鉄筋コンクリート(RC)造
22	田島住宅	住宅(37棟)	中関	S50	1,315.7	鉄筋コンクリート(RC)造
23	田島住宅	倉庫・物置	中関	S54	41.0	コンクリートブロック(CB)造
24	田島住宅	倉庫・物置	中関	S50	43.5	コンクリートブロック(CB)造

図表 5-250 建物一覧(市営住宅_5/6)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
25	田島住宅	ポンプ室	中関	S54	4.8	コンクリートブロック(CB)造
26	田島住宅	住宅(54棟)	中関	S54	1,577.4	鉄筋コンクリート(RC)造
27	田島住宅	ポンプ室	中関	S53	4.8	コンクリートブロック(CB)造
28	田島住宅	倉庫・物置	中関	S53	41.0	コンクリートブロック(CB)造
29	田島住宅	倉庫・物置	中関	S48	46.6	コンクリートブロック(CB)造
30	田島住宅	住宅(31棟)	中関	S48	1,148.4	鉄筋コンクリート(RC)造
31	田島住宅	住宅(44棟)	中関	S52	1,595.6	鉄筋コンクリート(RC)造
32	田島住宅	ポンプ室	中関	S51	4.8	コンクリートブロック(CB)造
33	田島住宅	倉庫・物置	中関	S51	40.1	コンクリートブロック(CB)造
34	田島住宅	住宅(33棟)	中関	S48	1,148.4	鉄筋コンクリート(RC)造
35	田島住宅	ポンプ室	中関	S47	13.0	コンクリートブロック(CB)造
36	田島住宅	住宅(46棟)	中関	S52	1,513.6	鉄筋コンクリート(RC)造
37	田島住宅	倉庫・物置	中関	S51	40.1	コンクリートブロック(CB)造
38	田島住宅	ポンプ室	中関	S51	4.8	コンクリートブロック(CB)造
39	田島住宅	倉庫・物置	中関	S51	40.1	コンクリートブロック(CB)造
40	田島住宅	倉庫・物置	中関	S52	40.1	コンクリートブロック(CB)造
41	田島住宅	倉庫・物置	中関	S52	40.1	コンクリートブロック(CB)造
42	田島住宅	住宅(53棟)	中関	S53	1,540.8	鉄筋コンクリート(RC)造
43	田島住宅	ポンプ室	中関	S52	4.8	コンクリートブロック(CB)造
1	富海住宅	住宅付属建物	富海	S48	2.4	コンクリートブロック(CB)造
2	富海住宅	住宅(1棟)	富海	S48	213.8	コンクリートブロック(CB)造
3	富海住宅	住宅(2棟)	富海	S48	213.8	コンクリートブロック(CB)造
4	富海住宅	自転車置場	富海	S48	8.7	軽量鉄骨(LGS)造
1	佐野住宅	住宅付属建物	右田	S52	1.5	コンクリートブロック(CB)造
2	佐野住宅	住宅(1棟)	右田	S52	325.1	コンクリートブロック(CB)造
3	佐野住宅	自転車置場	右田	S52	18.6	軽量鉄骨(LGS)造
4	佐野住宅	住宅(2棟)	右田	S52	216.7	コンクリートブロック(CB)造
1	緑町住宅	倉庫・物置	松崎	S53	51.3	コンクリートブロック(CB)造
2	緑町住宅	自転車置場	松崎	S53	19.6	コンクリートブロック(CB)造
3	緑町住宅	集会所・会議室	松崎	S54	65.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	緑町住宅	倉庫・物置	松崎	S54	51.3	コンクリートブロック(CB)造
5	緑町住宅	住宅(48棟)	松崎	S52	1,798.9	鉄筋コンクリート(RC)造
6	緑町住宅	住宅(55棟)	松崎	S54	1,912.7	鉄筋コンクリート(RC)造
7	緑町住宅	ポンプ室	松崎	S54	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
8	緑町住宅	ポンプ室	松崎	S53	5.0	コンクリートブロック(CB)造
9	緑町住宅	住宅(50棟)	松崎	S53	1,965.6	鉄筋コンクリート(RC)造
10	緑町住宅	倉庫・物置	松崎	S52	50.2	コンクリートブロック(CB)造
11	緑町住宅	自転車置場	松崎	S54	19.6	軽量鉄骨(LGS)造
1	古祖原住宅	倉庫・物置	佐波	S55	34.1	コンクリートブロック(CB)造
2	古祖原住宅	住宅(56棟)	佐波	S54	1,971.8	鉄筋コンクリート(RC)造
3	古祖原住宅	ポンプ室	佐波	S56	5.0	コンクリートブロック(CB)造
4	古祖原住宅	自転車置場	佐波	S56	19.6	軽量鉄骨(LGS)造
5	古祖原住宅	倉庫・物置	佐波	S56	51.0	コンクリートブロック(CB)造
6	古祖原住宅	集会所・会議室	佐波	S54	65.0	コンクリートブロック(CB)造
7	古祖原住宅	自転車置場	佐波	S53	19.6	コンクリートブロック(CB)造
8	古祖原住宅	倉庫・物置	佐波	S53	51.3	コンクリートブロック(CB)造
9	古祖原住宅	住宅(61棟)	佐波	S56	2,055.2	鉄筋コンクリート(RC)造
10	古祖原住宅	ポンプ室	佐波	S54	5.0	コンクリートブロック(CB)造
11	古祖原住宅	自転車置場	佐波	S54	19.6	コンクリートブロック(CB)造
12	古祖原住宅	ポンプ室	佐波	S55	5.0	コンクリートブロック(CB)造
13	古祖原住宅	倉庫・物置	佐波	S54	51.3	コンクリートブロック(CB)造
14	古祖原住宅	住宅(51棟)	佐波	S53	1,919.4	鉄筋コンクリート(RC)造
15	古祖原住宅	ポンプ室	佐波	S53	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
16	古祖原住宅	自転車置場	佐波	S55	14.7	軽量鉄骨(LGS)造
17	古祖原住宅	住宅(57棟)	佐波	S55	1,314.4	鉄筋コンクリート(RC)造
1	北山手住宅	住宅(52棟)	中関	S53	1,237.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	北山手住宅	倉庫・物置	中関	S53	34.1	コンクリートブロック(CB)造
3	北山手住宅	住宅付属建物	中関	S53	3.6	コンクリートブロック(CB)造
4	北山手住宅	自転車置場	中関	S53	9.8	コンクリートブロック(CB)造
5	北山手住宅	ポンプ室	中関	S53	4.8	コンクリートブロック(CB)造
1	西石ケ口住宅	住宅(59棟)	華浦	S55	2,036.8	鉄筋コンクリート(RC)造
2	西石ケ口住宅	ポンプ室	華浦	S55	5.0	コンクリートブロック(CB)造
3	西石ケ口住宅	倉庫・物置	華浦	S55	19.6	軽量鉄骨(LGS)造
4	西石ケ口住宅	集会所・会議室	華浦	S57	65.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	西石ケ口住宅	自転車置場	華浦	S57	19.6	軽量鉄骨(LGS)造
6	西石ケ口住宅	ポンプ室	華浦	S57	5.0	コンクリートブロック(CB)造
7	西石ケ口住宅	住宅(65棟)	華浦	S57	2,055.2	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-251 建物一覧(市営住宅_6/6)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	丸山住宅	住宅(60棟)	西浦	S56	1,073.4	鉄筋コンクリート(RC)造
2	丸山住宅	集会所・会議室	西浦	S55	65.8	鉄筋コンクリート(RC)造
3	丸山住宅	自転車置場	西浦	S55	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
4	丸山住宅	ポンプ室	西浦	S56	5.0	コンクリートブロック(CB)造
5	丸山住宅	倉庫・物置	西浦	S56	27.2	コンクリートブロック(CB)造
6	丸山住宅	倉庫・物置	西浦	S55	27.2	コンクリートブロック(CB)造
7	丸山住宅	住宅(58棟)	西浦	S55	1,051.6	鉄筋コンクリート(RC)造
8	丸山住宅	ポンプ室	西浦	S55	5.0	コンクリートブロック(CB)造
9	丸山住宅	自転車置場	西浦	S56	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
10	丸山住宅	住宅付属建物	西浦	S55	3.8	コンクリートブロック(CB)造
1	新橋町住宅	集会所・会議室	佐波	S56	65.0	鉄筋コンクリート(RC)造
2	新橋町住宅	ポンプ室	佐波	S57	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	新橋町住宅	自転車置場	佐波	S57	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
4	新橋町住宅	自転車置場	佐波	S57	27.2	コンクリートブロック(CB)造
5	新橋町住宅	ポンプ室	佐波	S56	5.0	コンクリートブロック(CB)造
6	新橋町住宅	住宅(62棟)	佐波	S56	1,051.2	鉄筋コンクリート(RC)造
7	新橋町住宅	倉庫・物置	佐波	S56	27.2	コンクリートブロック(CB)造
8	新橋町住宅	自転車置場	佐波	S56	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
9	新橋町住宅	住宅(63棟)	佐波	S57	1,103.2	鉄筋コンクリート(RC)造
1	新前町住宅	倉庫・物置	中関	S60	34.4	コンクリートブロック(CB)造
2	新前町住宅	自転車置場	中関	S60	8.4	軽量鉄骨(LGS)造
3	新前町住宅	ポンプ室	中関	S60	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	新前町住宅	住宅(71棟)	中関	S60	1,323.7	鉄筋コンクリート(RC)造
5	新前町住宅	住宅(68棟)	中関	S59	1,387.5	鉄筋コンクリート(RC)造
6	新前町住宅	自転車置場	中関	S58	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
7	新前町住宅	倉庫・物置	中関	S57	34.1	コンクリートブロック(CB)造
8	新前町住宅	自転車置場	中関	S57	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
9	新前町住宅	倉庫・物置	中関	S58	34.4	コンクリートブロック(CB)造
10	新前町住宅	ポンプ室	中関	S58	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
11	新前町住宅	倉庫・物置	中関	S59	34.4	コンクリートブロック(CB)造
12	新前町住宅	ポンプ室	中関	S59	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
13	新前町住宅	住宅(66棟)	中関	S57	1,314.5	鉄筋コンクリート(RC)造
14	新前町住宅	自転車置場	中関	S59	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
15	新前町住宅	倉庫・物置	中関	S60	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
16	新前町住宅	住宅(69棟)	中関	S60	1,387.5	鉄筋コンクリート(RC)造
17	新前町住宅	ポンプ室	中関	S60	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
18	新前町住宅	ポンプ室	中関	S57	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
19	新前町住宅	住宅(70棟)	中関	S58	1,387.5	鉄筋コンクリート(RC)造
20	新前町住宅	集会所・会議室	中関	S57	64.9	鉄筋コンクリート(RC)造
21	新前町住宅	倉庫・物置	中関	S60	34.4	コンクリートブロック(CB)造
1	柳原北住宅	住宅(64棟)	華城	S57	1,314.5	鉄筋コンクリート(RC)造
2	柳原北住宅	ポンプ室	華城	S57	5.0	コンクリートブロック(CB)造
3	柳原北住宅	自転車置場	華城	S57	9.8	軽量鉄骨(LGS)造
4	柳原北住宅	倉庫・物置	華城	S57	34.1	コンクリートブロック(CB)造
1	柳原南住宅	住宅(67棟)	華城	S58	1,588.7	鉄筋コンクリート(RC)造
2	柳原南住宅	自転車置場	華城	S58	16.8	軽量鉄骨(LGS)造
3	柳原南住宅	倉庫・物置	華城	S58	41.3	コンクリートブロック(CB)造
4	柳原南住宅	ポンプ室	華城	S58	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	中新田住宅	住宅(72棟)	新田	S63	1,192.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	中新田住宅	ポンプ室	新田	S63	11.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	中新田住宅	自転車置場	新田	S63	16.8	軽量鉄骨(LGS)造
4	中新田住宅	集会所・会議室	新田	S63	51.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	本村住宅	自転車置場	向島	H1	8.8	軽量鉄骨(LGS)造
2	本村住宅	ポンプ室	向島	H1	4.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	本村住宅	住宅(73棟)	向島	H1	556.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	本村住宅	住宅付属建物	向島	H1	6.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	本村住宅	倉庫・物置	向島	H3	6.0	鉄筋コンクリート(RC)造
6	本村住宅	住宅(74棟)	向島	H3	556.0	鉄筋コンクリート(RC)造
7	本村住宅	住宅(74棟)	向島	H3	576.7	鉄筋コンクリート(RC)造
8	本村住宅	自転車置場	向島	H3	17.6	鉄骨(S)造
1	勝間住宅	住宅付属建物	勝間	H5	13.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	勝間住宅	住宅(75棟)	勝間	H5	2,114.1	鉄筋コンクリート(RC)造
3	勝間住宅	自転車置場	勝間	H5	20.7	鉄骨(S)造

図表 5-252 建物一覧(市有住宅)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	清水川住宅	住宅(A棟)	華城	S46	1,124.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	清水川住宅	物置	華城	S46	31.2	木(W)造
3	清水川住宅	物置	華城	S63	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	清水川住宅	自転車置場	華城	H7	22.4	鉄骨(S)造
5	清水川住宅	住宅(B棟)	華城	S48	1,124.2	鉄筋コンクリート(RC)造
6	清水川住宅	物置	華城	S48	32.8	コンクリートブロック(CB)造
7	清水川住宅	物置	華城	S48	4.0	コンクリートブロック(CB)造
8	清水川住宅	自転車置場	華城	H7	22.4	鉄骨(S)造
1	中関住宅	住宅	中関	S50	1,124.2	鉄筋コンクリート(RC)造
2	中関住宅	物置	中関	S50	41.2	コンクリートブロック(CB)造
3	中関住宅	物置	中関	S50	4.8	コンクリートブロック(CB)造
4	中関住宅	自転車置場	中関	S61	22.4	鉄骨(S)造

ウ. 管理運営の状況

a) 管理運営の形態

住宅施設は、全ての施設を直営（業務委託を含む）で管理運営しています。（平成 25 年 4 月 1 日現在）

エ. 利用状況

a) 市営住宅

i) 利用の推移

市営住宅の利用状況を見ると、田島住宅の入居戸数が最も多くなっています。利用の推移を見ると、大平山住宅、坂本住宅、大内住宅、日の出町住宅、松原住宅、桑山住宅、上河原住宅、田島住宅、古祖原住宅の入居戸数は、減少傾向にあります。

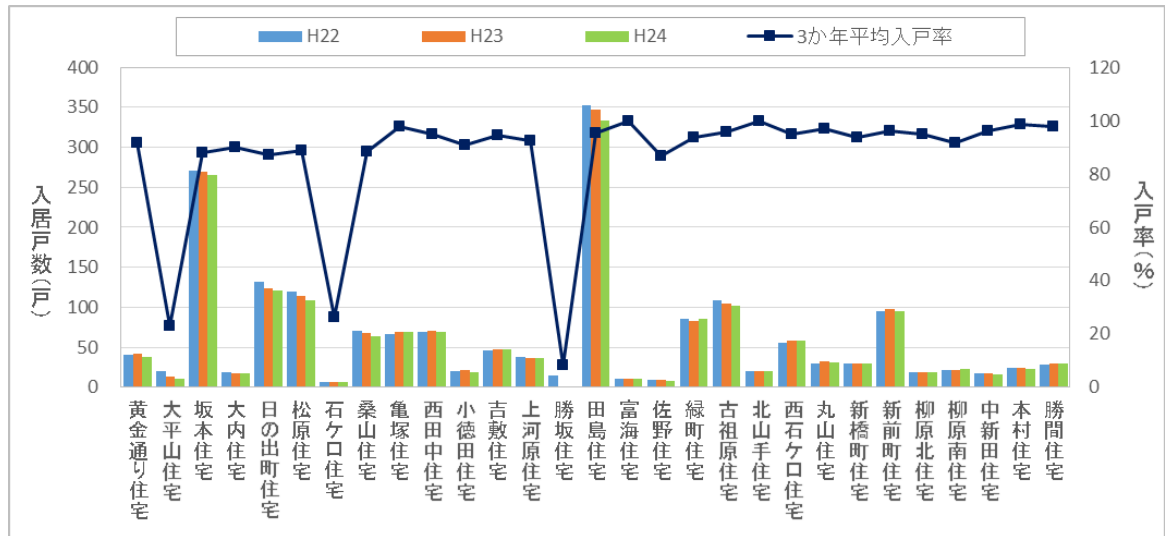
入居率では、昭和 30 年代に建設された大平山住宅、石ヶ口住宅以外は 80%を超えています。

図表 5-253 市営住宅の利用状況

No.	施設名	地域	利用数					利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	黄金通り住宅	西浦	入居戸数	41	42	38	40	2.4%	-9.5%
2	大平山住宅	牟礼	入居戸数	20	13	10	14	-35.0%	-23.1%
3	坂本住宅	牟礼	入居戸数	271	270	265	269	-0.4%	-1.9%
4	大内住宅	牟礼	入居戸数	19	18	17	18	-5.3%	-5.6%
5	日の出町住宅	佐波	入居戸数	132	124	121	126	-6.1%	-2.4%
6	松原住宅	華浦	入居戸数	119	114	108	114	-4.2%	-5.3%
7	石ヶ口住宅	華浦	入居戸数	7	6	6	6	-14.3%	0.0%
8	桑山住宅	華浦	入居戸数	70	68	64	67	-2.9%	-5.9%
9	亀塚住宅	勝間	入居戸数	67	69	69	68	3.0%	0.0%
10	西田中住宅	新田	入居戸数	69	70	69	69	1.4%	-1.4%
11	小徳田住宅	華城	入居戸数	20	21	19	20	5.0%	-9.5%
12	吉敷住宅	右田	入居戸数	46	48	48	47	4.3%	0.0%
13	上河原住宅	右田	入居戸数	38	37	36	37	-2.6%	-2.7%
14	勝坂住宅	右田	入居戸数	15	0	0	5	-	-
15	田島住宅	中関	入居戸数	352	347	334	344	-1.4%	-3.7%
16	富海住宅	富海	入居戸数	10	10	10	10	0.0%	0.0%
17	佐野住宅	右田	入居戸数	9	9	8	9	0.0%	-11.1%
18	緑町住宅	松崎	入居戸数	85	83	85	84	-2.4%	2.4%
19	古祖原住宅	佐波	入居戸数	109	105	102	105	-3.7%	-2.9%
20	北山手住宅	中関	入居戸数	20	20	20	20	0.0%	0.0%
21	西石ヶ口住宅	華浦	入居戸数	55	58	58	57	5.5%	0.0%
22	丸山住宅	西浦	入居戸数	30	32	31	31	6.7%	-3.1%
23	新橋町住宅	佐波	入居戸数	30	30	30	30	0.0%	0.0%
24	新前町住宅	中関	入居戸数	95	98	95	96	3.2%	-3.1%
25	柳原北住宅	華城	入居戸数	19	19	19	19	0.0%	0.0%
26	柳原南住宅	華城	入居戸数	22	21	23	22	-4.5%	9.5%
27	中新田住宅	新田	入居戸数	18	18	16	17	0.0%	-11.1%
28	本村住宅	向島	入居戸数	24	24	23	24	0.0%	-4.2%
29	勝間住宅	勝間	入居戸数	28	30	30	29	7.1%	0.0%

※勝坂住宅については、平成 23 年度以降入居者はいない。

図表 5-254 市営住宅の利用状況推移



b) 市有住宅

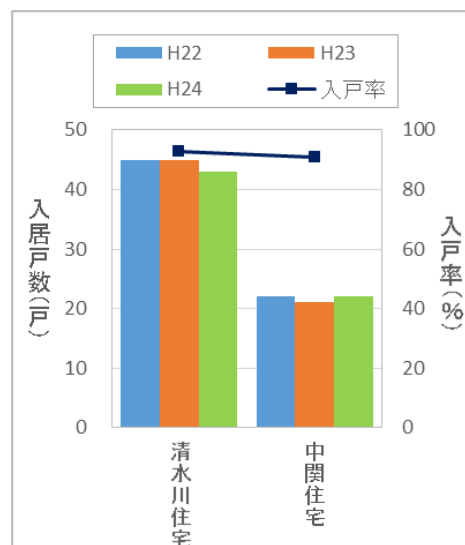
i) 利用の推移

市有住宅の利用の推移を見ると、平成22年度から平成24年度までの3か年において、入居戸数の増加又は減少といった一定の傾向は見られません。

また、入居率では、ともに90%を超えています。

図表 5-255 市有住宅の利用状況

No.	施設名	地域	利用数					利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22→H23	H23→H24
1	清水川住宅	華城	入居戸数	45	45	43	44	0.0%	-4.4%
2	中関住宅	中関	入居戸数	22	21	22	22	-4.5%	4.8%



オ. コスト状況

a) 市営住宅

i) 収支の状況

市営住宅の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 3 億円であり、その全てが施設使用料等です。

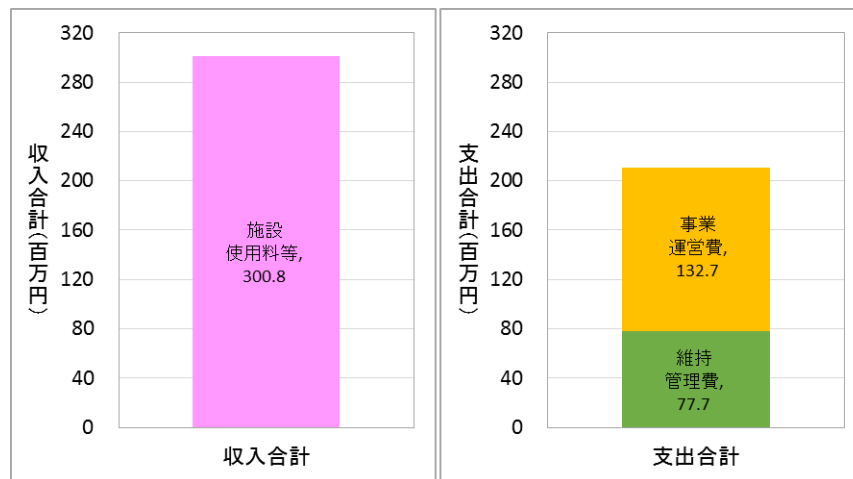
支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1 億 4,700 万円であり、そのうち事業運営費が約 90%、維持管理費が約 10%を占めています。

なお、収入が支出を上回っていますが、これについては、減価償却費（概算で 331,380 千円）が含まれていないことに、留意する必要があります。

図表 5-256 市営住宅の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	黄金通り住宅	直営	0	0	6,981	6,981	2,438	3,170	5,608	124.5%
2	大平山住宅	直営	0	0	437	437	545	2,377	2,922	15.0%
3	坂本住宅	直営	0	0	32,047	32,047	10,129	16,672	26,801	119.6%
4	大内住宅	直営	0	0	1,762	1,762	1,254	1,058	2,312	76.2%
5	日の出町住宅	直営	0	0	16,354	16,354	3,049	9,083	12,132	134.8%
6	松原住宅	直営	0	0	8,589	8,589	5,385	6,945	12,330	69.7%
7	石ヶ口住宅	直営	0	0	340	340	192	1,008	1,200	28.3%
8	桑山住宅	直営	0	0	5,168	5,168	4,270	3,824	8,094	63.8%
9	亀塚住宅	直営	0	0	24,434	24,434	1,669	6,962	8,631	283.1%
10	西田中住宅	直営	0	0	17,750	17,750	3,814	5,730	9,544	186.0%
11	小徳田住宅	直営	0	0	1,483	1,483	975	1,095	2,070	71.6%
12	吉敷住宅	直営	0	0	7,983	7,983	2,919	3,431	6,350	125.7%
13	上河原住宅	直営	0	0	3,051	3,051	1,559	2,089	3,648	83.6%
14	勝坂住宅	直営	0	0	410	410	2,287	1,386	3,673	11.2%
15	田島住宅	直営	0	0	50,735	50,735	14,865	23,483	38,348	132.3%
16	富海住宅	直営	0	0	907	907	454	250	704	128.8%
17	佐野住宅	直営	0	0	1,048	1,048	227	633	860	121.9%
18	緑町住宅	直営	0	0	17,993	17,993	3,466	6,631	10,097	178.2%
19	古祖原住宅	直営	0	0	20,613	20,613	3,642	8,480	12,122	170.0%
20	北山手住宅	直営	0	0	4,399	4,399	327	1,445	1,772	248.3%
21	西石ヶ口住宅	直営	0	0	13,332	13,332	2,352	4,779	7,131	187.0%
22	丸山住宅	直営	0	0	5,631	5,631	1,836	2,482	4,318	130.4%
23	新橋町住宅	直営	0	0	6,468	6,468	1,560	2,516	4,076	158.7%
24	新前町住宅	直営	0	0	24,911	24,911	2,909	7,943	10,852	229.6%
25	柳原北住宅	直営	0	0	3,903	3,903	557	1,535	2,092	186.6%
26	柳原南住宅	直営	0	0	5,346	5,346	1,250	1,856	3,106	172.1%
27	中新田住宅	直営	0	0	4,178	4,178	935	1,392	2,327	179.5%
28	本村住宅	直営	0	0	5,987	5,987	785	1,972	2,757	217.2%
29	勝間住宅	直営	0	0	8,558	8,558	2,040	2,469	4,509	189.8%
小計			0	0	300,798	300,798	77,690	132,696	210,386	143.0%
%			0.0%	0.0%	100.0%	-	36.9%	63.1%	-	-

図表 5-257 市営住宅の収支内訳



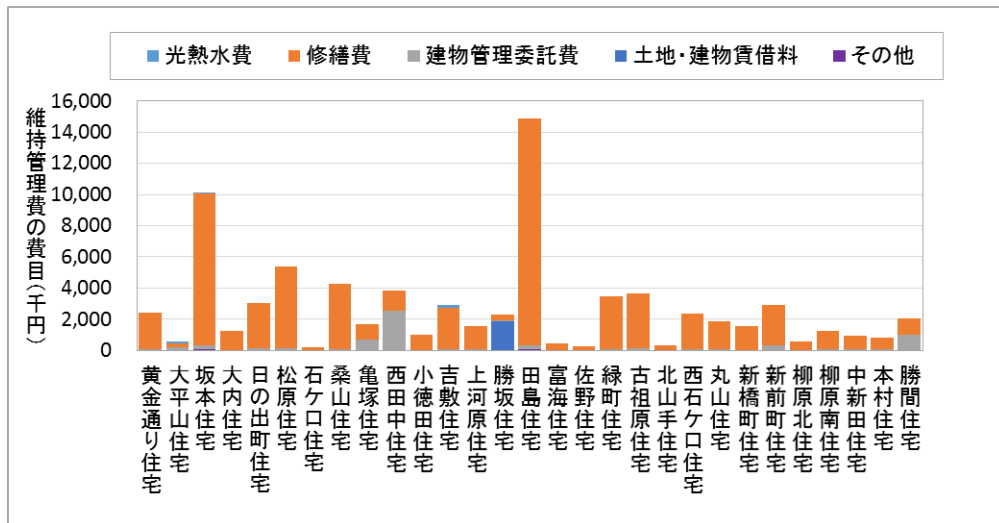
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

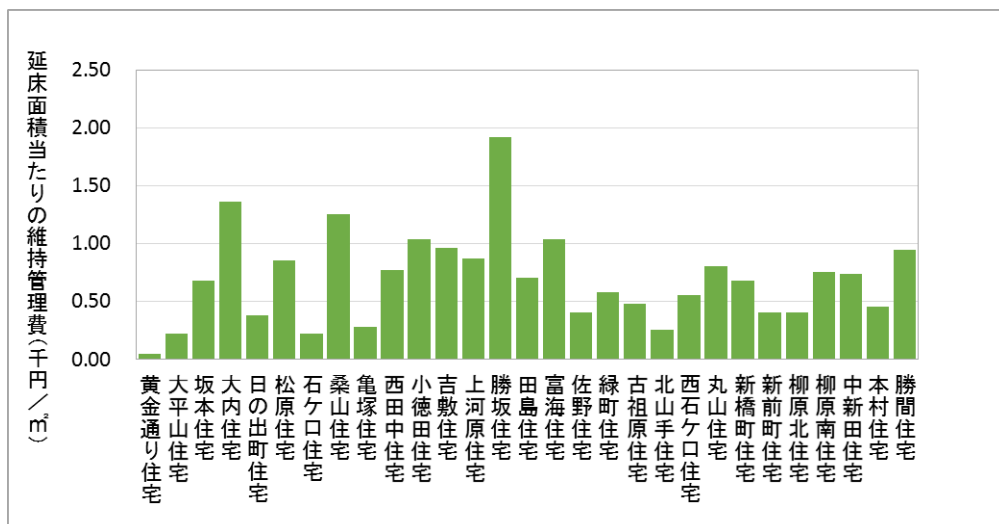
図表 5-258 市営住宅の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	黄金通り住宅	直営	0	2,392	37	0	9	2,438	0.048
2	大平山住宅	直営	106	229	203	0	7	545	0.225
3	坂本住宅	直営	86	9,748	246	0	49	10,129	0.679
4	大内住宅	直営	0	1,239	12	0	3	1,254	1.361
5	日の出町住宅	直営	0	2,915	107	0	27	3,049	0.379
6	松原住宅	直営	0	5,282	82	0	21	5,385	0.857
7	石ヶ口住宅	直営	0	177	12	0	3	192	0.223
8	桑山住宅	直営	0	4,214	45	0	11	4,270	1.254
9	亀塚住宅	直営	0	963	685	0	21	1,669	0.277
10	西田中住宅	直営	0	1,264	2,533	0	17	3,814	0.768
11	小徳田住宅	直営	0	949	23	0	3	975	1.040
12	吉敷住宅	直営	194	2,643	72	0	10	2,919	0.959
13	上河原住宅	直営	0	1,509	44	0	6	1,559	0.872
14	勝坂住宅	直営	0	393	16	1,874	4	2,287	1.920
15	田島住宅	直営	0	14,520	276	0	69	14,865	0.706
16	富海住宅	直営	0	450	3	0	1	454	1.035
17	佐野住宅	直営	0	218	7	0	2	227	0.404
18	緑町住宅	直営	0	3,368	78	0	20	3,466	0.583
19	古祖原住宅	直営	0	3,517	100	0	25	3,642	0.479
20	北山手住宅	直営	0	293	30	0	4	327	0.254
21	西石ヶ口住宅	直営	0	2,282	56	0	14	2,352	0.559
22	丸山住宅	直営	0	1,777	52	0	7	1,836	0.806
23	新橋町住宅	直営	0	1,523	30	0	7	1,560	0.677
24	新前町住宅	直営	0	2,569	317	0	23	2,909	0.409
25	柳原北住宅	直営	0	520	32	0	5	557	0.409
26	柳原南住宅	直営	0	1,183	62	0	5	1,250	0.757
27	中新田住宅	直営	0	885	46	0	4	935	0.736
28	本村住宅	直営	0	695	84	0	6	785	0.453
29	勝間住宅	直営	0	1,016	1,017	0	7	2,040	0.950
小計			386	68,733	6,307	1,874	390	77,690	-
%			0.5%	88.5%	8.1%	2.4%	0.5%	-	-

図表 5-259 市営住宅の維持管理費の内訳



図表 5-260 市営住宅の延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

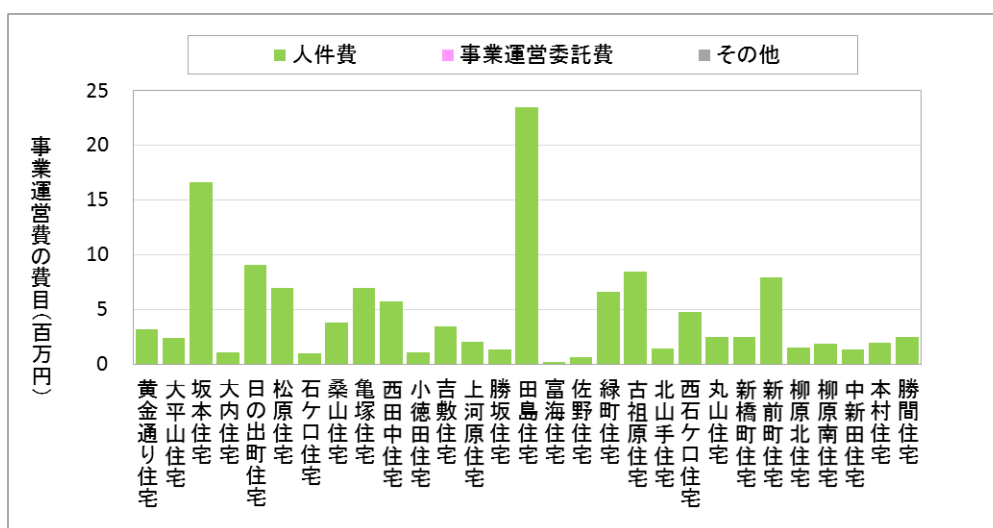
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-261 市営住宅の事業運営費

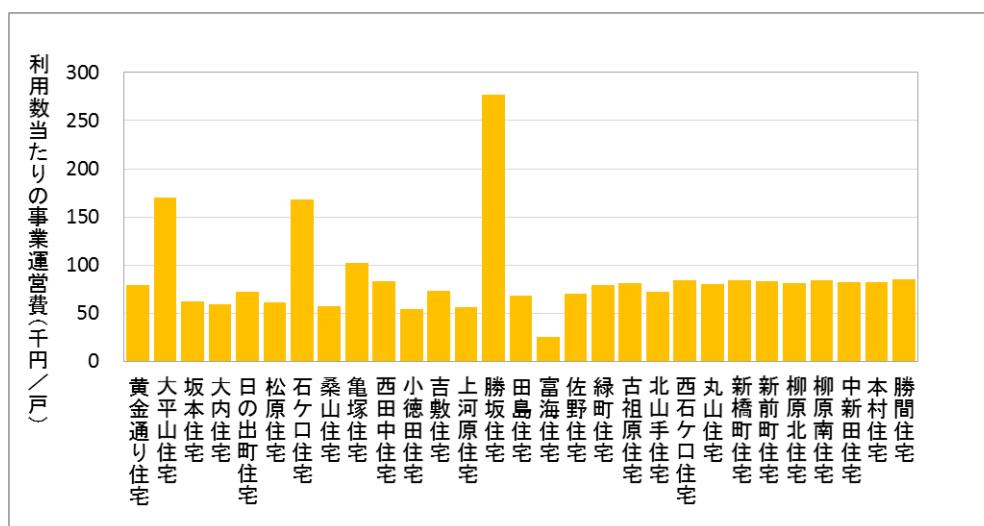
No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	黄金通り住宅	直営	40	戸	3,170	0	0	3,170	78.6	千円/戸
2	大平山住宅	直営	14	戸	2,377	0	0	2,377	165.8	千円/戸
3	坂本住宅	直営	269	戸	16,672	0	0	16,672	62.1	千円/戸
4	大内住宅	直営	18	戸	1,058	0	0	1,058	58.8	千円/戸
5	日の出町住宅	直営	126	戸	9,083	0	0	9,083	72.3	千円/戸
6	松原住宅	直営	114	戸	6,945	0	0	6,945	61.1	千円/戸
7	石ヶ口住宅	直営	6	戸	1,008	0	0	1,008	159.2	千円/戸
8	桑山住宅	直営	67	戸	3,824	0	0	3,824	56.8	千円/戸
9	亀塚住宅	直営	68	戸	6,962	0	0	6,962	101.9	千円/戸
10	西田中住宅	直営	69	戸	5,730	0	0	5,730	82.6	千円/戸
11	小徳田住宅	直営	20	戸	1,095	0	0	1,095	54.8	千円/戸
12	吉敷住宅	直営	47	戸	3,431	0	0	3,431	72.5	千円/戸
13	上河原住宅	直営	37	戸	2,089	0	0	2,089	56.5	千円/戸
14	勝坂住宅	直営	5	戸	1,386	0	0	1,386	277.2	千円/戸
15	田島住宅	直営	344	戸	23,483	0	0	23,483	68.2	千円/戸
16	富海住宅	直営	10	戸	250	0	0	250	25.0	千円/戸
17	佐野住宅	直営	9	戸	633	0	0	633	73.0	千円/戸
18	緑町住宅	直営	84	戸	6,631	0	0	6,631	78.6	千円/戸
19	古祖原住宅	直営	105	戸	8,480	0	0	8,480	80.5	千円/戸
20	北山手住宅	直営	20	戸	1,445	0	0	1,445	72.3	千円/戸
21	西石ヶ口住宅	直営	57	戸	4,779	0	0	4,779	83.8	千円/戸
22	丸山住宅	直営	31	戸	2,482	0	0	2,482	80.1	千円/戸
23	新橋町住宅	直営	30	戸	2,516	0	0	2,516	83.9	千円/戸
24	新前町住宅	直営	96	戸	7,943	0	0	7,943	82.7	千円/戸
25	柳原北住宅	直営	19	戸	1,535	0	0	1,535	80.8	千円/戸
26	柳原南住宅	直営	22	戸	1,856	0	0	1,856	84.4	千円/戸
27	中新田住宅	直営	17	戸	1,392	0	0	1,392	80.3	千円/戸
28	本村住宅	直営	24	戸	1,972	0	0	1,972	83.3	千円/戸
29	勝間住宅	直営	29	戸	2,469	0	0	2,469	84.2	千円/戸
小計			-	-	132,696	0	0	132,696	-	-
%			-	-	100.0%	0.0%	0.0%	-	-	-

※人件費については、個別施設の費用を算出することが困難であるため、全体の費用を延床面積比率により按分した費用を採用している。

図表 5-262 市営住宅の事業運営費内訳



図表 5-263 市営住宅の利用数当たりの事業運営費

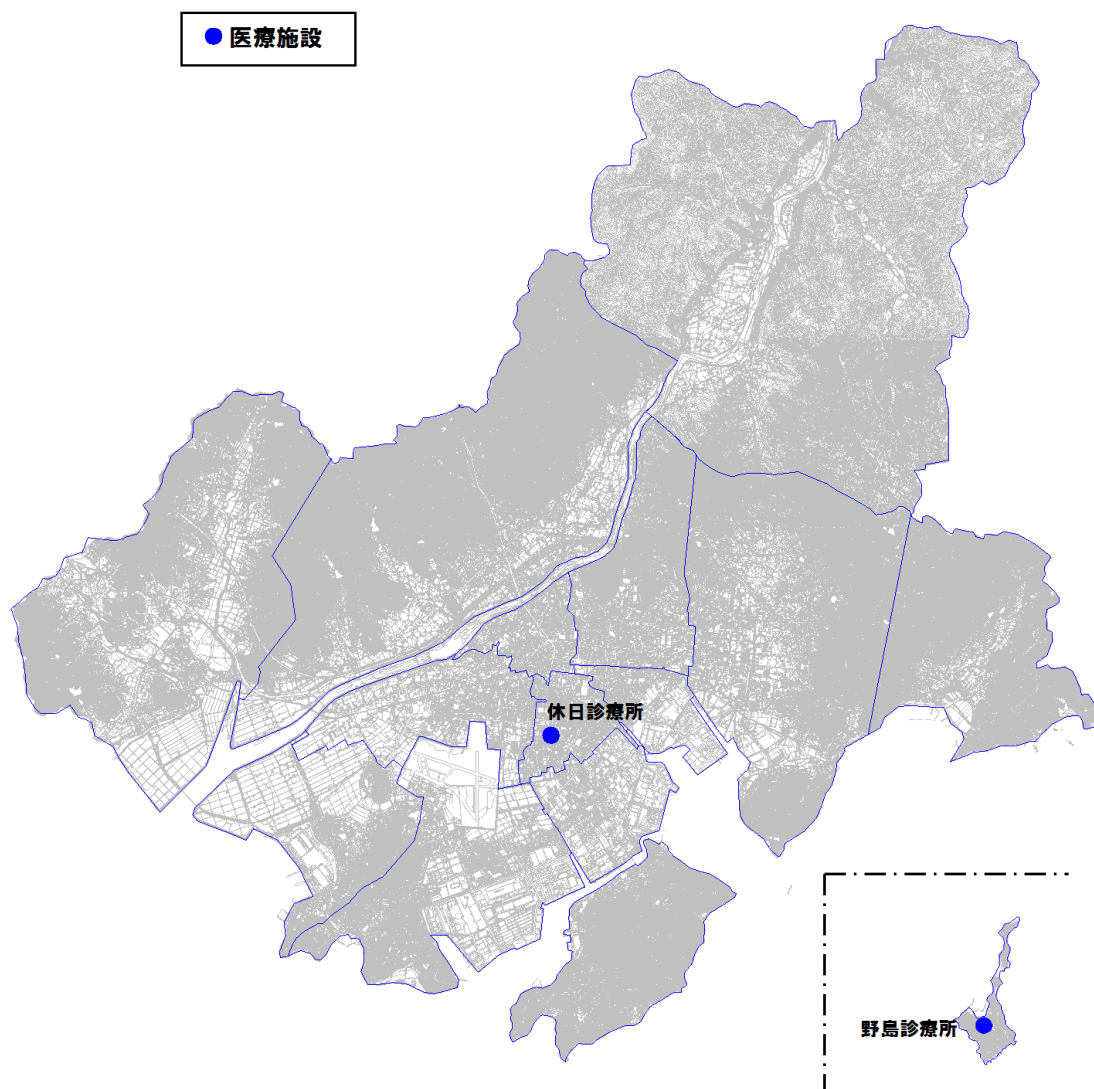


b) 市有住宅

市有住宅は、平成 25 年度に移管された施設であるため、比較の対象外とします。

(10) 医療施設

図表 5-264 医療施設の配置状況



< 休日診療所 >

図表 5-265 医療施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
医療施設	1	休日診療所	華浦	広域	S59	323.0	
	2	野島診療所	野島	地域	S46	155.1	
	小計					478.0	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 医療施設

医療施設のうち、休日診療所については、医療機関の休日等における一次救急医療の提供、乳がん検診等の集団検診の開催等を目的に設置された施設です。

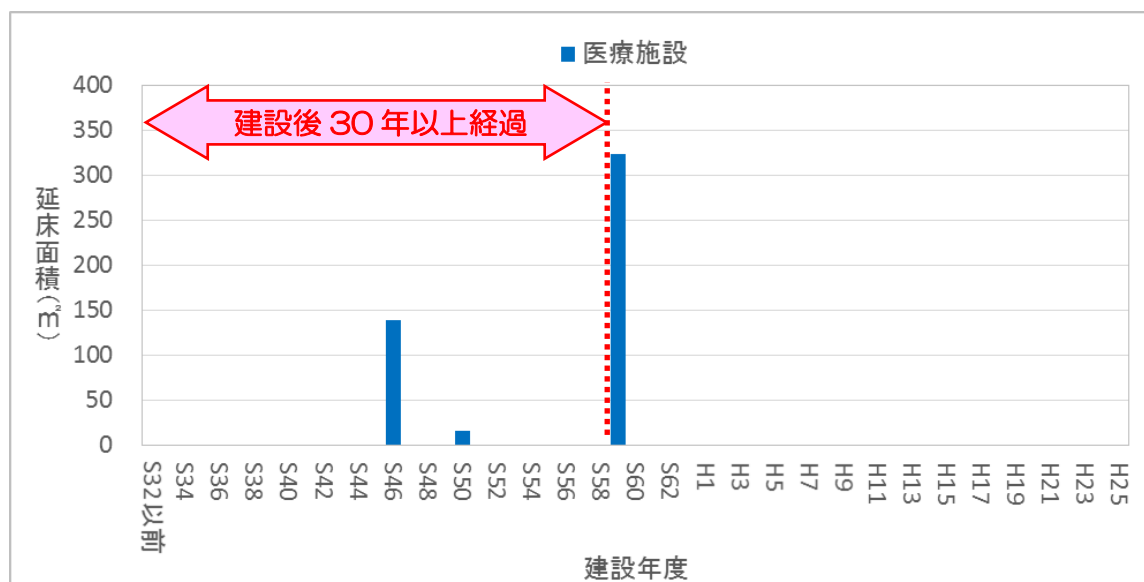
野島診療所については、離島(野島)における医療の提供を目的に設置された施設です。

イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

医療施設のうち、野島診療所については、建設後 30 年以上経過した施設であり、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 5-266 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

医療施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は2棟あります。

2棟ともに耐震診断が未実施であり、これらの建物については今後耐震化対策を実施する必要があります。

図表 5-267 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修未実施	0	0.0
耐震診断不要、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	2	155.1
未実施	0	0.0
合計	2	155.1

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-268 建物一覧(医療施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設 年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	休日診療所	医務室	華浦	S59	323.0	鉄筋コンクリート(RC)造
1	野島診療所	医務室	野島	S46	139.1	コンクリートブロック(CB)造
2	野島診療所	医務室	野島	S50	15.9	コンクリートブロック(CB)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

医療施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-269 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	休日診療所	-	・日曜日、祝日、年末年始、盆のみ閉館：8:30～17:00	-
2	野島診療所	・月曜日、木曜日のみ（ただし月、木が祝日、盆、年末年始の場合は閉館）：13:00～16:00	-	-

b) 管理運営の形態

医療施設は、全ての施設を直営（業務委託を含む）で管理運営しています。（平成 25 年 4 月 1 日現在）

工. 利用状況

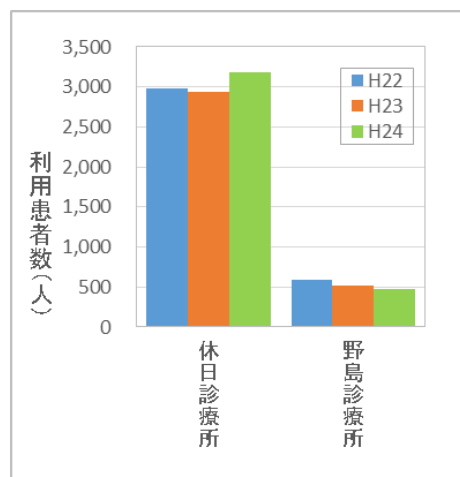
a) 医療施設

i) 利用の推移

医療施設の利用の推移を見ると、野島診療所は利用患者数が減少傾向にあります。

図表 5-270 医療施設の利用状況

No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	休日診療所	華浦	利用患者数	2,987	2,932	3,178	3,032	-1.8% 8.4%
2	野島診療所	野島	利用患者数	591	521	475	529	-11.8% -8.8%



オ. コスト状況

a) 医療施設

i) 収支の状況

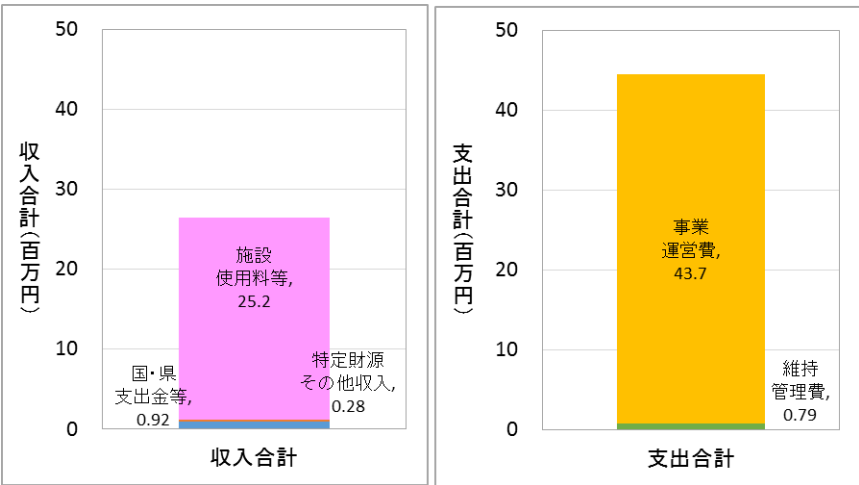
医療施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 2,600 万円であり、そのうち施設使用料等が約 95%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 4,500 万円であり、そのうち事業運営費が約 98%を占めています。

図表 5-271 医療施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入（H22～24平均）（千円）				支出（H22～24平均）（千円）			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	休日診療所	直営	0	283	25,202	25,485	0	32,357	32,357	78.8%
2	野島診療所	直営	920	0	0	920	790	11,371	12,161	7.6%
小計			920	283	25,202	26,405	790	43,728	44,518	59.3%
%			3.5%	1.1%	95.4%	—	1.8%	98.2%	—	—

図表 5-272 医療施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-273 医療施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)					延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計
1	休日診療所	直営	0	0	0	0	0	0
2	野島診療所	直営	65	397	216	0	112	790
小計			65	397	216	0	112	790
%			8.2%	50.3%	27.3%	0.0%	14.2%	-

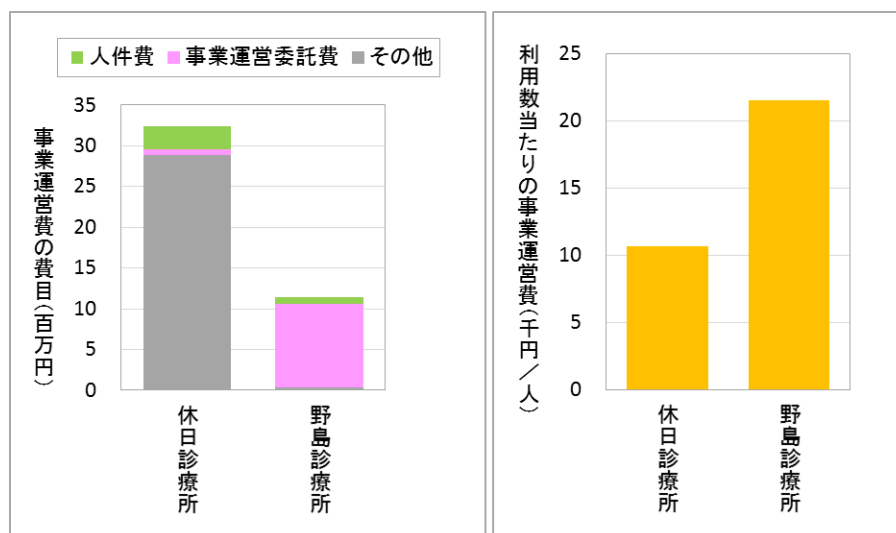
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-274 医療施設の事業運営費

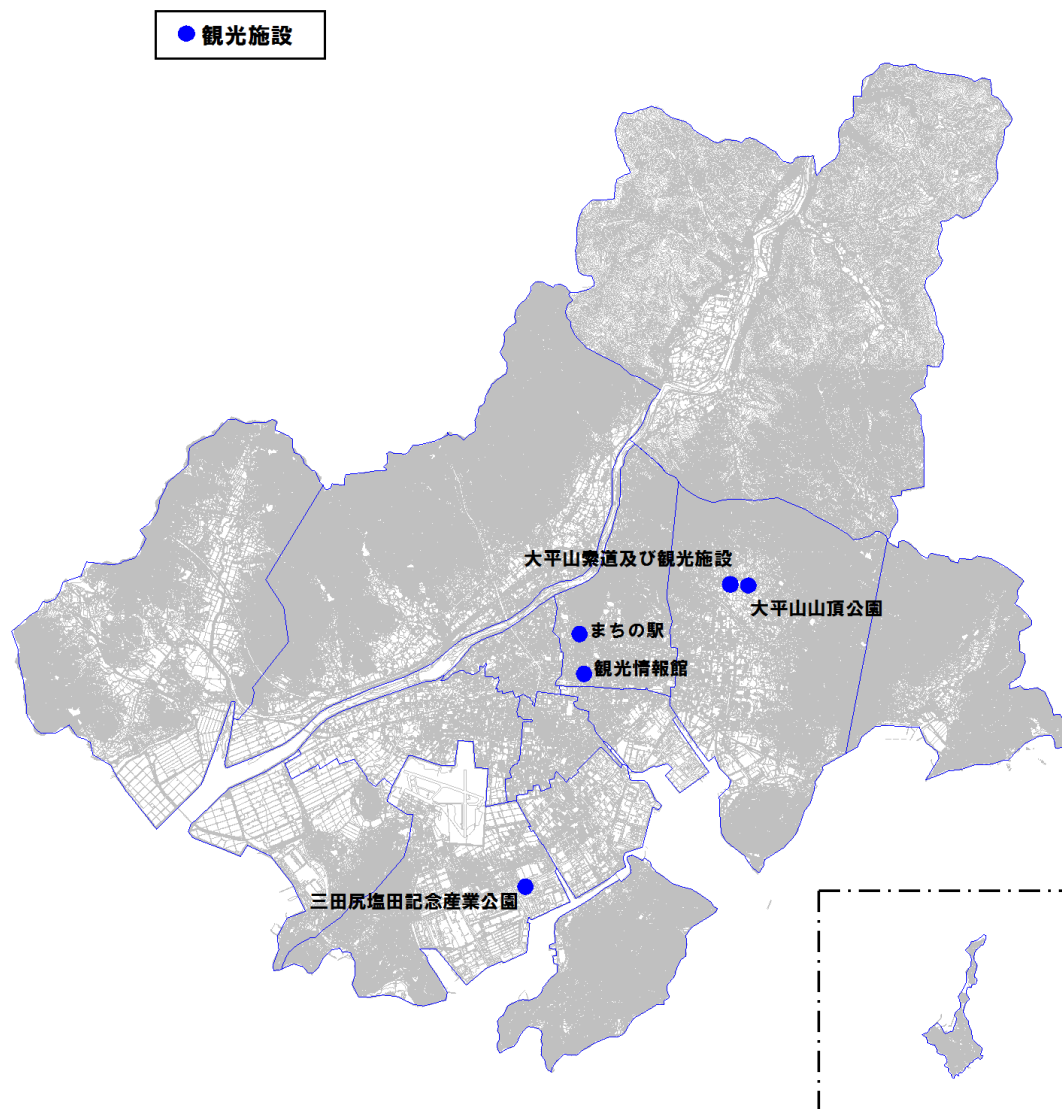
No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	休日診療所	直営	3,032	人	2,809	753	28,795	32,357	10.67	千円/人
2	野島診療所	直営	529	人	832	10,152	387	11,371	21.50	千円/人
小計			-	-	3,641	10,905	29,182	43,728	-	-
%			-	-	8.3%	24.9%	66.7%	-	-	-

図表 5-275 医療施設の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



(11) 観光施設

表 5-276 観光施設の配置状況



<三田尻塩田記念産業公園>



<まちの駅>

図表 5-277 観光施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
観光施設	1	大平山索道及び観光施設	牟礼	広域	S33	782.1	
	2	大平山山頂公園	牟礼	広域	S35	405.8	
	3	三田尻塩田記念産業公園	中関	広域	H11	438.9	
	4	観光情報館	松崎	広域	H14	134.2	
	5	まちの駅	松崎	広域	H21	498.3	
小計						2,259.2	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 観光施設

観光施設のうち、大平山索道及び観光施設については、観光の振興、青少年の健全な育成及び住民の福祉の増進を目的として設置された施設です。

大平山山頂公園については、公共の福祉の増進に資することを目的として設置された施設です。

三田尻塩田記念産業公園については、我が国塩業史に重要な役割を果たし、郷土の産業基盤を形成した三田尻塩田(三田尻六ヶ所浜)を顕彰するとともに、市民の利用に供し、遺跡の保存と活用を図ることで郷土の歴史研究及び観光の発展に資することを目的として設置された施設です。

観光情報館については、本市の文化、歴史、自然等の体験と、市民との交流の場を観光旅行者等に提供することにより、観光の振興を図り、併せ地域の活性化に資することを目的として設置された施設です。

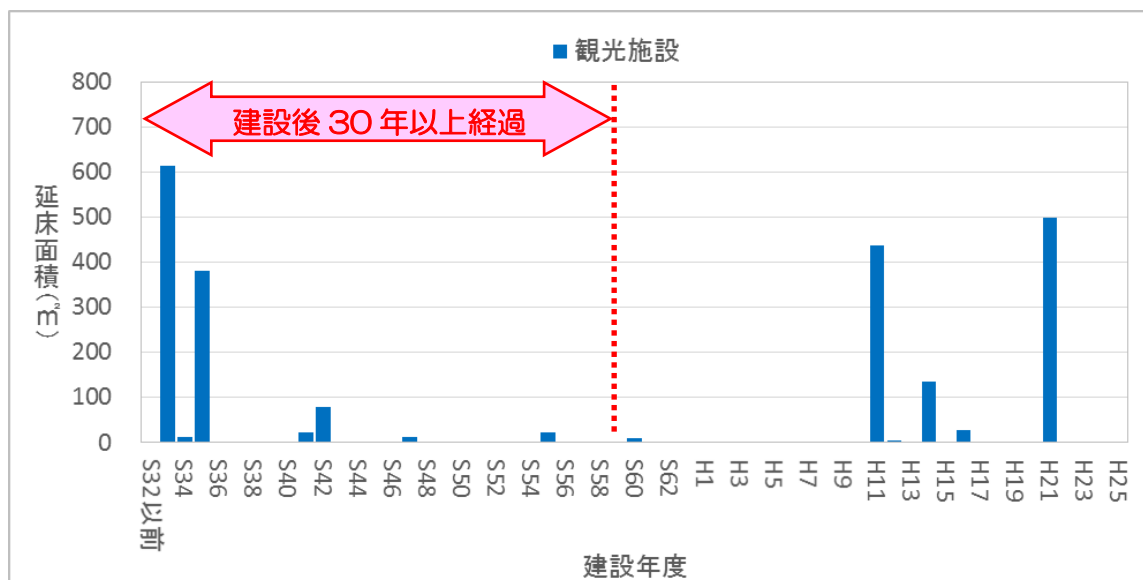
まちの駅については、市民と観光客との交流及び回遊拠点としての情報の発信を通じて観光の振興を図ることで地域の活性化に資することを目的として設置された施設です。

イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

観光施設のうち、大平山索道及び観光施設の一部の施設は、建設後 30 年以上経過している施設であり、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 5-278 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

観光施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 2 棟あります。

2 棟のうち、耐震診断が未実施の建物が 1 棟あり、耐震改修が必要な建物は 1 棟あります。これらの建物については今後耐震化対策を実施する必要があります。

図表 5-279 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修未実施	1	311.9
耐震診断不要、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	1	228.4
未実施	0	0.0
合計	2	540.3

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-280 建物一覧(観光施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積(m ²)	構造形式
1	大平山索道及び観光施設	車庫1	牟礼	S47	11.5	鉄骨(S)造
2	大平山索道及び観光施設	車庫2	牟礼	S35	70.6	鉄骨(S)造
3	大平山索道及び観光施設	小屋・畜舎1	牟礼	S42	22.7	鉄骨(S)造
4	大平山索道及び観光施設	事務所1	牟礼	S33	77.7	コンクリートブロック(CB)造
5	大平山索道及び観光施設	技術室・機械室1	牟礼	S33	167.9	鉄骨(S)造
6	大平山索道及び観光施設	車庫3	牟礼	S33	54.0	鉄骨(S)造
7	大平山索道及び観光施設	便所1	牟礼	H12	4.2	軽量鉄骨(LGS)造
8	大平山索道及び観光施設	技術室・機械室2	牟礼	S33	228.4	鉄骨(S)造
9	大平山索道及び観光施設	事務所2	牟礼	S33	86.7	コンクリートブロック(CB)造
10	大平山索道及び観光施設	便所2	牟礼	S60	8.8	鉄筋コンクリート(RC)造
11	大平山索道及び観光施設	便所3	牟礼	H20	2.0	鉄骨(S)造
12	大平山索道及び観光施設	ポンプ室	牟礼	S34	12.1	コンクリートブロック(CB)造
13	大平山索道及び観光施設	小屋・畜舎2	牟礼	S41	22.7	木(W)造
14	大平山索道及び観光施設	便所4	牟礼	S55	12.9	鉄筋コンクリート(RC)造
1	大平山山頂公園	山頂公園トイレ	牟礼	H16	28.6	鉄筋コンクリート(RC)造
2	大平山山頂公園	展望台	牟礼	S35	311.9	鉄筋コンクリート(RC)造
3	大平山山頂公園	作業小屋(山頂駅)	牟礼	S42	24.1	木(W)造
4	大平山山頂公園	作業小屋(芝生広場)	牟礼	S42	32.4	コンクリートブロック(CB)造
5	大平山山頂公園	展望台西側便所	牟礼	S55	8.8	コンクリートブロック(CB)造
1	三田尻塩田記念産業公園	大壺	中関	H11	67.9	木(W)造
2	三田尻塩田記念産業公園	プロパン庫	中関	H11	7.5	木(W)造
3	三田尻塩田記念産業公園	ポンプ室	中関	H11	2.4	木(W)造
4	三田尻塩田記念産業公園	休憩室	中関	H11	41.4	木(W)造
5	三田尻塩田記念産業公園	濃縮台	中関	H11	32.0	木(W)造
6	三田尻塩田記念産業公園	釜屋	中関	H11	83.6	木(W)造
7	三田尻塩田記念産業公園	事務所	中関	H11	204.0	木(W)造
1	観光情報館	防府観光情報館	松崎	H14	134.2	鉄筋コンクリート(RC)造
1	まちの駅	まちの駅「うめてらす」	松崎	H21	498.3	木(W)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

観光施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-281 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	大平山索道及び観光施設	9:20~17:30	9:20~17:30	・水・木曜日(但し、水・木曜日がイベント開催日の場合、運行) ・年始(1月1日~3日)は運行するが、1月1日は午前4時30分から早朝運転
2	大平山山頂公園	-	-	-
3	三田尻塩田記念産業公園	9:00~16:00	9:00~16:00	・月曜日(4~10月)、月・火曜日(11~3月)、祝日の翌日 ・12月29日~1月3日
4	観光情報館	10:00~18:00	10:00~18:00	-
5	まちの駅	9:00~20:00	9:00~20:00	

b) 管理運営の形態

観光施設は、三田尻塩田記念産業公園、まちの駅については指定管理者による管理運営を行っており、その他の施設は直営(業務委託を含む)による管理・運営を行っています。
(平成25年4月1日現在)

エ. 利用状況

a) 観光施設

i) 利用の推移

観光施設の利用者数の推移を見ると、まちの駅は入館者数が減少傾向にあります。

また、大平山索道及び観光施設のロープウェイ乗客数、三田尻塩田記念産業公園の入園者数は、平成 22 年度から平成 24 年度までの 3 か年において、利用者数の増加又は減少といった一定の傾向は見られません。

図表 5-282 観光施設の利用状況

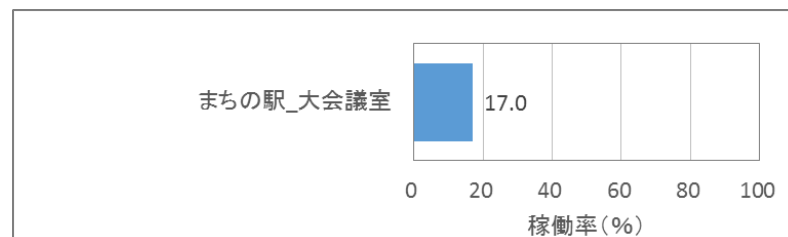
No.	施設名	地域	利用数					利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	大平山索道及び観光施設	牟礼	ロープウェイ乗客数	27,264	21,020	23,381	23,888	-22.9%	11.2%
2	大平山山頂公園	牟礼		-	-	-	-	-	-
3	三田尻塩田記念産業公園	中関	入園者数	3,474	3,258	3,827	3,520	-6.2%	17.5%
4	観光情報館	松崎		-	-	-	-	-	-
5	まちの駅	松崎	入館者数	593,103	584,264	493,570	556,979	-1.5%	-15.5%

ii) 貸室の利用状況

観光施設では、合計 3 室の貸室を保有しています。

大平山山頂公園の「展望室」と、まちの駅の「小会議室」については、稼働率を把握していないため、まちの駅の「大会議室」の利用状況のみ記載します。

図表 5-283 観光施設の貸室利用状況



※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

オ. コスト状況

a) 観光施設

i) 収支の状況

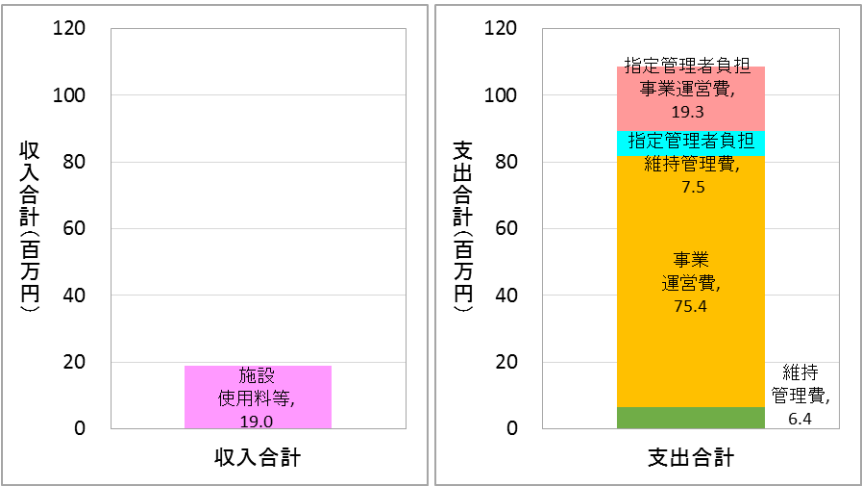
観光施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1,900 万円であり、その全てを施設使用料等が占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1 億 900 万円であり、そのうち事業運営費が約 70%、指定管理者負担事業運営費が約 18%を占めています。

図表 5-284 観光施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入（H22～24平均）（千円）				支出（H22～24平均）（千円）					収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費	支出合計	
1	大平山索道及び観光施設	直営	0	0	15,471	15,471	4,027	49,174	-	-	53,201	29.1%
2	大平山山頂公園	直営	0	0	0	0	0	26,183	-	-	26,183	-
3	三田尻塩田記念産業公園	指定管理	0	0	529	529	0	0	1,951	5,085	7,036	7.5%
4	観光情報館	直営	0	0	0	0	900	0	-	-	900	-
5	まちの駅	指定管理	0	0	2,967	2,967	1,457	0	5,503	14,225	21,185	14.0%
小計			0	0	18,967	18,967	6,384	75,357	7,454	19,310	108,505	17.5%
%			0.0%	0.0%	100.0%	-	5.9%	69.5%	6.9%	17.8%	-	-

図表 5-285 観光施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

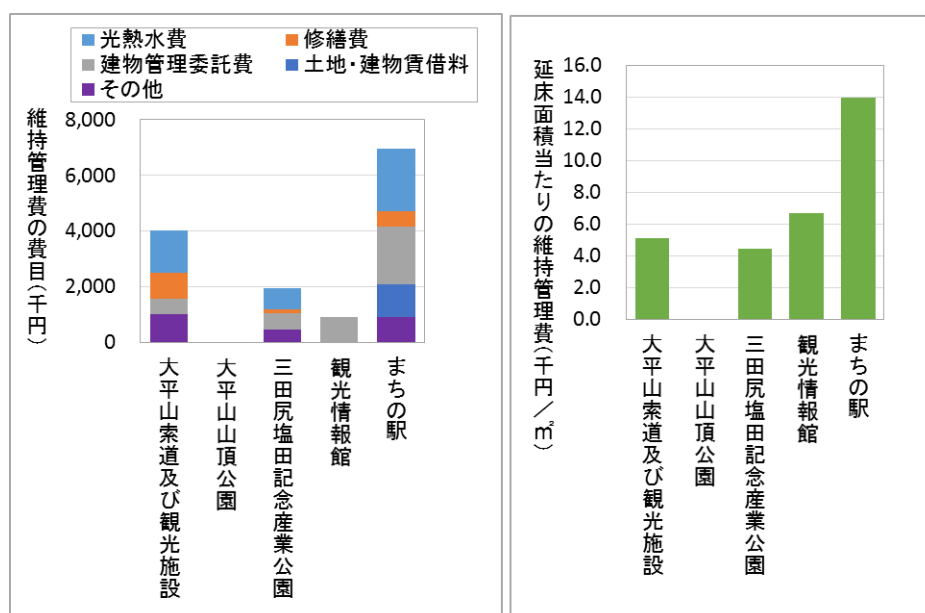
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-286 観光施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	大平山索道及び観光施設	直営	1,538	915	548	0	1,026	4,027	5.15
2	大平山山頂公園	直営	0	0	0	0	0	0	-
3	三田尻塩田記念産業公園	指定管理	772	118	602	0	459	1,951	4.45
4	観光情報館	直営	0	0	900	0	0	900	6.71
5	まちの駅	指定管理	2,265	521	2,097	1,163	914	6,960	13.97
		小計	4,575	1,554	4,147	1,163	2,399	13,838	-
		%	33.1%	11.2%	30.0%	8.4%	17.3%	-	-

※ここで示す観光施設の維持管理費は、図表 5-284 の「維持管理費」と「指定管理者負担維持管理費」の合計である。

図表 5-287 観光施設の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

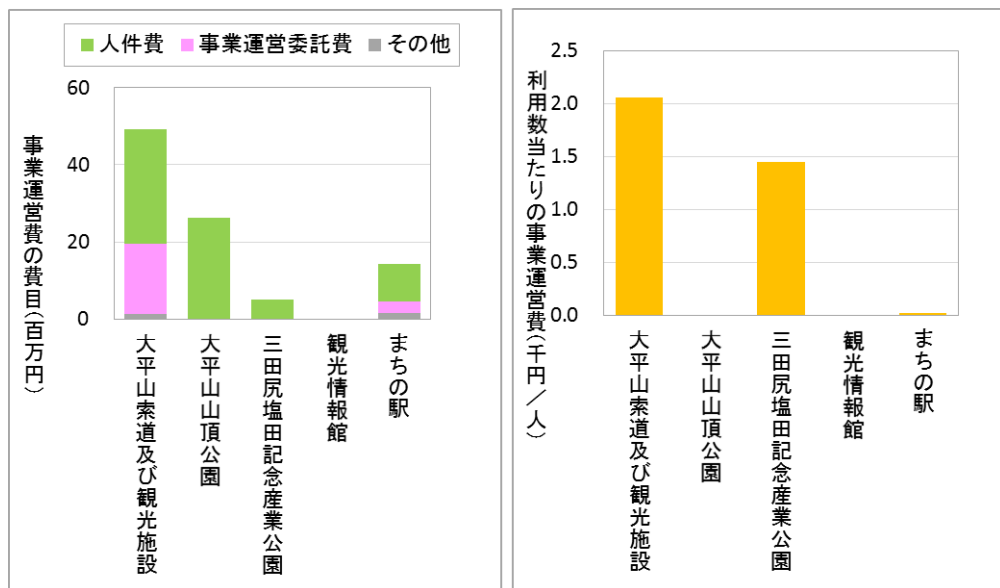
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-288 観光施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	大平山索道及び観光施設	直営	23,888	人	29,666	18,104	1,404	49,174	2.06	千円/人
2	大平山山頂公園	直営	-	-	26,183	0	0	26,183	-	-
3	三田尻塩田記念産業公園	指定管理	3,520	人	4,919	0	166	5,085	1.44	千円/人
4	観光情報館	直営	-	-	0	0	0	0	-	-
5	まちの駅	指定管理	556,979	人	9,616	2,926	1,683	14,225	0.03	千円/人
小計			-	-	70,384	21,030	3,253	94,667	-	-
%			-	-	74.3%	22.2%	3.4%	-	-	-

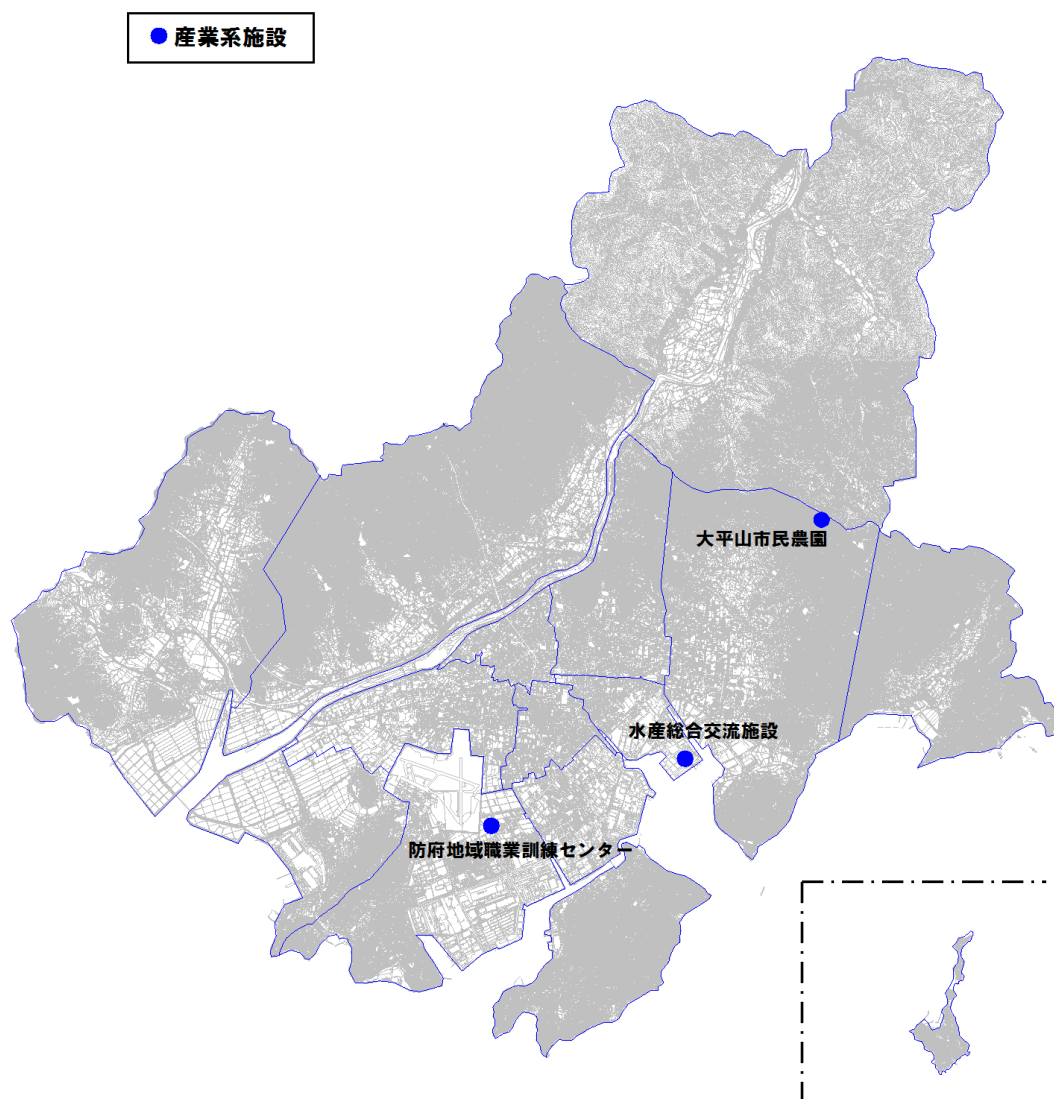
※ここで示す観光施設の事業運営費は、図表 5-284 の「事業運営費」と「指定管理者負担事業運営費」の合計である。

図表 5-289 観光施設の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



(12) 産業系施設

図表 5-290 産業系施設の配置状況



< 水産総合交流施設 >



< 防府地域職業訓練センター >

図表 5-291 産業系施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
産業系施設	1	大平山市民農園	小野	広域	H11	118.4	
	2	水産総合交流施設	勝間	広域	S59	3,025.9	H24年7月から防府市に移管
	3	防府地域職業訓練センター	中関	広域	H4	1,143.3	H23年度から防府市に移管
小計						4,287.6	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 産業系施設

産業系施設のうち、大平山市民農園については、農業体験の場を提供することを目的として設置された施設です。

水産総合交流施設は、水産業の振興と地域の活性化を目的として設置された施設です。

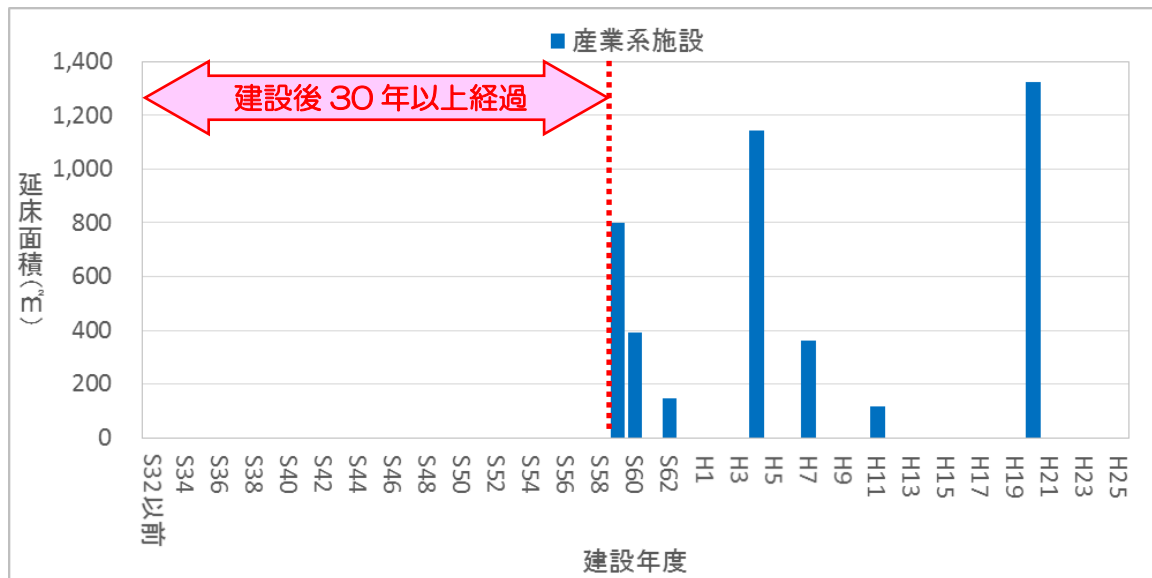
防府地域職業訓練センターについては、勤労者、求職者等の職業能力の開発及び向上を図るための施設であり、職業訓練、職業能力検定の実施等のために施設を提供するほか、職業訓練、職業能力の開発等に関する研修会、講習会等を開催することなどを目的として設置された施設です。

イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

産業系施設は、全ての建物が建設後 30 年未満の比較的新しい施設です。

図表 5-292 建設年度別配置状況



図表 5-293 建物一覧(産業系施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	大平山市民農園	東屋	小野	H11	9.0	その他
2	大平山市民農園	東屋	小野	H11	9.0	その他
3	大平山市民農園	管理棟	小野	H11	83.4	木(W)造
4	大平山市民農園	東屋	小野	H11	4.0	その他
5	大平山市民農園	東屋	小野	H11	4.0	その他
6	大平山市民農園	東屋	小野	H11	9.0	その他
1	水産総合交流施設	多目的スペース	勝間	S59	800.0	鉄骨(S)造
2	水産総合交流施設	倉庫	勝間	S60	290.9	鉄骨(S)造
3	水産総合交流施設	冷蔵庫	勝間	S60	102.9	鉄骨(S)造
4	水産総合交流施設	飲食施設棟	勝間	S62	69.0	鉄骨(S)造
5	水産総合交流施設	飲食施設棟	勝間	S62	50.6	鉄骨(S)造
6	水産総合交流施設	加工場	勝間	H7	362.1	鉄骨(S)造
7	水産総合交流施設	潮彩市場	勝間	H20	1,316.4	鉄骨(S)造
8	水産総合交流施設	ポンプ室	勝間	H20	6.3	コンクリートブロック(CB)造
9	水産総合交流施設	焼却場	勝間	S62	27.6	鉄骨(S)造
1	防府地域職業訓練センター	事務所	中関	H4	1,133.6	鉄筋コンクリート(RC)造
2	防府地域職業訓練センター	自転車置場	中関	H4	9.7	鉄骨(S)造

b) 耐震診断・改修の実施状況

産業系施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※はありません。

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

産業系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-294 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	大平山市民農園	-	-	-
2	水産総合交流施設	9:00～18:00	9:00～18:00	・水曜日 ・12月29日～1月3日
3	防府地域職業訓練センター	9:00～21:00	休み	12月29日～1月3日

b) 管理運営の形態

産業系施設は、全ての施設を直営（業務委託を含む）で管理運営しています。（平成 25 年 4 月 1 日現在）

エ. 利用状況

a) 産業系施設

i) 利用の推移

産業系施設の利用の推移を見ると、平成 23 年度から平成 24 年度にかけて、大平山市民農園の利用区画数は増加しており、防府地域職業訓練センターの利用者数は減少しています。また、水産総合交流施設については、平成 22 年度から平成 24 年度の 3 か年において、利用者数の増加又は減少といった一定の傾向は見られません。

図表 5-295 産業系施設の利用状況

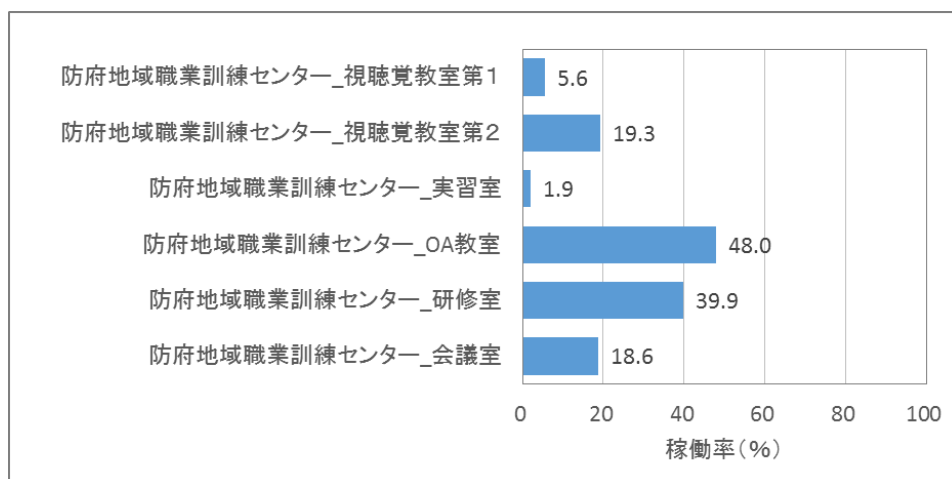
No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	大平山市民農園	小野	利用区画数	-	62	67	65	- 8.1%
2	水産総合交流施設	勝間	利用者数	321,332	353,772	311,658	328,921	10.1% -11.9%
3	防府地域職業訓練センター	中関	利用者数	-	12,157	11,031	11,594	- -9.3%

ii) 貸室の利用状況

産業系施設では、合計 6 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況を見ると、防府地域職業訓練センターの「OA 室」の稼働率が 48%と最も高く、次いで「研修室」の稼働率が高い結果となっています。

図表 5-296 産業系施設の貸室利用状況



※稼働率(%) = 年間利用コマ数 ÷ 年間設定コマ数

オ. コスト状況

a) 産業系施設

i) 収支の状況

産業施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 700 万円であり、その全てを施設使用料等が占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 1,200 万円であり、そのうち事業運営費が約 59.5%、維持管理費が約 40.5%を占めています。

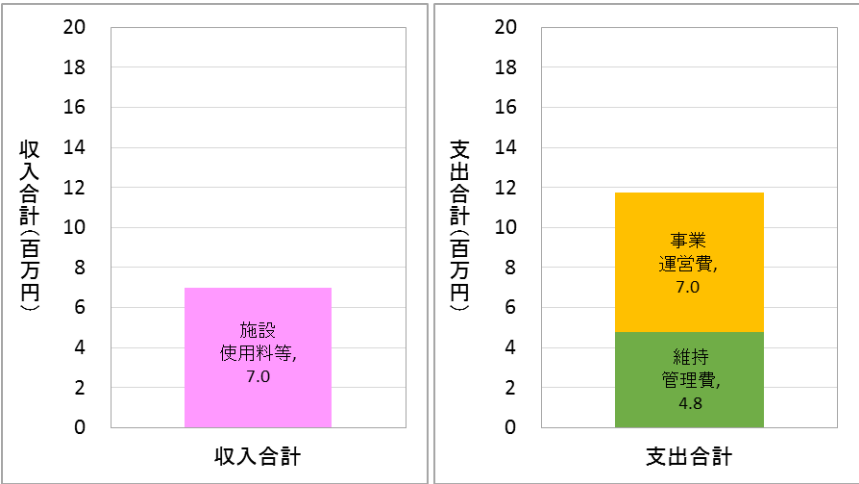
図表 5-297 産業系施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	大平山市民農園	直営	0	0	190	190	706	1,458	2,164	8.8%
2	水産総合交流施設	直営	-	-	-	-	-	-	-	-
3	防府地域職業訓練センター	直営	0	0	6,782	6,782	4,057	5,528	9,585	70.8%
小計			0	0	6,972	6,972	4,763	6,986	11,749	59.3%
%			0.0%	0.0%	100.0%	-	40.5%	59.5%	-	-

※水産総合交流施設については、平成 24 年度中に移管された施設であるため、対象外とする。

※防府地域職業訓練センターについては、平成 23 年度に移管された施設であるため、平成 23、24 年度の平均値としている。

図表 5-298 産業系施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

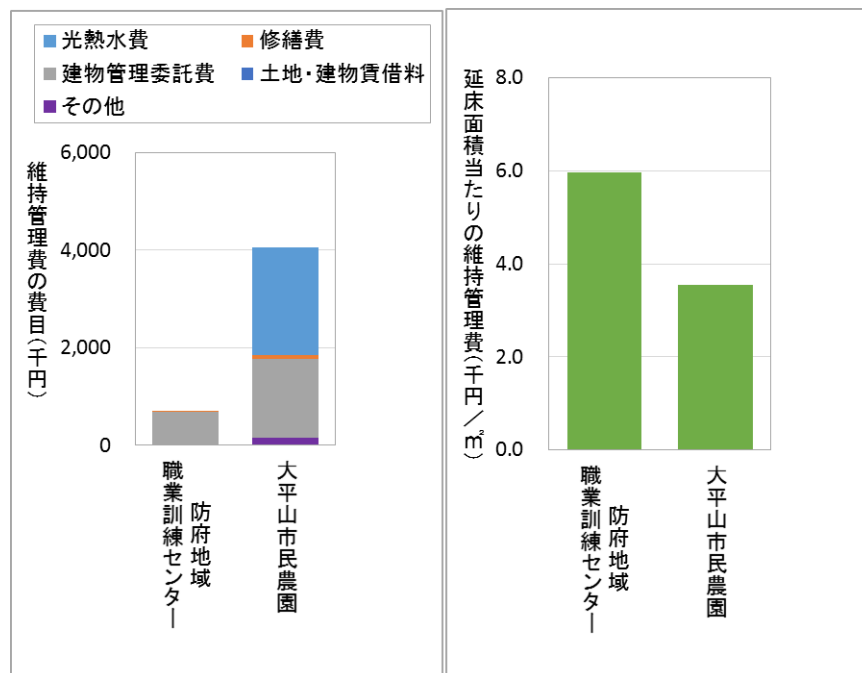
図表 5-299 産業系施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	大平山市民農園	直営	0	23	683	0	0	706	5.97
2	水産総合交流施設	直営	-	-	-	-	-	-	-
3	防府地域職業訓練センター	直営	2,204	75	1,622	0	156	4,057	3.55
小計			2,204	98	2,305	0	156	4,763	-
%			46.3%	2.1%	48.4%	0.0%	3.3%	-	-

※水産総合交流施設については、平成 24 年度中に移管された施設であるため、対象外とする。

※防府地域職業訓練センターについては、平成 23 年度に移管された施設であるため、平成 23、24 年度の平均値としている。

図表 5-300 産業系施設の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

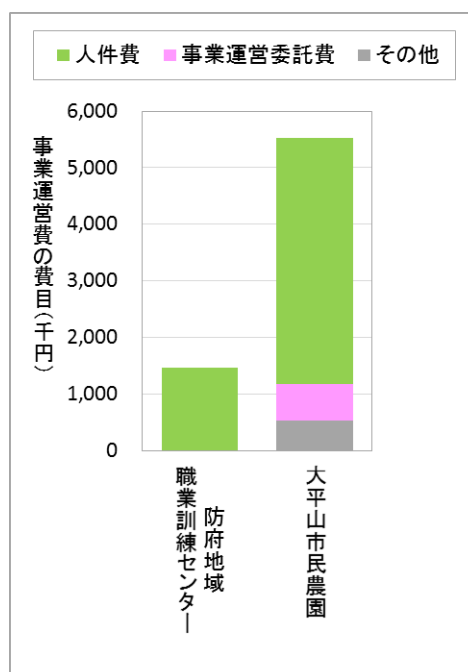
図表 5-301 産業系施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	大平山市民農園	直営	43	区画	1,458	0	0	1,458	33.92	千円/区画
2	水産総合交流施設	直営	-	-	-	-	-	-	-	-
3	防府地域職業訓練センター	直営	7,729	人	4,356	651	521	5,528	0.72	千円/人
小計			-	-	5,814	651	521	6,986	-	-
%			-	-	83.2%	9.3%	7.5%	-	-	-

※水産総合交流施設については、平成 24 年度中に移管された施設であるため、対象外とする。

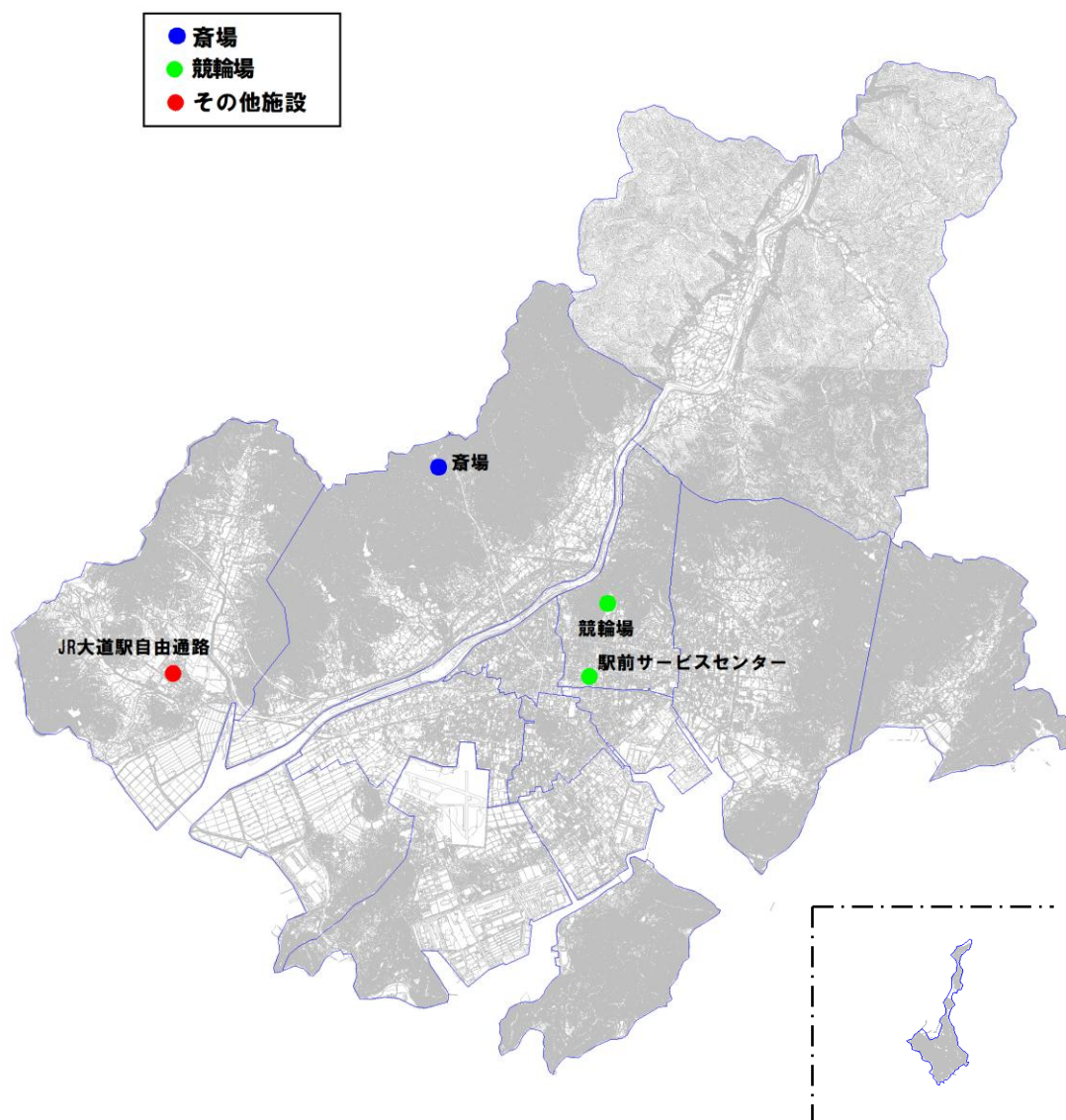
※防府地域職業訓練センターについては、平成 23 年度に移管された施設であるため、平成 23、24 年度の平均値としている。

図表 5-302 産業系施設の事業運営費内訳



(13) その他施設

図表 5-303 その他施設の配置状況



< 斎場 >



< 競輪場 >

図表 5-304 その他施設の施設一覧

小分類	No.	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床面積 (㎡)	備考
斎場	1	斎場	右田	広域	H15	2,512.5	
競輪場	1	競輪場	松崎	広域	S40	15,729.7	
	2	駅前サービスセンター	松崎	広域	H9	228.8	
その他施設	1	JR大道駅自由通路	大道	広域	H16	731.7	
小計						19,202.8	

ア. サービスの状況

a) 施設の目的・機能

i) 斎場

斎場は、故人を偲ぶおごそかな雰囲気の中で、通夜、葬儀、火葬など一連の葬送行事を行う施設です。

ii) 競輪場

競輪場については、自転車競走を行うことにより、自転車その他の機械の改良及び輸出の振興、機械工業の合理化並びに体育事業その他の公益の増進に寄与するとともに、地方財政の健全化を図ることを目的として設置された施設です。

駅前サービスセンターは、防府競輪場の場外車券発売施設として設置されたものです。

iii) その他施設

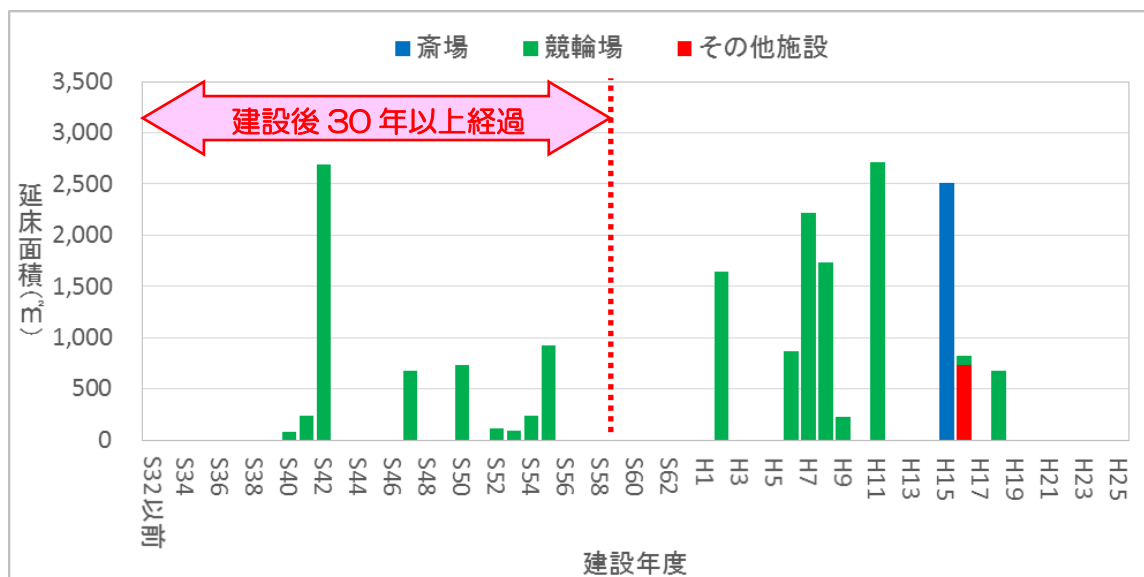
JR 大道駅自由通路は、列車利用者の利便性を図り、施設の適正な維持管理を行う施設です。

イ. 建物状況

a) 建設年度別配置状況

その他施設のうち、約 30%の建物が建設後 30 年以上経過した建物であり、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 5-305 建設年度別配置状況



b) 耐震診断・改修の実施状況

その他施設における市民利用施設のうち、耐震化対象建物※は 6 棟あります。

6 棟のうち、耐震診断が未実施の建物が 5 棟あり、これらの建物については今後耐震化対策を実施する必要があります。

図表 5-306 耐震診断・改修の実施状況

耐震改修	棟数	延床面積 (㎡)
耐震診断実施済、耐震改修実施済	0	0.0
耐震診断実施済、耐震改修不要	1	928.6
耐震診断実施済、耐震改修未実施	0	0.0
耐震診断不要、耐震改修不要	0	0.0
耐震診断未実施	5	4,247.0
未実施	0	0.0
合計	6	5,175.6

※「3.防府市の公共施設 (3)ストックの状況 ウ.耐震診断・改修の実施状況」で設定した耐震化対象建物

※対象となっている建物については、「8 耐震化対象建物一覧」を参照

図表 5-307 建物一覧(斎場)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	斎場	火葬場棟	右田	H15	2,453.5	鉄筋コンクリート(RC)造
2	斎場	ブローカー庫	右田	H15	5.0	鉄筋コンクリート(RC)造
3	斎場	ゴミ庫	右田	H15	11.3	鉄筋コンクリート(RC)造
4	斎場	霊灰塔	右田	H15	9.0	鉄筋コンクリート(RC)造
5	斎場	ガバナ室	右田	H15	33.8	鉄筋コンクリート(RC)造

図表 5-308 建物一覧(競輪場)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	競輪場	メインスタンド	松崎	S42	2,688.8	鉄筋コンクリート(RC)造
2	競輪場	観覧席西1(MS側4コーナー)	松崎	S41	75.0	鉄骨(S)造
3	競輪場	金庫	松崎	S54	20.0	鉄筋コンクリート(RC)造
4	競輪場	仮設管理棟(プレスセンター)	松崎	H6	864.1	鉄骨(S)造
5	競輪場	観覧席西3(4コーナー)	松崎	S40	78.7	鉄骨(S)造
6	競輪場	投票券発売所(西休・旧事務所)	松崎	S50	679.4	鉄骨(S)造
7	競輪場	入場券売場(正門)	松崎	S52	83.9	鉄骨(S)造
8	競輪場	倉庫	松崎	S52	30.0	鉄骨(S)造
9	競輪場	倉庫(2階外向前売)	松崎	H16	96.0	鉄骨(S)造
10	競輪場	審判室メインスタンド4階5階	松崎	S53	92.0	鉄骨(S)造
11	競輪場	フードコート	松崎	H18	225.9	鉄骨(S)造
12	競輪場	倉庫(警官詰所外)	松崎	S47	105.0	コンクリートブロック(CB)造
13	競輪場	投票所(3投・禁煙休憩所)	松崎	S47	572.8	鉄骨(S)造
14	競輪場	サイクルセミナーセンター(旧選手宿舎)	松崎	S55	928.6	鉄筋コンクリート(RC)造
15	競輪場	サービスセンター	松崎	S54	214.0	鉄骨(S)造
16	競輪場	選手宿舎管理棟	松崎	H7	2,219.7	鉄骨(S)造
17	競輪場	休憩所(客溜り)	松崎	H18	450.0	鉄骨(S)造
18	競輪場	観覧席西2(4コーナー)	松崎	S41	93.8	鉄骨(S)造
19	競輪場	便所	松崎	S50	52.5	コンクリートブロック(CB)造
20	競輪場	観覧席東1(1コーナー)	松崎	S41	63.0	鉄骨(S)造
21	競輪場	選手宿舎	松崎	H11	2,717.5	鉄筋コンクリート(RC)造
22	競輪場	駐輪場	松崎	H8	53.9	その他
23	競輪場	レクリエーションセンター	松崎	H2	1,642.9	鉄筋コンクリート(RC)造
24	競輪場	サイクルシアター	松崎	H8	1,682.4	鉄骨(S)造
1	駅前サービスセンター	駅前サービスセンター	松崎	H9	228.8	鉄骨(S)造

図表 5-309 建物一覧(その他施設)

No.	施設名	建物棟名・建物用途	地域	建設年度	延床面積 (㎡)	構造形式
1	JR大道駅自由通路	自転車置場(北側)	大道	H16	96.2	鉄骨(S)造
2	JR大道駅自由通路	大道駅自由通路	大道	H16	515.0	鉄骨(S)造
3	JR大道駅自由通路	自転車置場(南側)	大道	H16	120.5	鉄骨(S)造

ウ. 管理運営の状況

a) 開館状況

その他施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 5-310 開館状況一覧

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	斎場	-	-	1月1日

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	競輪場	開催する競輪により変わる		
2	駅前サービスセンター	・開催日(通常)7:00~15:00 ・ナイター発売日7:00~19:00		
				不定期

No.	施設名	開館状況		
		平日	土日祝	休館日
1	JR大道駅自由通路	自由通路なので24時間年中無休で開放		

b) 管理運営の形態

その他施設は、全ての施設を直営(業務委託を含む)で管理運営をしています。(平成 25 年 4 月 1 日現在)

工. 利用状況

a) 斎場

i) 利用の推移

斎場の利用の推移を見ると、平成 22 年度から平成 24 年度までの 3 か年において、火葬件数の増加又は減少といった一定の傾向は見られません。

図表 5-311 斎場の利用状況

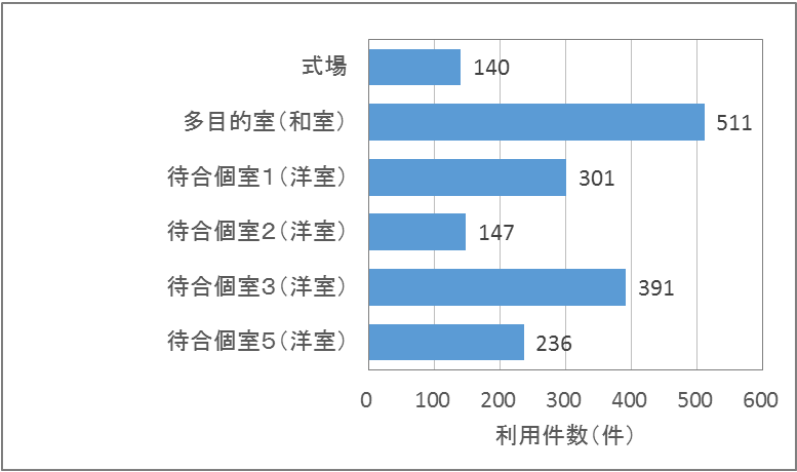
No.	施設名	地域	利用数				利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23 →H24
1	斎場	右田	火葬件数	1,388	1,414	1,321	1,374	1.9% -6.6%

ii) 貸室の利用状況

斎場では、合計 6 室の貸室を保有しています。

平成 24 年度の利用状況としては、「多目的室（和室）」の利用件数が 511 件と最も高く、次いで「待合個室 3（洋室）」の利用件数が高い結果となっています。

図表 5-312 斎場の貸室利用状況



b) 競輪場

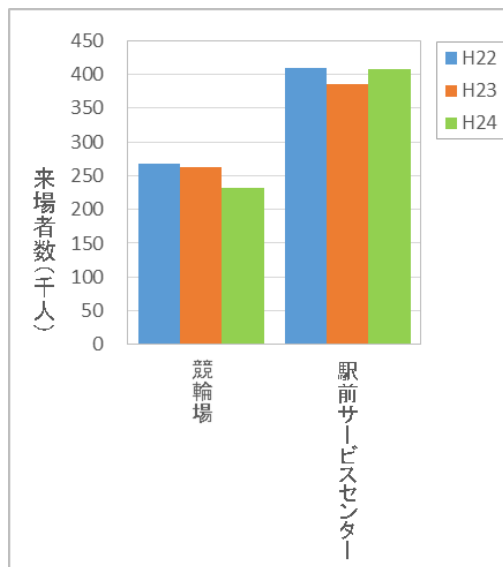
i) 利用の推移

競輪場の利用の推移を見ると、競輪場の来場者数は減少傾向にあります。

また、駅前サービスセンターは、平成 22 年度から平成 24 年度までの 3 か年において、来場者数の増加又は減少といった一定の傾向は見られません。

図表 5-313 競輪場の利用状況

No.	施設名	地域	利用数					利用の変化	
			指標名	H22	H23	H24	平均	H22 →H23	H23 →H24
1	競輪場	松崎	来場者数	267,060	261,993	232,322	253,792	-1.9%	-11.3%
2	駅前サービスセンター	松崎	来場者数	409,521	386,308	408,127	401,319	-5.7%	5.6%



c) その他施設

i) 利用の推移

その他施設である JR 大道駅前自由通路は、利用状況を把握していないため検討の対象外とします。

オ. コスト状況

a) 斎場

i) 収支の状況

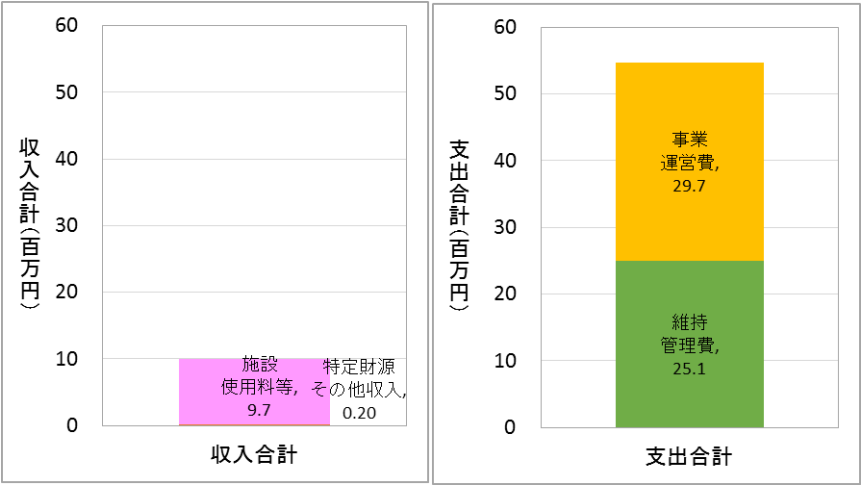
斎場の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 990 万円であり、そのうち施設使用料等が約 98%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 5,500 万円であり、そのうち事業運営費が約 54%、維持管理費が約 46%を占めています。

図表 5-314 斎場の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	斎場	直営	0	201	9,717	9,918	25,069	29,687	54,756	18.1%
小計			0	201	9,717	9,918	25,069	29,687	54,756	18.1%
%			0.0%	2.0%	98.0%	-	45.8%	54.2%	-	-

図表 5-315 斎場の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-316 斎場の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)					延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)	
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他		合計
1	斎場	直営	16,647	1,349	5,794	0	1,279	25,069	9.98
		小計	16,647	1,349	5,794	0	1,279	25,069	-
		%	66.4%	5.4%	23.1%	0.0%	5.1%	-	-

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-317 斎場の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	斎場	直営	1,374	件	0	29,498	189	29,687	21.60	千円/件
		小計	-	-	0	29,498	189	29,687	-	-
		%	-	-	0.0%	99.4%	0.6%	-	-	-

b) 競輪場

i) 収支の状況

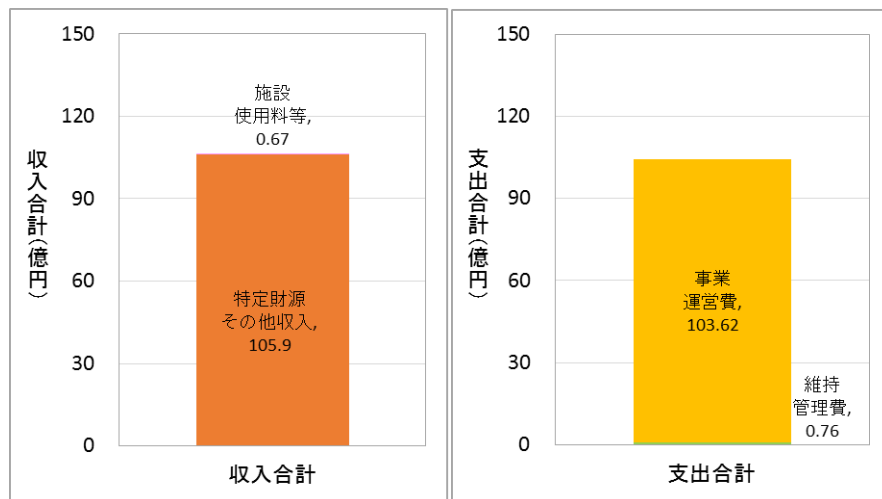
競輪場の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 106 億 6,000 万円であり、そのうち特定財源その他収入が約 99%を占めています。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 104 億 3,800 万円であり、そのうち事業運営費が約 99%を占めています。

図表 5-318 競輪場の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入(H22～24平均)(千円)				支出(H22～24平均)(千円)			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	競輪場	直営	0	10,593,363	66,612	10,659,975	70,249	10,309,930	10,380,179	102.7%
2	駅前サービスセンター	直営	0	0	0	0	5,751	52,010	57,761	-
	小計		0	10,593,363	66,612	10,659,975	76,000	10,361,940	10,437,940	102.1%
	%		0.0%	99.4%	0.6%	-	0.7%	99.3%	-	-

図表 5-319 競輪場の収支内訳



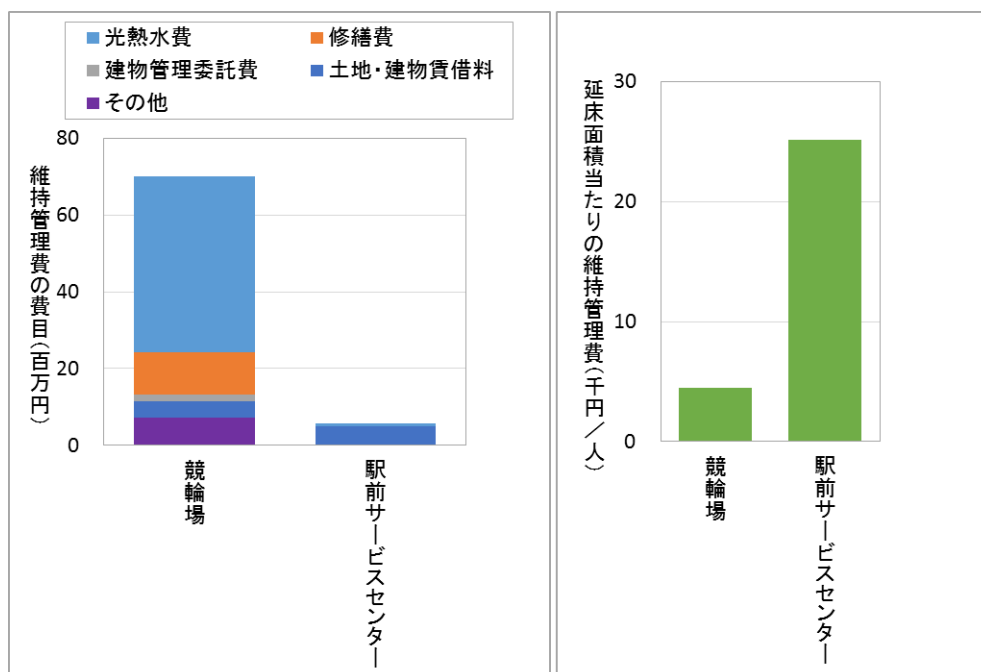
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-320 競輪場の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	競輪場	直営	45,945	11,176	1,701	4,341	7,086	70,249	4.47
2	駅前サービスセンター	直営	785	0	0	4,966	0	5,751	25.13
小計			46,730	11,176	1,701	9,307	7,086	76,000	-
%			61.5%	14.7%	2.2%	12.2%	9.3%	-	-

図表 5-321 競輪場の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



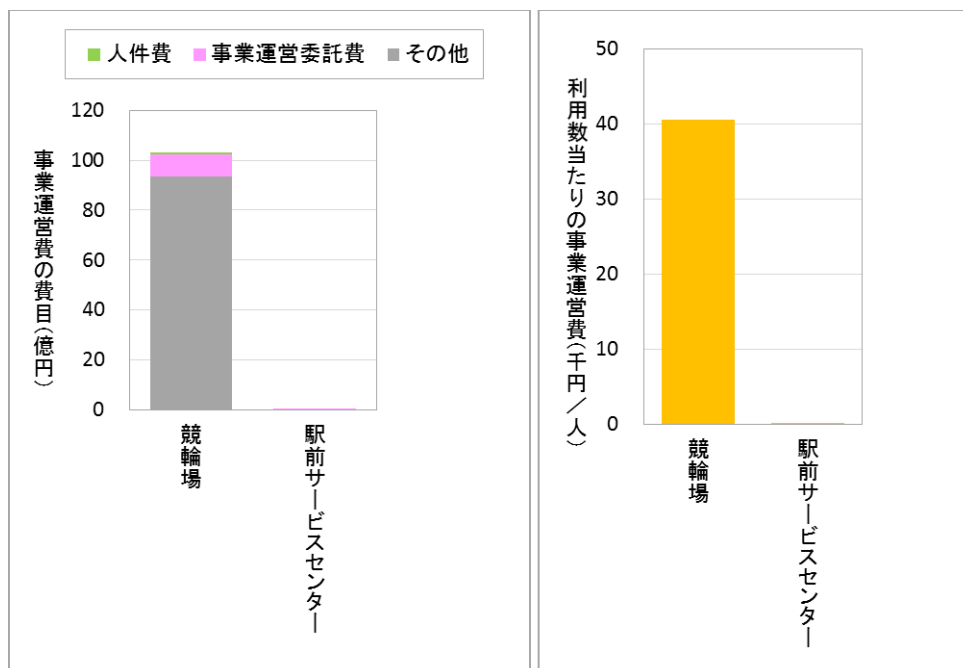
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-322 競輪場の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	競輪場	直営	253,792	人	81,148	870,556	9,358,226	10,309,930	40.62	千円/人
2	駅前サービスセンター	直営	401,319	人	0	26,835	25,175	52,010	0.13	千円/人
小計			-	-	81,148	897,391	9,383,401	10,361,940	-	-
%			-	-	0.8%	8.7%	90.6%	-	-	-

図表 5-323 競輪場の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



c) その他施設

i) 収支の状況

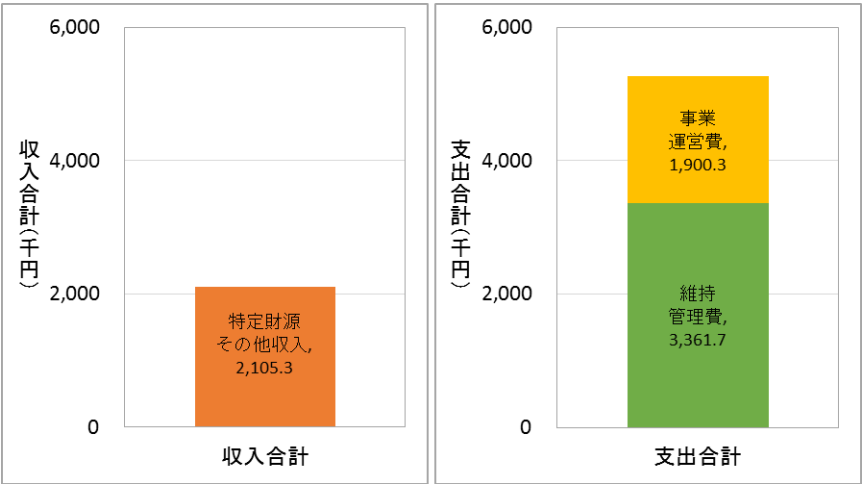
その他施設の収入（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 210 万円であり、その全てが特定財源その他収入です。

支出（平成 22～24 年度の 3 か年平均）は、全体で年間約 530 万円であり、そのうち維持管理費が約 64%、事業運営費が約 36%を占めています。

図表 5-324 その他施設の収支

No.	施設名	管理運営 の形態	収入（H22～24平均）（千円）				支出（H22～24平均）（千円）			収入 /支出
			国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計	維持 管理費	事業 運営費	支出合計	
1	JR大道駅自由通路	直営	0	2,105	0	2,105	3,361	1,900	5,261	40.0%
	小計		0	2,105	0	2,105	3,361	1,900	5,261	40.0%
	%		0.0%	100.0%	0.0%	—	63.9%	36.1%	—	—

図表 5-325 その他施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 5-326 その他施設の維持管理費

No.	施設名	管理運営 の形態	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
			光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	JR大道駅自由通路	直営	1,232	122	1,910	0	97	3,361	4.59
		小計	1,232	122	1,910	0	97	3,361	-
		%	36.7%	3.6%	56.8%	0.0%	2.9%	-	-

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 5-327 その他施設の事業運営費

No.	施設名	管理運営 の形態	利用数		事業運営費(千円)				利用数当たり事業運営費	
			数量	単位	人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	JR大道駅自由通路	直営	-	-	0	1,830	70	1,900	-	-
		小計	-	-	0	1,830	70	1,900	-	-
		%	-	-	0.0%	96.3%	3.7%	-	-	-

6 課題のまとめと必要な取組

(1) 公共施設の現状と課題のまとめ

本書の「2.防府市の概要」から「5.市民利用施設の現状」では、公共施設（326 施設）、特に市民利用施設（177 施設）を対象に、施設の現状について、サービスの状況や建物状況、管理運営状況、利用状況、コスト状況を踏まえ、公共施設の現状を整理・分析しました。

「6. 課題のまとめと必要な取組」では、これらの整理・分析結果を基に、公共施設の必要性、継続性及び効率性の3つの視点から、課題を抽出し、今後の取組の方向性について考えていきます。

- **必要性の視点**：市内 15 地域の特性や地域別の施設配置の状況等を踏まえながら、厳しい財政状況を考慮し、本当に必要な公共サービス（ハコではなく機能）を峻別するという視点
- 本市の公共施設は、昭和 40 年代から 50 年代にかけて施設整備が大きく進み、現在の施設数は 326 施設、1,398 棟、延床面積の合計は 43 万 3,907.78 m²です。
 - 本市の公共施設延床面積は、市民一人当たり 3.77 m²となり、人口が同規模（11 万人～13 万人）で平成の大合併が行われていない自治体の平均である 2.43 m²/人よりも大きくなっています。
 - 一方、人口動向を見ると、本市の総人口は、緩やかな減少傾向にあり、今後も一層の少子高齢化が進むことが予測されます。
 - こうした人口構成の変化やライフスタイルの多様化等により、公共施設の建設当時と比べ、施設に対する市民のニーズが変化しており、**本当に必要な公共サービスを峻別**する必要があると考えられます。
- **継続性の視点**：公共施設やインフラ施設において将来必要となる費用予測（修繕費や更新費等）を踏まえ、身の丈（財政事情）にあった資産の保有量を見極めるという視点
- 建設後 30 年以上が経過した建物の延床面積の割合を「老朽化率」と定義し、老朽化の状況を見ると、本市の公共施設は、高度経済成長期に集中的に整備してきたことから、老朽化率は施設全体で約 61.7%に上り、今後老朽化による大規模修繕や更新が必要になることが予測されます。
 - 特に、保健施設、集会施設は老朽化率が 100%であり、庁舎等やその他社会教育系施設については老朽化率が 90%を超えており、早急な老朽化対策を検討する必要があります。
 - 一方、耐震診断・改修の実施状況では、耐震診断が必要な建物棟数の比率を見ると、耐震診断が必要な建物は 26 棟であり、耐震化対象建物の約 8.8%、全施設の約 1.9%を占めています。延床面積の比率を見ると、耐震診断が必要な建物は 11,497 m²であり、耐震化対象建物の約 5.2%、全施設の約 2.6%を占めています。
 - また、耐震改修が必要な建物棟数の比率を見ると、耐震改修が必要な建物は 52 棟であり、耐震化対象建物の約 17.5%、全施設の約 3.7%を占めています。延床面積の比率を見ると、耐震改修が必要な建物は 63,411 m²であり、耐震化対象建物の約 28.6%、全施設の約 14.6%を占めています。
 - 全ての公共施設を現行の状態で更新した場合、今後 40 年間の経常修繕費、大規模修繕費及び更新費の将来費用は、40 年間の総費用で 1,279 億 4,000 万円、1 年当たりの平均費用は 32 億円となります。
 - この将来費用を、平成 20 年度から平成 24 年度までの公共施設に係る投資的経費の実績と比較すると、既存更新分の 5 か年の平均値が約 7.5 億円であるため、今後、約 4.3 倍の費用を確保する必要があります。
 - 加えて、インフラに対する修繕・更新費用等も考慮すると、現状の予算の範囲内で全ての施設の大規模修繕や更新を実施することは現実的に困難と考えられます。
 - こうした状況を踏まえ、**既存施設の計画的な保全**、施設の長寿命化を図り、施設の安全性を確保しつつ公共サービスを継続的に提供する必要があると考えられます。

■ **効率性の視点**：施設の維持管理費、事業運営費と利用状況（稼働率等）との関係を踏まえ、事業運営の効率化を図るという視点

- ➡ 公共施設全体の支出を見ると、維持管理や事業運営に係る経常的な支出は、年間約71億6,000万円であり、収入の約4.6倍となっています。
- ➡ 施設分類別の支出の割合を見ると、維持管理費では社会教育系施設の割合が最も高く、全体の約16.7%を占めており、次いで行政系施設が約16.6%、学校教育系施設が約16.4%を占めています。事業運営費では保健・福祉施設の割合が最も高く、全体の約21.4%を占めており、次いで行政系施設が約20.1%、資源循環系施設が約17.5%を占めています。
- ➡ 支出合計では、行政系施設の割合が最も高く、全体の約19.1%を占めています。
- ➡ また、管理運営の形態を見ると、公共施設（326施設）のうち、市が直接管理・運営（業務委託を含む）を行っていない施設（指定管理者制度により管理・運営を行っている施設）は31施設あり、施設の管理運営方法や市の負担の状況、施設使用料等や手数料等、施設によってコストの構造は様々です。
- ➡ 一方、施設の利用状況を見ると、稼働率の低い施設が存在するとともに、同じ施設分類内でも稼働率にバラツキが生じています。
- ➡ こうした状況を踏まえ、管理運営コストが高い施設や、利用状況（稼働率等）の低い施設については、管理運営の効率化や、利用状況の改善といった公共施設の**管理運営方法の見直し**を行う必要があると考えられます。

2 今後の取組の方向性

■ **施設の最適化に向けた取組**

- ➡ 本市の公共施設における現状及び将来の市民ニーズに的確に対応した公共サービスを継続的に提供するには、地域ごとの施設の配置や利用状況等、各施設が抱える課題の解決に向け、公共施設の効率的な配置（施設の複合化や統合化等、施設の再編・再配置）の検討を行い、公共サービスの最適化を図っていく必要があります。
- ➡ また、公共サービスの最適化に際しては、総合計画や行政経営改革大綱等の既存計画に示された行政経営の考え方を踏まえ、施設全体として共有すべき公共施設のあり方を「施設で提供するサービス」と「建物」に区別して、それぞれに最適化を進めていきます。
- ➡ よって、**全庁的な視点から施設の最適化**に向け、公共施設全体のあり方や施設分類別の取組の方向性、取組のスケジュール（ロードマップ）を定める**公共施設マネジメント基本方針**を検討します。
- ➡ この基本方針に基づき、施設分類別に存続・見直し施設の検討など、具体的な対応策の検討を進めていきます。

■ 施設の長期保全に向けた取組

- ➡ 公共施設の大規模修繕や更新に係る将来的な費用負担に加え、耐震化やバリアフリー化、省エネルギー化等の新たな社会的需要に対応するには、長期的な視点で施設の安全性を確保しつつ計画的な保全を行い、施設の長寿命化を図る必要があります。
- ➡ そのためには、建物の状態に応じて長期的に見た修繕・更新費用の縮減につながる適切な維持管理手法を適用していくことが重要であり、施設の長寿命化や耐震化等に関する計画である**施設の長期保全計画を策定**し、バリアフリー化や省エネルギー化など施設の機能改善も含めて対応していきます。
- ➡ また、限られた財源の中で施設の長期保全の実現性を確保するため、**財政計画とも連携**した施設の長期保全計画に基づき、施設の修繕・更新等に優先順位を付けて効率的・重点的に維持管理を行う等、継続使用する施設については徹底的に長寿命化によるコスト削減を図るとともに、耐震化により安全性を確保し、継続的に公共サービスを提供していきます。

■ 管理・運営の効率化に向けた取組

- ➡ 現状においても施設の維持管理費や事業運営費には莫大なコストがかかっており、また同じ施設分類内でも、コストや利用状況に違いが見られることから、限られた財源を効果的に活用するため、PFI/PPP など公設公営だけでなく民間を活用した事業手法を導入する等、管理運営手法を見直すといった**施設管理・運営の効率化**について検討していきます。
- ➡ 一方、公共施設は出来るだけ多くの市民に利用して頂くことが必要であり、継続使用する施設については、各施設における提供サービスの対象圏域や特性を踏まえた施設の**利用促進施策**についても検討していきます。

■ 資産の有効活用に向けた取組

- ➡ 利用状況の低い施設や継続使用しない建物などについては、他施設との複合化や統合化等を含め、**不動産の有効活用**について検討していきます。

■ 公共施設マネジメントを实践する仕組みづくりと組織づくり

- ➡ 公共施設マネジメントを継続して実践していくためには、施設の再編・再整備（施設の複合化や統合化等）など、全庁的な視点で施設の全体最適に向けた判断ができるよう、関連する施設分類間の調整や施設分類を超えた**全体的な調整について意思決定できる体制**の構築を図ることも必要であり、**公共施設マネジメントを实践する仕組みと組織づくり**について検討していきます。
- ➡ また、公共施設マネジメントの PDCA サイクル（Plan：計画策定、Do：計画実施、Check：実施内容の評価、Action：計画見直し）を実践し、結果のフィードバックと継続的な改善が可能な環境を整備するため、意思決定に必要な**情報を一元的に管理する仕組み**についても検討していきます。

(2) 今後の公共施設マネジメントの進め方

今後は、人口動向や人口構成の変化などに伴う公共サービスに対する市民ニーズ（質と量）の変化を捉え、限られた財源や資産をより有効活用していくため、公共施設のあり方について、市民の皆さんと十分に話し合いながら、公共施設全体の最適化を目指していきます。

平成 26 年度 公共施設マネジメント基本方針の策定

■ 全体方針の策定

- ➡ 公共施設全体として共有すべき今後のマネジメントの枠組み（基本理念、マネジメント戦略、取組方針）の検討

平成 27 年度～ 個別の公共施設マネジメント計画の策定

■ 「公共施設最適化計画」の策定

- ➡ 施設分類別や個々の施設について、具体的な見直しの計画の検討

■ 「公共施設の長期保全計画」の策定

- ➡ 継続して使用する個々の施設について、施設分類別ごとに具体的な保全計画の検討

■ その他個別計画の策定

7 対象施設一覧

図表 7-1 対象施設一覧(1/5)

No.	大分類	小分類	市民 利用 施設	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床 面積 (㎡)
1	行政系施設	市庁舎	○	市庁舎	佐波	広域	S28	18,339.8
2	行政系施設	出張所	○	牟礼出張所	牟礼	地域	-	-
3	行政系施設	出張所	○	向島出張所	向島	地域	-	-
4	行政系施設	出張所	○	中関出張所	中関	地域	-	-
5	行政系施設	出張所	○	華城出張所	華城	地域	-	-
6	行政系施設	出張所	○	西浦出張所	西浦	地域	-	-
7	行政系施設	出張所	○	右田出張所	右田	地域	-	-
8	行政系施設	出張所	○	野島出張所	野島	地域	S56	-
9	行政系施設	出張所	○	富海出張所	富海	地域	-	-
10	行政系施設	出張所	○	小野出張所	小野	地域	-	-
11	行政系施設	出張所	○	大道出張所	大道	地域	-	-
12	行政系施設	消防庁舎	×	消防本部庁舎	佐波	広域	H14	4,311.4
13	行政系施設	消防署出張所	×	消防署南出張所	西浦	広域	H3	1,366.5
14	行政系施設	消防署出張所	×	消防署東出張所	牟礼	広域	S54	419.0
15	行政系施設	消防器具庫	×	華陽分団消防器具庫	中関	地域	S37	152.4
16	行政系施設	消防器具庫	×	華城分団消防器具庫	華城	地域	S50	74.3
17	行政系施設	消防器具庫	×	牟礼分団消防器具庫	牟礼	地域	S52	74.3
18	行政系施設	消防器具庫	×	向島分団消防器具庫	向島	地域	S58	74.3
19	行政系施設	消防器具庫	×	野島分団消防器具庫	野島	地域	S56	48.0
20	行政系施設	消防器具庫	×	西浦分団消防器具庫	西浦	地域	S53	74.3
21	行政系施設	消防器具庫	×	大道分団消防器具庫	大道	地域	S47	70.4
22	行政系施設	消防器具庫	×	右田分団消防器具庫	右田	地域	S63	74.3
23	行政系施設	消防器具庫	×	玉祖分団消防器具庫	右田	地域	S64	95.7
24	行政系施設	消防器具庫	×	富海分団消防器具庫	富海	地域	S59	74.3
25	行政系施設	消防器具庫	×	小野分団消防器具庫	小野	地域	S55	74.3
26	行政系施設	消防器具庫	×	三田尻分団消防器具庫	華浦	地域	H22	96.0
27	行政系施設	消防器具庫	×	宮市分団消防器具庫	佐波	地域	H21	96.0
28	行政系施設	その他消防施設	×	大平山無線中継局舎	牟礼	広域	H14	52.3
29	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(大道中)	大道	学校区	H23	9.4
30	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(小野小)	小野	学校区	H23	9.4
31	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(小野中)	小野	学校区	H23	9.6
32	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(勝間小)	勝間	学校区	H23	9.4
33	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(桑山中)	華城	学校区	H23	9.4
34	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(国府中)	松崎	学校区	H23	9.4
35	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(佐波小)	佐波	学校区	H23	9.6
36	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(佐波中)	佐波	学校区	H23	9.4
37	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(新田小)	新田	学校区	H23	9.4
38	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(大道小)	大道	学校区	H23	9.4
39	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(玉祖小)	右田	学校区	H23	9.4
40	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(富海中)	富海	学校区	H23	9.4
41	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(中関小)	中関	学校区	H23	9.4
42	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(西浦小)	西浦	学校区	H23	9.4
43	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(野島小・中)	野島	学校区	H23	9.6
44	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(華浦小)	華浦	学校区	H23	9.4
45	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(華城小)	華城	学校区	H23	9.4
46	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(華西中)	西浦	学校区	H23	9.4
47	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(華陽中)	中関	学校区	H23	9.4
48	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(松崎小)	松崎	学校区	H23	9.4
49	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(右田小)	右田	学校区	H23	9.4
50	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(右田中)	右田	学校区	H23	9.4
51	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(向島小)	向島	学校区	H23	9.4
52	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(牟礼小)	牟礼	学校区	H23	9.4
53	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(牟礼中)	牟礼	学校区	H23	9.4
54	行政系施設	防災倉庫	×	防災倉庫(牟礼南小)	牟礼	学校区	H23	9.4
55	行政系施設	水防倉庫	×	向島水防倉庫	向島	地域	S58	8.0
56	行政系施設	水防倉庫	×	佐波水防倉庫	佐波	広域	H6	80.0
57	行政系施設	水防倉庫	×	真尾水防倉庫	小野	地域	H16	8.5
58	行政系施設	水防倉庫	×	奈美水防倉庫	小野	地域	S55	6.4
59	行政系施設	水防倉庫	×	右田水防倉庫	右田	地域	H24	9.4
60	行政系施設	水防倉庫	×	牟礼水防倉庫	牟礼	地域	不詳	8.0
61	行政系施設	水防倉庫	×	中関水防倉庫	中関	地域	不詳	6.0
62	行政系施設	水防倉庫	×	大道水防倉庫	大道	地域	-	-
63	行政系施設	その他行政系施設	×	プラント倉庫	佐波	広域	H8	70.0

※市民利用施設が「○」の施設は「5 市民利用施設の現状」で対象となる施設であり、「×」の施設は対象外の施設であることを示している。

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

図表 7-2 対象施設一覧(2/5)

No.	大分類	小分類	市民 利用 施設	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床 面積 (㎡)
64	学校教育系施設	小学校	○	富海小学校	富海	学区	S45	4,093.5
65	学校教育系施設	小学校	○	牟礼小学校	牟礼	学区	S49	7,257.9
66	学校教育系施設	小学校	○	牟礼南小学校	牟礼	学区	S55	6,157.9
67	学校教育系施設	小学校	○	勝間小学校	勝間	学区	S42	5,660.4
68	学校教育系施設	小学校	○	松崎小学校	松崎	学区	S52	7,599.8
69	学校教育系施設	小学校	○	華浦小学校	華浦	学区	S43	6,986.6
70	学校教育系施設	小学校	○	新田小学校	新田	学区	S45	5,316.1
71	学校教育系施設	小学校	○	野島小学校	野島	学区	S45	1,655.4
72	学校教育系施設	小学校	○	向島小学校	向島	学区	S42	3,592.7
73	学校教育系施設	小学校	○	中関小学校	中関	学区	S41	8,653.8
74	学校教育系施設	小学校	○	西浦小学校	西浦	学区	S34	4,206.4
75	学校教育系施設	小学校	○	華城小学校	華城	学区	S46	6,353.8
76	学校教育系施設	小学校	○	佐波小学校	佐波	学区	S49	6,378.8
77	学校教育系施設	小学校	○	小野小学校	小野	学区	H15	4,736.7
78	学校教育系施設	小学校	○	右田小学校	右田	学区	S41	5,111.5
79	学校教育系施設	小学校	○	玉祖小学校	右田	学区	S54	5,033.2
80	学校教育系施設	小学校	○	大道小学校	大道	学区	S36	4,953.3
81	学校教育系施設	中学校	○	富海中学校	富海	学区	S39	3,014.3
82	学校教育系施設	中学校	○	牟礼中学校	牟礼	学区	S59	5,844.5
83	学校教育系施設	中学校	○	国府中学校	松崎	学区	S46	7,695.0
84	学校教育系施設	中学校	○	桑山中学校	華浦	学区	S32	8,917.2
85	学校教育系施設	中学校	○	野島中学校	野島	学区	S54	217.6
86	学校教育系施設	中学校	○	華陽中学校	中関	学区	S38	7,338.0
87	学校教育系施設	中学校	○	華西中学校	西浦	学区	S57	5,698.1
88	学校教育系施設	中学校	○	佐波中学校	佐波	学区	S47	6,963.9
89	学校教育系施設	中学校	○	小野中学校	小野	学区	S54	3,734.8
90	学校教育系施設	中学校	○	右田中学校	右田	学区	S54	6,697.3
91	学校教育系施設	中学校	○	大道中学校	大道	学区	S46	4,278.3
92	学校教育系施設	その他学校教育系施設	×	野島教員住宅	野島	地域	S43	313.3
93	学校教育系施設	その他学校教育系施設	×	学校給食センター	勝間	広域	H17	1,863.4
94	学校教育系施設	その他学校教育系施設	×	小野学校給食共同調理場	小野	学区	H15	315.0
95	子育て支援施設	保育所	○	富海保育所	富海	広域	S51	867.5
96	子育て支援施設	保育所	○	宮市保育所	佐波	広域	H23	863.9
97	子育て支援施設	保育所	○	江泊保育所	牟礼	広域	S53	666.0
98	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	牟礼留守家庭児童学級	牟礼	学区	S64	102.0
99	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	華浦留守家庭児童学級	華浦	学区	H24	180.0
100	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	勝間留守家庭児童学級	勝間	学区	-	-
101	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	新田留守家庭児童学級	新田	学区	S63	102.0
102	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	新田第二留守家庭児童学級	新田	学区	H23	112.0
103	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	中関留守家庭児童学級	中関	学区	S60	102.0
104	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	中関第二留守家庭児童学級	中関	学区	H21	112.0
105	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	華城留守家庭児童学級	華城	学区	S63	102.0
106	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	華城第二留守家庭児童学級	華城	学区	H17	100.0
107	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	松崎留守家庭児童学級	松崎	学区	S55	101.3
108	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	佐波留守家庭児童学級	佐波	学区	-	-
109	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	小野留守家庭児童学級	小野	学区	H15	80.3
110	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	大道留守家庭児童学級	大道	学区	-	-
111	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	西浦留守家庭児童学級	西浦	学区	-	-
112	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	牟礼南留守家庭児童学級	牟礼	学区	-	-
113	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	玉祖留守家庭児童学級	右田	学区	H11	77.8
114	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	富海留守家庭児童学級	富海	学区	-	-
115	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	右田留守家庭児童学級	右田	学区	H14	100.0
116	子育て支援施設	留守家庭児童学級	○	向島留守家庭児童学級	向島	学区	-	-
117	子育て支援施設	留守家庭児童クラブ	○	宮市留守家庭児童クラブ	佐波	学区	-	-
118	子育て支援施設	留守家庭児童クラブ	○	右田留守家庭児童クラブ	右田	学区	-	-
119	子育て支援施設	留守家庭児童クラブ	○	牟礼留守家庭児童クラブ	牟礼	学区	-	-
120	子育て支援施設	留守家庭児童クラブ	○	玉祖留守家庭児童クラブ	右田	学区	-	-
121	子育て支援施設	児童館	○	宮市児童館	佐波	学区	S42	120.4
122	子育て支援施設	児童館	○	右田児童館	右田	学区	S51	159.2
123	子育て支援施設	児童館	○	牟礼児童館	牟礼	学区	S52	140.0
124	子育て支援施設	児童館	○	玉祖児童館	右田	学区	S53	144.0
125	子育て支援施設	ファミリーサポートセンター	○	ファミリーサポートセンター	松崎	広域	H18	19.5
126	子育て支援施設	児童遊園	×	記念モデル児童遊園	勝間	地域	不詳	5.3
127	子育て支援施設	児童遊園	×	玉祖児童遊園	右田	地域	不詳	3.5
128	子育て支援施設	児童遊園	×	桜本児童遊園	佐波	地域	不詳	3.5
129	子育て支援施設	児童遊園	×	上右田児童遊園	右田	地域	不詳	3.5
130	子育て支援施設	児童遊園	×	誠和児童遊園	右田	地域	不詳	8.6
131	子育て支援施設	児童遊園	×	前小路児童遊園	松崎	地域	不詳	3.3
132	子育て支援施設	児童遊園	×	大道児童遊園	大道	地域	不詳	12.7
133	子育て支援施設	児童遊園	×	大日児童遊園	右田	地域	不詳	3.5
134	子育て支援施設	児童遊園	×	北山手児童遊園	中関	地域	不詳	3.5

※市民利用施設が「○」の施設は「5 市民利用施設の現状」で対象となる施設であり、「×」の施設は対象外の施設であることを示している。

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

図表 7-3 対象施設一覧(3/5)

No.	大分類	小分類	市民 利用 施設	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床 面積 (㎡)
135	保健・福祉施設	老人憩の家	○	上右田老人憩の家	右田	学区区	S55	107.8
136	保健・福祉施設	老人憩の家	○	勝間老人憩の家	勝間	学区区	S55	107.8
137	保健・福祉施設	老人憩の家	○	大道老人憩の家	大道	学区区	S56	170.8
138	保健・福祉施設	老人憩の家	○	佐波老人憩の家	佐波	学区区	S56	107.8
139	保健・福祉施設	老人憩の家	○	牟礼南老人憩の家	牟礼	学区区	S57	107.8
140	保健・福祉施設	老人憩の家	○	華城老人憩の家	華城	学区区	S57	107.8
141	保健・福祉施設	老人憩の家	○	牟礼北老人憩の家	牟礼	学区区	S58	109.5
142	保健・福祉施設	老人憩の家	○	松崎老人憩の家	松崎	学区区	S58	109.5
143	保健・福祉施設	老人憩の家	○	玉祖老人憩の家	右田	学区区	S59	110.2
144	保健・福祉施設	老人憩の家	○	西浦老人憩の家	西浦	学区区	S59	110.2
145	保健・福祉施設	老人憩の家	○	向島老人憩の家	向島	学区区	S63	109.2
146	保健・福祉施設	老人憩の家	○	中間老人憩の家	中間	学区区	H2	108.9
147	保健・福祉施設	老人憩の家	○	小野老人憩の家	小野	学区区	H3	108.0
148	保健・福祉施設	老人憩の家	○	富海老人憩の家	富海	学区区	H4	109.2
149	保健・福祉施設	老人憩の家	○	新田老人憩の家	新田	学区区	H5	109.2
150	保健・福祉施設	障害者福祉施設	○	身体障害者福祉センター	華浦	広域	S57	751.3
151	保健・福祉施設	障害者福祉施設	○	愛光園	牟礼	広域	S53	1,759.8
152	保健・福祉施設	障害者福祉施設	○	大平園	牟礼	広域	S54	1,141.0
153	保健・福祉施設	障害者福祉施設	○	わかぐさ園	華浦	広域	S58	116.0
154	保健・福祉施設	障害者福祉施設	○	なかよし園	牟礼	広域	H7	143.0
155	保健・福祉施設	保健センター	○	保健センター	華浦	広域	S58	1,274.9
156	保健・福祉施設	福祉センター	○	宮市福祉センター	佐波	学区区	S41	753.1
157	保健・福祉施設	福祉センター	○	右田福祉センター	右田	学区区	S50	1,027.4
158	保健・福祉施設	福祉センター	○	牟礼福祉センター	牟礼	学区区	S51	741.8
159	保健・福祉施設	福祉センター	○	玉祖福祉センター	右田	学区区	S52	587.8
160	保健・福祉施設	その他保健・福祉施設	×	納骨堂	牟礼	広域	S46	6.3
161	保健・福祉施設	その他保健・福祉施設	×	中高年齢労働者福祉センター	佐波	広域	H14	1,426.8
162	社会教育系施設	図書館	○	防府図書館	松崎	広域	H18	3,132.4
163	社会教育系施設	博物館等	○	青少年科学館	華浦	広域	H9	3,327.3
164	社会教育系施設	博物館等	○	文化財郷土資料館	華浦	広域	S56	2,991.8
165	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	文化センター	松崎	広域	S47	2,040.4
166	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	松崎公民館(松崎学習等供用会館)	松崎	地域	S64	685.9
167	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	富海公民館	富海	地域	S59	550.0
168	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	小野公民館	小野	地域	S61	611.0
169	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	大道公民館(大道学習等供用会館)	大道	地域	S64	639.0
170	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	牟礼公民館	牟礼	地域	S53	794.9
171	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	中間公民館(中間学習等供用会館)	中間	地域	S47	754.7
172	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	西浦	地域	S49	570.7
173	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	新田公民館(新田学習等供用会館)	新田	地域	S50	537.1
174	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	華城公民館(華城学習等供用会館)	華城	地域	S50	538.5
175	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	右田公民館(右田学習等供用会館)	右田	地域	S52	534.4
176	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	華浦	地域	S55	537.5
177	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	向島公民館(向島学習等供用会館)	向島	地域	S57	548.4
178	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	佐波公民館(佐波学習等供用会館)	佐波	地域	S58	615.9
179	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	勝間公民館(勝間学習等供用会館)	勝間	地域	S61	591.1
180	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	○	野島漁村センター	野島	地域	S56	419.3
181	社会教育系施設	その他社会教育系施設	○	勤労青少年ホーム	松崎	広域	S47	1,118.6
182	社会教育系施設	その他社会教育系施設	×	海洋民俗資料収蔵庫	華浦	地域	S35	151.1
183	社会教育系施設	その他社会教育系施設	×	文化福祉教育倉庫	松崎	広域	H5	66.4
184	社会教育系施設	その他社会教育系施設	×	周防国衙跡	松崎	広域	S56	53.8
185	社会教育系施設	その他社会教育系施設	○	視聴覚ライブラリー	華浦	広域	H9	27.0
186	社会教育系施設	その他社会教育系施設	×	向島タヌキ生息地給餌小屋	向島	広域	H8	5.4
187	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	○	スポーツセンター陸上競技場	新田	広域	H2	2,583.5
188	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	○	スポーツセンター武道館	新田	広域	H5	2,643.8
189	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	○	スポーツセンター体育館	新田	広域	H21	11,480.6
190	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	○	スポーツセンター野球場	新田	広域	S50	1,081.2
191	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	○	スポーツセンター運動広場	新田	広域	S53	189.0
192	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	○	向島運動公園	向島	広域	S62	261.1
193	スポーツ・公園施設	レクリエーション施設	○	サイクリングターミナル	佐波	広域	S55	1,336.0
194	スポーツ・公園施設	レクリエーション施設	×	野島海水浴場休憩所	野島	広域	S53	37.0
195	スポーツ・公園施設	レクリエーション施設	×	田の浦海水浴場公衆便所	向島	広域	S52	9.0
196	スポーツ・公園施設	レクリエーション施設	×	富海海水浴場公衆便所	富海	広域	H2	49.6
197	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	×	市民運動場(排水ポンプ室)	新田	広域	S49	25.6
198	スポーツ・公園施設	公園施設	×	阿弥陀寺農村公園	牟礼	地域	H9	12.0
199	スポーツ・公園施設	公園施設	×	奥畑農村公園	小野	地域	H7	25.0
200	スポーツ・公園施設	公園施設	×	鴨ヶ峠ため地便所	向島	地域	H8	5.8
201	スポーツ・公園施設	公園施設	×	坂本地区公衆便所	牟礼	地域	H11	26.0
202	スポーツ・公園施設	公園施設	×	小島ふれあい公園	右田	地域	H10	25.2
203	スポーツ・公園施設	公園施設	×	新開作農村公園	西浦	地域	H9	5.5
204	スポーツ・公園施設	公園施設	×	西植松農村公園	華城	地域	H19	7.5
205	スポーツ・公園施設	公園施設	×	和字農村公園	小野	地域	H8	14.4

※市民利用施設が「○」の施設は「5 市民利用施設の現状」で対象となる施設であり、「×」の施設は対象外の施設であることを示している。

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

図表 7-4 対象施設一覧(4/5)

No.	大分類	小分類	市民 利用 施設	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床 面積 (㎡)
206	スポーツ・公園施設	公園施設	×	三谷森林公園	右田	広域	H15	7.5
207	スポーツ・公園施設	公園施設	×	天神山森林公園	松崎	広域	S58	21.6
208	スポーツ・公園施設	公園施設	×	矢筈森林公園	右田	広域	H12	66.0
209	スポーツ・公園施設	公園施設	×	えびす公園	松崎	地域	S43	9.3
210	スポーツ・公園施設	公園施設	×	駅南緑地公園	華城	地域	H5	23.4
211	スポーツ・公園施設	公園施設	×	華浦公園	華浦	地域	S46	9.3
212	スポーツ・公園施設	公園施設	×	華城公園	華城	地域	S53	8.6
213	スポーツ・公園施設	公園施設	×	岸津公園	牟礼	地域	S61	1.8
214	スポーツ・公園施設	公園施設	×	岩島公園	牟礼	地域	S50	8.6
215	スポーツ・公園施設	公園施設	×	桑山公園	華城	地域	S58	185.6
216	スポーツ・公園施設	公園施設	×	警固町公園	勝間	地域	S54	8.6
217	スポーツ・公園施設	公園施設	×	古祖原公園	佐波	地域	S53	8.6
218	スポーツ・公園施設	公園施設	×	高倉公園	佐波	地域	S48	9.3
219	スポーツ・公園施設	公園施設	×	国衙公園	松崎	地域	S58	8.6
220	スポーツ・公園施設	公園施設	×	佐波公園	佐波	地域	S45	31.4
221	スポーツ・公園施設	公園施設	×	佐波川桜づつみ	佐波	広域	H13	50.4
222	スポーツ・公園施設	公園施設	×	坂本公園	牟礼	地域	S49	8.6
223	スポーツ・公園施設	公園施設	×	晒石公園	華浦	地域	S55	8.6
224	スポーツ・公園施設	公園施設	×	三田尻御茶屋公園	華浦	地域	S50	12.0
225	スポーツ・公園施設	公園施設	×	四ノ樹緑地	中関	地域	S49	8.6
226	スポーツ・公園施設	公園施設	×	自由ヶ丘スポーツ公園	右田	地域	H11	16.2
227	スポーツ・公園施設	公園施設	×	自由ヶ丘中央広場	右田	地域	H11	16.2
228	スポーツ・公園施設	公園施設	×	松原公園	華浦	地域	S45	9.3
229	スポーツ・公園施設	公園施設	×	新橋赤間緑道	佐波	地域	S62	58.0
230	スポーツ・公園施設	公園施設	×	新前町公園	中関	地域	S58	8.6
231	スポーツ・公園施設	公園施設	×	新築地緑地	勝間	地域	H21	27.7
232	スポーツ・公園施設	公園施設	×	新長尾公園	牟礼	地域	S58	8.6
233	スポーツ・公園施設	公園施設	×	新田公園	新田	地域	S57	8.6
234	スポーツ・公園施設	公園施設	×	西勝間公園	勝間	地域	S52	8.6
235	スポーツ・公園施設	公園施設	×	西須賀公園	新田	地域	S60	1.8
236	スポーツ・公園施設	公園施設	×	千日公園	佐波	地域	S45	9.3
237	スポーツ・公園施設	公園施設	×	中央町公園	勝間	地域	H7	4.4
238	スポーツ・公園施設	公園施設	×	中関三ノ樹緑地	中関	地域	H7	25.3
239	スポーツ・公園施設	公園施設	×	中関公園	中関	地域	S48	9.3
240	スポーツ・公園施設	公園施設	×	鉄道記念広場	佐波	地域	H23	112.5
241	スポーツ・公園施設	公園施設	×	東須賀公園	新田	地域	S49	8.6
242	スポーツ・公園施設	公園施設	×	迫戸公園	松崎	地域	S50	8.6
243	スポーツ・公園施設	公園施設	×	間屋口公園	新田	地域	S53	8.6
244	スポーツ・公園施設	公園施設	×	脇公園	富海	地域	S48	7.8
245	スポーツ・公園施設	その他スポーツ・公園施設	○	花木センター	牟礼	広域	S41	477.2
246	市民文化系施設	会館	○	右田会館	右田	地域	S50	-
247	市民文化系施設	会館	○	北山手会館	中関	地域	S51	204.5
248	市民文化系施設	会館	○	大日会館	右田	地域	S52	206.0
249	市民文化系施設	文化施設	○	公会堂	松崎	広域	S35	5,391.1
250	市民文化系施設	文化施設	○	地域交流センター	松崎	広域	H10	8,001.5
251	市民文化系施設	その他市民文化系施設	○	地域協働支援センター	松崎	広域	H18	2,161.5
252	市民文化系施設	その他市民文化系施設	○	天神ピア	松崎	広域	S38	1,257.4
253	住宅施設	市営住宅	○	黄金通り住宅	西浦	広域	S54	2,847.6
254	住宅施設	市営住宅	○	大平山住宅	牟礼	広域	S38	2,035.4
255	住宅施設	市営住宅	○	坂本住宅	牟礼	広域	S45	14,919.3
256	住宅施設	市営住宅	○	大内住宅	牟礼	広域	S48	921.4
257	住宅施設	市営住宅	○	日の出町住宅	佐波	広域	S45	8,047.7
258	住宅施設	市営住宅	○	松原住宅	華浦	広域	S36	6,284.7
259	住宅施設	市営住宅	○	石ケ口住宅	華浦	広域	S32	862.8
260	住宅施設	市営住宅	○	桑山住宅	華浦	広域	S40	3,405.4
261	住宅施設	市営住宅	○	亀塚住宅	勝間	広域	H9	6,028.1
262	住宅施設	市営住宅	○	田中住宅	新田	広域	H14	4,966.6
263	住宅施設	市営住宅	○	小徳田住宅	華城	広域	S42	937.7
264	住宅施設	市営住宅	○	吉敷住宅	右田	広域	S52	3,043.7
265	住宅施設	市営住宅	○	上河原住宅	右田	広域	S44	1,788.3
266	住宅施設	市営住宅	○	勝坂住宅	右田	広域	S41	1,191.3
267	住宅施設	市営住宅	○	田島住宅	中関	広域	S47	21,047.2
268	住宅施設	市営住宅	○	富海住宅	富海	広域	S48	438.6
269	住宅施設	市営住宅	○	佐野住宅	右田	広域	S52	561.9
270	住宅施設	市営住宅	○	緑町住宅	松崎	広域	S52	5,944.1
271	住宅施設	市営住宅	○	古祖原住宅	佐波	広域	S53	7,606.8
272	住宅施設	市営住宅	○	北山手住宅	中関	広域	S53	1,289.4
273	住宅施設	市営住宅	○	西石ケ口住宅	華浦	広域	S55	4,206.2
274	住宅施設	市営住宅	○	丸山住宅	西浦	広域	S55	2,278.6
275	住宅施設	市営住宅	○	新橋町住宅	佐波	広域	S56	2,303.4

※市民利用施設が「○」の施設は「5 市民利用施設の現状」で対象となる施設であり、「×」の施設は対象外の施設であることを示している。

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

図表 7-5 対象施設一覧(5/5)

No.	大分類	小分類	市民 利用 施設	施設名	地域	想定 圏域	建設 年度	延床 面積 (㎡)
276	住宅施設	市営住宅	○	新前町住宅	中関	広域	S57	7,110.0
277	住宅施設	市営住宅	○	柳原北住宅	華城	広域	S57	1,363.4
278	住宅施設	市営住宅	○	柳原南住宅	華城	広域	S58	1,651.8
279	住宅施設	市営住宅	○	中新田住宅	新田	広域	S63	1,271.0
280	住宅施設	市営住宅	○	本村住宅	向島	広域	S64	1,731.1
281	住宅施設	市営住宅	○	勝間住宅	勝間	広域	H5	2,147.9
282	住宅施設	市有住宅	○	清水川住宅	華城	広域	S46	2,366.2
283	住宅施設	市有住宅	○	中関住宅	中関	広域	S50	1,192.6
284	医療施設	医療施設	○	休日診療所	華浦	広域	S59	323.0
285	医療施設	医療施設	○	野島診療所	野島	地域	S46	155.1
286	観光施設	観光施設	○	大平山索道及び観光施設	牟礼	広域	S33	782.1
287	観光施設	観光施設	○	大平山山頂公園	牟礼	広域	S35	405.8
288	観光施設	観光施設	○	三田尻塩田記念産業公園	中関	広域	H11	438.9
289	観光施設	観光施設	×	山頭火生誕地休憩所	佐波	広域	H16	28.0
290	観光施設	観光施設	○	観光情報館	松崎	広域	H14	134.2
291	観光施設	観光施設	○	まちの駅	松崎	広域	H21	498.3
292	観光施設	その他観光施設	×	阿弥陀寺公衆便所	牟礼	広域	S58	13.5
293	観光施設	その他観光施設	×	小規模休憩施設	松崎	広域	H14	29.2
294	観光施設	その他観光施設	×	天満宮公衆便所	松崎	広域	S57	28.4
295	観光施設	その他観光施設	×	毛利氏庭園公衆便所	松崎	広域	S56	90.0
296	産業系施設	産業系施設	○	大平山市民農園	小野	広域	H11	118.4
297	産業系施設	産業系施設	×	大平山牧野	小野	地域	S48	955.2
298	産業系施設	産業系施設	○	水産総合交流施設	勝間	広域	S59	3,025.9
299	産業系施設	産業系施設	×	育苗センター	右田	地域	不詳	541.8
300	産業系施設	産業系施設	×	日の出桜本農機具倉庫	松崎	地域	S52	62.5
301	産業系施設	産業系施設	○	防府地域職業訓練センター	中関	広域	H4	1,143.3
302	産業系施設	産業系施設	×	右田ライスセンター	右田	地域	S46	1,143.6
303	産業系施設	産業系施設	×	青果物地方卸売市場	華城	広域	S63	8,430.6
304	産業系施設	産業系施設	×	吉敷本橋農機具倉庫	右田	地域	S41	59.7
305	産業系施設	産業系施設	×	向島漁港施設(郷ヶ崎)	向島	地域	H7	12.1
306	産業系施設	産業系施設	×	小森農機具倉庫	右田	地域	S54	50.0
307	産業系施設	産業系施設	×	富海漁港漁具保管施設	富海	地域	H5	134.6
308	産業系施設	産業系施設	×	大内ライスセンター	牟礼	地域	S57	288.8
309	産業系施設	産業系施設	×	牟礼漁港施設	牟礼	地域	H6	9.5
310	産業系施設	産業系施設	×	大内農機具倉庫	牟礼	地域	S49	129.6
311	産業系施設	産業系施設	×	野島漁港環境整備(津久美浜)施設	野島	地域	H11	114.0
312	産業系施設	産業系施設	×	野島漁港施設	野島	地域	H5	43.5
313	資源循環系施設	クリーンセンター	×	クリーンセンター	新田	広域	S52	13,507.6
314	資源循環系施設	最終処分場	×	一般廃棄物最終処分場	中関	広域	H8	312.2
315	その他	畜場	○	畜場	右田	広域	H15	2,512.5
316	その他	競輪場	○	競輪場	松崎	広域	S40	15,729.7
317	その他	競輪場	○	駅前サービスセンター	松崎	広域	H9	228.8
318	その他	その他施設	×	と畜場	右田	広域	S36	916.1
319	その他	その他施設	○	JR大道駅自由通路	大道	広域	H16	731.7
320	その他	その他施設	×	市役所大気測定室	佐波	広域	S47	16.2
321	その他	その他施設	×	国府中学校大気測定室	松崎	広域	S50	11.4
322	その他	その他施設	×	華浦小学校大気測定室	華浦	広域	S47	12.0
323	その他	その他施設	×	大光寺原霊園	牟礼	広域	S58	96.8
324	その他	その他施設	×	駅西自転車等駐車場	佐波	広域	H6	22.5
325	その他	その他施設	×	防府駅施設(トイレ)	松崎	広域	H6	61.6
326	その他	その他施設	×	国衙発掘現場事務所	松崎	広域	S64	186.1

※市民利用施設が「○」の施設は「5 市民利用施設の現状」で対象となる施設であり、「×」の施設は対象外の施設であることを示している。

※建設年度については、施設で最も建設年度の古い建物の建設年度を示している。

8 耐震化対象建物一覧

図表 8-1 耐震化対象建物一覧(1/4)

No.	大分類	小分類	施設名	地域	建物棟名・建物用途	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震区分
1	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	1号館(本館)	5,012.7	S29	耐震診断実施済、耐震改修未実施
2	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	1号館・空調機械室	93.6	S53	耐震診断実施済、耐震改修不要
3	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	1号館・発電室(旧ポンプ室)	11.3	S44	耐震診断実施済、耐震改修未実施
4	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	1号館・望楼	15.7	S36	耐震診断実施済、耐震改修未実施
5	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	2号館(中庁舎)	638.9	S46	耐震診断実施済、耐震改修未実施
6	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	2号館・空調機械室	42.6	S52	耐震診断実施済、耐震改修未実施
7	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	3号館(別館)	1,609.5	S36	耐震診断実施済、耐震改修未実施
8	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	3号館・空調機械室	79.2	S52	耐震診断実施済、耐震改修不要
9	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	4号館(南庁舎)	3,396.3	S56	耐震診断実施済、耐震改修未実施
10	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	4号館・機械室	225.3	S56	耐震診断実施済、耐震改修未実施
11	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	5号館(旧消防本部)	756.9	S29	耐震診断実施済、耐震改修未実施
12	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	5号館・文書庫電源室	192.0	S29	耐震診断実施済、耐震改修未実施
13	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	5号館・倉庫	29.1	S53	耐震診断実施済、耐震改修不要
14	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	5号館・ボイラー室	116.0	S52	耐震診断実施済、耐震改修不要
15	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	旧消防別館(事務所兼倉庫)	700.1	S29	耐震診断未実施
16	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	倉庫(バイク)	210.0	S46	耐震診断未実施
17	行政系施設	市庁舎	市庁舎	佐波	書庫(管理公社)	610.0	S56	耐震診断未実施
18	行政系施設	消防署出張所	消防署東出張所	牟礼	庁舎	395.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
19	学校教育系施設	小学校	富海小学校	富海	校舎(10-1)	900.2	S45	耐震診断実施済、耐震改修未実施
20	学校教育系施設	小学校	富海小学校	富海	校舎(10-2)	537.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
21	学校教育系施設	小学校	富海小学校	富海	校舎(16)	1,446.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修未実施
22	学校教育系施設	小学校	牟礼小学校	牟礼	校舎(21-1)	1,617.0	S50	耐震診断実施済、耐震改修実施済
23	学校教育系施設	小学校	牟礼南小学校	牟礼	昇降口(2)	221.1	S57	耐震診断実施済、耐震改修不要
24	学校教育系施設	小学校	牟礼南小学校	牟礼	校舎(6)	1,134.5	S57	耐震診断実施済、耐震改修不要
25	学校教育系施設	小学校	牟礼南小学校	牟礼	校舎(4)	870.7	S57	耐震診断実施済、耐震改修不要
26	学校教育系施設	小学校	牟礼南小学校	牟礼	校舎(1)	1,991.0	S56	耐震診断実施済、耐震改修不要
27	学校教育系施設	小学校	牟礼南小学校	牟礼	食堂(3)	585.9	S57	耐震診断実施済、耐震改修不要
28	学校教育系施設	小学校	勝間小学校	勝間	校舎(8-1)	1,743.7	S43	耐震診断実施済、耐震改修未実施
29	学校教育系施設	小学校	勝間小学校	勝間	校舎(8-3)	346.0	S55	耐震診断実施済、耐震改修未実施
30	学校教育系施設	小学校	勝間小学校	勝間	校舎(12-1)	1,340.0	S55	耐震診断実施済、耐震改修不要
31	学校教育系施設	小学校	勝間小学校	勝間	校舎(8-2)	759.2	S45	耐震診断実施済、耐震改修未実施
32	学校教育系施設	小学校	松崎小学校	松崎	校舎(20-1, 21-1)	1,655.1	S53	耐震診断実施済、耐震改修不要
33	学校教育系施設	小学校	松崎小学校	松崎	体育館(24)	985.6	S56	耐震診断実施済、耐震改修不要
34	学校教育系施設	小学校	松崎小学校	松崎	校舎(20-2)	1,909.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
35	学校教育系施設	小学校	松崎小学校	松崎	校舎(23)	2,447.0	S55	耐震診断実施済、耐震改修不要
36	学校教育系施設	小学校	華浦小学校	華浦	校舎(14-1)	1,776.8	S49	耐震診断実施済、耐震改修実施済
37	学校教育系施設	小学校	華浦小学校	華浦	校舎(12-1)	1,488.0	S44	耐震診断実施済、耐震改修未実施
38	学校教育系施設	小学校	華浦小学校	華浦	校舎(12-2)	1,727.0	S44	耐震診断実施済、耐震改修未実施
39	学校教育系施設	小学校	新田小学校	新田	校舎(8-2)	1,015.4	S47	耐震診断実施済、耐震改修未実施
40	学校教育系施設	小学校	新田小学校	新田	校舎(8-1)	1,061.0	S46	耐震診断実施済、耐震改修未実施
41	学校教育系施設	小学校	新田小学校	新田	校舎(11)	1,201.0	S48	耐震診断実施済、耐震改修未実施
42	学校教育系施設	小学校	新田小学校	新田	校舎(10)	95.0	S46	耐震診断実施済、耐震改修不要
43	学校教育系施設	小学校	野島小学校	野島	体育館(5-2, 10-1)	428.0	S48	耐震診断実施済、耐震改修実施済
44	学校教育系施設	小学校	野島小学校	野島	校舎(1-2, 13-2)	158.8	S46	耐震診断実施済、耐震改修未実施
45	学校教育系施設	小学校	野島小学校	野島	校舎(5-1)	251.5	S48	耐震診断実施済、耐震改修実施済
46	学校教育系施設	小学校	野島小学校	野島	校舎(1-1, 13-1)	759.5	S46	耐震診断実施済、耐震改修未実施
47	学校教育系施設	小学校	向島小学校	向島	校舎(10-1)	1,172.0	S43	耐震診断実施済、耐震改修未実施
48	学校教育系施設	小学校	中関小学校	中関	昇降口(19)	129.6	S57	耐震診断実施済、耐震改修不要
49	学校教育系施設	小学校	中関小学校	中関	校舎(17-2)	1,697.3	S57	耐震診断実施済、耐震改修未実施
50	学校教育系施設	小学校	中関小学校	中関	校舎(20)	526.1	S57	耐震診断実施済、耐震改修不要
51	学校教育系施設	小学校	中関小学校	中関	校舎(8)	2,657.0	S42	耐震診断実施済、耐震改修未実施
52	学校教育系施設	小学校	中関小学校	中関	校舎(17-1)	957.3	S56	耐震診断実施済、耐震改修未実施
53	学校教育系施設	小学校	西浦小学校	西浦	校舎(9-1, 2)	1,154.0	S34	耐震診断実施済、耐震改修未実施
54	学校教育系施設	小学校	西浦小学校	西浦	校舎(12)	1,272.2	S57	耐震診断実施済、耐震改修不要
55	学校教育系施設	小学校	西浦小学校	西浦	校舎(9-3)	470.0	S38	耐震診断実施済、耐震改修未実施
56	学校教育系施設	小学校	華城小学校	華城	体育館(19)	948.8	S57	耐震診断実施済、耐震改修実施済
57	学校教育系施設	小学校	華城小学校	華城	校舎(15)	1,327.0	S53	耐震診断実施済、耐震改修不要
58	学校教育系施設	小学校	華城小学校	華城	校舎(13-1)	1,547.0	S47	耐震診断実施済、耐震改修実施済
59	学校教育系施設	小学校	華城小学校	華城	校舎(13-3)	1,115.0	S49	耐震診断実施済、耐震改修実施済
60	学校教育系施設	小学校	華城小学校	華城	校舎(13-2)	1,113.6	S48	耐震診断実施済、耐震改修実施済
61	学校教育系施設	小学校	佐波小学校	佐波	校舎(12-2)	1,520.0	S51	耐震診断実施済、耐震改修実施済
62	学校教育系施設	小学校	佐波小学校	佐波	校舎(18)	1,847.5	S52	耐震診断実施済、耐震改修実施済
63	学校教育系施設	小学校	佐波小学校	佐波	校舎(12-1, 13)	1,031.0	S50	耐震診断実施済、耐震改修実施済
64	学校教育系施設	小学校	佐波小学校	佐波	校舎(19)	283.8	S52	耐震診断実施済、耐震改修不要
65	学校教育系施設	小学校	佐波小学校	佐波	校舎(15)	70.0	S51	耐震診断実施済、耐震改修実施済
66	学校教育系施設	小学校	佐波小学校	佐波	校舎(13)	70.0	S50	耐震診断実施済、耐震改修実施済
67	学校教育系施設	小学校	右田小学校	右田	体育館(17)	946.6	S56	耐震診断実施済、耐震改修実施済
68	学校教育系施設	小学校	右田小学校	右田	校舎(12)	892.9	S49	耐震診断実施済、耐震改修未実施
69	学校教育系施設	小学校	右田小学校	右田	校舎(10-1)	1,542.6	S42	耐震診断実施済、耐震改修未実施
70	学校教育系施設	小学校	右田小学校	右田	校舎(10-2)	1,225.8	S49	耐震診断実施済、耐震改修未実施
71	学校教育系施設	小学校	玉祖小学校	右田	校舎(8-2)	1,268.0	S56	耐震診断実施済、耐震改修未実施
72	学校教育系施設	小学校	玉祖小学校	右田	校舎(8-1)	1,322.0	S55	耐震診断実施済、耐震改修未実施
73	学校教育系施設	小学校	大道小学校	大道	校舎(6-3)	1,912.1	S54	耐震診断実施済、耐震改修未実施
74	学校教育系施設	小学校	大道小学校	大道	校舎(6-1)	906.0	S37	耐震診断実施済、耐震改修未実施
75	学校教育系施設	小学校	大道小学校	大道	校舎(6-2)	535.3	S39	耐震診断実施済、耐震改修未実施
76	学校教育系施設	中学校	富海中学校	富海	体育館(8)	740.0	S41	耐震診断実施済、耐震改修実施済
77	学校教育系施設	中学校	富海中学校	富海	校舎(10-2)	390.7	S56	耐震診断実施済、耐震改修実施済
78	学校教育系施設	中学校	富海中学校	富海	校舎(10-1)	1,463.0	S55	耐震診断実施済、耐震改修実施済

図表 8-2 耐震化対象建物一覧(2/4)

No.	大分類	小分類	施設名	地域	建物棟名・建物用途	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震区分
79	学校教育系施設	中学校	桑山中学校	華浦	便所(8)	27.2	S34	耐震診断実施済、耐震改修不要
80	学校教育系施設	中学校	桑山中学校	華浦	校舎(1-1)	1,777.0	S33	耐震診断実施済、耐震改修未実施
81	学校教育系施設	中学校	桑山中学校	華浦	昇降口(19)	70.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
82	学校教育系施設	中学校	桑山中学校	華浦	校舎(3-1)	1,502.0	S34	耐震診断実施済、耐震改修未実施
83	学校教育系施設	中学校	桑山中学校	華浦	校舎(18-1)	1,647.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
84	学校教育系施設	中学校	桑山中学校	華浦	昇降口(20)	70.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
85	学校教育系施設	中学校	桑山中学校	華浦	校舎(3-2、3)	694.0	S35	耐震診断実施済、耐震改修未実施
86	学校教育系施設	中学校	華陽中学校	中関	校舎(20-1)	1,749.0	S53	耐震診断実施済、耐震改修実施済
87	学校教育系施設	中学校	華陽中学校	中関	校舎(20-2)	1,987.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修実施済
88	学校教育系施設	中学校	華陽中学校	中関	校舎(18)	1,149.0	S52	耐震診断実施済、耐震改修未実施
89	学校教育系施設	中学校	華陽中学校	中関	校舎(20-3)	356.0	S53	耐震診断実施済、耐震改修不要
90	学校教育系施設	中学校	佐波中学校	佐波	校舎(11)	2,141.0	S49	耐震診断実施済、耐震改修未実施
91	学校教育系施設	中学校	佐波中学校	佐波	校舎(12)	714.2	S49	耐震診断実施済、耐震改修不要
92	学校教育系施設	中学校	佐波中学校	佐波	校舎(10)	1,707.0	S48	耐震診断実施済、耐震改修未実施
93	学校教育系施設	中学校	佐波中学校	佐波	校舎(13)	753.6	S49	耐震診断実施済、耐震改修不要
94	学校教育系施設	中学校	佐波中学校	佐波	体育館(18)	1,013.0	S51	耐震診断実施済、耐震改修実施済
95	学校教育系施設	中学校	小野中学校	小野	体育館(12)	816.0	S55	耐震診断実施済、耐震改修実施済
96	学校教育系施設	中学校	大道中学校	大道	体育館(11-1)	802.7	S47	耐震診断実施済、耐震改修実施済
97	学校教育系施設	中学校	大道中学校	大道	体育館課外部活動室(11-2)	198.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修実施済
98	学校教育系施設	中学校	大道中学校	大道	校舎(16-1)	1,298.4	S57	耐震診断実施済、耐震改修未実施
99	学校教育系施設	中学校	大道中学校	大道	校舎(17)	437.4	S57	耐震診断実施済、耐震改修不要
100	学校教育系施設	その他学校教育系施設	野島教員住宅	野島	寮舎	156.8	S43	耐震診断未実施
101	子育て支援施設	保育所	富海保育所	富海	校舎・園舎	867.5	S52	耐震診断実施済、耐震改修不要
102	子育て支援施設	保育所	江泊保育所	牟礼	校舎・園舎	635.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
103	子育て支援施設	児童館	石田児童館	右田	集会所・会議室	159.2	S51	耐震診断実施済、耐震改修未実施
104	子育て支援施設	児童館	宮市児童館	佐波	集会所・会議室	120.4	S42	耐震診断実施済、耐震改修未実施
105	子育て支援施設	児童館	玉祖児童館	右田	集会所・会議室	144.0	S53	耐震診断実施済、耐震改修不要
106	子育て支援施設	児童館	牟礼児童館	牟礼	集会所・会議室	140.0	S52	耐震診断実施済、耐震改修不要
107	保健・福祉施設	障害者福祉施設	愛光園	牟礼	管理棟	295.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
108	保健・福祉施設	障害者福祉施設	愛光園	牟礼	サービス棟	352.0	S54	耐震診断実施済、耐震改修不要
109	保健・福祉施設	障害者福祉施設	愛光園	牟礼	第一作業棟	385.5	S54	耐震診断実施済、耐震改修未実施
110	保健・福祉施設	障害者福祉施設	大平園	牟礼	男子居室棟	246.5	S55	耐震診断実施済、耐震改修不要
111	保健・福祉施設	障害者福祉施設	大平園	牟礼	女子居室棟	246.5	S55	耐震診断実施済、耐震改修不要
112	保健・福祉施設	障害者福祉施設	大平園	牟礼	管理棟	567.5	S55	耐震診断実施済、耐震改修不要
113	保健・福祉施設	福祉センター	右田福祉センター	右田	集会所・会議室	1,027.4	S51	耐震診断実施済、耐震改修未実施
114	保健・福祉施設	福祉センター	宮市福祉センター	佐波	集会所・会議室	665.3	S42	耐震診断実施済、耐震改修未実施
115	保健・福祉施設	福祉センター	牟礼福祉センター	牟礼	集会所・会議室	741.8	S52	耐震診断実施済、耐震改修不要
116	保健・福祉施設	福祉センター	玉祖福祉センター	右田	集会所・会議室	587.8	S53	耐震診断実施済、耐震改修不要
117	社会教育系施設	博物館等	文化財郷土資料館	華浦	文化館	2,991.8	S56	耐震診断実施済、耐震改修不要
118	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	文化センター	松崎	文化センター	2,040.4	S47	耐震診断実施済、耐震改修未実施
119	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	野島漁村センター	野島	公民館	409.4	S56	耐震診断実施済、耐震改修不要
120	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	右田公民館(右田学習等供用会館)	右田	公民館	501.0	S52	耐震診断実施済、耐震改修不要
121	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	華浦公民館(華浦学習等供用会館)	華浦	公民館	523.5	S56	耐震診断実施済、耐震改修不要
122	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	華城公民館(華城学習等供用会館)	華城	公民館	506.8	S51	耐震診断実施済、耐震改修不要
123	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	新田公民館(新田学習等供用会館)	新田	公民館	501.0	S50	耐震診断実施済、耐震改修不要
124	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	西浦公民館(西浦学習等供用会館)	西浦	公民館	501.0	S49	耐震診断実施済、耐震改修不要
125	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	中関公民館(中関学習等供用会館)	中関	公民館	501.0	S48	耐震診断実施済、耐震改修不要
126	社会教育系施設	公民館・学習等供用会館	牟礼公民館	牟礼	公民館	794.9	S53	耐震診断実施済、耐震改修不要
127	社会教育系施設	その他社会教育系施設	勤労青少年ホーム	松崎	倉庫・物置、便所	37.3	S47	耐震診断未実施
128	社会教育系施設	その他社会教育系施設	勤労青少年ホーム	松崎	庁舎	1,081.3	S47	耐震診断実施済、耐震改修未実施
129	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	スポーツセンター野球場	新田	野球場	1,041.2	S50	耐震診断実施済、耐震改修不要
130	スポーツ・公園施設	レクリエーション施設	サイクリングターミナル	佐波	寮舎・宿舎	1,224.0	S55	耐震診断実施済、耐震改修不要
131	スポーツ・公園施設	その他スポーツ・公園施設	花木センター	牟礼	倉庫	245.8	S42	耐震診断未実施
132	市民文化系施設	会館	日会館	右田	公民館	206.0	S53	耐震診断未実施
133	市民文化系施設	会館	北山手会館	中関	公民館	204.5	S52	耐震診断未実施
134	市民文化系施設	文化施設	公会堂	松崎	会館・本館	5,132.4	S35	耐震診断実施済、耐震改修未実施
135	市民文化系施設	文化施設	公会堂	松崎	ポイラー室	258.7	S35	耐震診断未実施
136	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(4棟)	123.2	S56	耐震診断不要、耐震改修不要
137	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(1棟)	369.5	S55	耐震診断不要、耐震改修不要
138	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(2棟)	369.5	S55	耐震診断不要、耐震改修不要
139	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(5棟)	246.3	S56	耐震診断不要、耐震改修不要
140	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(9棟)	185.6	S57	耐震診断不要、耐震改修不要
141	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(7棟)	123.7	S57	耐震診断不要、耐震改修不要
142	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(8棟)	123.7	S57	耐震診断不要、耐震改修不要
143	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(10棟)	185.6	S57	耐震診断不要、耐震改修不要
144	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(11棟)	185.6	S57	耐震診断不要、耐震改修不要
145	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(6棟)	246.3	S56	耐震診断不要、耐震改修不要
146	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(3棟)	369.5	S55	耐震診断不要、耐震改修不要
147	住宅施設	市営住宅	黄金通り住宅	西浦	住宅(12棟)	185.6	S57	耐震診断不要、耐震改修不要
148	住宅施設	市営住宅	丸山住宅	西浦	住宅(60棟)	1,073.4	S57	耐震診断不要、耐震改修不要
149	住宅施設	市営住宅	丸山住宅	西浦	住宅(58棟)	1,051.6	S56	耐震診断不要、耐震改修不要
150	住宅施設	市営住宅	吉敷住宅	右田	住宅(49棟)	1,202.4	S53	耐震診断不要、耐震改修不要
151	住宅施設	市営住宅	吉敷住宅	右田	住宅(45棟)	1,735.2	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
152	住宅施設	市営住宅	桑山住宅	華浦	住宅(25棟)	961.8	S44	耐震診断不要、耐震改修不要
153	住宅施設	市営住宅	桑山住宅	華浦	住宅(23棟)	948.0	S41	耐震診断不要、耐震改修不要
154	住宅施設	市営住宅	桑山住宅	華浦	住宅(22棟)	597.2	S41	耐震診断不要、耐震改修不要
155	住宅施設	市営住宅	桑山住宅	華浦	住宅(26棟)	767.3	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
156	住宅施設	市営住宅	古祖原住宅	佐波	住宅(56棟)	1,971.8	S55	耐震診断不要、耐震改修不要
157	住宅施設	市営住宅	古祖原住宅	佐波	住宅(61棟)	2,055.2	S57	耐震診断不要、耐震改修不要
158	住宅施設	市営住宅	古祖原住宅	佐波	住宅(51棟)	1,919.4	S54	耐震診断不要、耐震改修不要
159	住宅施設	市営住宅	古祖原住宅	佐波	住宅(57棟)	1,314.4	S56	耐震診断不要、耐震改修不要

図表 8-3 耐震化対象建物一覧(3/4)

No.	大分類	小分類	施設名	地域	建物棟名・建物用途	延床 面積 (㎡)	建設 年度	耐震区分
160	住宅施設	市営住宅	佐野住宅	右田	住宅(1棟)	325.1	S53	耐震診断不要、耐震改修不要
161	住宅施設	市営住宅	佐野住宅	右田	住宅(2棟)	216.7	S53	耐震診断不要、耐震改修不要
162	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(34棟)	276.8	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
163	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(7棟)	265.7	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
164	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(8棟)	265.7	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
165	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(23棟)	354.2	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
166	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(36棟)	184.5	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
167	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(37棟)	276.8	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
168	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(50棟)	308.9	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
169	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(44棟)	230.6	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
170	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(51棟)	205.9	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
171	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(48棟)	230.6	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
172	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(42棟)	230.6	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
173	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(39棟)	276.8	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
174	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(41棟)	276.8	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
175	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(35棟)	369.0	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
176	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(24棟)	349.9	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
177	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(18棟)	265.7	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
178	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(10棟)	255.7	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
179	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(15棟)	163.5	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
180	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(1棟)	382.7	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
181	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(11棟)	255.7	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
182	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(2棟)	287.0	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
183	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(6棟)	382.7	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
184	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(3棟)	287.0	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
185	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(4棟)	287.0	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
186	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(45棟)	276.8	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
187	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(53棟)	205.9	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
188	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(52棟)	308.9	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
189	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(38棟)	184.5	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
190	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(22棟)	188.4	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
191	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(19棟)	265.7	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
192	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(20棟)	265.7	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
193	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(47棟)	276.8	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
194	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(9棟)	382.7	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
195	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(5棟)	287.0	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
196	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(54棟)	340.2	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
197	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(56棟)	340.2	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
198	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(26棟)	376.9	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
199	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(14棟)	262.4	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
200	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(25棟)	188.4	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
201	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(12棟)	327.0	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
202	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(16棟)	262.4	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
203	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(27棟)	188.4	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
204	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(49棟)	184.5	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
205	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(21棟)	265.7	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
206	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(29棟)	188.4	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
207	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(32棟)	282.6	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
208	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(33棟)	282.6	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
209	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(30棟)	376.9	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
210	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(55棟)	226.8	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
211	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(17棟)	262.4	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
212	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(57棟)	340.2	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
213	住宅施設	市営住宅	坂本住宅	牟礼	住宅(43棟)	276.8	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
214	住宅施設	市営住宅	勝坂住宅	右田	住宅(21棟)	261.7	S42	耐震診断不要、耐震改修不要
215	住宅施設	市営住宅	勝坂住宅	右田	住宅(26棟)	255.7	S44	耐震診断不要、耐震改修不要
216	住宅施設	市営住宅	勝坂住宅	右田	住宅(22棟)	261.7	S41	耐震診断不要、耐震改修不要
217	住宅施設	市営住宅	勝坂住宅	右田	住宅(27棟)	255.7	S44	耐震診断不要、耐震改修不要
218	住宅施設	市営住宅	小徳田住宅	華城	住宅(3棟)	170.5	S42	耐震診断不要、耐震改修不要
219	住宅施設	市営住宅	小徳田住宅	華城	住宅(1棟)	255.7	S42	耐震診断不要、耐震改修不要
220	住宅施設	市営住宅	小徳田住宅	華城	住宅(2棟)	255.7	S43	耐震診断不要、耐震改修不要
221	住宅施設	市営住宅	小徳田住宅	華城	住宅(4棟)	255.7	S43	耐震診断不要、耐震改修不要
222	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(13棟)	556.9	S37	耐震診断不要、耐震改修不要
223	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(14棟)	556.9	S37	耐震診断不要、耐震改修不要
224	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(12棟)	1,157.0	S36	耐震診断不要、耐震改修不要
225	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(15棟)	556.9	S39	耐震診断不要、耐震改修不要
226	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(17棟)	463.3	S38	耐震診断不要、耐震改修不要
227	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(16棟)	556.9	S39	耐震診断不要、耐震改修不要
228	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(18棟)	463.3	S38	耐震診断不要、耐震改修不要
229	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(19棟)	556.9	S38	耐震診断不要、耐震改修不要
230	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(20棟)	556.9	S38	耐震診断不要、耐震改修不要
231	住宅施設	市営住宅	松原住宅	華浦	住宅(21棟)	521.9	S40	耐震診断不要、耐震改修不要
232	住宅施設	市営住宅	上河原住宅	右田	住宅(5棟)	191.3	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
233	住宅施設	市営住宅	上河原住宅	右田	住宅(3棟)	287.0	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
234	住宅施設	市営住宅	上河原住宅	右田	住宅(6棟)	170.5	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
235	住宅施設	市営住宅	上河原住宅	右田	住宅(8棟)	170.5	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
236	住宅施設	市営住宅	上河原住宅	右田	住宅(9棟)	170.5	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
237	住宅施設	市営住宅	上河原住宅	右田	住宅(7棟)	255.7	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
238	住宅施設	市営住宅	上河原住宅	右田	住宅(4棟)	287.0	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
239	住宅施設	市営住宅	上河原住宅	右田	住宅(10棟)	255.7	S45	耐震診断不要、耐震改修不要
240	住宅施設	市営住宅	新橋町住宅	佐波	住宅(62棟)	1,051.2	S57	耐震診断不要、耐震改修不要

図表 8-4 耐震化対象建物一覧(4/4)

No.	大分類	小分類	施設名	地域	建物棟名・建物用途	延床面積 (㎡)	建設 年度	耐震区分
241	住宅施設	市営住宅	西石ケ口住宅	華浦	住宅(59棟)	2,036.8	S56	耐震診断不要、耐震改修不要
242	住宅施設	市営住宅	石ケ口住宅	華浦	住宅(5棟)	290.9	S34	耐震診断不要、耐震改修不要
243	住宅施設	市営住宅	石ケ口住宅	華浦	住宅(6棟)	145.5	S34	耐震診断不要、耐震改修不要
244	住宅施設	市営住宅	大内住宅	牟礼	住宅(3棟)	189.0	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
245	住宅施設	市営住宅	大内住宅	牟礼	住宅(4棟)	283.5	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
246	住宅施設	市営住宅	大内住宅	牟礼	住宅(2棟)	171.0	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
247	住宅施設	市営住宅	大内住宅	牟礼	住宅(1棟)	262.3	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
248	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(30棟)	1,148.4	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
249	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(32棟)	1,148.4	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
250	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(38棟)	1,279.0	S51	耐震診断不要、耐震改修不要
251	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(40棟)	1,279.0	S51	耐震診断不要、耐震改修不要
252	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(36棟)	1,202.9	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
253	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(41棟)	1,376.6	S51	耐震診断不要、耐震改修不要
254	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(34棟)	1,237.2	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
255	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(42棟)	1,595.6	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
256	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(37棟)	1,315.7	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
257	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(54棟)	1,577.4	S55	耐震診断不要、耐震改修不要
258	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(31棟)	1,148.4	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
259	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(44棟)	1,595.6	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
260	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(33棟)	1,148.4	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
261	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(46棟)	1,513.6	S53	耐震診断不要、耐震改修不要
262	住宅施設	市営住宅	田島住宅	中関	住宅(53棟)	1,540.8	S54	耐震診断不要、耐震改修不要
263	住宅施設	市営住宅	日の出町住宅	佐波	住宅(28棟)	1,130.4	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
264	住宅施設	市営住宅	日の出町住宅	佐波	住宅(27棟)	444.2	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
265	住宅施設	市営住宅	日の出町住宅	佐波	住宅(29棟)	997.0	S47	耐震診断不要、耐震改修不要
266	住宅施設	市営住宅	日の出町住宅	佐波	住宅(35棟)	1,086.8	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
267	住宅施設	市営住宅	日の出町住宅	佐波	住宅(39棟)	1,013.0	S51	耐震診断不要、耐震改修不要
268	住宅施設	市営住宅	日の出町住宅	佐波	住宅(43棟)	1,903.0	S52	耐震診断不要、耐震改修不要
269	住宅施設	市営住宅	日の出町住宅	佐波	住宅(47棟)	1,202.4	S53	耐震診断不要、耐震改修不要
270	住宅施設	市営住宅	富海住宅	富海	住宅(1棟)	213.8	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
271	住宅施設	市営住宅	富海住宅	富海	住宅(2棟)	213.8	S49	耐震診断不要、耐震改修不要
272	住宅施設	市営住宅	北山手住宅	中関	住宅(52棟)	1,237.2	S54	耐震診断不要、耐震改修不要
273	住宅施設	市営住宅	緑町住宅	松崎	住宅(48棟)	1,798.9	S53	耐震診断不要、耐震改修不要
274	住宅施設	市営住宅	緑町住宅	松崎	住宅(55棟)	1,912.7	S55	耐震診断不要、耐震改修不要
275	住宅施設	市営住宅	緑町住宅	松崎	住宅(50棟)	1,965.6	S54	耐震診断不要、耐震改修不要
276	住宅施設	市有住宅	清水川住宅	華城	住宅(A棟)	1,124.2	S46	耐震診断不要、耐震改修不要
277	住宅施設	市有住宅	清水川住宅	華城	住宅(B棟)	1,124.2	S48	耐震診断不要、耐震改修不要
278	住宅施設	市有住宅	中関住宅	中関	住宅	1,124.2	S50	耐震診断不要、耐震改修不要
279	医療施設	医療施設	野島診療所	野島	医務室	139.1	S46	耐震診断未実施
280	医療施設	医療施設	野島診療所	野島	医務室	15.9	S50	耐震診断未実施
281	観光施設	観光施設	大平山山頂公園	牟礼	展望台	311.9	S35	耐震診断実施済、耐震改修未実施
282	観光施設	観光施設	大平山索道及び観光施設	牟礼	技術室・機械室2	228.4	S34	耐震診断未実施
283	産業系施設	産業系施設	右田ライスセンター	右田	ライスセンター	544.8	S46	耐震診断未実施
284	産業系施設	産業系施設	大平山牧野	小野	避難倉	278.5	S50	耐震診断未実施
285	産業系施設	産業系施設	大平山牧野	小野	避難倉	278.5	S50	耐震診断未実施
286	資源循環系施設	クリーンセンター	クリーンセンター	新田	投入破砕機棟	462.4	S53	耐震診断未実施
287	資源循環系施設	クリーンセンター	クリーンセンター	新田	公用車庫(東)	431.5	S52	耐震診断未実施
288	資源循環系施設	クリーンセンター	クリーンセンター	新田	防府環境設備事務所	636.9	S56	耐震診断未実施
289	資源循環系施設	クリーンセンター	クリーンセンター	新田	車庫(防環・ホーエー)	978.5	S56	耐震診断未実施
290	その他	競輪局	競輪局	松崎	メインスタンド	2,688.8	S42	耐震診断未実施
291	その他	競輪局	競輪局	松崎	投票券発売所(西休・旧事務所)	679.4	S50	耐震診断未実施
292	その他	競輪局	競輪局	松崎	審判室メインスタンド4階5階	92.0	S53	耐震診断未実施
293	その他	競輪局	競輪局	松崎	投票所(3投・禁煙休憩所)	572.8	S47	耐震診断未実施
294	その他	競輪局	競輪局	松崎	サイクルセミナーセンター(旧選手宿舎)	928.6	S56	耐震診断実施済、耐震改修不要
295	その他	競輪局	競輪局	松崎	サービスセンター	214.0	S54	耐震診断未実施
296	その他	その他施設	と畜場	右田	処理場	400.4	S36	耐震診断未実施
297	その他	その他施設	と畜場	右田	倉庫	226.0	S48	耐震診断未実施

9 用語説明

記載ページ	用語	説明
1-1	公共施設	市が保有する建物(民間等から借用している建物を含む。)を有する施設。ただし、以下の施設、建物を除く。 ・道路、橋りょう、上下水道などのインフラ施設 ・文化財 ・市以外の団体等に貸付をしている建物
2-5	年少人口	0歳～14歳の人口
2-5	生産年齢人口	15歳～64歳の人口
2-5	老年人口	65歳以上の人口
2-8	国庫支出金	特定の行政目的を達成するために、その経費に充てることを条件として、国が地方公共団体に交付する支出金であり、国庫支出金には、国が義務として経費の全部または一部を負担する国庫負担金、国がその事務の執行を奨励したり、地方公共団体の財政を援助する目的で交付する国庫補助金、国の事務の委託に伴う国庫委託金がある。
2-10	義務的経費	地方自治体の経費のうち、支出が義務的で任意では削減できない経費。人件費、公債費、扶助費
2-10	公債費	地方公共団体が借り入れた地方債の元金や利子の返済と、一時的に現金が不足するときに借り入れる、一時借入金の利子に要する経費
2-10	扶助費	お年寄りやからだの不自由な方、児童などを援助するため社会保障制度の一環として支給される経費であり、生活保護法・児童福祉法・老人福祉法などの法令に基づくもののほか、乳幼児医療の公費負担など市の施策として行うものも含まれる。
2-13	財政力指数	地方交付税法の規定により算定した基準財政収入額を基準財政需要額で除して得た数値をいい、地方自治体の財政力を示す指数として用いられる。財政力指数が1を超えた団体は、地方交付税の不交付団体になるが、その超えた分だけ標準的な水準を超えた行政を行うことが可能となると言われている。また、財政力指数が1以下であっても、1に近いほど普通交付税算定上の留保財源が大きいことになり、財源に余裕があるということを表している。
2-14	経常収支比率	人件費、扶助費、公債費、物件費など常に支払う必要がある支出(経常経費充当一般財源の額)が地方税、地方交付税など常に見込める収入(経常一般財源総額)に対してどのくらいの割合かを示したものである。経常収支比率は、地方自治体の財政構造の弾力性を判断するための指標として用いられ、この比率が高いほど財政構造の硬直化が進んでいることを表している。
2-15	実質公債費比率	地方公共団体の借入金(地方債)に対する返済額(公債費)の大きさを指標化したもので、「資金繰りの危険度」を表したものである。この危険度については、借金をしすぎないように、借金の削減計画(適正化計画)の策定が必要となるライン(25%以上)及び新たな借金(地方債の発行)が制限されるライン(35%以上)が決められている。
2-16	将来負担比率	地方公共団体の借入金(地方債)や将来支払っていく可能性のある負担等(債務負担行為に伴う支出予定額等)を含めた事実上の総負債額の大きさを指標化したもので、「将来財政を圧迫する可能性の度合い」を表したものである。
3-19	耐震化対象建物	「市有施設の耐震化基本方針」(H15.11 防府市)に基づき、以下の条件のいずれかに該当する建物 ①200㎡以上で旧耐震基準(S56年度以前に建設された)の建物 ②非木造かつ2階建て以上で、旧耐震基準の建物(S56年度以前に建設された)
3-23	指定管理者制度	地方自治体が所管する公の施設について、管理・運営を、民間事業会社を含む法人やその他の団体に、委託することができる制度。公の施設の管理、運営に民間等のノウハウを導入することで、効率化を目指すことを目的としている。
3-24	収入合計	収入合計＝特定財源(＝国・県支出金等+その他収入) +施設使用料等(＝使用料または利用料金+手数料等+家賃収入等) 注)指定管理者が受け取る施設使用料等を含む。 注)指定管理者が受け取る指定管理料は含まない。
3-24	支出合計	支出合計＝維持管理費(＝工事請負費+修繕費+光熱費+建物管理委託費+土地建物賃借料 +その他維持管理費+指定管理者負担維持管理費) +事業運営費(＝人件費+事業運営委託費+その他事業運営費 +指定管理者負担事業運営費)
3-24	国・県支出金	市が保有する公共施設に係る費用のうち、特定の事業に対して国や県が補助する費用
3-24	人件費	公共施設の管理運営に携わっている市職員の人件費であり、本書では市職員の平均給与を用いて算出
3-24	維持管理費	公共施設を安全に継続利用するために係る費用であり、古くなった設備や建物を直すための修繕費や、土地や建物の賃借料、光熱水費等の合計
3-24	事業運営費	建物を管理、運営するために必要な費用であり、公共施設の管理・運営に携わる人員の人件費や、事業者へ管理・運営を委託する際の費用の合計
3-24	指定管理者負担維持管理費	指定管理者が負担している維持管理費
3-24	指定管理者負担事業運営費	指定管理者が負担している事業運営費
3-27	デフレーター	デフレーターとは、物価変動の程度を表す物価指数であり、ここでは国土交通省総合政策局が公表している建設工事費のデフレーター(平成24年度版)を用いて、現在の価値を想定している。
3-34	コーホート変化率法	各コーホート(同年に出生した人口集団)について、過去における実績人口の動勢から「変化率」を求め、それに基づき将来人口を推計する方法。推計するものが比較的近い将来の人口であり、変化率の算出基礎となる近い過去に特殊な人口変動がなく、また推計対象となる近い将来にも特殊な人口変動が予想されない場合に用いられる比較的簡便な人口推計方法

記載 ページ	用 語	説 明
4-2	経常修繕費	経年による設備の劣化や建物躯体の損傷に対して、経常的に実施する修繕に係る費用
4-2	大規模修繕費	経年により設備や建物躯体に著しい損傷が生じた場合、大規模な工事等により修繕を実施するために必要となる費用
4-11	インフラ施設	インフラ施設とは、道路、橋りょう、上下水道など、市民生活と社会経済活動を支える生活基盤や産業基盤であり、公共施設関連の建物を除く施設
4-12	総務省ソフト	「公共施設及びインフラ試算の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果」(平成24年3月 総務省自治財政局調査課)に基づき、(財)地域総合整備財団が作成した「公共施設等更新費用試算ソフト」のことであり、ホームページ上で公表されている。
4-21	切削オーバーレイ	道路舗装に対する補修工法の1つであり、舗装の損傷が比較的軽い場合に舗装の表層のみを切削し、舗装を新しくする予防的な対策工法である。
4-21	舗装打換え	舗装を基部から全て取り除き、新しくする工法であり、舗装の損傷が著しい場合に実施する事後的な対策工法である。

防府市公共施設白書

発行日：平成26年(2014年)3月

編集発行：山口県防府市総務部職員課行政経営室

(〒747-8501 山口県防府市寿町7番1号)