

目 次

1 計画策定にあたって	1
1-1 長寿命化計画の背景と目的	1
1-2 計画期間	1
1-3 長寿命化計画の位置づけ	2
2 人口・世帯・住宅事情	3
2-1 人口・世帯の動向	3
2-2 住まいの状況	5
3 公営住宅等ストックの概要	7
3-1 公営住宅等の概況	7
3-2 劣化診断調査結果	23
4 長寿命化に関する基本方針	26
4-1 公営住宅等のストックに関する方針	26
5 公営住宅等長寿命化計画の事業手法の選定	30
5-1 住宅別・住棟別活用手法の選定	30
5-2 住宅別・住棟別活用計画	43
6 ライフサイクルコストとその縮減効果	51
6-1 ライフサイクルコストについて	51
6-2 計画期間内に実施する改善事業の縮減効果	51
7 点検・計画修繕の実施方針	53
7-1 実施方針(点検)	53
7-2 実施方針(修繕)	53
8 改善事業の実施方針	54
8-1 改善事業の基本方針	54
9 建替事業の実施方針	54
9-1 建替事業の基本方針	54
9-2 建替事業の実施方針	56
10 長寿命化のための事業実施予定一覧	57