# 5 公営住宅等長寿命化計画の事業手法の選定

# 5-1 住宅別・住棟別活用手法の選定

#### 5-1-1 活用手法の基本的な考え方

本計画で用いる活用手法は、建替・用途廃止・個別改善・維持管理とし、以下にその基本的な考え方を整理する。

#### (1) 建替•集約建替

耐用年限が経過した現存する住宅や共同施設を除却し、需要や立地等を踏まえてその敷地の全部または一部の区域に新たに公営住宅を建設するものを本計画では「建替」とする。

耐用年限が経過した住宅で、建替戸数分を他の建替住宅で建設する場合や、需要や立地等を踏まえて利便性が高い敷地に他の住宅の入居戸数分と集約して新規建設するものを本計画では「建替(集約)」とする。

#### (2) 用途廃止

耐用年限が経過し、需要や立地等を踏まえて将来にわたり住宅を継続管理することが不適当と判断される場合、住宅の用途を廃止し、敷地を他の用途で活用するものを本計画では「用途廃止」とする。

#### (3) 個別改善

長期的な活用を図るべき住棟において、住宅の耐久性の向上や躯体の劣化の低減などのために、外壁や設備配管等、予防保全的な改修を行うものを本計画では「改善」とする。

#### 【改善事業の種別】

- 1) 長寿命化型 (外壁改修、屋上防水、給水管改修等)
- 2) 居住性向上型 (間取り等の改善・増築等、電力容量の向上 等)
- 3) 福祉対応型 (住戸内手すり設置、段差解消、共用部バリアフリー対応)
- 4) 安全性確保型 (耐震改修 等)

#### (4)維持管理

一定の居住性や安全性が確保されている住宅の機能を維持するため、以下の方法により適切な維持・ 保全を行うものを本計画では「維持管理」とする。

- •保守点検
- ・経常修繕(経常的に必要となる小規模な修繕)
- •計画修繕
- •空家修繕 等
- ※ (1) ~ (4) の活用手法別の標準管理期間について、以下のように示す。

#### [活用手法別標準管理期間]

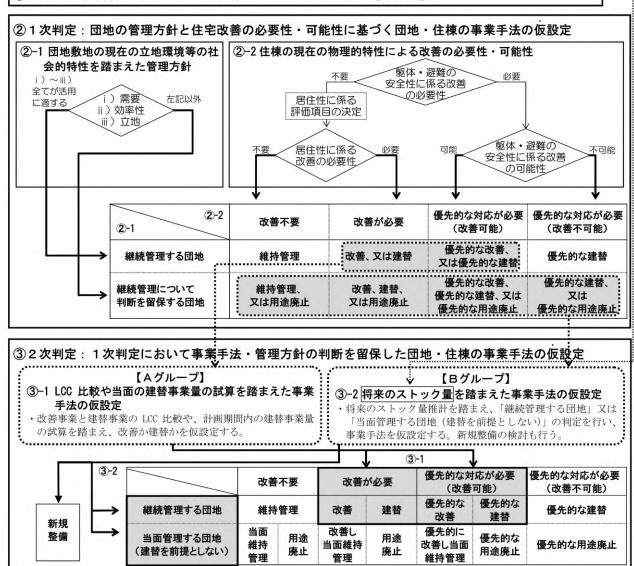
	手 法	標準管理期間	
	<u> </u>	130 T D 2731 T	
	耐火造(中耐・高耐)	70 年	
建替	簡易耐火造(二階建て)	45 年	
	木造・簡易耐火造(平家建て)	30 年	
個別改善		概ね 10 年以上	

#### 5-1-2 手法選定のフロー

各住宅・住棟の活用手法の選定は、以下の選定フローに沿って行う。

#### [事業手法選定フロー]

#### ①公営住宅等の需要の見通しに基づく将来のストック量の推計【中長期】



#### ④3次判定:計画期間における事業手法の決定

# ④-1 集約・再編等の可能性を踏まえた団地・住棟の事業手法の再判定

- ・集約や再編等の検討対象となり得る団地や、異なる事業手法に判定された住棟が混在する団地等は、効率的な事業実施のため、必要に応じて建替や改善等の事業手法を再判定する。
- ・あわせて、効率的な事業実施や地域ニーズへの 対応等の観点から総合的な検討を行う。

#### 4-2 事業費の試算及び事業実施時期の調整検討

#### ■ 事業費の試算

・中長期的な期間 (30 年程度) のうちに想定される新規整備、改善、建替 等に係る年度別事業費を試算する。

#### 問題なし

問題あり

#### ■ 事業実施時期の調整

事業費が時期的に偏在する等、試算結果に問題がある場合は、事業実施時期を調整して改めて試算し、問題がないか確認を行う。

#### 事業実施時期の決定 及び 年度別事業費の試算

#### ④-3 長期的な管理の見通しの作成【30 年程度】

全団地・住棟の供用期間、事業実施時期等を示した概ね30年程度の長期的な管理の見通しを作成する。

#### ④-4 計画期間における事業手法の決定

- ・長期的な管理の見通しに基づき、計画期間 (10年以上) 内における最終的な事業手法を決定する。
- ・改善を実施する住棟は、住棟の物理的特性等を踏まえ、全面的改善か個別改善かを決定する。
- ・計画期間内の事業予定を、公営住宅等ストックの事業手法別戸数表及び様式1~3として整理する。

出典: 公営住宅等長寿命化計画 策定指針(改定)(平成28年8月 国土交通省住宅局 住宅総合整備課)

### 5-1-3 活用手法の基準選定

#### (1) 1次判定(住宅の管理方針と住宅改善の必要性・可能性に基づく住宅・住棟の事業手法の仮設定)について

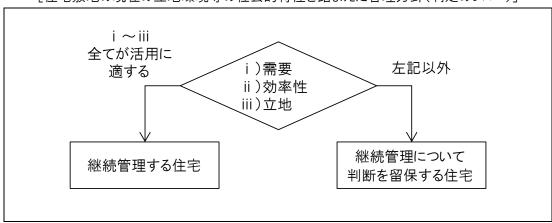
1次判定では、以下の2段階の検討から事業手法を仮設定する。

### ① 住宅敷地の現在の立地環境等の社会的特性を踏まえた管理方針

#### 【管理方針】

- ・住宅の「需要」「効率性」「立地」について評価し、全ての評価項目が優れている住宅で、敷地も広く建替 え等の事業が実施しやすい住宅を「継続管理する住宅」とし、いずれかの条件が不備の住宅は「継続管 理について判断を留保する住宅」とする。
- ・供給戸数の地域バランスや将来需要についても考慮して判定する。

#### [住宅敷地の現在の立地環境等の社会的特性を踏まえた管理方針(判定のフロー)]



#### (需要に関する項目)

各住宅の需要について、下記の判定項目により判定を行っていく。

#### [判定項目と判定基準]

判定項目	判定基準
①応募倍率	応募倍率は、過去5年間(平成28~令和2年度)の推移から判断するものとし、『応募倍率=応募戸数(過去5年分)÷入居戸数(過去5年分)』を使用して判定を行う。
	・応募倍率が0を超えている場合には「〇」とする。 ・募集停止の住宅または募集実績が無い住宅は判定の対象外とする。
②入居率	入居率は、現在の入居率(令和3年度末)をみるものとし、『入居率=入居戸数÷管理戸数』を使用して判定を行う。 ・公営住宅の平均入居率を判定基準値とし、各住宅の入居率が基準値以上の場合には需要があるとみなし「〇」とする。

#### (効率性に関する項目)

各住宅の敷地について、下記の判定項目により評価し、住宅としての適地性を判断するとともに高度利用の可能性についての判断を行っていく。

#### [判定項目と判定基準]

判定項目	判定基準
①用途地域	各住棟が立地する住宅の用途地域について判定する。
	・用途地域が工業専用地域または工業地域に立地する住宅の住棟は
	「×」とする。
	・市街化調整区域に立地する住宅の住棟は「×」とする。
②敷地面積	各住宅が立地する敷地面積について判定する。
	・敷地面積が、2,000 ㎡未満の住宅を「×」とするが、2,000 ㎡未満に満
	たない住棟は、以下の敷地形状で判定を行うものとする。
③敷地形状	各住宅が立地する敷地条件について判定する。
	・敷地形状が変形敷地等に立地する住宅は「×」とする。

#### (立地に関する項目)

各住宅の立地条件等について、下記の判定項目により判定を行っていく。

#### [判定項目と判定基準]

判定項目	判定基準
①利便性	各住棟の立地に関する利便性を評価する。 ・生活利便施設等(店舗・病院・保育所・幼稚園・小学校・高齢者福祉施設等・鉄道・バス停)の徒歩圏内に住宅が含まれているかを判定する。 [参考:徒歩圏] バス停 300m、他 800m ・さらに、それぞれの生活利便施設の重要度を点数化し、その平均点以上を「利便性が高い」と判断する。
②災害危険区域等	住宅が建築基準法第 39 条の災害危険区域及びその他法令等に基づき、危険だと認められる区域内に存在するか評価する。 ・災害危険区域等内にある場合は、個々の建物自体の安全性の確保の有無にかかわらず、公営住宅等として継続的に管理する上での適地としては扱わず「×」として判定する。

## 【総合判定】

「需要」、「効率性」、「立地」の全ての判定が「○」の場合は、「継続管理する住宅」とし、それ以外を「継続管理について判断を留保する住宅」とする。

#### ② 住棟の現在の物理的特性による改善の必要性・可能性

#### 【管理方針】

- ・住棟の物理的特性の評価として、耐震性の確保、火災等における避難の安全性の確保を基本として評価 し、その改修が可能かについても評価する。
- ・その上で、住棟の居住性として、住戸内の設備状況、バリアフリー性、長寿命化改善の必要性を勘案し評 価を行う。

#### 不要 必要 躯体・避難の 安全性に係る 改善の必要性 居住性に係る 評価項目の決定 躯体・避難の 不可能 不要 必要 可能 居住性に係る 安全性に係る 改善の必要性 改善の可能性 優先的な対応が必要 優先的な対応が必要 改善不要 改善が必要 (改善可能) (改善不可能)

### [住棟の現在の物理的特性による改善の必要性・可能性(判定のフロー)]

#### 【躯体・避難の安全性に係る改善の必要性】

#### (躯体の安全性による判定)

・躯体の安全性による判定では、耐震性の有無及び耐震改修の必要性について検証し、躯体の安全性につ いての確認を行う。

#### [判定項目と判定基準]

判定項目	判定基準	
耐震基準	昭和 57 年度以降に建設されている場合に「新耐震(耐震性あり)」と判定し、それ以前に建設されている場合は「旧耐震(耐震性なし)」として判定する。 ただし、旧耐震基準以前であっても、耐震診断の結果、耐震性があるとなった住棟においては、「耐震性あり」と判断。	

#### (避難の安全性による判定)

・避難の安全性による判定では、二方向避難の確保の状況について検証し、避難の安全性についての確認を行う。

#### [判定項目と判定基準]

判定項目	判定基準	対応方法(改善・修繕例)
二方向避難	原則として、新築時に必要な法定の仕様に基づいて計画されているが、3階以上の住棟を対象に下記の基準により再確認する。以下のいずれかを満たす場合に「〇」と判定する。 ・通常使用する住戸玄関の他に、バルコニー、隣戸等を経由して避難できる。 ・バルコニー設置の固定式避難器具を使用して避難ができる。	○安全性確保型 ・連続バルコニーの整備 ・破壊可能な仕切板の設置 ・避難はしご、ハッチの設置 ・新たな避難階段の設置 ・階段等の防火戸の設置 ・非常用照明の設置 等

#### 【総合判定】

「躯体の安全性による判定」と「避難の安全性による判定」において、旧耐震基準かつ耐震基準を満たしていない住棟又は避難の安全性を確認できない住棟は、改善の必要性を「必要」と判断。

#### 【躯体・避難の安全性に係る改善の可能性】

耐震・避難の安全性に係る改善の必要性が「必要」のうち、耐用年限が令和 13 年までに経過するものは「不可能」と判断。耐用年限が令和 13 年までに経過しないものは「可能」と判断。

## 【居住性に係る改善の必要性】

## (居住性による判定)

・居住性による判定では、部位別に居住性に係わる住宅性能を検証し、改善・修繕の必要性について確認 を行う。

#### [判定項目と判定基準]

判定項目		判定基準	対応方法 (改善・修繕例)	
Ф	エレベーター	3階以上の住棟を対象に、エレベータ 一の有無を判定。	○居住性向上型 ・エレベーターの設置 ・給湯設備の設置	
①住戸内の	2点、3点給湯 (給湯設備)	台所・風呂・洗面所等への給湯設備の 有無を判定。	・公共下水等に接続	
沈 · ·	汚水処理	汚水処理の状況について判定。		
2	手すり	住戸内の手すりの有無を判定。	○福祉対応型 ・手すり設置のための下地の 埋め込みと補強、手すりの 設置 ・段差の解消、段差緩和工事 の実施	
②バリアフリー性	段差	住戸内の段差の有無を判定。	・スロープの設置(共用部) ・階段の踏面の滑りにくい仕様への変更 ・屋外通路の幅員確保 ・間取りの変更等とあわせた 通路幅の確保	
	廊下など車いす で通行可能な幅	住戸内の廊下などにおいて、車いすが 通行できる幅となっているか判定。	・出入口の戸・扉の改善等	

# 【総合判定】

いずれかの改善の必要性において、改善対象事項がある場合は「改善必要」、改善事項がない場合は「改善不要」として判断する。

#### 【長寿命化に係る改善の必要性】

#### (長寿命化型改善に係る判定)

長寿命化型改善の必要性の判定では、個別改善事業の改善メニューで長寿命化型にあたる「躯体・外壁」、「屋上防水」、「設備関係」の耐久性向上のための改修が必要な住棟について、劣化調査・診断結果や12条 点検、現地確認等から検証し、改善・修繕の必要性について確認を行う。

#### 「判定項目と判定基準】

判定項目	判定基準	対応方法(改善・修繕例)
①外壁	劣化調査・診断の、外壁等に項目でD・Cと 判定され、防水性や安全性に問題があり、改 修が必要である場合は「×」で要改修。	○長寿命化型改善 ・外壁改修(防水性、耐久 性、安全性の向上)
②屋上防水	劣化調査・診断の、屋上・屋根に関する項目でD・Cと判定され、防水性に問題があり、 改修が必要である場合は「×」で要改修。	○長寿命化型改善 ・屋上防水改修(防水性、 耐久性の向上)
③設備関係	給水管等 ・各種調査や改修履歴等により、今後の劣化が予測され、継続して使用することに問題があり、改修が必要である場合は「×」で要改修。	○長寿命化型改善 ・給水管等の改修(耐久性 の向上)

<sup>※</sup>すでに、用途廃止予定の住棟は、改善の対象としない。

#### 【総合判定】

居住性評価で「必要」の住棟、または長寿命化改善事業が「必要」とした住棟は、居住性に係る改善の必要性を「必要」と判断。

<sup>※</sup>令和 13 年度末時点で耐用年限未経過の場合、長寿命化改善を「必要」とする。

<sup>※</sup>令和13年度末時点で耐用年限を超えている場合は、長寿命化改善を実施しない。

## ③ 1 次判定

①、②の判定結果から、以下のように1次判定を整理する。

Aグループ

#### [1次判定に関するフロー] ① 住宅敷地の現在の立地環境 ② 住棟の現在の物理的特性による改善の必要性・可能性 等の社会的特性を踏まえた 管理方針 優先的な対応が必要 優先的な対応が必要 改善不要 改善が必要 (改善不可能) (改善可能) 継続管理する 優先的な改善、 維持管理 改善、又は建替 優先的な建替 住宅 又は優先的な建替 維持管理、 継続管理につ 優先的な建替、 優先的な改善、 改善、建替、 又は用途廃止 いて判断を留 優先的な建替、又は 又は優先的な 又は用途廃止 保する住宅 優先的な用途廃止 用途廃止 2 次判定 2 次判定

Bグループ

## <1 次判定結果>

	改善不要	改善が必要	優先的な対応が必要 (改善可能)	優先的な対応が必要 (改善不可能)
	維持管理	改善、又は建替	優先的な改善、 又は優先的な建替	優先的な建替
	19 戸	735 戸	0戸	0戸
維持管理する住宅	三田尻本町住宅	西田中住宅 松日の島 田原住宅 田島 田島 田島 田島 田島 田島 田田 田田 田田 田田 田田 田田 田田		
維	維持管理、 又は用途廃止	改善、又は建替、 又は用途廃止	優先的な改善、 又は優先的な建替、 又は優先的な用途廃止	優先的な建替、 又は優先的な用途廃止
持	2戸	799 戸	0戸	429 戸
維持管理について判断を留保する住宅	三世代富海住宅	松日田桑吉古北丸新柳新原住宅宅にでは、の島山族には住住では、は、大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大	_	上河原住宅 坂本住宅 大内住宅 富海住宅 佐野住宅 黄金通住宅

維持管理	19 戸	
Aグループ	735 戸	
Bグループ	1,230 戸	
合計	1,984 戸	

#### (2) 2 次判定(1 次判定において事業手法・管理方針の判断を留保した住宅・住棟の事業手法の仮設定)について

2 次判定では、1 次判定において事業手法・管理方針の判断を留保した住宅・住棟を対象として、以下の 2 段階の検討から事業手法を仮設定する。

## ① Aグループ:LCC比較や建替事業量の試算を踏まえた事業手法の仮設定

1 次判定において、Aグループと判定した住宅・住棟について、改善事業を実施する場合と建替事業を実施する場合のライフサイクルコスト(LCC)比較により、事業手法を「改善」又は「建替」と仮設定する。

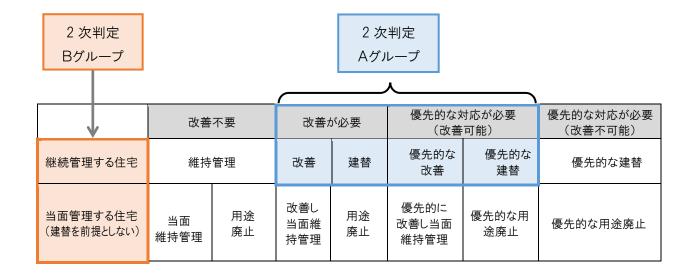
### ② Bグループ: 将来ストック量を踏まえた事業手法の仮設定

Bグループの住宅を対象として、将来のストック量を踏まえながら、需要、効率性、立地等の観点から優先順位をつけ、将来にわたって「継続管理する住宅」、将来的に他住宅との集約等により用途廃止することを想定した「当面管理する住宅(建替を前提としない)」とするかの判定を行い、事業手法を仮設定する。

また、ストック推計を基に設定した、将来の市営住宅の目標管理戸数「約1,800戸」を考慮し、優先順位の低いものを「余剰」、優先順位の高いものを「不足」として判定を行う。

### ③ 2 次判定結果のフロー

「Aグループ」と「Bグループ」の判定から、下表の中で事業手法を仮設定する。



# <2 次判定結果>

	改善不	下要	改善が	必要	優先的 対応が (改善可	必要	優先的な 対応が必要 (改善不可能)
	維持電	-	改善	建替	優先的な 改善	優先的な 建替	優先的な 建替
	19 7	<b>=</b>	735 戸	0戸	0戸	0戸	315 戸
維持管理する住宅	三田尻本町住宅		西松日田吉緑西新新中勝亀清の島島住住で町町田住住宅ではははでいてははははでいいます。これは、大田の島が、大田の馬が、大田の田の島が、大田の田の島が、大田の田のり、大田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の	_	_		坂本住宅 富海住宅
	当面 維持管理	用途 廃止	改善し 当面維持管理	用途廃止	優先的に改善し 当面維持管理	優先的な 用途廃止	優先的な 用途廃止
当	2 戸	0戸	779 戸	20 戸	0戸	0戸	114戸
当面管理する住宅(建替を前提としない)	三世代富海住宅	_	松日田桑吉古北丸新柳新柳本清中原の島山敷祖山山橋原前原村水関原出住住住原手住町北町南住川住宅町宅宅住住住住住宅宅宅宅	松原住宅	_	_	上河原住宅 大内住宅 佐野住宅 黄金通住宅

# (3) 3 次判定(計画期間における事業手法の決定)について

## ① 集約・再編等の可能性を踏まえた住宅・住棟の事業手法の再判定

## 1)住宅単位で効率的活用に関する検討

検討の概要	検討の考え方
住宅単位で、住棟相互の連携による、より効果的、効率的なストック活用の手法	・建替、改善、優先的な建替又は優先的な改善と判定された住棟が混在する場合に、事業の効率性等を勘案して、実施時期の分散や全面的な事業実施の方が適切と考えられる住棟について、住宅単位で事業手法を検討する。
を検討	・維持管理の住棟の場合には原則として判定どおりの手法を適用する。

## 2) 集約・再編等の可能性に関する検討

検討の概要	検討の考え方
他住宅相互、又は地域単位	・建替住宅において、高度利用の可能性が低い場合は、他住宅へ集約
での調整による、より効果	し、高度利用の可能性を検討する。
的、効率的なストック活用	・住宅相互の住替えによる事業の平準化、実施時期、仮住居の確保、
の可能性を検討	居住者の移転負担の軽減等を勘案し検討する。

# 3)長期的な管理の見通しによる総合的な検討

検討項目	検討の考え方
長期的な管理の見通し(30	・中長期的な期間(30年程度)のうちに想定される事業について試算
年)による検討	し、供用期間や事業の実施時期等を示した今後の見通しを作成す
	る。
	・事業量及び事業費が偏在する場合には、将来にわたって実施が可
	能となるよう実施時期を調整する。
	·計画期間内(R13 年度まで)に実施する予定事業を「優先的な建
	替」、「優先的な改善」、「優先的な用途廃止」とする。
	・計画期間外に改善事業がなく、建替、用途廃止と示しているものに
	ついては、計画見直し時にストックの将来需要が変わる可能性があ
	ることから「維持管理」とする。

# 5-2 住宅別・住棟別活用計画

3次判定の結果を踏まえた、住宅単位の構造別管理手法を以下のとおり設定する。

[住宅別活用手法(計画期間内の事業手法)]

住宅種別	構造	住宅名	建設年度	耐用年限	R3 年度 管理戸数	事業手法 (3 次判定)
		上河原	1969	2014	40	用途廃止(集約)
		富海	1973	2018	10	建替
	<i>tet</i> = —	坂本	1970-1977	2015-2022	305	建替(集約)
	簡二	大内	1972-1974	2017-2019	20	維持管理
		佐野	1977	2022	10	用途廃止(集約)
		黄金通	1979~1981	2024~2026	44	維持管理 (将来的に用途廃止)
		松原	1960-1965	2030-2035	128	維持管理 (一部用途廃止)
		桑山	1965-1969	2035-2039	76	維持管理
		日の出町	1970-1977	2040-2047	144	維持管理
		田島	1972-1979	2042-2049	361	維持管理
		吉敷	1976-1977	2046-2047	50	改善
		緑町	1977-1979	2047-2049	90	改善
市営		北山手	1978	2048	20	改善
住宅		古祖原	1978-1980	2048-2050	110	改善
		丸山	1980	2050	32	改善
	中耐	西石ケロ	1980-1982	2050-2052	60	改善
		新橋町	1981-1982	2051-2052	32	改善
		柳原北	1982	2052	20	改善
		新前町	1982-1984	2052-2054	100	改善
		柳原南	1983	2053	24	改善
		中新田	1987	2057	18	改善
		本村	1989-1990	2059-2060	24	改善
		勝間	1992	2062	30	改善
		西田中	2002-2009	2072-2079	73	改善
		三田尻本町	2014	2084	19	維持管理
	高耐	亀塚	1995-1990	2065-2067	70	改善
				(小計)	1,910	
<u> </u>		清水川	1971-1973	2041-2043	48	改善
市有 住宅	中耐	中関	1975	2045	24	改善
<u> </u>	木造	富海三世代	2015	2045	2	維持管理
		_		(小計)	74	

# 3次判定の結果を踏まえ、棟単位での活用手法を以下のように設定する。

# [1次判定から3次結果の整理(計画期間内における事業手法)]

1	番号	住宅名	種別	住棟 番号	構造	管理 戸数	階数	建設年度	経過 年数	耐用年限	残耐用 年限 (R3時点)	1次判定	2次判定	3次判定
日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本	1		市営	77棟	中耐	24	4	H14	19	70	51	改善、又は建替	改善	優先的な改善
日本日本の日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本	2	西田中住宅	市営	78棟	中耐	24	4	H16	17	70	53	改善、又は建替	改善	改善
中の	3		市営	79棟	中耐	25	5	H20	13	70	57	改善、又は建替	改善	改善
作名   15種 中間   12 4 535 80 70 10	4	三田尻本町住宅	市営	80棟	中耐	19	4	H26	7	70	63	維持管理	維持管理	維持管理
四型   15番   中部   12   4   836   60   70   10   予恵 又は建整   次面   技術管理   技術管理   大田   10   15   838   838   70   11   次素、製造、文料用金融上   八田   八田   八田   八田   八田   八田   八田   八	5		市営	12棟	中耐	24	4	S35	61	70	9	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
中国	6		市営	13棟	中耐	12	4	S36	60	70	10	改善、又は建替	改善	維持管理
中部   16   中部   12   4   837   59   70   11   次後、建善、又は用途接出   快速加工   中间   中间   中间   中间   中间   中间   中间   中	7		市営	14棟	中耐	12	4	S36	60	70	10	改善、又は建替	改善	維持管理
17	8		市営	15棟	中耐	12	4	S37	59	70	11	改善、又は建替	改善	維持管理
10	9		市営	16棟	中耐	12	4	S37	59	70	11	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
	10	14/4/ 14-5	市営	17棟	中耐	10	5	\$38	58	70	12	改善、建替、又は用途廃止	用途廃止	優先的な用途廃止
13	11		市営	18棟	中耐	10	5	\$38	58	70	12	改善、建替、又は用途廃止	用途廃止	優先的な用途廃止
	12		市営	19棟	中耐	12	4	S39	57	70	13	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
市営   27株 中部   10   5   545   51   70   19   改善、建善、又は用途療止   改善、当國持行管理   推行管理   推行管理	13		市営	20棟	中耐	12	4	\$39	57	70	13	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
18	14		市営	21棟	中耐	12	4	\$40	56	70	14	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
日の出的住宅   日の出的住宅   日の出的住宅   日の出的住宅   日の出的住宅   日の出的住宅   日の出の住宅	15		市営	27棟	中耐	10	5	S45	51	70	19	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
19   日の田町住宅   改点   55棟 中前   20   5   549   47   70   23   改善、議營、又は用途廃止   改善し当面相持管理   解持管理   解持管理   投票   39棟 中前   20   5   550   46   70   24   改善、議營、又は用途廃止   改善し当面相持管理   解持管理   解持管理   投票   43棟 中前   30   5   551   45   70   25   改善、建營、又は用途廃止   改善し当面相持管理   維持管理   推持管理   投票   47年   475   26   改善、建營、又は無途廃止   改善し当面相持管理   推持管理   投票   47年   475   26   次表、又は建善   改善   推荐的理   使完的印度液止   使完的用途液止   使完的中间液液止   使完的中间液液止   使完的中间液液止   使完的中间液液止   使完的中间液流   接票   17年	16		市営	28棟	中耐	24	4	S46	50	70	20	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
放良 39棟 中部 20 5 SS0 46 70 24 改善、建營、又は用途廃止 改働し当産結婚管理 機特管理	17		市営	29棟	中耐	20	5	\$47	49	70	21	改善、又は建替	改善	維持管理
	18	日の出町住宅	改良	35棟	中耐	20	5	S49	47	70	23	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
21   改良 47棟 中新 20 5 S52 44 70 26 改善 又は連替 改善 與持管理   公告	19		改良	39棟	中耐	20	5	\$50	46	70	24	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
	20		改良	43棟	中耐	30	5	S51	45	70	25	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
22	21		改良	47棟	中耐	20	5	S52	44	70	26	改善、又は建替	改善	維持管理
1 日	22		市営	3棟	簡二	6	2	\$44	52	45	△ 7		優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
1	23		市営	4棟	簡二	6	2	S44	52	45	△ 7		優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
上河原住宅   市営   7棟   前二   6   2   544   52   45   △ 7   優先的な建替 又は優先的な   優先的な建替   個先的な建替   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日	24		市営	5棟	簡二	4	2	\$44	52	45	△ 7		優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
	25	上河區在安	市営	6棟	簡二	4	2	S44	52	45	△ 7		優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
1	26	工川原住七	市営	7棟	簡二	6	2	\$44	52	45	△ 7		優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
10	27		市営	8棟	簡二	4	2	\$44	52	45	△ 7		優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
10様   間	28		市営	9棟	簡二	4	2	\$44	52	45	△ 7		優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
18	29		市営	10棟	簡二	6	2	\$44	52	45	△ 7		優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
11   12   2   13   14   15   2   15   2   15   2   2   15   2   2   2   2   2   2   2   2   2	30		市営	1棟	簡二	8	2	\$45	51	45	△ 6		優先的な建替	優先的な建替
1	31		市営	2棟	簡二	6	2	\$45	51	45	△ 6		優先的な建替	優先的な建替
1	32		市営	3棟	簡二	6	2	S45	51	45	△ 6		優先的な建替	優先的な建替
1	33		市営	4棟	簡二	6	2	\$45	51	45	△ 6		優先的な建替	優先的な建替
1	34		市営	5棟	簡二	6	2	S45	51	45	△ 6		優先的な建替	優先的な建替
1	35		市営	6棟	簡二	8	2	\$45	51	45	△ 6		優先的な建替	優先的な建替
市営   8棟   筒二   6   2   S46   50   45   △ 5   優先的な建替、又は優先的な   優先的な建替   個元   6   2   S45   51   45   △ 6   優先的な建替   優先的な建せ   優先的な	36		市営	7棟	簡二	6	2	S46	50	45	△ 5	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替
坂本住宅	37		市営	8棟	簡二	6	2	S46	50	45	△ 5	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替
10棟   簡二   6   2   545   51   45   △ 6	38	<b>七十</b> 4.5	市営	9棟	簡二	8	2	S45	51	45	Δ 6		優先的な建替	優先的な建替
Table   Ta	39	<b>以</b> 本任モ	市営	10棟	簡二	6	2	S45	51	45	△ 6		優先的な建替	優先的な建替
12棟   筒二   8   2   S46   50   45   △ 5   優先的な建替、又は優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   日本   14棟   筒二   6   2   S47   49   45   △ 4   優先的な建替、又は優先的な   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   日本   15棟   筒二   4   2   S46   50   45   △ 5   優先的な連替、又は優先的な   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   優先的な建替   日本   15棟   筒二   4   2   S46   50   45   △ 5   優先的な連替   スは優先的な	40		市営	11棟	簡二	6	2	S45	51	45	△ 6	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替
42     市営 14棟 簡二 6 2 S47 49 45 △ 4 優先的な建替、又は優先的な	41		市営	12棟	簡二	8	2	S46	50	45	△ 5	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替
43   市営   15旗 第一   4   2   846   50   45   人 5   優先的な建替、又は優先的な   優先的な建禁   優先的な建禁	42		市営	14棟	簡二	6	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替
用还凭止	43		市営	15棟	簡二	4	2	S46	50	45	△ 5		優先的な建替	優先的な建替
44     市営 16棟 簡二 6 2 S47 49 45 △ 4 優先的な建替、又は優先的な 優先的な建替 原先的な建替 原先的な建替 原先的な建替 原先的な建替 原元 日本	44		市営	16棟	簡二	6	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替
17棟   筒二   6   2   S47   49   45   △ 4   優先的な建替 又は優先的な 優先的な建替 優先的な建替   優先のな建替   優先的な建替   優先的な	45		市営	17棟	簡二	6	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替
18棟   筒二   6   2   S46   50   45   △ 5   優先的な建替 又は優先的な   優先的な建替 優先的な建替   優先的な	46		市営	18棟	簡二	6	2	S46	50	45	△ 5	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替
19棟   筒二   6   2   S46   50   45   △ 5   優先的な建替、又は優先的な 用途廃止   優先的な建替   優先的な	47	1	市営	19棟	簡二	6	2	\$46	50	45	△ 5	優先的な建替、又は優先的な	優先的な建替	優先的な建替

番号	住宅名	種別	住棟 番号	構造	管理 戸数	階数	建設年度	経過 年数	耐用年限	残耐用 年限 (R3時点)	1次判定	2次判定	3次判定
48		市営	20棟	簡二	6	2	S46	50	45	(NOMFIE()	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
49		市営	21棟	簡二	6	2	S46	50	45	△ 5	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
50		市営	22棟	簡二	4	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
51		市営	23棟	簡二	8	2	S46	50	45	△ 5	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
52		市営	24棟	簡二	8	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
53		市営	25棟	簡二	4	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
54		市営	26棟	簡二	8	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
55		市営	27棟	簡二	4	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
56		市営	29棟	簡二	4	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
57		市営	30棟	簡二	8	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
58		市営	32棟	簡二	6	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
59		市営	33棟	簡二	6	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
60		市営	34棟	簡二	6	2	S48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
61		市営	35棟	簡二	8	2	S48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
62		市営	36棟	簡二	4	2	S48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
63		市営	37棟	簡二	6	2	S48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
64	坂本住宅	市営	38棟	簡二	4	2	S48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
65	<b>坂本任</b> 毛	市営	39棟	簡二	6	2	\$48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
66		市営	41棟	簡二	6	2	\$48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
67		市営	42棟	簡二	5	2	\$48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
68		市営	43棟	簡二	6	2	\$48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
69		市営	44棟	簡二	5	2	\$49	47	45	Δ2	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
70		市営	45棟	簡二	6	2	S49	47	45	Δ2	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
71		市営	47棟	簡二	6	2	S49	47	45	△ 2	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
72		市営	48棟	簡二	5	2	S49	47	45	Δ2	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
73		市営	49棟	簡二	4	2	S49	47	45	Δ2	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
74		市営	50棟	簡二	6	2	\$50	46	45	△ 1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
75		市営	51棟	簡二	4	2	S50	46	45	Δ1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
76		市営	52棟	簡二	6	2	S50	46	45	Δ1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
77		市営	53棟	簡二	4	2	S50	46	45	Δ1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
78		市営	54棟	簡二	6	2	S52	44	45	1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
79		市営	55棟	簡二	4	2	S52	44	45	1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
80		市営	56棟	簡二	6	2	S52	44	45	1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
81		市営	57棟	簡二	6	2	S52	44	45	1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
82		市営	1棟	簡二	6	2	S47	49	45	△ 4	優先的な建替、又は優先的な用途廃止	優先的な用途廃止	維持管理
83	大内住宅	市営	2棟	簡二	4	2	S48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な用途廃止	優先的な用途廃止	維持管理
84	241711111111111111111111111111111111111	市営	3棟	簡二	4	2	S49	47	45	Δ2	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	維持管理
85		市営	4棟	簡二	6	2	S49	47	45	△ 2	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	維持管理
86		改良	30棟	中耐	24	4	S47	49	70	21	改善、又は建替	善	維持管理
87		改良	31棟	中耐	24	4	S47	49	70	21	改善、又は建替	善	維持管理
88		改良	32棟	中耐	24	4	S47	49	70	21	改善、又は建替	善善	維持管理
89		市営	33棟	中耐	24	4	S47	49	70	21	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
90		市営	34棟	中耐	24	4	S48	48	70	22	改善、又は建替	善	維持管理
91	田島住宅	市営	36棟	中耐	24	4	S49	47	70	23	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
92		市営	37棟	中耐	25	4	S49	47	70	23	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
93		市営	38棟	中耐	24	4	S50	46	70	24	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
94		市営	40棟	中耐	24	4	S50	46	70	24	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
95		市営	41棟	中耐	24	4	S50	46	70	24	改善、又は建替	改善	維持管理
96		市営	42棟	中耐	24	4	S51	45	70	25	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理

番号	住宅名	種別	住棟 番号	構造	管理 戸数	階数	建設年度	経過年数	耐用年限	残耐用 年限 (R3時点)	1次判定	2次判定	3次判定
97		市営	44棟	中耐	24	4	S51	45	70	25	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
98		市営	46棟	中耐	24	4	S51	45	70	25	改善、又は建替	改善	維持管理
99	田島住宅	市営	53棟	中耐	24	3	S53	43	70	27	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
100		市営	54棟	中耐	24	3	S54	42	70	28	改善、又は建替	善善	維持管理
101		市営	22棟	中耐	12	4	\$40	56	70	14	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
102	多山.A.中	市営	23棟	中耐	24	4	S41	55	70	15	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
103	桑山住宅	市営	25棟	中耐	24	4	\$43	53	70	17	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
104		市営	26棟	中耐	16	4	S44	52	70	18	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	維持管理
105	富海住宅	市営	1棟	簡二	5	2	\$48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
106	由海圧七	市営	2棟	簡二	5	2	S48	48	45	△ 3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な建替	優先的な建替
107	吉敷住宅	市営	45棟	中耐	30	5	S51	45	70	25	改善、又は建替	改善	改善
108	口放任七	市営	49棟	中耐	20	5	S52	44	70	26	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	改善
109	佐野住宅	市営	1棟	簡二	6	2	S52	44	45	1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
110	M 新 任 C	市営	2棟	簡二	4	2	S52	44	45	1	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	優先的な用途廃止
111		市営	48棟	中耐	30	5	S52	44	70	26	改善、又は建替	改善	改善
112	緑町住宅	市営	50棟	中耐	30	5	S53	43	70	27	改善、又は建替	改善	改善
113		市営	55棟	中耐	30	5	S54	42	70	28	改善、又は建替	改善	改善
114		市営	51棟	中耐	30	5	S53	43	70	27	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
115	古祖原住宅	市営	56棟	中耐	30	5	S54	42	70	28	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	改善
116	I IIM II O	市営	57棟	中耐	20	5	S54	42	70	28	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
117		市営	61棟	中耐	30	5	S55	41	70	29	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
118	北山手住宅	市営	52棟	中耐	20	5	S53	43	70	27	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	改善
119	丸山住宅	市営	58棟	中耐	16	4	S55	41	70	29	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
120	70M E 0	市営	60棟	中耐	16	4	S55	41	70	29	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
121	西石ケロ住宅	市営	59棟	中耐	30	5	S55	41	70	29	改善、又は建替	善	優先的な改善
122		市営	65棟	中耐	30	5	S57	39	70	31	改善、又は建替	善善善	優先的な改善
123	新橋町住宅	市営	62棟	中耐	16	4	S56	40	70	30	改善、又は建替	善善善	優先的な改善
124		市営	63棟	中耐	16	4	S57	39	70	31	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
125	柳原北住宅	市営	64棟	中耐	20	5	S57	39	70	31	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
126		市営	66棟	中耐	20	5	S57	39	70	31	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
127		市営	68棟	中耐	20	5	S58	38	70	32	改善、又は建替	改善	優先的な改善
128	新前町住宅	市営	69棟	中耐	20	5	S58	38	70	32	改善、又は建替	改善	優先的な改善
129		市営	70棟	中耐	20	5	S59	37	70	33	改善、又は建替	改善	優先的な改善
130		市営	71棟	中耐	20	5	S59	37	70	33	改善、又は建替	改善	優先的な改善
131	柳原南住宅	市営	67棟	中耐	24	4	S58	38	70	32	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
132	中新田住宅	市営	72棟	中耐	18	3	S62	34	70	36	改善、又は建替	改善	優先的な改善
133	本村住宅	市営	73棟	中耐	8	4	H1	32	70	38	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
134		市営	74棟	中耐	16	4	H2	31	70	39	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的な改善
135	勝間住宅	市営	75棟	中耐	30	5	H4	29	70	41	改善、又は建替	改善	優先的な改善
136	亀塚住宅	市営	76棟A	高耐	52	8	H7	26	70	44	改善、又は建替	改善	優先的な改善
137		市営	76棟B	高耐	18	6	Н9	24	70	46	改善、又は建替	改善	優先的な改善
138		改良	1棟	簡二	6	2	S54	42	45	3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
139		改良	2棟	簡二	6	2	S54	42	45	3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
140		改良	3棟	簡二	6	2	S54	42	45	3	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
141	黄金通住宅	改良	4棟	簡二	2	2	S55	41	45	4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
142	_	改良	5棟	簡二	4	2	S55	41	45	4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
143		改良	6棟	簡二	4	2	S55	41	45	4	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
144		改良	7棟	簡二	2	2	S56	40	45	5	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
145		改良	8棟	簡二	2	2	S56	40	45	5	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理

番号	住宅名	種別	住棟 番号	構造	管理 戸数	階数	建設年度	経過年数	耐用年限	残耐用 年限 (R3時点)	1次判定	2次判定	3次判定
146		改良	9棟	簡二	3	2	S56	40	45	5	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
147	黄金通住宅	改良	10棟	簡二	3	2	S56	40	45	5	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
148	典壶进往七	改良	11棟	簡二	3	2	S56	40	45	5	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
149		改良	12棟	簡二	3	2	S56	40	45	5	優先的な建替、又は優先的な 用途廃止	優先的な用途廃止	当面維持管理
150	清水川住宅	市有	Α	中耐	24	4	S46	50	70	20	改善、又は建替	改善	優先的に改善し当面維持管理
151	<b>清水川往</b> 七	市有	В	中耐	24	4	S48	48	70	22	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的に改善し当面維持管理
152	中関住宅	市有	-	中耐	24	4	\$50	46	70	24	改善、建替、又は用途廃止	改善し当面維持管理	優先的に改善し当面維持管理
153	三世代富海住宅	市有	Α	木造	1	2	H30	3	30	27	維持管理、又は用途廃止	当面維持管理	当面維持管理
154	二世1、萬神往七	市有	В	木造	1	2	H30	3	30	27	維持管理、又は用途廃止	当面維持管理	当面維持管理

							T. III & III	2022(	R4)	2023(	R5)	2024(	R6)	2025(	R7)	2026(	R8)	2027(	(R9)	2028(	R10)	2029(	R11)	2030(	R12)	2031 (	R13)
種別	住宅名	棟番号	構造規模	棟数	戸数	建築年	耐用年限 超過年	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用
	西田中	77	中耐	1	24	2002	2072																		a	改善(外壁)	45,600
市営	西田中	78	中耐	1	24	2004	2074																				
	西田中	79	中耐	1	25	2009	2079																				
市営	三田尻本町	80	中耐	1	19	2014	2084																				
市営	松原	12~27	中耐	10	128	1960~1965	2030~2035							一部用途廃止	8,200	一部用途廃止	8,200										
市営		27~29	中耐	3	54	1970~1972	2040~2042								***************************************												
改良	日の出町	35~47	中耐	4	90	1974~1977	2044~2047																				
市営	上河原	3~10	簡二	8	40	1969	2014																			用途廃止	18,800
市営	坂本	1~57	簡二	52	305	1970~1977	2015~2022	建替	3,000	建替	17,800	建替	137,800	建替	34,800	建替	154,800	建替	717,800	建替	624,800	建替	154,800	建替	717,800	建替	624,800
市営	大内	1~4	簡二	4	20	1972~1974	2017~2019																				
改良	田島	30~32	中耐	3	72	1972	2042																				1
市営	田島	33~54	中耐	12	289	1972~1979	2042~2049																				ı
市営	桑山	22~26	中耐	4	76	1965~1969	2035~2039																				
市営	富海	1,2	簡二	2	10	1973	2018							建替	5,820	建替	10,800	建替	65,300	建替	65,300	建替	65,520	建替	4,500		
市営	吉敷	45	中耐	1	30	1976	2046																				
	吉敷	49	中耐	1	20	1977	2047																				
市営	佐野	1,2	簡二	2	10	1977	2022											1								用途廃止	11,400
_	緑町	48	中耐	1	30	1977	2047											-									
市営	緑町	50	中耐	1	30	1978	2048											1									
	緑町	55	中耐	1	30	1979	2049											-									
	古祖原	51	中耐	1	30	1978	2048	改善(外壁)	62,200									-									
市営	古祖原	56	中耐	1	30	1979	2049								-												
	古祖原	57	中耐	1	20	1979	2049	改善(外壁)	39,700									-									
	古祖原	61	中耐	1	30	1980	2050			改善(外壁)	57,000																
市営	北山手	52	中耐	1	20	1978	2048			7L ** / LI B*\																	
市営	丸山	58	中耐	1	16	1980	2050			改善(外壁)	30,400	ユŁ 学 / L*ョ 学 \	4000														
	カ山 西石ケロ	60	中耐	1	16 30	1980	2050			改善(外壁)		改善(がス管)	4,000														
市営	西石ケロ	59	中耐	1	30	1980	2050			改善(ガス菅)	7,500	改善(外壁)	57,000					小羊(ボマ芹)	7.500								
	新橋町	65 62	中耐中耐	1	16	1982	2052					改善(外壁) 改善(外壁)	57,000 30,400	改善(ガス菅)	4,000			改善(ガス菅)	7,500								
市営	新橋町	63	中耐	1	16	1981	2052					以告(外至)	30,400	改善(外壁)		改善(ガス菅)	4.000	+									
市営	柳原北	64	中耐	1	20	1982	2052							改善(外壁)	<del>                                     </del>	以告(ガ 木目)	4,000	+									
"""	新前町	66	中耐	1	20	1982	2052							改善(外壁)	38,000					改善(ガス菅)	5,000						
	新前町	68	中耐	1	20	1983	2053							<b>以</b> 古(バエ)	30,000	改善(外壁)	38 000			QE (N NE)	3,000						
市営	新前町	69	中耐	1	20	1983	2053									改善(外壁)											
	新前町	70	中耐	1	20	1984	2054									改善(外壁)		+									
	新前町	71	中耐	1	20	1984	2054									3,12,112,		改善(外壁)	38.000								
市営	柳原南	67	中耐	1	24	1983	2053											改善(外壁)	45,600								
市営	中新田	72	中耐	1	18	1987	2057											+	34,200								
	本村	73	中耐	1	8	1989	2059											/	,	改善(外壁)	15,200						
市営	本村	74	中耐	1	16	1990	2060											1		改善(外壁)	30,400						
市営	勝間	75	中耐	1	30	1992	2062													改善(外壁)	57,000						
	亀塚	76A	高耐		52	1995	2065															改善(外壁)	98,800				
市営	亀塚	76B	高耐	1	18	1997	2067											<u> </u>				改善(外壁)					
改良	黄金通	1~12	簡二	12	44	1979~1981	2024~2026																				
±±	清水川	Α	中耐	1	24	1971	2041															改善(外壁)	45,600				
市有	清水川	В	中耐	1	24	1973	2043															改善(外壁)	45,600				
市有	中関	-	中耐	1	24	1975	2045																		a	改善(外壁)	45,600
±+	三世代富海	Α	木造	1	1	2018	2048																				
市有	三世代富海	В	木造	1	1	2018	2048																				
				153	1,984				104,900		143,100		286,200		159,220		291,800		908,400		797,700		444,520		722,300		746,200

								2032(	R14)	2033(1	R15)	2034(1	R16)	2035(	R17)	2036(	R18)	2037(	R19)	2038	(R20)	2039(	R21)	2040	(R22)	2041	(R23)
種別	住宅名	棟番号	構造規模	棟数	戸数	建築年	耐用年限 超過年					+ =								+							
							~=.42!T	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用
	西田中	77	中耐	1	24	2002	2072									-											
市営	西田中	78	中耐	1	24	2004	2074					改善(外壁)	45,600														
	西田中	79	中耐	1	25	2009	2079															改善(外壁)	47,500				
市営	三田尻本町	80	中耐	1	19	2014	2084																				
市営	松原	12~27	中耐	10	128	1960~1965	2030~2035											建替	53,300	建替	92,700	建替	529,300	建替	529,300	建替	563,400
市営	日の出町	27~29	中耐	3	54	1970~1972																					
改良	1,75	35~47	中耐	4	90	1974~1977	2044~2047	m\set i	10.000																		
市営	上河原	3~10	簡二	8	40	1969	2014	用途廃止	18,800	70.22	717.000	745.22	F07.000	745.22	F 400												
市営	坂本 大内	1~57	簡二	52 4	305 20	1970~1977 1972~1974	2015~2022 2017~2019	建替	154,800	建替	717,800	建替建替	597,800 12,820	建替建替	5,400 25,200	建替	163,000	建替	163,000	建替	164,120	建替	9,500				
改良	田島	30~32	中耐	3	72	1972	2042					廷日	12,020	2年日	23,200	) 注目	103,000	) 注目	103,000	连日	104,120	姓日	9,300				
市営	田島	33~54	中耐	12	289	1972~1979																					
市営	桑山	22~26	中耐	4	76	1965~1969	2035~2039																			建替	38,500
市営	富海	1,2	簡二	2	10	1973	2018																			Æ F	00,000
11-12	吉敷	45	中耐	1	30	1976	2046	改善(給水)	18,000											1				改善(ガス菅)	7,500		
市営	吉敷	49	中耐	1	20	1977	2047	改善(給水)	12,000															改善(ガス菅)	7,500		
市営	佐野	1,2	簡二	2	10	1977	2022																				
-	緑町	48	中耐	1	30	1977	2047	改善(給水)	18,000									改善(ガス管)	7,500								
市営	緑町	50	中耐	1	30	1978	2048			改善(給水)	18,000							改善(ガス管)	7,500								
	緑町	55	中耐	1	30	1979	2049					改善(給水)	18,000					改善(ガス菅)	7,500								
	古祖原	51	中耐	1	30	1978	2048			改善(給水)	18,000									改善(ガス菅)	7,500						
	古祖原	56	中耐	1	30	1979	2049					改善(給水)	18,000														
市営	古祖原	57	中耐	1	20	1979	2049					改善(給水)	18,000														
	古祖原	61	中耐	1	30	1980	2050							改善(給水)	18,000												
市営	北山手	52	中耐	1	20	1978	2048			改善(給水)	18,000											改善(ガス菅)	5,000				
±#	丸山	58	中耐	1	16	1980	2050							改善(給水)	9,600									改善(ガス菅)	4,000		
市営	丸山	60	中耐	1	16	1980	2050							改善(給水)	9,600									改善(ガス菅)	4,000		
市営	西石ケロ	59	中耐	1	30	1980	2050							改善(給水)	18,000												
"""	西石ケロ	65	中耐	1	30	1982	2052									改善(給水)	18,000										
市営	新橋町	62	中耐	1	16	1981	2051									改善(給水)	9,600										
	新橋町	63	中耐	1	16	1982	2052									改善(給水)	9,600										
市営	柳原北	64	中耐	1	20	1982	2052									改善(給水)	18,000										
	新前町	66	中耐	1	20	1982	2052											改善(給水)	12,000								
	新前町	68	中耐	1	20	1983	2053											改善(給水)	12,000								
市営	新前町	69	中耐	1	20	1983	2053											改善(給水)	12,000								-
	新前町	70	中耐	1	20	1984	2054													改善(給水)	<del>                                     </del>						-
+~~	新前町	71	中耐	1	20	1984	2054											35 24 /4人-1八	14.400	改善(給水)	12,000						+
市営	柳原南 中新田	67	中耐	1	24	1983	2053											改善(給水)	14,400	改善(給水)	10,800						<del>                                     </del>
市営	本村	72	中耐中耐	1	18	1987 1989	2057													以告(柘水)	10,800	改善(給水)	4,800				
市営	本村	73 74	中耐中耐	1	16	1989	2059															改善(給水)	9,600				
市営	勝間	75	中耐	1	30	1990	2062													-		<b>ベロ(和1</b> 小)	0,000				+
117 🛎	亀塚	76A	高耐	<del>-</del>	52	1992	2065																				
市営	亀塚	76B	高耐	1	18	1997	2067															1					<del>                                     </del>
改良	黄金通	1~12	簡二	12	44	1979~1981	2024~2026													用途廃止	19,000	用途廃止	19,000	用途廃止	19,000		
	清水川	Α	中耐	1	24	1971	2041							改善(ガス菅)	6,000						,		,		,		
市有	清水川	В	中耐	1	24	1973	2043							改善(ガス菅)	<del>                                     </del>												
市有	中関	-	中耐	1	24	1975	2045					改善(ガス菅)								1		1					
	三世代富海	A	木造	1	1	2018	2048																				
市有	三世代富海	В	木造	1	1	2018	2048																				
				153	1,984				221,600		771,800		716,220		97,800		218,200		289,200		318,120	-	624,700		571,300		601,900
			$\overline{}$		1	_	_	-	£						3				<b>E</b>		3			1	3		

								2042(	R24)	2043	(R25)	2044(	R26)	2045 (	(R27)	2046	(R28)	2047	(R29)	2048	(R30)	2049	(R31)	2050	(R32)	2051 (	(R33)
種別	住宅名	棟番号	構造規模	棟数	戸数	建築年	耐用年限 超過年	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用	事業	費用
	西田中	77	中耐	1	24	2002	2072																				
市営	西田中	78	中耐	1	24	2004	2074																				
	西田中	79	中耐	1	25	2009	2079																				
市営	三田尻本町	80	中耐	1	19	2014	2084					改善(外壁)	36,100														
市営	松原	12~27	中耐	10	128	1960~1965	2030~2035	建替	563,400	建替	559,400	建替	22,100														
市営		27~29	中耐	3	54	1970~1972	2040~2042							建替	32,000	建替	59,600	建替	330,800	建替	330,800	建替	338,000	建替	355,300	建替	17,300
改良	日の出町	35~47	中耐	4	90	1974~1977	2044~2047																				
市営	上河原	3~10	簡二	8	40	1969	2014																				
市営	坂本	1~57	簡二	52	305	1970~1977	2015~2022																				
市営	大内	1~4	簡二	4	20	1972~1974	2017~2019																				
改良	田島	30~32	中耐	3	72	1972	2042															建替	40,800	建替	87,200	建替	441,100
市営	田島	33~54	中耐	12	289	1972~1979	2042~2049																				
市営	桑山	22~26	中耐	4	76	1965~1969	2035~2039	建替	78,900	建替	465,600	建替	465,600	建替	471,600	建替	490,900	建替	19,300								
市営	富海	1,2	簡二	2	10	1973	2018																				<u> </u>
市営	吉敷	45	中耐	1	30	1976	2046											-		-							
士崇	吉敷	49	中耐	1	20	1977	2047																				
市営	佐野 緑町	1,2 48	筒二 中耐	1	10 30	1977 1977	2022																				
市営	緑町	50	中耐	1	30	1977	2047																				
"	緑町	55	中耐	1	30	1979	2049																				
	古祖原	51	中耐	1	30	1978	2048																				
	古祖原	56	中耐	1	30	1979	2049																				
市営	古祖原	57	中耐	1	20	1979	2049																				
	古祖原	61	中耐	1	30	1980	2050																				
市営	北山手	52	中耐	1	20	1978	2048																				
市営	丸山	58	中耐	1	16	1980	2050																				
1112	丸山	60	中耐	1	16	1980	2050																				
市営	西石ケロ	59	中耐	1	30	1980	2050																				
	西石ケロ	65	中耐	1	30	1982	2052																				
市営	新橋町	62	中耐	1	16	1981	2051																				
	新橋町	63	中耐	1	16	1982	2052																				
市営	柳原北	64	中耐	1	20	1982	2052																				
	新前町	66	中耐	1	20	1982	2052																				
市営	新前町	68 69	中耐中耐	1	20	1983 1983	2053																				
""	新前町	70	中耐	1	20	1984	2053																				
	新前町	71	中耐	1	20	1984	2054													1							
市営	柳原南	67	中耐	1	24	1983	2053																				
市営	中新田	72	中耐	1	18	1987	2057																				
± ***	本村	73	中耐	1	8	1989	2059																		_		
市営	本村	74	中耐	1	16	1990	2060																				
市営	勝間	75	中耐	1	30	1992	2062	改善(給水)	18,000																		
市営・	亀塚	76A	高耐	1	52	1995	2065																				
	亀塚	76B	高耐		18	1997	2067																				
改良	黄金通	1~12	簡二	12	44		2024~2026																				
市有	清水川	Α	中耐	1	24	1971	2041																				
	清水川	В	中耐	1	24	1973	2043																				<u> </u>
市有	中関	-	中耐	1	24	1975	2045											-		-							
市有	三世代富海	A	木造	1	1	2018	2048														<u> </u>						<del> </del>
	三世代富海	В	木造	152	1 004	2018	2048		660 200		1 025 000		522 000		502 600		5E0 E00		250 100		220.000		270 000		442 500		450 400
				153	1,984				660,300		1,025,000		523,800		503,600		550,500		350,100		330,800		378,800		442,500		458,400