

評価基準（駅北公有地活用事業）

（1）評価項目及び配点

	評価項目	主な審査内容	主な様式	配点
提案評価	①事業コンセプト及び事業計画	<ul style="list-style-type: none"> ・事業コンセプト ・駅周辺のにぎわい創出・交流人口増加、地域の定住人口増加への寄与 ・ユニバーサルデザイン ・低炭素化社会に向けた取組 	様式 1 4 様式 1 5	4 0
	②地域への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺に及ぼす影響への配慮 ・周辺地域への貢献につながる取組 ・市内企業等の活用 	様式 1 5	1 0
	③実現性	<ul style="list-style-type: none"> ・事業スケジュール（工程の実現性） ・事業の実施体制 ・事業に対するリスク認識及びその対策 	様式 1 6	1 0
	④事業遂行能力	<ul style="list-style-type: none"> ・事業収支計画 ・資金調達計画 ・類似の事業実績 	様式 1 7	1 0
価格評価	（ 買受希望価格／最高買受希望価格 ） × 3 0 点 ※ 最高買受希望価格＝参加者の中で最も高い買受希望価格 ※ 小数点以下第 3 位を四捨五入し、小数点以下第 2 位まで算出		様式 1 1	3 0
合 計（総合評価）				1 0 0

（2）最優秀提案者の選定（最高得点者が複数の場合）

最高得点者が複数となる場合は次のとおりとする。

- ① 提案評価における得点が高い方を最優秀提案者として選定する。
- ② 提案評価の得点と同点となる提案が複数ある場合は、次のとおりとする。
 - ア 提案評価のうち、「①事業コンセプト及び事業計画」の得点が高い方を最優秀提案者として選定する。
 - イ 上記アの得点と同点である提案が 2 以上ある場合は、「②地域への配慮」の得点が高い方を最優秀提案者として選定する。
 - ウ 上記イで選定できない場合は、当該参加者によるくじ引きにより最優秀提案者を選定する。