

防府市老朽空き家解体費補助金交付要綱

令和2年4月1日制定

令和3年3月25日改正

令和4年3月30日改正

(趣旨)

第1条 この要綱は、市内に存在する旧耐震基準以前の老朽空き家の解体を促進することで、生活環境の保全及び安全で安心なまちづくりの推進に寄与することを目的とし、令和4年度における防府市老朽空き家解体費補助金（以下「補助金」という。）を交付することについて、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1) 老朽空き家 次の全てに該当するものをいう。

ア 人の居住の用に供する建築物又は主として人の居住の用に供する部分からなる建築物（長屋又は共同住宅の住戸を除く。併用住宅の場合は、居住部分の床面積が延べ床面積の2分の1以上のものに限る。）であって、居住その他の使用がなされていないことが常態のものであること。

イ 木造又は軽量鉄骨造のものであること。

ウ 昭和56年5月31日以前に着工した建築物又は着工した部分を有する建築物（以下「旧耐震基準以前の建物」という。）であること。

エ 住宅地区改良法施行規則（昭和35年建設省令第10号）第1条第1項及び第2項に準じて定めた別表第1の不良度の測定基準表による評定結果の合計が50点以上のものであること。

オ 個人が所有するものであること。

カ 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）第14条第3項の規定に基づく命令を受けていないものであること。

キ 公共事業の補償の対象となっていないこと。

ク 補助金の交付を受ける目的で故意に損壊されたものでないこと。

(2) 所有者等 次のいずれかに該当する者をいう。

ア 老朽空き家の所有者又は相続人

イ 老朽空き家の所在する土地（以下「所在土地」という。）の所有者又は相続人で、当該老朽空き家の所有者又は相続人から当該空き家の解体について同意を得た者（老朽空き家の所有者又は相続人が不存在である場合は、民事執行法（昭和54年法律第4号）第171条に規定する代替執行の決定を得た者）

ウ 老朽空き家に関する相続財産管理人、不在者財産管理人、成年後見人等（以下「財産管理人等」という。）で、公的機関が発行した書類により、当該老朽空き家を処分する権限を有すると認められるもの

エ 所在土地に関する財産管理人等で、当該老朽空き家の所有者又は相続人から解体について同意を得たもの

オ 空き家対策防府モデル事業実施要綱（令和4年4月8日制定）第9条により事業認定を受けた事業者

カ その他市長が認める者

(3) 解体業者 建設業法（昭和24年法律第100号）別表第1の下欄に掲げる土木工事業、建築工事業若しくは解体工事業に係る同法第3条第1項の許可を受けた者又は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第21条第1項の登録を受けて解体工事業を営む者で、市内に本社若しくは主たる事務所を有する法人又は市内に住所を有する個人の事業者をいう。

（補助金の交付対象者）

第3条 補助金の交付対象となる者（以下「補助対象者」という。）は、次に掲げる要件を全て満たす者とする。

(1) 所有者等であること。

(2) 防府市税の滞納がないこと。

(3) 防府市暴力団排除条例（平成23年防府市条例第21号）に規定する暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者でないこと。

（補助対象事業）

第4条 補助対象事業は、老朽空き家を解体し、所在土地を更地（当該老朽空き家以外の建築物、工作物、立木及び動産等の全てを除却（市長がやむを得

ないと認めるものを除く。)) にする工事で、補助対象者が解体業者に依頼して行う工事とする。ただし、次に掲げる工事を除く。

- (1) 他の制度等に基づく補助金等の交付の対象となる工事
- (2) 補助対象者が第10条第1項の通知を受ける前に解体業者と契約した工事及び補助対象事業に着手した工事
- (3) 第14条に定める期限までに完了報告書の提出ができない工事
(補助対象経費)

第5条 補助対象経費は、補助対象事業に要する費用（消費税及び地方消費税を除く額をいう。）とする。ただし、ただし、同一敷地内に存する当該老朽空き家以外の建築物の除却に要するもの、樹木、塀等の撤去・処分に要するもの（老朽空き家を解体する上で支障になると市長が認めるものを除く。）及び家財道具、機械、車両等の移転又は処分に係るものを除く。

(補助金の額)

第6条 補助金の額は、当該年度の予算の範囲内で、次の各号のいずれか少ない方の額を基準額とし、その額の2分の1かつ25万円を超えない額（千円未満は、切り捨てるものとする。）を限度に補助するものとする。

- (1) 補助対象経費
- (2) 住宅地区改良事業等補助金交付要領（昭和53年4月4日付建設省住整発第14号）に基づき国土交通大臣が定める当該年度における「住宅局所管事業に係る標準建設費等について」の「不良住宅等除却費」で定める除却工事に要する費用の1平方メートル当たりの額に当該老朽空き家の延べ面積を乗じて得た額

(交付の申請)

第7条 補助対象事業を行う補助対象者は、補助金の交付を受けようとするときは、市長が定める申請受付期間内に補助金交付申請書（第1号様式）を老朽空き家ごとに市長に提出しなければならない。ただし、空き家対策防府モデル事業により補助の交付を受けようとする場合は、当該事業の補助金申請時に申請することができる。

2 前項の申請書には、次に掲げる書類を添付しなければならない。

- (1) 事業実施計画書（第2号様式）

- (2) 位置図
- (3) 現況写真
- (4) 老朽空き家及びその所在土地が記載された固定資産税・都市計画税納税通知書又は登記全部事項証明書の写し（これらの書類がない場合は、これに代わるものとして市長が認めた書類）
- (5) 旧耐震基準以前の建物であることを証する書類（前号の書類により建築年月が確認できる場合は、その書類で代えることができる。）
- (6) 老朽空き家の所有者等であることが確認できる書類（第4号の書類により確認できる場合は、その書類で代えることができる。）
- (7) 解体業者の見積書（内訳の記載されたもの）の写し
- (8) 前号の解体業者の建築工事業、土木工事業若しくは解体工事業の許可書又は解体工事業の登録通知書の写し
- (9) 防府市税の滞納がないことを証する書類
- (10) その他市長が必要と認める書類
（補助金の交付決定）

第8条 市長は、前条の規定による申請があったときは、現地調査を行った上で、その内容を審査し、老朽空き家と認めたものについて、別表第1の評定結果の合計が高いものから順に予算の範囲内において補助金の交付の決定をするものとする。この場合において、別表第1の評定結果の合計が同点になるものがあるときは、受付順の早いものを上位とする。

2 前項の現地調査は、原則として、補助対象者の立会いのもとに行うものとする。

3 補助対象者が、当該会計年度内において、受けることができる補助金の交付の決定は、一の補助対象事業に限るものとする。ただし、空き家対策防府モデル事業により解体する場合は、事業認定された範囲内で申請することができる。

（交付の条件）

第9条 市長は、補助金の交付の決定を行う場合において、当該補助金の交付の目的を達成するため必要があると認めるときは、条件を付することができる。

(決定の通知)

第10条 市長は、前2条の規定により補助金の交付の決定をしたときは、補助金交付決定通知書（第3号様式）により、補助対象者に通知するものとする。

2 市長は、第8条の規定により、補助金の不交付の決定をしたときは、補助金不交付決定通知書（第4号様式）により、補助金の交付申請者に通知するものとする。

(事業の実施)

第11条 前条第1項の通知を受けた補助対象者（以下「補助事業者」という。）は、適切に補助対象事業を実施しなければならない。

(申請の取下げ)

第12条 補助事業者は、第10条第1項の通知を受けた以後に補助対象事業を中止し、又は廃止しようとするときは、補助金取下申出書（第5号様式）により交付申請を取り下げることができる。

2 前項の規定により申請が取り下げられたときは、当該申請に係る補助金の交付決定はなかつたものとする。

(補助対象事業の変更申請等)

第13条 補助事業者は、補助対象事業の内容を変更しようとするときは、市へ事前相談を行い、当該変更に係る補助金変更申請書（第6号様式）を市長に提出しなければならない。

2 前項の申請については、第7条第2項の規定を準用する。この場合において、同項中「次に掲げる書類」とあるのは、「当該変更に係る書類」と読み替えるものとする。

3 市長は、第1項の申請書の提出を受けた場合において、その内容を審査し、補助金交付の変更を決定したときは、補助金変更等決定通知書（第7号様式）により、補助事業者に通知するものとする。

4 第9条の規定は、前項の規定により補助金交付の変更決定する場合に準用する。

5 第10条第2項の規定は、第1項の書面の提出を受けた場合において、内容の変更を認めないときに準用する。

(完了報告)

第14条 補助事業者は、補助対象事業が完了したときは、その完了の日から起算して20日以内又は当該年度の2月28日（防府市の休日に関する条例（平成元年防府市条例第29号）第1条に掲げる休日の場合は翌開庁日）のいずれか早い日までに次に掲げる書類を添えた完了報告書（第8号様式）を市長に提出しなければならない。

- (1) 解体工事の工事請負契約書の写し又は請書の写し
- (2) 補助対象事業に係る解体業者の請負代金請求書又は領収書の写し（請求書の写しの場合は、支払終了後、領収書が発行されてから10日以内にその写しを市長に提出）
- (3) 補助対象事業の完了を確認できる写真
- (4) その他市長が必要と認める書類
(期日までに完了報告が困難な場合の報告等)

第15条 補助事業者は、前条の規定により定められた期限までに完了報告書の提出が困難となったときは、遅滞なく、完了報告書提出期限延長申請書（第9号様式）により市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の書面の提出を受けた場合において、正当な理由があると認めるときは、前条に定める完了報告書の提出期限を当該年度の3月20日（防府市の休日に関する条例第1条に掲げる休日の場合は翌開庁日）まで延長することができる。
- 3 市長は、前項の規定による完了報告書の提出期限の延長を決定したときは、補助金変更等決定通知書により、補助事業者に通知するものとする。
- 4 第9条の規定は、前項の規定により完了報告書の提出期限の延長を決定する場合に準用する。
- 5 第10条第2項の規定は、第1項の書面の提出を受けた場合において、完了報告書の提出期限の延長を認めないときに準用する。

(補助金の額の確定)

第16条 市長は、第14条の完了報告書の提出を受けた場合において、現地調査を行った上で、その内容を審査し、補助対象事業が適切に実施されたと認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助事業者に対し、補助金

交付確定通知書（第10号様式）により通知するものとする。

（是正のための措置）

第17条 市長は、前条の規定による審査の結果、補助対象事業の成果が補助金の交付の決定の内容及びこれに付した条件に適合しないと認めるときは、当該補助対象事業について、これに適合させるための措置を補助事業者に対して指示することができる。

2 第14条の規定は、前項の規定による指示に従って行う補助対象事業について準用する。この場合において、同条中「完了の日」とあるのは「指示のあった日」と、「2月28日」とあるのは「3月20日」と読み替えるものとする。

（補助金の交付請求）

第18条 補助事業者は、第16条の規定による通知を受けたときは、請求書（第11号様式）を市長に提出しなければならない。

（補助金の交付）

第19条 市長は、前条の規定により請求書の提出を受けた場合において、これを審査し、適当であると認めるときは、請求日の翌日から起算して30日以内に補助事業者に対該請求額を交付するものとする。

（関係書類の整備等）

第20条 補助事業者は、補助対象事業の実施及び経費の収支に関する帳簿その他関係書類を整備し、当該補助対象事業の完了した日の属する会計年度の翌年度の初日から起算して5年間これを保管しなければならない。

（補助金の交付決定の取消し等）

第21条 市長は、補助事業者が次の各号のいずれかに該当するときは、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

(1) 補助金の交付の決定の内容及びこれに付した条件に違反したとき、又は市長の指示に従わなかったとき。

(2) 第14条、第15条又は第17条の規定により定められた期限までに完了報告書の提出ができなかったとき。

(3) 偽りその他不正の手段により補助金の交付を受けたとき。

(4) 補助金を他の用途に使用したとき。

(5) その他市長が補助金を交付することが適当でないとき。

2 市長は、前項の規定により補助金の交付の決定を取り消した場合において、当該取消しに係る部分に関し、既に補助金が交付されているときは、補助事業者に対し期限を定めてその返還を命ずるものとする。

3 第1項の規定による取消しの通知は補助金交付取消通知書（第12号様式）により、及び前項の規定による返還の命令は補助金返還命令書（第13号様式）により行うものとする。

（報告、検査及び指示）

第22条 市長は、必要があると認めるときは、補助事業者に対し質問をし、報告を求め、若しくは補助対象事業の実施に関し必要な指示をし、又は第20条の帳簿その他関係書類を検査することができる。

（その他）

第23条 この要綱に定めるもののほか、補助金の交付に関して必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

（施行期日）

1 この要綱は、令和2年4月1日から施行する。

（失効）

2 この要綱は、令和5年3月31日をもってその効力を失う。ただし、同日までに交付の決定がなされた補助金については、同日以降も、その効力を有するものとする。

附 則（令和3年3月25日）

この要綱は、令和3年4月1日から施行する。ただし、附則第2項の改正規定は、令和3年3月31日から施行する。

附 則

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。ただし、附則第2項の改正規定は令和4年3月31日から、第2条（2）オ並びに第7条第1項及び第8条第3項のただし書きを加える改正規定は、空き家対策防府モデル事業実施要綱制定日（令和4年4月8日）から施行する。

別表第1 (第2条関係)

不良度の測定基準表

評定区分	評定項目	評定内容	評点	最高 評点	評定 結果
構造一般の 程度	基礎	構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの	10	45	(点)
		構造耐力上主要な部分である基礎がないもの	20		
	外壁	外壁の構造が粗悪なもの	25		
構造の腐朽 又は破損の 程度	基礎、土 台、柱又 ははり	柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破 損しているもの等小修理を要するもの	25	100	
		基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、 はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の 数か所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するも の	50		
		基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著し く崩壊の危険のあるもの	100		
	外壁	外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の 露出しているもの	15		
		外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく 下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じ ているもの	25		
	屋根	屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨漏りの あるもの	15		
		屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、た る木等が腐朽したもの又は軒の垂れ下がったもの	25		
		屋根が著しく変形したもの	50		
	防火上又は 避難上の構 造の程度	外壁	延焼のおそれのある外壁		
延焼のおそれのある外壁の壁面数が3以上あるもの			20		
屋根		屋根が可燃性材料でふかれているもの	10		
排水	雨水	雨樋がないもの	10	10	
備考 1つの評定項目につき該当評定内容が複数ある場合においては、当該評定項目についての評点は、該当評定内容に応ずる各評点のうち最も高い評点とする。					

第1号様式（第7条関係）

年 月 日

（宛先）防府市長

申請者 郵便番号 _____

住 所 _____

フリガナ
氏 名 _____

電話番号 _____

補助金交付申請書

年度防府市老朽空き家解体費補助金の交付を受けたいので、防府市老朽空き家解体費補助金交付要綱を承知の上、関係書類を添えて下記のとおり申請します。

記

1 老朽空き家の所在地	防府市
2 解体工事完了予定日	年 月 日
3 補助対象経費	円
4 補助金交付申請額	円
5 誓約事項	以下のことを誓約し、申請します。 ○ 私は、申請の老朽空き家の解体等について、当該老朽空き家及びその所在土地の所有者等（相続人を含む。）から異議があったときは、責任をもって解決することを誓約します。 ○ 私は、申請の老朽空き家に所有権以外の権利が設定されている場合には、当該老朽空き家の解体等について、当該権利の権利者全員の同意を得ていること、及び当該権利者から異議があったときは、責任をもって解決することを誓約します。

	<p>○ 私は、暴力団員でないこと、及び暴力団又は暴力団員と密接な関係を有しないことを誓約します。</p> <p>○ 私は、補助対象事業の実施に当たり、他の補助金等の交付を受けていないこと又は受けないことを誓約します。</p> <p>○ 私は、防府市空家等の適正管理に関する条例（平成29年防府市条例第15号）第20条の規定により市が実施した応急措置に係る費用請求について、未納金がないことを誓約します。</p> <p>○ 私は、当該老朽空き家の解体後の敷地に対し、敷地外への土砂等の流出防止措置等をとることを誓約します。</p>
6 備考	

※関係書類

- 1 事業実施計画書（第2号様式）
- 2 位置図
- 3 現況写真
- 4 老朽空き家及びその所在土地が記載された固定資産税・都市計画税納税通知書又は登記全部事項証明書の写し（これらの書類がない場合はこれに代わるものとして市長が認めた書類）
- 5 旧耐震基準以前の建物であることを証する書類（4により確認できる場合は不要）
- 6 老朽空き家の所有者等であることが確認できる書類（4により確認できる場合は不要）
- 7 解体業者の見積書（内訳の記載されたもの）の写し
- 8 解体業者の建築工事業、土木工事業若しくは解体工事業の許可書又は解体工事業の登録通知書の写し
- 9 防府市税の滞納がないことを証する書類
- 10 その他市長が必要と認める書類

第2号様式（第7条関係）

事業実施計画書

申請者		
解体業者	事業者名	
	住所	
	担当者氏名	
	電話番号	
解体工事着手予定日		年 月 日
解体工事完了予定日		年 月 日

1 老朽空き家の概要

所在地	防府市
建築年月	年 月
空き家となった時期	年 月
延べ面積	m ²
階数	階
構造	

2 交付申請額の算出

解体工事費		円
補助対象経費 (a)		円
標準除却費 (b)	m ² ×	円 / m ² =
補助金算定額 (c)	(a)と(b)の少ない方の額 × 1/2	
補助金交付申請額	(c)と250,000円の少ない方の額	

備考

- 1 補助対象経費(a)は、解体工事費（消費税及び地方消費税を除く。）のうち補助対象とならない費用（家財道具、機械、車両等の移転又は処分に係るもの）を除いた額を記入すること。
- 2 標準除却費(b)は、老朽空き家の延べ面積に当該年度における「住宅局所管事業に係る標準建設費等について」に規定する1平方メートル当たりの除却工事費を乗じた額とする。
- 3 補助金交付申請額に、1,000円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てること。

第3号様式（第10条関係）

年 月 日

様

防府市長

補助金交付決定通知書

年 月 日付けで申請のあった防府市老朽空き家解体費補助金については、下記のとおり決定したので通知します。

記

1 老朽空き家の所在地	防府市
2 補助金交付決定額	円
3 解体工事予定期間	年 月 日 ～ 年 月 日
4 解体業者	
5 交付の条件	
6 備考	<ul style="list-style-type: none">・補助対象事業を中止し、又は廃止しようとするときは、速やかに補助金取下申出書を提出すること。・補助対象事業の内容を変更しようとするときは、市へ事前相談を行い、事前に補助金変更申請書を提出すること。・補助対象事業が完了したときは、その完了の日から起算して20日以内又は当該年度の2月28日（防府市の休日に関する条例（平成元年防府市条例第29号）第1条に掲げる休日の場合は翌開庁日）のいずれか早い日までに完了報告書を提出すること。・補助対象事業の遂行が困難となったときは、速やかにその理由及び状況を報告すること。

第4号様式（第10条関係）

年 月 日

様

防府市長

補助金不交付決定通知書

年 月 日付けで申請のあった防府市老朽空き家解体費補助金については、下記のとおり交付しないことに決定したので、防府市老朽空き家解体費補助金交付要綱第10条第2項の規定により通知します。

記

1 老朽空き家の所在地	防府市
2 不交付とした理由	
3 備考	

第5号様式（第12条関係）

年 月 日

（宛先）防府市長

申請者 郵便番号 _____

住 所 _____

フリガナ
氏 名 _____

電話番号 _____

補助金取下申出書

年 月 日付け 第 号で交付決定のあった防府市老朽空き家解体費補助金について、交付申請の取り下げをいたします。

記

1 老朽空き家の所在地	防府市
2 補助金交付決定額	円
3 取下理由	

第6号様式（第13条関係）

年 月 日

（宛先）防府市長

申請者 郵便番号 _____

住 所 _____

フリガナ
氏 名 _____

電話番号 _____

補助金変更申請書

年 月 日付け 第 号で交付決定のあった防府市老朽空き家解体費補助金について、下記のとおり変更したいので、関係書類を添えて申請します。

記

1 老朽空き家の所在地	防府市
2 変更内容	
3 変更理由	
4 備考	

※添付書類

交付申請時に添付した書類のうち、変更に関する書類を添付すること。

第7号様式（第13条関係）

年 月 日

様

防府市長

補助金変更等決定通知書

年 月 日付けで申請のあった防府市老朽空き家解体
費補助金については、下記のとおり変更を決定したので通知します。

記

1 当初交付決定年月日	年 月 日 第 号
2 当初交付決定額	円
3 変更交付決定額	円
4 変更内容	
5 老朽空き家の所在地	防府市
6 変更決定の条件	
7 備考	

第8号様式（第14条関係）

年 月 日

（宛先）防府市長

申請者 郵便番号 _____

住 所 _____

フリガナ
氏 名 _____

電話番号 _____

完了報告書

年 月 日付け 第 号で交付決定のあった防府市老朽空き家解体費補助金について、関係書類を添えて下記のとおり報告します。

記

1 老朽空き家の所在地	防府市
2 補助対象事業の実施期間	年 月 日 ~ 年 月 日

※関係書類

- 1 解体工事の工事請負契約書の写し又は請書の写し
- 2 補助対象事業に係る解体業者の請負代金請求書又は領収書の写し（請求書の写しの場合は、支払終了後、領収書が発行されてから10日以内にその写しを市長に提出）
- 3 補助対象事業の完了を確認できる写真
- 4 その他市長が必要と認める書類

第9号様式（第15条関係）

年 月 日

（宛先）防府市長

申請者 郵便番号 _____

住 所 _____

フリガナ
氏 名 _____

電話番号 _____

完了報告書提出期限延長申請書

年 月 日付け 第 号で交付決定のあった防府市老朽空き家解体費補助金について、下記のとおり完了報告書の提出期限を延長したいので、関係書類を添えて申請します。

記

1 老朽空き家の所在地	防府市
2 変更理由	
3 備考	

※添付書類

工程表等補助対象事業の進捗が分かる書類を添付すること。

第10号様式（第16条関係）

年 月 日

様

防府市長

補助金交付確定通知書

年 月 日付けで報告のあった防府市老朽空き家解体
費補助金については、下記のとおり決定したので通知します。

記

1 補助金交付確定額	円
2 老朽空き家の所在地	防府市
3 備考	

第11号様式（第18条関係）

年 月 日

（宛先）防府市長

申請者 郵便番号 _____

住 所 _____

フリガナ
氏 名 _____

電話番号 _____

請求書

年 月 日付け 第 号で交付決定のあった防府市老朽空き家解体費補助金について、下記のとおり請求します。

記

請求金額	円
------	---

振 込 先	金融機関名	
	支店名	
	預金種別	
	口座番号	
	(フリガナ)	
	口座名義	

第12号様式（第21条関係）

年 月 日

様

防府市長

補助金交付取消通知書

年 月 日付けで交付決定をした防府市老朽空き家解体費補助金については、下記のとおり交付決定を取り消しましたので通知します。

記

1 老朽空き家の所在地	防府市
2 取消理由	
3 交付決定年月日	年 月 日 第 号
4 既交付決定額	円
5 既交付額	円
6 取消金額	円

第 1 3 号様式（第 2 1 条関係）

年 月 日

様

防府市長

補助金返還命令書

年 月 日付けで交付決定をした防府市老朽空き家解体費補助金については、下記のとおり返還を命じます。

記

1 返還金額	円
2 返還期限	年 月 日
3 返還方法	
4 返還事由	