

別表第1 (第2条関係)

不良度の測定基準表

| 評価区分   | 評価項目                   | 評価内容   | 評価点         | 最高<br>評価点 | 評価<br>結果 |
|--|------------------------|--|-------------|-----------|----------|
| 構造一般の<br>程度  | 基礎                     | 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの  | 10          | 45        | (点)      |
|  |                        | 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの   | 20          |           |          |
|  | 外壁                     | 外壁の構造が粗悪なもの  | 25          |           |          |
| 構造の腐朽<br>又は破損の<br>程度   | 基礎、土<br>台、柱又<br>ははり    | 柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破<br>損しているもの等小修理を要するもの  | 25          | 100       |          |
|  |                        | 基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、<br>はり腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の<br>数か所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するも<br>の | 50          |           |          |
|  |                        | 基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著し<br>く崩壊の危険のあるもの  | 100         |           |          |
|  | 外壁                     | 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の<br>露出しているもの   | 15          |           |          |
|  |                        | 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく<br>下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じ<br>ているもの                        | 25          |           |          |
|  | 屋根                     | 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨漏りの<br>あるもの   | 15          |           |          |
|  |                        | 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、た<br>る木等が腐朽したもの又は軒の垂れ下がったもの                                   | 25          |           |          |
|  |                        | 屋根が著しく変形したもの   | 50          |           |          |
|  | 防火上又は<br>避難上の構<br>造の程度 | 外壁   | 延焼のおそれのある外壁 |           |          |
| 延焼のおそれのある外壁の壁面数が3以上あるもの  |                        |  | 20          |           |          |
| 屋根   |                        | 屋根が可燃性材料でふかれているもの  | 10          |           |          |
| 排水   | 雨水                     | 雨樋がないもの  | 10          | 10        |          |
| 備考 1つの評価項目につき該当評価内容が複数ある場合においては、当該評価項目についての評価点は、該当評<br>定内容に応ずる各評価点のうち最も高い評価点とする。 |                        |  |             |           |          |