

1-6 地 価 公 示 価 格

(基準日 令和 5年 1月 1日)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格	標準地の地積	標準地の形状	標準地の利用状況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道ガス・下水	標準地の鉄道等との接近状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
防府	[ 住宅地 ]	円	㎡	間口：奥行						
- 1	大字富海字湯免436番	10 300	540	台形1： 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	西 4 m 市道	水 富海	2.4 km	調区(60, 100)
* - 2	国分寺町2680番33 (1-14-1)	41 700	192	1： 1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水・ガス・下 防府	1.8 km	1住居(60, 200)
- 3	栄町二丁目1169番12外 (2-6-39)	39 500	133	1： 2.5	住宅 L S2	中小規模の住宅が建ち並ぶ市街地の既成住宅地域	東 6.5 m 市道	水・ガス・下 防府	850 m	1住居(60, 200) 準防
- 4	東仁井令町451番12 (17-35)	30 000	226	1.2： 1	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4 m 市道	水・ガス・下 防府	1.8 km	1中専(60, 200)
- 5	大字向島字藪原150番7外	14 200	206	1： 1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4 m 市道	水 防府	5.6 km	調区(70, 200)
- 6	大字台道字大繁枝11354番128	20 500	234	1： 1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5 m 市道	水 大道	430 m	1住居(60, 200)
- 7	牟礼今宿二丁目3287番5 (2-10-37)	26 000	249	1： 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 道路	水・下 防府	3.9 km	1中専(60, 200)
* - 8	大字新田字原田村1334番20	26 500	169	1： 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水・ガス・下 防府	3.6 km	1住居(60, 200)
- 9	緑町一丁目1341番19 (1-3-2)	37 500	170	1： 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と事務所等が混在する住宅地域	西 4 m 道路	水・下 防府	900 m	1住居(60, 200)
- 10	警固町一丁目1105番6 (1-3-27)	30 300	217	1： 1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	南 4.5 m 市道	水・ガス・下 防府	1.4 km	1住居(60, 200)
- 11	大字高井字神田1096番4	27 900	265	台形1： 1.5	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水・ガス・下 防府	3.1 km	1住居(60, 200)
- 12	華浦二丁目1201番4 (2-8-32)	29 400	269	1： 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.3 m 市道	水・ガス・下 防府	1.8 km	1住居(60, 200)
- 13	大字田島字白浜2302番1	21 300	314	1： 2	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	西 8 m 市道	水・下 防府	6.4 km	1住居(60, 200)
- 14	迫戸町302番3 (15-38)	30 200	184	台形1： 1	住宅 W2	中規模住宅が多い利便性のよい住宅地域	東 4 m 私道	水・ガス・下 防府	1.5 km	1中専(60, 200)
- 15	石が口二丁目780番5 (2-2-26)	32 400	359	1： 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2 m 市道	水・ガス・下 防府	1.6 km	1中専(60, 200)
- 16	大字台道字前浜屋敷4270番1	11 700	483	1： 1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 4 m 市道	水 大道	1.8 km	調区(60, 100)
- 17	大字佐野字森国868番	12 500	487	1.2： 1	住宅 R C2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 5.5 m 市道	水 防府	4.9 km	調区(60, 100)
- 18	八王子二丁目1434番1 (2-9-7)	40 600	376	1： 1.2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6 m 市道	水・ガス・下 防府	800 m	1住居(60, 200) 準防
	[ 宅地見込地 ]									
3 - 1	大字牟礼字二ノ山門737番	5 560	1 098	2： 1	田 -	農地のほかに戸建住宅も見られる宅地見込地地域	東 1.5 m 未舗装道路	水・ガス・下 防府	5.2 km	1低専(50, 80)
	[ 商業地 ]									
5 - 1	駅南町7番4内 (3-11)	124 000	630	1： 2.5	店舗 S1	店舗、事務所等を中心とする駅前の商業地域	南 20 m 市道	水・ガス・下 防府	300 m	商業(80, 500) 防火
5 - 2	八王子一丁目1364番1 (1-25-25)	40 400	190	1： 2.5	店舗 R C3F1B	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 6 m 市道	水・ガス・下 防府	450 m	商業(80, 400) 準防
5 - 3	車塚町448番5 (1-17)	55 100	331	1： 1.5	事務所 R C2	中層事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 14 m 市道	水・ガス・下 防府	450 m	商業(80, 400) 準防
5 - 4	栄町一丁目20番41 (1-1-19)	77 700	207	1： 1.5	店舗 W1	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 22 m 県道	水・ガス・下 防府	200 m	商業(80, 400) 防火
* 5 - 5	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	58 800	100	1.5： 1	店舗 R C5F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下 防府	300 m	商業(80, 400) 準防
5 - 6	緑町一丁目1383番4 (1-10-6)	52 100	270	1： 1.5	店舗兼住宅 S2	中低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	西 18 m 市道	水・ガス・下 防府	700 m	商業(80, 400) 準防
5 - 7	松原町1044番12 (7-37)	38 000	436	1： 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	南西 18 m 県道	水・ガス・下 防府	2 km	準住居(60, 200)
5 - 8	国衙四丁目2275番6外 (4-4-29)	45 100	744	1： 1.5	店舗 S2	店舗、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南 18 m 市道	水・下 防府	2.5 km	準工(60, 200)
	[ 工業地 ]									
9 - 2	大字新田字築地2054番11外	10 500	140 464	1： 1	工場 -	大規模工場が多い臨海の工業地域	北西 10m市道、三方路	水・ガス 防府	3.7 km	工専(60, 200)
9 - 3	大字浜方字中浜272番28	18 400	659	1： 1.5	事務所兼倉庫 S2	倉庫、卸売業を中心とした工業団地	北西 12 m 市道	水・下 防府	5 km	準工(60, 200)
9 - 4	大字新田字下南町245番1	22 000	440	1： 1	事務所兼作業場 S3	営業所、倉庫、工場等の混在する地域	南東 6m市道、北東側道	水・下 防府	3.1 km	準工(60, 200)
9 - 5	勝間三丁目6番3外 (3-12-38)	29 600	1 159	1： 2	工場 -	一般住宅、営業所、工場等の混在する地域	南東 10m市道、背面道	水・ガス・下 防府	2.4 km	準工(60, 200)

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

注) 標準地番号の\*印は、代表標準地。

「標準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字（地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。）で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- SRC  
 鉄筋コンクリート造 ----- RC  
 鉄骨造 ----- S  
 軽量鉄骨造 ----- L S  
 ブロック造 ----- B  
 木造 ----- W