

令和4年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 健康福祉部 高齢福祉課
電話番号 0835(25)2973

1 施設の概要

施設名称	防府市玉祖老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	玉祖老人憩の家運営委員会
	代表者	酒井 良夫
指定期間	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）	
選定方法	非公募	
(非公募の理由)	地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。	
利用料金制の有無	無	

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(1) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という）の施設を提供すること ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと (2) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること ・憩の家の施設の維持管理に関すること ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること				
組織体制	会長 1人、副会長 2人、管理人 3人、会計 1人、監事 2人、委員 9人、事務担当1人 計19人				
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。				
利用状況	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
①利用人数（単位：人）					
	目標値	—	—	—	—
	実績値	536	911	—	—
	分析	新型コロナウイルス感染症の影響に伴う利用制限の緩和に伴い、利用人数の回復が見られる。			
②利用回数（単位：回）					
	目標値	—	—	—	—
	実績値	62	99	—	—
	分析	新型コロナウイルス感染症の影響に伴う利用制限の緩和に伴い、利用回数の回復が見られる。			

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指定管理料	277,200	277,200	—	—	—
利用料金	0	0	—	—	—
その他	2	2	—	—	—
収入計(a)	277,202	277,202	—	—	—
人件費	70,000	70,000	—	—	—
光熱水費	64,475	73,590	—	—	—
修繕費	8,030	47,300	—	—	—
その他	64,168	113,311	—	—	—
支出計(b)	206,673	304,201	—	—	—
収支(a-b)	70,529	-26,999	—	—	—
分析	電気料金の高騰、備品の購入に伴い支出金額の増加が見られたが、繰越金（R4.4.1時点¥246,898）で対応された。				
②自主事業に係る収支					
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調査概要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和4年12月13日～令和5年1月20日
	回収率	20.71%
	満足度の割合	95.00%
対応状況	【アンケート回収数:20件中、「満足している」との回答数：19件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。	

6 評価

指定管理者による自己評価	当施設は地域団体の定期的・継続的な集いの場となっている。 新型コロナウイルス感染拡大防止対策に努めながら、貸館業務を行った。
市の評価	利用回数・人数については、新型コロナウイルス感染症の影響から脱却しつつあり、昨年度から改善が見られた。 また、講座・サークル活動を継続的に実施することで利用促進に努められた。 収支状況については、指定管理料の範囲内で適切に支出している。