

10長寿命化のための事業実施予定一覧

国が示す様式に基づき、維持管理計画について以下のように整理する。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：防府市

住宅の区分：

公営住宅

特定公共
賃貸住宅

地優賃
(公共供給)

改良住宅

その他

(市有住宅)

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13		
市営西田中住宅	77棟	24	中耐	H14												外壁改修 屋上防水	2,031.5	
市営西田中住宅	77棟・78 棟・79棟	73	中耐	H14-H20					←	LED照明への取替(脱炭素社会対応型)						→		LED照明へ取替(脱炭素社会対応型) は、入居者の入退去時において、令 和6年度から令和13年度にかけて行 う。
三田尻本町住宅	80棟	19	中耐	H26					←	LED照明への取替(脱炭素社会対応型)						→		LED照明へ取替(脱炭素社会対応型) は、入居者の入退去時において、令 和6年度から令和13年度にかけて行 う。
市営松原住宅	12棟・13棟・14 棟・15棟・16棟・ 19棟・20棟・21棟	108	中耐	S35-S40					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)	手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)					→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者 の入退去時や入居者の要望に応じ て、令和6年度から令和13年度にか けて行う。トイレへのコンセント設 置(居住性向上型)、LED照明への取 替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャ ワー付き風呂釜の設置(居住性向上 型)は、入居者の入退去時におい て、令和6年度から令和13年度にか けて行う。
市営日の出町住宅	27棟・28棟・29 棟・35棟・39棟・ 43棟・47棟	144	中耐	S45-S52					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)	手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)					→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者 の入退去時や入居者の要望に応じ て、令和6年度から令和13年度にか けて行う。トイレへのコンセント設 置(居住性向上型)、LED照明への取 替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャ ワー付き風呂釜の設置(居住性向上 型)は、入居者の入退去時におい て、令和6年度から令和13年度にか けて行う。
市営上河原住宅	3棟・4棟・5棟・6 棟・7棟・8棟・9 棟・10棟	40	中耐	S44					←	手すりの設置(福祉対応型)						→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者 の要望に応じて、令和6年度から令 和13年度にかけて行う。
市営大内住宅	1棟・2棟・3棟・4 棟	20	簡二	S47-S49					←	手すりの設置(福祉対応型)						→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者 の要望に応じて、令和6年度から令 和13年度にかけて行う。
市営田島住宅	30棟・31棟・32棟・ 33棟・34棟・36棟・ 37棟・38棟・40棟・ 41棟・42棟・44棟・ 46棟・53棟・54棟	361	中耐	S47-S54					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)	手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)					→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者 の入退去時や入居者の要望に応じ て、令和6年度から令和13年度にか けて行う。トイレへのコンセント設 置(居住性向上型)、LED照明への取 替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャ ワー付き風呂釜の設置(居住性向上 型)は、入居者の入退去時におい て、令和6年度から令和13年度にか けて行う。

市営桑山住宅	22棟・23棟・25棟・26棟	76	中耐	S40-S44						トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。	
市営富海住宅	1棟・2棟	10	簡二	S48						手すりの設置(福祉対応型)												手すり設置(福祉対応型)は、入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営吉敷住宅	45棟・49棟	50	中耐	S51、S52						トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。	
市営佐野住宅	1棟・2棟	10	簡二	S52						手すりの設置(福祉対応型)												手すり設置(福祉対応型)は、入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営緑町住宅	48棟・50棟・55棟	90	中耐	S52-S54						トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。	
市営古祖原住宅	51棟	24	中耐	S53			外壁改修 屋上防水													1,572.7		
市営古祖原住宅	57棟	12	中耐	S54			外壁改修 屋上防水													734.3		
市営古祖原住宅	61棟	24	中耐	S55				外壁改修 屋上防水												1,390.0		
市営古祖原住宅	51棟・56棟・57棟・61棟	110	中耐	S53-S55						トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。	
市営北山手住宅	52棟	20	中耐	S53						トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。	
市営丸山住宅	58棟	16	中耐	S55				外壁改修 屋上防水												967.8		
市営丸山住宅	60棟	30	中耐	S55				外壁改修 屋上防水	ガス管改修											1,737.5		

市営丸山住宅	58棟・60棟	32	中耐	S55					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営西石ケ口住宅	59棟	30	中耐	S55				ガス管改修	外壁改修 屋上防水											1,737.5	
市営西石ケ口住宅	65棟	20	中耐	S57					外壁改修 屋上防水				ガス管改修							1,298.3	
市営西石ケ口住宅	59棟・65棟	60	中耐	S55-S57					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営新橋町住宅	62棟	16	中耐	S56					外壁改修 屋上防水	ガス管改修										1,993.9	
市営新橋町住宅	63棟	16	中耐	S57						外壁改修 屋上防水	ガス管改修									1,947.5	
市営新橋町住宅	62棟・63棟	32	中耐	S56-S57					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営柳原北住宅	64棟	20	中耐	S57						外壁改修 屋上防水										2,028.3	
市営柳原北住宅	64棟	20	中耐	S57					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)											手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営新前町住宅	66棟	16	中耐	S57						外壁改修 屋上防水				ガス管改修						1,038.7	
市営新前町住宅	68棟	16	中耐	S58							外壁改修 屋上防水									1,117.5	
市営新前町住宅	69棟	20	中耐	S58							外壁改修 屋上防水									1,396.8	
市営新前町住宅	70棟	20	中耐	S59							外壁改修 屋上防水									1,407.4	
市営新前町住宅	71棟	20	中耐	S59								外壁改修 屋上防水								1,407.4	

市営新前町住宅	66棟	20	中耐	S57					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)							→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営新前町住宅	68棟・69棟・70棟・71棟	80	中耐	S57-S59					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)							→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営柳原南住宅	67棟	24	中耐	S58					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)							→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営中新田住宅	72棟	20	中耐	S62									外壁改修 屋上防水					1,392.3	
市営中新田住宅	72棟	20	中耐	S62					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)							→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営本村住宅	73棟	8	中耐	H1									外壁改修 屋上防水					1,169.9	
市営本村住宅	74棟	16	中耐	H2									外壁改修 屋上防水					406.5	
市営本村住宅	73棟・74棟	24	中耐	H1-H2					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)							→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営勝間住宅	75棟	30	中耐	H4									外壁改修 屋上防水					353.3	
市営勝間住宅	75棟	30	中耐	H4					←	手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)							→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営亀塚住宅	76棟A	52	高耐	H7										外壁改修 屋上防水				579.9	
市営亀塚住宅	76棟B	18	高耐	H9										外壁改修 屋上防水				198.2	
市営亀塚住宅	76棟A・76棟B	70	高耐	H7-H9					←	LED照明への取替(脱炭素社会対応型)							→		LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。

市営黄金通住宅	1棟・2棟・3棟・4棟・5棟・6棟・7棟・8棟・9棟・10棟・11棟・12棟	44	簡二	S54-S56					←	手すりの設置(福祉対応型)						→		手すり設置(福祉対応型)は、入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市有清水川住宅	A	4	中耐	S46										外壁改修 屋上防水			52.3	
市有清水川住宅	B	4	中耐	S48										外壁改修 屋上防水			131.8	
市有清水川住宅	A・B	8	中耐	S46-S48					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)				LED照明への取替(脱炭素社会対応型)				手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市有中関住宅	-	24	中耐	S50												外壁改修 屋上防水	97.2	
市有中関住宅	-	24	中耐	S50					←	トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)								手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。

