防府市公営住宅等長寿命化計画
（概要版）

令和４年３月
防　府　市

目　次

1 計画策定にあたって..... 1

2 防府市の公営住宅の概要..... 3

3 公営住宅ストックの活用に関する基本方針 5

4 公営住宅の長寿命化計画の事業手法..... 7

5 計画期間中の各事業の実施について 9

1 計画策定にあたって

1-1 長寿命化計画の背景と目的

わが国では、本格的な少子高齢社会、人口・世帯減少社会の到来を迎え、現在及び将来における国民の豊かな住生活を実現するため、平成 18(2006)年 6 月に住生活基本法が制定され、住宅建設を重視した政策から良質なストック重視を将来世代へ承継していくことを主眼とした政策へと、大きく方向転換が図られた。

こうした中、本市では平成 23(2011)年度に「防府市公営住宅等長寿命化計画」を策定し、平成 28(2016)年度に見直しを行う中で、公営住宅の改善、維持管理に努めてきたが、平成 29(2017)年度の住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給を促進するための「住宅セーフティネット法」の改正や、令和 2(2020)年度に住生活基本計画(全国計画)が改訂され、本市においても令和 3(2021)年度に「防府市住生活基本計画」の策定を行うなど、公営住宅事業を取り巻く状況は大きく変化している。社会情勢の変化への対応や事業の進捗管理の観点から、中間年度となる令和 3(2021)年度において見直しを行うこととする。

本計画は、国の「公営住宅等長寿命化計画策定指針」や関連計画、住宅を取り巻く状況や保全管理状況を踏まえ、中長期的な視野で、公営住宅等ストックの計画的・効率的な更新や点検強化及び早期の修繕を図るとともに、住宅別住棟別の活用手法や長寿命化のための事業・取組について定め、長寿命化による更新コストの削減を図ることを目的とする。

1-2 計画期間

本計画は、令和 4(2022)年度から令和 13(2031)年度までの 10 年間を計画期間とし、事業を進めるものとする。

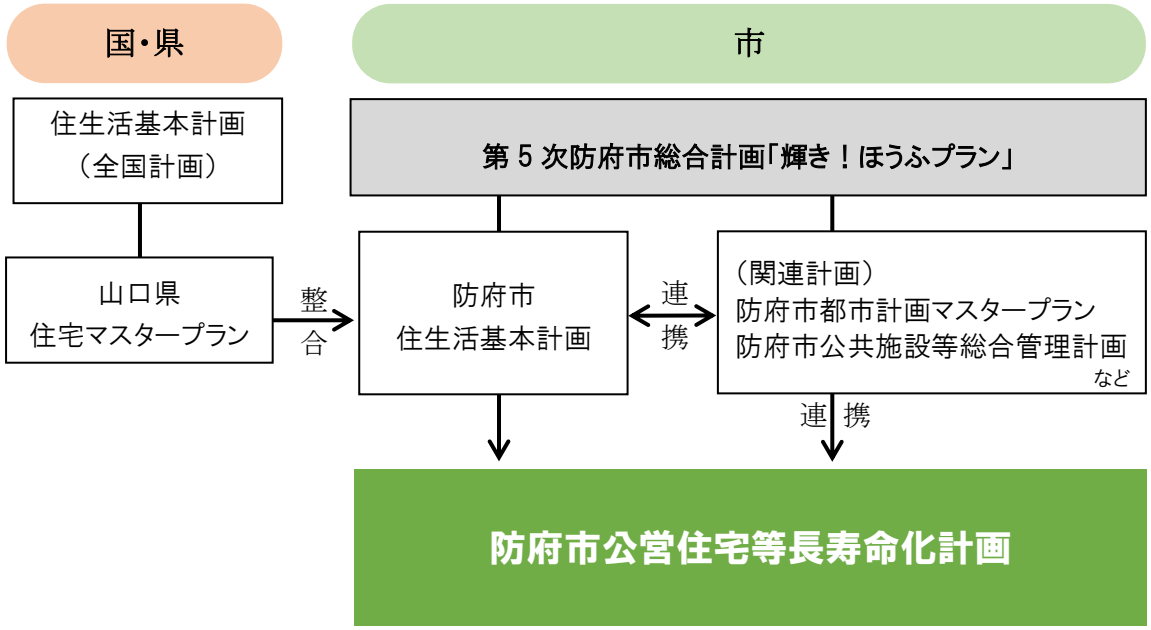
なお、今後の本市を取り巻く社会情勢の変化、事業の進捗状況等に応じ、概ね 5 年後ごとに見直しを行うものとする。

計画期間：令和４（2022）年度～令和１３（2031）年度

1-3 長寿命化計画の位置づけ

本計画は、本市の最上位計画である『第 5 次防府市総合計画「輝き！ほうふプラン」』、「防府市住生活基本計画」を上位計画とし、関係法令及び計画を踏まえつつ、公営住宅の建替事業や改善事業、維持管理についての方針を位置づけ、計画的かつ効率的な公営住宅ストックの管理・運営について定める計画である。

［計画の位置づけ］



2 防府市の公営住宅の概要

［公営住宅の概要］

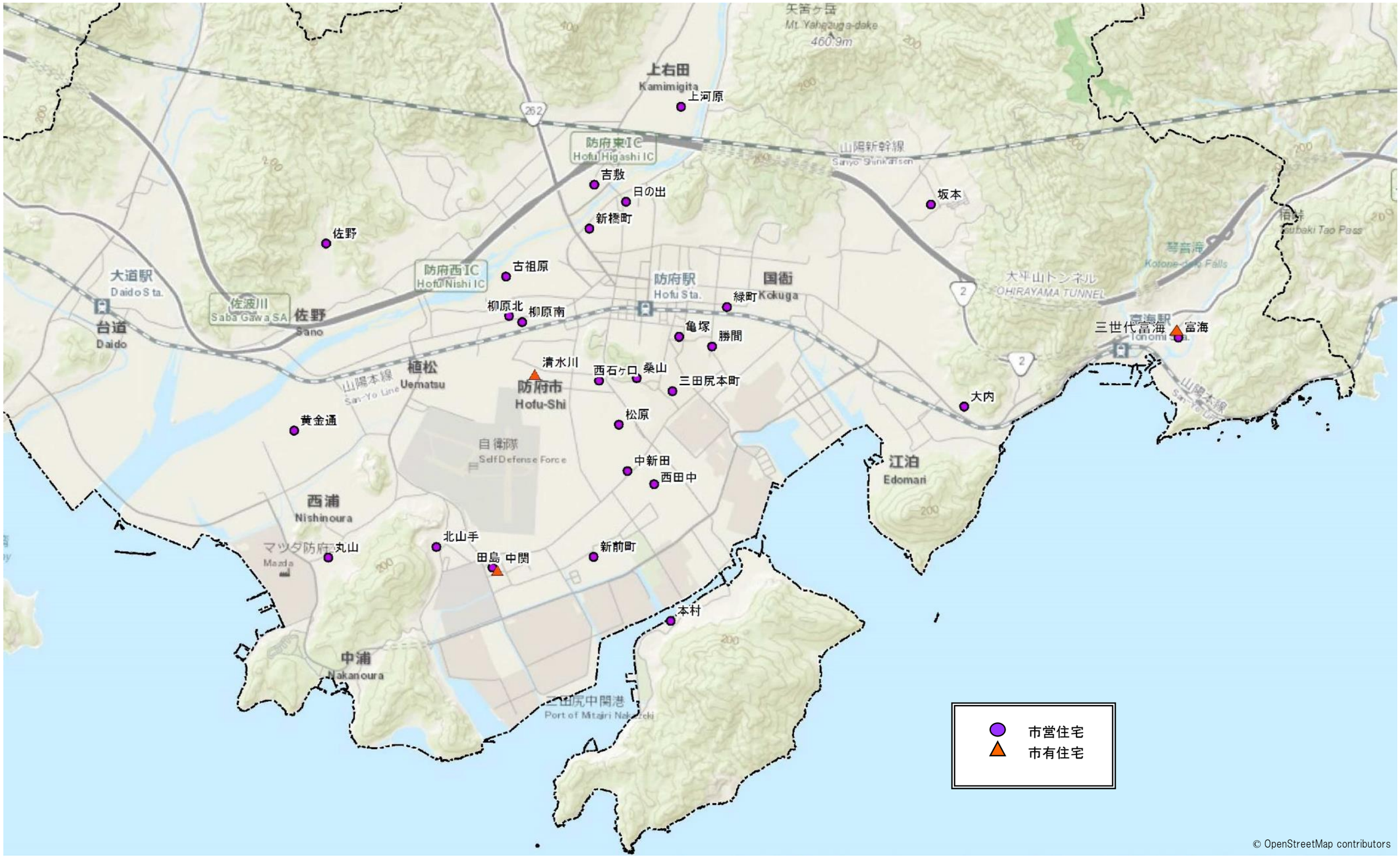
令和 3 年時点では、市営住宅 26 箇所、市有住宅 3 箇所の合計 29 箇所の公営住宅が整備されている。

住宅種別	住宅名	構造	R3 年度 管理棟数	R3 年度 管理戸数	建設年度	耐用年限
市営住宅	上河原	簡二	8	40	1969	2014
	富海		2	10	1973	2018
	坂本		52	305	1970-1977	2015-2022
	大内		4	20	1972-1974	2017-2019
	佐野		2	10	1977	2022
	黄金通		12	44	1979～1981	2024～2026
	松原	中耐	10	128	1960-1965	2030-2035
	桑山		4	76	1965-1969	2035-2039
	日の出町		7	144	1970-1977	2040-2047
	田島		15	361	1972-1979	2042-2049
	吉敷		2	50	1976-1977	2046-2047
	緑町		3	90	1977-1979	2047-2049
	北山手		1	20	1978	2048
	古祖原		4	110	1978-1980	2048-2050
	丸山		2	32	1980	2050
	西石ケ口		2	60	1980-1982	2050-2052
	新橋町		2	32	1981-1982	2051-2052
	柳原北		1	20	1982	2052
	新前町		5	100	1982-1984	2052-2054
	柳原南		1	24	1983	2053
	中新田		1	18	1987	2057
	本村		2	24	1989-1990	2059-2060
	勝間		1	30	1992	2062
	西田中		3	73	2002-2009	2072-2079
	三田尻本町		1	19	2014	2084
	亀塚	高耐	1	70	1995-1997	2065-2067
（小計）			148	1,910		
市有住宅	清水川	中耐	2	48	1971-1973	2041-2043
	中関		1	24	1975	2045
	富海三世代	木造	2	2	2015	2045
（小計）			5	74		

（合計）	153	1,984	

※構造：簡二（簡易耐火構造二階建て）、中耐（中層（3階～5階）耐火構造）、高耐（高層（6階以上）耐火構造）

［公営住宅の位置図］


上右田
Kamimigita
上河原
防府東IC
Hofu Higashi IC
吉敷
日の出
新橋町
坂本
山陽新幹線
Sanyo Shinkansen
佐野
古祖原
防府西IC
Hofu Nishi IC
大道駅
Daido Sta.
台道
Daido
佐波川
Saba Gawa SA
佐野
Sano
防府駅
Hofu Sta.
国衙
Kokuga
緑町
柳原北
柳原南
亀塚
勝間
大平山トンネル
OHIRAYAMA TUNNEL
琴音滝
三世代富海
富海
植松
Uematsu
山陽本線
San-Yo Line
清水川
西石ヶ口
桑山
三田尻本町
防府市
Hofu-Shi
大内
黄金通
松原
自衛隊
Self Defense Force
中新田
西田中
江泊
Edomari
西浦
Nishinoura
北山手
マツダ防府工場
Mazda
丸山
田島
中関
新前町
本村
中浦
Nakanoura
三田尻中関港
Port of Mitajiri Nakazeki
市営住宅
市有住宅
© OpenStreetMap contributors

3 公営住宅ストックの活用に関する基本方針

■ 公営住宅ストックの活用方針

(1) 入居者の安全性

老朽化が進む公営住宅においては、ストックの状況に応じて、建替、用途廃止、改善・修繕等の手法を適切に選択し実施することで、入居者の安全性を確保する。

(2) 高齢・子育て世帯等をはじめ、誰もが快適に過ごせる居住環境の整備

入居者の高齢化等に対応して、住宅のバリアフリー化を推進するなど、高齢者や子育て世帯等をはじめ、誰もが快適に過ごせる設備・機能の確保に努める。

(3) 計画的な修繕・改善等による長期活用

公営住宅を長期に活用していくため、適切な手法による計画的な修繕・改善を実施する。

(4) 適正な供給量を踏まえた住宅の更新

将来的な需要の見通しを踏まえて、建替えや住宅の集約化を行い、良質な公営住宅の供給に努めます。
また、住民ニーズや周辺環境への影響なども踏まえながら、入居者へ配慮した住み替えを実施することで、円滑な公営住宅の更新に努める。

(5) 住宅困窮者の居住の確保

自力で適切な住宅を確保することが困難な住宅確保要配慮者（低所得者、高齢者、障害のある人等）に対するセーフティネットとしての役割を果たすため、住宅困窮者の居住の確保に努める。

(6) 脱炭素社会の実現

温室効果ガスの排出削減に取り組むため、公営住宅共用部等の照明のLED化や新設する公営住宅への太陽光発電システムの設置を推進する。

■ 将来の目標管理戸数

市営住宅の目標管理戸数

本市の市営住宅の将来目標管理戸数は、入居実績の約 1,500 戸に加えて、災害時や住替え時などに活用できる緊急的・応急的なストックとしてさらに2割程度を確保する方針とする。

また、国勢調査等の各種統計結果を踏まえ、将来における需要推計を行う国のストック推計プログラムにより、計画最終年度（R13 年度）の市営住宅の管理戸数は約 1,800 戸となる。

市営住宅管理戸数		（入居戸数）
2,107 戸	H23 年度	（1832 戸）
	↓	
1,910 戸	H28・R3 年度	（1488 戸※平均値）

市営住宅目標管理戸数（R13 年度末）

約 1,800 戸

4 公営住宅の長寿命化計画の事業手法

■事業手法別の方針

(1) 建替

耐用年限が経過した現存する住宅や共同施設を除却し、需要や立地等を踏まえてその敷地の全部または一部の区域に新たに市営住宅を建設するものを本計画では「建替」とする。

耐用年限が経過した住宅で、建替戸数分を他の建替住宅で建設する場合や、需要や立地等を踏まえて利便性が高い敷地に他の住宅の入居戸数分と集約して新規建設するものを本計画では「建替(集約)」とする。

また、余剰地については、周辺地域やまちづくりに寄与する他用途での有効活用や民間等への売却を検討する。

(2) 用途廃止

耐用年限が経過し、需要や立地等を踏まえて将来にわたり住宅を継続管理することが不適当と判断される場合、住宅の用途を廃止し、敷地を他の用途で活用するものを本計画では「用途廃止」とする。

また、敷地については、周辺地域やまちづくりに寄与する他用途での有効活用や民間等への売却を検討する。

(3) 改善

長期的な活用を図るべき住棟において、住宅の耐久性の向上や躯体の劣化の低減などのために、外壁や設備配管等、予防保全的な改修を行うものを本計画では「改善」とする。

(4) 維持管理

一定の居住性や安全性が確保されている住宅の機能を維持するため、定期点検の結果を踏まえながら経常・計画修繕によって適切に住宅の維持・保全を行うものを本計画では「維持管理」とする。

■住宅別の長寿命化計画事業

計画期間中における、住宅単位での活用方法を以下のとおり設定する。

［住宅別活用手法　2031(R13)年度までの事業手法)］

住宅種別	構造	住宅名	建設年度	耐用年限	R3 年度 管理戸数	事業手法
市営 住宅	簡二	上河原	1969	2014	40	用途廃止(集約)
		富海	1973	2018	10	建替
		坂本	1970-1977	2015-2022	305	建替(集約)
		大内	1972-1974	2017-2019	20	維持管理
		佐野	1977	2022	10	用途廃止(集約)
		黄金通	1979～1981	2024～2026	44	維持管理 (将来的に用途廃止)
	中耐	松原	1960-1965	2030-2035	128	維持管理 (一部用途廃止)
		桑山	1965-1969	2035-2039	76	維持管理
		日の出町	1970-1977	2040-2047	144	維持管理
		田島	1972-1979	2042-2049	361	維持管理
		吉敷	1976-1977	2046-2047	50	改善
		緑町	1977-1979	2047-2049	90	改善
		北山手	1978	2048	20	改善
		古祖原	1978-1980	2048-2050	110	改善
		丸山	1980	2050	32	改善
		西石ケ口	1980-1982	2050-2052	60	改善
		新橋町	1981-1982	2051-2052	32	改善
		柳原北	1982	2052	20	改善
		新前町	1982-1984	2052-2054	100	改善
		柳原南	1983	2053	24	改善
		中新田	1987	2057	18	改善
		本村	1989-1990	2059-2060	24	改善
		勝間	1992	2062	30	改善
		西田中	2002-2009	2072-2079	73	改善
		三田尻本町	2014	2084	19	維持管理
	高耐	亀塚	1995-1997	2065-2067	70	改善
				(小計)	1,910	
市有 住宅	中耐	清水川	1971-1973	2041-2043	48	改善
		中関	1975	2045	24	改善
	木造	富海三世代	2015	2045	2	維持管理
				(小計)	74	

(合計)	1,984	

5 計画期間中の各事業の実施について

■建替事業・用途廃止の実施内容

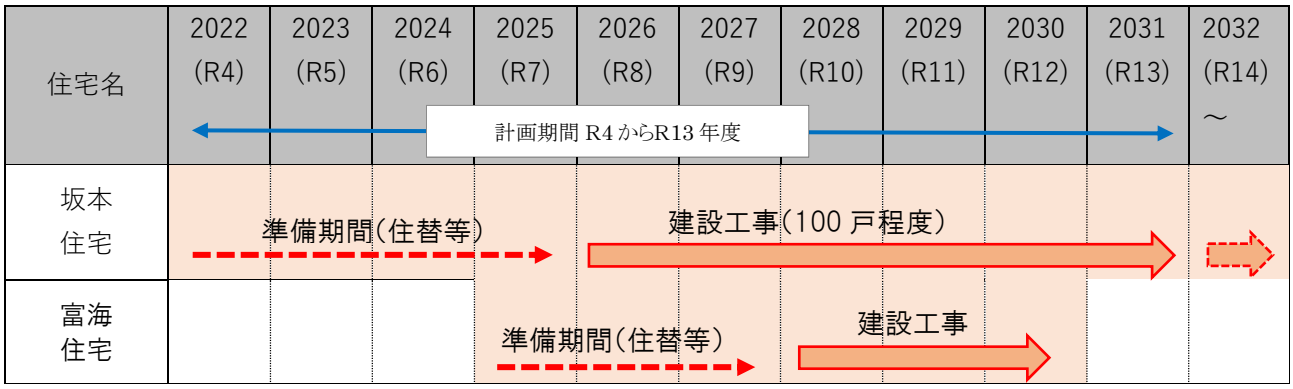
(1) 建替事業

計画期間中の建替えについて、以下のとおり推進する。

［建替（市営住宅）］

住宅名	棟数	管理戸数	構造	建設年度	方針	事業実施期間	概略建替戸数
坂本住宅	52	305	簡二	1970～1977	建替対象の中で最も古く劣化が進んでいる。また、入居世帯も多いことから、老朽化による安全面での影響度が大きいため建替えを行う	2022～2035	200
富海住宅	2	10	簡二	1969	周辺環境や需要の動向等を踏まえ建替えを行う	2025～2030	8

［住宅別建替スケジュール］



(2) 用途廃止

耐用年限を超過しており、将来にわたり継続管理することが不適当であると判断された住棟及び特に居住性に問題がある住棟を用途廃止とする。

また、用途廃止の実施においては、全てが空き家となった住棟から実施する。

［用途廃止対象住宅］

住宅名	棟数	管理戸数	構造	建設年度	方針
上河原住宅	8	40	簡二	1969	老朽化、ハザードの面から廃止 （佐波川洪水浸水想定区域）
佐野住宅	2	10	簡二	1977	老朽化、立地条件の面から廃止 （住宅の孤立化/交通利便性低）
松原住宅	2 （17･18 棟）	20	中耐	1963～1964	中耐構造の中で最も古く浴室が無い住棟のため、居住性の面から廃止 （居住利便性低）

(3)改善事業

【計画期間内】

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13		
市営西田中住宅	77棟	24	中耐	H14												外壁改修 屋上防水	2,031.5	
市営西田中住宅	77棟・78棟・79棟	73	中耐	H14-H20					LED照明への取替(脱炭素社会対応型)									LED照明へ取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
三田尻本町住宅	80棟	19	中耐	H26					LED照明への取替(脱炭素社会対応型)									LED照明へ取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営松原住宅	12棟・13棟・14棟・15棟・16棟・19棟・20棟・21棟	108	中耐	S35-S40					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営日の出町住宅	27棟・28棟・29棟・35棟・39棟・43棟・47棟	144	中耐	S45-S52					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営上河原住宅	3棟・4棟・5棟・6棟・7棟・8棟・9棟・10棟	40	中耐	S44					手すりの設置(福祉対応型)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営大内住宅	1棟・2棟・3棟・4棟	20	簡二	S47-S49					手すりの設置(福祉対応型)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営田島住宅	30棟、31棟、32棟、33棟、34棟、36棟、37棟、38棟、40棟、41棟、42棟、44棟、46棟、53棟、54棟	361	中耐	S47-S54					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営桑山住宅	22棟・23棟・25棟・26棟	76	中耐	S40-S44					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営富海住宅	1棟・2棟	10	簡二	S48					手すりの設置(福祉対応型)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営吉敷住宅	45棟・49棟	50	中耐	S51、S52					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。

市営佐野住宅	1棟・2棟	10	簡二	S52					←手すりの設置(福祉対応型)→									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営緑町住宅	48棟・50棟・55棟	90	中耐	S52-S54					←トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)→									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営古祖原住宅	51棟	24	中耐	S53			外壁改修 屋上防水										1,572.7	
市営古祖原住宅	57棟	12	中耐	S54			外壁改修 屋上防水										734.3	
市営古祖原住宅	61棟	24	中耐	S55				外壁改修 屋上防水									1,390.0	
市営古祖原住宅	51棟・56棟・57棟・61棟	110	中耐	S53-S55					←トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)→									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営北山手住宅	52棟	20	中耐	S53					←トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)→									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営丸山住宅	58棟	16	中耐	S55				外壁改修 屋上防水									967.8	
市営丸山住宅	60棟	30	中耐	S55				外壁改修 屋上防水	ガス管改修								1,737.5	
市営丸山住宅	58棟・60棟	32	中耐	S55					←トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)→									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営西石ケ口住宅	59棟	30	中耐	S55				ガス管改修	外壁改修 屋上防水								1,737.5	
市営西石ケ口住宅	65棟	20	中耐	S57					外壁改修 屋上防水			ガス管改修					1,298.3	
市営西石ケ口住宅	59棟・65棟	60	中耐	S55-S57					←トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)→									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営新橋町住宅	62棟	16	中耐	S56					外壁改修 屋上防水	ガス管改修							1,993.9	
市営新橋町住宅	63棟	16	中耐	S57						外壁改修 屋上防水	ガス管改修						1,947.5	

市営新橋町住宅	62棟・63棟	32	中耐	S56-S57					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営柳原北住宅	64棟	20	中耐	S57						外壁改修 屋上防水							2,028.3	
市営柳原北住宅	64棟	20	中耐	S57					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営新前町住宅	66棟	16	中耐	S57						外壁改修 屋上防水			ガス管改修				1,038.7	
市営新前町住宅	68棟	16	中耐	S58							外壁改修 屋上防水						1,117.5	
市営新前町住宅	69棟	20	中耐	S58							外壁改修 屋上防水						1,396.8	
市営新前町住宅	70棟	20	中耐	S59							外壁改修 屋上防水						1,407.4	
市営新前町住宅	71棟	20	中耐	S59								外壁改修 屋上防水					1,407.4	
市営新前町住宅	66棟	20	中耐	S57					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営新前町住宅	68棟・69棟・70棟・71棟	80	中耐	S57-S59					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営柳原南住宅	67棟	24	中耐	S58					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営中新田住宅	72棟	20	中耐	S62								外壁改修 屋上防水					1,392.3	
市営中新田住宅	72棟	20	中耐	S62					トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)									手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営本村住宅	73棟	8	中耐	H1									外壁改修 屋上防水				1,169.9	
市営本村住宅	74棟	16	中耐	H2									外壁改修 屋上防水				406.5	

市営本村住宅	73棟・74棟	24	中耐	H1-H2					←トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)→										手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営勝間住宅	75棟	30	中耐	H4									外壁改修 屋上防水				353.3		
市営勝間住宅	75棟	30	中耐	H4					←手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)→										手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営亀塚住宅	76棟A	52	高耐	H7										外壁改修 屋上防水			579.9		
市営亀塚住宅	76棟B	18	高耐	H9										外壁改修 屋上防水			198.2		
市営亀塚住宅	76棟A・76棟B	70	高耐	H7-H9					←LED照明への取替(脱炭素社会対応型)→										LED照明への取替(脱炭素社会対応型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市営黄金通住宅	1棟・2棟・3棟・4棟・5棟・6棟・7棟・8棟・9棟・10棟・11棟・12棟	44	簡二	S54-S56					←手すりの設置(福祉対応型)→										手すり設置(福祉対応型)は、入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市有清水川住宅	A	4	中耐	S46										外壁改修 屋上防水			52.3		
市有清水川住宅	B	4	中耐	S48										外壁改修 屋上防水			131.8		
市有清水川住宅	A・B	8	中耐	S46-S48					←トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)→										手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。
市有中関住宅	－	24	中耐	S50												外壁改修 屋上防水	97.2		
市有中関住宅	－	24	中耐	S50					←トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、手すりの設置(福祉対応型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型) 浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上)→										手すり設置(福祉対応型)は、入居者の入退去時や入居者の要望に応じて、令和6年度から令和13年度にかけて行う。トイレへのコンセント設置(居住性向上型)、LED照明への取替(脱炭素社会対応型)、浴槽・シャワー付き風呂釜の設置(居住性向上型)は、入居者の入退去時において、令和6年度から令和13年度にかけて行う。

防府市公営住宅等長寿命化計画（概要版）

令和4年3月策定（令和5年12月改訂）
発行　防府市　土木都市建設部　建築課