


施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営黄金通り改良住宅			施設番号	35000																												
所在地	大字西浦1140-1			施設大分類	住宅施設																												
所管局部課	土木都市建設部建築課			施設中分類	市営住宅・市有住宅																												
設置目的	住宅地区改良法に基づき、不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図ることを目的とする。			施設小分類	市営住宅																												
				財産区分	公共用																												
				地域区分	西浦																												
設置根拠	防府市営改良住宅設置及び管理条例			防災拠点情報																													
				建物棟数	26棟																												
外観写真																																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>営業時間</td> <td>～</td> </tr> <tr> <td>営業時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">市街化調整区域</td> </tr> <tr> <td>土地所有形態</td> <td>市所有</td> <td>建物所有形態</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>8,837.36 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>2,847.55 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m²</td> <td>施設面積</td> <td>2,847.55 m²</td> </tr> </table> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  </div> </div>						運営形態	直営	営業時間	～	営業時間備考				指定管理者				用途地域	市街化調整区域			土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有	敷地面積	8,837.36 m ²	総延床面積	2,847.55 m ²	借地面積	m ²	施設面積	2,847.55 m ²
運営形態	直営	営業時間	～																														
営業時間備考																																	
指定管理者																																	
用途地域	市街化調整区域																																
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有																														
敷地面積	8,837.36 m ²	総延床面積	2,847.55 m ²																														
借地面積	m ²	施設面積	2,847.55 m ²																														

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（1棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	43年
2	住宅（2棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	43年
3	住宅（3棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	43年
4	住宅（5棟）	コンクリートブロック	2	0	246.32	1981年3月	42年
5	住宅（6棟）	コンクリートブロック	2	0	246.32	1981年3月	42年
6	住宅（9棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	41年
7	住宅（10棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	41年
8	住宅（11棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	41年
9	住宅（12棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	41年
10	住宅（7棟）	コンクリートブロック	2	0	123.74	1982年2月	41年
11	住宅（8棟）	コンクリートブロック	2	0	123.74	1982年2月	41年
12	住宅（4棟）	コンクリートブロック	2	0	123.16	1981年3月	42年
13	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1982年2月	41年
14	自転車置場・置場⑤	軽量鉄骨造	1	0	29.40	1982年2月	41年
15	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	4.90	1980年3月	43年

施設カルテ

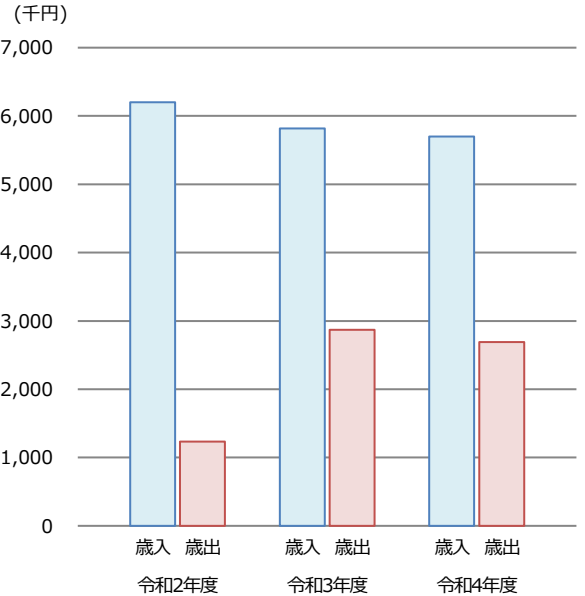
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営黄金通り改良住宅	施設番号	35000
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 6.2	△ 2.0
総額	6,202	5,816	5,700
使用料	6,202	5,816	5,700
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0



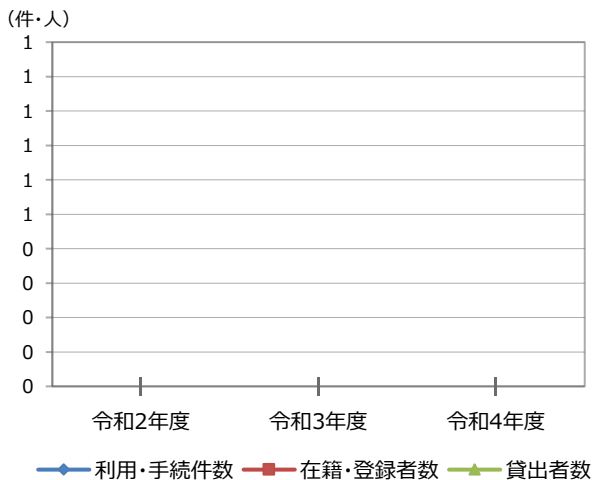
歳入及び歳出の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	132.5	△ 6.2
総額	1,234	2,870	2,691
光熱水費	0	0	0
維持保全費	1,234	2,870	2,691
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

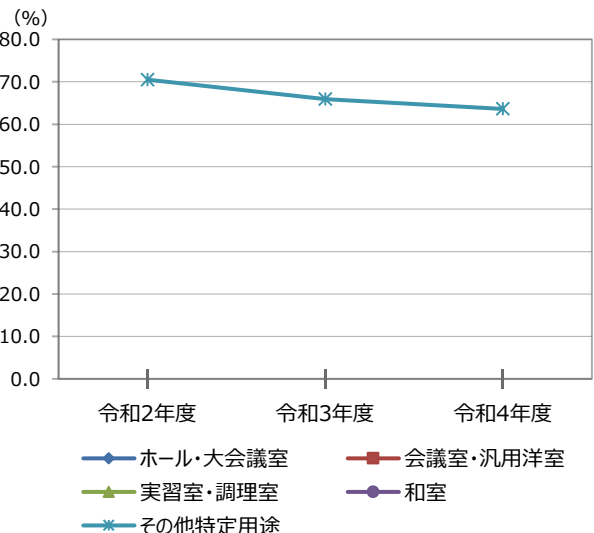
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	70.5	65.9	63.6	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営坂本住宅	施設番号	35002
所在地	大字牟礼1010-1ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	牟礼
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	67棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	44,322.82 m ²	総延床面積	14,887.57 m ²
借地面積	m ²	施設面積	14,887.57 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（1棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	52年
2	住宅（6棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	52年
3	住宅（9棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	52年
4	住宅（26棟）	コンクリートブロック	2	0	376.86	1973年3月	50年
5	住宅（30棟）	コンクリートブロック	2	0	376.86	1973年3月	50年
6	住宅（35棟）	コンクリートブロック	2	0	369.00	1974年3月	49年
7	住宅（23棟）	コンクリートブロック	2	0	354.24	1972年2月	51年
8	住宅（24棟）	コンクリートブロック	2	0	349.86	1973年3月	50年
9	住宅（54棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	45年
10	住宅（56棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	45年
11	住宅（57棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	45年
12	住宅（12棟）	コンクリートブロック	2	0	327.04	1972年2月	51年
13	住宅（50棟）	コンクリートブロック	2	0	308.88	1977年3月	46年
14	住宅（52棟）	コンクリートブロック	2	0	308.88	1977年3月	46年
15	住宅（2棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1971年3月	52年

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	市営坂本住宅	施設番号	35002
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

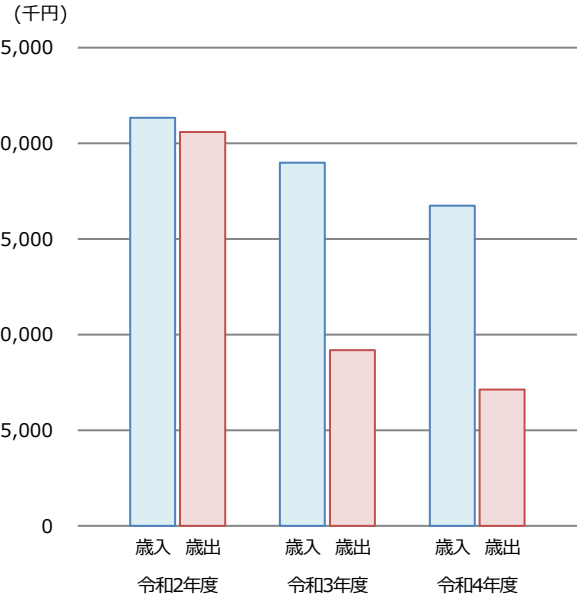
施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 11.0	△ 11.9
総額	21,329	18,984	16,733	
使用料	21,329	18,984	16,733	
国・県支出金	0	0	0	
その他	0	0	0	

歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 55.4	△ 22.5
総額	20,590	9,184	7,121	
光熱水費	29	31	33	
維持保全費	20,561	9,152	7,088	
土地建物賃借料	0	0	0	
人件費（職員給を除く）	0	0	0	

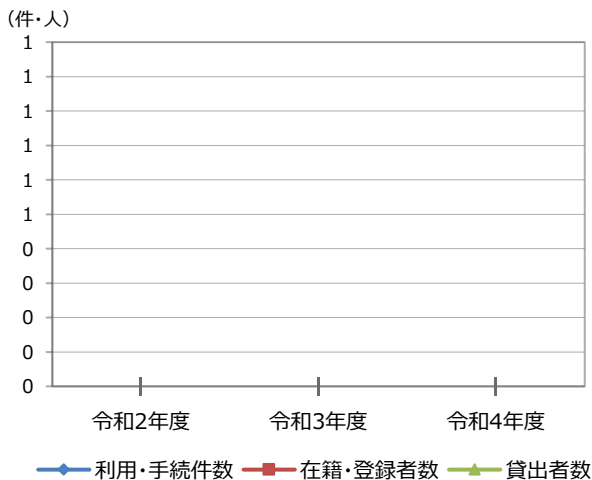


歳入及び歳出の推移

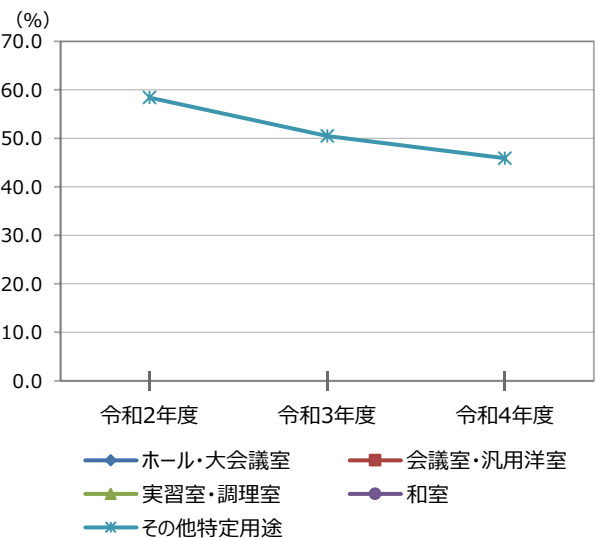
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	58.4	50.5	45.9	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営大内住宅	施設番号	35003
所在地	大字江泊870ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	牟礼
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	8棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	2,775.91 m ²	総延床面積	921.42 m ²
借地面積	m ²	施設面積	921.42 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（4棟）	コンクリートブロック	2	0	283.50	1975年3月	48年
2	住宅（1棟）	コンクリートブロック	2	0	262.32	1973年5月	49年
3	住宅（3棟）	コンクリートブロック	2	0	189.00	1975年3月	48年
4	住宅（2棟）	コンクリートブロック	2	0	171.00	1974年4月	48年
5	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1974年4月	48年
6	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1975年3月	48年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1975年3月	48年
8	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	2.55	1975年3月	48年
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

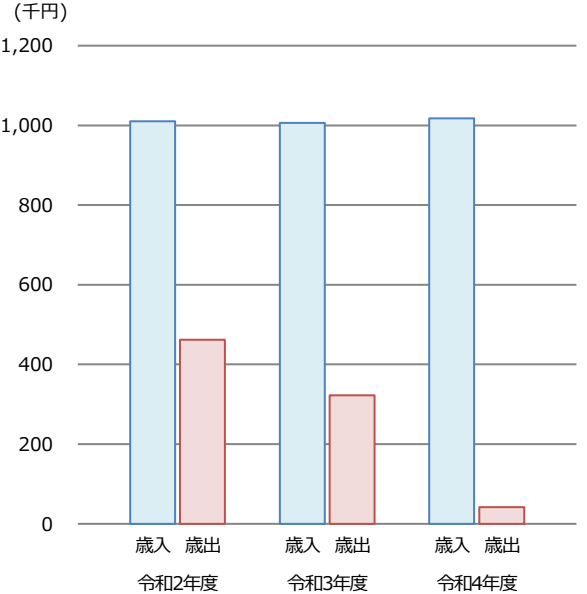
施設名	市営大内住宅	施設番号	35003
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 0.4	1.1
総額	1,010	1,006	1,017
使用料	1,010	1,006	1,017
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 30.3	△ 87.1
総額	462	322	42
光熱水費	0	0	0
維持保全費	462	322	42
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

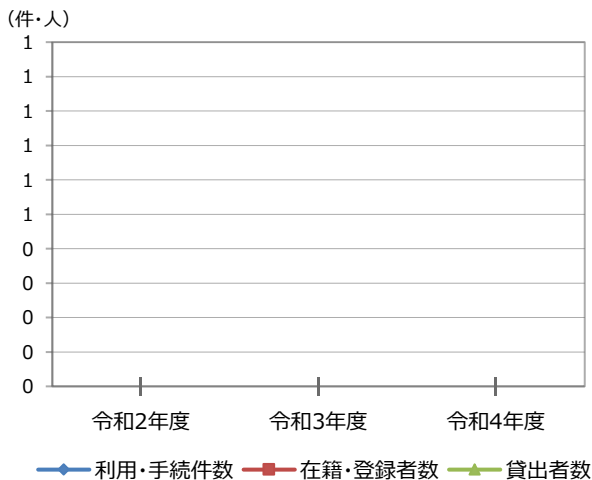


歳入及び歳出の推移

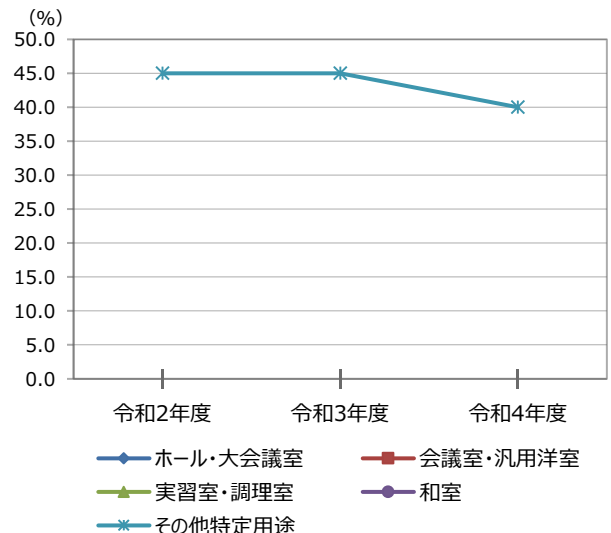
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	45.0	45.0	40.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営日の出町住宅	施設番号	35004
所在地	本橋町14-26ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	佐波
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例、防府市営改良住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	21棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	14,095.43 m ²	総延床面積	8,047.66 m ²
借地面積	m ²	施設面積	8,047.66 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（43棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,902.99	1977年3月	46年
2	住宅（47棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,202.43	1978年2月	45年
3	住宅（28棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,130.40	1971年12月	51年
4	住宅（35棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,086.83	1975年3月	48年
5	住宅（39棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,013.00	1976年3月	47年
6	住宅（29棟）	鉄筋コンクリート	5	0	996.95	1972年12月	50年
7	住宅（27棟）	鉄筋コンクリート	5	0	444.15	1971年2月	52年
8	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	35.20	1972年12月	50年
9	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	33.39	1975年3月	48年
10	倉庫・物置⑤	コンクリートブロック	1	0	33.39	1976年3月	47年
11	倉庫・物置⑧	コンクリートブロック	1	0	33.39	1978年2月	45年
12	倉庫・物置⑦	コンクリートブロック	1	0	31.60	1977年3月	46年
13	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	24.64	1971年12月	51年
14	倉庫・物置⑥	コンクリートブロック	1	0	23.31	1977年3月	46年
15	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	21.12	1971年12月	51年

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	市営日の出町住宅	施設番号	35004
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

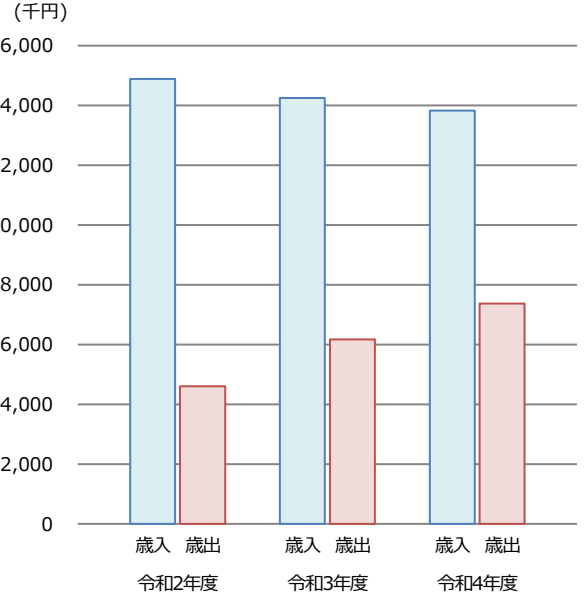
施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総額	-	14,885	14,254	13,827
使用料		14,885	14,254	13,827
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総額	-	4,600	6,172	7,375
光熱水費		0	0	0
維持保全費		4,600	6,172	7,375
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

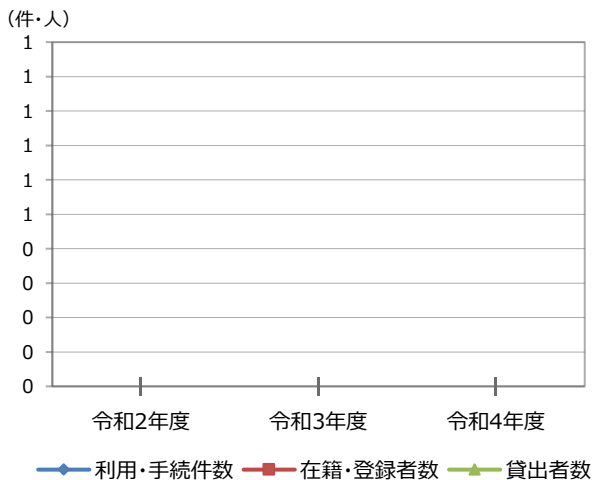


歳入及び歳出の推移

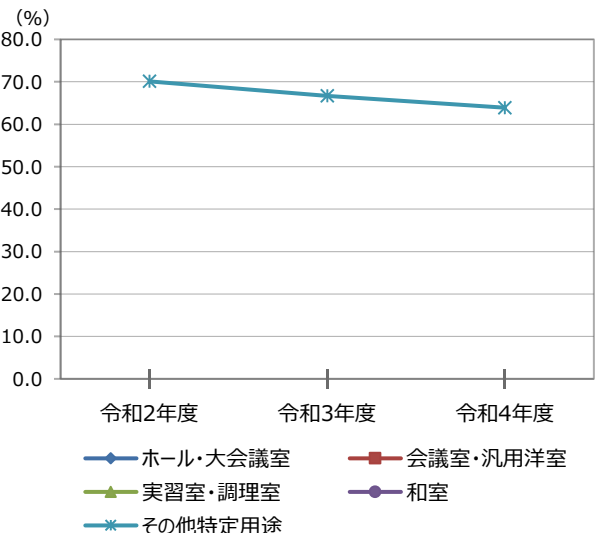
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	70.1	66.7	63.9	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営松原住宅	施設番号	35005
所在地	華浦二丁目1-5ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	21棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	準住居地域, 第一種中高層住居専用地域, 第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	9,802.88 m ²	総延床面積	6,281.27 m ²
借地面積	m ²	施設面積	6,281.27 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（12棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,157.04	1961年4月	61年
2	住宅（13棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1962年6月	60年
3	住宅（14棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1962年6月	60年
4	住宅（15棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1963年4月	59年
5	住宅（16棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1963年4月	59年
6	住宅（19棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1964年12月	58年
7	住宅（20棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1964年12月	58年
8	住宅（21棟）	鉄筋コンクリート	4	0	521.88	1965年12月	57年
9	住宅（17棟）	鉄筋コンクリート	5	0	463.25	1963年12月	59年
10	住宅（18棟）	鉄筋コンクリート	5	0	463.25	1963年12月	59年
11	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	120.00	1981年2月	42年
12	自転車置場_計10棟	軽量鉄骨造	1	0	56.58	1980年4月	42年
13	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	18.23	1962年6月	60年
14	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	18.23	1962年6月	60年
15	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	18.23	1963年4月	59年

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

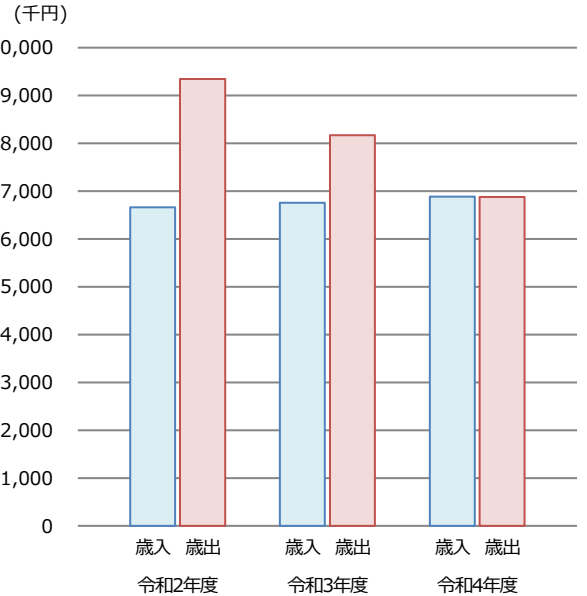
施設名	市営松原住宅	施設番号	35005
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	1.4	1.9
総額	6,660	6,754	6,883
使用料	6,660	6,754	6,883
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 12.6	△ 15.8
総額	9,345	8,170	6,876
光熱水費	0	0	0
維持保全費	9,345	8,170	6,876
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

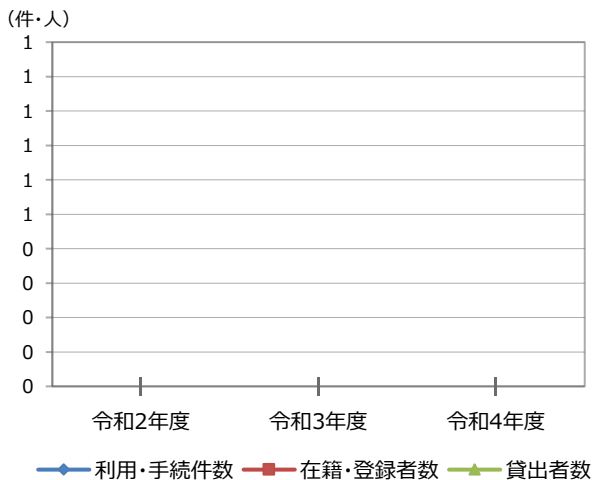


歳入及び歳出の推移

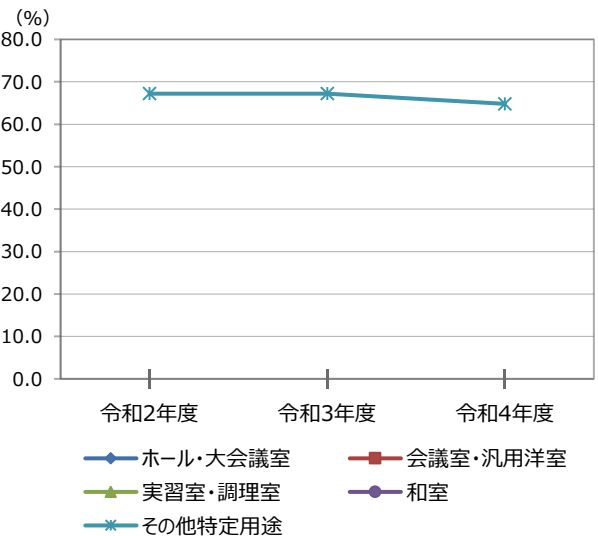
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	67.2	67.2	64.8	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営桑山住宅	施設番号	35006
所在地	桑山一丁目6-3ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	8棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	7,423.82 m ²	総延床面積	3,405.38 m ²
借地面積	m ²	施設面積	3,405.38 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（25棟）	鉄筋コンクリート	4	0	961.84	1969年1月	54年
2	住宅（23棟）	鉄筋コンクリート	4	0	948.00	1966年10月	56年
3	住宅（26棟）	鉄筋コンクリート	4	0	767.32	1970年2月	53年
4	住宅（22棟）	鉄筋コンクリート	4	0	597.24	1966年2月	57年
5	自転車置場・置場	コンクリートブロック	1	0	44.88	1970年2月	53年
6	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	30.45	1966年10月	56年
7	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	30.45	1969年1月	54年
8	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	25.20	1966年2月	57年
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

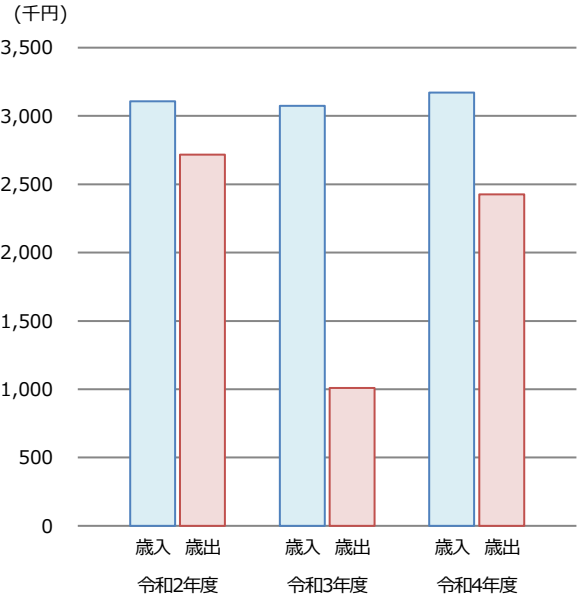
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営桑山住宅	施設番号	35006
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 1.1	3.2
総額	3,107	3,074	3,172
使用料	3,107	3,074	3,172
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0



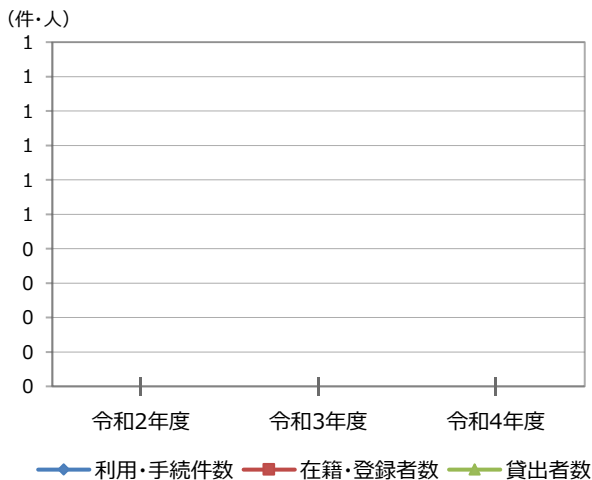
歳入及び歳出の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 62.8	140.2
総額	2,717	1,010	2,426
光熱水費	0	13	0
維持保全費	2,717	997	2,426
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

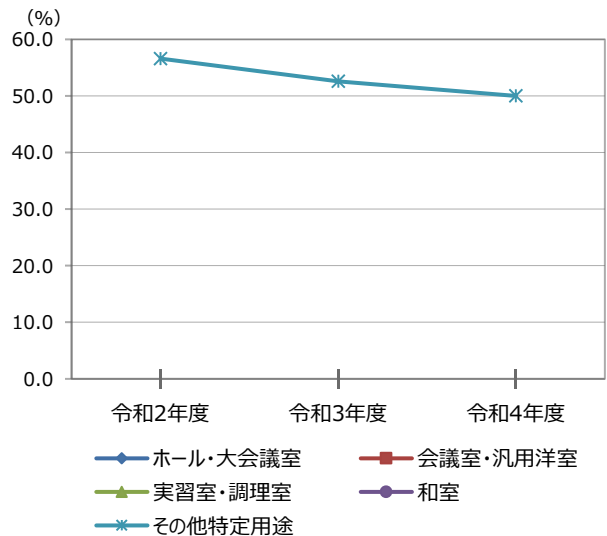
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	56.6	52.6	50.0



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営亀塚住宅	施設番号	35007
所在地	車塚町10-37ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	勝間
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域,商業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	5,169.67 m ²	総延床面積	6,028.05 m ²
借地面積	m ²	施設面積	6,028.05 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（76棟）①	鉄筋コンクリート	8	0	4,461.82	1997年8月	25年
2	住宅（76棟）②	鉄筋コンクリート	6	0	1,499.28	1999年4月	23年
3	自転車置場・置場①	鉄筋コンクリート	1	0	38.97	1997年8月	25年
4	自転車置場・置場②	鉄筋コンクリート	1	0	27.98	1999年4月	23年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

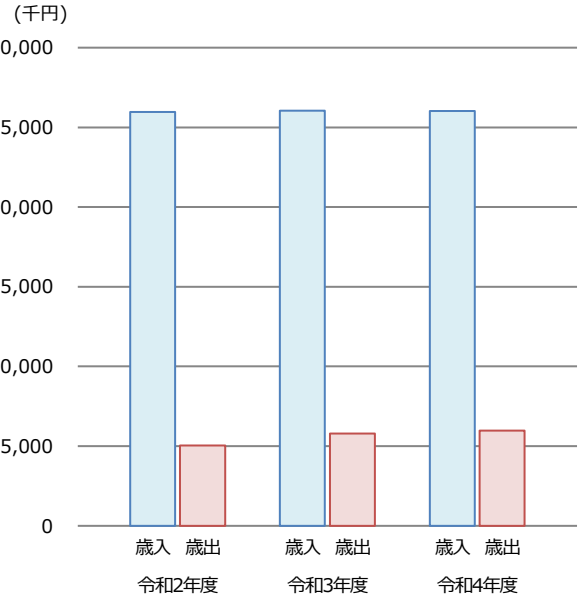
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営亀塚住宅	施設番号	35007
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	0.3	0.0
総額	25,961	26,040	26,035
使用料	25,961	26,040	26,035
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

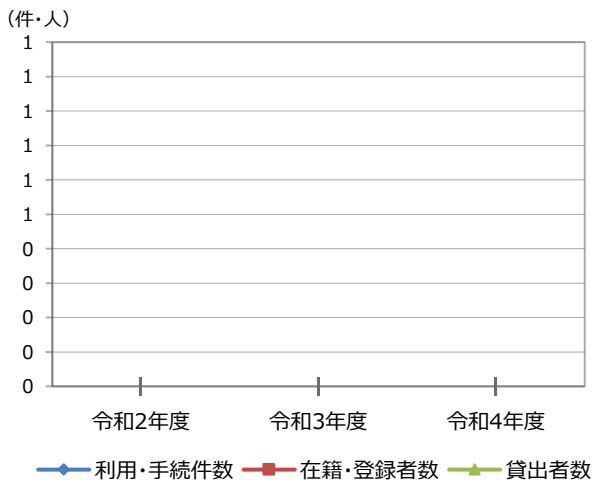


歳入及び歳出の推移

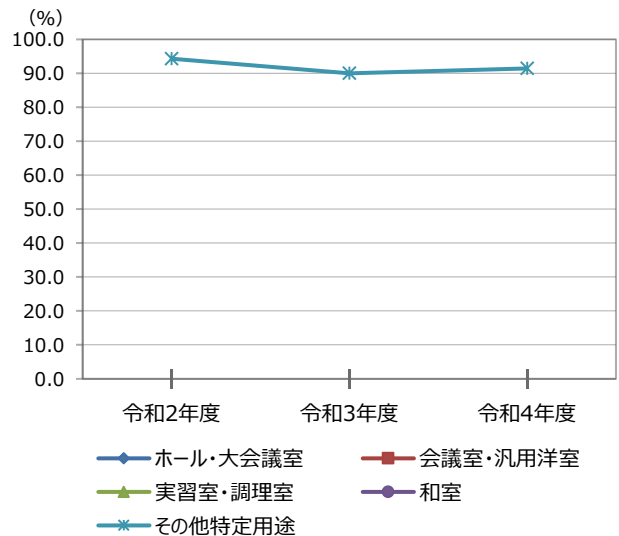
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	94.3	90.0	91.4	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営西田中住宅	施設番号	35008
所在地	大字新田988-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	新田
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	7棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	5,695.79 m ²	総延床面積	4,966.63 m ²
借地面積	m ²	施設面積	4,966.63 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（78棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,690.02	2004年9月	18年
2	住宅（79棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,616.28	2008年10月	14年
3	住宅（77棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,600.06	2002年8月	20年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	20.09	2002年8月	20年
5	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	20.09	2004年9月	18年
6	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	12.05	2008年10月	14年
7	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	8.04	2008年10月	14年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	市営西田中住宅	施設番号	35008
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

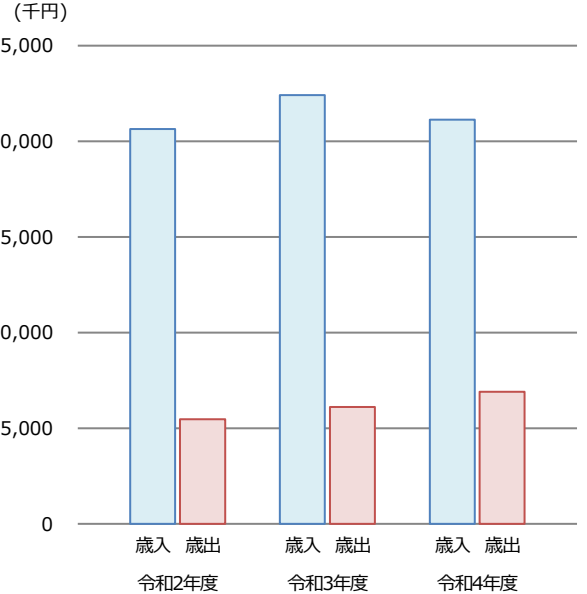
施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)		
総額	-	8.6	△ 5.7
総額	20,648	22,415	21,131
使用料	20,648	22,415	21,131
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)		
総額	-	11.6	13.1
総額	5,467	6,103	6,902
光熱水費	0	0	0
維持保全費	5,467	6,103	6,902
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

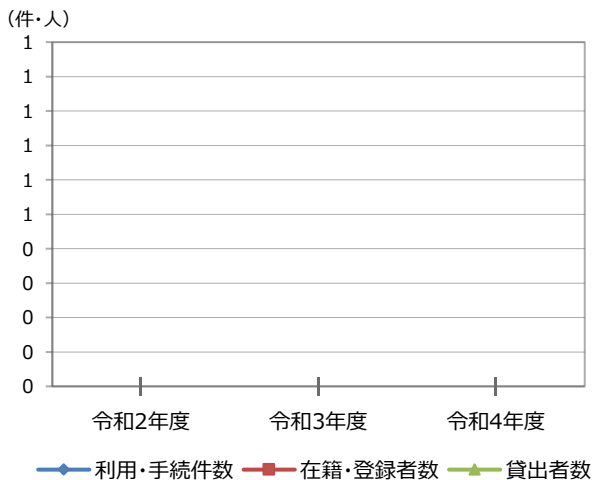


歳入及び歳出の推移

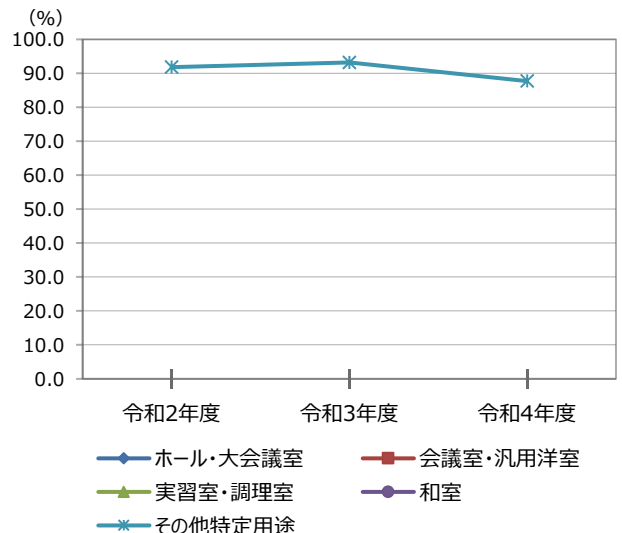
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	91.8	93.2	87.7	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営吉敷住宅	施設番号	35009
所在地	大字下右田471-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	右田
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	7棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	3,416.68 m ²	総延床面積	3,038.91 m ²
借地面積	m ²	施設面積	3,038.91 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（45棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,735.23	1977年9月	45年
2	住宅（49棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,202.42	1978年7月	44年
3	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	50.19	1977年9月	45年
4	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	33.39	1978年7月	44年
5	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	9.28	1978年7月	44年
6	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	4.83	1977年9月	45年
7	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.57	1978年7月	44年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

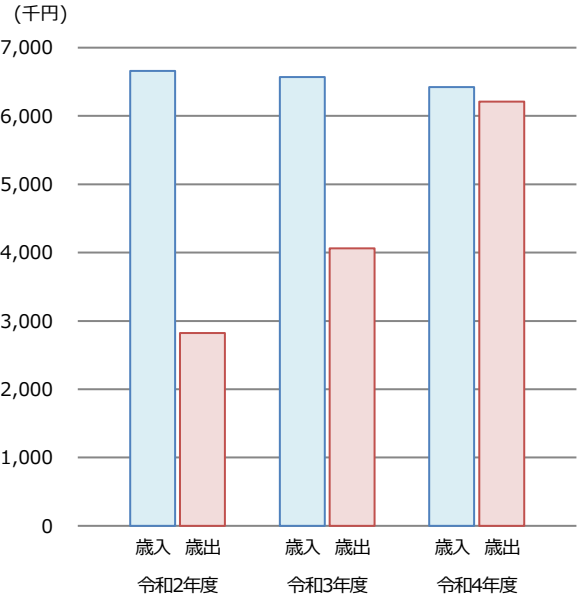
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営吉敷住宅	施設番号	35009
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 1.4	△ 2.3
総額	6,662	6,572	6,422
使用料	6,662	6,572	6,422
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0



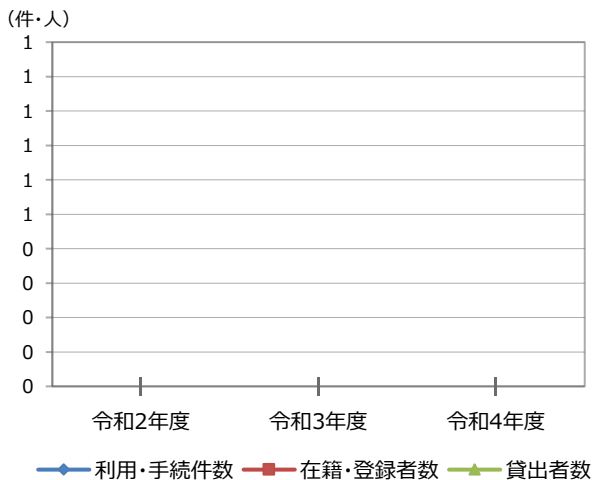
歳入及び歳出の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	43.9	52.8
総額	2,824	4,063	6,209
光熱水費	0	0	0
維持保全費	2,824	4,063	6,209
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

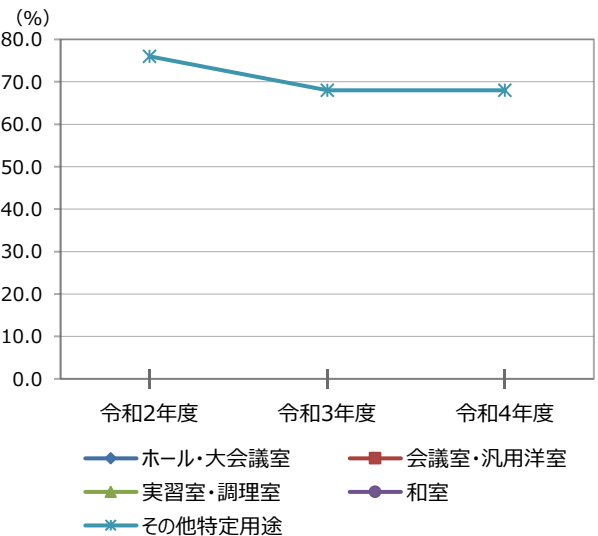
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	76.0	68.0	68.0	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営上河原住宅	施設番号	35010
所在地	大字上右田2050	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	右田
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	9棟
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報			
用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	7,930.45 m ²	総延床面積	1,794.05 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1,794.05 m ²



■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（3棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1970年2月	53年
2	住宅（4棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1970年2月	53年
3	住宅（7棟）	コンクリートブロック	2	0	255.74	1970年2月	53年
4	住宅（10棟）	コンクリートブロック	2	0	255.74	1970年2月	53年
5	住宅（5棟）	コンクリートブロック	2	0	191.34	1970年2月	53年
6	住宅（6棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	53年
7	住宅（8棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	53年
8	住宅（9棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	53年
9	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	5.75	1970年2月	53年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

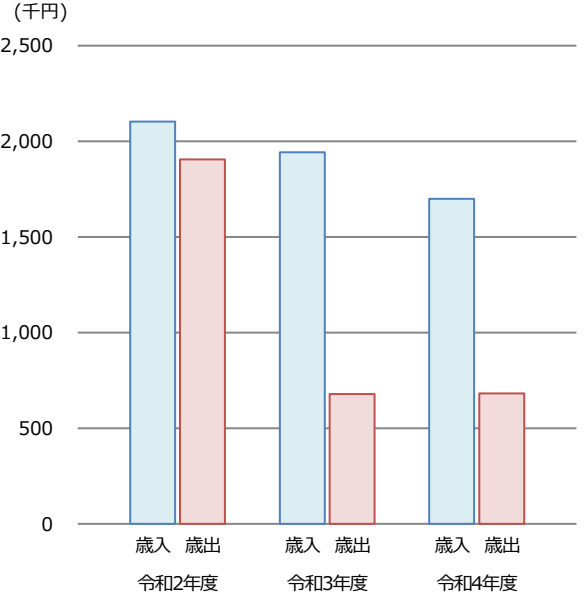
施設名	市営上河原住宅	施設番号	35010
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 7.7	△ 12.5
総額	2,104	1,942	1,699
使用料	2,104	1,942	1,699
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 64.4	0.5
総額	1,906	679	683
光熱水費	0	0	0
維持保全費	1,906	679	683
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

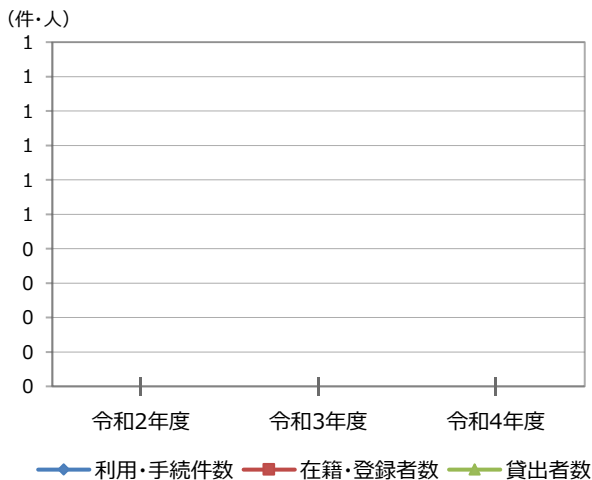


歳入及び歳出の推移

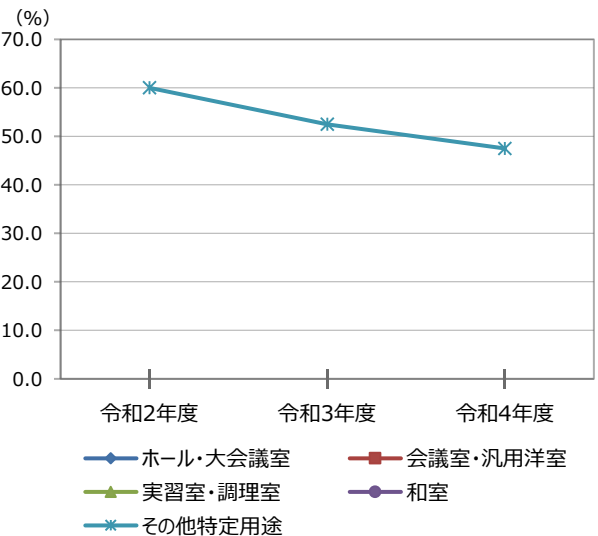
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	60.0	52.5	47.5



利用数の推移




稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営田島住宅	施設番号	35011		
所在地	大字田島1461-1ほか	施設大分類	住宅施設		
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅		
		財産区分	公共用		
		地域区分	中関		
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例、防府市営改良住宅設置及び管理条例	防災拠点情報			
		建物棟数	43棟		
■ 運営・管理情報		外観写真 			
運営形態	直営			営業時間	～
営業時間備考					
指定管理者					
■ 敷地・建物情報					
用途地域	第一種住居地域,第二種住居地域				
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有		
敷地面積	33,183.58 m ²	総延床面積	21,047.15 m ²		
借地面積	m ²	施設面積	21,047.15 m ²		

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（4 2棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,595.62	1977年2月	46年
2	住宅（4 4棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,595.62	1977年7月	45年
3	住宅（5 4棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,577.40	1980年2月	43年
4	住宅（5 3棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,540.77	1979年3月	44年
5	住宅（4 6棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,513.55	1978年2月	45年
6	住宅（4 1棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,376.60	1976年7月	46年
7	住宅（3 7棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,315.70	1975年7月	47年
8	住宅（4 0棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,278.97	1976年7月	46年
9	住宅（3 8棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,278.96	1976年2月	47年
10	住宅（3 4棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,237.18	1974年3月	49年
11	住宅（3 6棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,202.94	1975年7月	47年
12	住宅（3 0棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年3月	50年
13	住宅（3 2棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年3月	50年
14	住宅（3 1棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年7月	49年
15	住宅（3 3棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年8月	49年

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	市営田島住宅	施設番号	35011
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

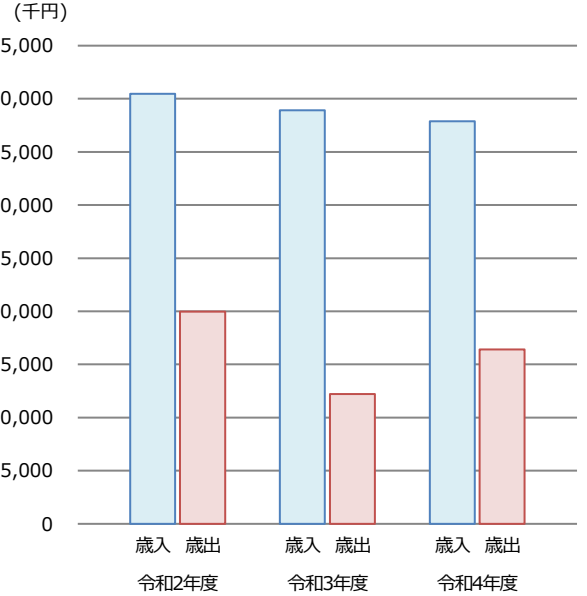
施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総額	-	40,484	38,917	37,895
使用料		40,484	38,917	37,895
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総額	-	19,959	12,200	16,414
光熱水費		0	2	0
維持保全費		19,959	12,198	16,414
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

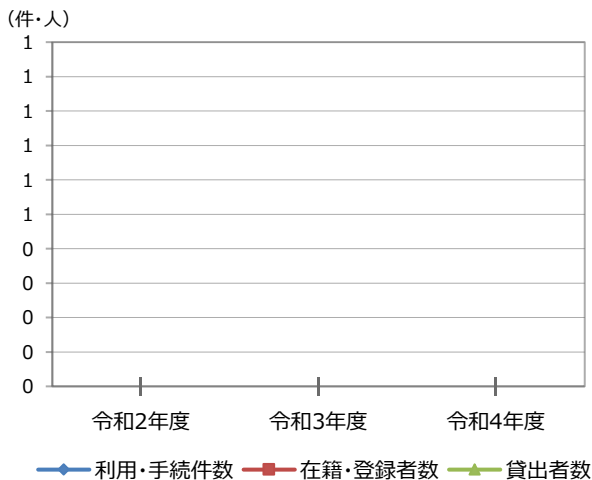


歳入及び歳出の推移

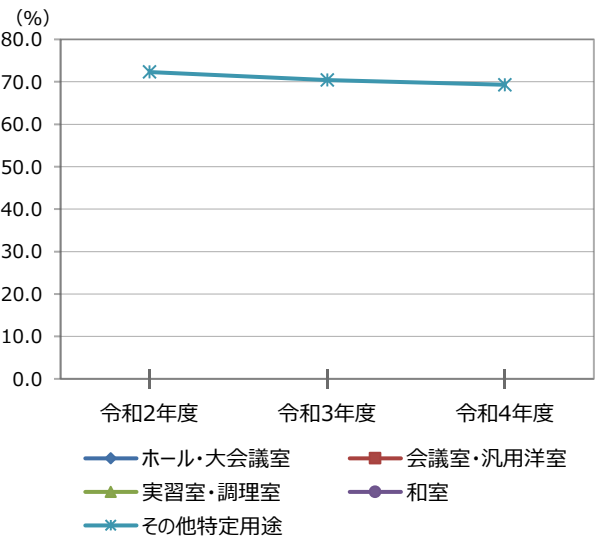
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	72.3	70.4	69.3	入居率（年度末）



利用数の推移




稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営富海住宅	施設番号	35012		
所在地	大字富海2756	施設大分類	住宅施設		
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅		
		財産区分	公共用		
		地域区分	富海		
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報			
		建物棟数	4棟		
■ 運営・管理情報		外観写真			
運営形態	直営	営業時間	～		
営業時間備考					
指定管理者					
■ 敷地・建物情報					
用途地域	第一種住居地域				
土地所有形態	市所有			建物所有形態	市所有
敷地面積	726.29 m ²			総延床面積	438.64 m ²
借地面積	m ²			施設面積	438.64 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅①	コンクリートブロック	2	0	213.75	1974年3月	49年
2	住宅②	コンクリートブロック	2	0	213.75	1974年3月	49年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	8.70	1974年3月	49年
4	住宅附属建物	コンクリートブロック	1	0	2.44	1974年3月	49年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

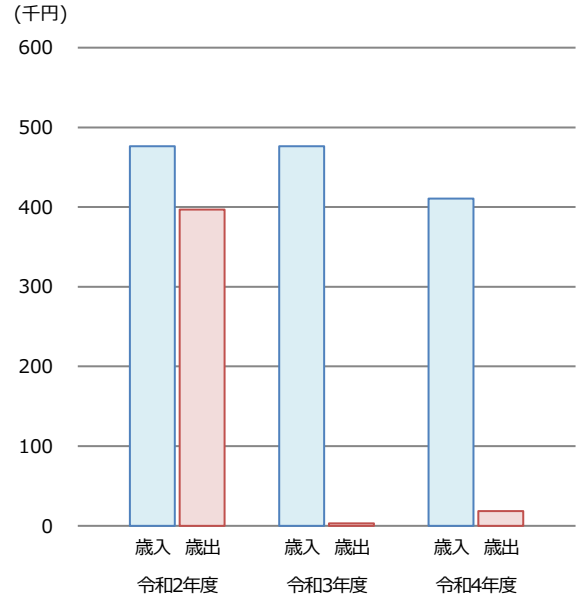
施設名	市営富海住宅	施設番号	35012
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	0.0	△ 13.8
総額	476	476	411
使用料	476	476	411
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 99.2	475.0
総額	397	3	19
光熱水費	0	0	0
維持保全費	397	3	19
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

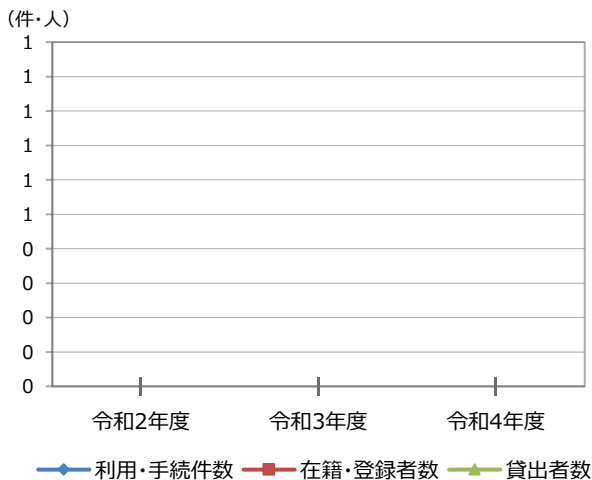


歳入及び歳出の推移

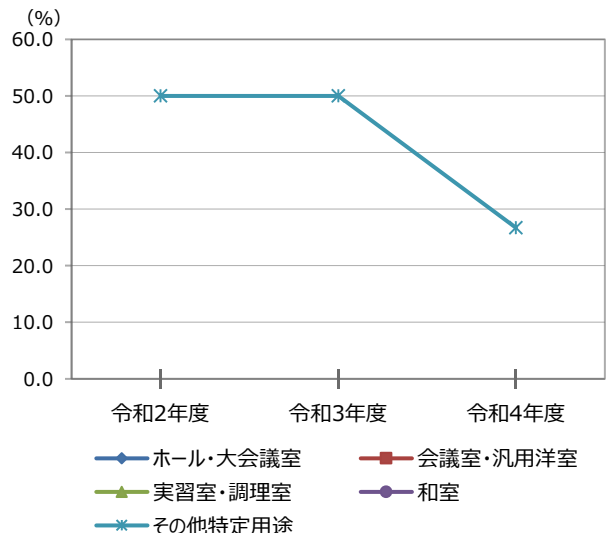
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	50.0	50.0	26.7	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営佐野住宅	施設番号	35013
所在地	大字佐野611-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	玉祖
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	2,168.00 m ²	総延床面積	561.85 m ²
借地面積	m ²	施設面積	561.85 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅①	コンクリートブロック	2	0	325.08	1978年2月	45年
2	住宅②	コンクリートブロック	2	0	216.72	1978年2月	45年
3	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	18.56	1978年2月	45年
4	住宅附属建物	コンクリートブロック	1	0	1.49	1978年2月	45年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

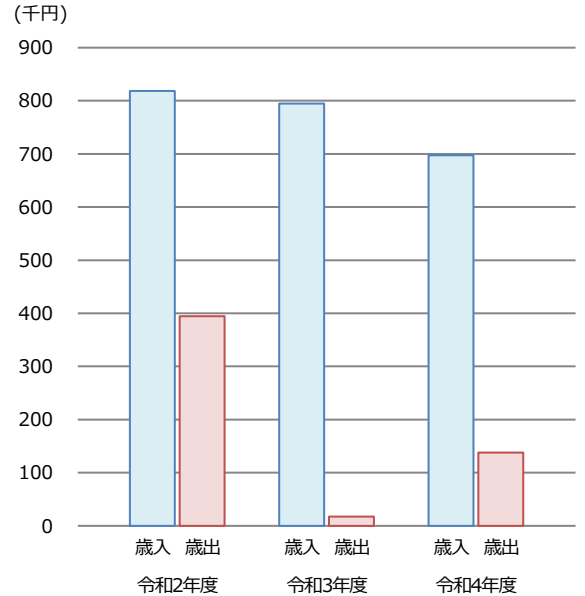
施設名	市営佐野住宅	施設番号	35013
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 2.9	△ 12.3
総額	818	795	697
使用料	818	795	697
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 95.6	689.0
総額	395	17	138
光熱水費	0	0	0
維持保全費	395	17	138
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

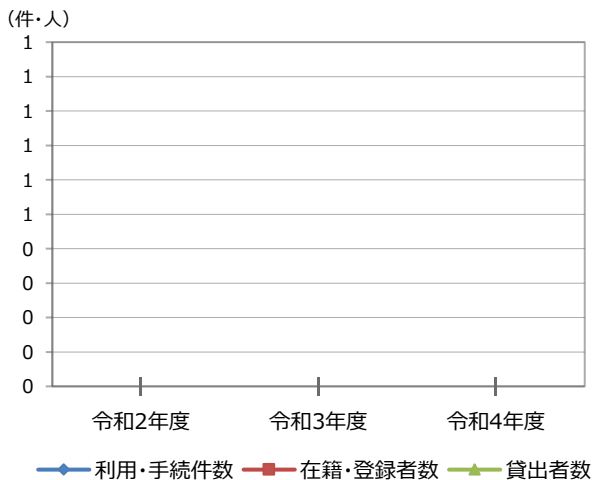


歳入及び歳出の推移

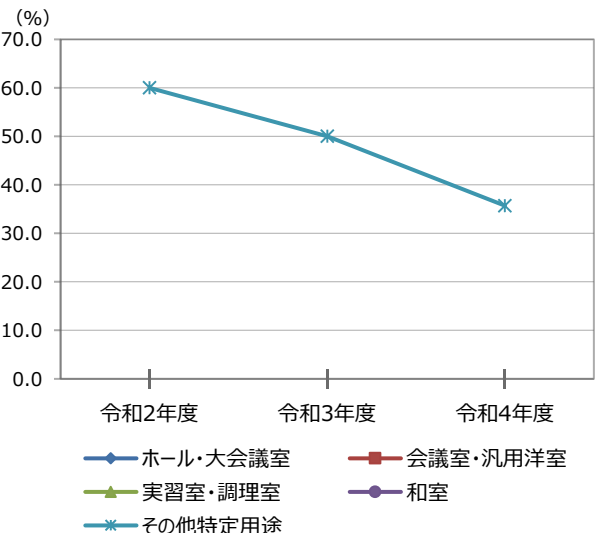
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	60.0	50.0	35.7



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営緑町住宅	施設番号	35014
所在地	緑町二丁目2-15	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	松崎
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	11棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	5,105.19 m ²	総延床面積	5,944.08 m ²
借地面積	m ²	施設面積	5,944.08 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（50棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,965.55	1979年3月	44年
2	住宅（55棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,912.70	1980年3月	43年
3	住宅（48棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,798.92	1978年3月	45年
4	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1980年3月	43年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	51.28	1979年3月	44年
6	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	51.28	1980年3月	43年
7	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	50.19	1978年3月	45年
8	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1979年3月	44年
9	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1980年3月	43年
10	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1979年3月	44年
11	ポンプ室②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1980年3月	43年
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

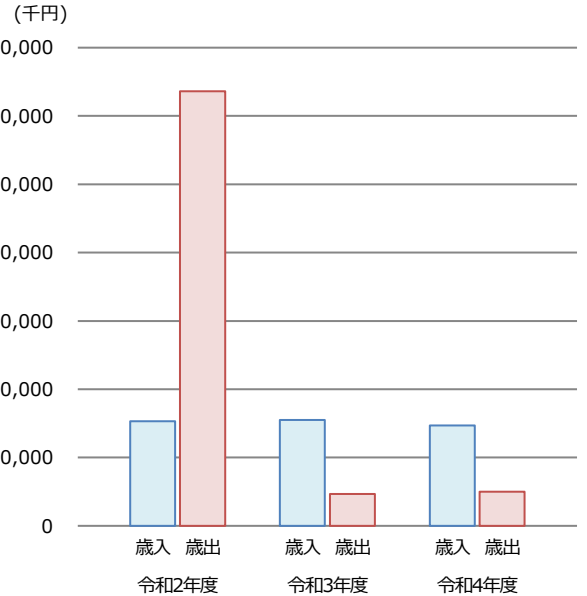
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営緑町住宅	施設番号	35014
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	1.2	△ 5.3
総額	15,317	15,507	14,678
使用料	15,317	15,507	14,678
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0



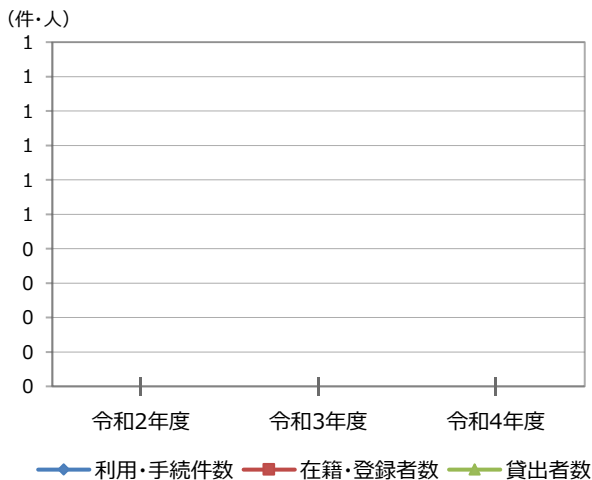
歳入及び歳出の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 92.7	7.1
総額	63,629	4,646	4,975
光熱水費	0	0	0
維持保全費	63,629	4,646	4,975
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

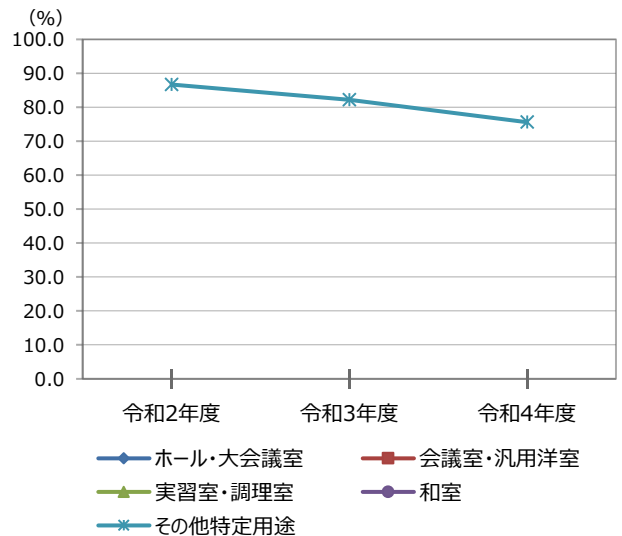
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	86.7	82.2	75.6	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営古祖原住宅	施設番号	35015
所在地	古祖原21-1ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	佐波
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	17棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	8,251.10 m ²	総延床面積	7,606.81 m ²
借地面積	m ²	施設面積	7,606.81 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（6 1棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,055.20	1982年3月	41年
2	住宅（5 6棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,971.75	1980年3月	43年
3	住宅（5 1棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,919.40	1979年2月	44年
4	住宅（5 7棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.40	1981年3月	42年
5	集会所・会議室	コンクリートブロック	1	0	64.96	1980年3月	43年
6	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	51.28	1979年2月	44年
7	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	51.28	1980年3月	43年
8	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	50.96	1982年3月	41年
9	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	34.08	1981年3月	42年
10	自転車置場・置場①	コンクリートブロック	1	0	19.60	1979年2月	44年
11	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1980年3月	43年
12	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1982年3月	41年
13	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	14.70	1981年3月	42年
14	ポンプ室①	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1979年2月	44年
15	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1980年3月	43年

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

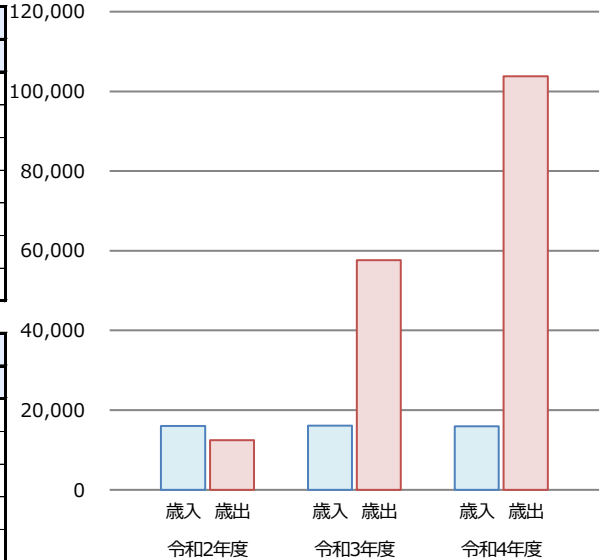
施設名	市営古祖原住宅	施設番号	35015
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	0.6	△ 0.8
総額	16,005	16,109	15,985
使用料	16,005	16,109	15,985
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

(千円)



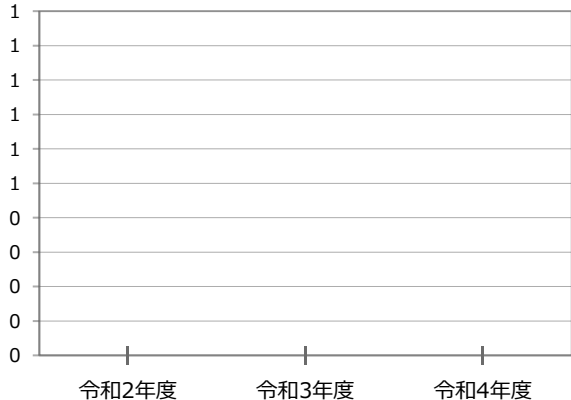
歳入及び歳出の推移

利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	70.0	67.3	66.4	入居率 (年度末)

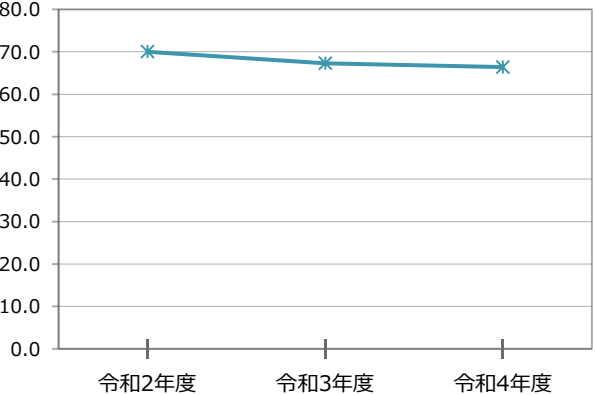
(件・人)



◆ 利用・手続件数 ■ 在籍・登録者数 ▲ 貸出者数

利用数の推移

(%)



◆ ホール・大会議室 ■ 会議室・汎用洋室
▲ 実習室・調理室 ● 和室
* その他特定用途

稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営北山手住宅	施設番号	35016
所在地	大字田島2160-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	中関
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	5棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	1,828.85 m ²	総延床面積	1,289.43 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1,289.43 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（52棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,237.15	1979年2月	44年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	34.08	1979年2月	44年
3	自転車置場・置場	コンクリートブロック	1	0	9.80	1979年2月	44年
4	ポンプ室	コンクリートブロック	1	0	4.83	1979年2月	44年
5	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.57	1979年2月	44年
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

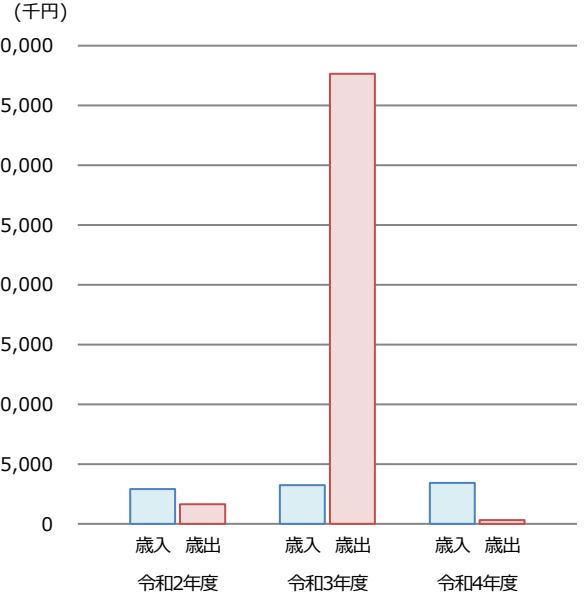
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営北山手住宅	施設番号	35016
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	11.1	5.8
総額	2,906	3,228	3,416
使用料	2,906	3,228	3,416
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
歳出 対前年度増減率(%)	-	2213.4	△ 99.2
総額	1,627	37,637	310
光熱水費	0	0	0
維持保全費	1,627	37,637	310
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

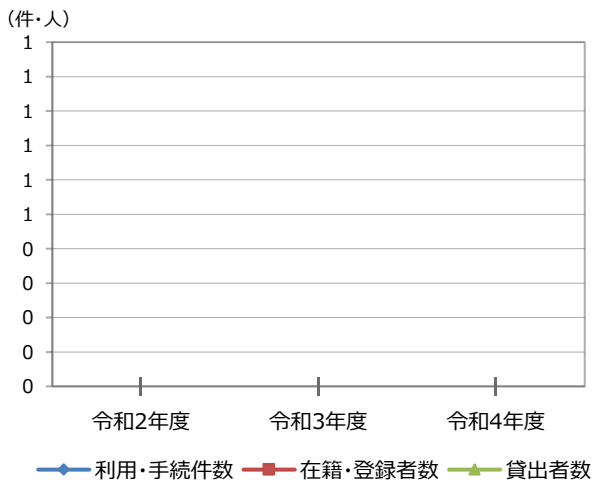


歳入及び歳出の推移

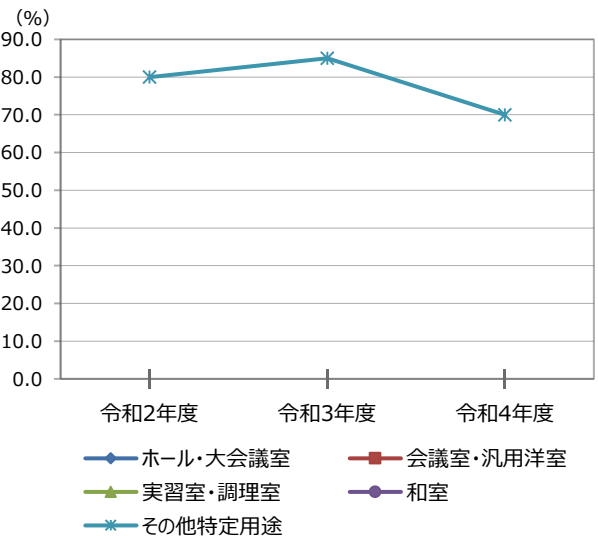
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	80.0	85.0	70.0



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営西石ケ口住宅	施設番号	35017
所在地	石が口二丁目2-3ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	7棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	4,584.70 m ²	総延床面積	4,206.16 m ²
借地面積	m ²	施設面積	4,206.16 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（65棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,055.20	1983年2月	40年
2	住宅（59棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,036.80	1981年3月	42年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1983年2月	40年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1981年3月	42年
5	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1983年2月	40年
6	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1981年3月	42年
7	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1983年2月	40年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

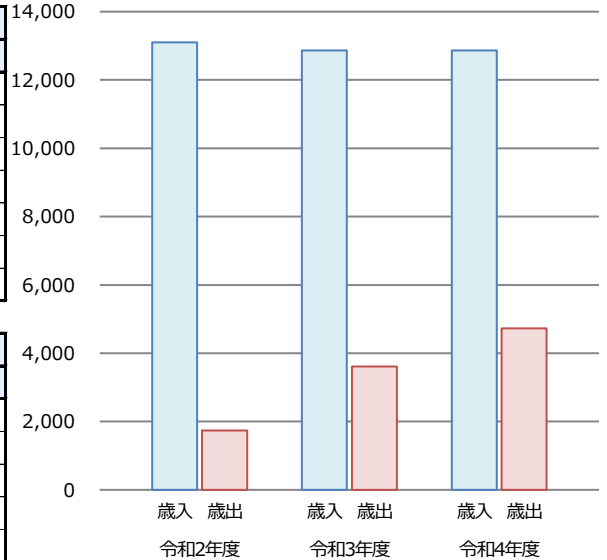
施設名	市営西石ケ口住宅	施設番号	35017
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 1.8	0.1
総額	13,101	12,860	12,867
使用料	13,101	12,860	12,867
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

(千円)



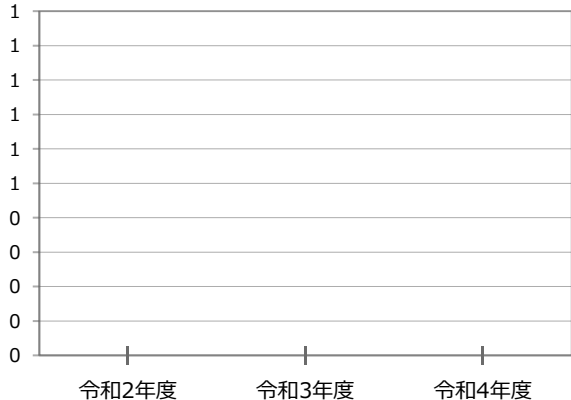
歳入及び歳出の推移

利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	83.3	85.0	81.7	入居率 (年度末)

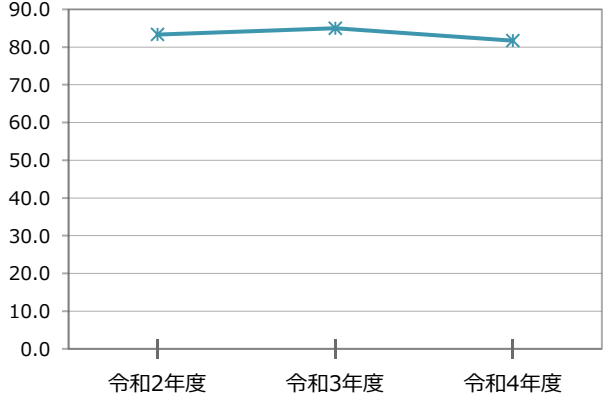
(件・人)



◆ 利用・手続件数 ■ 在籍・登録者数 ▲ 貸出者数

利用数の推移

(%)



◆ ホール・大会議室 ■ 会議室・汎用洋室
▲ 実習室・調理室 ● 和室
✱ その他特定用途

稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営丸山住宅	施設番号	35018
所在地	大字西浦1858ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	西浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	10棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	4,764.63 m ²	総延床面積	2,278.63 m ²
借地面積	m ²	施設面積	2,278.63 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（60棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,073.44	1982年2月	41年
2	住宅（58棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,051.60	1981年3月	42年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	65.84	1981年3月	42年
4	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	27.20	1981年3月	42年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	27.20	1982年2月	41年
6	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1981年3月	42年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1982年2月	41年
8	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1981年3月	42年
9	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1982年2月	41年
10	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.75	1981年3月	42年
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

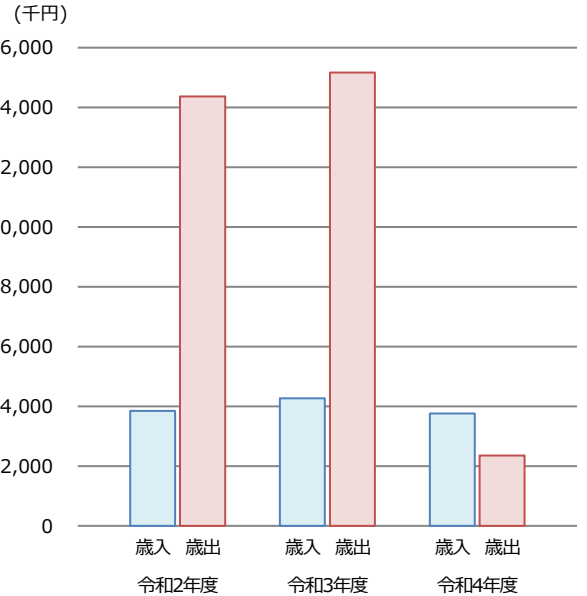
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営丸山住宅	施設番号	35018
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	10.7	△ 12.0
総額	3,851	4,264	3,754
使用料	3,851	4,264	3,754
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

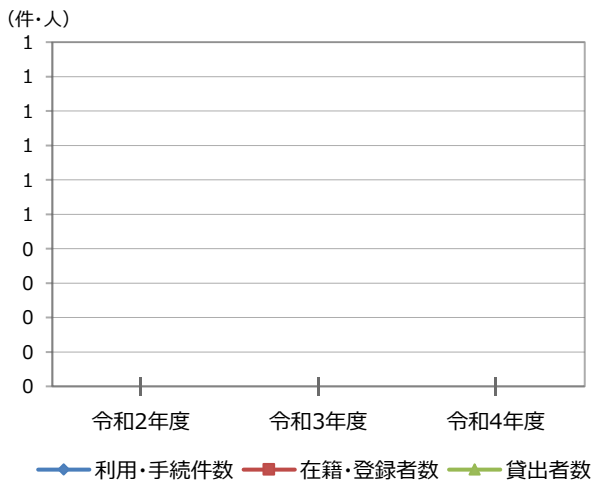


歳入及び歳出の推移

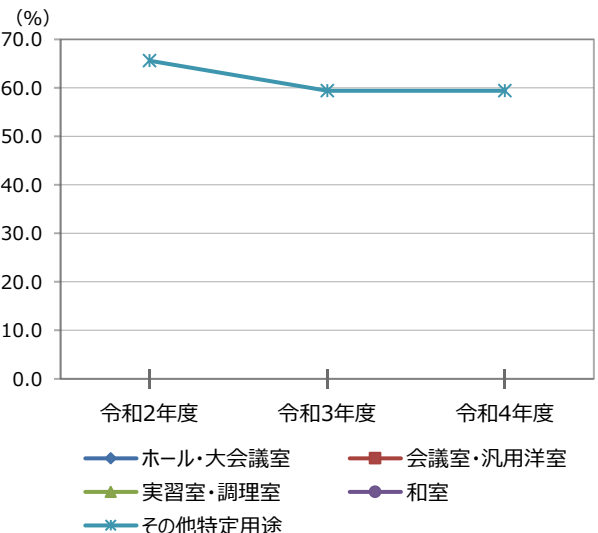
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	65.6	59.4	59.4



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営新橋町住宅	施設番号	35019
所在地	新橋町5-16ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	佐波
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	9棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	3,042.36 m ²	総延床面積	2,303.36 m ²
借地面積	m ²	施設面積	2,303.36 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（6 3棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,103.20	1983年1月	40年
2	住宅（6 2棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,051.20	1982年3月	41年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1982年3月	41年
4	倉庫・置場①	コンクリートブロック	1	0	27.20	1982年3月	41年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	27.20	1983年1月	40年
6	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1982年3月	41年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年1月	40年
8	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1982年3月	41年
9	ポンプ室②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1983年1月	40年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

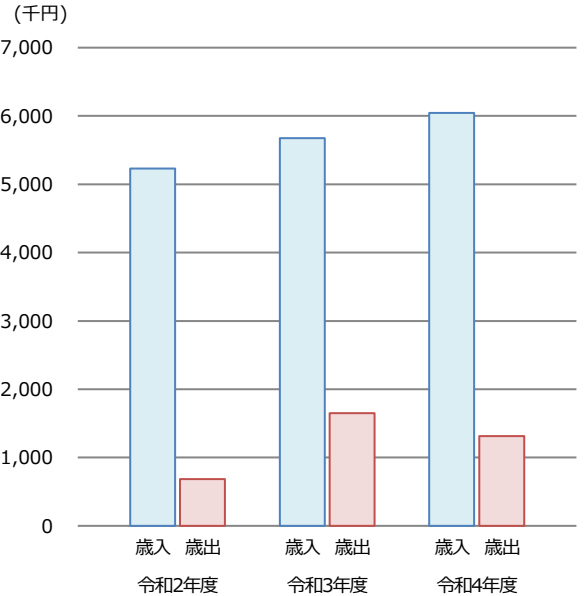
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営新橋町住宅	施設番号	35019
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	8.4	6.5
総額	5,232	5,673	6,043
使用料	5,232	5,673	6,043
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

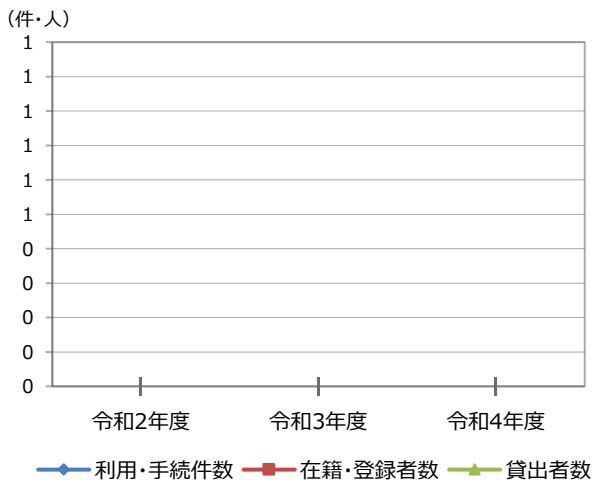


歳入及び歳出の推移

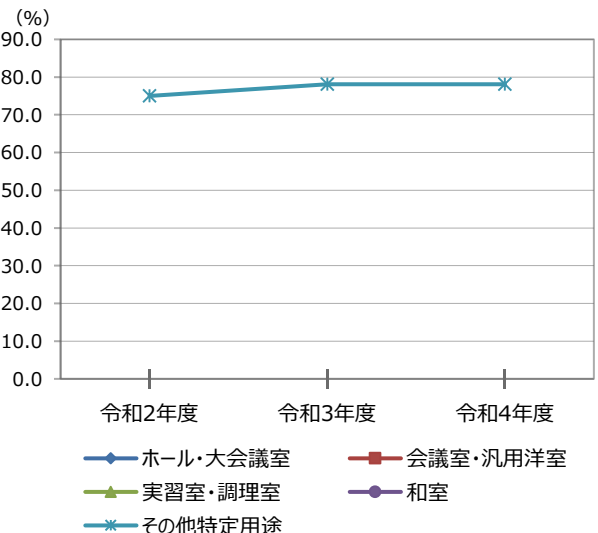
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	75.0	78.1	78.1	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営新前町住宅	施設番号	35020
所在地	大字田島1067-3	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	中関
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	21棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	8,212.74 m ²	総延床面積	7,110.04 m ²
借地面積	m ²	施設面積	7,110.04 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（68棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1984年3月	39年
2	住宅（69棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1984年7月	38年
3	住宅（70棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1985年7月	37年
4	住宅（71棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,323.72	1985年7月	37年
5	住宅（66棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.50	1983年3月	40年
6	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.90	1983年3月	40年
7	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	34.40	1984年3月	39年
8	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	34.40	1984年7月	38年
9	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	34.40	1985年7月	37年
10	倉庫・物置⑤	コンクリートブロック	1	0	34.40	1985年7月	37年
11	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	34.10	1983年3月	40年
12	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年3月	40年
13	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1984年3月	39年
14	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1984年7月	38年
15	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1985年7月	37年

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	市営新前町住宅	施設番号	35020
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

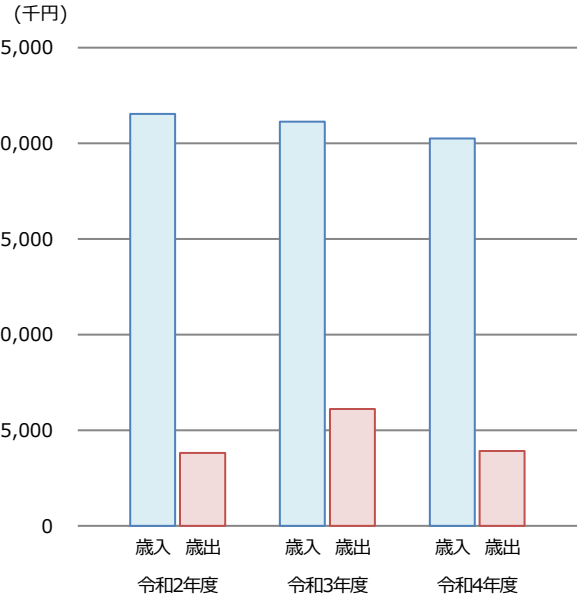
施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)		
総額	-	△ 1.9	△ 4.1
使用料	21,537	21,123	20,260
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)		
総額	-	60.6	△ 35.9
光熱水費	0	0	0
維持保全費	3,807	6,115	3,920
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

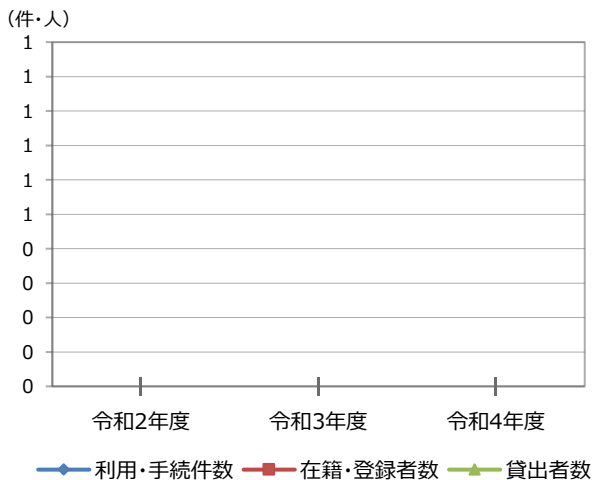


歳入及び歳出の推移

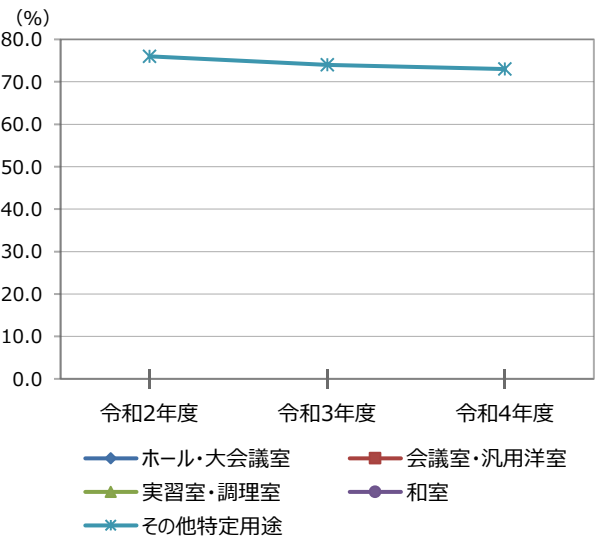
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	76.0	74.0	73.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営柳原北住宅	施設番号	35021
所在地	開出本町14-22	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華城
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域, 準工業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	1,814.05 m ²	総延床面積	1,363.40 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1,363.40 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（64棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.50	1983年1月	40年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	34.10	1983年1月	40年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年1月	40年
4	ポンプ室	コンクリートブロック	1	0	5.00	1983年1月	40年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

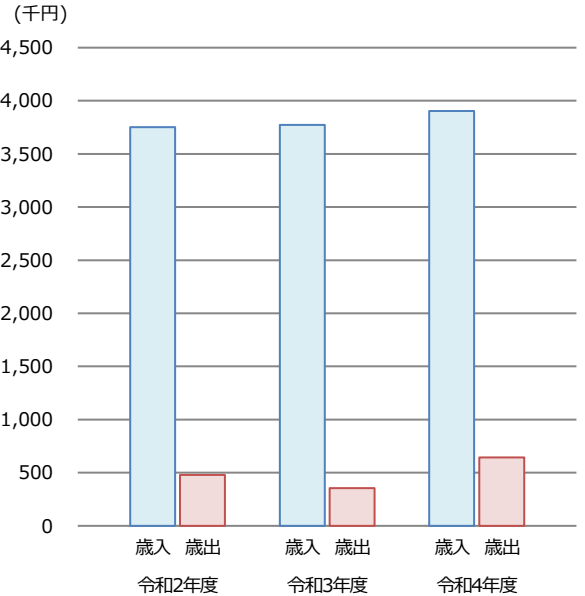
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営柳原北住宅	施設番号	35021
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	0.6	3.4
総額	3,751	3,773	3,903
使用料	3,751	3,773	3,903
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

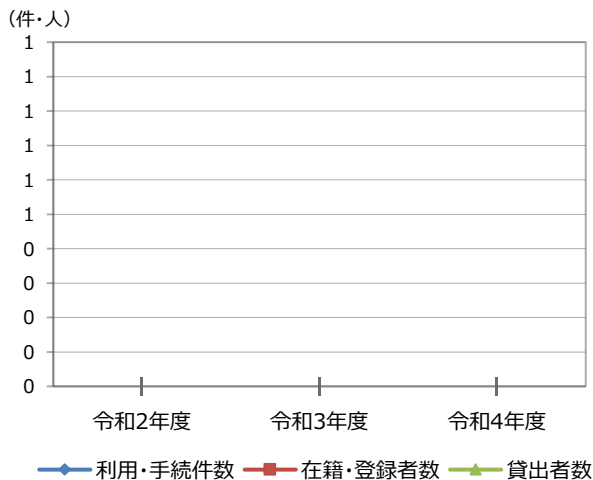


歳入及び歳出の推移

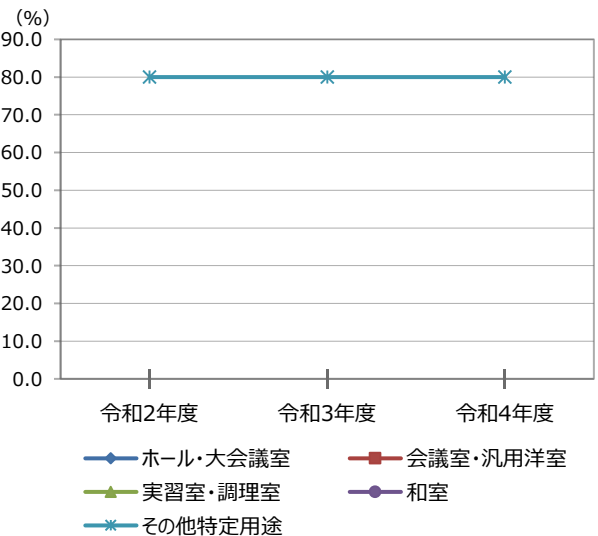
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	80.0	80.0	80.0	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営柳原南住宅	施設番号	35022
所在地	西仁井令一丁目3-13	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華城
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	準工業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	1,645.47 m ²	総延床面積	1,651.79 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1,651.79 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（67棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,588.71	1984年2月	39年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	41.28	1984年2月	39年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	16.80	1984年2月	39年
4	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1984年2月	39年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

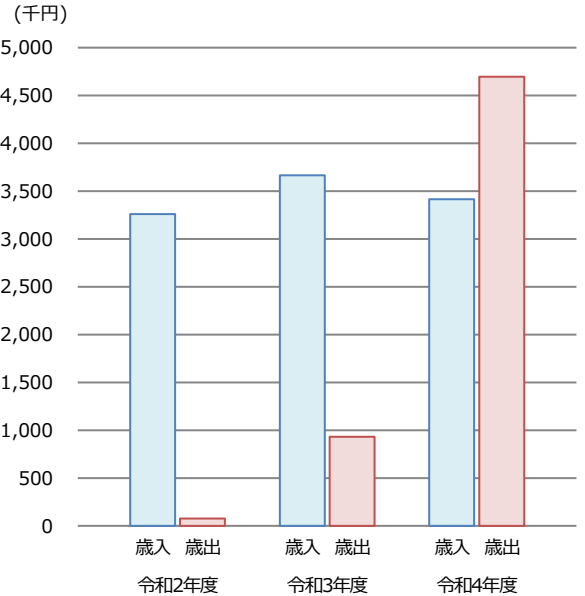
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営柳原南住宅	施設番号	35022
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	12.4	△ 6.8
総額	3,261	3,665	3,416
使用料	3,261	3,665	3,416
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0



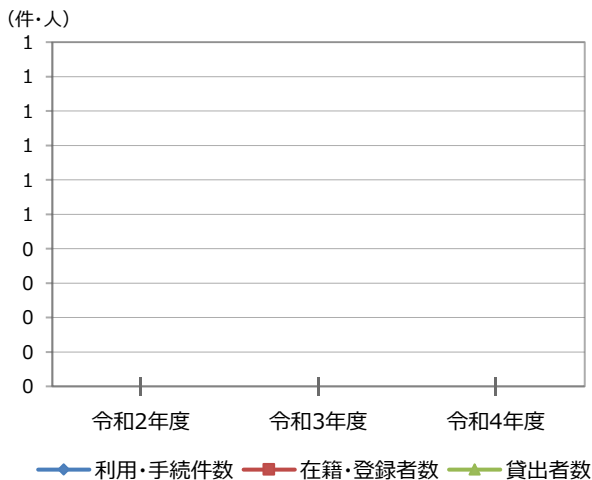
歳入及び歳出の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	1120.2	404.1
総額	76	932	4,697
光熱水費	0	0	0
維持保全費	76	932	4,697
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

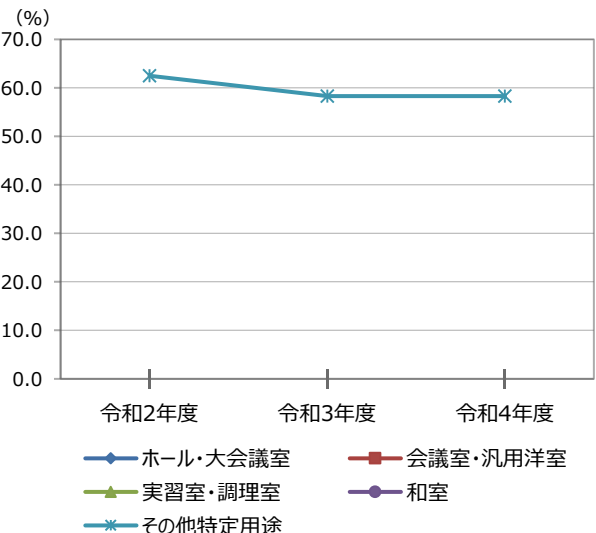
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	62.5	58.3	58.3



利用数の推移




稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営中新田住宅			施設番号	35023																												
所在地	大字新田613-1			施設大分類	住宅施設																												
所管局部課	土木都市建設部建築課			施設中分類	市営住宅・市有住宅																												
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。			施設小分類	市営住宅																												
				財産区分	公共用																												
				地域区分	新田																												
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例			防災拠点情報																													
				建物棟数	4棟																												
外観写真																																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>営業時間</td> <td>～</td> </tr> <tr> <td>営業時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">第二種住居地域</td> </tr> <tr> <td>土地所有形態</td> <td>市所有</td> <td>建物所有形態</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>1,697.73 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>1,270.96 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m²</td> <td>施設面積</td> <td>1,270.96 m²</td> </tr> </table> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  </div> </div>						運営形態	直営	営業時間	～	営業時間備考				指定管理者				用途地域	第二種住居地域			土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有	敷地面積	1,697.73 m ²	総延床面積	1,270.96 m ²	借地面積	m ²	施設面積	1,270.96 m ²
運営形態	直営	営業時間	～																														
営業時間備考																																	
指定管理者																																	
用途地域	第二種住居地域																																
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有																														
敷地面積	1,697.73 m ²	総延床面積	1,270.96 m ²																														
借地面積	m ²	施設面積	1,270.96 m ²																														

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（72棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,192.16	1988年8月	34年
2	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	51.00	1988年11月	34年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	16.80	1988年8月	34年
4	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	11.00	1988年8月	34年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

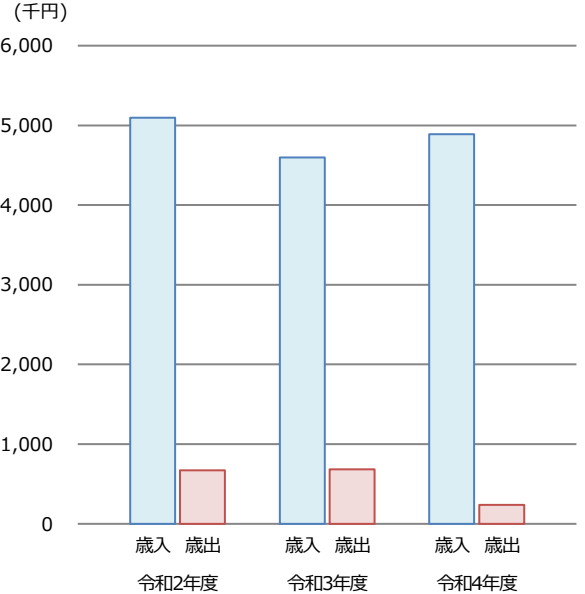
施設名	市営中新田住宅	施設番号	35023
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 9.9	6.4
総額	5,098	4,595	4,889
使用料	5,098	4,595	4,889
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	1.6	△ 65.0
総額	672	682	238
光熱水費	0	0	0
維持保全費	672	682	238
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

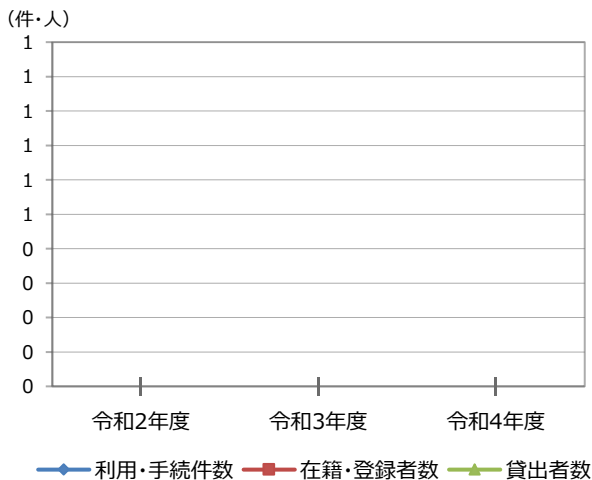


歳入及び歳出の推移

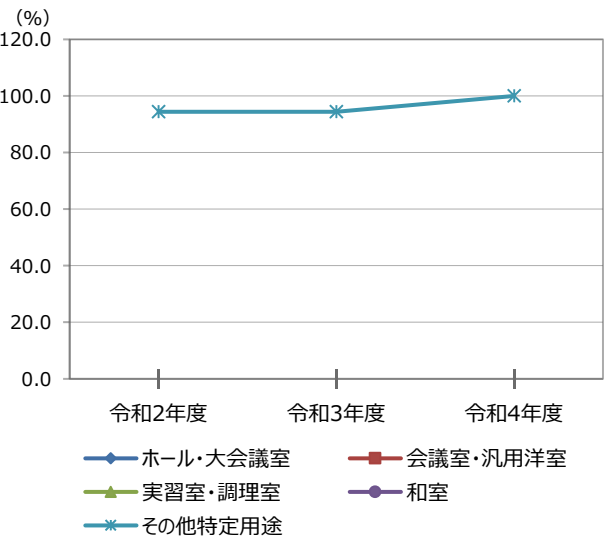
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	94.4	94.4	100.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営本村住宅	施設番号	35024
所在地	大字向島1000-5	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	向島
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	9棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	3,400.44 m ²	総延床面積	1,731.10 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1,731.10 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（74棟）②	鉄筋コンクリート	4	0	576.72	1991年10月	31年
2	住宅（73棟）	鉄筋コンクリート	4	0	555.96	1989年9月	33年
3	住宅（74棟）①	鉄筋コンクリート	4	0	555.96	1991年10月	31年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	8.82	1989年9月	33年
5	自転車置場・置場②	鉄骨造	1	0	8.82	1991年10月	31年
6	自転車置場・置場③	鉄骨造	1	0	8.82	1991年10月	31年
7	住宅付属建物	鉄筋コンクリート	1	0	6.00	1989年9月	33年
8	倉庫・物置	鉄筋コンクリート	1	0	6.00	1991年10月	31年
9	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	4.00	1989年9月	33年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

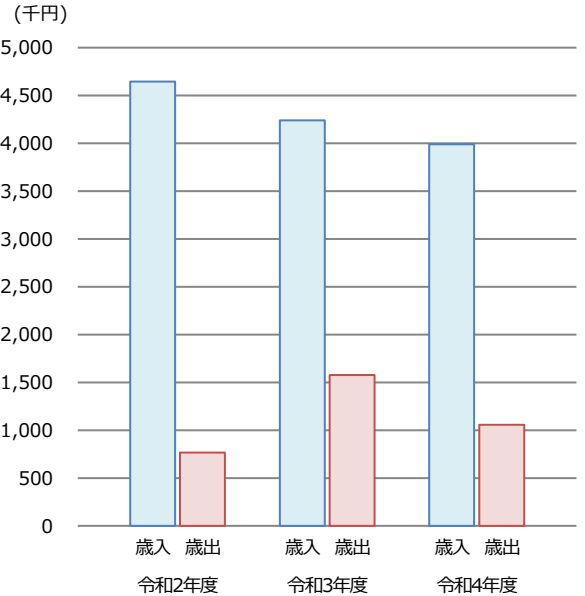
基準日 令和5年3月31日

施設名	市営本村住宅	施設番号	35024
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 8.7	△ 5.9
総額	4,647	4,240	3,988
使用料	4,647	4,240	3,988
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

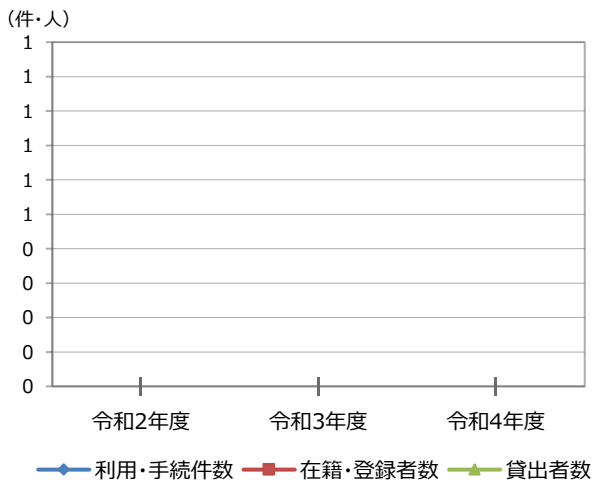


歳入及び歳出の推移

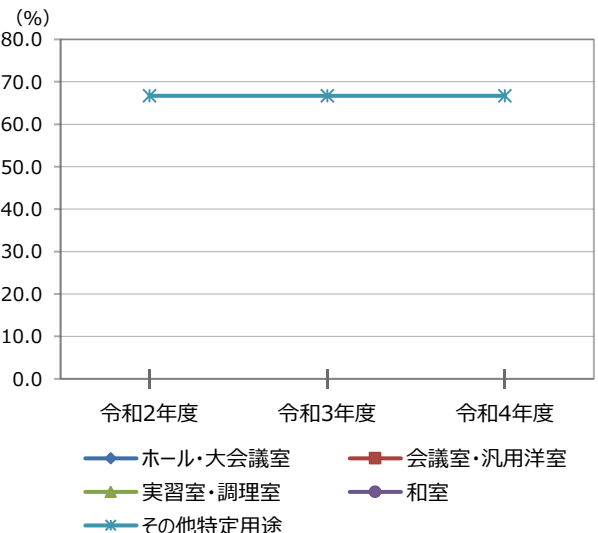
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	66.7	66.7	66.7	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営勝間住宅			施設番号	35025																												
所在地	警固町一丁目7-41			施設大分類	住宅施設																												
所管局部課	土木都市建設部建築課			施設中分類	市営住宅・市有住宅																												
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。			施設小分類	市営住宅																												
				財産区分	公共用																												
				地域区分	勝間																												
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例			防災拠点情報																													
				建物棟数	3棟																												
外観写真																																	
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>営業時間</td> <td>～</td> </tr> <tr> <td>営業時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">第一種住居地域</td> </tr> <tr> <td>土地所有形態</td> <td>市所有</td> <td>建物所有形態</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>2,189.94 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>2,147.94 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m²</td> <td>施設面積</td> <td>2,147.94 m²</td> </tr> </table>						運営形態	直営	営業時間	～	営業時間備考				指定管理者				用途地域	第一種住居地域			土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有	敷地面積	2,189.94 m ²	総延床面積	2,147.94 m ²	借地面積	m ²	施設面積	2,147.94 m ²
運営形態	直営	営業時間	～																														
営業時間備考																																	
指定管理者																																	
用途地域	第一種住居地域																																
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有																														
敷地面積	2,189.94 m ²	総延床面積	2,147.94 m ²																														
借地面積	m ²	施設面積	2,147.94 m ²																														



■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（75棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,114.11	1994年1月	29年
2	自転車置場・置場	鉄骨造	1	0	20.66	1994年1月	29年
3	住宅付属建物	鉄骨コンクリート	1	0	13.17	1994年1月	29年
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	市営勝間住宅	施設番号	35025
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

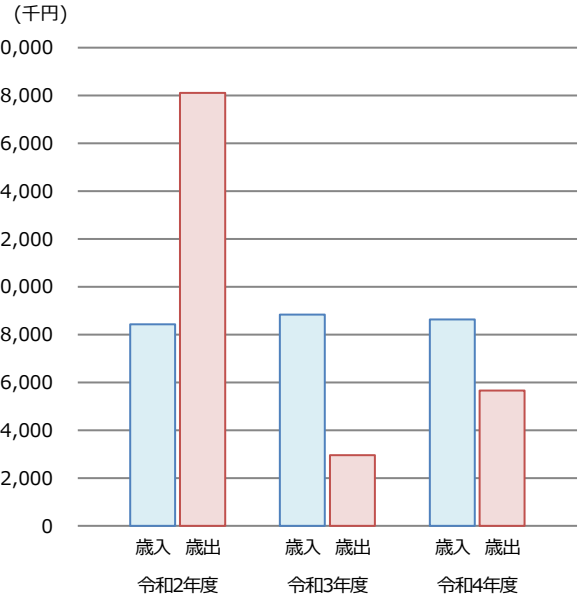
施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
----	-------	-------	-------

歳入 対前年度増減率(%)	-	4.7	△ 2.3
総額	8,432	8,831	8,630
使用料	8,432	8,831	8,630
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 83.7	91.9
総額	18,114	2,950	5,661
光熱水費	0	0	0
維持保全費	18,114	2,950	5,661
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

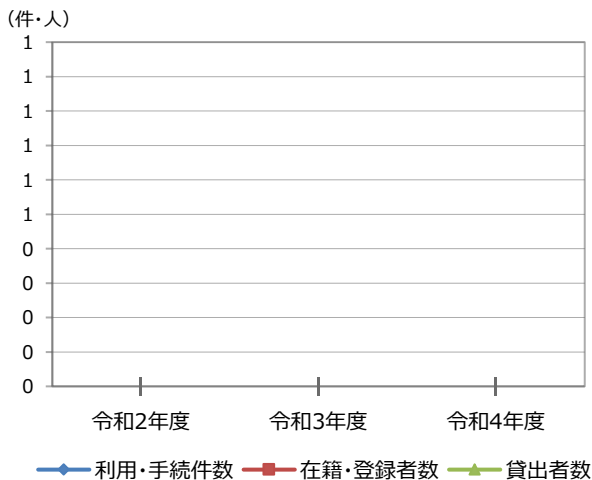


歳入及び歳出の推移

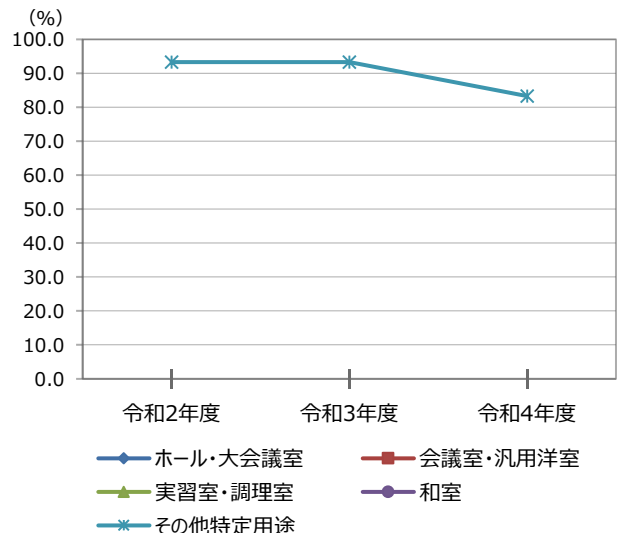
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	93.3	93.3	83.3	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市営三田尻本町住宅	施設番号	35026
所在地	三田尻本町3-24	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	2棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	1,631.30 m ²	総延床面積	1,287.96 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1,287.96 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（80棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,267.31	2015年3月	8年
2	自転車置場	軽量鉄骨造	1	0	20.65	2015年3月	8年
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

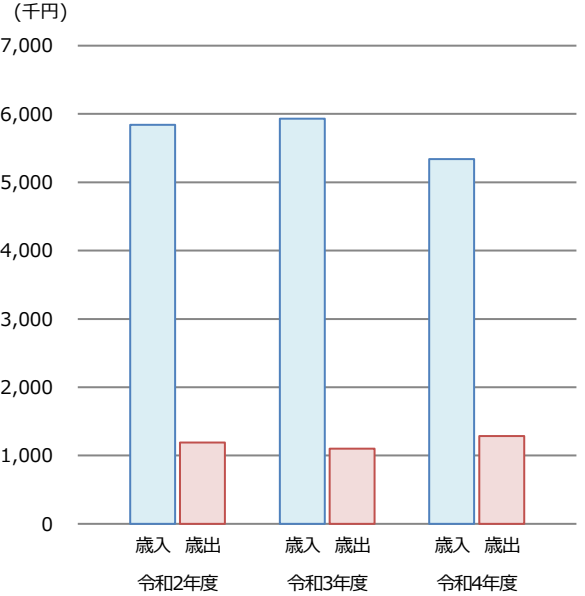
施設名	市営三田尻本町住宅	施設番号	35026
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	1.5	△ 10.0
総額	5,842	5,932	5,341
使用料	5,842	5,932	5,341
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 7.5	16.8
総額	1,191	1,102	1,287
光熱水費	0	0	0
維持保全費	1,191	1,102	1,287
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

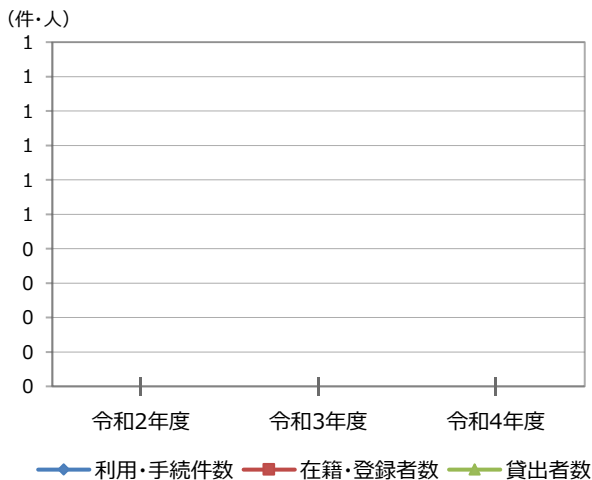


歳入及び歳出の推移

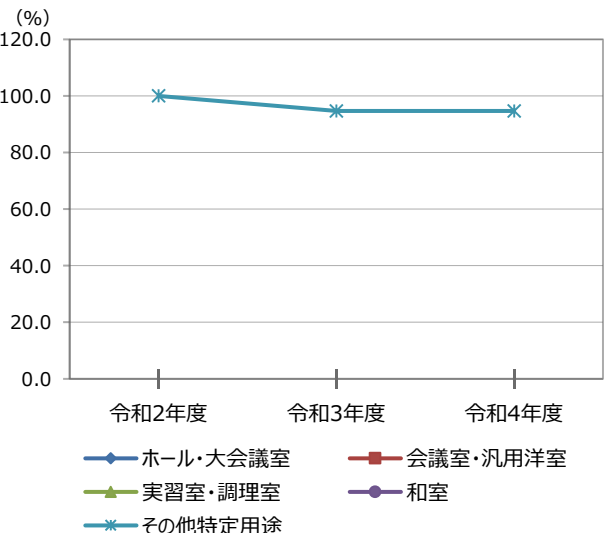
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	100.0	94.7	94.7



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市有清水川住宅	施設番号	35100
所在地	伊佐江町2-1ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	住宅に困窮しており、市営住宅の入居収入基準を上回る人を対象に、住宅を提供することを目的とする。	施設小分類	市有住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華城
設置根拠	防府市有住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	10棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域, 第二種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	4,408.00 m ²	総延床面積	2,366.15 m ²
借地面積	m ²	施設面積	2,366.15 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	共同住宅（A棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1971年8月	51年
2	共同住宅（B棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1973年6月	49年
3	物置③	コンクリートブロック	1	0	32.76	1973年6月	49年
4	物置①	木造	1	0	31.20	1971年9月	51年
5	自転車置場_A棟①	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	27年
6	自転車置場_B棟①	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	27年
7	自転車置場_A棟②	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	27年
8	自転車置場_B棟②	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	27年
9	物置②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1988年3月	35年
10	物置④	コンクリートブロック	1	0	3.99	1973年6月	49年
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

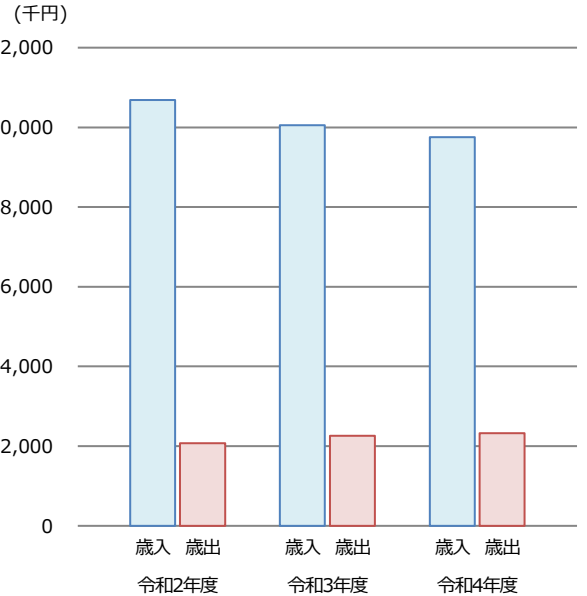
基準日 令和5年3月31日

施設名	市有清水川住宅	施設番号	35100
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市有住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 5.9	△ 3.0
総額	10,683	10,057	9,757
使用料	10,683	10,057	9,757
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

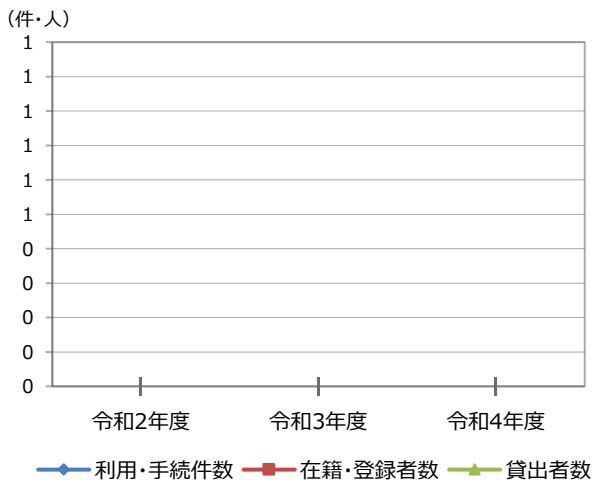


歳入及び歳出の推移

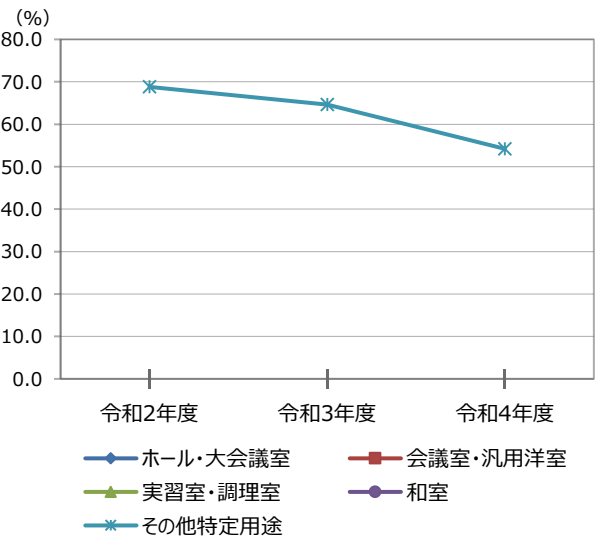
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	68.8	64.6	54.2	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市有中関住宅	施設番号	35101
所在地	大字田島1434-2	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	住宅に困窮しており、市営住宅の入居収入基準を上回る人を対象に、住宅を提供することを目的とする。	施設小分類	市有住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	中関
設置根拠	防府市有住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	5棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	2,767.18 m ²	総延床面積	1,192.60 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1,192.60 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	共同住宅	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1975年9月	47年
2	物置①	コンクリートブロック	1	0	41.17	1975年9月	47年
3	自転車置場①	鉄骨造	1	0	11.20	1986年4月	36年
4	自転車置場②	鉄骨造	1	0	11.20	1986年4月	36年
5	物置②	コンクリートブロック	1	0	4.83	1975年9月	47年
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

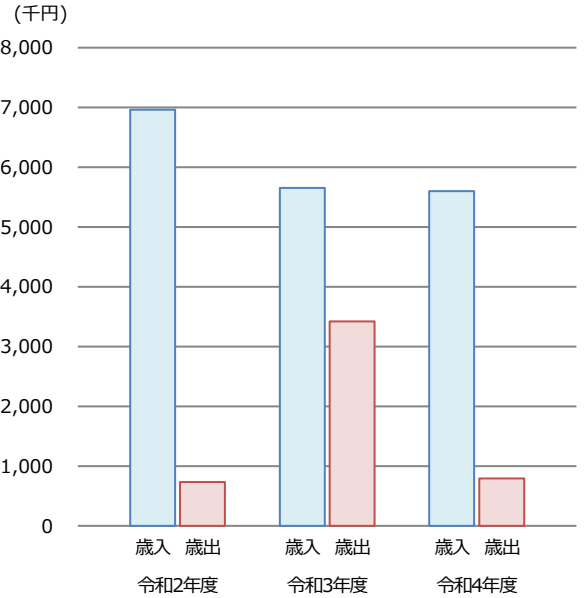
基準日 令和5年3月31日

施設名	市有中関住宅	施設番号	35101
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市有住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 18.8	△ 1.0
総額	6,961	5,654	5,599
使用料	6,961	5,654	5,599
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

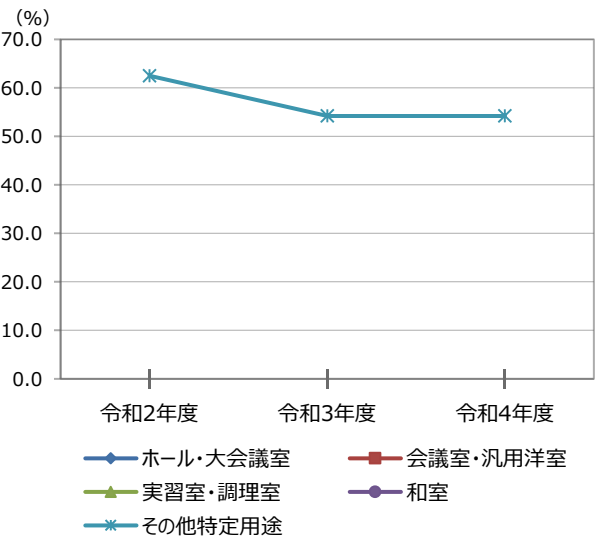
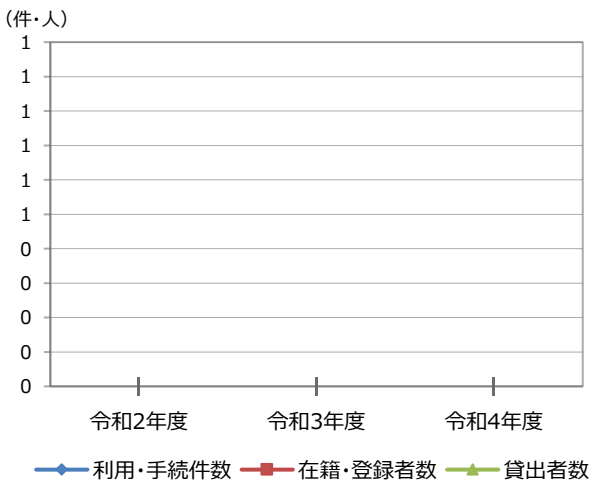


歳入及び歳出の推移

利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	62.5	54.2	54.2	入居率 (年度末)



利用数の推移

稼働率の推移

施設カルテ

基準日

令和5年3月31日

施設情報

施設名称	市有三世代富海住宅	施設番号	35102
所在地	大字富海2701-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	世代間で互いに支え合って生活する多世代家族の形成を促進し、子育て環境の向上及び定住促進を目的とする。	施設小分類	市有住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	富海
設置根拠	三世代住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	657.29 m ²	総延床面積	253.84 m ²
借地面積	m ²	施設面積	253.84 m ²

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	同居Aタイプ	木造	2	0	130.83	2018年3月	5年
2	同居Bタイプ	木造	2	0	120.01	2018年3月	5年
3	同居Aタイプ専用物置	軽量鉄骨造	1	0	1.50	2018年3月	5年
4	同居Bタイプ専用物置	軽量鉄骨造	1	0	1.50	2018年3月	5年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

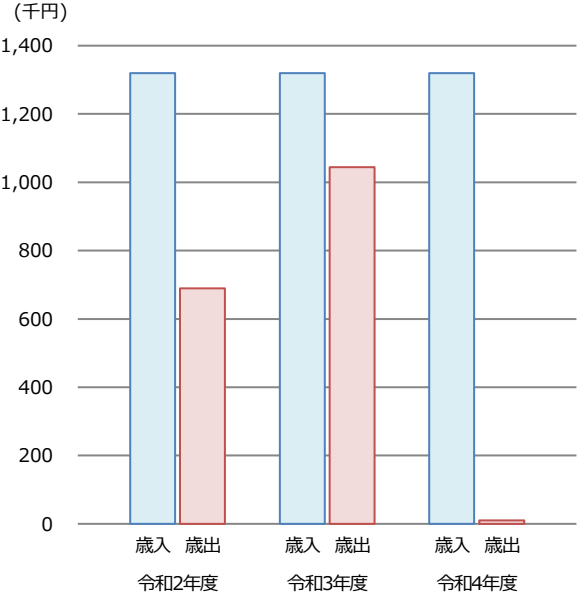
施設名	市有三世代富海住宅	施設番号	35102
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市有住宅

施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	0.0	0.0
総額	1,320	1,320	1,320
使用料	1,320	1,320	1,320
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	51.4	△ 99.0
総額	690	1,044	11
光熱水費	0	0	0
維持保全費	690	1,044	11
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

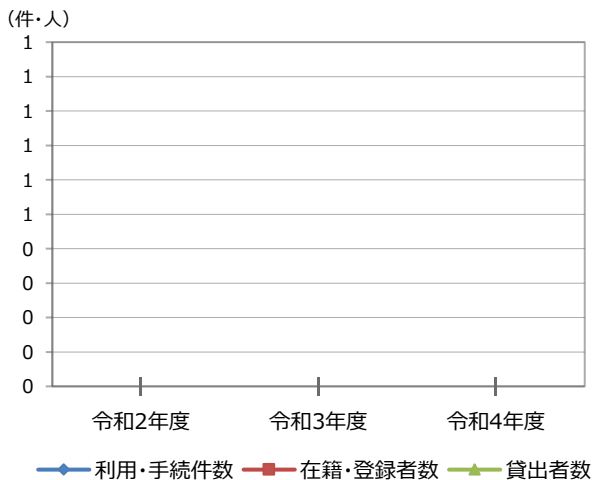


歳入及び歳出の推移

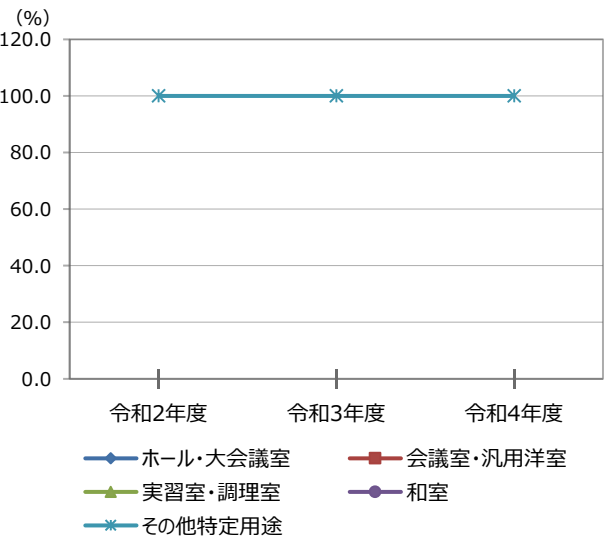
利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	100.0	100.0	100.0



利用数の推移



稼働率の推移