

令和5年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 文化スポーツ観光交流部 観光振興課
 電話番号 0835(25)2233

1 施設の概要

施設名称	三田尻塩田記念産業公園
設置目的	我が国の塩業史に重要な役割を果たし、郷土の産業基盤を形成した三田尻塩田（三田尻六ヶ所浜）を顕彰するとともに、市民の利用に供し、遺跡の保存と活用を図り、もって郷土の歴史研究及び観光の発展に資するため、三田尻塩田記念産業公園を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	三田尻塩田記念産業公園保存会
	代表者	会長 柴田 学樹
	所在地	防府市大字浜方381番地の3
指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和7年3月31日（3年間）	
選定方法	非公募	
(非公募の理由)	設置当初から現在まで同施設を安定して運営してきた実績があり、また、習得に長い年月を要する製塩技術、知識を高いレベルで有している。塩田公園保存会の役割と施設の設置目的・機能とが一致しているため。	
利用料金制の有無	無	

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(1)事業の実施に関する業務 ①塩に関する資料の保管、展示等を行うこと ②製塩作業の体験学習の指導を行うこと ③資料、施設等を使用に供すること ④その他市長が必要と認める事業を行うこと (2)施設等の管理に関する業務 ①三田尻塩田記念産業公園の施設等の維持管理に関する業務 ②その他指定管理者が三田尻塩田記念産業公園の管理上必要と認める業務				
組織体制	園長 1人、副園長 1人、事務職員 2人、インストラクター 5人 合計 9人				
労務環境	雇用や労働条件等については、労働関係法令に基づき行われている。				
利用状況	令和4年度	令和5年度	令和6年度	—	—
①利用者数（単位：人）					
	目標値	4,000	4,000	—	—
	実績値	2,610	2,877	—	—
	分析	目標を下回っているが、イベント実施等によって前年よりも増加した。			
②					
	目標値				
	実績値				
	分析				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	—	—
指定管理料	9,059,000	9,059,000	—	—	—
利用料金	—	—	—	—	—
その他	208,829	223,965	—	—	—
収入計(a)	9,267,829	9,282,965	—	—	—
人件費	6,232,785	7,026,822	—	—	—
光熱水費	691,043	682,097	—	—	—
修繕費	856,900	174,240	—	—	—
その他	1,487,101	1,399,806	—	—	—
支出計(b)	9,267,829	9,282,965	—	—	—
収支(a-b)	0	0	—	—	—
分析	インストラクター増員や賃金引上げ等により人件費の支出が増加した。				

②自主事業に係る収支					
	年度	年度	年度	年度	年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調査概要	実施方法	入園者へアンケート調査用紙を配布
	時期	令和5年4月～令和6年3月
	回収率	12.75%
	満足度の割合	99%
対応状況	ソフト面に対する満足の声が多かったため、引き続き丁寧な案内や説明を実施する。	

6 評価

指定管理者による自己評価	<p>1 来園者数—2,877人（昨年度2,610人） コロナの5類移行に伴い「塩田まつり」をはじめ例年と同様のイベントを開催した。その結果、前年度に比べ来園者は1割増加した。しかし、一度遠のいた足は元に戻らず、目標には達しなかった。</p> <p>2 イベント効果 「夏休み親子塩作り体験」「楽しい塩たき教室」や個別予約による塩浜体験、「浜引き」「撒潮」「塩たき」といった気軽にできる体験を実施することによって、入園者の満足度が高くなっている。</p> <p>3 施設管理 老朽化しつつある塩田地場、濃縮台、釜屋、越中屋煙突等は定期的な点検と小さな補修をすることで維持管理に努めている。</p> <p>4 改善 ・来園者に浜作業や塩たき等の体験活動をしていただけるよう、インストラクターを1人増やし、5人体制にした。 ・会長や園長が市内校長会で体験学習での活用をPRしたり、集客回復に努めている。市内外の諸団体や関係機関への訪問PRや出前講座等をするなどして、集客に努めた。 ・フェイスブック等で浜作業や塩たき等の体験活動や越中屋煙突など、塩田公園の魅力の情報発信に努めた。</p>
市の評価	<p>入園者数は目標には到達していないものの、イベントの実施等により昨年度から増加し、また、学校関係者との連携を積極的に行う等、入園者の増加に努めており評価できる。</p> <p>塩づくり体験や施設案内においては、効果的な案内や丁寧な説明をすることが入園者の満足度の向上につながっており、さらにより多くの来園者に体験活動をしてもらうための体制強化にも取り組んでいる。</p> <p>施設管理においては、必要な修繕を行う等、適切に管理していると認められる。</p>