

第 3 0 回 防 府 市 都 市 計 画 審 議 会 議 案 書

と き 令和 6 年 1 0 月 2 2 日 (火)

午前 1 0 時 0 0 分 から

と ころ 防府市役所 1 号館 3 階 南北会議室

第30回 防府市都市計画審議会審議事項

議案 番号	頁	地域地区、都市 施設の種類	決定権者	審 議 事 項	内 容
1	1	下水道	防 府 市	防府都市計画下水道の変更について	防府市公共下水道
2	8	居住調整地域	防 府 市	防府都市計画居住調整地域の決定について	
3	13	道 路	防 府 市	防府都市計画道路の変更について	3・4・12大藪新田線 3・4・18新田古浜線
4	19	道 路	山 口 県	防府都市計画道路の変更について	3・4・13牟礼中関線

議案第 1 号

防 都 計 第 3 7 7 号
令和 6 年(2024 年)1 0 月 2 2 日

防府市都市計画審議会委員 様

防府市長 池 田 豊

防府都市計画下水道の変更について（諮問）

下記のとおり都市計画下水道を変更することについて、貴会の意見を求めます。

防府都市計画下水道の変更（防府市決定）

都市計画下水道を次のように変更する。

4. その他の施設

内 訳	位 置	備 考
大 道 ポ ン プ 場	防府市大字台道字門樋尻	雨水 約 2,900 m ²
中 関 中 継 ポ ン プ 場	防府市大字田島字浜内東第三	汚水 約 630 m ²
右 田 中 継 ポ ン プ 場	防府市大字大崎字大安	汚水 約 890 m ²
高 橋 山 ポ ン プ 場	防府市三田尻三丁目	雨水 約 3,000 m ²
勝 間 ポ ン プ 場	防府市鐘紡町	雨水 約 5,500 m ²
町 人 堀 ポ ン プ 場	防府市大字新田字田否四丁目	雨水 約 1,400 m ²
自 力 第 2 ポ ン プ 場	防府市大字新田字中百間町	雨水 約 3,200 m ²
自 力 第 1 ポ ン プ 場	防府市三田尻二丁目	雨水 約 80 m ²
古 祖 原 ポ ン プ 場	防府市大字植松字川尻	雨水 約 2,100 m ²
新 田 ポ ン プ 場	防府市大字新田字塩屋村	雨水 約 1,100 m ²
古 浜 ポ ン プ 場	防府市大字浜方字古浜	雨水 約 14,100 m ²
防 府 浄 化 セ ン タ ー	防府市大字新田字田否四丁目	汚水 約 74,000 m ²
富 海 ポ ン プ 場	防府市大字富海字浦開作	雨水 約 390 m ²
西 浦 第 2 ポ ン プ 場	防府市大字西浦字十三割	雨水 約 100 m ²
石 崎 ポ ン プ 場	防府市大字西浦字三ノ升第四	雨水 約 180 m ²

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

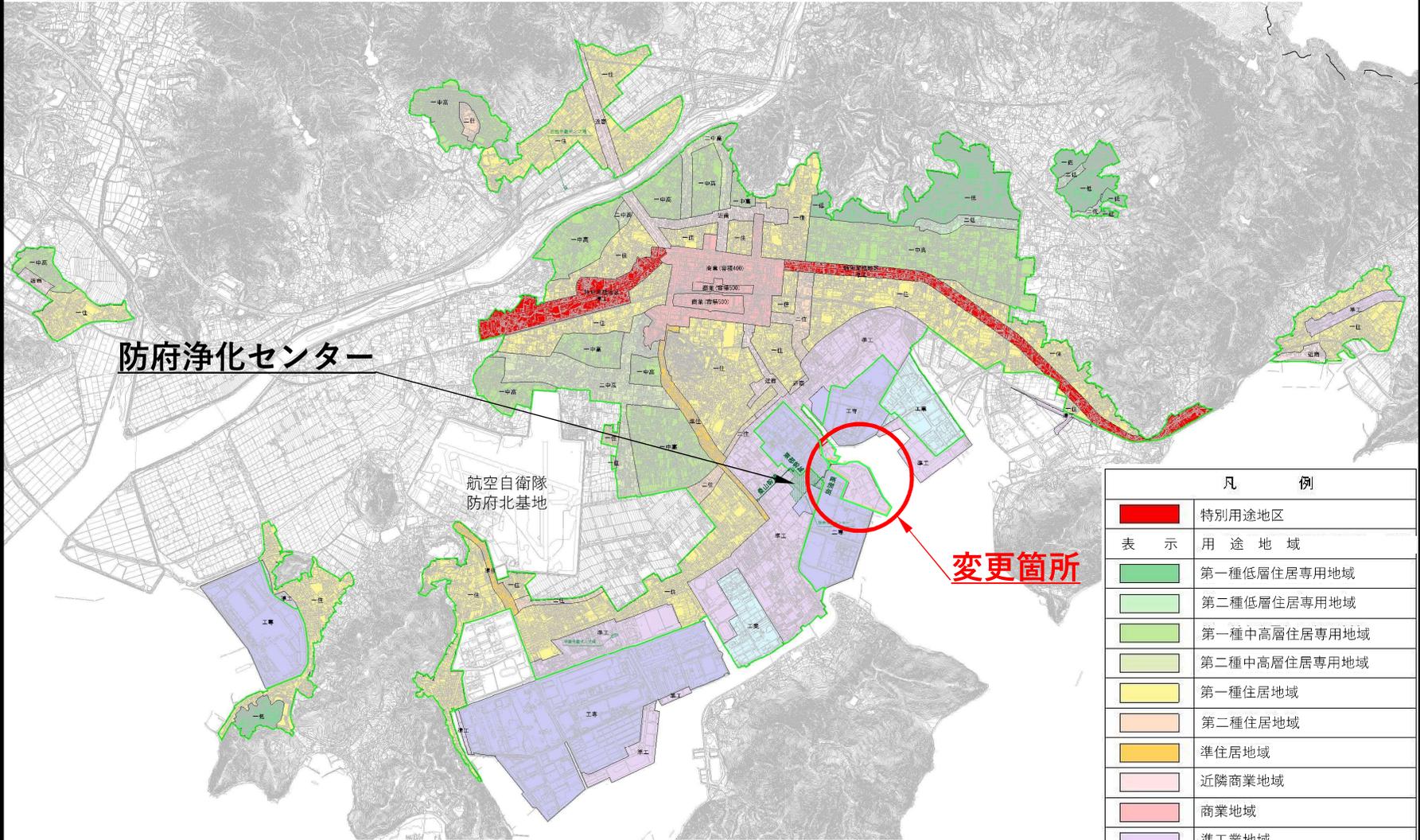
防府市公共下水道は、昭和 34 年に公衆衛生の向上及び公共用水域の水質保全を目的に防府駅周辺（約 245ha）を排水区域として都市計画決定され、以後、人口増加による市街地の拡大を背景とし、排水区域の拡大、雨水ポンプ場や浄化センターの変更等を経て現在では約 2,407ha に排水区域を拡大し、鋭意整備を進めているところです。

こうした中、防府市では持続可能な行政サービスを提供するため、令和 3 年度に「防府市汚水処理施設整備構想」の見直しを行い、公共下水道計画区域を縮小する方針としました。

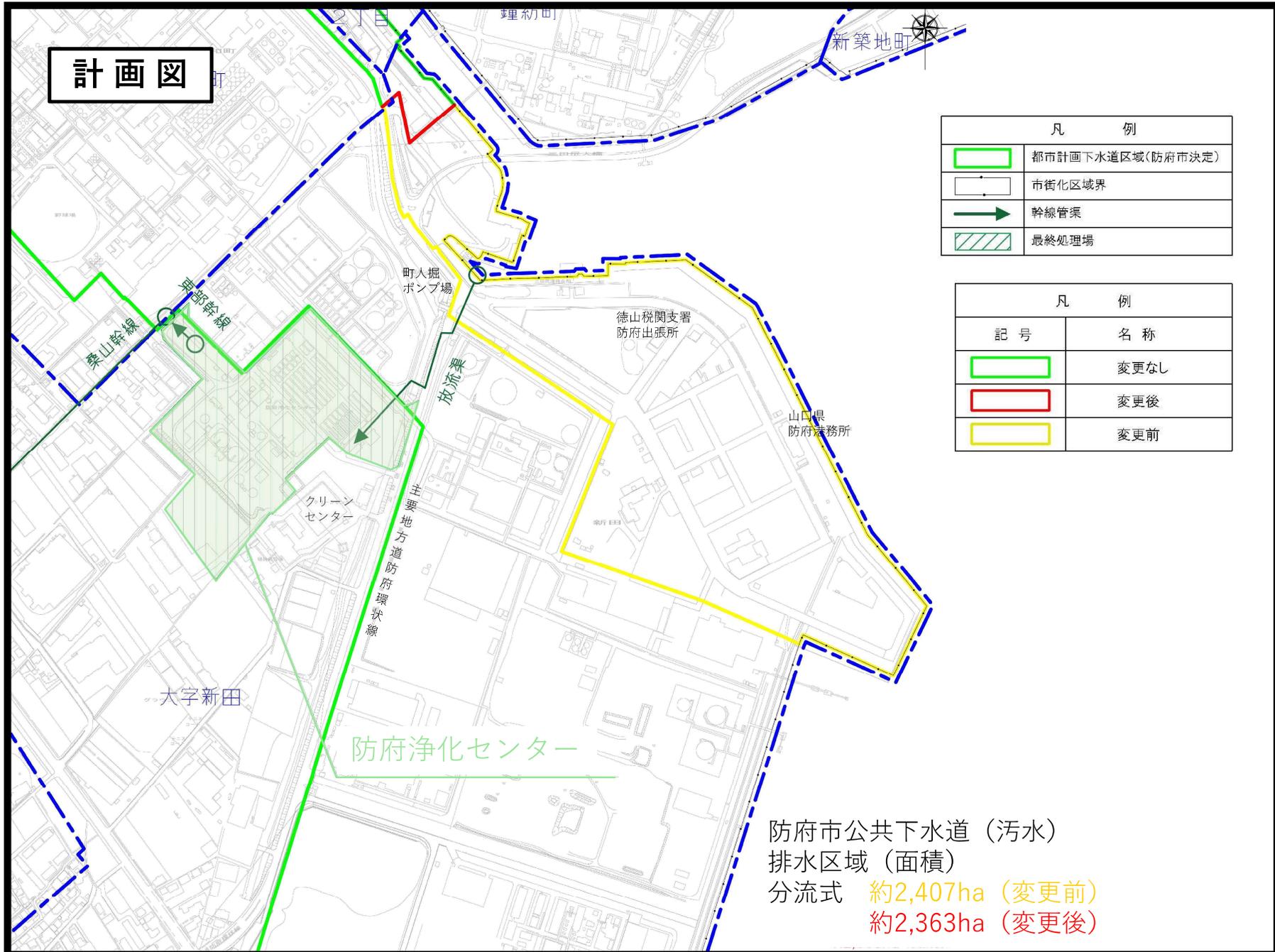
以上の経緯から、公共下水道の排水区域を変更しようとするものです。

位置図

: 下水道排水区域



凡 例	
	特別用途地区
表 示	用 途 地 域
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域



議案第2号

防都計第 377号
令和6年(2024年)10月22日

防府市都市計画審議会委員 様

防府市長 池田 豊

防府都市計画居住調整地域の決定について（諮問）

下記のとおり都市計画居住調整地域を決定することについて、貴会の意見を求めます。

防府都市計画居住調整地域の決定（防府市決定）

都市計画居住調整地域を次のように決定する。

防府都市計画居住調整地域の決定(防府市決定)

防府都市計画居住調整地域を次のように決定する。

種 類	面 積	備 考
居住調整地域	約4.2ha	

「位置及び区域は計画図のとおり」

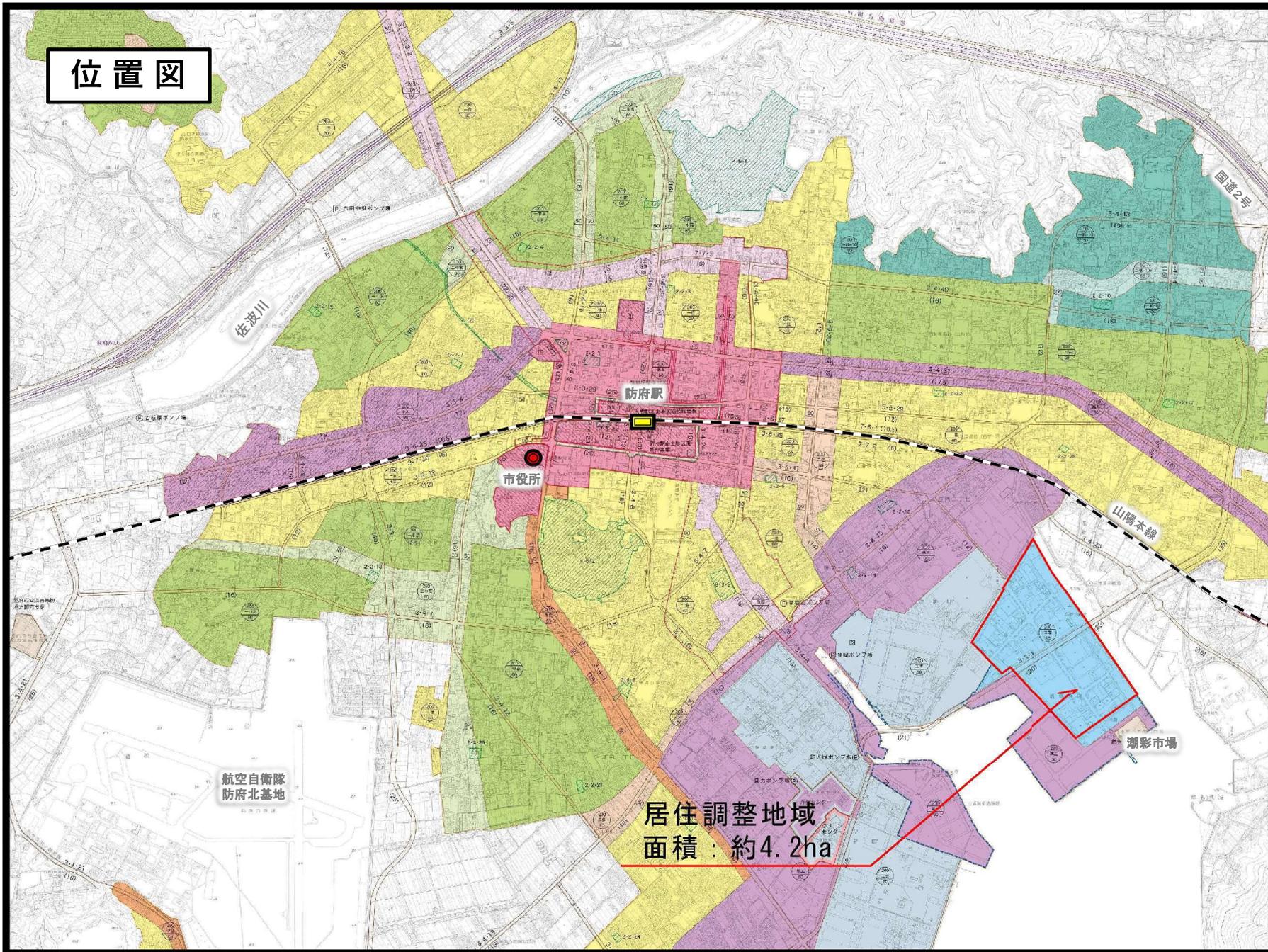
理 由

当地域は、本市の湾岸部に位置し、水産物卸売市場が立地するほか、プラスチック加工など様々な業種の工場が集積しており、本市の産業の発展に寄与している地域です。

しかしながら、隣接する地区では大型商業施設の立地や住宅地化が進むなど、宅地開発が進んでいる地域でもあります。

そこでこのたび、無秩序な住宅地化を抑制し産業・業務機能の維持拡充を図るため、居住調整地域を定めようとするものです。

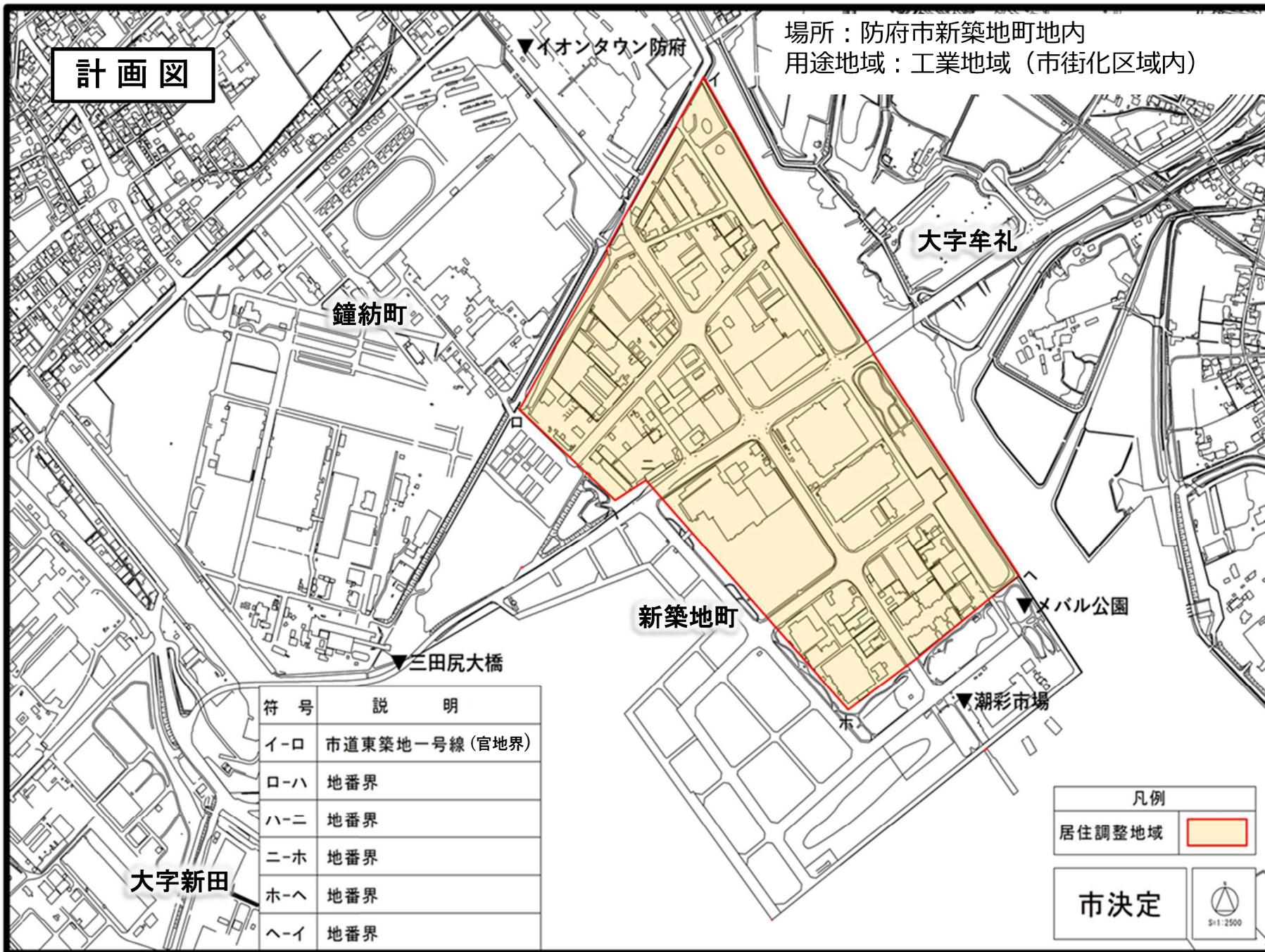
位置図



居住調整地域
面積：約4.2ha

計画図

場所：防府市新築地町地内
用途地域：工業地域（市街化区域内）



符号	説明
イ-ロ	市道東築地一号線（官地界）
ロ-ハ	地番界
ハ-ニ	地番界
ニ-ホ	地番界
ホ-ハ	地番界
ハ-イ	地番界

凡例

居住調整地域

市決定

S=1:2500

議案第 3 号

防 都 計 第 3 7 7 号
令和 6 年(2024 年)1 0 月 2 2 日

防府市都市計画審議会委員 様

防府市長 池 田 豊

防府都市計画道路の変更について（諮問）

下記のとおり都市計画道路を変更することについて、貴会の意見を求めます。

防府都市計画道路の変更（防府市決定）

都市計画道路中 3・4・12 大藪新田線、3・4・18 新田古浜線を次のように変更する。

防府都市計画道路の変更（防府市決定）

都市計画道路中3・4・12大藪新田線を3・4・12大藪桑南線に名称を改め次のように変更し、都市計画道路中3・4・18新田古浜線を廃止する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
幹線	3・4・12	大藪桑南線	防府市 仁井令町	防府市 桑南一丁目	防府市 桑山二丁目	約 850m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差 2箇所	
街路	3・4・18	新田古浜線	防府市 大字新田 字中道第二	防府市 大字浜方 字古浜	防府市 大字新田	約 1,050m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差 2箇所	全線廃止

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理 由

【3・4・12 大藪桑南線】

3・4・12大藪新田線は大藪地区と新田地区を南北に結ぶ幹線道路として、昭和50年（1975年）に都市計画決定され、平成14年（2002年）に現在の計画へと変更されています。

現在の社会経済情勢の変化に対応するため、幹線道路ネットワークを検証した結果、3・4・7松崎植松線との交差点部から終点までの区間において、将来交通量が見込まれないことが判明いたしました。

また、当該区間を廃止した場合においても、周辺道路が代替機能を担うことで幹線道路ネットワークが構築できることから、防府都市計画道路見直し方針に基づき、本路線の3・4・7松崎植松線との交差点から終点の大字新田字富田までの区間を廃止するとともに、起終点の地名に基づき、名称を大藪桑南線に改めるものです。

【3・4・18 新田古浜線】

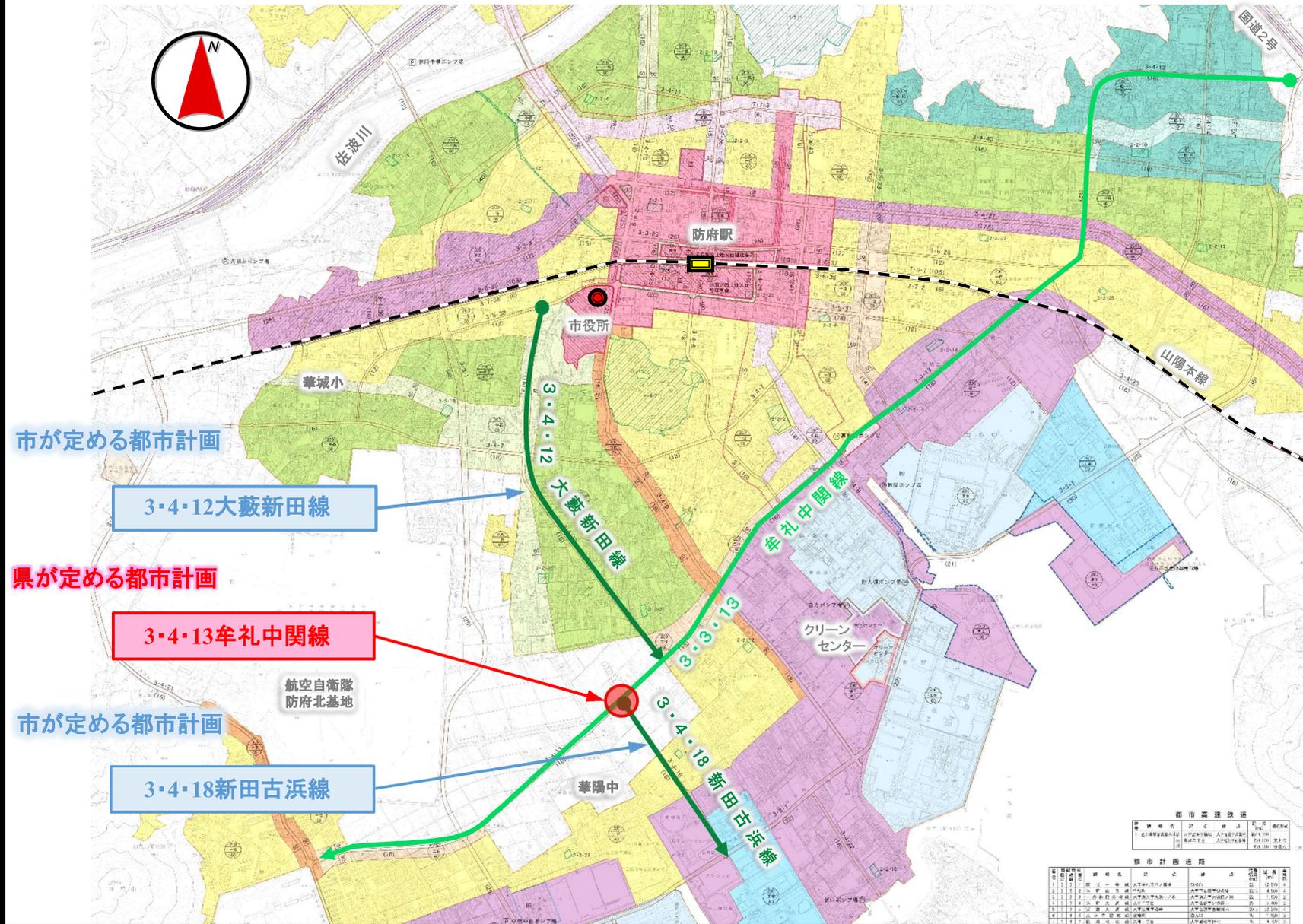
本路線は、新田地区と浜方地区を南北に結ぶ幹線街路として、昭和57年（1982年）に都市計画決定され、平成14年（2002年）に現在の計画へ変更されています。

現在の社会経済情勢の変化に対応するため、幹線道路ネットワークを検討した結果、将来交通量が見込まれないことが判明いたしました。

また、本路線を廃止した場合においても、必要とされる路線機能は現道において充足していることから、防府都市計画道路見直し方針に基づき、本路線を廃止しようとするものです。

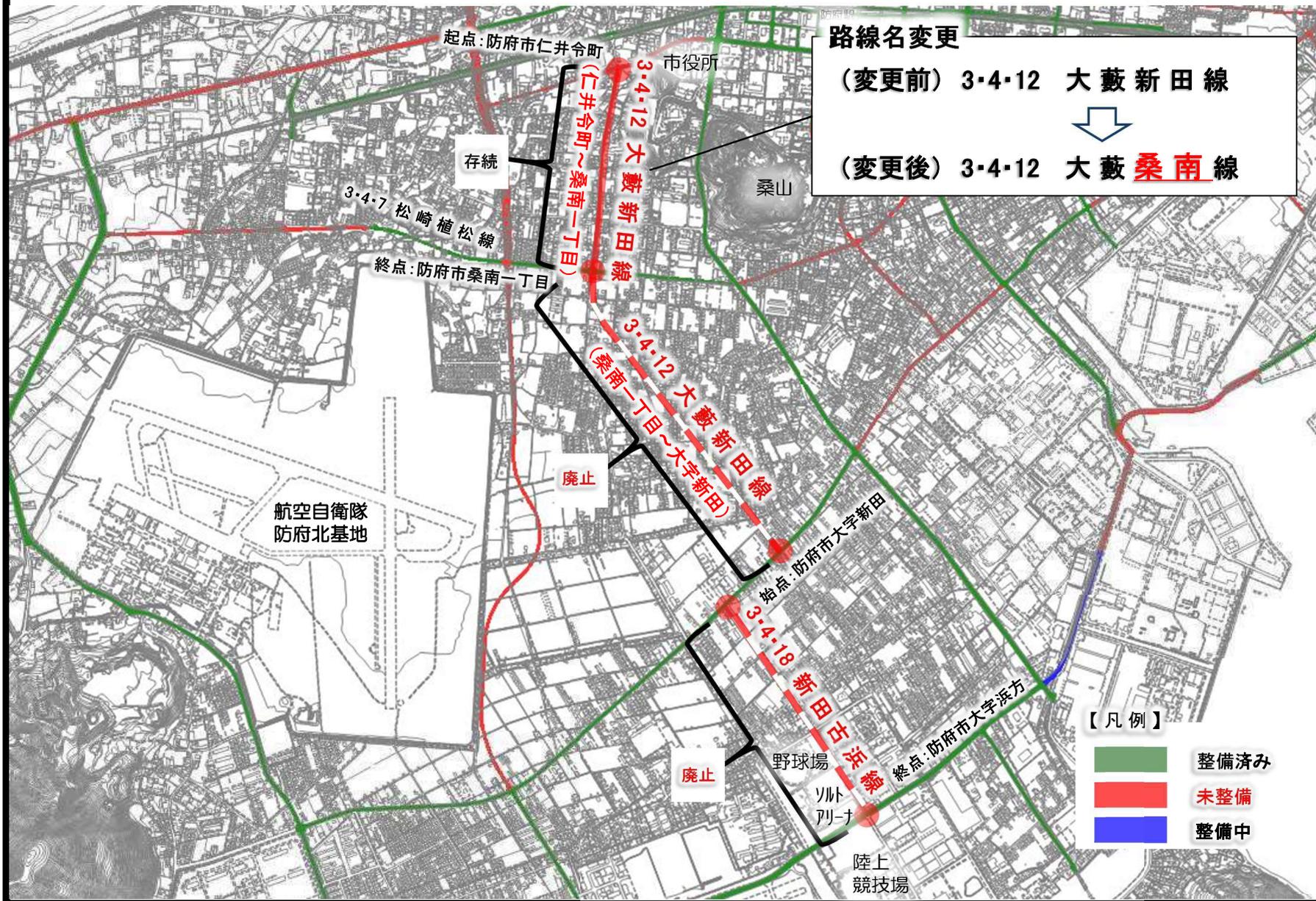
防府都市計画道路の変更

位置図



防府都市計画道路の変更

計画図



議案第 4 号

防 都 計 第 3 7 7 号
令和 6 年(2024 年)1 0 月 2 2 日

防府市都市計画審議会委員 様

防府市長 池 田 豊

防府都市計画道路の変更について（諮問）

下記のとおり都市計画道路を変更することについて、貴会の意見を求めます。

防府都市計画道路の変更（山口県決定）

都市計画道路中 3・4・13 牟礼中関線を次のように変更する。

防府都市計画道路の変更（山口県決定）

都市計画道路中3・4・13牟礼中関線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・4・13	牟礼中関線	防府市大字上所	防府市大字新上地の	防府市国衛五丁目二丁目田	約 7,930m	地表式	2車線	16m	JR山陽線と立体交差 1箇所 幹線街路と平面交差 13箇所 区画道路と平面交差 2箇所	
	幅員の内訳		幅員 12m			約 430m					
			幅員 16m			約 7,500m					

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理 由

【3・4・13 牟礼中関線】

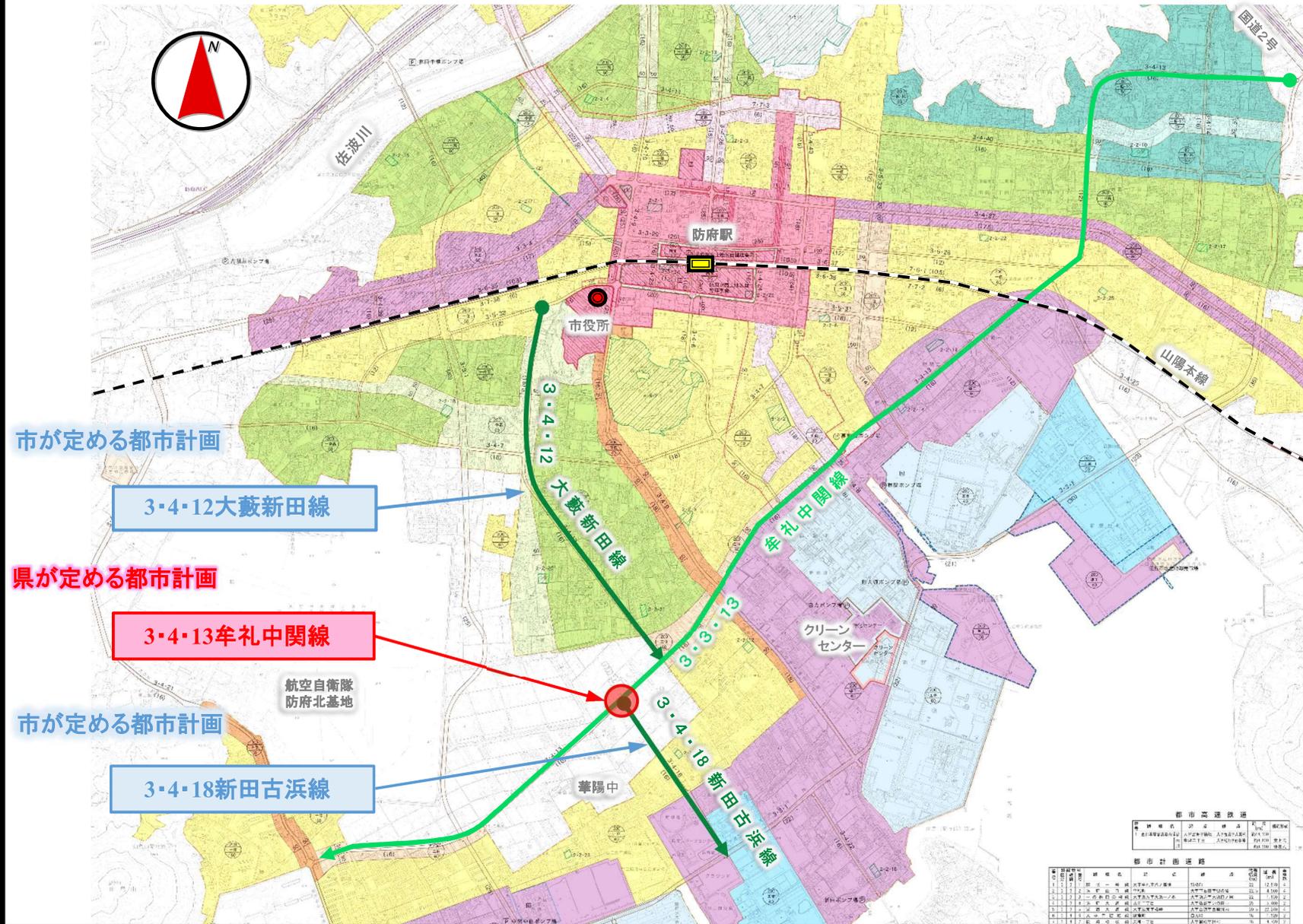
本路線は、本市の牟礼地区と中関地区を東西に結ぶ延長約 7,930m の都市内骨格道路として昭和 33 年（1958 年）に都市計画決定され、令和 6 年（2024 年）に現在の計画へと変更されています。

このたび、本路線と平面交差する 3・4・18 新田古浜線の廃止に伴い、交差箇所の隅切りについての処理を行う必要が生じました。

このため、道路計画の見直しを行い、平面交差 1 箇所の構造を変更するものです。

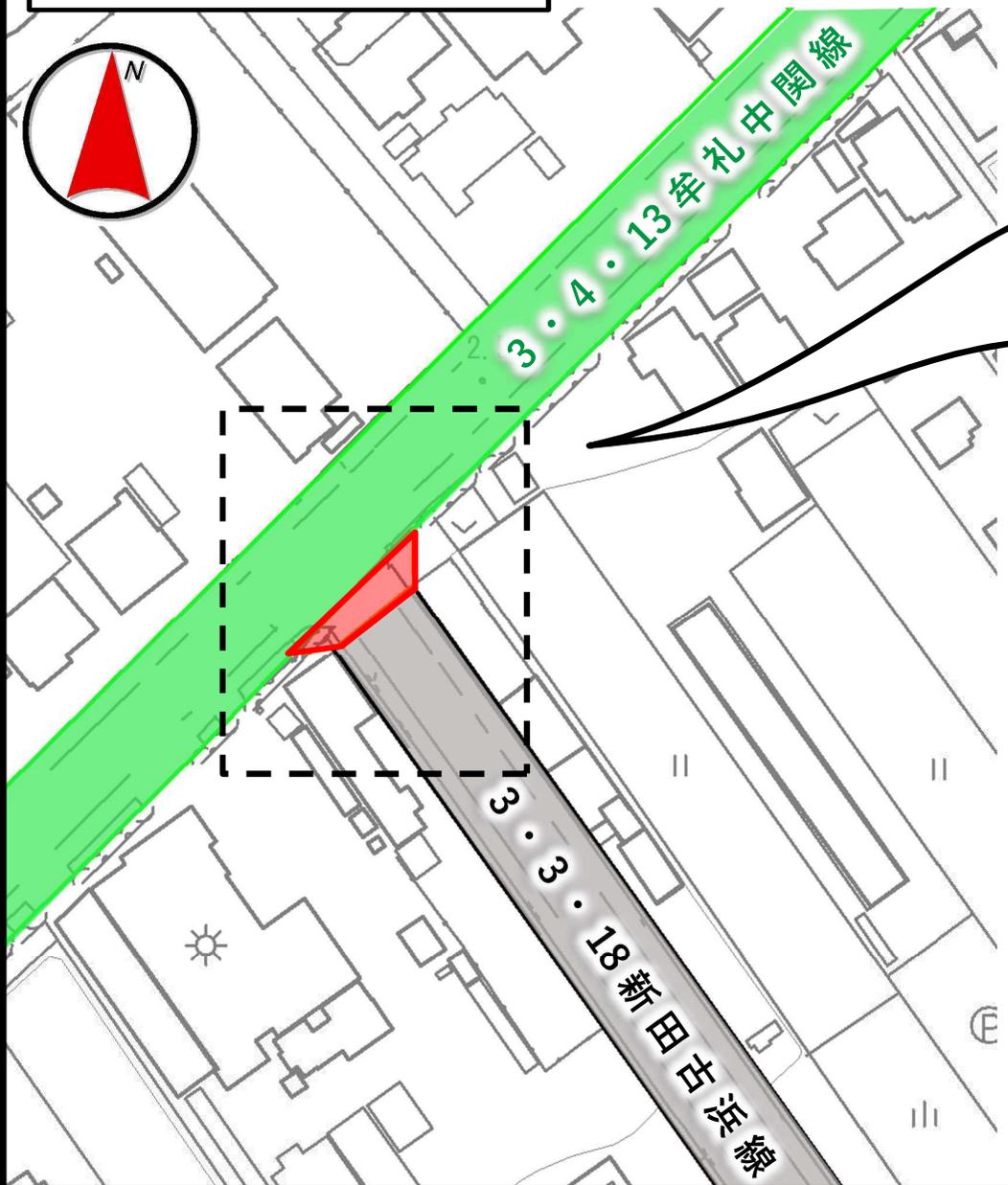
防府都市計画道路の変更

総括図



防府都市計画道路の変更

計画図



都市計画変更前区域



都市計画変更後区域



新旧対照表

新旧	種別	名称		位置			区域	構造							備考						
		番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造										
旧	幹線 街路	3・4・13	牟礼中関線	防府市大字牟礼	防府市大字田島	防府市五丁目二丁目	約 7,930m	地表式	2車線	16m	JR 幹区	山 線 画	陽 街 道	線 路 と	と と	立 平 面	体 交 差	交 差	1 5 2	箇 箇 箇	所 所 所
		幅員の内訳		幅員 12m			約 430m														
				幅員 16m			約 7,500m														
新	幹線 街路	3・4・13	牟礼中関線	防府市大字牟礼	防府市大字田島	防府市五丁目二丁目	約 7,930m	地表式	2車線	16m	JR 幹区	山 線 画	陽 街 道	線 路 と	と と	立 平 面	体 交 差	交 差	1 3 2	箇 箇 箇	所 所 所
		幅員の内訳		幅員 12m			約 430m														
				幅員 16m			約 7,500m														