

1 経過報告

日付	内容
7月24日(水)	第1回防府市体育施設指定候補者選定委員会
8月19日(月)	HPに募集要項等の掲載 公募の開始
8月28日(水)	現地説明会 ・4団体(アシックススポーツファシリティーズ、ビークルーエッセ、羽嶋松翠園、日本水泳振興会)が参加。
8月28日(水) ～9月9日(月)	質問の受付 ・2団体(アシックススポーツファシリティーズ、日本水泳振興会)から提出。
9月13日(金)	質問に対する回答
9月24日(火) ～9月30日(月)	申請書類の受付 ・9月27日に共同事業体(アシックススポーツファシリティーズ、ビークルーエッセ、羽嶋松翠園、日本水泳振興会)から申請。
10月9日(水)	第2回防府市体育施設指定候補者選定委員会

2 議事

(1) 申請者資格の確認結果

申請者は、施設の設置目的に基づいて管理運営業務を円滑に遂行することができる団体とします。次に該当する団体の申請は無効です。

	申請者の資格	確認方法
ア	一般競争入札等の参加が制限されている者	市担当課、誓約書
イ	工事等請負契約の指名停止等の措置を受けている者	市担当課、誓約書
ウ	指定管理の取消しを受けたことがある者	誓約書
エ	指定管理者指定手続きの妨害等をした者	誓約書
オ	国税又は地方税を滞納している者	納税証明書、誓約書
カ	暴力団である者	誓約書
キ	暴力団・構成員・構成員離脱後5年未満の者の統制下にある者	誓約書
ク	会社更生法、民事再生法の更生又は再生手続中の者	誓約書
ケ	法律行為を行う能力を有しない者	誓約書
コ	破産者で復権を得ない者	誓約書
サ	禁固以上の刑を執行中の者	誓約書

⇒確認した結果、申請団体の欠格事項への該当はありませんでした。

(2) 審査方法について

この審査は、指定候補者を決定するに当たり、施設の管理運営をするために最適な団体を決定するためのものです。

審査方式は、申請書類の審査、プレゼンテーション及びヒアリングによる面接審査により指定候補者を選定する、いわゆる公募型プロポーザル方式です。

審査基準は、条例をもとに、ガイドラインに沿って、次のように設定しています。

- ア 市民の平等な利用を確保することができるものであること。
- イ 施設の効用を最大限に発揮させるものであること。
- ウ 施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- エ 事業計画に沿った管理を安定して行うために必要な人員及び財政的基礎があること。
- オ コンプライアンスの確保、情報の管理について必要な措置が講じられていること。
- カ 市内業者との契約や市民の雇用など、地域への貢献が図られていること。

この基準に、指定管理者として求められる考え方や事業計画等を加味して個別の審査項目を設定し、配点をしています。

詳しくは、審査採点表のとおりです。

採点方法は、審査項目ごとの評価点数を加算する総合評価方式です。

絶対評価による6段階とし、市の示した募集要項に沿っていて業務仕様書を満たす水準であれば、評価は「3」とします。それより良い内容であれば「4」「5」、劣っていれば「2」「1」、記述がなければ「0」とします。

大変良い内容	5点	やや劣る内容	2点
良い内容	4点	劣る内容	1点
普通の内容	3点	記述なし	0点

配点が10点の項目は点数を2倍、15点の項目は3倍にして採点します。

指定管理料の評価点数は、次の式により求めます。

$$\cdot \text{評価点数} = (\text{申請者内の最低価格} / \text{評価対象者提案価格}) \times \text{配点 (15点)}$$

最低評価点数

全ての審査項目を普通の内容(3点)としたときの、合計点数の70%である367点を最低評価点数として、合計がそれに満たない場合は適格者なしとします。

$$(\text{75点} \times \text{7人} \times \text{70\%} = \text{367.5点})$$

$$\text{※満点は} \text{125点} \times \text{7人} = \text{875点}$$

(3) 書類審査

申請書類や提案書に対する気づき・疑問点等。

(4) 次回の面接審査について

ア 日時 令和6年10月23日(水) 午前10時

イ 場所 面接会場 : 1号館3階 第1会議室
委員控室 : 1号館3階 財政課協議室
申請者控室 : 1号館1階 暮らし安全課相談室③

予定時間	面接会場	委員控室	申請者控室
10:00	全体打ち合わせ	—	待機
10:05	申請者機材準備	—	—
10:20	面接審査	プレゼンテーション	—
10:40		ヒアリング	—
11:00		審査採点表記入	—
11:20	審査結果集計	休憩	—
11:30	審査結果の確認	—	—
11:40	指定候補者の決定	—	—