防府市営住宅住替え要綱

平成23年3月1日制定

(趣旨)

第1条 この要綱は、防府市営住宅(以下「住宅」という。)に入居している者(以下「入居者」という。)が公募を行わず、現在の入居している住宅から他の住宅に住替えをする場合の取扱いについて、防府市営住宅管理条例に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 住替えとは、現在入居している住宅から他の住宅に変更することをいう。

(住替えの資格)

第3条 住替えを行うことができる者は、現在入居している住宅において円滑な共同生活を営んでいるとともに防府市営住宅設置及び管理条例及び同条例施行規則を厳守している者であって、次の各号のいずれかに該当するものとする。

- (1) 入居者又は同居者が加齢、病気、不慮の事故などによって日常生活に身体の機能上の制限を受ける者となったことから、階段の昇降に著しく支障をきたしており、現在の住宅での居住が困難である場合
- (2) 同居者人数の増により、現在入居している住宅より規模の大きい住宅を希望する場合
- (3) 同居者人数の減により、現在入居している住宅より規模の小さい住宅を希望する場合
- (4) 既存入居者が相互に入れ替わることが、双方の利益となる場合
- (5) 経済的な事情により、現在の使用料より低廉な住宅を希望する場合
- (6) 前号に掲げるもののほか、市長が特に認める場合

(住替え先の市営住宅)

第4条 住替え先の市営住宅は、原則として同一団地内の住宅とする。ただし、同一団地内に適当な住替え先の住宅がないときは、この限りではない。

(住替え申請手続)

第5条 住替えを希望する者は、市営住宅住替え承認申請書(第1号様式)に必要書類を添えて市長に申請をするものとする。

(承認しない者)

第6条 次の各号に掲げる申請者は、原則として承認しないものとする。

- (1) 住替え前の家賃を滞納している者
- (2) 収入基準超過があると認定された者
- (3) 申請内容に虚偽の事項を記載したもの

(住替え申請者処理簿への記載及び住替えの承認等)

第7条 市長は、前条の申請があったときには、受付日順に住替え申請者処理簿(第2号様式)に記載するものとする。

2 市長は、前項の処理を行った後、速やかにその書類審査及び面接等による事情聴取を行った上、その適否を判断し、

その結果を市営住宅住替え承認通知書(第3号様式)又は市営住宅住替え棄却通知書(第4号様式)により当該申請者に通知するものとする。

(承認の期間)

第8条 前条の承認期間は、承認のあった日から1年以内とする。

(入居及び明渡し手続)

第9条 住替え承認を受けた者は、市営住宅の入居の決定通知があったときには、速やかに条例第8条の規定に基づき入居手続を行うとともに、従前の住宅について条例第40

条に定める住宅の明渡し手続きをしなければならない。

(明渡しの際の費用負担)

第10条 住替えにより明渡しを行う従前の住宅について、入居者の責めによる修繕を行う必要がある場合は、入居者の負担で速やかに修繕を行わなければならない。

(期間通算)

第11条 第9条の規定にかかわらず、住宅に入居した日は、最初に住宅に入居した日とする。

(承認の取消し)

第12条 市長は、第7条第2項の規定により住替えの承認を受けた者が第5条の申請書に虚偽の記載をし、又は事実の記載をしなかったことが判明したときは、当該承認を取り消すものとする。この場合において、既に住替え先の住宅に入居しているときは、条例第41条の規定により明渡しを請求することができるものとする。

(その他)

第13条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は別に定める。

附 則

この要綱は、平成23年3月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成24年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

(別表 1)

区分	住替え理由	条件等	居住年数	添付書類
第1号	加齢 病気 身体障害者等	入居者又は同居者が加齢、病気、不慮の事故などによって日常生活に身体の機能上の制限を受ける者となったことから、階段の昇降に著しく支障を来しており、現在の住宅での居住が困難である場合	原則として1年以上居住の者	○医師の診断書（階段の昇降等に支障を来たしており、現在の住宅での生活が困難である旨を明記してあるもの） ○身体障害者手帳を有する者は、その手帳の写し
第2号	同居者人数の増	同居者人数の増により、現在入居している住宅より規模の大きい住宅を希望する場合	原則として3年以上居住の者	○世帯の人数が変わったことがわかるもの
第3号	同居者人数の減	同居者人数の減により、現在入居している住宅より規模の小さい住宅を希望する場合	原則として3年以上居住の者	○世帯の人数が変わったことがわかるもの
第4号	既存入居者相互の入替え	既存入居者が相互に入れ替わることが、双方の利益となる場合	原則として3年以上居住の者	○理由に関し、必要とする書類
第5号	離職等による経済的事情	経済的な事情により、現在の使用料より低廉な住宅を希望する場合	原則として3年以上居住の者	○理由に関し、必要とする書類
第6号	その他	市長が特に住替えを必要と認めた場合	原則として3年以上居住の者	○その他の理由に関し、必要とする書類

第1号様式（第5条関係）

市営住宅住替え承認申請書				
				年 月 日
(宛先) 防府市長		市営 住宅 棟 号 入居者 電話番号 () -		
市営住宅を住替えたいので、関係書類を添えて申請します。 記				
現在の住居	市営 住宅 棟 号	入居年月日	年 月 日	
現在の家族の構成 (世帯全員を記載してください)	続柄	氏名	生年月日	性別 勤務先等
	本人		年 月 日生	男・女
			年 月 日生	男・女
			年 月 日生	男・女
			年 月 日生	男・女
			年 月 日生	男・女
現在の居住状況	・3LDK ・3DK ・2LDK ・3K ・2DK ・1DK			
住替えを必要とする理由	区分	1病気 2身体の障害 3高齢による居住困難 (階段の昇降が困難等) 4その他 ()		
	具体的に記入してください。	《理由》		
特記事項				

- (1) 区分の該当する番号を○で囲んでください。
- (2) 区分1の高齢による居住困難、2の病気、3の身体の障害を住替えの理由とするときは、住替えを必要とする医師の診断書（身体障害者手帳をお持ちの方はその手帳の写し）を添付してください。
- (3) 区分4のその他を理由とするときは、そのことを明らかにする書類（任意様式）を添付してください。

第2号様式 (第7条関係)

住替え申請者処理簿

番号	受付年月日	申請者氏名	住替えの理由区分	現在の住宅		住替え希望の住宅 又は希望条件		処理内容及び処理日		住替え先住宅	
								内 容	年 月 日	入居年月日	
	年 月 日		第3条号	市営棟	住宅号	市営()	住宅()	承認・棄却	年 月 日	市営棟	住宅号 年 月 日
	年 月 日		第3条号	市営棟	住宅号	市営()	住宅()	承認・棄却	年 月 日	市営棟	住宅号 年 月 日
	年 月 日		第3条号	市営棟	住宅号	市営()	住宅()	承認・棄却	年 月 日	市営棟	住宅号 年 月 日
	年 月 日		第3条号	市営棟	住宅号	市営()	住宅()	承認・棄却	年 月 日	市営棟	住宅号 年 月 日
	年 月 日		第3条号	市営棟	住宅号	市営()	住宅()	承認・棄却	年 月 日	市営棟	住宅号 年 月 日
	年 月 日		第3条号	市営棟	住宅号	市営()	住宅()	承認・棄却	年 月 日	市営棟	住宅号 年 月 日
	年 月 日		第3条号	市営棟	住宅号	市営()	住宅()	承認・棄却	年 月 日	市営棟	住宅号 年 月 日
	年 月 日		第3条号	市営棟	住宅号	市営()	住宅()	承認・棄却	年 月 日	市営棟	住宅号 年 月 日

【住替え理由区分 ①加齢、病気、身体障害等 ②同居人数の増 ③同居人数の減 ④相互入替え ⑤経済的事情 ⑥その他】

第3号様式（第7条関係）

<p>市営住宅住替え承認通知書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>防府市営 住宅 棟 号</p> <p style="text-align: center;">様</p> <p style="text-align: right;">防府市長 ⑩</p> <p>年 月 日付で申請のありました市営住宅住替え承認申請につきまして、下記のとおり承認しましたので通知します。</p> <p style="text-align: center;">記</p>	
1 承認有効期限	年 月 日
2 承認理由	
<p>(注意事項)</p> <p>この住替え承認の有効期限内に住替え先の入居決定通知がない場合は、改めて「市営住宅住替え承認申請書」を提出してください。</p>	

市営住宅住替え棄却通知書

年 月 日

防府市営 住宅 棟 号
様

防府市長 ⑩

年 月 日付けで申請のありました市営住宅住替え承認申請につきまして、下記のとおり承認することができないことを通知します。

記

承認できない理由