

令和6年度第2回防府市空き家等対策協議会 会議概要

| | |
|----------------|--|
| ■ 開催日時 | 令和6年10月7日（月） 午前10時から |
| ■ 場 所 | 防府市役所1号館3階 南北会議室 |
| ■ 出席者 | <p>【委員】 河野委員（会長）、上田委員、越智委員、原田委員、森重委員、宮本委員、山崎委員 橋口委員、田中委員、矢部委員、上野委員、吉武委員、池田市長 （欠席者）額田委員</p> <p>【事務局】藤本土木都市建設部次長、野間課長、原田補佐、 （空き家対策室）江島主幹、奥迫室長、西崎補佐、山本係長、上野主任</p> |
| ■ 傍聴者 | 有（2名） |
| ■ 次 第 | <p>1 開会</p> <p>2 議題</p> <p>（1）今年度の空き家対策の進捗状況について</p> <p>（2）第3次空き家等対策計画の策定に向けて</p> <p>（3）管理不全空き家等の認定及び措置基準について</p> <p>3 その他</p> |
| ■ 概 要 | 以下、発言要旨の文章表現は簡略化している |
| 1 開会 （市長挨拶） | （開会挨拶） |
| 2 議題 | （本日の会議を「公開」することを承認） |
| 議題1 （事務局） | 議題(1)「今年度の空き家対策の進捗状況について」について資料1に基づき説明 |
| （委員） | 資料中に特定空き家等の認定件数が3件とあるが、いずれも固定資産税の住宅用地特例が解除されているのか。 |
| （事務局） | いずれの案件も「指導」の段階であり、特例解除には至っていない。 |
| （委員） | 空き家所有者への意向調査結果は内容を分析のうえ本協議会で報告されるのか。 |
| （事務局） | 協議会で報告する。併せて次期空き家等対策計画への反映や新たな施策の展開にも活用したい。 |
| （議長） | 認定済みの特定空き家に対する今後のプロセスを説明してほしい。 |
| （事務局） | 指導を行い、状態が改善されない場合は勧告により固定資産税の住宅用地特例が解除される。それ以降は命令、代執行となる。 |
| 議題2 （事務局） | 議題(2)「第3次空き家等対策計画の策定に向けて」について資料2に基づき説明 |
| （委員） | 現行計画の施策のうち「啓発」の対象は既存の空き家か。 |

| | |
|-------------|--|
| (事務局) | 空き家発生防止の観点から、居住中の住宅も含めて啓発を行う。 |
| 議題3 | |
| (事務局) | 議題(3)「管理不全空家等の認定及び措置基準」について資料3、参考資料3-1、3-2に基づき説明 |
| (委員) | 地元で把握した空き家の情報を市に提供したいが躊躇いもある。空き家になる前に所有者への啓発をお願いしたい。 |
| (事務局) | 問題のある空き家を発見した場合は自治会を通じて市に通報してほしい。空き家は状態が悪くなる前の対応が重要なので、啓発や相談対応にしっかり取り組みたい。 |
| 3 閉会 | |
| (議長) | 特定空き家や管理不全空き家等、ネガティブな話が多かったが、会議を通じて、防府市には空き家に対するニーズがあり、防府市ならではの空き家対策を行うことが出来る可能性があることが分かった。このことを、空き家をビジネスに活用するような、ポジティブな形の空き家対策に結び付けていくことが出来ればと思う。 |
| (市長挨拶) | (閉会挨拶) |