1-6 地 価 公 示 価 格

(基準日 令和 7年 1月 1日)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格	標準地の地積	標準地の形状	標準地の利用状況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道・ガス・下水	標準地の鉄道等との接近状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
防府	[住宅地]	円	㎡	間口：奥行						
-	1 防府市大字富海字湯免436番	10 100	540	台形1： 1.5	住宅	W2 農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西 4 m 市道	水道	富海	2.4 km 調区(60, 100)
* -	2 国分寺町2680番33 (1-14-1)	44 000	192	1： 1	住宅	L S2 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.8 km 1住居(60, 200)
-	3 栄町2丁目1169番12外 (2-6-39)	41 200	133	1： 2.5	住宅	L S2 中小規模の住宅が建ち並ぶ市街地の既成住宅地域	東 6.5 m 市道	水道・ガス・下水	防府	850 m 1住居(60, 200) 準防
-	4 東仁井令町451番12 (17-35)	31 300	226	1.2： 1	住宅	R C2 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.8 km 1中専(60, 200)
-	5 大字向島字藪原150番7 外	13 800	206	1： 1.2	住宅	W2 小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4 m 市道	水道	防府	5.6 km 調区(70, 200)
-	6 大字台道字大繁枝11354番128	20 400	234	1： 1.2	住宅	L S2 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5 m 市道	水道	大道	430 m 1住居(60, 200)
-	7 牟礼今宿2丁目3287番5 (2-10-37)	26 700	249	1： 1.2	住宅	W1 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 道路	水道・下水	防府	3.9 km 1中専(60, 200)
* -	8 大字新田字原田村1334番20	27 600	169	1： 1.2	住宅	W2 中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水道・ガス・下水	防府	3.6 km 1住居(60, 200)
-	9 緑町1丁目1341番19 (1-3-2)	38 000	170	1： 1.5	住宅	W2 中規模一般住宅と事務所等が混在する住宅地域	西 4 m 道路	水道・下水	防府	900 m 1住居(60, 200)
-	10 警固町1丁目1105番6 (1-3-27)	31 000	217	1： 1.2	住宅	W2 一般住宅が多く見られる住宅地域	南 4.5 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.4 km 1住居(60, 200)
-	11 大字高井字神田1096番4	28 300	265	台形1： 1.5	住宅	B2 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道・ガス・下水	防府	3.1 km 1住居(60, 200)
-	12 華浦2丁目1201番4 (2-8-32)	30 100	269	1： 1.2	住宅	W1 中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.3 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.8 km 1住居(60, 200)
-	13 大字田島字白浜2302番1	21 200	314	1： 2	住宅	W1 中規模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	西 8 m 市道	水道・下水	防府	6.4 km 1住居(60, 200)
-	14 迫戸町302番3 (15-38)	30 900	184	台形1： 1	住宅	W2 中規模住宅が多い利便性のよい住宅地域	東 4 m 私道	水道・ガス・下水	防府	1.5 km 1中専(60, 200)
-	15 石が口2丁目780番5 (2-2-26)	33 800	359	1： 1	住宅	W2 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.6 km 1中専(60, 200)
-	16 大字台道字前浜屋敷4270番1	11 300	483	1： 1	住宅	W1 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 4 m 市道	水道	大道	1.8 km 調区(60, 100)
-	17 大字佐野字森国868番	12 500	487	1.2： 1	住宅	R C2 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 5.5 m 市道	水道	防府	4.9 km 調区(60, 100)
-	18 八王子2丁目1434番1 (2-9-7)	42 500	376	1： 1.2	住宅	S3 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6 m 市道	水道・ガス・下水	防府	800 m 1住居(60, 200) 準防
	[宅地見込地]									
3 -	1 大字牟礼字二ノ山門737番	5 520	1 098	2： 1	田	- 農地のほかに戸建住宅も見られる宅地見込地地域	東 1.5 m 未舗装道路	水道・ガス・下水	防府	5.2 km 1低専(50, 80)
	[商業地]									
5 -	1 駅南町7番4内 (3-11)	125 000	630	1： 2.5	店舗	S1 店舗、事務所等を中心とする駅前の商業地域	南 20 m 市道	水道・ガス・下水	防府	300 m 商業(80, 500) 防火
5 -	2 八王子1丁目1364番1 (1-25-25)	42 000	190	1： 2.5	店舗	R C3F1B 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 6 m 市道	水道・ガス・下水	防府	450 m 商業(80, 400) 準防
5 -	3 車塚町448番5 (1-17)	55 800	331	1： 1.5	事務所	R C2 中層事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 14 m 市道	水道・ガス・下水	防府	450 m 商業(80, 400) 準防
5 -	4 栄町1丁目20番41 (1-1-19)	78 400	207	1： 1.5	店舗	W1 中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 22 m 県道	水道・ガス・下水	防府	200 m 商業(80, 400) 防火
* 5 -	5 戎町1丁目1243番5 外 (1-10-2)	61 600	100	1.5： 1	店舗	R C5F1B 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水道・ガス・下水	防府	300 m 商業(80, 400) 準防
5 -	6 緑町1丁目1383番4 (1-10-6)	52 600	270	1： 1.5	店舗兼住宅	S2 中低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	西 18 m 市道	水道・ガス・下水	防府	700 m 商業(80, 400) 準防
5 -	7 松原町1044番12 (7-37)	38 600	436	1： 1.5	店舗兼住宅	W2 店舗併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	南西 18 m 県道	水道・ガス・下水	防府	2 km 準住居(60, 200)
5 -	8 国衙4丁目2275番6 外 (4-4-29)	45 900	744	1： 1.5	店舗	S2 店舗、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南 18 m 市道	水道・下水	防府	2.5 km 準工(60, 200)
	[工業地]									
9 -	1 勝間3丁目6番3 外	30 000	1 159	1： 2	空地	- 一般住宅、営業所、工場等の混在する地域	南東 10m市道、背面道	水道・ガス・下水	防府	2.4 km 準工(60, 200)
9 -	2 大字新田字築地2054番11外	10 700	140 464	1： 1	工場	- 大規模工場が多い臨海の工業地域	北西 10m市道、三方路	水道・ガス	防府	3.7 km 工専(60, 200)
9 -	3 大字浜方字中浜272番28	18 500	659	1： 1.5	事務所兼倉庫	S2 倉庫、卸売業を中心とした工業団地	北西 12m 市道	水道・下水	防府	5 km 準工(60, 200)
9 -	4 大字新田字下南町245番1	22 300	440	1： 1	事務所兼作業場	S3 営業所、倉庫、工場等の混在する地域	南東 6m市道、北東側道	水道・下水	防府	3.1 km 準工(60, 200)

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

注) 標準地番号の*印は、代表標準地。

「標準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字(地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。)で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- S R C
 鉄筋コンクリート造 ----- R C
 鉄骨造 ----- S
 軽量鉄骨造 ----- L S
 ブロック造 ----- B
 木造 ----- W