

令和6年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市上右田老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	上右田老人憩の家運営委員会
	代表者	清水 明
	所在地	
指定期間		令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）
選定方法		非公募
(非公募の理由)		地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。
利用料金制の有無		無

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(１) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (２) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。				
組織体制	会長兼管理人 １人、副会長 １人、会計 １人、監事 ２人、顧問 １人、委員 ６人 計12人				
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。				
利用状況	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
①利用人数（単位：人）					
目 標 値	-	-	-	-	-
実 績 値	180	202	555	600	-
分 析	講座の継続的な取り組みにより、増加している。				
②利用回数（単位：回）					
目 標 値	-	-	-	-	-
実 績 値	31	27	65	70	-
分 析	概ね例年通りの水準である。				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指 定 管 理 料	264,000	264,000	264,000	264,000	-
利 用 料 金	0	0	0	0	-
そ の 他 (内 訳)	4	11,005	3	172	-
収入計(a)	264,004	275,005	264,003	264,172	-
人 件 費	18,000	18,000	18,000	18,000	-
光 熱 水 費	27,504	29,751	27,001	29,288	-
修 繕 費	49,200	2,580	273,894	0	-
そ の 他 (内 訳)	85,766	106,657	258,225	172,218	-
支出計(b)	180,470	156,988	577,120	219,506	-
収支(a-b)	83,534	118,017	-313,117	44,666	-
分 析	指定管理料の範囲内で、適切に収支が行われている。				

②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調 査 概 要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和6年12月25日から令和7年1月24日まで
	回収率	21.63%
	満足度の割合	100.00%
対応状況		【アンケート回収数:8件中、「満足している」との回答数：8件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。

6 評価

指定管理者による 自己評価	昨年度と同じ講座を継続して実施し、実施日を変更するなどして、利用促進に努めた。 定期的な草刈り等の管理を実施し、利用者が気持ちよく利用できるよう努めた。
市の評価	昨年度と同じ講座を継続して実施し、また、実施日を変更されるなどして利用促進に努められた。 収支状況については、指定管理料の範囲内で適切に支出している。