

令和6年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
 電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市佐波老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	佐波老人憩の家運営委員会
	代表者	水上 哲彦
	所在地	
指定期間	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）	
選定方法	非公募	
(非公募の理由)	地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。	
利用料金制の有無	無	

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(1) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (2) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。				
組織体制	会長 1人、副会長 2人、運営委員 3人、監査 1人 管理人 1人 計8人				
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。				
利用状況	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
①利用人数（単位：人）					
	目標値	-	-	-	-
	実績値	1,369	1,539	2,430	2,202
	分析	利用回数の減少に伴い、利用者数にも減少がみられた。			
②利用回数（単位：回）					
	目標値	-	-	-	-
	実績値	130	150	200	181
	分析	概ね例年通りの水準である。			

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指定管理料	292,600	292,600	292,600	292,600	-
利用料金	0	0	0	0	-
その他 (内訳)	1	2	2	37	-
収入計(a)	292,601	292,602	292,602	292,637	-
人件費	120,000	120,000	120,000	120,000	-
光熱水費	58,742	67,385	67,614	70,591	-
修繕費	1,500		0	0	-
その他 (内訳)	93,095	0	161,240	196,438	-
支出計(b)	273,337	187,385	348,854	387,029	-
収支(a-b)	19,264	105,217	-56,252	-94,392	-
分析	備品の購入に伴い支出金額の増加が見られたが、繰越金（R6.4.1時点¥98,048）で対応された。				
②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主要内容					

5 利用者満足度

調査概要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和6年12月25日から令和7年1月24日まで
	回収率	19.09%
	満足度の割合	78.95%
対応状況	【アンケート回収数:19件中、「満足している」との回答数：15件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。	

6 評価

指定管理者による自己評価	当施設は地域団体の定期的・継続的な集いの場となっている。 昨年度に比べ、利用者数・利用回数ともに減少したものの、同じ講座を継続して実施し、利用促進に努めた。
市の評価	利用者数及び利用回数ともに減少したものの、継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた。 収支状況については、備品の購入に伴い支出の増加がみられたが、繰越金の対応により適切に支出されている。