

令和6年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
 電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

| | |
|------|--|
| 施設名称 | 防府市向島老人憩の家 |
| 設置目的 | 老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。 |

2 指定管理者の概要

| | | |
|----------|---|--------------|
| 指定管理者 | 名称 | 向島老人憩の家運営委員会 |
| | 代表者 | 大場 尚武 |
| | 所在地 | |
| 指定期間 | 令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間） | |
| 選定方法 | 非公募 | |
| (非公募の理由) | 地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。 | |
| 利用料金制の有無 | 無 | |

3 指定管理業務の運営状況

| | | | | | |
|----------------|--|---------------------------|-------|-------|-------|
| 業務内容 (具体的に) | (1) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (2) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。 | | | | |
| 組織体制 | 会長兼管理人兼会計 1人、副会長 2人、監査 2人、委員 5人 計10人 | | | | |
| 労務環境 | 事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。 | | | | |
| 利用状況 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 |
| ①利用人数（単位：人） | | | | | |
| | 目標値 | - | - | - | - |
| | 実績値 | 731 | 984 | 1,418 | 1,225 |
| | 分析 | 利用回数の減少に伴い、利用者数にも減少がみられた。 | | | |
| ②利用回数（単位：回） | | | | | |
| | 目標値 | - | - | - | - |
| | 実績値 | 94 | 134 | 145 | 134 |
| | 分析 | 概ね例年通りの水準である。 | | | |

4 指定管理者の業務に係る収支状況

| ①指定管理業務に係る収支 | | | | | |
|--------------|---|----------|---------|----------|-------|
| | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 |
| 指定管理料 | 277,200 | 277,200 | 277,200 | 277,200 | - |
| 利用料金 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| その他 (内訳) | 2 | 36,003 | 36,004 | 36,273 | - |
| | | | | | |
| 収入計(a) | 277,202 | 313,203 | 313,204 | 313,473 | - |
| 人件費 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | - |
| 光熱水費 | 68,677 | 82,969 | 74,955 | 88,460 | - |
| 修繕費 | 0 | 248,800 | 0 | 261,360 | - |
| その他 (内訳) | 29,168 | 22,587 | 24,452 | 17,537 | - |
| | | | | | |
| 支出計(b) | 157,845 | 414,356 | 159,407 | 427,357 | - |
| 収支(a-b) | 119,357 | -101,153 | 153,797 | -113,884 | - |
| 分析 | 修繕に伴い支出金額の増加が見られたが、繰越金（R6.4.1時点¥384,904）で対応された。 | | | | |
| ②自主事業に係る収支 | | | | | |
| | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 |
| 収入計(c) | | | | | |
| 支出計(d) | | | | | |
| 収支(c-d) | | | | | |
| 主要内容 | | | | | |

5 利用者満足度

| | | |
|------|--|-------------------------|
| 調査概要 | 実施方法 | アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置 |
| | 時期 | 令和6年12月25日から令和7年1月24日まで |
| | 回収率 | 27.27% |
| | 満足度の割合 | 92.00% |
| 対応状況 | 【アンケート回収数:25件中、「満足している」との回答数：23件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。 | |

6 評価

| | |
|--------------|--|
| 指定管理者による自己評価 | 当施設は地域団体の定期的・継続的な集いの場となっている。 昨年度に比べ、利用者数・利用回数ともに減少したものの、同じ講座を継続して実施し、利用促進に努めた。 |
| 市の評価 | 利用者数及び利用回数ともに減少したものの、継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた。 収支状況については、修繕に伴い支出の増加がみられたが、繰越金の対応により適切に支出されている。 |