

令和6年度 指定管理者モニタリング票

所管課名
電話番号

高齢福祉課
0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市中関老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	中関老人憩の家運営委員会
	代表者	秦 哲夫
	所在地	
指定期間		令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）
選定方法		非公募
(非公募の理由)		地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。
利用料金制の有無		無

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(１) 事業に関すること ・ 休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・ 教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・ その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (２) 施設の管理に関すること ・ 憩の家の利用許可に関すること。 ・ 憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・ その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。				
組織体制	会長 １人、管理人兼会計 １人、副会長 １人、監事 ２人、顧問 ２人 委員 ３人 計10人				
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。				
利用状況	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
①利用人数（単位：人）					
目 標 値	-	-	-	-	-
実 績 値	2,381	3,380	3,772	3,639	-
分 析	概ね例年通りの水準である。				
②利用回数（単位：回）					
目 標 値	-	-	-	-	-
実 績 値	344	479	457	454	-
分 析	概ね例年通りの水準である。				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指 定 管 理 料	292,600	292,600	292,600	292,600	-
利 用 料 金	0	0	0	0	-
そ の 他 (内 訳)	2	3	4	247	-
収入計(a)	292,602	292,603	292,604	292,847	-
人 件 費	60,000	60,000	60,000	60,000	-
光 熱 水 費	79,986	94,849	86,284	99,842	-
修 繕 費	6,000	0	0	0	-
そ の 他 (内 訳)	65,778	82,085	84,110	48,937	-
支出計(b)	211,764	236,934	230,394	208,779	-
収支(a-b)	80,838	55,669	62,210	84,068	-
分 析	指定管理料の範囲内で、適切に収支が行われている。				

②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調 査 概 要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和6年12月25日から令和7年1月24日まで
	回収率	0.00%
	満足度の割合	0.00%
対応状況		アンケート回収なし

6 評価

指定管理者による 自己評価	当施設は地域団体の定期的・継続的な集いの場となっている。 毎月、老人憩の家の周辺を清掃され、利用者が気持ちよく利用できるよう努めた。
市の評価	継続的に講座を実施することで利用促進に努められた。 収支状況については、指定管理料の範囲内で適切に支出している。