

令和6年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
 電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市新田老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	新田老人憩の家運営委員会
	代表者	大木 孝好
	所在地	
指定期間	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）	
選定方法	非公募	
(非公募の理由)	地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。	
利用料金制の有無	無	

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(1) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (2) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。				
組織体制	会長兼会計 1人、副会長 2人、管理人 1人、監査 2人、委員 6人（うち監査兼任2人） 計10人				
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。				
利用状況	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
①利用人数（単位：人）					
	目標値	-	-	-	-
	実績値	913	1,167	1,065	1,123
	分析	講座の継続的な取り組みにより、増加している。			
②利用回数（単位：回）					
	目標値	-	-	-	-
	実績値	144	209	183	189
	分析	概ね例年通りの水準である。			

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指定管理料	292,600	292,600	292,600	292,600	-
利用料金	0	0	0	0	-
その他 (内訳)	3,002	2	2	178	-
収入計(a)	295,602	292,602	292,602	292,778	-
人件費	72,000	72,000	72,000	84,000	-
光熱水費	58,619	65,621	62,400	68,547	-
修繕費	43,500	3,000	0	0	-
その他 (内訳)	68,488	68,913	153,973	64,931	-
支出計(b)	242,607	209,534	288,373	217,478	-
収支(a-b)	52,995	83,068	4,229	75,300	-
分析	指定管理料の範囲内で、適切に収支が行われている。				
②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主要内容					

5 利用者満足度

調査概要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和6年12月25日から令和7年1月24日まで
	回収率	33.01%
	満足度の割合	95.00%
対応状況	【アンケート回収数:20件中、「満足している」との回答数:19件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。	

6 評価

指定管理者による自己評価	当施設は地域団体の定期的・継続的な集いの場となっている。 同じ講座を継続して実施し、利用促進に努めた。
市の評価	継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた結果、利用者数・利用回数の増加がみられた。 収支状況については、指定管理料の範囲内で適切に支出されている。