

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営黄金通り改良住宅	施設番号	35000
所在地	大字西浦1140-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	住宅地区改良法に基づき、不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	西浦
設置根拠	防府市営改良住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	26棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	8,837.36 m <sup>2</sup>	総延床面積	2,847.55 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	2,847.55 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（1棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	45年
2	住宅（2棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	45年
3	住宅（3棟）	コンクリートブロック	2	0	369.49	1980年3月	45年
4	住宅（5棟）	コンクリートブロック	2	0	246.32	1981年3月	44年
5	住宅（6棟）	コンクリートブロック	2	0	246.32	1981年3月	44年
6	住宅（9棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	43年
7	住宅（10棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	43年
8	住宅（11棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	43年
9	住宅（12棟）	コンクリートブロック	2	0	185.61	1982年2月	43年
10	住宅（7棟）	コンクリートブロック	2	0	123.74	1982年2月	43年
11	住宅（8棟）	コンクリートブロック	2	0	123.74	1982年2月	43年
12	住宅（4棟）	コンクリートブロック	2	0	123.16	1981年3月	44年
13	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1982年2月	43年
14	自転車置場・置場⑤	軽量鉄骨造	1	0	29.40	1982年2月	43年
15	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	4.90	1980年3月	45年

# 施設カルテ

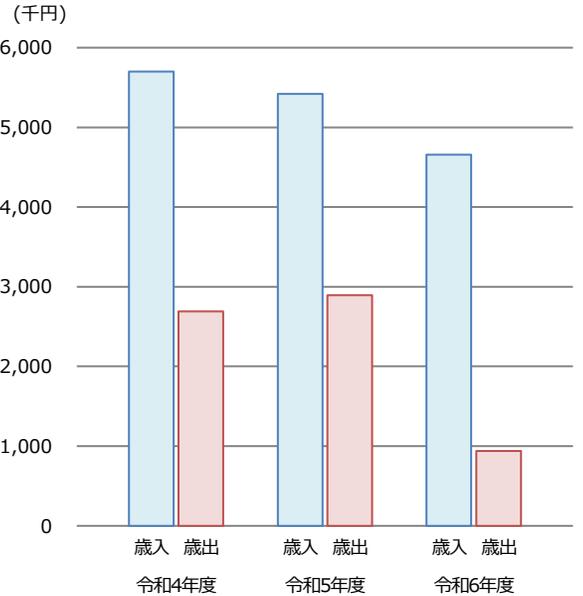
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営黄金通り改良住宅	施設番号	35000
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 4.9	△ 14.1
総額	5,700	5,419	4,658
使用料	5,700	5,419	4,658
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

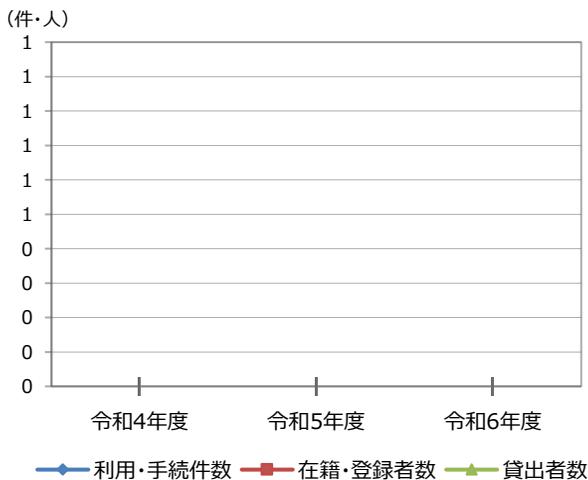


歳入及び歳出の推移

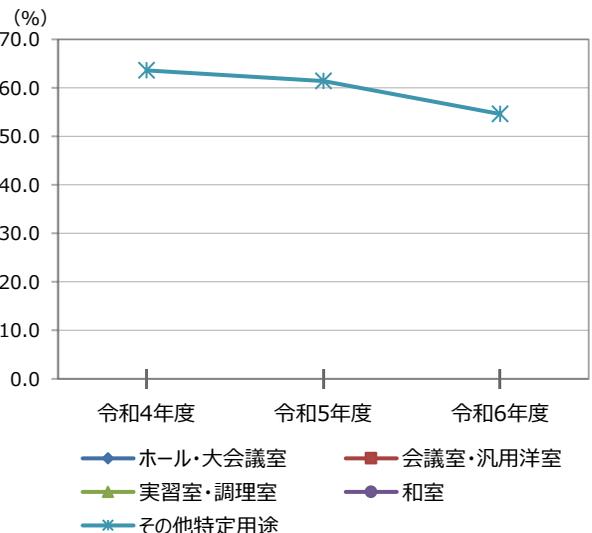
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	63.6	61.4	54.6	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営坂本住宅		施設番号	35002																												
所在地	大字牟礼1010-1ほか		施設大分類	住宅施設																												
所管局部課	土木都市建設部建築課		施設中分類	市営住宅・市有住宅																												
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。		施設小分類	市営住宅																												
			財産区分	公共用																												
			地域区分	牟礼																												
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例		防災拠点情報																													
			建物棟数	67棟																												
外観写真																																
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>営業時間</td> <td>～</td> </tr> <tr> <td>営業時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">第一種低層住居専用地域</td> </tr> <tr> <td>土地所有形態</td> <td>市所有</td> <td>建物所有形態</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>44,322.82 m<sup>2</sup></td> <td>総延床面積</td> <td>14,887.57 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>施設面積</td> <td>14,887.57 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> </div> <div style="width: 35%;">  </div> </div>					運営形態	直営	営業時間	～	営業時間備考				指定管理者				用途地域	第一種低層住居専用地域			土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有	敷地面積	44,322.82 m <sup>2</sup>	総延床面積	14,887.57 m <sup>2</sup>	借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	14,887.57 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	営業時間	～																													
営業時間備考																																
指定管理者																																
用途地域	第一種低層住居専用地域																															
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有																													
敷地面積	44,322.82 m <sup>2</sup>	総延床面積	14,887.57 m <sup>2</sup>																													
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	14,887.57 m <sup>2</sup>																													
<p>■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>施設名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td></tr> </tbody> </table>					No.	施設名	1		2		3		4		5																	
No.	施設名																															
1																																
2																																
3																																
4																																
5																																

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（1棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	54年
2	住宅（6棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	54年
3	住宅（9棟）	コンクリートブロック	2	0	382.70	1971年3月	54年
4	住宅（26棟）	コンクリートブロック	2	0	376.86	1973年3月	52年
5	住宅（30棟）	コンクリートブロック	2	0	376.86	1973年3月	52年
6	住宅（35棟）	コンクリートブロック	2	0	369.00	1974年3月	51年
7	住宅（23棟）	コンクリートブロック	2	0	354.24	1972年2月	53年
8	住宅（24棟）	コンクリートブロック	2	0	349.86	1973年3月	52年
9	住宅（54棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	47年
10	住宅（56棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	47年
11	住宅（57棟）	コンクリートブロック	2	0	340.20	1978年2月	47年
12	住宅（12棟）	コンクリートブロック	2	0	327.04	1972年2月	53年
13	住宅（50棟）	コンクリートブロック	2	0	308.88	1977年3月	48年
14	住宅（52棟）	コンクリートブロック	2	0	308.88	1977年3月	48年
15	住宅（2棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1971年3月	54年

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

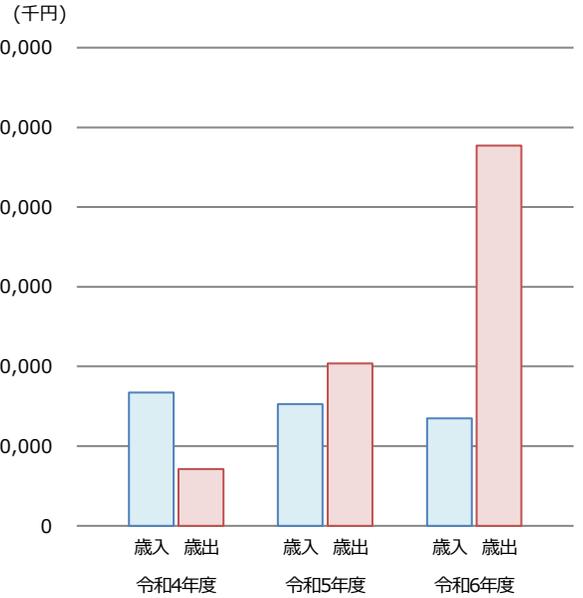
施設名	市営坂本住宅	施設番号	35002
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 8.6	△ 11.7
総額	16,733	15,291	13,508
使用料	16,733	15,291	13,508
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	186.2	134.2
総額	7,121	20,379	47,721
光熱水費	33	30	34
維持保全費	7,088	20,349	47,688
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

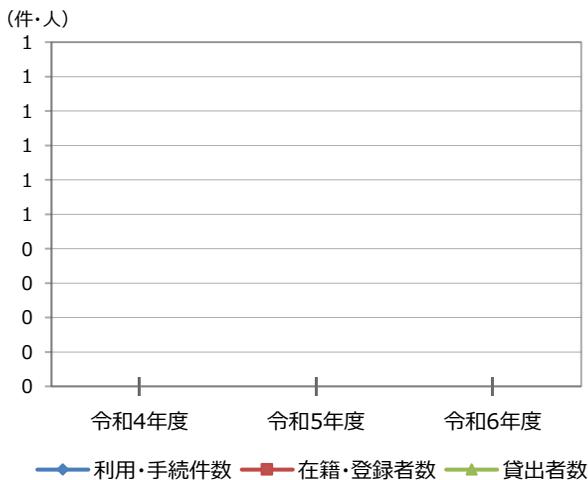


歳入及び歳出の推移

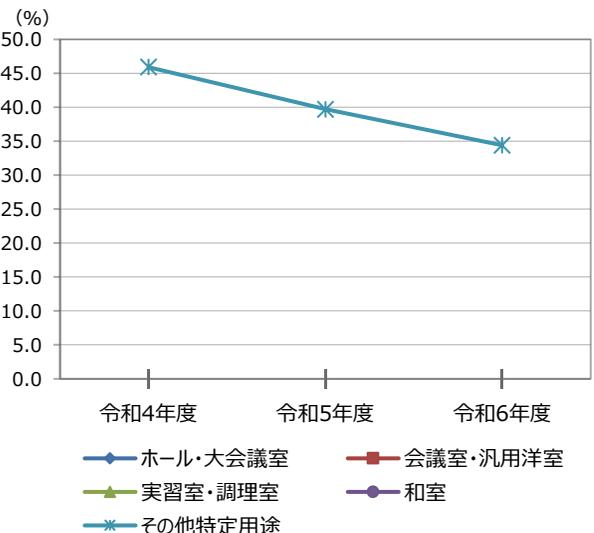
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	45.9	39.7	34.4	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

## 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営大内住宅	施設番号	35003
所在地	大字江泊870ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	牟礼
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	8棟

## 外観写真



## ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

## ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	2,775.91 m <sup>2</sup>	総延床面積	921.42 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	921.42 m <sup>2</sup>

## ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（4棟）	コンクリートブロック	2	0	283.50	1975年3月	50年
2	住宅（1棟）	コンクリートブロック	2	0	262.32	1973年5月	51年
3	住宅（3棟）	コンクリートブロック	2	0	189.00	1975年3月	50年
4	住宅（2棟）	コンクリートブロック	2	0	171.00	1974年4月	50年
5	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1974年4月	50年
6	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1975年3月	50年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	4.35	1975年3月	50年
8	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	2.55	1975年3月	50年
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

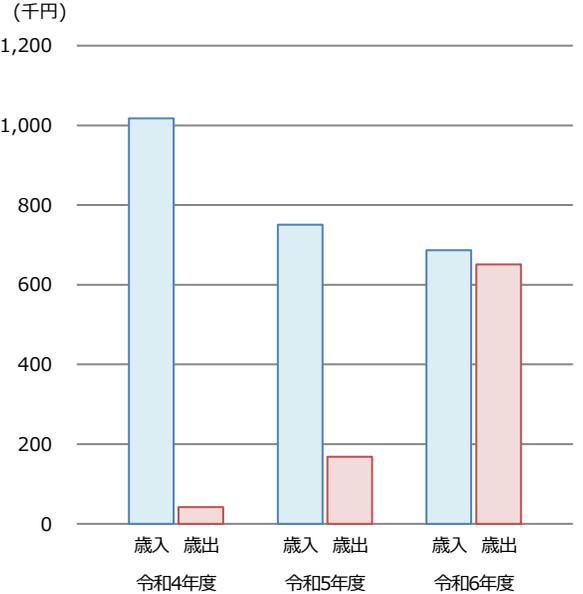
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営大内住宅	施設番号	35003
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 26.2	△ 8.6
総額	1,017	751	686
使用料	1,017	751	686
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

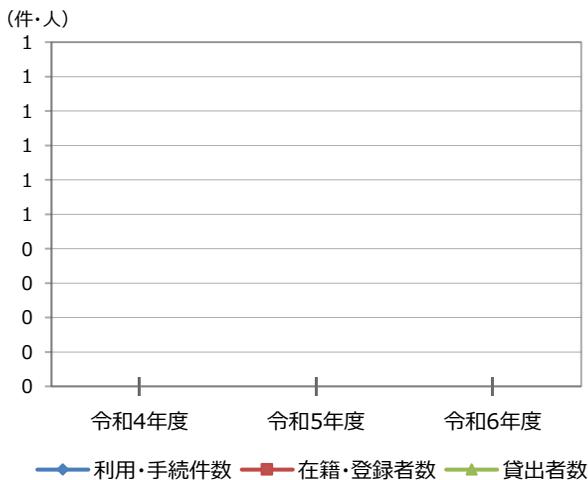


歳入及び歳出の推移

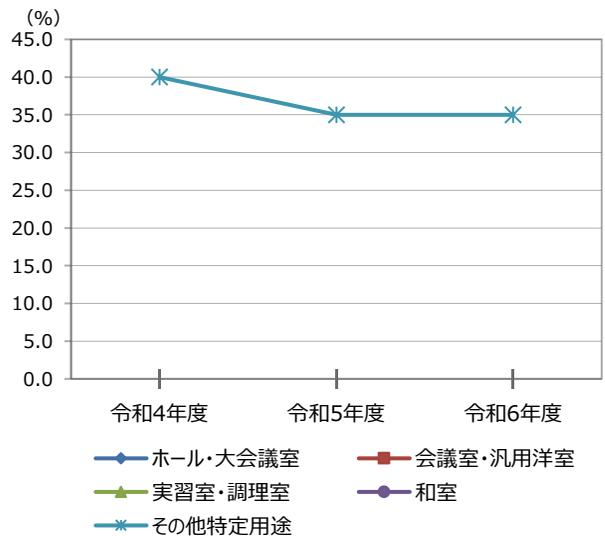
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	40.0	35.0	35.0	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営日の出町住宅	施設番号	35004
所在地	本橋町14-26ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	佐波
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例、防府市営改良住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	21棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	14,095.43 m <sup>2</sup>	総延床面積	8,047.66 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	8,047.66 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（43棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,902.99	1977年3月	48年
2	住宅（47棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,202.43	1978年2月	47年
3	住宅（28棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,130.40	1971年12月	53年
4	住宅（35棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,086.83	1975年3月	50年
5	住宅（39棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,013.00	1976年3月	49年
6	住宅（29棟）	鉄筋コンクリート	5	0	996.95	1972年12月	52年
7	住宅（27棟）	鉄筋コンクリート	5	0	444.15	1971年2月	54年
8	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	35.20	1972年12月	52年
9	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	33.39	1975年3月	50年
10	倉庫・物置⑤	コンクリートブロック	1	0	33.39	1976年3月	49年
11	倉庫・物置⑧	コンクリートブロック	1	0	33.39	1978年2月	47年
12	倉庫・物置⑦	コンクリートブロック	1	0	31.60	1977年3月	48年
13	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	24.64	1971年12月	53年
14	倉庫・物置⑥	コンクリートブロック	1	0	23.31	1977年3月	48年
15	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	21.12	1971年12月	53年

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営日の出町住宅	施設番号	35004
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

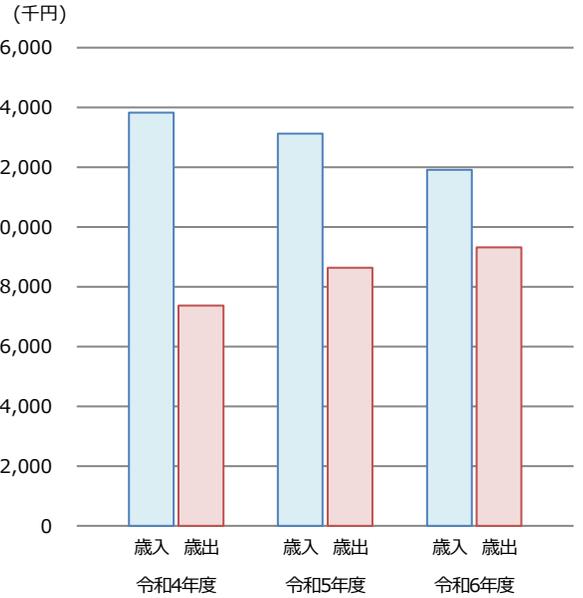
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	13,827	△ 5.1	△ 9.3
使用料		13,827	13,126	11,909
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	7,375	17.1	7.8
光熱水費		0	0	2
維持保全費		7,375	8,638	9,312
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

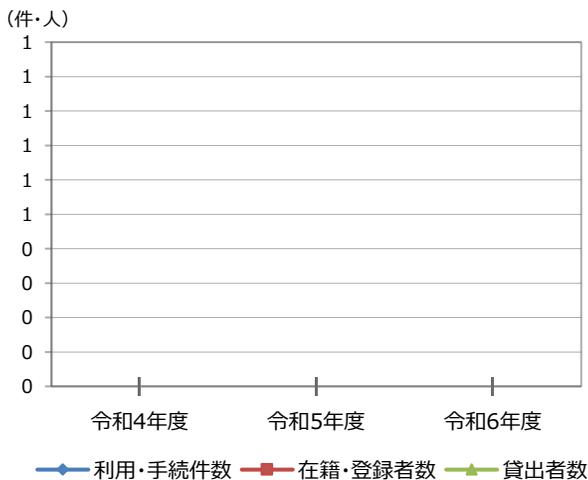


歳入及び歳出の推移

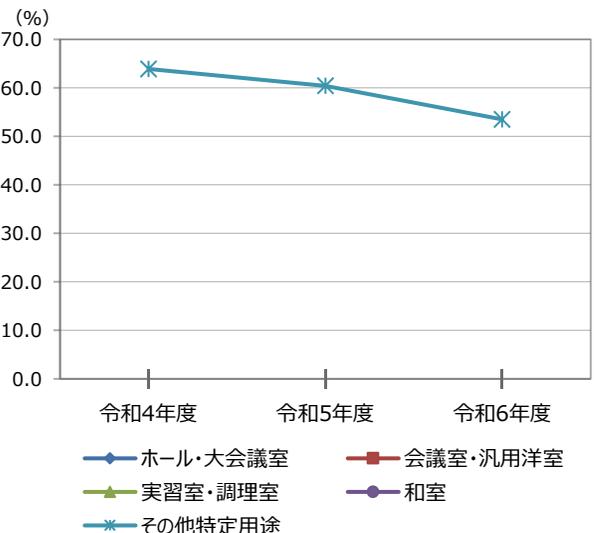
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	63.9	60.4	53.5	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営松原住宅			施設番号	35005																												
所在地	華浦二丁目1-5ほか			施設大分類	住宅施設																												
所管局部課	土木都市建設部建築課			施設中分類	市営住宅・市有住宅																												
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。			施設小分類	市営住宅																												
				財産区分	公共用																												
				地域区分	華浦																												
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例			防災拠点情報																													
				建物棟数	21棟																												
外観写真																																	
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>営業時間</td> <td>～</td> </tr> <tr> <td>営業時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">準住居地域,第一種中高層住居専用地域,第一種住居地域</td> </tr> <tr> <td>土地所有形態</td> <td>市所有</td> <td>建物所有形態</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>9,293.97 m<sup>2</sup></td> <td>総延床面積</td> <td>6,281.27 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>施設面積</td> <td>6,281.27 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>						運営形態	直営	営業時間	～	営業時間備考				指定管理者				用途地域	準住居地域,第一種中高層住居専用地域,第一種住居地域			土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有	敷地面積	9,293.97 m <sup>2</sup>	総延床面積	6,281.27 m <sup>2</sup>	借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	6,281.27 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	営業時間	～																														
営業時間備考																																	
指定管理者																																	
用途地域	準住居地域,第一種中高層住居専用地域,第一種住居地域																																
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有																														
敷地面積	9,293.97 m <sup>2</sup>	総延床面積	6,281.27 m <sup>2</sup>																														
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	6,281.27 m <sup>2</sup>																														



■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（12棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,157.04	1961年4月	63年
2	住宅（13棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1962年6月	62年
3	住宅（14棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1962年6月	62年
4	住宅（15棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1963年4月	61年
5	住宅（16棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1963年4月	61年
6	住宅（19棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1964年12月	60年
7	住宅（20棟）	鉄筋コンクリート	4	0	556.88	1964年12月	60年
8	住宅（21棟）	鉄筋コンクリート	4	0	521.88	1965年12月	59年
9	住宅（17棟）	鉄筋コンクリート	5	0	463.25	1963年12月	61年
10	住宅（18棟）	鉄筋コンクリート	5	0	463.25	1963年12月	61年
11	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	120.00	1981年2月	44年
12	自転車置場_計10棟	軽量鉄骨造	1	0	56.58	1980年4月	44年
13	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	18.23	1962年6月	62年
14	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	18.23	1962年6月	62年
15	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	18.23	1963年4月	61年

# 施設カルテ

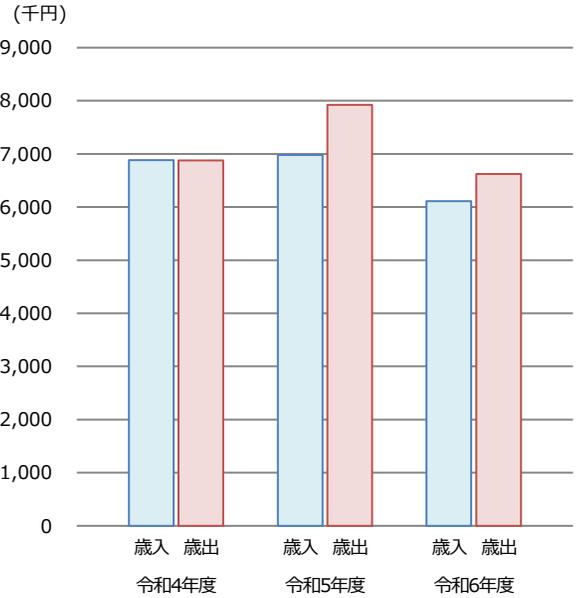
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営松原住宅	施設番号	35005
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	1.4	△ 12.5
総額	6,883	6,979	6,108
使用料	6,883	6,979	6,108
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

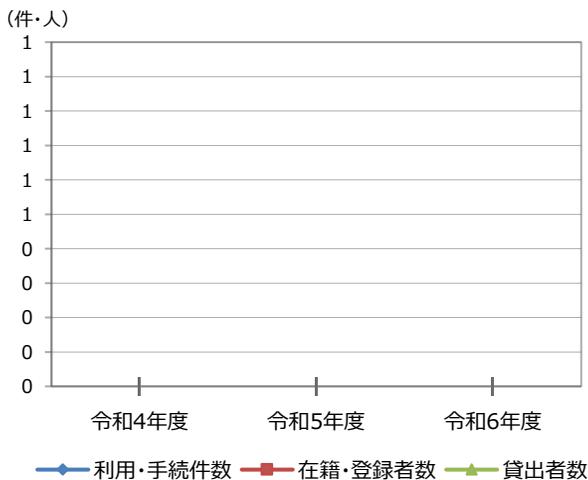


歳入及び歳出の推移

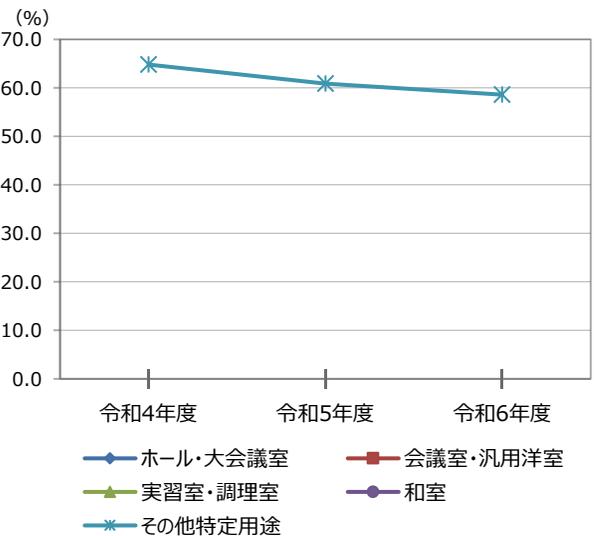
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	64.8	60.9	58.6	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営桑山住宅	施設番号	35006
所在地	桑山一丁目6-3ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	8棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	7,423.82 m <sup>2</sup>	総延床面積	3,405.38 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	3,405.38 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（25棟）	鉄筋コンクリート	4	0	961.84	1969年1月	56年
2	住宅（23棟）	鉄筋コンクリート	4	0	948.00	1966年10月	58年
3	住宅（26棟）	鉄筋コンクリート	4	0	767.32	1970年2月	55年
4	住宅（22棟）	鉄筋コンクリート	4	0	597.24	1966年2月	59年
5	自転車置場・置場	コンクリートブロック	1	0	44.88	1970年2月	55年
6	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	30.45	1966年10月	58年
7	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	30.45	1969年1月	56年
8	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	25.20	1966年2月	59年
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

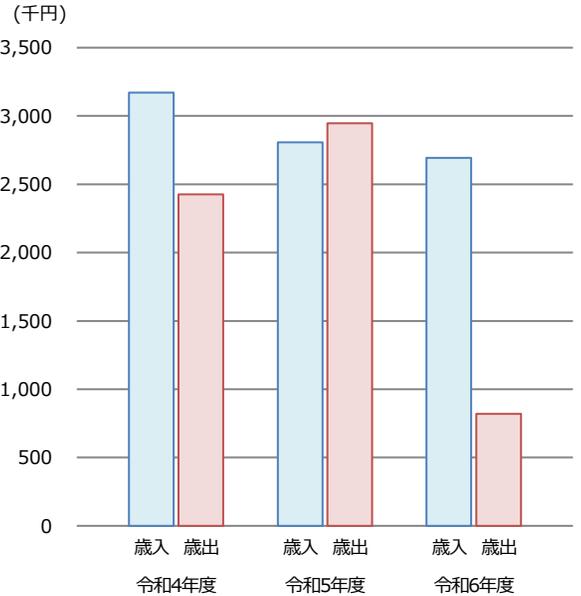
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営桑山住宅	施設番号	35006
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 11.5	△ 4.0
総額	3,172	2,806	2,693
使用料	3,172	2,806	2,693
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0



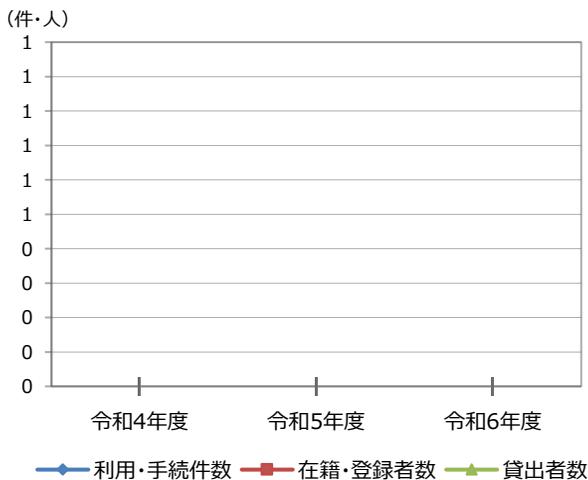
歳入及び歳出の推移

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	21.5	△ 72.2
総額	2,426	2,947	820
光熱水費	0	10	0
維持保全費	2,426	2,937	820
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

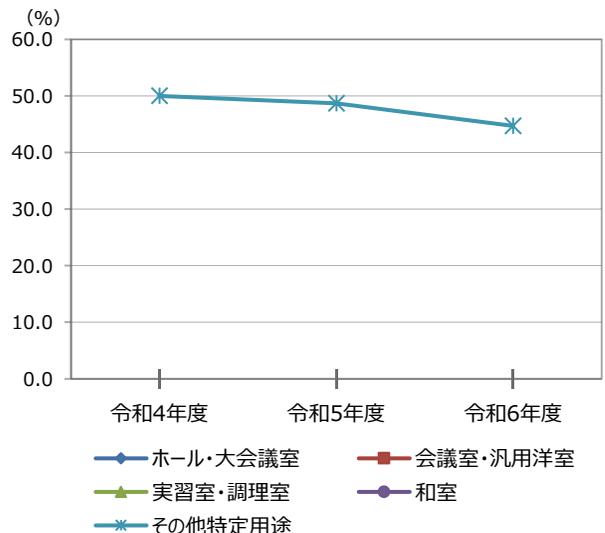
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	50.0	48.7	44.7	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営亀塚住宅	施設番号	35007
所在地	車塚町10-37ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	勝間
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域,商業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	5,169.67 m <sup>2</sup>	総延床面積	6,028.05 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	6,028.05 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（76棟）①	鉄筋コンクリート	8	0	4,461.82	1997年8月	27年
2	住宅（76棟）②	鉄筋コンクリート	6	0	1,499.28	1999年4月	25年
3	自転車置場・置場①	鉄筋コンクリート	1	0	38.97	1997年8月	27年
4	自転車置場・置場②	鉄筋コンクリート	1	0	27.98	1999年4月	25年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営亀塚住宅	施設番号	35007
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

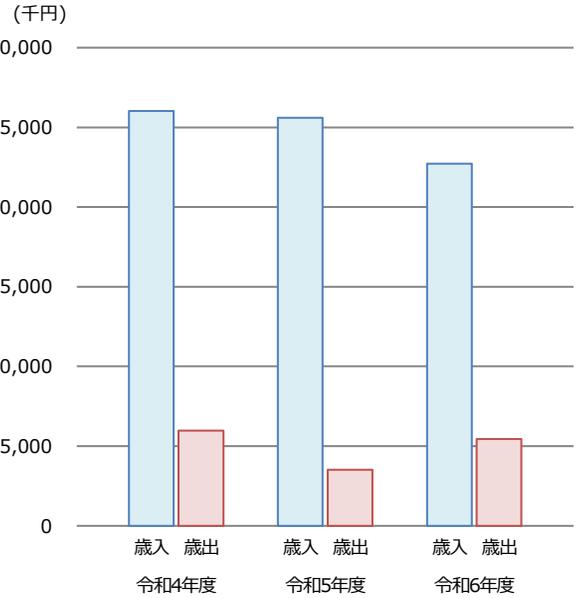
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 1.6	△ 11.2
総額	26,035	25,606	22,727	
使用料	26,035	25,606	22,727	
国・県支出金	0	0	0	
その他	0	0	0	

歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 41.1	54.3
総額	5,981	3,523	5,437	
光熱水費	4	13	13	
維持保全費	5,977	3,511	5,424	
土地建物賃借料	0	0	0	
人件費 (職員給を除く)	0	0	0	

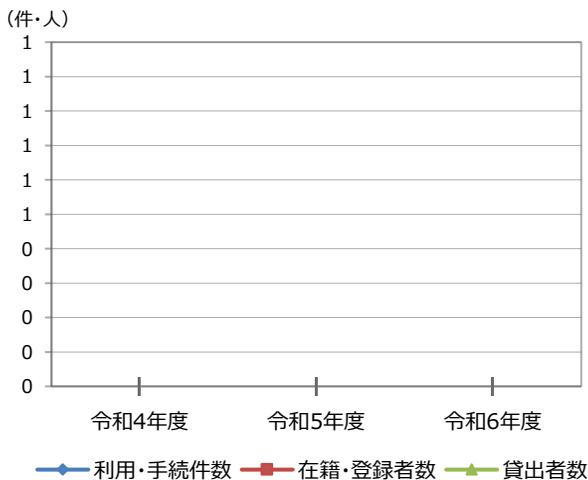


歳入及び歳出の推移

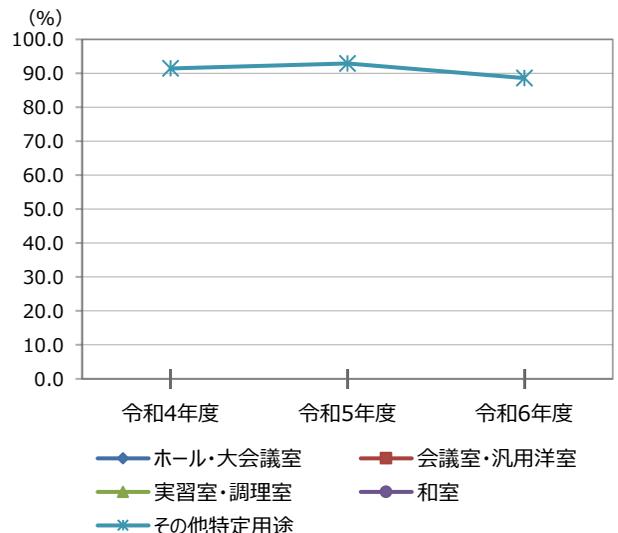
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	91.4	92.9	88.6	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営西田中住宅	施設番号	35008
所在地	大字新田988-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	新田
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	7棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	5,695.79 m <sup>2</sup>	総延床面積	4,966.63 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	4,966.63 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（78棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,690.02	2004年9月	20年
2	住宅（79棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,616.28	2008年10月	16年
3	住宅（77棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,600.06	2002年8月	22年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	20.09	2002年8月	22年
5	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	20.09	2004年9月	20年
6	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	12.05	2008年10月	16年
7	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	8.04	2008年10月	16年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営西田中住宅	施設番号	35008
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

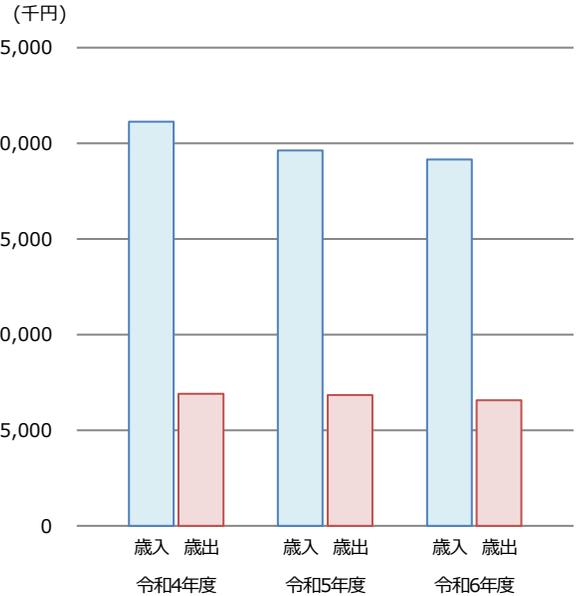
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	21,131	19,626	19,155
使用料		21,131	19,626	19,155
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	6,902	6,834	6,574
光熱水費		0	2	0
維持保全費		6,902	6,831	6,574
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

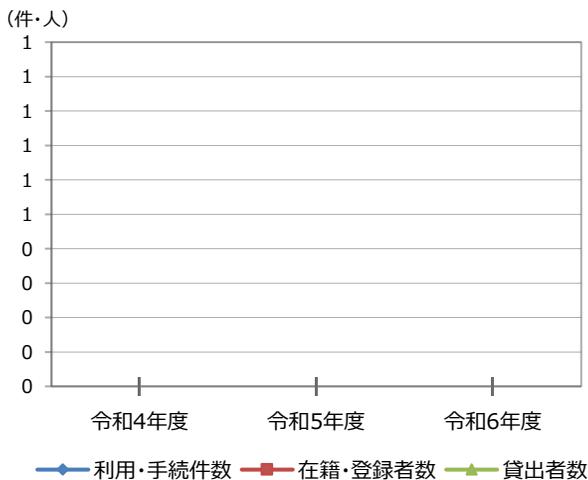


歳入及び歳出の推移

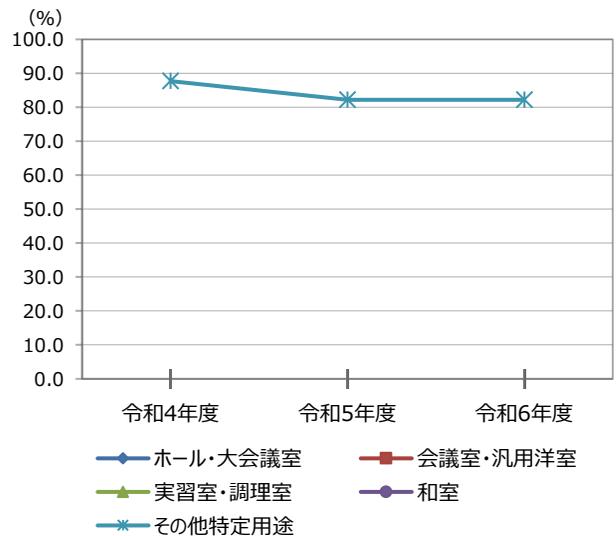
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	87.7	82.2	82.2	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営吉敷住宅	施設番号	35009
所在地	大字下右田471-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	右田
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	7棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	3,416.68 m <sup>2</sup>	総延床面積	3,038.91 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	3,038.91 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（45棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,735.23	1977年9月	47年
2	住宅（49棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,202.42	1978年7月	46年
3	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	50.19	1977年9月	47年
4	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	33.39	1978年7月	46年
5	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	9.28	1978年7月	46年
6	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	4.83	1977年9月	47年
7	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.57	1978年7月	46年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

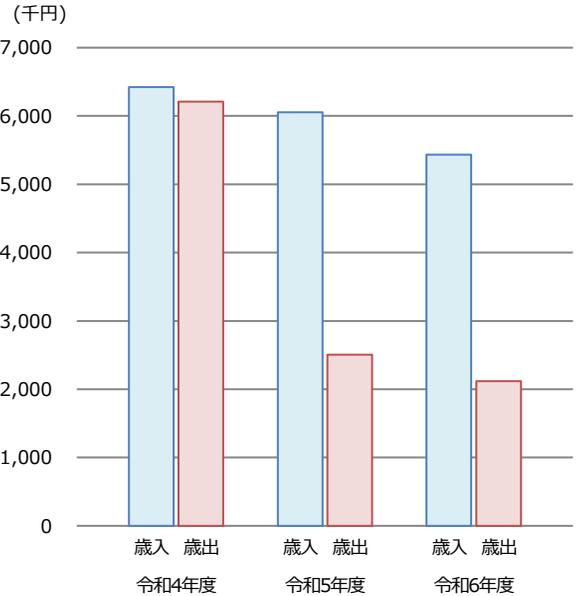
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営吉敷住宅	施設番号	35009
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	△ 10.2
総額	6,422	6,053	5,433
使用料	6,422	6,053	5,433
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

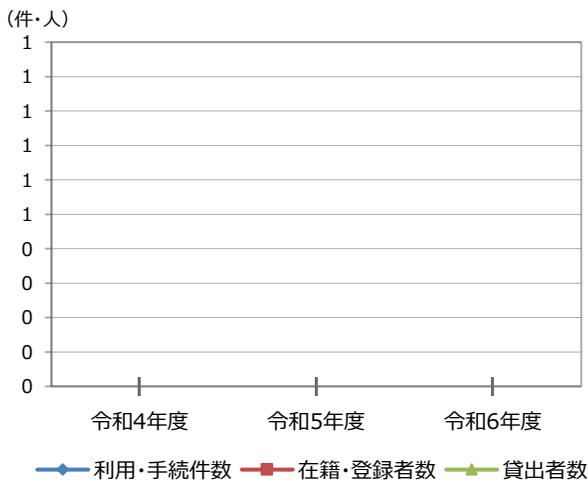


歳入及び歳出の推移

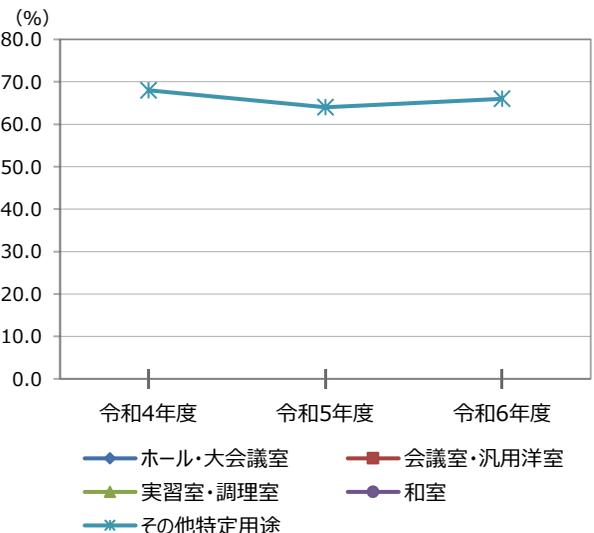
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	68.0	64.0	66.0	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営上河原住宅		施設番号	35010
所在地	大字上右田2050		施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課		施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。		施設小分類	市営住宅
			財産区分	公共用
			地域区分	右田
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例		防災拠点情報	
			建物棟数	9棟
■ 運営・管理情報				
運営形態	直営	営業時間	～	
営業時間備考				
指定管理者				
■ 敷地・建物情報				
用途地域	市街化調整区域			
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有	
敷地面積	7,930.45 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,794.05 m <sup>2</sup>	
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,794.05 m <sup>2</sup>	



■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（3棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1970年2月	55年
2	住宅（4棟）	コンクリートブロック	2	0	287.02	1970年2月	55年
3	住宅（7棟）	コンクリートブロック	2	0	255.74	1970年2月	55年
4	住宅（10棟）	コンクリートブロック	2	0	255.74	1970年2月	55年
5	住宅（5棟）	コンクリートブロック	2	0	191.34	1970年2月	55年
6	住宅（6棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	55年
7	住宅（8棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	55年
8	住宅（9棟）	コンクリートブロック	2	0	170.48	1970年2月	55年
9	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	5.75	1970年2月	55年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

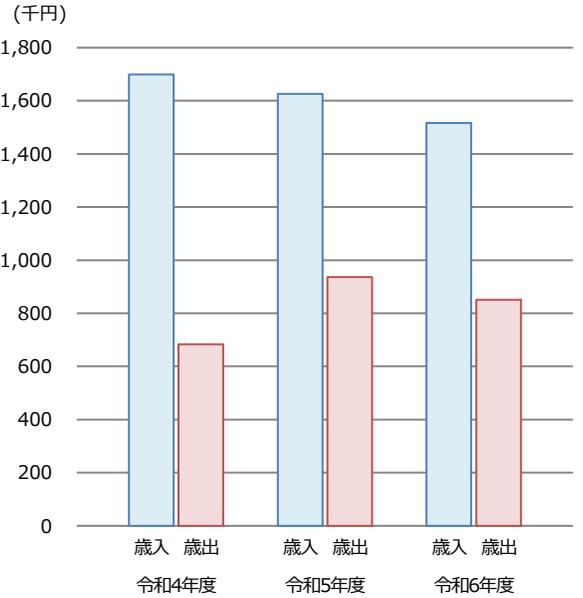
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営上河原住宅	施設番号	35010
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 4.3	△ 6.7
総額	1,699	1,626	1,517
使用料	1,699	1,626	1,517
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0



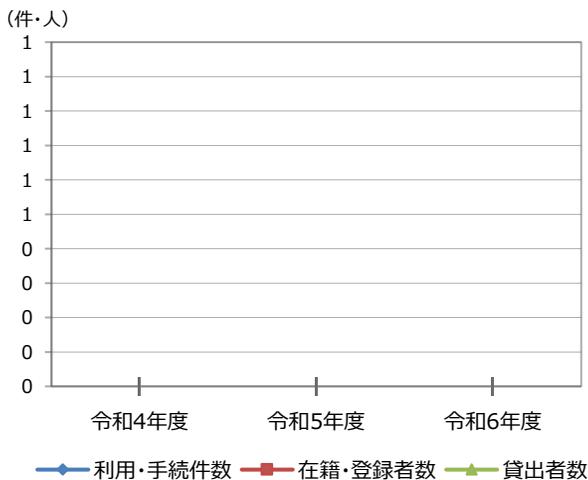
歳入及び歳出の推移

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	37.2	△ 9.1
総額	683	937	851
光熱水費	0	0	0
維持保全費	683	937	851
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

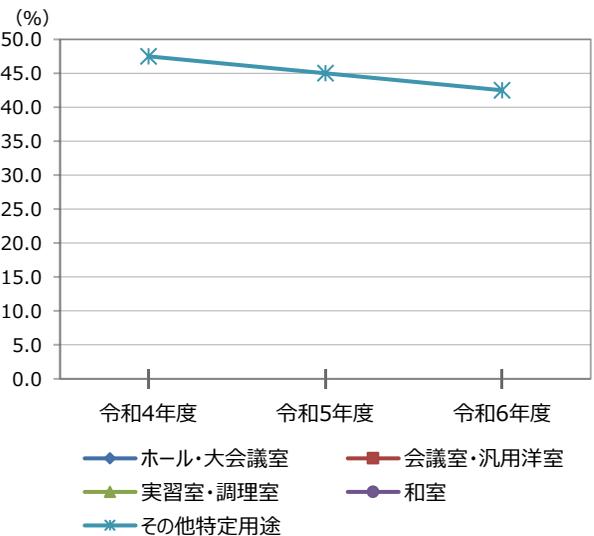
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	47.5	45.0	42.5



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営田島住宅	施設番号	35011		
所在地	大字田島1461-1ほか	施設大分類	住宅施設		
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅		
		財産区分	公共用		
		地域区分	中関		
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例、防府市営改良住宅設置及び管理条例	防災拠点情報			
		建物棟数	43棟		
<b>■ 運営・管理情報</b>		外観写真 			
運営形態	直営			営業時間	～
営業時間備考					
指定管理者					
<b>■ 敷地・建物情報</b>					
用途地域	第一種住居地域,第二種住居地域				
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有		
敷地面積	33,183.58 m <sup>2</sup>	総延床面積	21,047.15 m <sup>2</sup>		
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	21,047.15 m <sup>2</sup>		

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（4 2棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,595.62	1977年2月	48年
2	住宅（4 4棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,595.62	1977年7月	47年
3	住宅（5 4棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,577.40	1980年2月	45年
4	住宅（5 3棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,540.77	1979年3月	46年
5	住宅（4 6棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,513.55	1978年2月	47年
6	住宅（4 1棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,376.60	1976年7月	48年
7	住宅（3 7棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,315.70	1975年7月	49年
8	住宅（4 0棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,278.97	1976年7月	48年
9	住宅（3 8棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,278.96	1976年2月	49年
10	住宅（3 4棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,237.18	1974年3月	51年
11	住宅（3 6棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,202.94	1975年7月	49年
12	住宅（3 0棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年3月	52年
13	住宅（3 2棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年3月	52年
14	住宅（3 1棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年7月	51年
15	住宅（3 3棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,148.40	1973年8月	51年

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営田島住宅	施設番号	35011
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

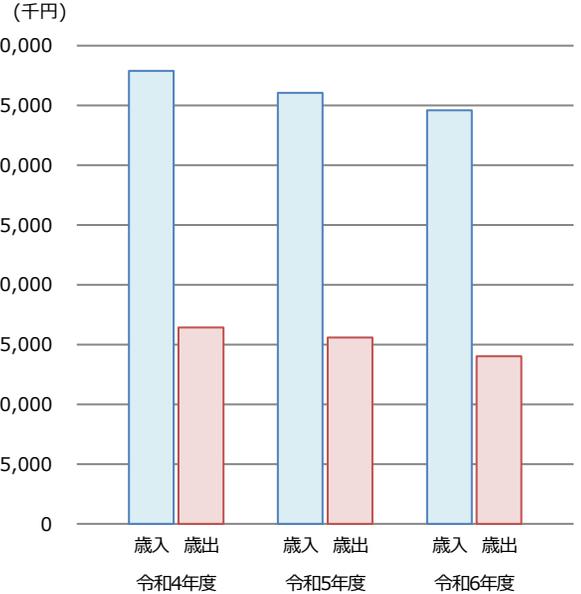
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.8	△ 4.1
総額	37,895	36,064	34,600	
使用料	37,895	36,064	34,600	
国・県支出金	0	0	0	
その他	0	0	0	

歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.1	△ 10.0
総額	16,414	15,578	14,019	
光熱水費	0	0	0	
維持保全費	16,414	15,578	14,019	
土地建物賃借料	0	0	0	
人件費（職員給を除く）	0	0	0	

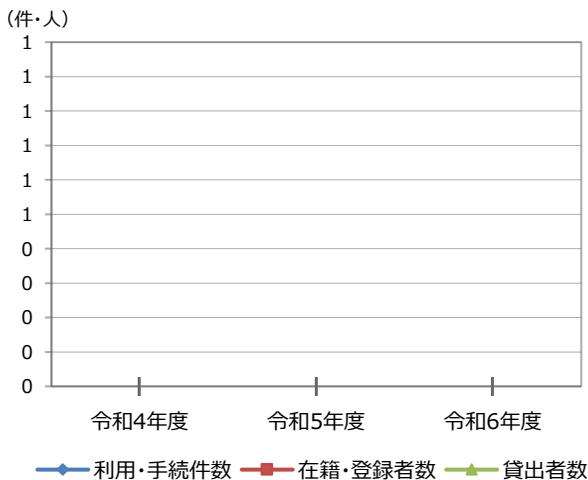


歳入及び歳出の推移

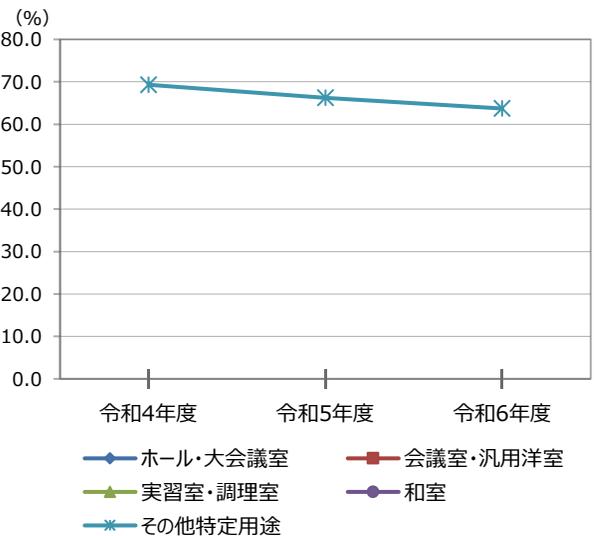
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	69.3	66.2	63.7	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営富海住宅			施設番号	35012																												
所在地	大字富海2756			施設大分類	住宅施設																												
所管局部課	土木都市建設部建築課			施設中分類	市営住宅・市有住宅																												
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。			施設小分類	市営住宅																												
				財産区分	公共用																												
				地域区分	富海																												
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例			防災拠点情報																													
				建物棟数	4棟																												
外観写真																																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>営業時間</td> <td>～</td> </tr> <tr> <td>営業時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">第一種住居地域</td> </tr> <tr> <td>土地所有形態</td> <td>市所有</td> <td>建物所有形態</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>726.29 m<sup>2</sup></td> <td>総延床面積</td> <td>438.64 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>施設面積</td> <td>438.64 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> </div> <div style="width: 35%;">  </div> </div>						運営形態	直営	営業時間	～	営業時間備考				指定管理者				用途地域	第一種住居地域			土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有	敷地面積	726.29 m <sup>2</sup>	総延床面積	438.64 m <sup>2</sup>	借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	438.64 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	営業時間	～																														
営業時間備考																																	
指定管理者																																	
用途地域	第一種住居地域																																
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有																														
敷地面積	726.29 m <sup>2</sup>	総延床面積	438.64 m <sup>2</sup>																														
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	438.64 m <sup>2</sup>																														

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅①	コンクリートブロック	2	0	213.75	1974年3月	51年
2	住宅②	コンクリートブロック	2	0	213.75	1974年3月	51年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	8.70	1974年3月	51年
4	住宅附属建物	コンクリートブロック	1	0	2.44	1974年3月	51年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

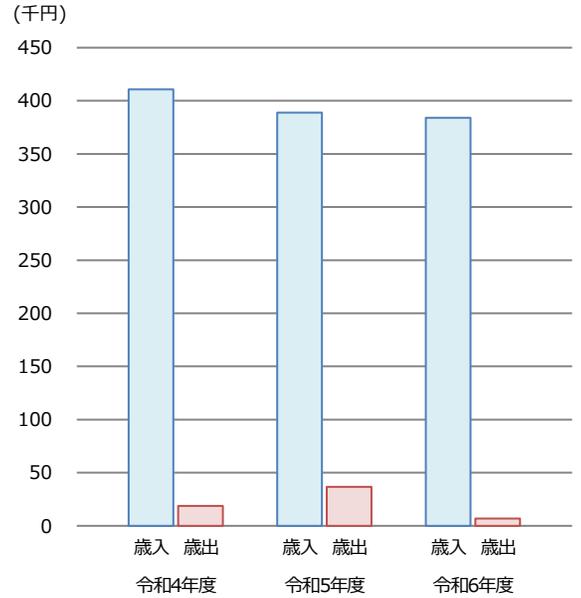
施設名	市営富海住宅	施設番号	35012
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 5.3	△ 1.2
総額	411	389	384
使用料	411	389	384
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	97.2	△ 81.4
総額	19	37	7
光熱水費	0	0	0
維持保全費	19	37	7
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

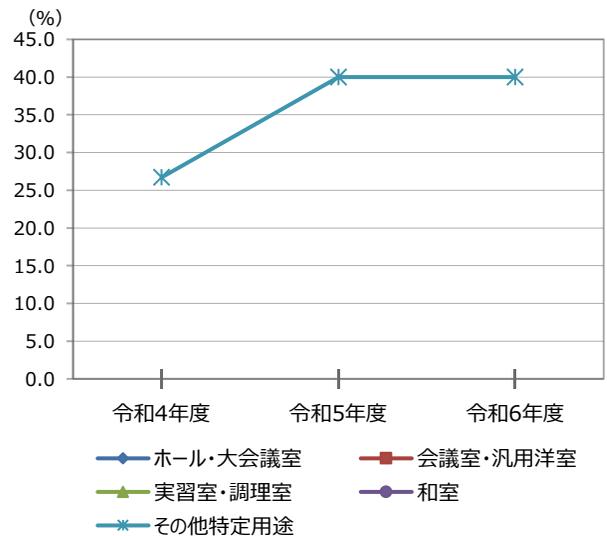
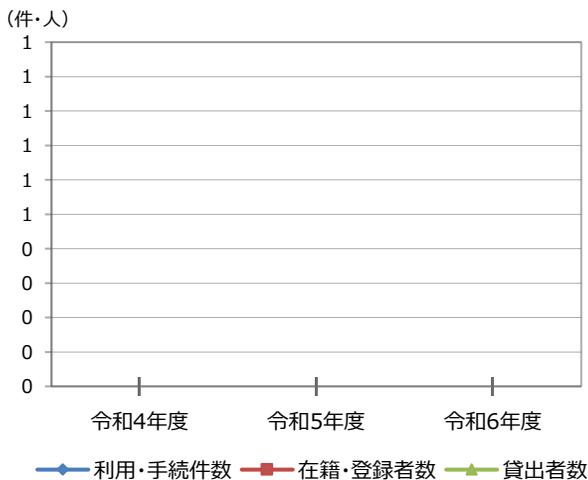


歳入及び歳出の推移

## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	26.7	40.0	40.0	入居率（年度末）



利用数の推移

稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営佐野住宅	施設番号	35013
所在地	大字佐野611-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	玉祖
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	2,168.00 m <sup>2</sup>	総延床面積	561.85 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	561.85 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅①	コンクリートブロック	2	0	325.08	1978年2月	47年
2	住宅②	コンクリートブロック	2	0	216.72	1978年2月	47年
3	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	18.56	1978年2月	47年
4	住宅附属建物	コンクリートブロック	1	0	1.49	1978年2月	47年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

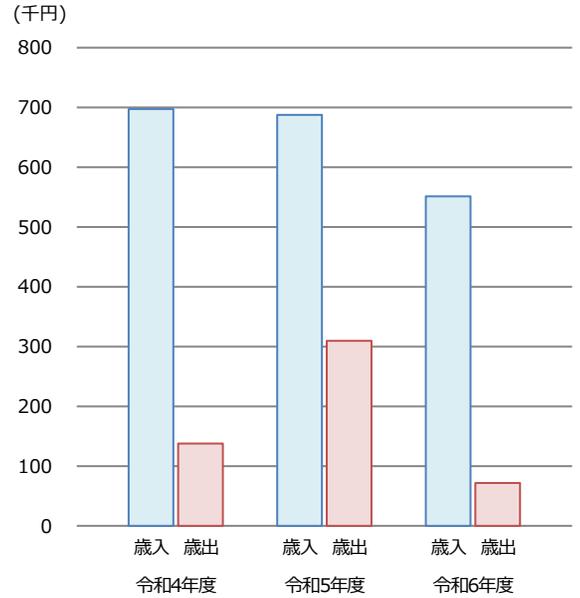
施設名	市営佐野住宅	施設番号	35013
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 1.4	△ 19.8
総額	697	688	551
使用料	697	688	551
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	125.0	△ 76.9
総額	138	310	72
光熱水費	0	0	0
維持保全費	138	310	72
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

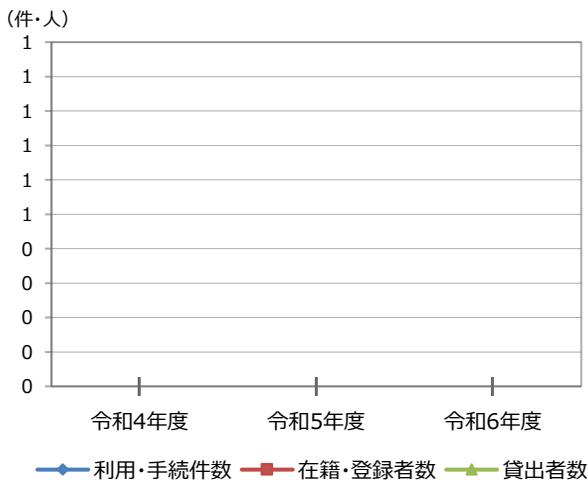


歳入及び歳出の推移

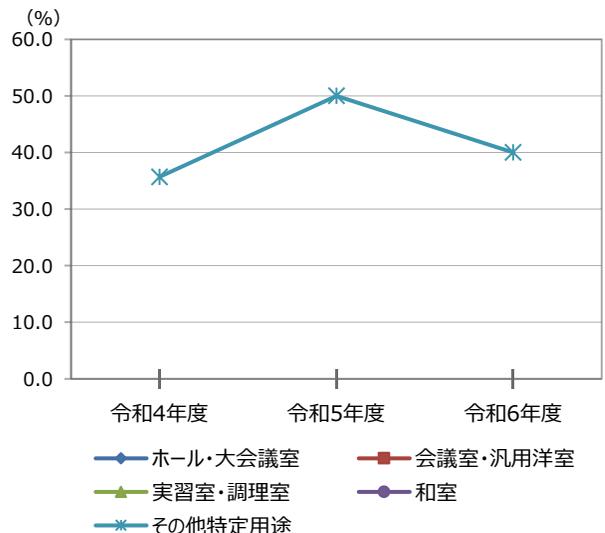
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	35.7	50.0	40.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営緑町住宅	施設番号	35014
所在地	緑町二丁目2-15	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	松崎
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	11棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	5,105.19 m <sup>2</sup>	総延床面積	5,944.08 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	5,944.08 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（50棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,965.55	1979年3月	46年
2	住宅（55棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,912.70	1980年3月	45年
3	住宅（48棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,798.92	1978年3月	47年
4	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1980年3月	45年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	51.28	1979年3月	46年
6	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	51.28	1980年3月	45年
7	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	50.19	1978年3月	47年
8	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1979年3月	46年
9	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1980年3月	45年
10	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1979年3月	46年
11	ポンプ室②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1980年3月	45年
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営緑町住宅	施設番号	35014
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

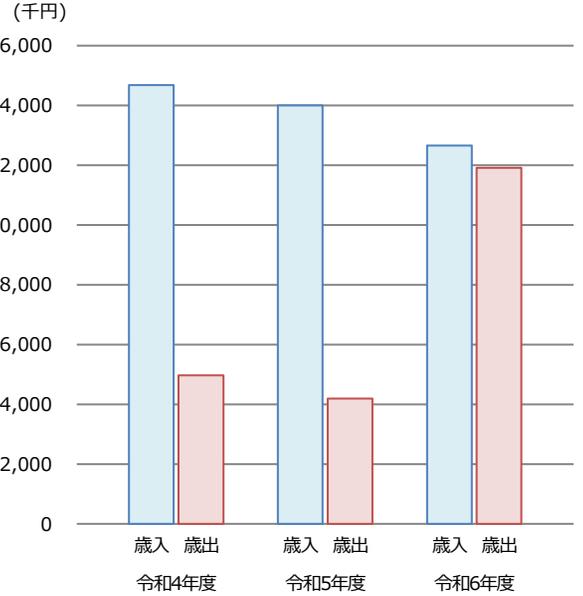
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	14,678	14,005	12,657
使用料		14,678	14,005	12,657
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	4,975	4,188	11,912
光熱水費		0	0	0
維持保全費		4,975	4,188	11,912
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

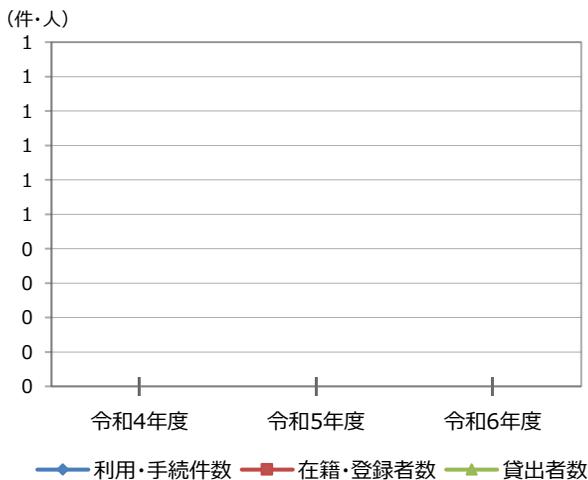


歳入及び歳出の推移

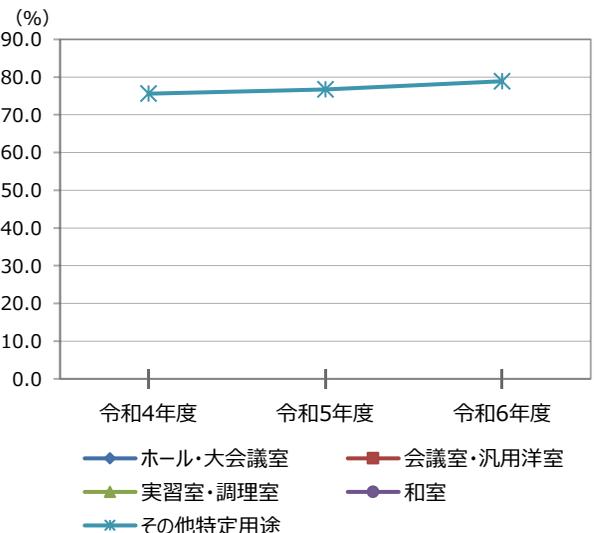
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	75.6	76.7	78.9	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営古祖原住宅	施設番号	35015
所在地	古祖原21-1ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	佐波
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	17棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	8,251.10 m <sup>2</sup>	総延床面積	7,606.81 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	7,606.81 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（6 1棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,055.20	1982年3月	43年
2	住宅（5 6棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,971.75	1980年3月	45年
3	住宅（5 1棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,919.40	1979年2月	46年
4	住宅（5 7棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.40	1981年3月	44年
5	集会所・会議室	コンクリートブロック	1	0	64.96	1980年3月	45年
6	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	51.28	1979年2月	46年
7	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	51.28	1980年3月	45年
8	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	50.96	1982年3月	43年
9	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	34.08	1981年3月	44年
10	自転車置場・置場①	コンクリートブロック	1	0	19.60	1979年2月	46年
11	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1980年3月	45年
12	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1982年3月	43年
13	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	14.70	1981年3月	44年
14	ポンプ室①	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1979年2月	46年
15	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1980年3月	45年

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

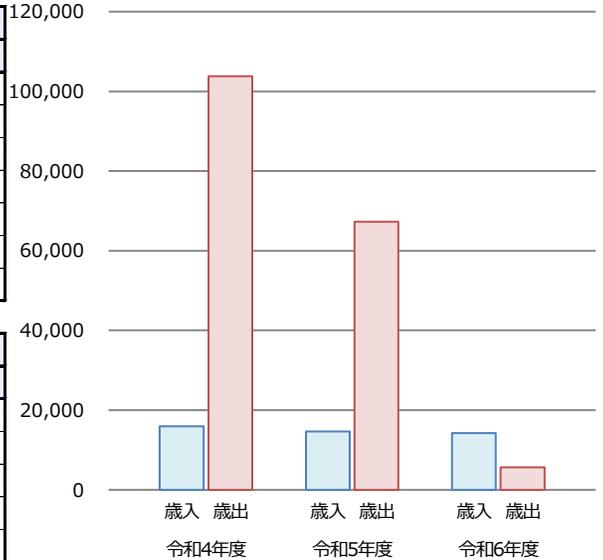
施設名	市営古祖原住宅	施設番号	35015
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 8.1	△ 3.2
総額	15,985	14,690	14,227
使用料	15,985	14,690	14,227
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

(千円)



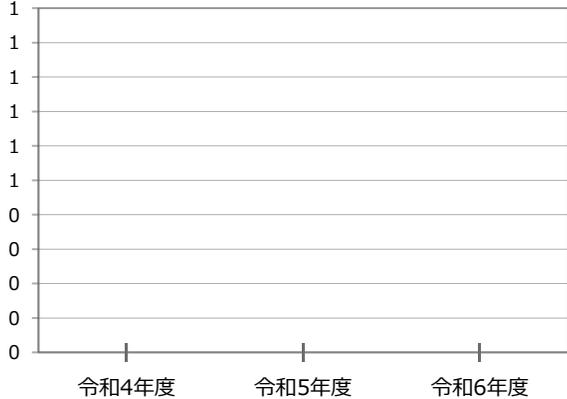
歳入及び歳出の推移

## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

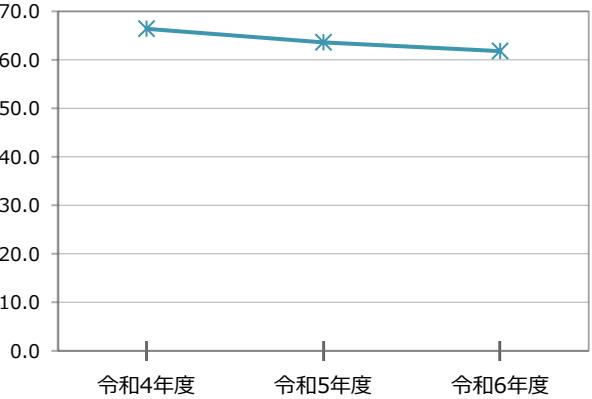
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	66.4	63.6	61.8	入居率 (年度末)

(件・人)



◆ 利用・手続件数 ■ 在籍・登録者数 ▲ 貸出者数

(%)



◆ ホール・大会議室 ■ 会議室・汎用洋室  
▲ 実習室・調理室 ● 和室  
✱ その他特定用途

利用数の推移

稼働率の推移

## 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営北山手住宅	施設番号	35016
所在地	大字田島2160-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	中関
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	5棟

## 外観写真



## ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

## ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	1,871.35 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,289.43 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,289.43 m <sup>2</sup>

## ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（52棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,237.15	1979年2月	46年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	34.08	1979年2月	46年
3	自転車置場・置場	コンクリートブロック	1	0	9.80	1979年2月	46年
4	ポンプ室	コンクリートブロック	1	0	4.83	1979年2月	46年
5	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.57	1979年2月	46年
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

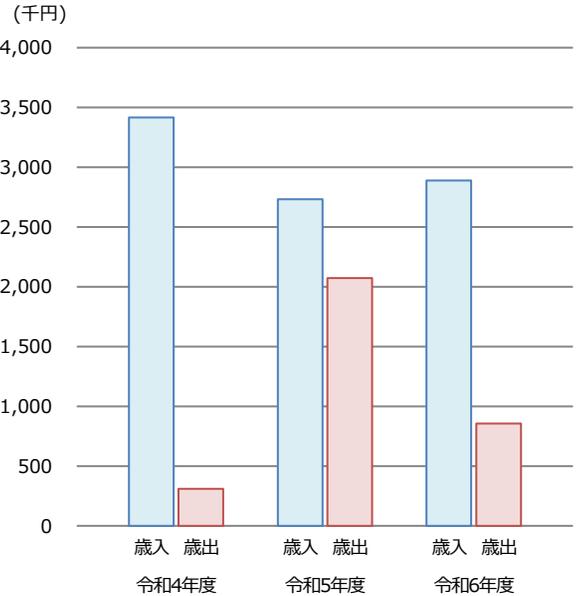
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営北山手住宅	施設番号	35016
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 20.0	5.8
総額	3,416	2,732	2,890
使用料	3,416	2,732	2,890
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0



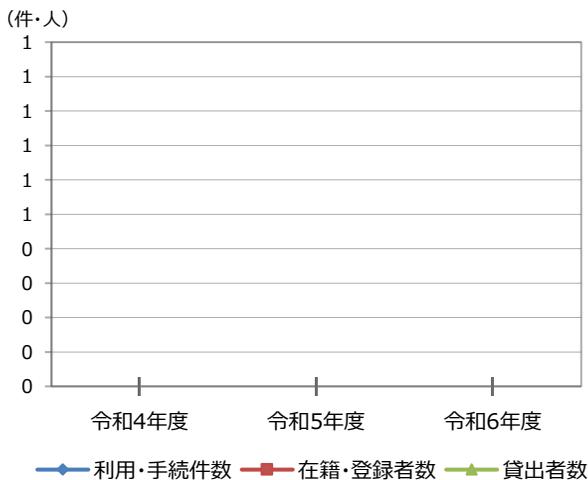
歳入及び歳出の推移

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	569.1	△ 58.7
総額	310	2,073	857
光熱水費	0	0	0
維持保全費	310	2,073	857
土地建物賃借料	0	0	0
人件費 (職員給を除く)	0	0	0

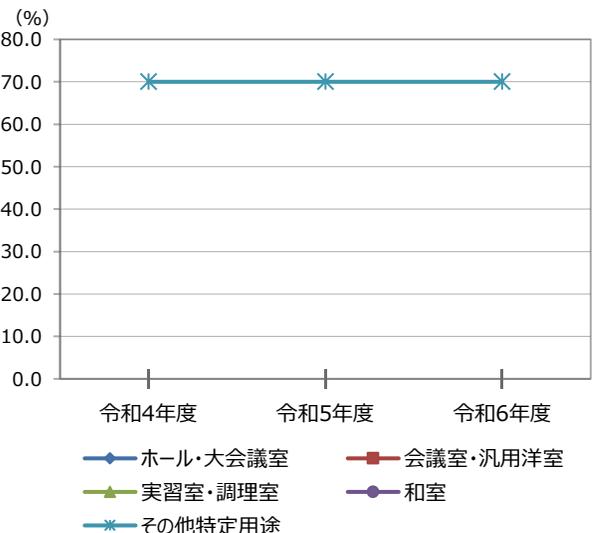
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	70.0	70.0	70.0	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営西石ケ口住宅	施設番号	35017
所在地	石が口二丁目2-3ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	7棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	4,584.70 m <sup>2</sup>	総延床面積	4,206.16 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	4,206.16 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（65棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,055.20	1983年2月	42年
2	住宅（59棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,036.80	1981年3月	44年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1983年2月	42年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1981年3月	44年
5	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	19.60	1983年2月	42年
6	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1981年3月	44年
7	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1983年2月	42年
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営西石ケ口住宅	施設番号	35017
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

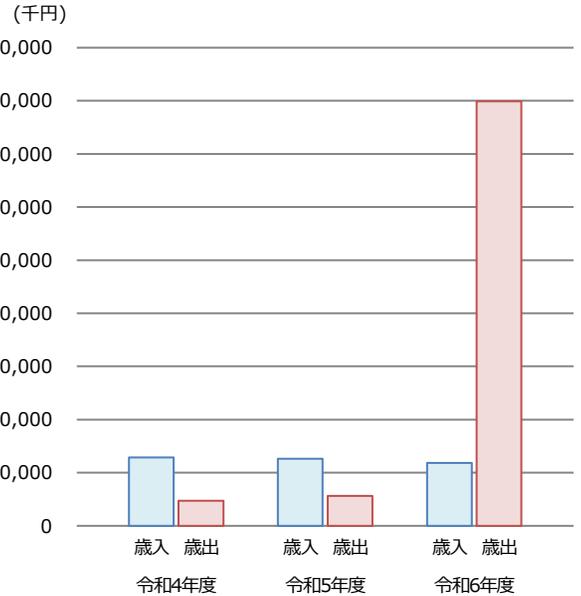
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	12,867	12,646	11,811
使用料		12,867	12,646	11,811
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	4,729	5,636	79,881
光熱水費		0	0	0
維持保全費		4,729	5,636	79,881
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

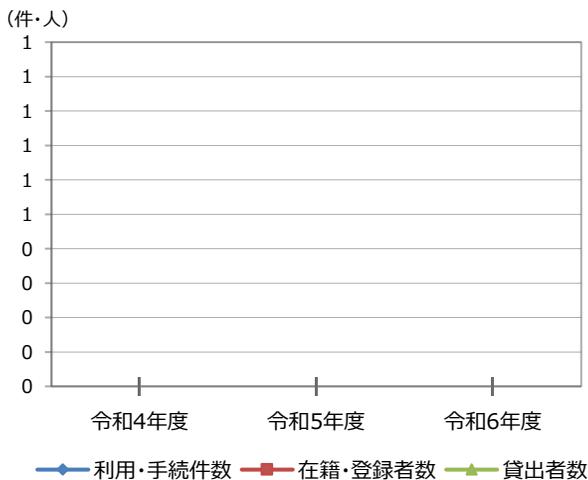


歳入及び歳出の推移

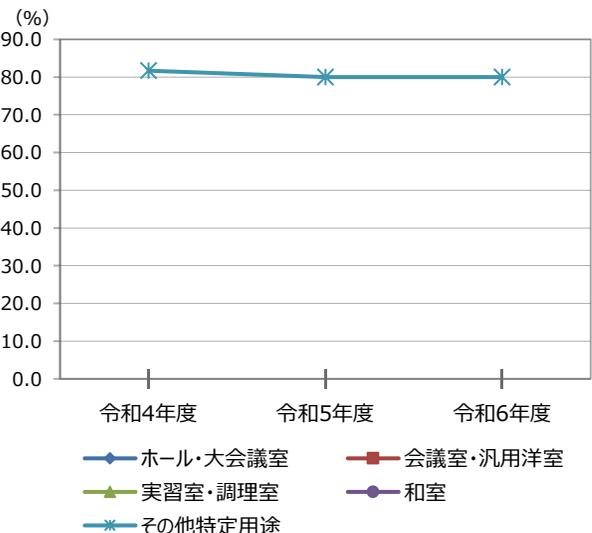
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	81.7	80.0	80.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営丸山住宅	施設番号	35018
所在地	大字西浦1858ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	西浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	10棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	4,764.63 m <sup>2</sup>	総延床面積	2,278.63 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	2,278.63 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（60棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,073.44	1982年2月	43年
2	住宅（58棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,051.60	1981年3月	44年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	65.84	1981年3月	44年
4	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	27.20	1981年3月	44年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	27.20	1982年2月	43年
6	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1981年3月	44年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1982年2月	43年
8	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1981年3月	44年
9	ポンプ室②	コンクリートブロック	1	0	5.00	1982年2月	43年
10	住宅付属建物	コンクリートブロック	1	0	3.75	1981年3月	44年
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

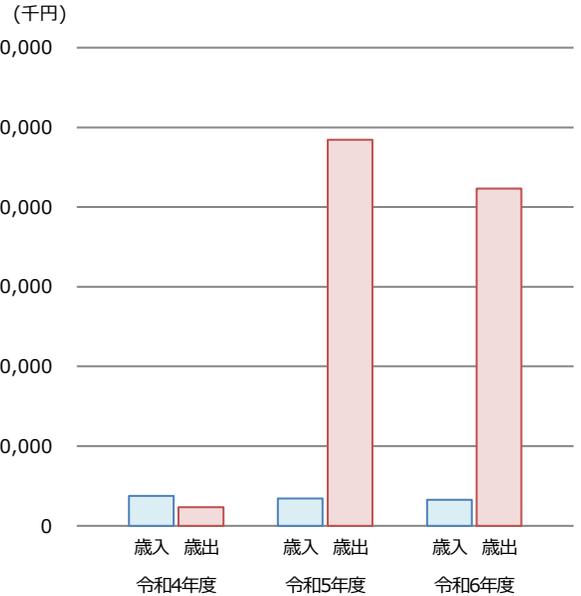
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営丸山住宅	施設番号	35018
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 9.1	△ 4.1
総額	3,754	3,413	3,273
使用料	3,754	3,413	3,273
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

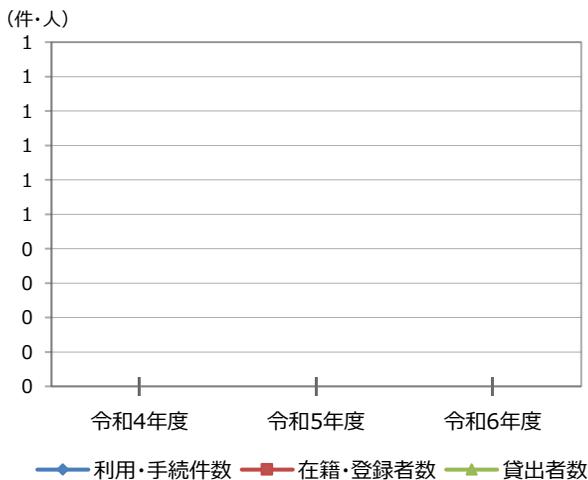


歳入及び歳出の推移

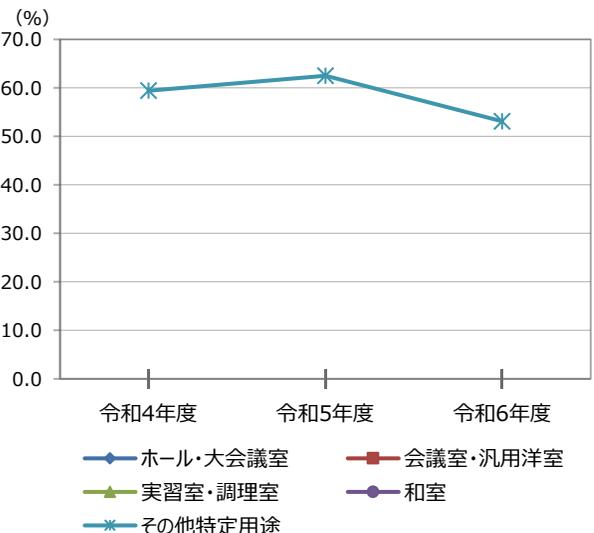
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	59.4	62.5	53.1	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営新橋町住宅	施設番号	35019
所在地	新橋町5-16ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	佐波
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	9棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	3,042.36 m <sup>2</sup>	総延床面積	2,303.36 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	2,303.36 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（6 3棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,103.20	1983年1月	42年
2	住宅（6 2棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,051.20	1982年3月	43年
3	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.96	1982年3月	43年
4	倉庫・置場①	コンクリートブロック	1	0	27.20	1982年3月	43年
5	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	27.20	1983年1月	42年
6	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1982年3月	43年
7	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年1月	42年
8	ポンプ室①	コンクリートブロック	1	0	5.00	1982年3月	43年
9	ポンプ室②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1983年1月	42年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営新橋町住宅	施設番号	35019
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

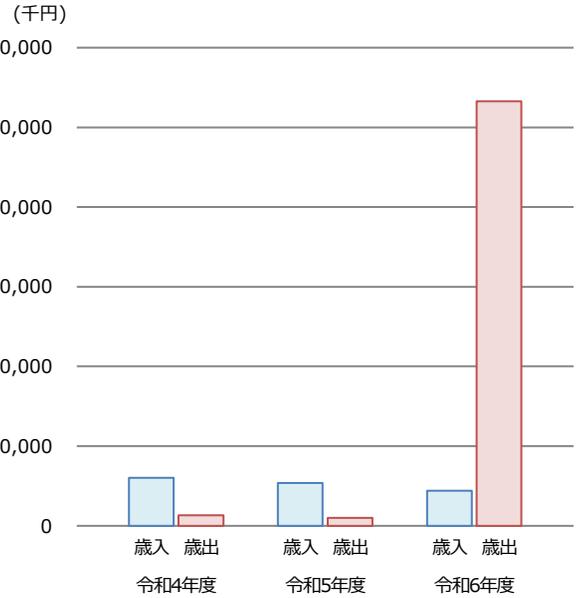
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	6,043	5,364	4,421
使用料		6,043	5,364	4,421
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	1,312	1,002	53,268
光熱水費		0	0	0
維持保全費		1,312	1,002	53,268
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

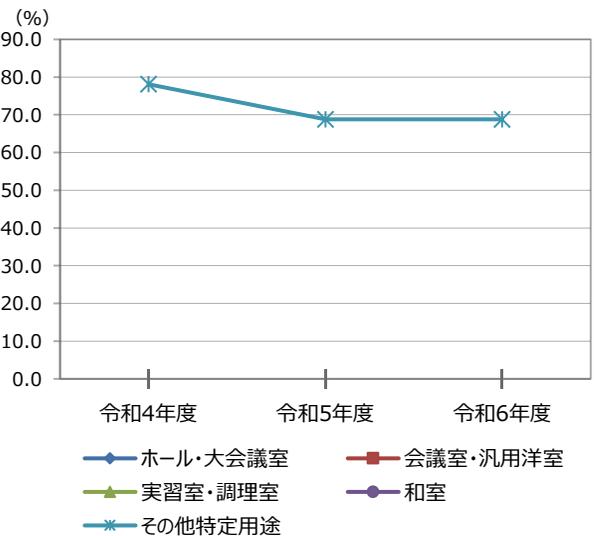
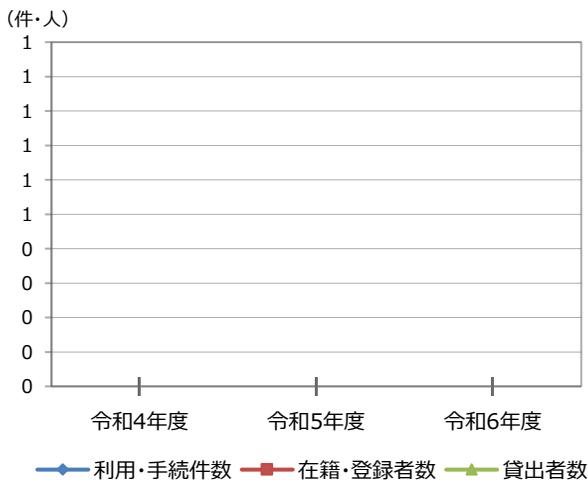


歳入及び歳出の推移

## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	78.1	68.8	68.8	入居率（年度末）



利用数の推移

稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営新前町住宅	施設番号	35020
所在地	大字田島1067-3	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	中関
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	21棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	8,212.74 m <sup>2</sup>	総延床面積	7,110.04 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	7,110.04 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（68棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1984年3月	41年
2	住宅（69棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1984年7月	40年
3	住宅（70棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,387.54	1985年7月	39年
4	住宅（71棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,323.72	1985年7月	39年
5	住宅（66棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.50	1983年3月	42年
6	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	64.90	1983年3月	42年
7	倉庫・物置②	コンクリートブロック	1	0	34.40	1984年3月	41年
8	倉庫・物置③	コンクリートブロック	1	0	34.40	1984年7月	40年
9	倉庫・物置④	コンクリートブロック	1	0	34.40	1985年7月	39年
10	倉庫・物置⑤	コンクリートブロック	1	0	34.40	1985年7月	39年
11	倉庫・物置①	コンクリートブロック	1	0	34.10	1983年3月	42年
12	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年3月	42年
13	自転車置場・置場②	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1984年3月	41年
14	自転車置場・置場③	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1984年7月	40年
15	自転車置場・置場④	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1985年7月	39年

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営新前町住宅	施設番号	35020
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

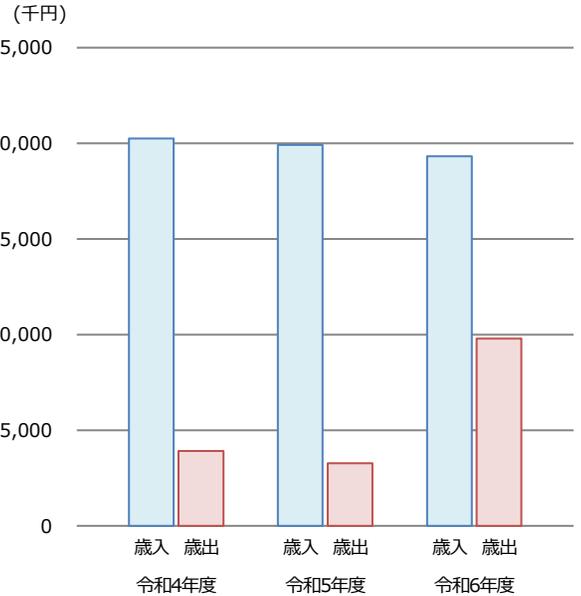
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	20,260	19,922	19,320
使用料		20,260	19,922	19,320
国・県支出金		0	0	0
その他		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総額	-	3,920	3,268	9,788
光熱水費		0	0	0
維持保全費		3,920	3,268	9,788
土地建物賃借料		0	0	0
人件費（職員給を除く）		0	0	0

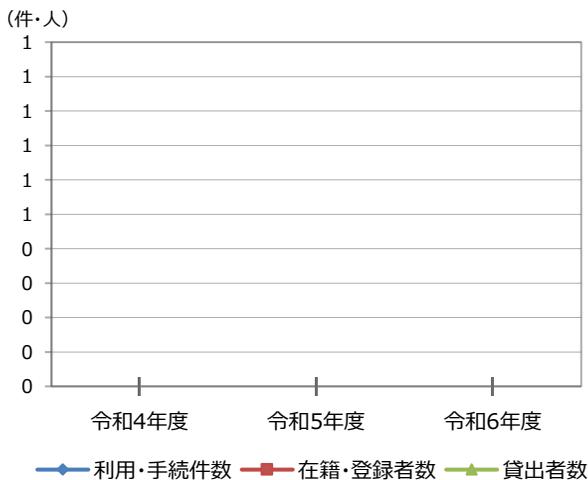


歳入及び歳出の推移

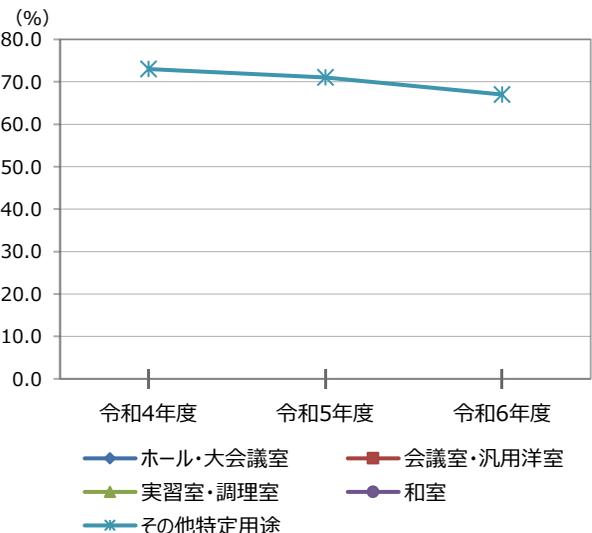
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	73.0	71.0	67.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

## 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営柳原北住宅	施設番号	35021
所在地	開出本町14-22	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華城
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

## 外観写真



## ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

## ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域, 準工業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	1,814.05 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,363.40 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,363.40 m <sup>2</sup>

## ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（6 4棟）	鉄筋コンクリート	5	0	1,314.50	1983年1月	42年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	34.10	1983年1月	42年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	9.80	1983年1月	42年
4	ポンプ室	コンクリートブロック	1	0	5.00	1983年1月	42年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

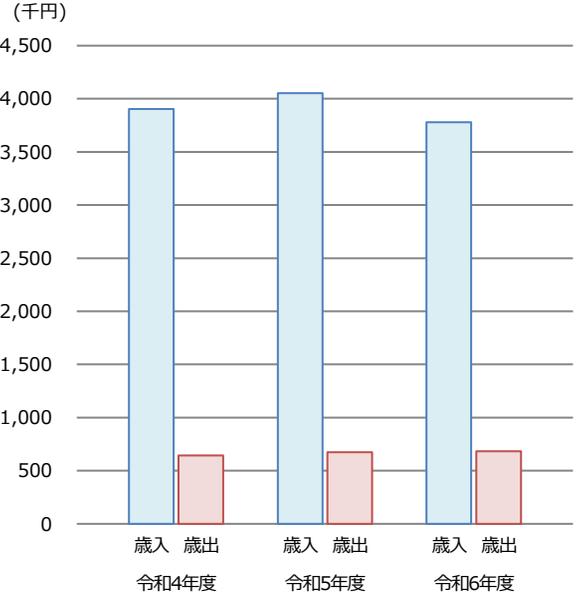
施設名	市営柳原北住宅	施設番号	35021
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	3.8	△ 6.8
総額	3,903	4,053	3,778
使用料	3,903	4,053	3,778
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	5.0	1.1
総額	643	675	683
光熱水費	0	0	0
維持保全費	643	675	683
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

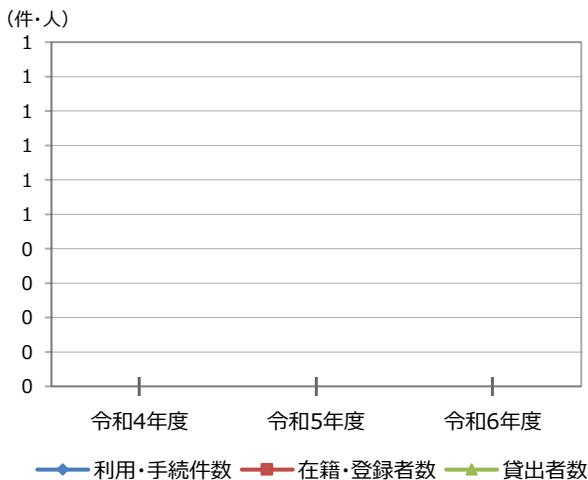


歳入及び歳出の推移

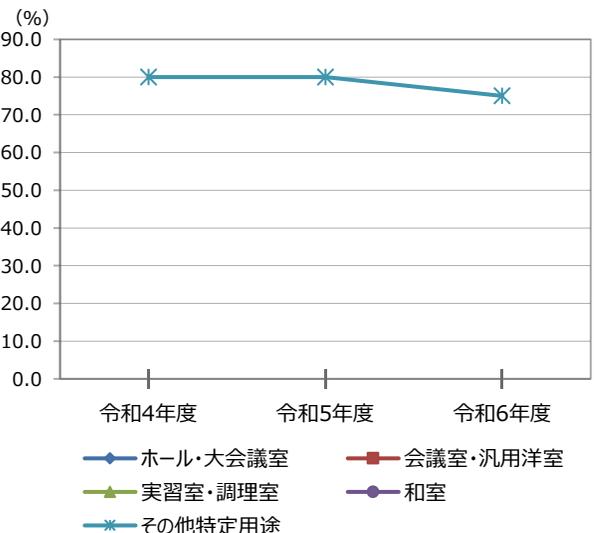
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	80.0	80.0	75.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営柳原南住宅	施設番号	35022
所在地	西仁井令一丁目3-13	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華城
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	4棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	準工業地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	1,645.47 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,651.79 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,651.79 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（67棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,588.71	1984年2月	41年
2	倉庫・物置	コンクリートブロック	1	0	41.28	1984年2月	41年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	16.80	1984年2月	41年
4	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1984年2月	41年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

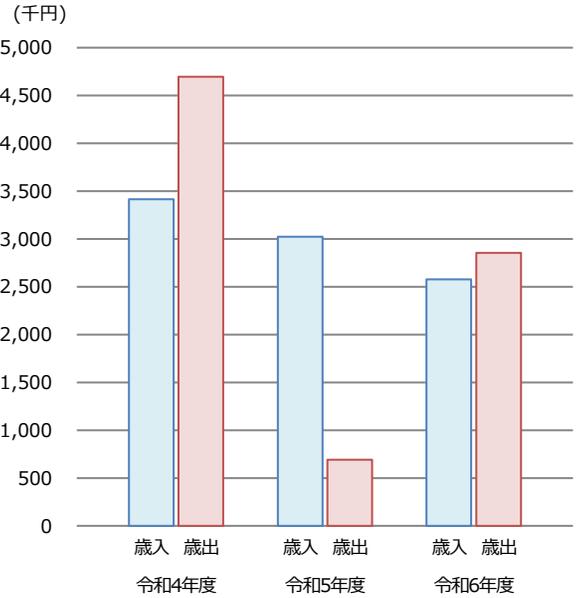
施設名	市営柳原南住宅	施設番号	35022
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 11.5	△ 14.8
総額	3,416	3,022	2,576
使用料	3,416	3,022	2,576
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 85.3	313.1
総額	4,697	691	2,854
光熱水費	0	0	0
維持保全費	4,697	691	2,854
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

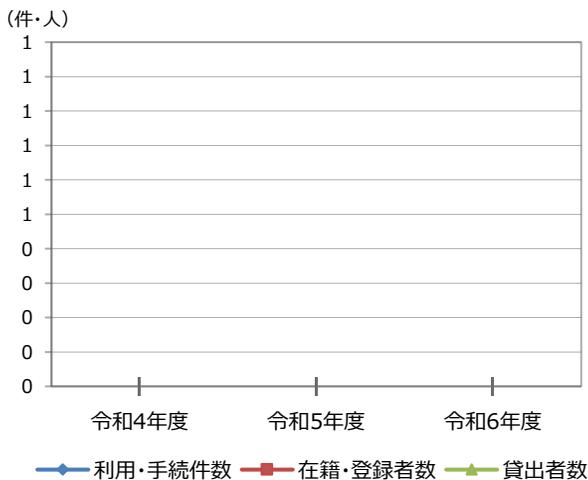


歳入及び歳出の推移

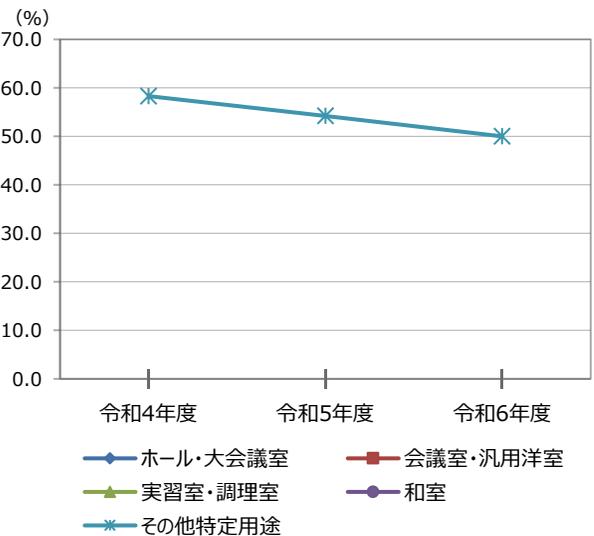
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数			
	在籍・登録者数			
	貸出者数			
稼働率 (%)	ホール・大会議室			
	会議室・汎用洋室			
	実習室・調理室			
	和室			
	その他特定用途	58.3	54.2	50.0



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営中新田住宅			施設番号	35023																												
所在地	大字新田613-1			施設大分類	住宅施設																												
所管局部課	土木都市建設部建築課			施設中分類	市営住宅・市有住宅																												
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。			施設小分類	市営住宅																												
				財産区分	公共用																												
				地域区分	新田																												
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例			防災拠点情報																													
				建物棟数	4棟																												
外観写真																																	
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>営業時間</td> <td>～</td> </tr> <tr> <td>営業時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">第二種住居地域</td> </tr> <tr> <td>土地所有形態</td> <td>市所有</td> <td>建物所有形態</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>1,697.73 m<sup>2</sup></td> <td>総延床面積</td> <td>1,270.96 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>施設面積</td> <td>1,270.96 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>						運営形態	直営	営業時間	～	営業時間備考				指定管理者				用途地域	第二種住居地域			土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有	敷地面積	1,697.73 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,270.96 m <sup>2</sup>	借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,270.96 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	営業時間	～																														
営業時間備考																																	
指定管理者																																	
用途地域	第二種住居地域																																
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有																														
敷地面積	1,697.73 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,270.96 m <sup>2</sup>																														
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,270.96 m <sup>2</sup>																														



■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（72棟）	鉄筋コンクリート	3	0	1,192.16	1988年8月	36年
2	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	1	0	51.00	1988年11月	36年
3	自転車置場・置場	軽量鉄骨造	1	0	16.80	1988年8月	36年
4	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	11.00	1988年8月	36年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

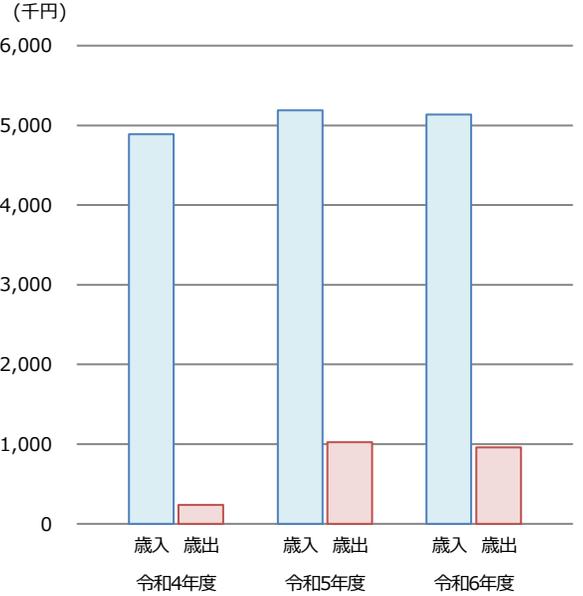
施設名	市営中新田住宅	施設番号	35023
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	6.2	△ 1.0
総額	4,889	5,191	5,137
使用料	4,889	5,191	5,137
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	328.8	△ 6.3
総額	238	1,023	958
光熱水費	0	0	0
維持保全費	238	1,023	958
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

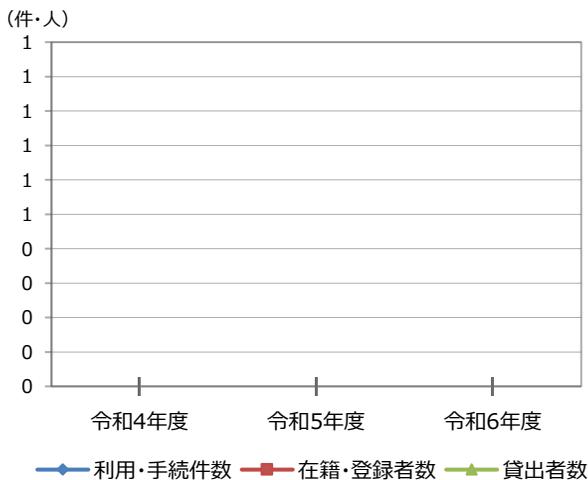


歳入及び歳出の推移

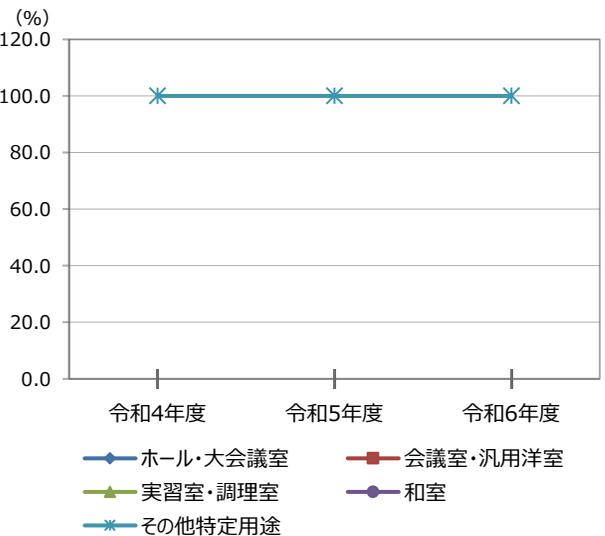
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	100.0	100.0	100.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営本村住宅	施設番号	35024
所在地	大字向島1000-5	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	向島
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	9棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	市街化調整区域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	3,400.44 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,731.10 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,731.10 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（74棟）②	鉄筋コンクリート	4	0	576.72	1991年10月	33年
2	住宅（73棟）	鉄筋コンクリート	4	0	555.96	1989年9月	35年
3	住宅（74棟）①	鉄筋コンクリート	4	0	555.96	1991年10月	33年
4	自転車置場・置場①	軽量鉄骨造	1	0	8.82	1989年9月	35年
5	自転車置場・置場②	鉄骨造	1	0	8.82	1991年10月	33年
6	自転車置場・置場③	鉄骨造	1	0	8.82	1991年10月	33年
7	住宅付属建物	鉄筋コンクリート	1	0	6.00	1989年9月	35年
8	倉庫・物置	鉄筋コンクリート	1	0	6.00	1991年10月	33年
9	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	0	4.00	1989年9月	35年
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

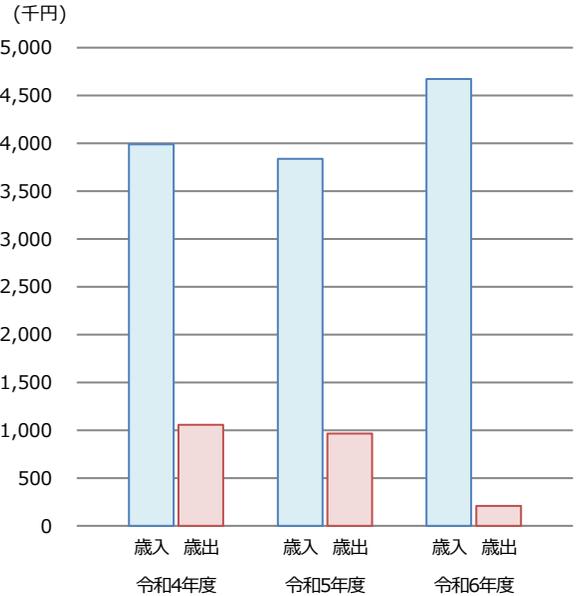
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営本村住宅	施設番号	35024
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 3.8	21.8
総額	3,988	3,838	4,674
使用料	3,988	3,838	4,674
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

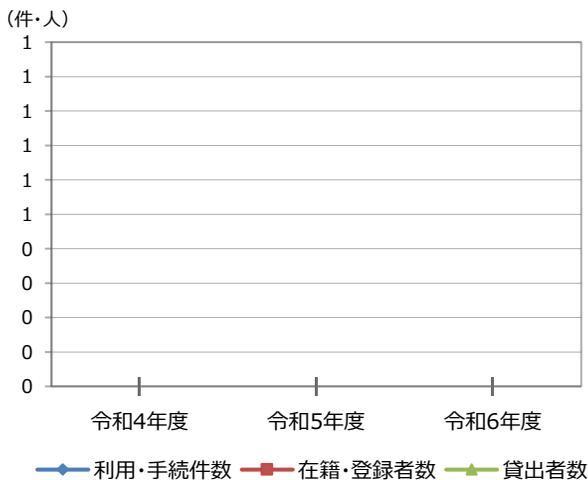


歳入及び歳出の推移

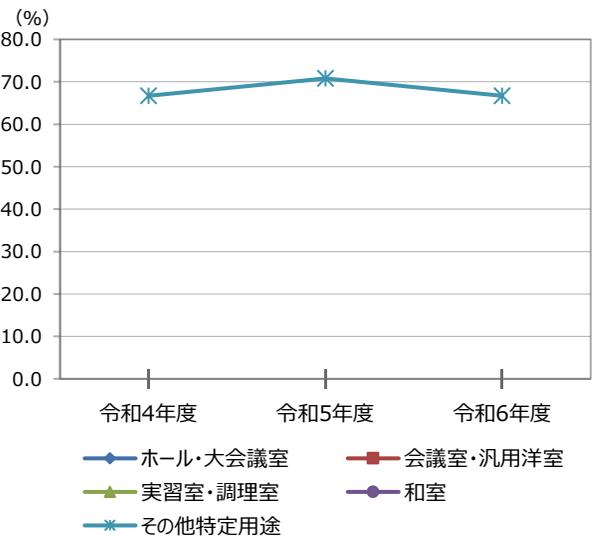
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	66.7	70.8	66.7	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

## 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営勝間住宅	施設番号	35025		
所在地	警固町一丁目7-41	施設大分類	住宅施設		
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅		
		財産区分	公共用		
		地域区分	勝間		
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報			
		建物棟数	3棟		
■ 運営・管理情報		外観写真			
運営形態	直営	営業時間	～		
営業時間備考					
指定管理者					
■ 敷地・建物情報					
用途地域	第一種住居地域				
土地所有形態	市所有			建物所有形態	市所有
敷地面積	2,189.94 m <sup>2</sup>			総延床面積	2,147.94 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>			施設面積	2,147.94 m <sup>2</sup>

■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（75棟）	鉄筋コンクリート	5	0	2,114.11	1994年1月	31年
2	自転車置場・置場	鉄骨造	1	0	20.66	1994年1月	31年
3	住宅付属建物	鉄骨コンクリート	1	0	13.17	1994年1月	31年
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市営勝間住宅	施設番号	35025
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

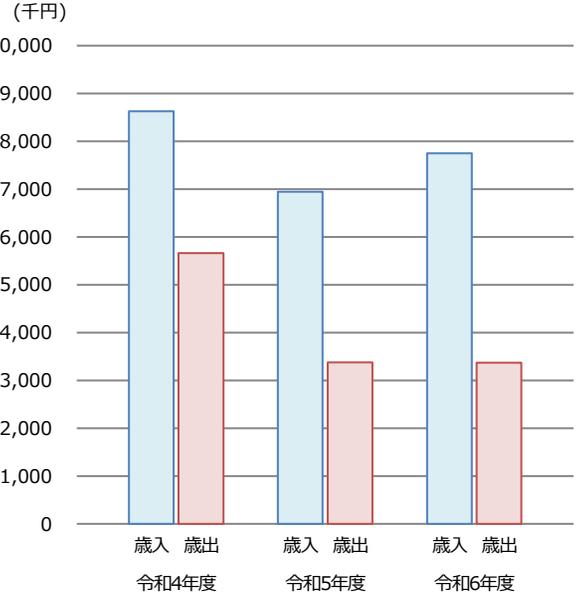
## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 19.5	11.5
総額	8,630	6,948	7,751
使用料	8,630	6,948	7,751
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 40.4	△ 0.2
総額	5,661	3,374	3,367
光熱水費	0	0	0
維持保全費	5,661	3,374	3,367
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

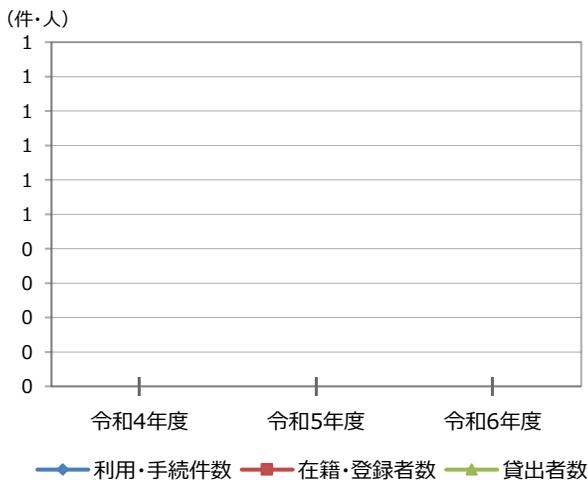


歳入及び歳出の推移

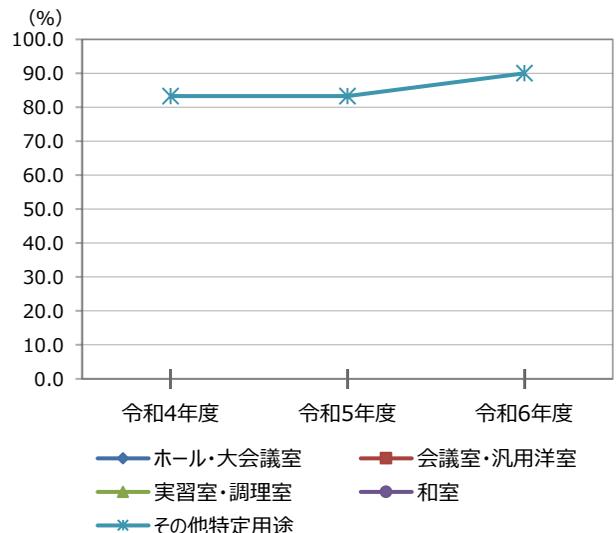
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	83.3	83.3	90.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

## 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市営三田尻本町住宅	施設番号	35026
所在地	三田尻本町3-24	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進を図ることを目的とする。	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華浦
設置根拠	防府市営住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	2棟

## 外観写真



## ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

## ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	1,631.30 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,287.96 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,287.96 m <sup>2</sup>

## ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	住宅（80棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,267.31	2015年3月	10年
2	自転車置場	軽量鉄骨造	1	0	20.65	2015年3月	10年
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

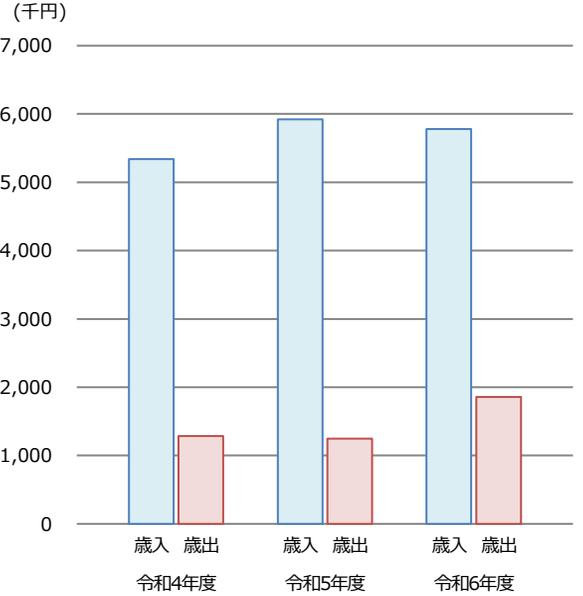
基準日 令和7年3月31日

施設名	市営三田尻本町住宅	施設番号	35026
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市営住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	10.9	△ 2.5
総額	5,341	5,924	5,778
使用料	5,341	5,924	5,778
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

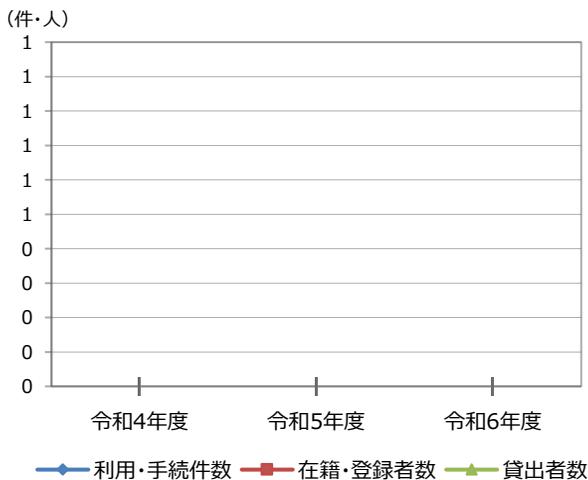


歳入及び歳出の推移

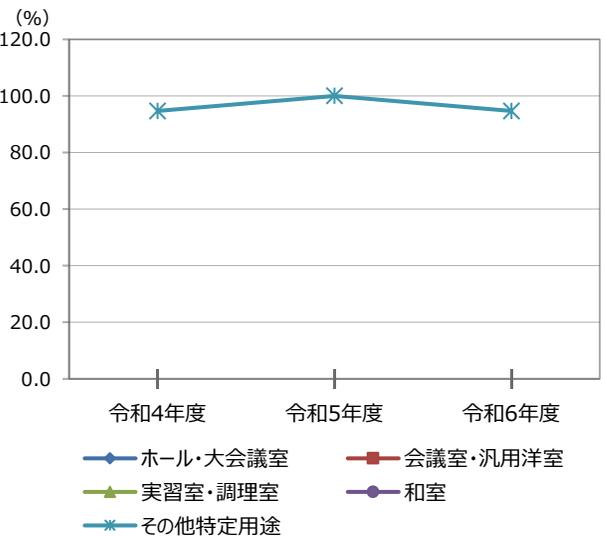
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	94.7	100.0	94.7	入居率 (年度末)



利用数の推移



稼働率の推移

## 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市有清水川住宅	施設番号	35100
所在地	伊佐江町2-1ほか	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	住宅に困窮しており、市営住宅の入居収入基準を上回る人を対象に、住宅を提供することを目的とする。	施設小分類	市有住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	華城
設置根拠	防府市有住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	10棟

外観写真



## ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

## ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域,第二種中高層住居専用地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	4,408.00 m <sup>2</sup>	総延床面積	2,366.15 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	2,366.15 m <sup>2</sup>

## ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	共同住宅（A棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1971年8月	53年
2	共同住宅（B棟）	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1973年6月	51年
3	物置③	コンクリートブロック	1	0	32.76	1973年6月	51年
4	物置①	木造	1	0	31.20	1971年9月	53年
5	自転車置場_A棟①	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	29年
6	自転車置場_B棟①	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	29年
7	自転車置場_A棟②	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	29年
8	自転車置場_B棟②	鉄骨造	1	0	11.20	1995年4月	29年
9	物置②	鉄筋コンクリート	1	0	5.00	1988年3月	37年
10	物置④	コンクリートブロック	1	0	3.99	1973年6月	51年
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

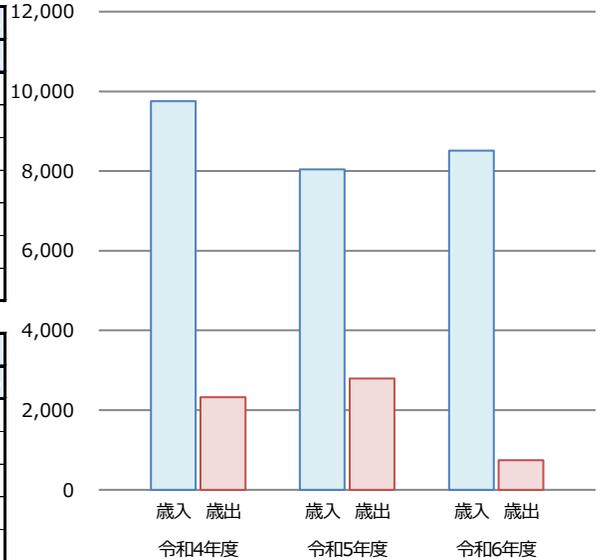
施設名	市有清水川住宅	施設番号	35100
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市有住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 17.5	5.8
総額	9,757	8,046	8,512
使用料	9,757	8,046	8,512
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

(千円)



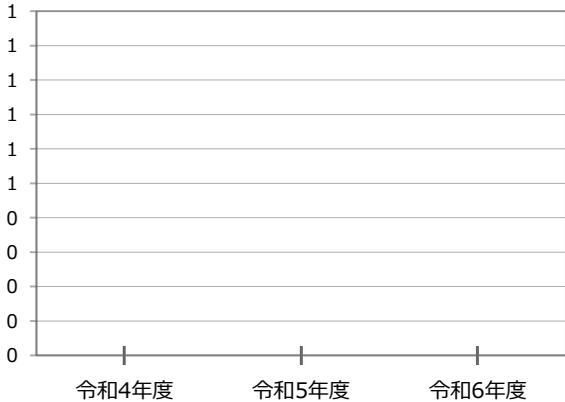
歳入及び歳出の推移

## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	54.2	52.1	52.1	入居率 (年度末)

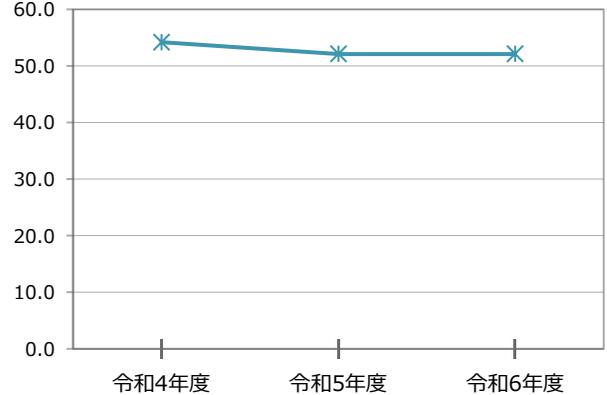
(件・人)



● 利用・手続件数 ■ 在籍・登録者数 ▲ 貸出者数

利用数の推移

(%)



● ホール・大会議室 ■ 会議室・汎用洋室  
▲ 実習室・調理室 ● 和室  
✱ その他特定用途

稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市有中関住宅	施設番号	35101
所在地	大字田島1434-2	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	住宅に困窮しており、市営住宅の入居収入基準を上回る人を対象に、住宅を提供することを目的とする。	施設小分類	市有住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	中関
設置根拠	防府市有住宅設置及び管理条例	防災拠点情報	
		建物棟数	5棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	2,767.18 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,192.60 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,192.60 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	共同住宅	鉄筋コンクリート	4	0	1,124.20	1975年9月	49年
2	物置①	コンクリートブロック	1	0	41.17	1975年9月	49年
3	自転車置場①	鉄骨造	1	0	11.20	1986年4月	38年
4	自転車置場②	鉄骨造	1	0	11.20	1986年4月	38年
5	物置②	コンクリートブロック	1	0	4.83	1975年9月	49年
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

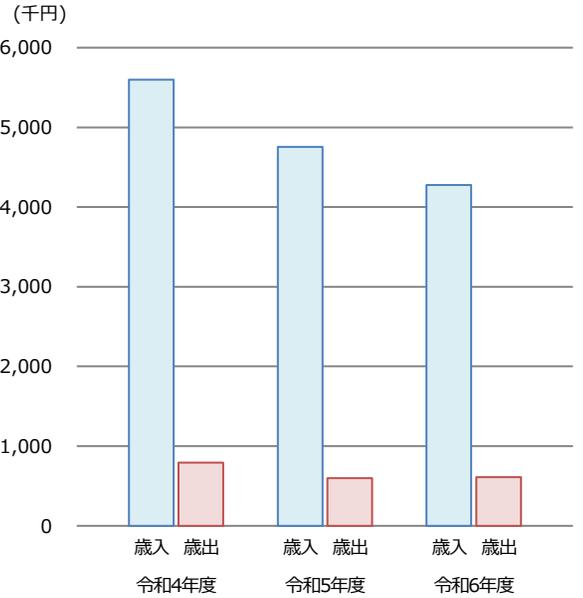
施設名	市有中関住宅	施設番号	35101
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市有住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 15.0	△ 10.1
総額	5,599	4,757	4,275
使用料	5,599	4,757	4,275
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 24.5	2.1
総額	792	598	611
光熱水費	0	0	0
維持保全費	792	598	611
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

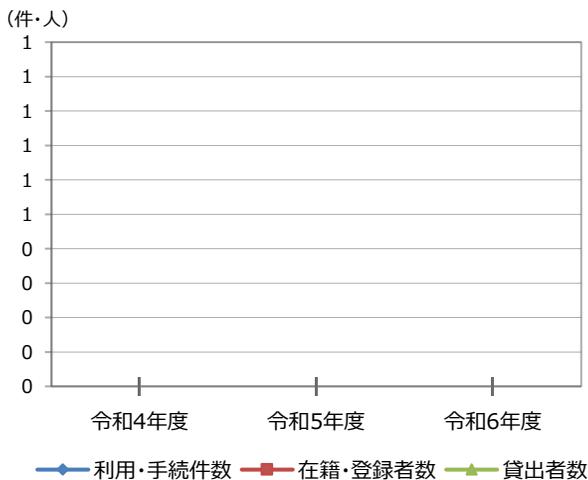


歳入及び歳出の推移

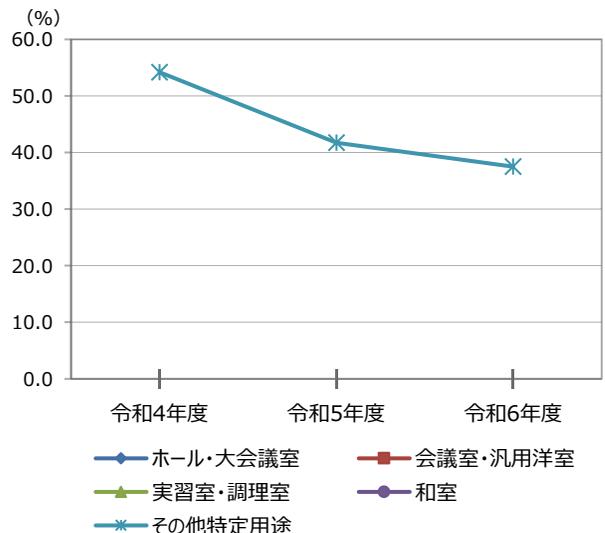
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	54.2	41.7	37.5	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移

# 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

## 施設情報

施設名称	市有三世代富海住宅	施設番号	35102
所在地	大字富海2701-1	施設大分類	住宅施設
所管局部課	土木都市建設部建築課	施設中分類	市営住宅・市有住宅
設置目的	世代間で互いに支え合って生活する多世代家族の形成を促進し、子育て環境の向上及び定住促進を目的とする。	施設小分類	市有住宅
		財産区分	公共用
		地域区分	富海
		防災拠点情報	
設置根拠	三世代住宅設置及び管理条例	建物棟数	4棟

外観写真



### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	営業時間	～
営業時間備考			
指定管理者			

### ■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種住居地域		
土地所有形態	市所有	建物所有形態	市所有
敷地面積	657.29 m <sup>2</sup>	総延床面積	253.84 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	253.84 m <sup>2</sup>

### ■ 併設施設（複合施設や敷地内に他の市施設がある場合、施設名を表示）

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

## 棟情報（面積順・最大15棟まで表示）

No.	棟名称	構造主体	階数		延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	経過 年数
			地上	地下			
1	同居Aタイプ	木造	2	0	130.83	2018年3月	7年
2	同居Bタイプ	木造	2	0	120.01	2018年3月	7年
3	同居Aタイプ専用物置	軽量鉄骨造	1	0	1.50	2018年3月	7年
4	同居Bタイプ専用物置	軽量鉄骨造	1	0	1.50	2018年3月	7年
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

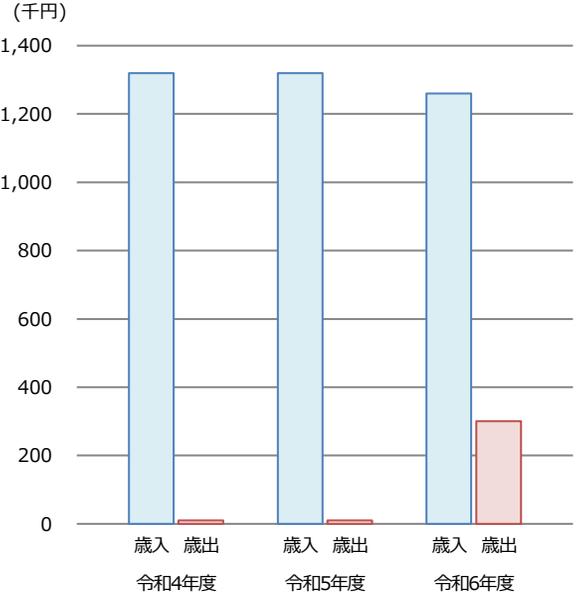
施設名	市有三世代富海住宅	施設番号	35102
施設大分類	住宅施設	施設中分類	市営住宅・市有住宅
		施設小分類	市有住宅

## 施設の管理運営にかかる市の歳入及び歳出

歳入・歳出の推移 (千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	0.0	△ 4.5
総額	1,320	1,320	1,260
使用料	1,320	1,320	1,260
国・県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	0.0	2757.8
総額	11	11	301
光熱水費	0	0	0
維持保全費	11	11	301
土地建物賃借料	0	0	0
人件費（職員給を除く）	0	0	0

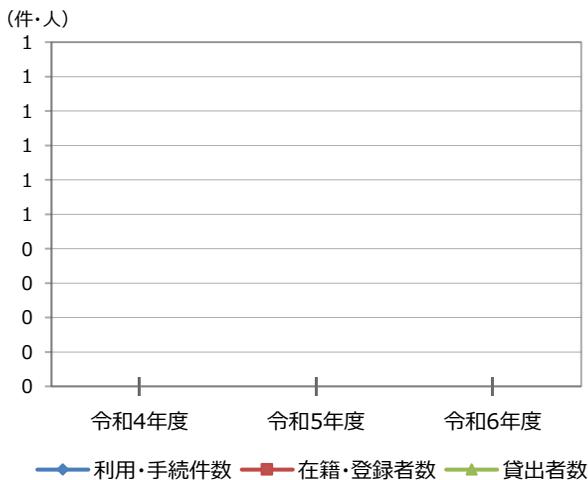


歳入及び歳出の推移

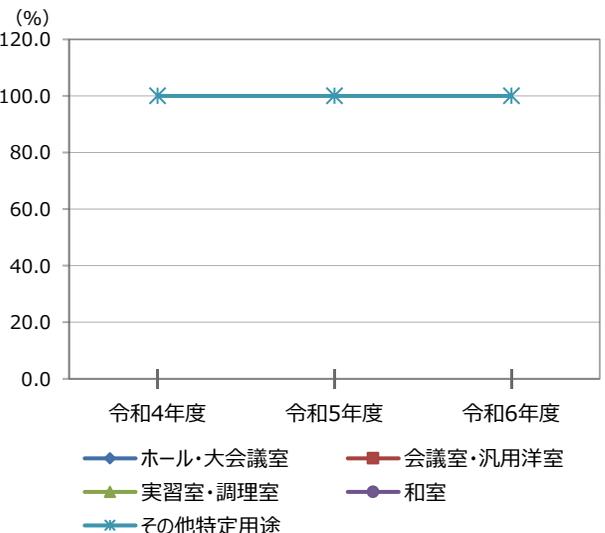
## 利用数及び稼働率

利用数及び稼働率の推移

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用数 (件・人)	利用・手続件数				
	在籍・登録者数				
	貸出者数				
稼働率 (%)	ホール・大会議室				
	会議室・汎用洋室				
	実習室・調理室				
	和室				
	その他特定用途	100.0	100.0	100.0	入居率（年度末）



利用数の推移



稼働率の推移