

## 議題（１） 諮問第１号 市有地の処分について【物件４】

## 対象土地一覧

| 送電<br>線路   | 鉄塔<br>用地<br>No. | 登記情報    |      |                          |     |           | 鉄塔用地<br>面積<br>(払下面積)<br>(㎡) | 当社算定<br>取得単価<br>(円/㎡) | 当社算定<br>取得金額<br>(円) | 備考                 |
|------------|-----------------|---------|------|--------------------------|-----|-----------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
|            |                 | 所在      |      |                          | 地目  | 地積<br>(㎡) |                             |                       |                     |                    |
|            |                 | 大字      | 字    | 地番<br>(分筆後予定地番)          |     |           |                             |                       |                     |                    |
| 山口<br>幹線   | 66              | 防府市大字中山 | 字灰落  | 10073-1<br>(10073-2)     | 山林  | 584,459   | 425.40                      | 1,300                 | 553,020             | 公簿地目は山林<br>だが保安林指定 |
|            | 67              | 防府市大字奈美 | 字大井谷 | 10217-14<br>(10217-124)  | 山林  | 919,988   | 924.48                      | 1,300                 | 1,201,830           | 公簿地目は山林<br>だが保安林指定 |
|            | 68              | 防府市大字奈美 | 字大井谷 | 10217-1<br>(10217-125)   | 保安林 | 43,401    | 217.00                      | 1,300                 | 282,100             |                    |
|            | 68              | 防府市大字奈美 | 字松ヶ谷 | 10316-1<br>(10316-139)   | 保安林 | 872,782   | 562.97                      | 1,300                 | 731,870             |                    |
|            | 69              | 防府市大字奈美 | 字松ヶ谷 | 10316-1<br>(10316-140)   | 保安林 | 872,782   | 721.98                      | 1,300                 | 938,580             |                    |
|            | 71              | 防府市大字奈美 | 字松ヶ谷 | 10316-118<br>(10316-141) | 保安林 | 78,860    | 643.20                      | 1,300                 | 836,160             |                    |
| 南山口<br>徳山線 | 45              | 防府市大字奈美 | 字松ヶ谷 | 10316-1<br>(10316-137)   | 保安林 | 872,782   | 523.97                      | 1,300                 | 681,170             |                    |
|            | 46              | 防府市大字奈美 | 字松ヶ谷 | 10316-1<br>(10316-138)   | 保安林 | 872,782   | 392.00                      | 1,300                 | 509,600             |                    |
| 合 計        |                 |         |      |                          |     |           |                             |                       | 5,734,330           |                    |

位置図№

①

②

③

④

⑤

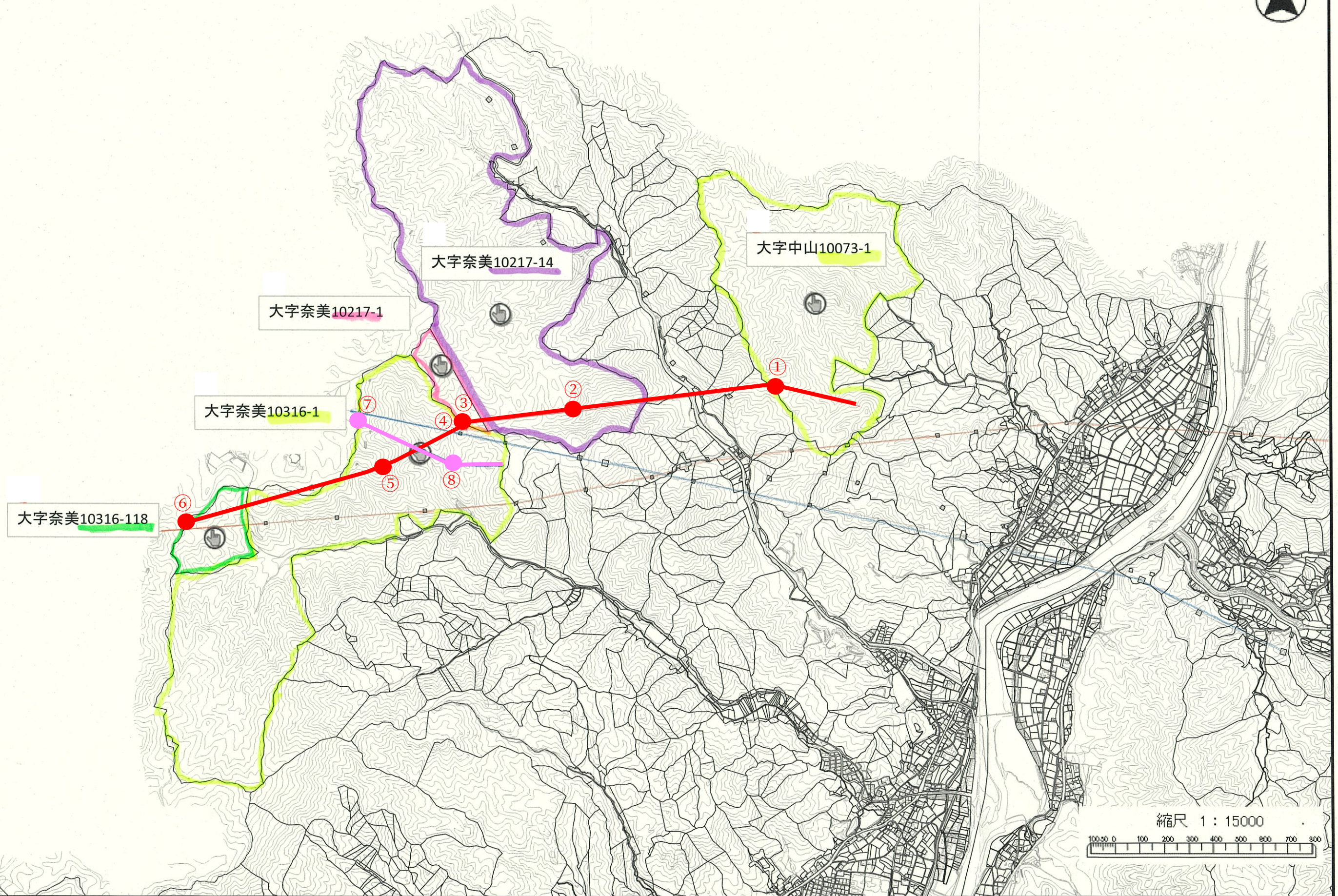
⑥

⑦

⑧

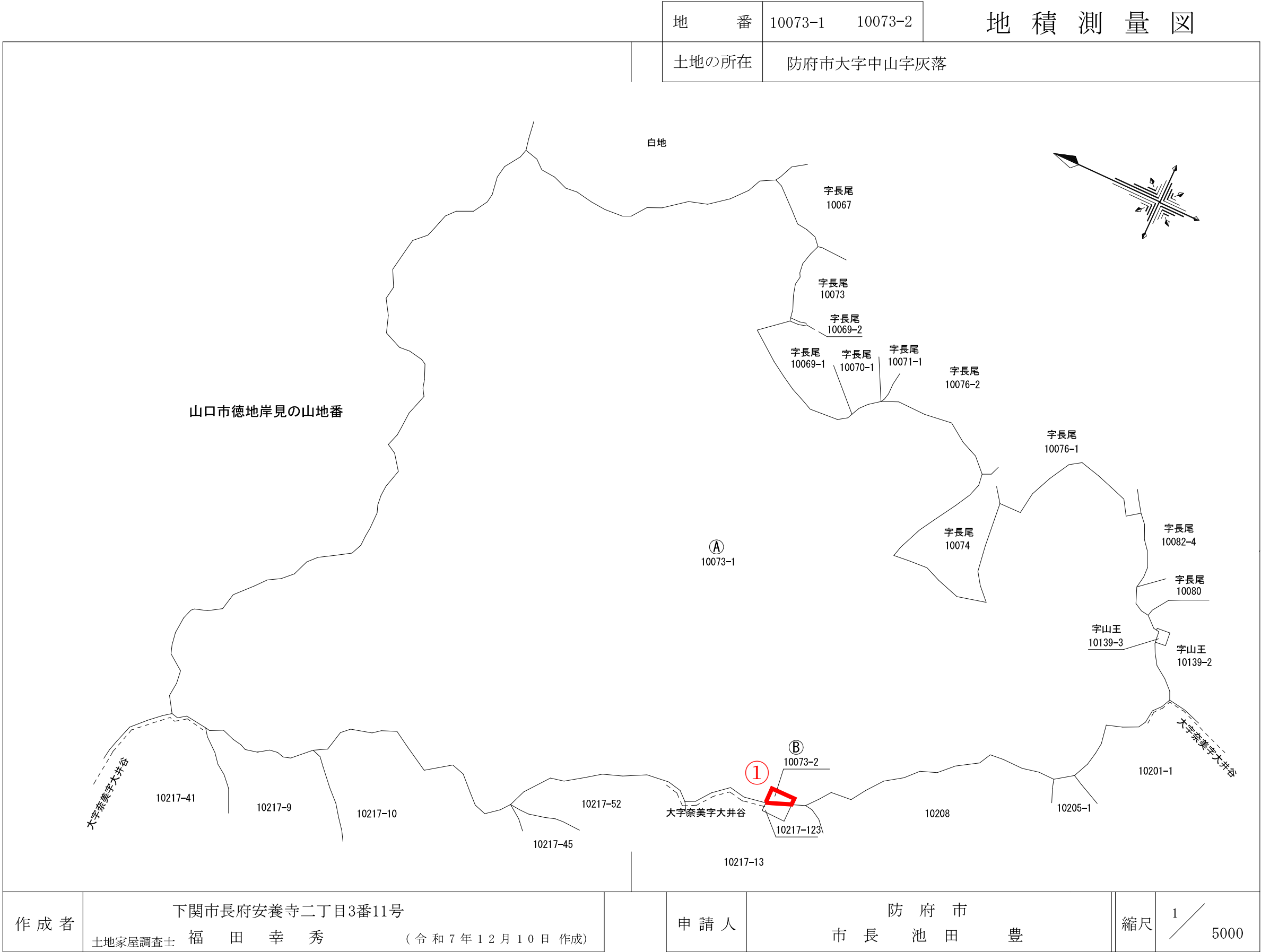


物件4 位置図 全体





物件4
 位置図
 ①

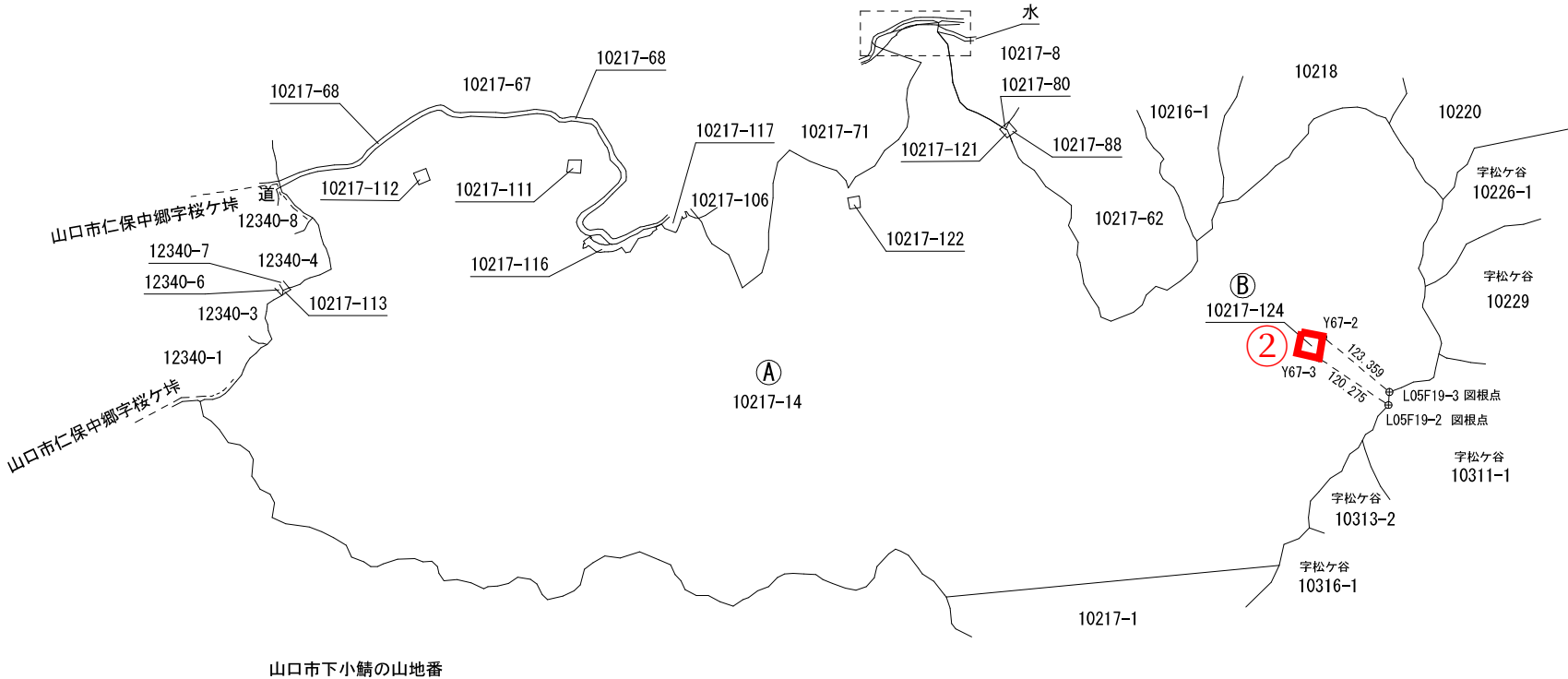
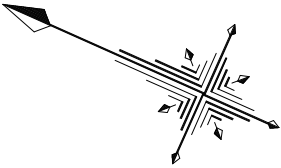
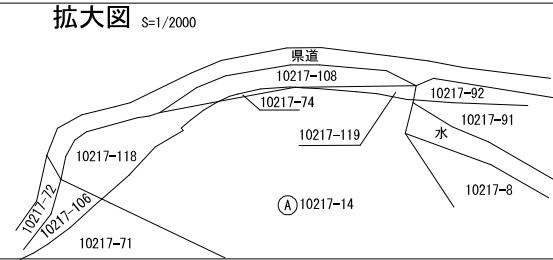


物件4
 位置図
 ②

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 地番 | 10217-14<br>10217-124 |
|----|-----------------------|

地積測量図

|       |             |
|-------|-------------|
| 土地の所在 | 防府市大字奈美字大井谷 |
|-------|-------------|

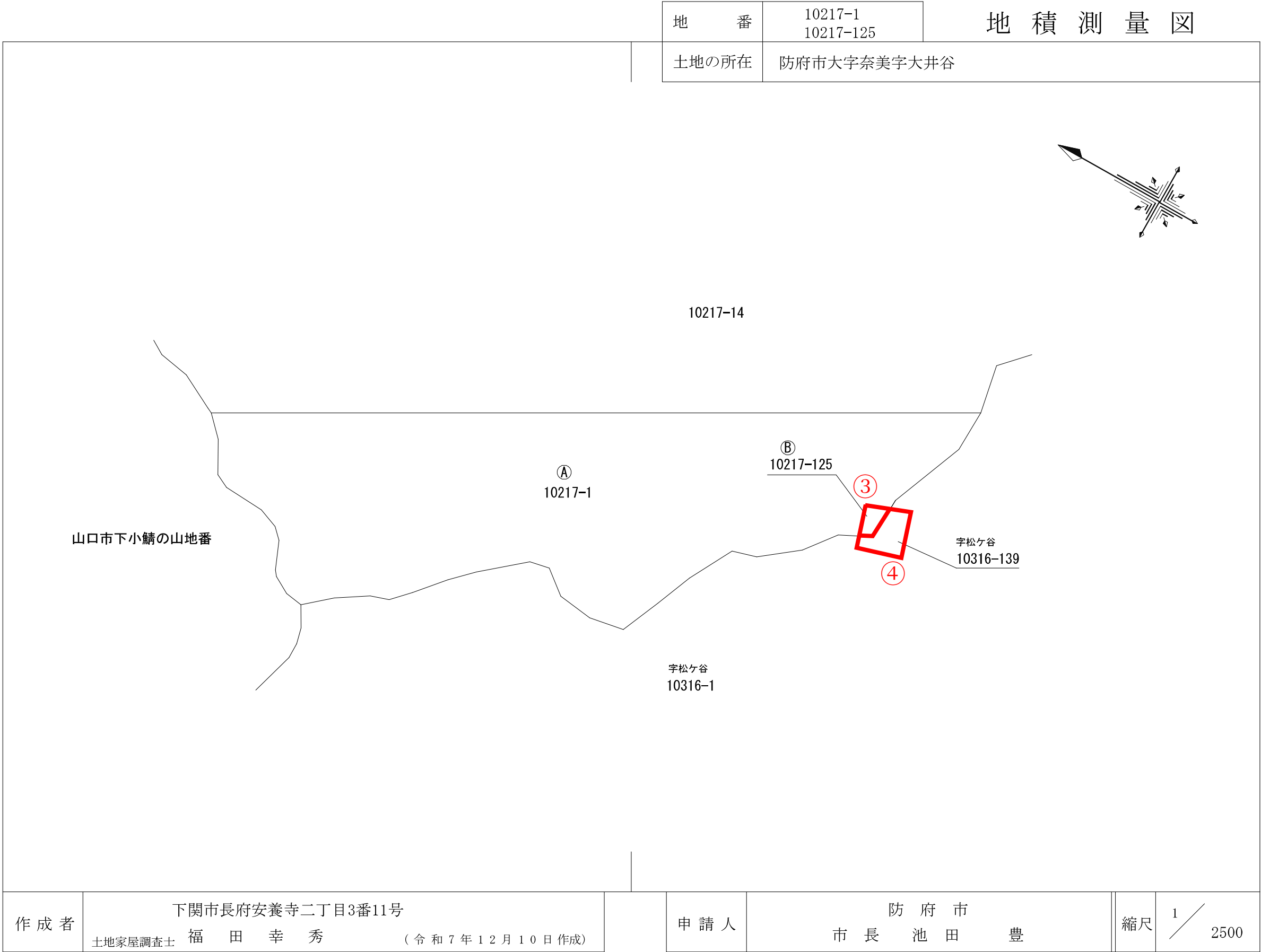


|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| 作成者 | 下関市長府安養寺二丁目3番11号<br>土地家屋調査士 福田 幸 秀 (令和7年12月10日作成) |
|-----|---------------------------------------------------|

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 申請人 | 防 府 市<br>市長 池 田 豊 |
|-----|-------------------|

|    |           |
|----|-----------|
| 縮尺 | 1 / 10000 |
|----|-----------|

物件4
 位置図
 ③
 ④



物件 4 位置図 ⑤ ⑦ ⑧

|       |                                 |           |
|-------|---------------------------------|-----------|
| 地番    | 10316-1、10316-137<br>～10316-140 | 地 積 測 量 図 |
| 土地の所在 | 防府市大字奈美字松ヶ谷                     |           |



|       |                                                                |       |                    |     |           |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----|-----------|
| 作 成 者 | 下関市長府安養寺二丁目3番11号<br>土地家屋調査士 福 田 幸 秀 ( 令 和 7 年 1 2 月 1 0 日 作成 ) | 申 請 人 | 防 府 市<br>市 長 池 田 豊 | 縮 尺 | 1 / 10000 |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----|-----------|

物件4
 位置図
 ⑥

