

# 第3次防府市空家等対策計画【概要版】

防府市土木都市建設部都市計画課

## 第1章 目的と位置づけ

### □目的

「空家等対策の推進に関する特別措置法」の基本理念や「第2次防府市空家等対策計画」の諸施策を踏まえながら、本市がこれまで取り組んできた空き家対策を見直し、さらに実効性のあるものとするにより、空き家対策を一層推進することを目的としています。

## 第2章 現状と課題

### □現状

#### ●「空き家実態調査」の結果（令和6年度実施）

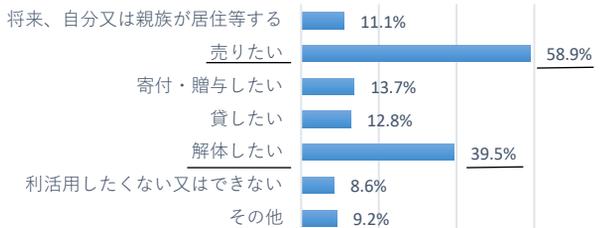
良  悪

（単位：戸）

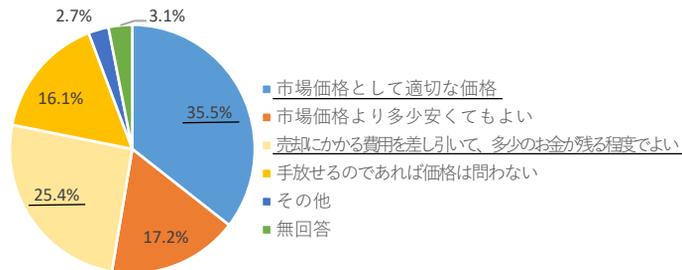
	A	B	C	D	未判定	計
令和元年度	1,431	704	65	36	136	2,372
令和6年度	2,124	315	54	48	46	2,587
増減	693	△389	△11	12	△90	215

#### ●「空き家意向調査」の結果（令和6年度～令和7年度実施）

##### 今後の建物の利活用（760名対象 複数回答）



##### 売却価格について（448名対象）



### □課題

- 1 空き家対策についての意識啓発
- 2 空き家の除却や適切な管理の促進
- 3 空き家や空き家の跡地の利活用の促進
- 4 空き家に関する相談環境の整備

## 第3章 基本的な方針

- 1 空き家の発生予防と適切な管理
- 2 危険な空き家の除却
- 3 空き家を活用した地域づくり

## 第4章 具体的な施策

### 新旧対照表（具体的な施策の内容）

	具体的な施策	具体的な施策の内容	
		2次計画	3次計画（案）
空き家の発生予防と適切な管理	1 啓発	市広報、市ホームページなどの利用 相続に関する啓発	(1) 市広報や市ホームページなどを利用した情報発信 (2) 相続に関する啓発
	2 状況の把握	空き家実態調査の実施 所有者等への意向調査の実施 市民等からの情報提供 法や条例に基づく立入調査等の実施 データベースの整備及び市内の情報共有	(1) 空き家の継続的な調査の実施 (2) 所有者等への意向調査の実施 (3) 市民等からの情報提供 (4) 法や条例に基づく立入調査等の実施 (5) 空き家データベースの整備及び市内の情報共有
	3 相談窓口	市役所空き家総合窓口の設置及び市内体制の強化 専門家団体等による相談窓口の充実 空き家に関するセミナーの開催	(1) 空き家総合窓口の設置及び市内体制の強化 (2) 専門家団体等による相談窓口の充実 (3) 空き家に関するセミナーの開催 (4) 【新規】空家等管理活用支援法人
	4 適切な管理	所有者等への助言等 危険防止のための支援 管理サービスを行う団体等との連携	(1) 所有者等への助言等 (2) 危険防止のための支援 (3) 管理サービスを行う団体等との連携
	5 管理不全空家等への対処		(1) 【新規】認定 (2) 【新規】措置
危険な空き家の除却	6 除却	空き家の解体の促進 固定資産税及び都市計画税の負担軽減	(1) 空き家の解体促進
	7 関係法令との連携	関係法令による指導等 相続財産管理人制度等の活用	(1) 関係法令による指導等 (2) 財産管理人制度の活用
	8 特定空家等への対処	特定空家等の認定 特定空家等の措置 代執行の実施 緊急時の措置	(1) 認定 (2) 措置 (3) 代執行 (4) 緊急時の措置
空き家を活用した地域づくり	9 地域づくり	居住環境の向上を目指した取組	(1) 居住環境の向上を目指した取組 (2) 【新規】地域づくりを目指した取組
	10 利活用の促進	公益的利用の促進 空き家バンクの活用 空き家の改修の促進 空き家の流通促進 空き家の発生を抑制するための特例措置（譲渡所得3,000万円特別控除）	(1) 公益的利活用の促進 (2) 空き家バンクの活用 (3) 空き家の改修の促進 (4) 流通の促進 (5) 空き家の発生抑制を目的とした税法上の特例措置（譲渡所得の特別控除制度）

# 新規施策の概要

## 3 相談窓口

(4)空家等管理活用支援法人

空き家に関する相談のうち市が解決困難な案件について、支援法人に引継ぎ、各分野の専門家の連携により問題を解決

## 5 管理不全空家等への対処

(1)認定

(2)措置

そのまま放置すれば特定空家等に該当することとなる空き家を管理不全空家等に認定し、必要な対策を講じる

## 9 地域づくり

(2)地域づくりを目指した取組

空き家や空き家跡地を、地域が公共目的で活用する取組を支援

## 第5章 計画の推進及び評価

### 目標値の設定

基本的な方針	2次計画			3次計画（案）		
	目標指数	現状 R元年度	目標 R7年度	目標指数	現状 R3～6年 度平均	目標 R8～12年 度 平均
「空き家の発生予防と適切な管理」	空き家無料相談利用者数	28人	50人	空き家無料相談、空き家セミナー、個別相談会参加者数	約50人	100人
「危険な空き家の除却」	空き家解体費補助事業による除却件数	9件	25件	危険空き家等解体費補助金による解体件数	約34件	40件
「空き家を活用した地域づくり」	居住環境再生事業実施件数	0件	早期実施	地域づくりを目指した取組の活用件数	—	1件

## 第3次防府市空家等対策計画の策定の経緯の概要

事 項	時 期	備 考
空き家実態調査	令和6年6月上旬 ～ 令和7年3月下旬	
空き家所有者等の 意向等に関する調査	令和6年11月下旬 ～ 令和7年9月下旬	
令和7年度第1回 防府市空家等対策協議会	令和7年5月19日	計画骨子案について協議
令和7年度第2回 防府市空家等対策協議会	令和7年10月2日	計画素案について協議
議会全員協議会	令和7年10月8日	計画素案について説明
議会全員協議会	令和7年11月10日	計画パブリックコメント 案について説明
パブリックコメント実施	令和7年11月25日 ～ 令和7年12月24日	意見なし
計 画 策 定	令和8年4月	