

# 第32回 防府市都市計画審議会議事録

令和8年3月25日開催

防府市都市計画審議会

## 第 3 2 回 防 府 市 都 市 計 画 審 議 会

日 時 令和8年3月25日(水) 14:00~15:00

場 所 防府市役所本館2階 共用会議室2A・2B・2C

### <出席委員>

徳山工業高等専門学校名誉教授	佐賀 孝徳
山口県立大学名誉教授	前田 哲男
防府商工会議所会頭	羽嶋 秀一
防府市農業委員会会長	藤井 伸昌
山口県建築士会防府支部相談役	原田 和彦
防府市議会議長	安村 政治
防府市議会副議長	宇多村 史朗
防府市議会議員	河村 孝
防府市議会議員	藤村 こずえ
国土交通省中国地方整備局	
山口河川国道事務所長	田村 桂一
山口県防府土木建築事務所長	工藤 展照
山口県山口農林水産事務所長	福井 徹
山口県防府警察署長	西村 一彦
防府市自治会連合会	権代 祥一
防府市女性団体連絡協議会	大村 弘子

### <防府市出席者>

防府市長 池田 豊

### (事務局)

防府市土木都市建設部長	藤本
防府市土木都市建設部次長	北村
防府市都市計画課長	野間
防府市都市計画課技術補佐	西崎
防府市都市計画課まちなみデザイン係長	河原
防府市都市計画課まちなみデザイン係	山田、永田、國丸

### <山口県出席者>

山口県医務保険課	廣中、谷村
山口県厚政課	木戸
山口県立病院機構	十河、長谷

<傍聴> なし

<報道> なし

## 審議会概要

- 1 開会
- 2 委員の紹介
- 3 署名委員の選出
- 4 審議会の公開

### ○会長

それでは、当審議会の「公開」について、お諮りいたします。本日の審議会は、「公開」で行いたいと思いますが、よろしいでしょうか。

### ○委員一同

異議なし。

### ○会長

異議なしということですので、本日の「都市計画審議会」は「公開」といたします。

## 5 諮問

## 6 議案の審議

### ○会長

それでは、「次第 4」にまいりたいと思います。

本日諮問を受けた議案は1件でございます。説明していただいた後、質疑に入りたいと思います。

それでは、まず事務局から「議案第1号」について説明をお願いします。

### ○事務局

議案第1号説明。

### ○会長

ただいま、事務局から説明がありました、「議案第1号」について、ご質問、ご意見はございませんか。

### ○委員

建物の高さの最高限度について、医療施設地区が36mでその他の地区が15mですが、その他の地区について何階建てを想定されていますか。

### ○事務局

特別大きな建物は想定しておりません。特に階数についても想定しているものはありません。建てられる一番大きな建築物の高さが36mで、その半分程度の高さに抑えようという点で15mとさせていただいております。

○委員

市営住宅が現在5階建てですが、医療関係の方の施設を5階建て程度とすると15mギリギリになると思いますが、そのような認識でよろしいですか。

○事務局

この度決定する地区計画に沿って開発及び建築の計画が行われるということになります。

○委員

15mというのは5階建てを想定するとギリギリなので、もう少し余裕を持たせても良いのではないかと思います。質問させていただきました。

○会長

委員から5階建てということ想定してという話がありましたが、縦覧等をした上で審議会を開催しておりますが、委員、15mは難しいということになりますか。

○委員

いえ、先ほども申しましたが高さの余裕を持たせても良いのではないかと思います。質問させていただきました。現在の計画ではいけないということではありません。

○会長

分かりました。ありがとうございます。その他ありますでしょうか。

○委員

計画自体には特に問題はないと思いますが、今回20haの農地が無くなり、貯水機能が失われるということで、下流に住んでいる農業関係者から下流地域の水害を心配する声が上がっているため、そのような災害が起こらないような計画を今後考えてほしい。

○会長

委員から農業上の問題点が指摘されましたが、事務局いかがでしょうか。

○事務局

この度の都市計画に決定するものの中には特にございませんが、市街化調整区域、農地でもありますので、農地法、都市計画法のそれぞれの法律の分野の中で

手続きを追い、開発許可、建築確認が出てきます。このように、それぞれの法に従って開発、建築がなされるものとなります。その過程で、地域の方とも十分協議し浸水対策等も行われるものと考えております。

○会長

ありがとうございます。開発が行われれば農業の地下水を含めた水源の問題が出ると思いますが、その点については、この防災・医療連携地区地区計画を決定した後に協議していくという説明でしたが、よろしいでしょうか。

○委員

異議なし。

○会長

他に御質問、御意見はございませんか。無いようですので、原案のとおり変更なしで、ご異議はございませんか。

○委員一同

異議なし。

○会長

「ご異議ないもの」と認めます。

よって、「議案第1号」については、原案のとおり決定いたしました。

## 7 その他

○会長

続きまして、「次第 5」その他でございます。

(報告事項1) 防府市立地適正化計画の改定に伴う分析及び評価の結果について、事務局から説明をお願いします。

○事務局

報告事項1 説明。

○会長

ありがとうございます。

ただいま、事務局から説明がありました、防府市立地適正化計画の改定に伴う分析及び評価の結果について、御質問、御意見はございませんか。

○委員一同

なし。

○会長

それでは次に、(報告事項2)防府市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定委員会設置について、事務局から説明をお願いします。

○事務局

報告事項2説明。

○会長

ありがとうございます。

ただいま、事務局から説明がありました、防府市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定委員会設置について、御質問、御意見はございませんか。

○委員一同

なし。

○会長

以上、すべての議案等について、審議が終了いたしましたので、答申についてお諮りしたいと思います。

この度、諮問を受けた議案第1号については、原案のとおり変更なしでご異議ございませんでしょうか。

○委員一同

異議なし

8 答申

9 閉会