

空き家対策防府モデル事業認定第2号案件

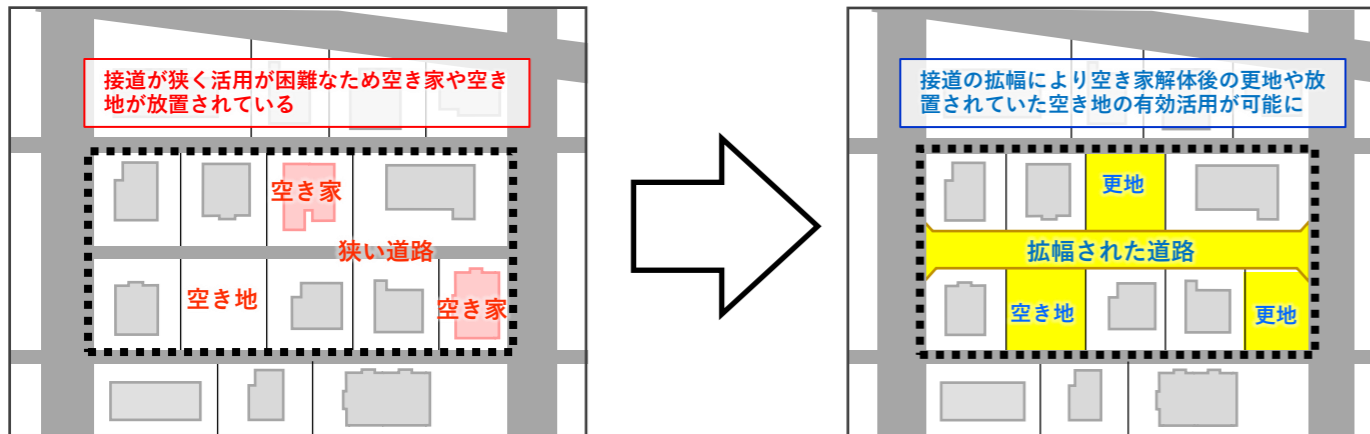
空き家対策防府モデル事業について

《事業の概要》

この事業は、狭い道路沿道の空き家問題と狭い道路による土地利用の停滞を同時に解決することを目指しています。

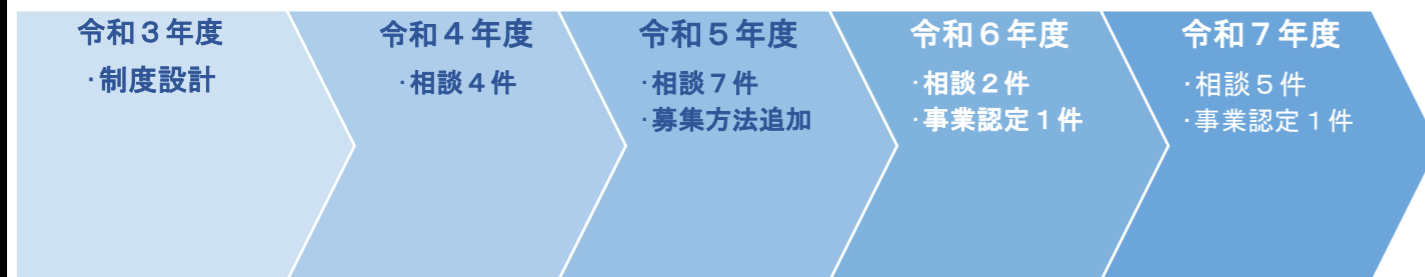
この取り組みにより、空き家跡地の有効活用が促進されると同時に、道路拡幅によって周辺土地の価値が向上し、その利活用も進むことが期待されます。また、拡幅された道路により緊急車両の通行が可能となり、地域の安全性と防災力が大幅に向上し、より安心して快適な居住環境が実現します。さらに、地域の魅力向上により新たな空き家の発生を防止する効果も見込まれます。

空き家解消と道路拡幅を同時に進めることで、対象地だけでなく周辺地域も含めた土地の有効活用と居住環境の改善を図り、持続可能で魅力的なまちづくりを実現するため、空き家除却と狭い道路拡幅を一体的に行う事業者に対し、事業費の一部を補助します。



《事業の経過》

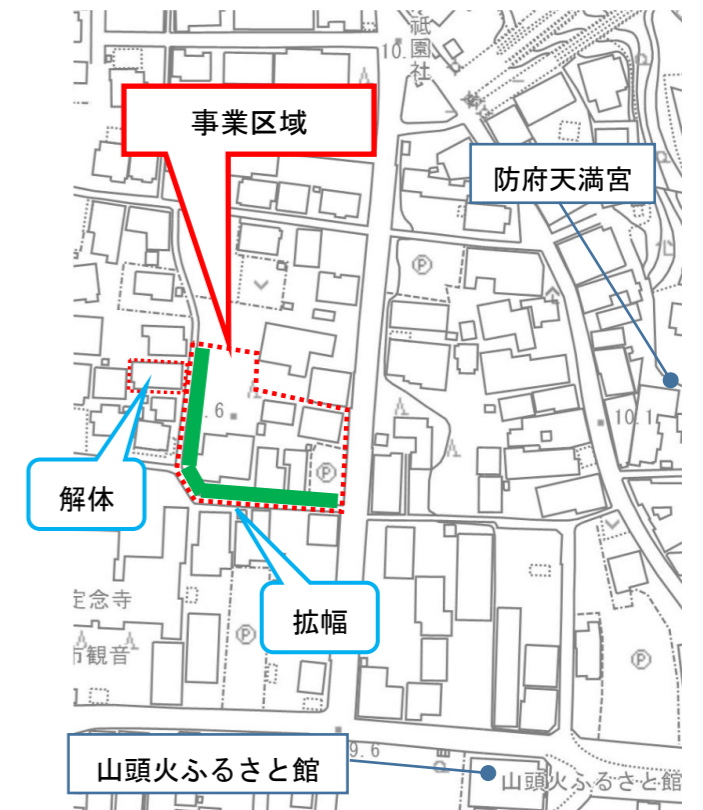
- 令和3年度：制度設計（補助対象経費、補助金額及び事業対象区域の設定、事業実施要綱等の整備）
- 令和4年度：事業の募集を開始（相談4件）
- 令和5年度：事業募集要項の見直し（募集方法の追加） 相談7件
- 令和6年度：事業認定1件（相談2件、申請1件）
- 令和7年度：事業認定1件（相談5件、申請1件）
- 令和8年度：（名称を「居住環境再生事業」に変更のうえ事業募集予定）



事業認定第2号案件の概要

事業者	株式会社 サダ技建
場所	防府市迫戸町 124-3 から 134-2、135-4、136-4（山頭火ふるさと館北側付近）
事業内容	狭隘道路の拡幅 現況幅員 1.64m～1.98mの法定外公共物道路等を延長 71.75mに渡り 4.15m～5mに拡幅 空き家の解体 事業区域内の空き家1棟
経過	R7年7月 事前相談 R7年7月 事業認定申請 R7年10月 事業選定委員会 " 事業認定 " 補助金交付申請 R7年11月 補助金交付決定 " 事業着手 R8年2月 事業完了

位置図



事業実施前



事業完了後

