

1-6 地 価 公 示 価 格

(基準日 令和 8年 1月 1日)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格	標準地の地積	標準地の形状	標準地の利用状況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道ガス・下水	標準地の鉄道等との接近状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		円	㎡	間口：奥行						
防府	[ 住 宅 地 ]									
- 1	防府市大字富海字湯免436番	10 000	540	台形1： 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西 4 m 市道	水道	富海	2.4 km 調区(60, 100)
* - 2	国分寺町2680番33 (1-14-1)	45 300	192	1： 1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.8 km 1住居(60, 200)
- 3	栄町2丁目1169番12外 (2-6-39)	42 200	133	1： 2.5	住宅 L S 2	中小規模の住宅が建ち並ぶ市街地の既成住宅地域	東 6.5 m 市道	水道・ガス・下水	防府	850 m 1住居(60, 200) 準防
- 4	東仁井令町451番12 (17-35)	32 000	226	1.2： 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.8 km 1中専(60, 200)
- 5	大字向島字藪原150番7外	13 600	206	1： 1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4 m 市道	水道	防府	5.6 km 調区(70, 200)
- 6	大字台道字大繁枝11354番128	20 400	234	1： 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5 m 市道	水道	大道	430 m 1住居(60, 200)
- 7	牟礼今宿2丁目3287番5(2-10-37)	27 100	249	1： 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 道路	水道・下水	防府	3.9 km 1中専(60, 200)
* - 8	大字新田字原田村1334番20	28 200	169	1： 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私道	水道・ガス・下水	防府	3.6 km 1住居(60, 200)
- 9	緑町1丁目1341番19 (1-3-2)	38 400	170	1： 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と事務所等が混在する住宅地域	西 4 m 道路	水道・下水	防府	900 m 1住居(60, 200)
- 10	警固町1丁目1105番6 (1-3-27)	31 400	217	1： 1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	南 4.5 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.4 km 1住居(60, 200)
- 11	大字高井字神田1096番4	28 500	265	台形1： 1.5	住宅 B 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道・ガス・下水	防府	3.1 km 1住居(60, 200)
- 12	華浦2丁目1201番4 (2-8-32)	30 500	269	1： 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.3 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.8 km 1住居(60, 200)
- 13	大字田島字白浜2302番1	21 200	314	1： 2	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	西 8 m 市道	水道・下水	防府	6.4 km 1住居(60, 200)
- 14	迫戸町302番3 (15-38)	31 300	184	台形1： 1	住宅 W2	中規模住宅が多い利便性のよい住宅地域	東 4 m 私道	水道・ガス・下水	防府	1.5 km 1中専(60, 200)
- 15	石が口2丁目780番5 (2-2-26)	34 600	359	1： 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2 m 市道	水道・ガス・下水	防府	1.6 km 1中専(60, 200)
- 16	大字台道字前浜屋敷4270番1	11 200	483	1： 1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 4 m 市道	水道	大道	1.8 km 調区(60, 100)
- 17	大字佐野字森国868番	12 500	487	1.2： 1	住宅 R C 2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 5.5 m 市道	水道	防府	4.9 km 調区(60, 100)
- 18	八王子2丁目1434番1 (2-9-7)	43 600	376	1： 1.2	住宅 S 3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6 m 市道	水道・ガス・下水	防府	800 m 1住居(60, 200) 準防
	[ 宅 地 見 込 地 ]									
3 - 1	大字牟礼字二ノ山門737番	5 500	1 098	2： 1	田 -	農地のほかに戸建住宅も見られる宅地見込地地域	東 1.5 m 市道	水道・ガス・下水	防府	5.2 km 1低専(50, 80)
	[ 商 業 地 ]									
5 - 1	駅南町7番4内 (3-11)	126 000	630	1： 2.5	店舗 S 1	店舗、事務所等を中心とする駅前の商業地域	南 20 m 市道	水道・ガス・下水	防府	300 m 商業(80, 500) 防火
5 - 2	八王子1丁目1364番1 (1-25-25)	43 300	190	1： 2.5	店舗 R C 3 F 1 B	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 6 m 市道	水道・ガス・下水	防府	450 m 商業(80, 400) 準防
5 - 3	車塚町448番5 (1-17)	56 200	331	1： 1.5	事務所 R C 2	中層事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 14 m 市道	水道・ガス・下水	防府	450 m 商業(80, 400) 準防
5 - 4	栄町1丁目20番41 (1-1-19)	78 900	207	1： 1.5	店舗 W1	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 22 m 県道	水道・ガス・下水	防府	200 m 商業(80, 400) 防火
* 5 - 5	戎町1丁目1243番5外 (1-10-2)	63 500	100	1.5： 1	店舗 R C 5 F 1 B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水道・ガス・下水	防府	300 m 商業(80, 400) 準防
5 - 6	緑町1丁目1383番4 (1-10-6)	53 000	270	1： 1.5	店舗兼住宅 S 2	中低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	西 18 m 市道	水道・ガス・下水	防府	700 m 商業(80, 400) 準防
5 - 7	松原町1044番12 (7-37)	39 000	436	1： 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	南西 18 m 県道	水道・ガス・下水	防府	2 km 準住居(60, 200)
5 - 8	国衙4丁目2275番6外 (4-4-29)	46 500	744	1： 1.5	店舗 S 2	店舗、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南 18 m 市道	水道・下水	防府	2.5 km 準工(60, 200)
	[ 工 業 地 ]									
9 - 1	勝間3丁目6番3外	30 200	1 159	1： 2	空地 -	一般住宅、営業所、工場等の混在する地域	南東 10m市道、背面道	水道・ガス・下水	防府	2.4 km 準工(60, 200)
9 - 2	大字新田字築地2054番11外	10 800	140 464	1： 1	工場 -	大規模工場が多い臨海の工業地域	北西 10m市道、三方路	水道・ガス	防府	3.7 km 工専(60, 200)
9 - 4	大字新田字下南町245番1	22 500	440	1： 1	事務所兼作業場 S 3	営業所、倉庫、工場等の混在する地域	南東 6m市道、北東側道	水道・下水	防府	3.1 km 準工(60, 200)

資料：官報「土地鑑定委員会公示」

注) 標準地番号の\*印は、代表標準地。

「標準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字(地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。)で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- SRC  
 鉄筋コンクリート造 ----- RC  
 鉄骨造 ----- S  
 軽量鉄骨造 ----- L S  
 ブロック造 ----- B  
 木造 ----- W