

1-7 地 価 調 査 基 準 地 の 標 準 価 格

(基準日 令和7年 7月 1日)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の 1㎡当た りの価格	基準地の 地積	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道 ガス・下水	基準地の鉄 道等との接 近の状況	基準地に係る都市計 画法のその他法令の 制限で主要なもの
防府 (県)	[住 宅 地]	円	㎡	間口：奥行						
- 1	大字江泊字沖田1816番31	22 800	182	1.2 : 1	住宅 W1	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南 4 m 道路	水・下	防府 4.3 km	1 住居 (60, 200)
- 2	開出本町1996番5 (10-25)	27 900	165	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 私有	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 住居 (60, 200)
- 3	大字富海字田中1271番7	16 900	242	1 : 2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 3 m 道路	水・下	富海 800 m	1 住居 (60, 200)
- 4	国衙五丁目717番6外 (5-5-3)	28 800	161	1 : 1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 4.5 m 市道	水・下	防府 2 km	1 住居 (60, 200)
- 5	岩島一丁目3981番12外 (1-18-5)	29 000	202	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	西 5 m 市道	水・ガス・下	防府 3 km	1 中専 (60, 200)
- 6	中西2591番4 (9-39)	23 100	228	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東 5 m 市道	水・ガス・下	防府 4.4 km	1 低専 (50, 80)
* - 7	国分寺町2680番33 (1-14-1)	44 600	192	1 : 1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水・ガス・下	防府 1.8 km	1 住居 (60, 200)
- 8	古祖原2195番5 (1-32)	27 500	267	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	北東 4 m 市道	水・ガス・下	防府 2 km	1 中専 (60, 200)
* - 9	大字新田字原田村1334番20	27 900	169	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4 m 私有	水・ガス・下	防府 3.6 km	1 住居 (60, 200)
- 10	大字田島字新上地東五ノ丁1422番32	27 100	291	1 : 1	住宅 R C2	中規模一般住宅のほか集合住宅も介在する住宅地域	南西 7 m 市道	水・ガス・下	防府 5.6 km	1 住居 (60, 200)
- 11	大字西浦字平田1538番12	20 600	215	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東 6 m 市道	水・ガス・下	防府 6.7 km	1 住居 (60, 200)
- 12	沖今宿一丁目3667番12 (1-14-2)	25 000	237	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 4.5 m 市道	水・下	防府 3 km	1 住居 (60, 200)
- 13	華城中央二丁目1285番5 (2-3-5)	26 300	278	1 : 1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東 3.5 m 市道	水・ガス・下	防府 3.1 km	2 中専 (60, 200)
- 14	大字植松字久々三ノ割2384番4	13 800	403	1.2 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南西 4 m 未舗装私道	水	大道 4.3 km	「調区」 (60, 100)
	[宅 地 見 込 地]									
3 - 1	大字大崎字矢部404番	8 200	2 158	1 : 1.2	田 -	農地の中に農家住宅のほか一般住宅等も見受けられる宅地見込地地域	南西 1 m 未舗装私道	水・下	防府 3.3 km	1 住居 (60, 200)
	[商 業 地]									
5 - 1	鋳物師町1178番2 (6-30)	44 000	369	1 : 1.5	店舗 W2	小規模店舗の外、一般住宅等も見られる商業地域	南 16 m 市道	水・ガス・下	防府 1.1 km	2 住居 (60, 200)
* 5 - 2	戎町一丁目1243番5外 (1-10-2)	62 700	100	1.5 : 1	店舗 R C5F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 18 m 県道	水・ガス・下	防府 300 m	商業 (80, 400) 準防
5 - 3	新橋町2256番1外 (8-22)	37 200	389	台形1.2 : 1	店舗兼住宅 S2	低層店舗、事務所等が見られる路線商業地域	北東 24 m 県道	水・ガス・下	防府 1.5 km	近商 (80, 200) 準防
5 - 4	開出西町1574番外 (2-1)	44 800	2 388	台形1.2 : 1	店舗 L S1	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 16 m 県道	水・下	防府 2.2 km	準工 (60, 200)
	[工 業 地]									
9 - 1	新築地町31番14	13 500	5 039	1 : 1.5	工場兼事務所 -	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	北西 20 m 市道	水・下	防府 4.3 km	工業 (60, 200)

資料：山口県地価調査・山口県報「山口県告示」

注) 基準地番号の*印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地。

「基準地の利用の現況」欄には、当該基準値にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字（地下がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。）で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- S R C
 鉄筋コンクリート造 ----- R C
 鉄骨造 ----- S
 軽量鉄骨造 ----- L S
 ブロック造 ----- B
 木造 ----- W