

防府市サイクリングターミナル指定管理者審査基準

1 審査基準の位置づけ

防府市サイクリングターミナルの指定候補者を決定するに当たって、施設を管理・運営するのに最適な団体を決定するための基準及び方法等を示したものです。

なお、具体的な「審査項目」や「評価項目」等は、別紙「防府市サイクリングターミナル指定管理者審査票」のとおりです。

2 審査の視点

審査に関しては、公平かつ客観的に評価するために、「管理運営に係る基本姿勢」「施設の効用の最大限の発揮」「管理に係る経費の縮減」「管理を安定して行うための必要な人員及び財政的基礎」「個人情報の保護及び管理業務に関して保有する情報の公開についての措置」に対する審査により評価します。

3 基本的な審査の考え方

審査に当たっては、各評価項目について、点数化したものを加算する評価方式を採用することとします。

審査項目の評価点数については、評価項目の6段階評価の合計に、係数を乗じて算出した点数とします。

(1) 評価項目の「評価」の考え方

評価項目単位の評価は、「5」から「0」までの6段階評価とします。

ア 特に優れた内容	= 5
イ 優れた内容	= 4
ウ 標準的な内容	= 3
エ 劣った内容	= 2
オ 非常に劣った内容	= 1
カ 記述のないもの	= 0

(2) 係数の考え方

審査項目に対する評価点数は、公の施設の特性に応じて設定しています。

審査項目における各評価項目に対する最高評価「5」の合計が、各審査項目の評価点数と同じになるように係数を設定します。

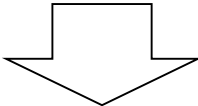
(3) 提案価格に対する評価点数

事前に算定した基準価格に基づいて下記の算式により、「提案価格の得点」を算出します。その後、「提案価格に対する評価点数」を算定するに当たり、最低の提案価格のものが、最高の評価点数になるように下記の算式に

より算定します。(少数第3位を四捨五入)

$$\text{①提案価格の得点} = \left[1 + \frac{\text{基準価格} - \text{提案価格}}{\text{基準価格}} \right] \times 100$$

(A)



$$\text{②提案価格に対する評価点数} = \frac{\text{審査項目の評価点数}}{(20 \text{ 点})} \times \frac{(A)}{(A) \text{ の最高}}$$

※計算例

	提案の 最高	<u>基準価格</u> <u>100</u>		
提案価格	110	100	90	75
算式①=(A)の算定	失格	100.00	110.00	125.00
算式②=評価点数	失格	16.00	17.60	20.00

4 全体の点数配分と決定方法

- (1) 申請者の合計の評価点は、「管理運営に係る基本姿勢」「施設の効用の最大限の発揮」「管理に係る経費の縮減」「管理を安定して行うための必要な人員及び財政的基礎」「個人情報の保護及び管理業務に関して保有する情報の公開についての措置」の評価点数の和とします。
- (2) 獲得した合計評価点数が最も高かった申請者を指定候補者に決定します。
- (3) 合計評価点数の最も高い者が2団体以上ある場合(同点の場合)の対応重要性の高い評価項目(「管理を安定して行うための必要な人員及び財政的基礎」>「管理に係る経費の縮減」>「施設の効用の最大限の発揮」>「管理運営に係る基本姿勢」>「個人情報の保護及び管理業務に関して保有する情報の公開についての措置」)における評価点数が高い者を指定候補者とします。
- (4) 最低評価点数は、平均評価点(6段階評価の場合は、「3点」)の7割とし、最低評価点数を下回った場合は、選定の対象外とします。

防府市サイクリングターミナル指定管理者審査票

No.	審 査 項 目	評 価 項 目	配点
1	事業計画書等の内容について、管理運営の基本的事項が適切であるか	①施設の設置目的を理解しているか	5
		②管理運営方針は適切か	5
2	事業計画書等の内容について、当該公の施設の効用を安全で最大限に発揮させるものであるか	①利用促進・拡大を狙った取組内容は適切か	5
		②地域、関係機関等との連携が図られているか	5
		③サービスの向上のための取組内容は適切か	5
		④利用者ニーズの把握やその対応策は適切か	5
		⑤自主事業は施設の設置目的に添っているか	5
		⑥施設管理、安全管理計画は適切か	5
		⑦維持管理は効率的に行われる提案となっているか	5
		⑧収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか	5
3	収支予算書等の内容について、管理運営に係る経費の縮減が図られるものであるか	20	
4	事業計画書等の内容について、管理運営を安定して行うために必要な人員及び財政的基礎を有しているか	①適正な職員体制が確保されているか	5
		②職員の雇用・労働条件は適切か	5
		③財務状況は健全か	5
		④類似施設を良好に運営した実績はあるか	5
5	個人情報の保護及び管理業務に関して保有する情報の公開について、必要な措置が講じられているか	①関係法令の遵守や守秘義務の徹底、個人情報保護及び苦情処理に関する適切な体制が確保されているか	5
		②管理の業務に関して保有する情報の公開について、必要な措置が講じられているか	5
合 計			100

※ 評価：6段階評価
0：記述のないもの 1：非常に劣った内容 2：劣った内容 3：標準的な内容
4：優れた内容 5：特に優れた内容