

令和7年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市大道老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	大道老人憩の家運営委員会
	代表者	和田 康夫
	所在地	
指定期間		令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）
選定方法		非公募
(非公募の理由)		地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。
利用料金制の有無		無

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(１) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (２) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。					
組織体制	会長兼会計兼管理人 １人、副会長 ２人、監事 ２人、委員 ４人 計9人					
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。					
利用状況	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	
①利用人数（単位：人）						
	目 標 値	-	-	-	-	
	実 績 値	1,356	2,927	3,011	2,664	850
	分 析	利用回数の減少に伴い、利用者数にも減少がみられた。				
②利用回数（単位：回）						
	目 標 値	-	-	-	-	
	実 績 値	244	483	463	375	88
	分 析	利用回数に減少がみられた。				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指 定 管 理 料	277,200	277,200	277,200	277,200	277,200
利 用 料 金	0	0	0	0	0
そ の 他 (内 訳)	2	2	2	143	571
収入計(a)	277,202	277,202	277,202	277,343	277,771
人 件 費	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
光 熱 水 費	108,019	112,976	110,245	97,434	84,710
修 繕 費	0	0	3,000	49,500	0
そ の 他 (内 訳)	8,440	8,324	7,944	21,794	30,581
支出計(b)	236,459	241,300	241,189	288,728	235,291
収支(a-b)	40,743	35,902	36,013	-11,385	42,480
分 析	指定管理料の範囲内で、適切に収支が行われている。				

②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主 な 内 容					

5 利用者満足度

調 査 概 要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和8年1月6日から令和8年2月5日まで
	回収率	14.25%
	満足度の割合	100.00%
対応状況		【アンケート回収数:7件中、「満足している」との回答数：7件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。

6 評価

指定管理者による 自己評価	当施設は地域団体の定期的・継続的な集いの場となっている。 昨年度に比べ、利用者数・利用回数ともに減少したものの、同じ講座を継続して実施し、利用促進に努めた。
市の評価	利用者数及び利用回数ともに減少したものの、継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた。 収支状況については、指定管理料の範囲内で適切に支出している。