

令和7年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市玉祖老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	玉祖老人憩の家運営委員会
	代表者	内海 康行
	所在地	
指定期間		令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）
選定方法		非公募
(非公募の理由)		地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。
利用料金制の有無		無

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(１) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (２) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。				
組織体制	会長 １人、副会長 １人、管理人 １人、会計 １人、監事 ２人、顧問 ２人、事務局１人 計９人				
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。				
利用状況	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
①利用人数（単位：人）					
目 標 値	-	-	-	-	-
実 績 値	536	911	1,064	1,256	1,496
分 析	講座の継続的な取り組みにより、増加している。				
②利用回数（単位：回）					
目 標 値	-	-	-	-	-
実 績 値	62	99	107	117	141
分 析	講座の継続的な取り組みにより、増加している。				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指 定 管 理 料	277,200	277,200	277,200	277,200	277,200
利 用 料 金	0	0	0	0	0
そ の 他 (内 訳)	2	2	2	125	361
収入計(a)	277,202	277,202	277,202	277,325	277,561
人 件 費	70,000	70,000	40,000	40,000	40,000
光 熱 水 費	64,475	73,590	67,224	75,467	78,390
修 繕 費	8,030	47,300	33,000	0	0
そ の 他 (内 訳)	64,168	113,311	167,051	178,481	158,507
支出計(b)	206,673	304,201	307,275	293,948	276,897
収支(a-b)	70,529	-26,999	-30,073	-16,623	664
分 析	指定管理料の範囲内で、適切に収支が行われている。				

②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調査概要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和8年1月6日から令和8年2月5日まで
	回収率	5.65%
	満足度の割合	88.89%
対応状況		【アンケート回収数:9件中、「満足している」との回答数：8件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。

6 評価

指定管理者による 自己評価	同じ講座を継続して実施し、利用促進に努めた。 毎月、憩の家の周辺を清掃され、利用者が気持ちよく利用できるよう努めた。
市の評価	継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた結果、利用者数・利用回数の増加がみられた。 収支状況については、指定管理料の範囲内で適切に支出している。