

令和7年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市西浦老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	西浦老人憩の家運営委員会
	代表者	山崎 元
	所在地	
指定期間		令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）
選定方法		非公募
(非公募の理由)		地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。
利用料金制の有無		無

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(１) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (２) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。				
組織体制	会長 １人、副会長 １人、管理人 １人、会計 １人、監事 ２人、委員 ３人 計9人				
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。				
利用状況	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
①利用人数（単位：人）					
目 標 値	-	-	-	-	-
実 績 値	209	376	425	571	769
分 析	講座の継続的な取り組みにより、増加している。				
②利用回数（単位：回）					
目 標 値	-	-	-	-	-
実 績 値	57	108	88	71	95
分 析	講座の継続的な取り組みにより、増加している。				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指 定 管 理 料	279,400	279,400	279,400	279,400	279,400
利 用 料 金	0	0	0	0	0
そ の 他 (内 訳)	4	4	4	212	756
収入計(a)	279,404	279,404	279,404	279,612	280,156
人 件 費	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
光 熱 水 費	33,880	39,011	39,401	45,036	46,447
修 繕 費	4,268	0	29,402	0	40,840
そ の 他 (内 訳)	82,070	122,395	75,340	111,558	102,961
支出計(b)	240,218	281,406	264,143	276,594	310,248
収支(a-b)	39,186	-2,002	15,261	3,018	-30,092
分 析	修繕に伴い支出金額の増加が見られたが、繰越金（R7.4.1時点¥358,308）で対応された。				

②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調 査 概 要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和8年1月6日から令和8年2月5日まで
	回収率	11.69%
	満足度の割合	92.31%
対応状況		【アンケート回収数:13件中、「満足している」との回答数：12件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。

6 評価

指定管理者による 自己評価	当施設は地域団体の定期的・継続的な集いの場となっている。 同じ講座を継続して実施し、利用促進に努めた。 定期的に清掃され、利用者が気持ちよく利用されるできるよう努めた。
市の評価	継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた。 収支状況については、修繕に伴い支出の増加がみられたが、繰越金の対応により適切に支出されている。