

令和7年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市向島老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	向島老人憩の家運営委員会
	代表者	大場 尚武
	所在地	
指定期間	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）	
選定方法	非公募	
（非公募の理由）	地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。	
利用料金制の有無	無	

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(1) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (2) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。					
組織体制	会長兼管理人兼会計 1人、副会長 2人、監査 2人、委員 11人 計16人					
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。					
利用状況	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
①利用人数（単位：人）						
	目 標 値	-	-	-	-	
	実 績 値	731	984	1,418	1,225	1,279
	分 析	概ね例年通りの水準である。				
②利用回数（単位：回）						
	目 標 値	-	-	-	-	
	実 績 値	94	134	145	134	158
	分 析	概ね例年通りの水準である。				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指 定 管 理 料	277,200	277,200	277,200	277,200	277,200
利 用 料 金	0	0	0	0	0
そ の 他 (内 訳)	2	36,003	36,004	36,273	36,748
収入計(a)	277,202	313,203	313,204	313,473	313,948
人 件 費	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
光 熱 水 費	68,677	82,969	74,955	88,460	85,370
修 繕 費	0	248,800	0	261,360	49,500
そ の 他 (内 訳)	29,168	22,587	24,452	17,537	30,215
支出計(b)	157,845	414,356	159,407	427,357	225,085
収支(a-b)	119,357	-101,153	153,797	-113,884	88,863
分 析	指定管理料の範囲内で、適切に収支が行われている。				

②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調 査 概 要	実施方法	アンケート用紙及びアンケート回収箱を設置
	時期	令和8年1月6日から令和8年2月5日まで
	回収率	10.11%
	満足度の割合	100.00%
対応状況		【アンケート回収数:8件中、「満足している」との回答数：8件】 施設利用に対しておおむね満足されていることを確認した。

6 評価

指定管理者による 自己評価	当施設は地域団体の定期的・継続的な集いの場となっている。 同じ講座を継続して実施し、利用促進に努めた。
市の評価	継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた。 収支状況については、指定管理料の範囲内で適切に支出している。