

令和7年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市牟礼南老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	牟礼南老人憩の家運営委員会
	代表者	星野 宏
	所在地	
指定期間	令和3年4月1日 ～ 令和7年10月31日	
選定方法	非公募	
(非公募の理由)	地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。	
利用料金制の有無	無	

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(１) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (２) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。					
組織体制	会長 １人、管理人 １人、副会長 １人、会計 １人、監査 １人 計５人					
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。					
利用状況	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	
①利用人数（単位：人）						
	目 標 値	-	-	-	-	
	実 績 値	837	997	1,056	972	538
	分 析	令和７年１０月末時点では、概ね例年通りの水準であり、１１月から牟礼公民館に機能が複合化された。				
②利用回数（単位：回）						
	目 標 値	-	-	-	-	
	実 績 値	151	177	172	161	87
	分 析	令和７年１０月末時点では、概ね例年通りの水準であり、１１月から牟礼公民館に機能が複合化された。				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指 定 管 理 料	277,200	277,200	277,200	277,200	161,700
利 用 料 金	0	0	0	0	0
そ の 他 (内 訳)	0	0	1	0	0
収入計(a)	277,200	277,200	277,201	277,200	161,700
人 件 費	120,000	120,000	120,000	120,000	70,000
光 熱 水 費	70,898	105,498	76,298	79,785	56,713
修 繕 費	22,825	0	6,000	9,849	0
そ の 他 (内 訳)	93,475	71,143	66,684	41,812	103,268
支出計(b)	307,198	296,641	268,982	251,446	229,981
収支(a-b)	-29,998	-19,441	8,219	25,754	-68,281
分 析	備品の購入に伴い支出金額の増加が見られたが、繰越金（R7.4.1時点¥68,281）で対応された。				

②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調 査 概 要	実施方法	
	時期	
	回収率	
	満足度の割合	
対応状況		R7.11月から牟礼公民館に機能が複合化されたため、アンケート調査は行っていない。

6 評価

指定管理者による 自己評価	講座を継続して実施し、利用促進に努めた。
市の評価	継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた。 収支状況については、備品の購入に伴い支出の増加がみられたが、繰越金の対応により適切に支出されている。