

令和7年度 指定管理者モニタリング票

所管課名 高齢福祉課
電話番号 0835-25-2973

1 施設の概要

施設名称	防府市牟礼北老人憩の家
設置目的	老人に対し、教養の向上、レクリエーション及び社会活動等のための場を提供し、老人の生きがいを高め、健康で明るい生活に資するため、老人憩の家を設置する。

2 指定管理者の概要

指定管理者	名称	牟礼北老人憩の家運営委員会
	代表者	林 寛孝
	所在地	
指定期間	令和3年4月1日 ～ 令和7年10月31日	
選定方法	非公募	
(非公募の理由)	地域に密着した施設で当該地域の住民や利用者で組織し、活動している団体が管理運営を行った方が効率的であり、施設の設置目的を有効に達成できると認められるため。	
利用料金制の有無	無	

3 指定管理業務の運営状況

業務内容 (具体的に)	(１) 事業に関すること ・休養、地域福祉活動等のために老人憩の家（以下「憩の家」という。）の施設を提供すること。 ・教養の向上のための講演会、講座等を開催すること。 ・その他憩の家の目的を達成するために必要な事業を行うこと。 (２) 施設の管理に関すること ・憩の家の利用許可に関すること。 ・憩の家の施設の維持管理に関すること。 ・その他指定管理者が憩の家の管理運営上必要と認めること。					
組織体制	会長１人、管理人　１人、運営委員　６人（うち監査２人、理事４人は兼務） 計８人					
労務環境	事業計画に沿った人員配置になっており、適切な業務体制となっている。					
利用状況	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	
①利用人数（単位：人）						
	目 標 値	-	-	-	-	
	実 績 値	206	128	164	258	160
	分 析	令和７年１０月末時点では、概ね例年通りの水準であり、１１月から牟礼公民館に機能が複合化された。				
②利用回数（単位：回）						
	目 標 値	-	-	-	-	-
	実 績 値	55	55	59	87	51
	分 析	令和７年１０月末時点では、概ね例年通りの水準であり、１１月から牟礼公民館に機能が複合化された。				

4 指定管理者の業務に係る収支状況

①指定管理業務に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指 定 管 理 料	277,200	277,200	277,200	277,200	161,700
利 用 料 金	0	0	0	0	0
そ の 他 (内 訳)	4	6	6	198	681
収入計(a)	277,204	277,206	277,206	277,398	162,381
人 件 費	120,000	120,000	120,000	120,000	70,000
光 熱 水 費	49,762	59,519	49,894	70,687	44,288
修 繕 費	0	0	0	0	0
そ の 他 (内 訳)	28,345	27,696	51,696	279,773	151,192
支出計(b)	198,107	207,215	221,590	470,460	265,480
収支(a-b)	79,097	69,991	55,616	-193,062	-103,099
分 析	備品の購入に伴い支出金額の増加が見られたが、繰越金（R7.4.1時点¥354,484）で対応された。				

②自主事業に係る収支					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入計(c)					
支出計(d)					
収支(c-d)					
主な内容					

5 利用者満足度

調 査 概 要	実施方法	
	時期	
	回収率	
	満足度の割合	
対応状況		R7.11月から牟礼公民館に機能が複合化されたため、アンケート調査は行っていない。

6 評価

指定管理者による 自己評価	同じ講座を継続して実施し、利用促進に努めた。 定期的に除草剤の散布、清掃・整備活動をするなど、施設内外の環境整備に努めた。
市の評価	継続的に講座を開催されることで利用促進に努められた。 収支状況については、備品の購入及び修繕に伴い支出の増加がみられたが、繰越金の対応により適切に支出されている。